Señora
Marie Claude Plumer Bodin
Superintendenta del Medio Ambiente
Superintendencia del Medio Ambiente
Teatinos 280, pisos 8 y 9, Santiago
Presente

Mat.: Acompaña cronograma de ingreso a SEIA.

Ant.: Resolución Exenta N° 135, de 24 de enero de 2023, que enmienda la resolución que indica en procedimiento administrativo y requiere ingreso al SEIA, de la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA).

Adj.: Anexo en soporte digital.

Señora Superintendenta del Medio Ambiente:

José Andrés Prida Ruz, cédula nacional de identidad 10.691.880-5, en representación de Inmobiliaria e Inversiones Ayelén Limitada (antes Inmobiliaria e Inversiones Pirgüines Limitada), Rut N° 76.266.172-1, y Eduardo Herreros Schulz, cédula de identidad número 10.603.340-4, en representación de Administradora Punta Puertecillo SpA, Rut N° 76.438.061-4, todos domiciliados para estos efectos en Avenida Vitacura 5250, oficina 1104, piso 11, Comuna de Vitacura, en procedimiento administrativo sancionatorio D-091-2017, a la Señora Superintendenta del Medio Ambiente respetuosamente decimos:

Que, estando dentro del plazo dispuesto por la Resolución Exenta N° 135, de 24 de enero de 2023 (en adelante indistintamente Res. Ex. N° 135/2023), venimos en adjuntar en un archivo Excel el cronograma de trabajo actualizado indicando la época de ingreso del Proyecto Punta Puertecillo al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental ("SEIA"), junto con la caracterización de los principales hitos que engloban la preparación de todos los antecedentes requeridos para ello.

Hacemos presente que, sin perjuicio de que concurre a esta presentación **Administradora Punta Puertecillo SpA**, lo hace bajo reserva de lo requerido en el recurso de reposición interpuesto respecto de la Res. Ex. N° 135/2023, motivo por el cual su comparecencia no comporta una renuncia al recurso ya referido. La empresa que hará ingreso del Proyecto Punta Puertecillo al SEIA ante el Servicio de Evaluación Ambiental será **Inmobiliaria e Inversiones Ayelén Limitada**, en su calidad de

única desarrolladora del proyecto, única primera vendedora de lotes y exclusiva propietaria de los lotes no vendidos a la fecha.

Por tanto, en mérito de la información consignada en esta presentación y los antecedentes que se acompañan como anexos a la misma, solicitamos a la señora Superintendenta del Medio Ambiente, tener por acompañado el cronograma de trabajo actualizado indicando la época de ingreso del Proyecto Punta Puertecillo al SEIA.

Saluda atentamente a la señora Superintendenta del Medio Ambiente.





José Andrés Prida Ruz pp. Inmobiliaria e Inversiones Ayelén Limitada Eduardo Herreros Schulz pp. Administradora Punta Puertecillo SpA

		1		2	٠ - ا		- 4		-		-		7		0		0		10	1.	1	12		12	\neg	14	_	15	1	6	17	, Т	18		19		20	21	22	\neg
Cronserves incress FIA al SFIA		1	<u> </u>					4 5			6 / / 8				9 10		10	1.	11 12			13				15 16		-			18 19		19	, 20						
Cronograma ingreso EIA al SEIA	2023														2024																									
Actividades	Marzo		Abril		Mayo		unio		ulio		gosto	Ica Ic	eptiemb	re O	lcalca		viembre			Enero		ebrero		arzo	Abr		Mayo		Junio	lca lca	Julio		Agosto		ptiembre				ore Diciembr	
December 15 and	51 52	33 34	51 52	53 54	51 52	53 54 5	1 32 33	5 54 51	1 52 53	34 31	32 33	34 3.	1 32 33	54 51	32 33	54 51	52 53	54 51 5	2 53 54	51 52	33 34 3	1 52 53	54 51	52 53	54 51	52 53 54	5 51 52	53 54	51 52	53 54	51 52 5	3 34 3	1 52 53	54 51	32 33 3	4 51 52	33 34	51 52 53	S4 S1 S2 S3	54
Paso 1: Elección y designación Consultor ambiental		-				-	+	+		+	+	+		-				-	-	\square	-	++	+	\vdash	-	+	-	-				+								44
Elaboración de bases de licitación privada		4		\vdash	$\overline{}$	-	\perp	+	++	++	+	++	+	+-		-	\vdash	-	+		\rightarrow	-	+-	$\vdash \vdash \vdash$	-	-	++	+-	\vdash	\vdash		\rightarrow	-		\vdash	-	+	-	\vdash	+
Proceso de licitación a Consultor ambiental	++			\Box	$\sqcup \sqcup$	\rightarrow	\perp	++	++	++	++	\vdash	++	++	\perp	$\sqcup \sqcup$	$\sqcup \sqcup$	\rightarrow	++	\vdash	\rightarrow	++	++	$\vdash \vdash \vdash$	\perp	++	++	++	\vdash	\vdash	$\sqcup \sqcup$	\rightarrow	++	$\perp \perp$	\vdash	+	\perp	+		\perp
Adjudicación de la licitación e inicio de consultoría	\perp	$\perp \perp$				\perp		\perp	\perp	\perp	$\perp \perp$	\perp	\perp	$\perp \perp$		\Box	\Box	\perp		$\sqcup \sqcup$	\perp	\perp	$\perp \perp$	Ш	\perp	\perp	\perp	$\perp \perp$	$\perp \perp$	$\sqcup \sqcup$		\perp	\bot			\perp	\perp	\perp		Ш
Paso 2: Generación y Relevamiento de información para el EIA		$\perp \perp$						\perp	\perp	\perp	$\perp \perp$	\perp		$\perp \perp$				\perp	$\perp \perp$	$\sqcup \sqcup$	\perp	\perp	$\perp \perp$	$\sqcup \sqcup$		\perp	\perp	$\perp \perp$	\perp			\perp	\perp			\perp		\perp		4
Descripción preliminar del Proyecto	\perp								\perp	\perp		$\perp \perp$		\perp				\perp	\perp		\perp	\perp	\perp	Ш		\perp	\perp					\perp	\perp					\perp		
Determinacion preliminar de Área de Influencia																								Ш																
Permisos para Linea de base																																								
Campañas de Linea de base																																								
Normativa ambiental aplicable y permisos ambientales sectoriales												П																												
Planes Políticas y Programas evaluados estratégicamente												П							\top					ПП								\Box								П
Planes Políticas y Programas				ПП																ПП				ПП																П
Paso 3: Redacción del EIA																								ПП																П
Cap 1: Descripción del Proyecto																				Ш				Ш								\Box								П
Cap 2: Área de Influencia																								Ш								\Box								П
Cap 3: Linea de Base																																								П
Cap 4: Predicción y Evaluación de Impacto Ambiental																				Ш																				П
Cap 5: Efectos, características y circunstancias del Artículo 11 de la Ley №19300																								П								$\neg \neg$	$\neg \neg$							П
Cap 6 : Plan de cumplimiento de la normativa ambiental				Ш																												$\neg \neg$	\top					$\neg \vdash$		П
Cap 7: Medidas de mitigación, reparación o compensación				Ш																Ш		\top		П	\neg								$\neg \neg$					$\neg \top$		\Box
Cap 8: Plan de Seguimiento				Ш								\top												Ш																\Box
Cap 9: Plan de contingencias y emergencias				Ш																				Ш																\Box
Cap 10: Compromisos Ambientales Voluntarios				Ш		$\neg \vdash$		\top	\top										\top	Ш	$\neg \neg$	\top		Ш	\Box	\top	\top	\vdash								\top		$\neg \vdash$		\Box
Otros Capítulos del EIA				Н		$\neg \neg$																										\neg				\top		$\neg \vdash$		\forall
Ingreso al SEIA				\Box	\Box	+																																\neg		\forall