

Santiago, 13 de septiembre de 2023
002.-

Señora
María Paz Córdova Víctorero
Fiscal Instructora
División Sanción y Cumplimiento
Superintendencia del Medio Ambiente
Presente

Ref.: Solicitud de Información de Materialidad de Construcción

Estimada.:

Junto con saludar, mediante la presente en mi calidad de Representante Legal de Sociedad Gastronómica Icha SpA. Titular del Establecimiento "Terra Restobar", y en atención a la solicitud comunicada por usted, vía conversación telefónica, a informar y detallar que tipo de materiales se utilizaran para la construcción y mejoramiento acústico de nuestro local, en el compromiso de completar el "Plan de Cumplimiento" ya presentado.

De acuerdo a lo recomendado por la empresa que nos asesora, NOOIZZ Ingeniería en Control de Ruido. Los materiales a utilizar son los siguientes:

- Madera
- Vulcanitas
- Lana Mineral con absorción acústica
- Revestimiento (revest exterior 55B-106 Formato 3,8m0,36)

Además, hay un proyecto acústico en curso que va a definir el detalle del diseño por la misma empresa Nooizz

Adjunto a la presente:

- Copia Cotización Nooizz Ingeniería y Control de Ruido
- Copia de Cotización con la Aceptación y Firmas de Ambas Partes

Sin otro particular, la saluda atentamente,


Alonso Pincheira Roa
Repr. Legal
Sociedad Gastronómica Icha SpA

SOC. GASTRONOMICA ICHA SPA
76.651.275-5

c.c.: Archivo

Sociedad Gastronómica Icha SpA
"Terra Restobar"
Gran Avenida José Miguel carrera 7060 /Fono. 223264451 / cel. 9 89008596

6 de Julio 2023

COTIZACIÓN N° 2343
Diseños Acústicos y Plan de Cumplimiento
Terra Restobar

Alonso Pincheira
Terra Restobar
Presente:

A continuación, se presenta una oferta técnica y económica para realizar diseños acústicos para mejorar las condiciones de aislación de la terraza trasera de Terra Restobar ubicado en Gran Avenida José Miguel Carrera N° 7060, La Cisterna.
Además la propuesta considera elaborar un plan de cumplimiento para presentar ante la SMA.

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Se revisará toda la información entregada por el mandante y se diseñarán soluciones acústicas provisorias para mitigar los ruidos y presentar en el Plan de Cumplimiento.

También se revisará el actual proyecto de ampliación del Restobar y se realizarán los diseños y recomendaciones correspondientes para considerar el cumplimiento de los niveles de ruido según los establecidos en el DS 38/11 a partir de los usos de suelo establecidos en el plano regulador comunal.

Los resultados propuestos se revisarán con el mandante y, de ser necesario, se realizarán todas las iteraciones del diseño para satisfacer los requerimientos de instalación y montaje de las medidas de mitigación sugeridas.

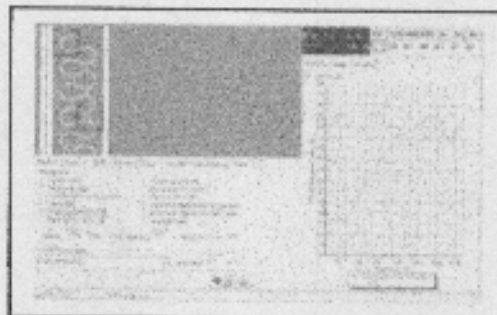
El informe final con los diseños consideran costos estimados de instalación e insumos.

Los servicios consideran visitas a terreno durante la implementación de las soluciones propuestas.

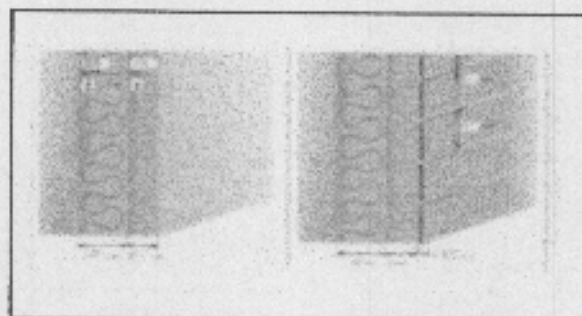


SOFTWARES DE CÁLCULO

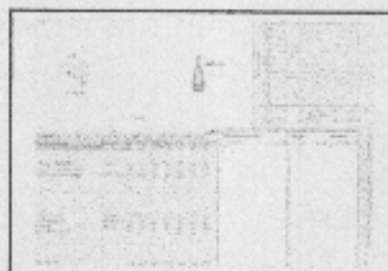
Insul 6.3: para predicción del aislamiento acústico de paredes, suelos, techos y ventanas, entrega estimaciones razonables de clase de transmisión sonora (STC), índice de reducción sonora (Rw) y aislamiento a ruido de impactos (Ln, w). Cálculos de acuerdo a normas ISO 140 – ISO 717.



Zorba 2.8: para predicción de absorción sonora de revestimientos y elementos constructivos, entregando estimaciones razonables de coeficiente de reducción de ruido NRC y coeficiente ponderado Alfa α .



Minerva 5.2: Proyección de niveles sonoros de fuentes puntuales, lineales, móviles. Caracterización de la fuente mediante NPS, Lw, Li en bandas de octava. Permite considerar el efecto de pantallas acústicas y medidas de control. Utiliza normas ISO 9613 y Concawe para predecir propagación del ruido en campo libre. El software entrega una memoria de cálculo numérica.



PROPUESTA ECONÓMICA

A continuación se presentan los valores por el diseño de soluciones acústicas para Terra Restobar ubicado en Gran Avenida José Miguel Carrera N° 7060, La Cisterna.

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor Unitario (UF)	Valor (UF)
Diseños Acústicos	- Soluciones acústicas terraza para plan de cumplimiento - Revisión y diseños acústicos proyecto de ampliación	1	23	23
	Total Neto			23
	IVA			4,37
	TOTAL			27,37

Condiciones Comerciales y Plazos:

- 50% anticipo y saldo contra entrega de informe.
- Plazo de entrega del informe: 10 días hábiles.
- Incluye visitas a terreno durante al implementación de las soluciones propuestas.
- La propuesta NO considera mediciones de ruido.

Datos para emitir Orden de Compra (OC)

- Razón Social: Infraspots SpA
- RUT: 76.810.133-7
- Giro: Asesorías e Ingeniería Acústica
- Dirección: Orfeo 262, Las Condes, Santiago

Atento a sus consultas y esperando una favorable acogida a nuestra propuesta, me despido atentamente.

Rodrigo Laguarda

NOOZZ


SOC. GASTRONOMICA ICHA SPA
76.651.275-5

www.noozz.com
contacto@nooizz.com

Rodrigo Laguarda

SOC. GASTRONOMICA ICHA SPA
76.651.275-5