

ACOMPaña DOCUMENTO

**FISCAL INSTRUCTORA MONSERRAT ESTRUCH FERMA
DEPARTAMENTO DE SANCIÓN Y CUMPLIMIENTO
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
ROL D-018-2023**

BERNARDO ROSENBERG PÉREZ, abogado, en representación de **EURO CONSTRUCTORA SpA**, en causa Procedimiento Sancionatorio **Rol D-018-2023**, a UD., respetuosamente digo:

Que, por este acto, vengo en acompañar certificado de recepción definitiva de obras de edificación, de fecha 12 de abril de 2023, emitido por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Estación Central en favor del Proyecto Edificio Alameda Pastor 4719.

POR TANTO,

SOLICITO A UD.: Tener por acompañado el documento ya señalado.

BERNARDO MIGUEL ROSENBERG PEREZ
Firmado digitalmente por
BERNARDO MIGUEL ROSENBERG
PEREZ
Fecha: 2023.07.17 16:40:55
-04'00'



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN CENTRAL

REGIÓN: METROPOLITANA

N° PERMISO
10
Fecha:
12-04-2023
ROL S.I.I.
536-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **2690-2022**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **2690-2022**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)
	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: , según (GIM y fecha)
	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Parcial** de la obra destinada a **A VIVIENDA Y COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N° 4719** Lote N° manzana loteo o localidad sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **24.025,45** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **EISTU** que fueron **Caucionadas**, según consta en **póliza de seguro avia n°3012023159756** de fecha **16-03-2023**
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **d.f.I n°2 de 1959 - ley n°19537 copropiedad inmobiliaria** plazos de la autorización
- 3.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **EDIFICIO ALAMEDA 4719**

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
EUROCORP DOS S.A		76459844-K	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ROBERTO GONZALEZ FOURCADE			
DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA		N°	LOCAL/OF/DEPT LOCALIDAD
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES			

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE

SE ACREDITÓ MEDIANTE **PRIMERA SESIÓN DE DIRECTORIO REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA ANTE EL NOTARIO HERNÁN CUADRA GAZMURI** DE FECHA 16.04.2015.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE RAMIREZ V.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
LUIS SOLER PIRACES	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PEDRO BISSO BARRERA		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE LA OBRA (*)	R.U.T.	
MATIAS LABRIN		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO	
MATIAS LABRIN	CATEGORIA	REGISTRO
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA)	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	71-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (CUANDO CORRESPONDA)	CATEGORIA	REGISTRO
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	RUT	
GUIDO CAVALLA PARAUD		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

4.- CARACTERÍSTICAS DE LA RECEPCIÓN**4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	106-2016	14-06-2016	26.348,71
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°:	56-2018	FECHA	08-05-2018

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECIBIR		24.025,45	VIVIENDA Y COMERCIO

4.2.- TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEQ CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA
<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

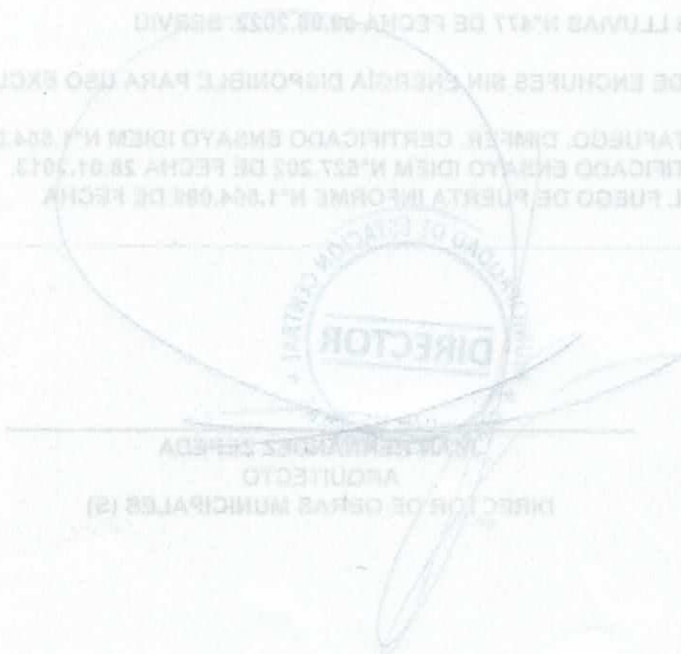
(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de obras
<input checked="" type="checkbox"/> Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)
<input type="checkbox"/> Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/> Otros(indicar)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda	CARLOS ARIAS	AGUAS ANDINAS	1-2ICJEB5	22-02-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	VER NOTA 6.2, 6.3, 6.4, 6.7 Y 6.9.-			
<input checked="" type="checkbox"/> Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda	HEAVENWARD ASCENSORES S.A.	SEREMI MINVU RM.	814	08-08-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	VER NOTA 6.5.-			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda	VER NOTA 6.11.-			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	VER NOTA 6.12, 6.13 y 6.14.-			
<input type="checkbox"/> Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				
PLANOS				
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)				

6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO



10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL SE EMITE PARA LA AUTORIZACIÓN DE 374 DEPARTAMENTOS DE UN TOTAL DE 376 DEPARTAMENTOS, 2 LOCALES COMERCIALES, 162 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES, DE ESTOS SON 15 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS Y 147 PARA VENTA, 90 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS Y 237 BODEGAS, DE UN EDIFICIO DE 22 PISOS DE ALTURA Y 3 SUBTERRÁNEOS UBICADO EN AVENIDA LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N°4719.

2.- SUPERFICIE A RECIBIR EN LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS ES DE 24.025,45 M2, CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN N°56 DE FECHA 08.05.2018, LA CUAL SU SUPERFICIE APROBADA ES DE 24.086,85 M2.

NO SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS 218 DE 30,35 M2 Y 219 DE 31,05 M2, YA QUE QUEDA PENDIENTE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS SUPERFICIES RESPECTIVAS.

3.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA SE OTORGA CONFORME AL OFICIO EMITIDO POR LA DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO (DDU) DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, ORD N°0460 DE FECHA 29.07.2019 Y AL ORDINARIO N°4037 DE FECHA 26.08.2019 DE SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, ESTO SEGÚN LO RESUELTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N°55 DE FECHA 20.01.2023 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

4. - EL EDIFICIO CUENTA CON SU ACCESO PRINCIPAL POR LA AVENIDA LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N°4719.

5.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS Y DOCUMENTOS:

5.1.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°1-2ICJEB5 DE FECHA 22.02.2022. (CARLOS ARIAS VALENZUELA- AGUAS ANDINAS).

5.2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N°2561134 DE FECHA 09.02.2022.(PABLO MORENO VÁSQUEZ - SEC).

5.3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N°2562650 DE FECHA 12.02.2022.(PABLO MORENO VÁSQUEZ - SEC).

5.4.- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS DE RED TC1 N°2523212 DE FECHA 14.12.2021. (RICARDO SÁNCHEZ VÁSQUEZ- SEC).

5.5.- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE CENTRALES TÉRMICAS TC5 N°2569885 DE FECHA 25.02.2022. (LUIS RAMÍREZ SÁNCHEZ- SEC).

5.6.- CERTIFICADO DE PUESTA EN SERVICIO DE EMPALMES DE GAS DE RED TC3 N°2577847 DE FECHA 10.03.2022. (LUIS AGUILERA HENRIQUEZ- SEC).

5.7.- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°1508100 DE FECHA 23.02.2022. (INGAS- SEC).

5.8.- CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES, TANTO VERTICALES COMO INCLINADOS O FUNICULARES, MONTACARGAS Y ESCALERAS O RAMPAS MECÁNICAS N°814 EMPRESA HEAVENWARD ASCENSORES S.A.

5.9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N°2576103 DE FECHA 08.03.2022. (GIOVANNI ARCOS ASTUDILLO- SEC).

5.10.- RESOLUCIÓN SANITARIA SEREMI DE SALUD APROBANDO SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA.RESOLUCIÓN N°21201 DE FECHA 12.09.2018. SEREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA.

5.11.- INFORMES DE ENSAYO FINAL DE HORMIGONES (VARIOS) DESDE EL N°1.330.630-1 DE FECHA 13.12.2018 AL N°1.473.898-1 DE FECHA 15.06.2021. IDIEM. DOCUMENTOS ARCHIVADOS EN CARPETA DE INGRESO DOM N°2690 DE FECHA 02.09.2022.

5.12.- CERTIFICACIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS N°407 DE FECHA 18.07.2022. SERVIU METROPOLITANO.

5.13.- CERTIFICACIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS N°424 DE FECHA 21.07.2022. SERVIU METROPOLITANO.

5.14.- CERTIFICACIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS N°477 DE FECHA 09.08.2022. SERVIU METROPOLITANO.

5.15.- CERTIFICADO EJECUCIÓN DE RED VERTICAL DE ENCHUFES SIN ENERGÍA DISPONIBLE PARA USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS.SIMELCO - INGENIERÍA ELÉCTRICA.

5.16.- DECLARACIÓN JURADA PARA PUERTAS CORTAFUEGO. DIMFER. CERTIFICADO ENSAYO IDIEM N°1.564.089.

5.17.- DECLARACIÓN JURADA PUERTAS. IGAL. CERTIFICADO ENSAYO IDIEM N°527.202 DE FECHA 28.01.2013.

5.18.- ESTUDIO DE ASIMILACIÓN DE RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTA INFORME N°1.564.089 DE FECHA 05.04.2021. IDIEM.

/ JGV

DIRECTOR
JUAN HERNÁNDEZ ZEPEDA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)