

CUMPLE LO ORDENADO.

NELSON ENRIQUE NAVEA TAPIA, en representación de la Sociedad Pastelería El Guiordo Limitada, de acuerdo a lo solicitado en su correo, respecto acompañar mayor antecedentes que den cuenta de la materialidad de las medidas implementadas y a implementar, para las soluciones constructivas propuestas en el PDC, acompaño los siguientes documentos:

Primero, para la construcción de Barrera RW 25 muro poniente de 5 mt. y de 3 mts (Obra ya ejecutada) acompaño un set de fotografías del lugar, y facturas de pagos tanto de los honorarios del arquitecto, como de los materiales.

Segundo, para la construcción de Techumbre Sector Terraza (Obra ya ejecutada) acompaño un set de fotografías del lugar, y facturas de pagos tanto de los honorarios del arquitecto, como de los materiales.

Tercero, para la construcción de Concha Acústica (pendiente por ejecutar), informe previo del arquitecto, presupuesto de la Obra, materiales, y dimensiones. Y demás antecedentes, proporcionados por la persona a cargo.

NELSON NAVEA TAPIA.





Muro meriatero de 6 metros



Adjunto deposito y presupuesto de Pol chile

Empresa que fabricó las planchas para la construcción de concha Acústica.

BOLETA DE DEPÓSITO
Santander

CUENTA NÚMERO: 0427332-0 FECHA: 08/08/22

NOMBRE TITULAR: Pol Chile Ltda

DEPOSITADO POR: Eduardo Hdez

TELÉFONO: 290197

GD- 2656192

Banco Santander
- 8 AGO 2022
CAJA 94
SRENA BALBUENA

MARQUE SOLO UN CASILLERO POR BOLETA	DETALLE EFECTIVO	MONTO	BANCO
<input type="checkbox"/>	20 Efectivo	20.000	
<input type="checkbox"/>		10.000	
<input type="checkbox"/>		5.000	
<input checked="" type="checkbox"/>	30 Documentos Mismo Banco	2.000	
<input type="checkbox"/>		1.000	
<input type="checkbox"/>		500	
<input checked="" type="checkbox"/>	31 Documentos Otros Bancos	100	
<input type="checkbox"/>		50	
<input type="checkbox"/>		10	
<input checked="" type="checkbox"/>	33 Vales Vista	5	
<input type="checkbox"/>		1	
	TOTAL DEPÓSITO	\$ 4.000.000	NÚMERO DOCTOS. 1

COD.2547 ICONEX (CHILE)

BOLETA DE DEPÓSITO
Santander

CUENTA NÚMERO: 0427332-0 FECHA: 31/08/22

NOMBRE TITULAR: Pol Chile Ltda

DEPOSITADO POR: Eduardo Hdez

TELÉFONO: 290197

GE- 0771639

Banco Santander
- 31 AGO 2022
CAJA 92
SRENA BALBUENA

MARQUE SOLO UN CASILLERO POR BOLETA	DETALLE EFECTIVO	MONTO	BANCO
<input type="checkbox"/>	20 Efectivo	20.000	
<input type="checkbox"/>		10.000	
<input type="checkbox"/>		5.000	
<input checked="" type="checkbox"/>	30 Documentos Mismo Banco	2.000	
<input type="checkbox"/>		1.000	
<input type="checkbox"/>		500	
<input checked="" type="checkbox"/>	31 Documentos Otros Bancos	100	
<input type="checkbox"/>		50	
<input type="checkbox"/>		10	
<input checked="" type="checkbox"/>	33 Vales Vista	5	
<input type="checkbox"/>		1	
	TOTAL DEPÓSITO	\$ 2.371.303	NÚMERO DOCTOS. 1

COD.2547 ICONEX (CHILE)

POLIURETANOS POLCHILE LIMITADA
77.935.420-2
Casa Matriz: Trinidad Ramirez 0250 La Cisterna
Sucursal: Los Pallos 2364 La Pintana
Teléfono: 223107571
www.polchile.cl



Cotización N° 40569

Emisión: 03/08/2022 Vencimiento: 08/08/2022

Cliente: Sociedad pastelería el guirordo ltda
Rut: 77268450-6
Contacto: Pastelería El Guirordo

Vendedor: Sebastián Puentes Fías

Item	Código	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio Unit.	Descto.	Total
01	PA306750	PolPanel4e50d15aPC4056003BAN2059003	M2	172.8000	\$ 30.621	0%	\$ 4.899.799
02		12 x 7.400 x 1.150 // 12 x 7.000 x 1.150mm		1.000			

Neto \$ 4.899.799
IVA \$ 930.962
Total \$ 5.830.761

Plazo de Entrega:

****Revisar condiciones de carga de productos y despachos en página n°2 de cotización****

Datos Empresa y Transferencia

Razón Social: Poliuretanos Polchile Limitada
Rut: 77.935.420-2
Giro: Fabricación de Artículos de Acero, Poliuretano y Poliestireno
Dirección: Trinidad Ramirez 0250, La Cisterna

Teléfono: +56223107571
Banco Santander
Cuenta Corriente N° 0427332-0

***Enviar comprobante a correo de vendedor**

***Al enviar OC, aceptar esta cotización y/o nota de venta o realizar el abono por anticipo de este pedido, el cliente está indicando que ha leído y aceptado todas las condiciones indicadas en la página n°2 de esta cotización.**



POLIURETANOS POLCHILE LTDA.
FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE
ACERO, POLIURETANO Y POLIESTIRENO
TRINIDAD RAMÍREZ 0250, LA CISTERNA
SANTIAGO - CI IILE
+562 2310 7571
CONTACTO@POLCHILE.CL
WWW.POLCHILE.CL

R.U.T.: 77.935.420-2
FACTURA ELECTRÓNICA
N° 11453

S.I.I. - SANTIAGO SUR

Cliente : Sociedad pasteleria el guiordo ltda	Emitido : 02-SEP-2022
R.U.T. : 77.268.460-6	Vence : 02-SEP-2022
Giro : Pasteleria	Pago : Contado
Dirección : Larrain Alcalde 3342	
Comuna : La Serena	
Ciudad : La Serena	

Código	Detalle	Cantidad	Unid.	P. Unitario	\$ Desc.	Total
PA3067100	PolPanel4e100d15sPC4059003iBAN2059003	174	M2	33.446	465.568	5.354.036
-	12 x 7.400 // 12 x 7.100	1				0
-	Poliestireno 100mm	1				0
-	PC4 lbandeja RAL9003 0.5mm	1				0

Documento Ref.	Folio	Fecha	Razón Ref.	Neto	\$	5.354.036
Orden De Compra	6679	08-AGO-2022		Monto Exento	\$	0
Nota De Venta	6344	08-AGO-2022		I.V.A. (19%)	\$	1.017.267
				Total	\$	6.371.303

Observación:	TRANSPORTE -
	Dir Dest. : LARRAIN ALCALDE 3342
	Comuna Dest. : LA SERENA



Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 2014
Verifique documento: www.sii.cl



POLIURETANOS POLCHILE LTDA.
 FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE
 ACERO, POLIURETANO Y POLIESTIRENO
 TRINIDAD RAMÍREZ 0250, LA CISTERNA
 SANTIAGO - CHILE
 +562 2310 7571
 CONTACTO@POLCHILE.CL
 WWW.POLCHILE.CL

R.U.T.: 77.935.420-2

FACTURA ELECTRÓNICA

N° 11453

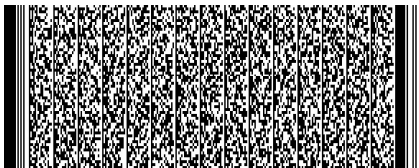
S.I.I. - SANTIAGO SUR

Cliente : Sociedad pastelería el guiordo ltda	Emitido : 02-SEP-2022
R.U.T. : 77.268.460-6	Vence : 02-SEP-2022
Giro : Pastelería	Pago : Contado
Dirección : Larrain Alcalde 3342	
Comuna : La Serena	
Ciudad : La Serena	

Código	Detalle	Cantidad	Unid.	P. Unitario	\$ Desc.	Total
PA3067100	PolPanel4e100d15sPC4059003iBAN2059003	174	M2	33.446	465.568	5.354.036
-	12 x 7.400 // 12 x 7.100	1				0
-	Poliestireno 100mm	1				0
-	PC4 lbandeja RAL9003 0.5mm	1				0

Documento Ref.	Folio	Fecha	Razón Ref.	Neto	\$	5.354.036
Orden De Compra	6679	08-AGO-2022		Monto Exento	\$	0
Nota De Venta	6344	08-AGO-2022		I.V.A. (19%)	\$	1.017.267
				Total	\$	6.371.303

Observación:	TRANSPORTE - Dir Dest. : LARRAIN ALCALDE 3342 Comuna Dest. : LA SERENA
---------------------	---



Timbre Electrónico SII
 Res. 80 del 2014

Verifique documento: www.sii.cl

Nombre : _____

R.U.T : _____ Fecha : _____

Recinto : _____ Firma : _____

EL ACUSE DE RECIBO QUE SE DECLARA EN ESTE ACTO, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LETRA b) DEL Art.4°, Y LA LETRA c) DEL Art.5° DE LA LEY 19.983, ACREDITA QUE LA ENTREGA DE MERCADERÍAS O SERVICIOS(S) PRESTADO(S) HA(N) SIDO RECIBIDO(S).

CEDIBLE.

CONSTRUCTORA A3TH SPA

Giro: CAPAC , VTA DE PROD.Y SERV DE
SANITIZAC, VTA DE MATERIAL DE CONSTRUCC.
FDO EL SAUCE LT A- 88- COQUIMBO
eMail : yerkosalinase@gmail.com Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.443.957- 0

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

Nº23

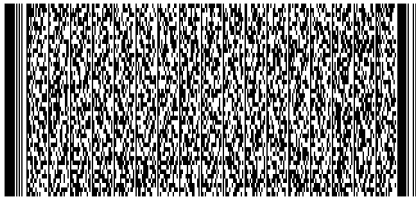
SEÑOR(ES): SOC PASTELERIA EL GUIORDO LIMITADA
R.U.T.: 77.268.460- 6
GIRO: VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIAL
DIRECCION: LARRAIN ALCALDE 3342
COMUNA LA SERENA CIUDAD: LA SERENA
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

S.I.I. - COQUIMBO

Fecha Emision: 21 de Febrero del 2022

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Honorarios Arquitectura	1 \$	2.000.000			2.000.000

Forma de Pago:Contado



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
EXENTO	\$	2.000.000
TOTAL	\$	2.000.000

PRESUPUESTO ARQUITECTURA Y PERMISOS		PPTO N°	578	
		FECHA	14-07-2022	
SEÑORES	NELSON NAVEA TAPIA / EDIFICIO COMERCIAL GASTRONÓMICO 4 ESQUINAS	ARQUITECTOS	A3TH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA	
UBICACIÓN DE TERRENO	AVENIDA CUATRO ESQUINAS 56, IV REGIÓN	RUT	76.443.957-0	
		FONO	56 9 77664295	
SUPERFICIE TERRENO	10.000 M2 APROX (EN DOS PROPIEDADES CON DIFERENTE ROL)	DIRECCIÓN	Fundo El Sauce LT A-88, Coquimbo	
SUPERFICIE A PROYECTAR	LOCAL GASTRONÓMICO 4 PISOS DE 26X11 MTS APROX, TOTAL DE 1.045 M2 APROX (se ajustará el valor final según el tamaño definitivo del Edificio Comercial diseñado)	MAIL	contacto@a3thchile.com	

ARQUITECTURA Y PERMISOS EDIFICIO COMERCIAL 1.045 M2 APROX				
1	TRABAJOS PREPARATORIOS			
1.1	Análisis y Estudio Normativa Comunal		1	OK
1.2	Aplicación Normativa Vigente		1	OK

2 PROYECTO LOCAL COMERCIAL GASTRONÓMICO				
2.1	Diseño y Dibujo Planimetría Completa		1	OK
2.2	Cuadro de Superficies		1	OK
2.3	Planta Emplazamiento		1	OK
2.4	Plantas de Arquitectura		1	OK
2.5	Planta Trazado y Replanteo		1	OK
2.6	Planta Plataformas, Pavimentos y Ejes		1	OK
2.7	Cortes y Elevaciones		6 a 8	OK
2.8	Planos Escantillón y Detalles		2 a 6	OK
2.9	Planos de Puertas y Ventanas		1	OK
2.10	Planta de Cubierta y Techos		1	OK
2.11	Planos de Baños y Cocina		1	OK
2.12	Plano de Estructura (Ley 5.117 UGUC <small>Resolución Insctec. 400.002</small>)		1	OK
2.13	Planos de Mobiliario en obra, sólo si aplica		1	OK
2.14	Especificaciones Técnicas		1	OK

3 PERMISOS				
3.1	Proyecto y Factibilidad de Agua Potable		1	OK
3.2	Proyecto y Factibilidad de Alcantarillado		1	OK
3.3	Proyecto Iluminación y Certificado TE1		1	OK
3.4	Permiso de Edificación		1	OK
3.5	Recepción Definitiva de Obras		1	OK

4 INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA				
4.1	Administración, Visitas e Inspección técnica de obras		6 a 10	OK
4.2	Aclaración de Correcciones y observaciones en obra		6 a 10	OK

CONDICIONES DE PAGO	ARQUITECTURA LOCAL COMERCIAL GASTRONÓMICO 1.045 M2 APROX (0.3 UF X M2)	
30 % AL COMENZAR EL TRABAJO 10 % CORRECCIÓN N°1 10 % CORRECCIÓN N°2 (CASA DEFINITIVA)	TOTAL NETO	UF 313.5
20 % AL ENTREGAR PROYECTOS DE AGUA, ALCANTARILLADO 15 % AL INGRESO PERMISO DE EDIFICACIÓN	IVA	UF 59.57
10 % AL OBTENER EL PERMISO DE EDIFICACIÓN 5 % AL OBTENER LA RECEPCIÓN DEFINITIVA	TOTAL	UF 373.07

COMENTARIOS Y TIEMPO ESTIMADO PARA OBTENER EL PERMISO DE OBRAS
COMENTARIO 1: Esta es la modalidad de diseño de arquitectura y especialidades para un Local Comercial Gastronómico, donde una vez aprobado el diseño en la segunda corrección, se comienzan a trabajar los permisos de agua potable, alcantarillado y eléctrico, y con esos permisos aprobados se comienza a trabajar en la obtención del permiso de obra
COMENTARIO 2: Por normativa, los proyectos que tienen sobre 100 m2 deben tener desarrollado un Proyecto de Cálculo Estructural, que tiene un valor aparte al presente presupuesto y que tiene un valor aproximado de \$2.500.000, dependiendo de las condiciones del terreno y del diseño del Local Comercial Gastronómico.
COMENTARIO 3: Según la ubicación del terreno de la propiedad, la Dirección de Obras puede solicitar un Proyecto de Mecánica de Suelo, y en este caso que el terreno está ubicado frente al mar, es probable que lo soliciten. El Proyecto de Mecánica de Suelo tiene un valor aproximado de \$800.000.-
Tiempo estimado para obtener el permiso de edificación: 10 meses (según rapidez de los servicios e instituciones respectivas)