



Curacautín 20 – 10 – 2023

Señora Catalina Eva Spuhr Ramírez
Fiscal Instructora de la División de Sanción y Cumplimiento
Superintendencia del Medio Ambiente
Presente

REF: Presenta Programa de Cumplimiento e Información Requerida por Formulación de Cargos Res. Ex N°1 / ROL F-034-2023.

De mi consideración:

James Thomas Ackerson, Cédula de Identidad N° [REDACTED], Gerente General de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A., presenta Programa de Cumplimiento e Información Requerida por la Resolución Exenta N°1 / Rol F-034-2023.

Sin nada más que agregar, saluda Atentamente.

James T. Ackerson
Gerente General
Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.



INFORMACIÓN SOLICITADA
POR RES. EX. N°1/ROL F-034-2023
DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023



Octubre 2023

I. ANTECEDENTES

El siguiente documento presenta la información requerida en el Resuelvo VIII de la Formulación de Cargos RES. EX N°1/ROL F-034-2023 con fecha 20 de Septiembre de 2023.

II. INFORMACIÓN SOLICITADA

En el Resuelvo VIII de la Formulación de Cargos RES. EX N°1/ROL F-034-2023 con fecha 20 de Septiembre de 2023 señala:

REQUERIR DE INFORMACIÓN A SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A., para que, dentro del plazo para presentar un programa de cumplimiento o descargos, y en conjunto con esta presentación, según sea el caso, haga entrega de los siguientes antecedentes:

1) Descripción del sistema de tratamiento de RILes que tiene el establecimiento, con sus características y etapas.

En el establecimiento operan dos sistemas de planta de tratamiento, una en el Hotel y otra en la Base Ski, ambas funcionan de la misma forma con dos Plantas de Tratamiento de Lodos Activados en paralelo, en modalidad de aireación extendida, en material poliéster reforzado con fibra de vidrio del tipo compactas.

Las etapas del tratamiento de RILes son las siguientes:

1. Cámara Desgrasadora: Consiste en una cámara de separación de aceites y grasas por flotación, de las aguas servidas proveniente del sector de cocina del Hotel.
2. Cámara de Inspección Agua sin tratar: Posteriormente el agua separada de la fracción de aceites y grasas, se dirige a la primera cámara de Inspección donde se conecta con el agua cruda proveniente de los baños del Hotel. A continuación, se dirige por tubería (PVC 110 mm) hacia una segunda cámara de Inspección, antes de entrar a la Instalación de la Planta de Tratamiento de RILes.

3. Desbaste Sólidos Gruesos: El agua sin tratar, se conduce hacia un sistema de rejillas donde se separan los sólidos gruesos. La fracción sólida se retira por medio de un teclé electrónico, hacia bolsas herméticas, que se transportan a sector de disposición final de Residuos Sólidos Domiciliarios gestionados con la empresa GERSA (IRAR).
4. Válvulas: El agua separada de los sólidos gruesos, pasa través de un sistema de válvulas por tuberías de 160 mm hacia dos líneas Idénticas de tratamiento en paralelo.
5. Decantador Primario: El agua proveniente del desbaste de sólidos gruesos y sistema de válvulas, ingresa al decantador primario, siendo esta la primera sección de la Planta compacta. Si bien, hasta esta parte del tratamiento, podría definirse como tratamientos primarios de separación, en esta sección empiezan a generarse las primeras reacciones anaeróbicas debido a la recirculación de lodos. Sin embargo, el proceso principal es la separación de sólidos suspendidos por decantación.
6. Reactor Aeróbico: La siguiente etapa, ocurre en la segunda sección de la planta compacta, donde se adiciona aireación extendida con microburbujas durante un tiempo establecido, lo que da origen a la degradación de materia orgánica y procesos de nitrificación del amoníaco presente. Esta sección se define como tratamiento secundario o biológico, donde el proceso principal que ocurre es la degradación de la materia orgánica por la activación aeróbica de bacterias, y en un segundo lugar, la conversión del nitrógeno amoniacal en nitritos y nitratos (Nitrificación) por medio de la adición de cultivos bacterianos específicos para esta labor.
7. Clarificador: También conocido como decantador secundario, corresponde a la tercera y última sección de la planta compacta, donde el agua proveniente del reactor aeróbico, se clarifica por medio de floculación bacteriana que decantan por gravedad. En esta sección, además, ocurren reacciones anaeróbicas y/o anóxicas (dependiendo del proceso anterior de nitrificación) donde se puede producir la conversión final de nitritos y

nitratos en nitrógeno gaseoso. En esta sección también se realiza la recirculación de lodos hacia el decantador primario. Por otro lado, la fracción de agua tratada, se dirige hacia la sección de desinfección.

8. Recirculación de Lodos: Los flóculos decantados en el clarificador se recirculan hacia el decantador primario, con el fin de no perder masa bacteriana que ya se encuentra activa. La recirculación de lodos aporta también en la disminución de malos olores dentro de la planta, ya que forma una capa superficial en el decantador primario.
9. Desinfección: Consiste en proceso de cloración y de cloración del agua proveniente del clarificador de la planta compacta. Primero se realiza cloración por tabletas cloradoras (Hipoclorito de Calcio) para eliminación de agentes patógenos, y posteriormente se elimina el cloro residual por medio de tabletas de cloro (Sulfito de Sodio). Esta sección se define como tratamiento químico o terciario, y corresponde al final del tratamiento del agua servida, ya que posterior a este proceso, el agua se encuentra lista para infiltración. El agua resultante se dirige a la cámara de inspección del agua tratada y luego a las cámaras de distribución de drenes de infiltración.
10. Cámara de Inspección de Agua Tratada: Corresponde a la cámara donde se toman los muestreos, se inspecciona el proceso de tratamiento, además se distribuye a otras tres cámaras para su distribución a los drenes de infiltración.
11. Cámaras Distribución de Drenes: Corresponde a un sistema de tres cámaras de inspección que permite distribuir en tres líneas cada una, hacia los Drenes de Infiltración.
12. Drenes de Infiltración: Corresponde a la descarga del agua tratada por infiltración subterránea. Está compuesto por nueve líneas distribuidas de 56 metros cada una de tubería Drenaflex de 110 mm para el caso del

Hotel, mientras que para el Centro de Ski, el largo de cada una de las 9 líneas de tubería Drenaflex es de 28 metros.

2) Mapa o croquis del sistema de tratamiento de RILes o planta, que especifique las etapas de esta (ejemplo, sistemas de tratamiento primario, terciario, puntos de captación, puntos de descarga, etc).

En Anexo 1 se adjunta Croquis del Sistema de Tratamiento de RILes del Hotel. Cabe destacar que el sistema de tratamiento del Centro de esquí es idéntico al del hotel, con las mismas etapas y procesos, por lo que sólo se muestra un solo Croquis del sistema de tratamiento, pero que es replicable para ambos sistemas.

3) Informar hace cuantos años opera la planta de tratamiento de RILes.

Las Plantas de Tratamiento empezaron su funcionamiento desde octubre de 2014.

4) Informar la frecuencia de funcionamiento de la planta de tratamiento de RILes, indicando los meses, un promedio días al mes y cuántas horas al día se efectúan descargas.

Como se mencionó anteriormente, las plantas de tratamiento empezaron su funcionamiento desde octubre de 2014, siendo de operación continua en el tiempo para la PTAS del Hotel, y en los meses de invierno (temporada de nieve) para la PTAS de la Base Ski.

Sin embargo, producto de la Pandemia por Covid-19, la PTAS del Hotel, dejó de operar en marzo de 2020 y posteriormente, ambas PTAS comenzaron a operar en julio de 2021 hasta el 11 de octubre de 2021.

En el año 2022 empezó a operar el 7 de enero sólo la PTAS del Hotel hasta el 30 de abril del 2022, operando sólo los fines de semana.

El 25 de Junio del 2022 comenzaron a operar ambas PTAS (Hotel y Base de Ski), hasta el 16 de Octubre del 2022, donde cerró la PTAS de la Base de Ski. La PTAS

del Hotel operó desde esa fecha, sólo los fines de semana hasta el 30 de Abril del 2023.

Finalmente, las PTAS empezaron a operar desde el 01 de Julio del 2023, hasta el 15 de Octubre del presente año.

Durante las temporadas de invernales se realizan descargas todos los días del mes, en ambas PTAS.

Posteriormente, la PTAS de la Base de Ski deja de operar y la PTAS del Hotel sólo opera los fines de semana, con un promedio de 12 días al mes.

Las horas de descarga para la PTAS del Hotel es de 15 horas diarias (entre las 07:00 y 22:00 Hrs.) mientras que la PTAS de la Base de Ski opera un promedio de 7 horas diarias, entre las 09:00 y 16:00 Hrs.

5) Informar los costos de mantenimiento que se hayan realizado a la planta de tratamiento de RILes en el último año, acompañando los respectivos registros tales como comprobantes de pago u otros.

Las mantenciones realizadas en el año 2022 corresponden a productos para activación de las PTAS y retiro de Lodos, además de adquisición de equipo portátil para medición de Nitratos y Amonio con respectivos reactivos.

El costo asociado durante el 2022 es de \$2.703.680, según facturas adjuntas en Anexo 2.

6) Indicar en el caso que se haya realizado, la ejecución de medidas correctivas orientadas al retorno del cumplimiento de su Programa de Monitoreo, señalando una descripción técnica y cronológica de lo ejecutado, una explicación técnica de su eficacia, y acompañando los medios de verificación adecuados para corroborar por parte de esta Superintendencia su correcta implementación y eficacia.

No existen costos asociados por ejecución de medidas correctivas.



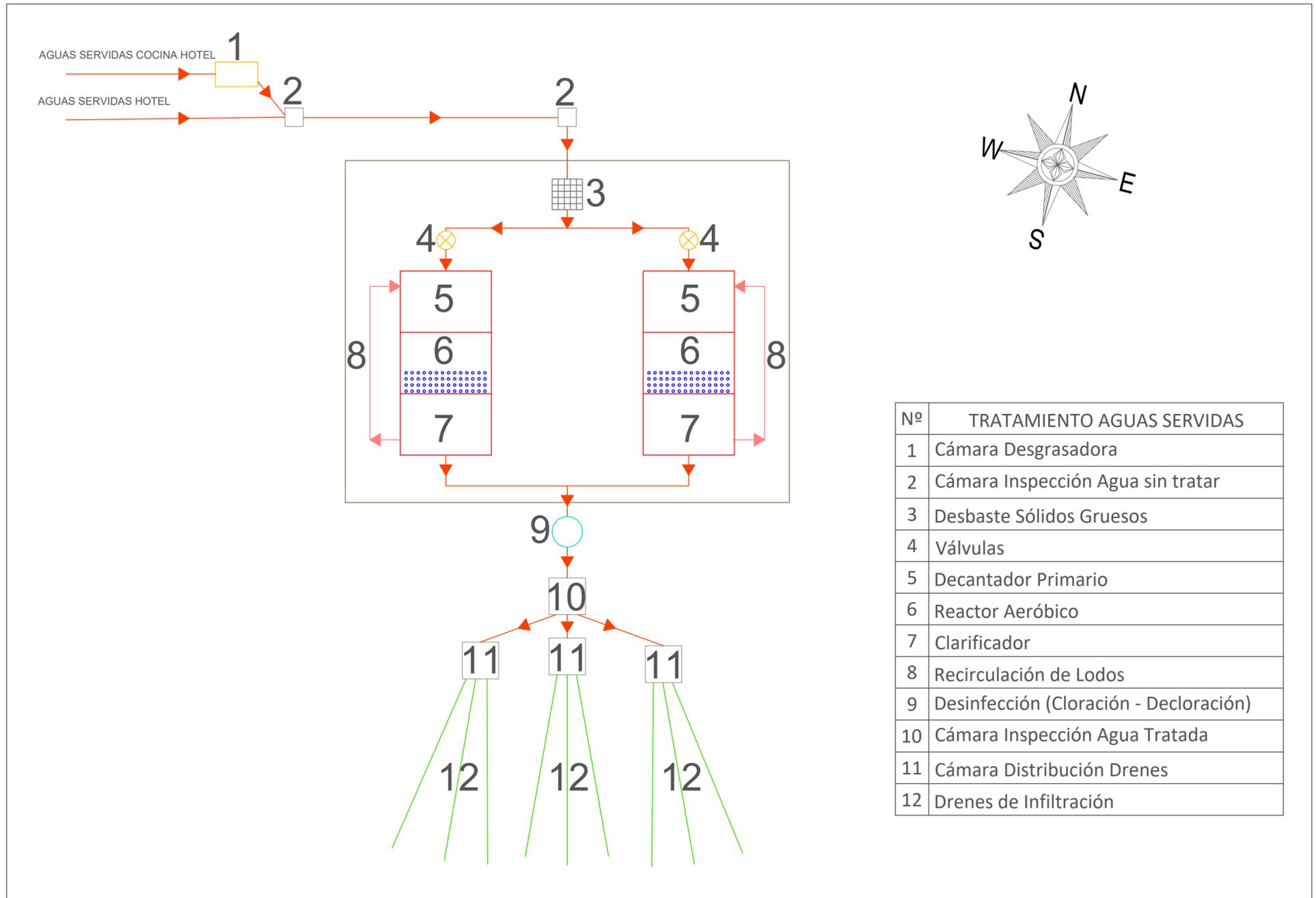
7) Los Estados Financieros de la empresa o el Balance Tributario del último año. De no contar con cualquiera de ellos, se requiere ingresar cualquier documentación que acredite los ingresos percibidos durante el último año calendario.

En Anexo 3 se adjunta Estado Financiero al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

ANEXOS

ANEXO 1

Croquis del Sistema de Tratamiento de RILes del Hotel



PROYECTO **CENTRO DE MONTAÑA CORRALCO**

TITULO **CROQUIS SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS**

TITULAR **SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.**

LAMINA Nº

FECHA **Octubre 2023**

1 de 1



ANEXO 2

Costos de Mantenimiento 2022



**QUIMICA VERDE PATRICIA ELENA
POZO PALMA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSA**

Giro: ESTUDIO Y ANALISIS DE IMPACTO
AMBIENTAL EN AGUAS

LAS MORERAS 118 PLAZAS DE STA MARIA- LOS
ANGELES

eMail : VICTOR.ALTAMIRANO@GESCONTA.CL

Telefono : 0 0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

**R.U.T.:76.760.569- 2
FACTURA ELECTRONICA**

Nº121

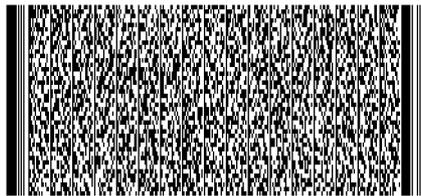
S.I.I. - LOS ANGELES

Fecha Emision: 13 de Enero del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: Curacautin
CONTACTO: Sebastian Gavilan
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Fotometro med. Nitratos	1 u	85.000			85.000
-	Fotometro med. Amonio	1 u	85.000			85.000
-	Reactivo med nitrato 25 pruebas	1 u	30.000			30.000
-	Reactivo med. Amonio 25 pruebas	1 u	30.000			30.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	230.000
I.V.A. 19%	\$	43.700
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	273.700



**QUIMICA VERDE PATRICIA ELENA
POZO PALMA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSA**

Giro: ESTUDIO Y ANALISIS DE IMPACTO
AMBIENTAL EN AGUAS

LAS MORERAS 118 PLAZAS DE STA MARIA- LOS
ANGELES

eMail : VICTOR.ALTAMIRANO@GESCONTA.CL

Telefono : 0 0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.760.569- 2
FACTURA ELECTRONICA
Nº121

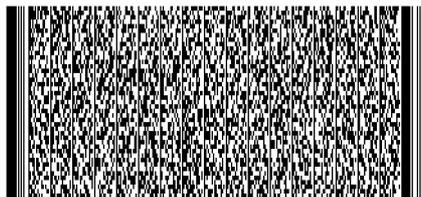
S.I.I. - LOS ANGELES

Fecha Emision: 13 de Enero del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: Curacautin
CONTACTO: Sebastian Gavilan
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Fotometro med. Nitratos	1 u	85.000			85.000
-	Fotometro med. Amonio	1 u	85.000			85.000
-	Reactivo med nitrato 25 pruebas	1 u	30.000			30.000
-	Reactivo med. Amonio 25 pruebas	1 u	30.000			30.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	230.000
I.V.A. 19%	\$	43.700
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	273.700

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE



**QUIMICA VERDE PATRICIA ELENA
POZO PALMA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSA**

Giro: ESTUDIO Y ANALISIS DE IMPACTO
AMBIENTAL EN AGUAS

LAS MORERAS 118 PLAZAS DE STA MARIA- LOS
ANGELES

eMail : VICTOR.ALTAMIRANO@GESCONTA.CL

Telefono : 0 0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.760.569- 2
FACTURA ELECTRONICA
Nº122

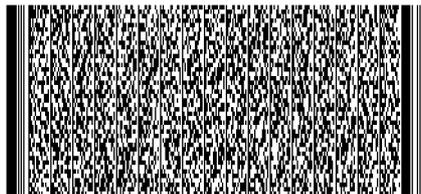
S.I.I. - LOS ANGELES

Fecha Emision: 13 de Enero del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: Curacautin
CONTACTO: Sebastian Gavilan
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	QVCH-300 Producto para activacion de estanque aerobico PTAS. 15 litros.	1 u	340.000			340.000
-	QVCH-400 Nutrientes especiales para crecimiento bacteriano. 6 litros	1 u	60.000			60.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	400.000
I.V.A. 19%	\$	76.000
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	476.000



**QUIMICA VERDE PATRICIA ELENA
POZO PALMA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSA**

Giro: ESTUDIO Y ANALISIS DE IMPACTO
AMBIENTAL EN AGUAS
LAS MORERAS 118 PLAZAS DE STA MARIA- LOS
ANGELES
eMail : VICTOR.ALTAMIRANO@GESCONTA.CL
Telefono : 0 0
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

**R.U.T.:76.760.569- 2
FACTURA ELECTRONICA
N°122**

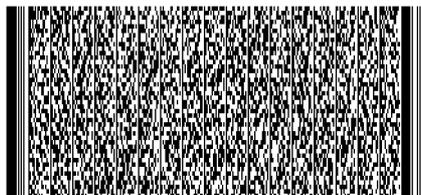
S.I.I. - LOS ANGELES

Fecha Emision: 13 de Enero del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: Curacautin
CONTACTO: Sebastian Gavilan
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	QVCH-300 Producto para activacion de estanque aerobico PTAS. 15 litros.	1 u	340.000			340.000
-	QVCH-400 Nutrientes especiales para crecimiento bacteriano. 6 litros	1 u	60.000			60.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	400.000
I.V.A. 19%	\$	76.000
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	476.000

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE



**QUIMICA VERDE PATRICIA ELENA
POZO PALMA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSA**

Giro: ESTUDIO Y ANALISIS DE IMPACTO
AMBIENTAL EN AGUAS

LAS MORERAS 118 PLAZAS DE STA MARIA- LOS
ANGELES

eMail : VICTOR.ALTAMIRANO@GESCONTA.CL

Telefono : 0 0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

**R.U.T.:76.760.569- 2
FACTURA ELECTRONICA**

Nº123

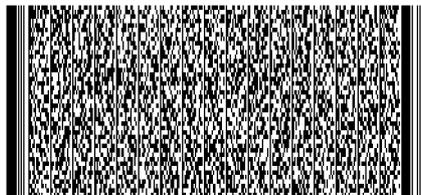
S.I.I. - LOS ANGELES

Fecha Emision: 13 de Enero del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: Curacautin
CONTACTO: Sebastian Gavilan
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Tabletas cloradoras 63% Tineta de 32 pastillas	1 un	65.000			65.000
-	Tabletas decloradoras 35% Tineta de 32 pastillas	1 un	65.000			65.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	130.000
I.V.A. 19%	\$	24.700
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	154.700



**QUIMICA VERDE PATRICIA ELENA
POZO PALMA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSA**

Giro: ESTUDIO Y ANALISIS DE IMPACTO
AMBIENTAL EN AGUAS
LAS MORERAS 118 PLAZAS DE STA MARIA- LOS
ANGELES
eMail : VICTOR.ALTAMIRANO@GESCONTA.CL
Telefono : 0 0
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.760.569- 2
FACTURA ELECTRONICA
N°123

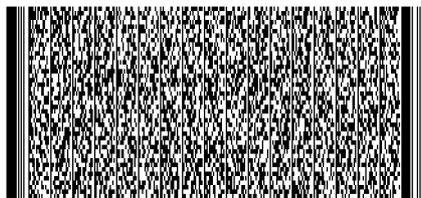
S.I.I. - LOS ANGELES

Fecha Emision: 13 de Enero del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: Curacautin
CONTACTO: Sebastian Gavilan
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Tabletas cloradoras 63% Tineta de 32 pastillas	1 un	65.000			65.000
-	Tabletas decloradoras 35% Tineta de 32 pastillas	1 un	65.000			65.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	130.000
I.V.A. 19%	\$	24.700
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	154.700

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE



**QUIMICA VERDE PATRICIA ELENA
POZO PALMA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSA**

Giro: ESTUDIO Y ANALISIS DE IMPACTO
AMBIENTAL EN AGUAS

LAS MORERAS 118 PLAZAS DE STA MARIA- LOS
ANGELES

eMail : VICTOR.ALTAMIRANO@GESCONTA.CL

Telefono : 0 0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

**R.U.T.:76.760.569- 2
FACTURA ELECTRONICA**

Nº140

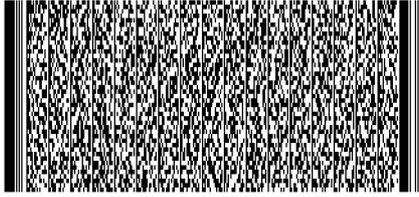
S.I.I. - LOS ANGELES

Fecha Emision: 19 de Julio del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: Curacautin
CONTACTO: Sebastian Gavilan
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	QVCH-300 Producto para activacion de estanque aerobico PTAS. 14 litros.	1 u	350.000			350.000
-	QVCH-400 Nutrientes especiales para crecimiento bacteriano. 6 litros	1 u	60.000			60.000
-	Reactivos para medición de nitratos. 50 test.	1 ca	76.000			76.000
-	Reactivos para medición de amonio. 50 test.	1 ca	76.000			76.000
-	Tabletas Cloradoras 63%	1 ca	70.000			70.000
-	Tabletas Decloradoras 35%	1 ca	70.000			70.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	702.000
I.V.A. 19%	\$	133.380
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	835.380



**QUIMICA VERDE PATRICIA ELENA
POZO PALMA EMPRESA
INDIVIDUAL DE RESPONSA**

Giro: ESTUDIO Y ANALISIS DE IMPACTO
AMBIENTAL EN AGUAS
LAS MORERAS 118 PLAZAS DE STA MARIA- LOS
ANGELES

eMail : VICTOR.ALTAMIRANO@GESCONTA.CL

Telefono : 0 0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

**R.U.T.:76.760.569- 2
FACTURA ELECTRONICA**

N°140

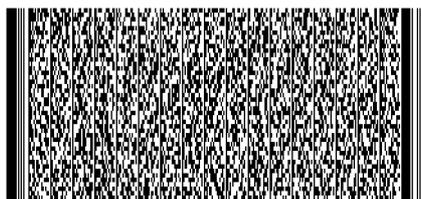
S.I.I. - LOS ANGELES

Fecha Emision: 19 de Julio del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: Curacautin
CONTACTO: Sebastian Gavilan
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	QVCH-300 Producto para activacion de estanque aerobico PTAS. 14 litros.	1 u	350.000			350.000
-	QVCH-400 Nutrientes especiales para crecimiento bacteriano. 6 litros	1 u	60.000			60.000
-	Reactivos para medición de nitratos. 50 test.	1 ca	76.000			76.000
-	Reactivos para medición de amonio. 50 test.	1 ca	76.000			76.000
-	Tabletas Cloradoras 63%	1 ca	70.000			70.000
-	Tabletas Decloradoras 35%	1 ca	70.000			70.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	702.000
I.V.A. 19%	\$	133.380
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	835.380

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE

RIOL MOISES BASCUR JARA

Giro: TRANSPORTE DE CARGA,LIMPIA FOSAS Y
VARILLAJE, GASFITER

PJE LOS CASTANOS 9703 EL MAITEN- TEMUCO

eMail : FOSASGOGOL@HOTMAIL.COM Telefono :
45 375394

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:11.811.450- 7

FACTURA ELECTRONICA

Nº1134

S.I.I. - TEMUCO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES

DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1

COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTIN

CONTACTO: SEBASTIÁN GAVILAN

TIPO DE
COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 12 de Febrero del 2022

RUT TRANSPORTISTA: 11811450-7

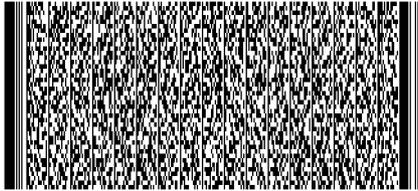
PATENTE: KS YD 94

RUT CHOFER: 11811450-7

NOMBRE CHOFER: RIOL BASCUR

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	RETIRO DE LODO PLANTA TRATAMIENTO HOTEL CORRALCO	1 UNID	260.000			260.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	260.000
I.V.A. 19%	\$	49.400
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	309.400

RIOL MOISES BASCUR JARAGiro: TRANSPORTE DE CARGA,LIMPIA FOSAS Y
VARILLAJE, GASFITER

PJE LOS CASTANOS 9703 EL MAITEN- TEMUCO

eMail : FOSASGOGOL@HOTMAIL.COM Telefono :
45 375394

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:11.811.450- 7**FACTURA ELECTRONICA****Nº1134****S.I.I. - TEMUCO**

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES

DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1

COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTIN

CONTACTO: SEBASTIÁN GAVILAN

TIPO DE
COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 12 de Febrero del 2022

RUT TRANSPORTISTA: 11811450-7

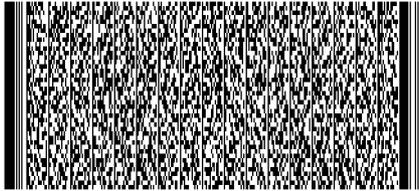
PATENTE: KS YD 94

RUT CHOFER: 11811450-7

NOMBRE CHOFER: RIOL BASCUR

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	RETIRO DE LODO PLANTA TRATAMIENTO HOTEL CORRALCO	1 UNID	260.000			260.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	260.000
I.V.A. 19%	\$	49.400
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	309.400

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE

RIOL MOISES BASCUR JARA

Giro: TRANSPORTE DE CARGA,LIMPIA FOSAS Y
VARILLAJE, GASFITER

PJE LOS CASTANOS 9703 EL MAITEN- TEMUCO

eMail : FOSASGOGOL@HOTMAIL.COM Telefono :
45 375394

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:11.811.450- 7

FACTURA ELECTRONICA

Nº1206

S.I.I. - TEMUCO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTÍN
CONTACTO: SEBASTIAN GAVILAN
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 18 de Mayo del 2022

RUT TRANSPORTISTA: 11811450-7

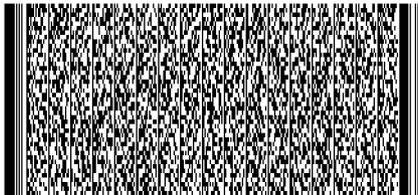
PATENTE: KS YD 94

RUT CHOFER: 11811450-7

NOMBRE CHOFER: RIOL BASCUR

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	RETIRO LODO SECTOR EL ZORRO	1 UNID	260.000			260.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	260.000
I.V.A. 19%	\$	49.400
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	309.400

RIOL MOISES BASCUR JARA

Giro: TRANSPORTE DE CARGA,LIMPIA FOSAS Y
 VARILLAJE, GASFITER
 PJE LOS CASTANOS 9703 EL MAITEN- TEMUCO
 eMail : FOSASGOGOL@HOTMAIL.COM Telefono :
 45 375394

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:11.811.450- 7

FACTURA ELECTRONICA

Nº1206

S.I.I. - TEMUCO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
 R.U.T.: 96.978.530- 7
 GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
 DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
 COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTÍN
 CONTACTO: SEBASTIAN GAVILAN
 TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 18 de Mayo del 2022

RUT TRANSPORTISTA: 11811450-7

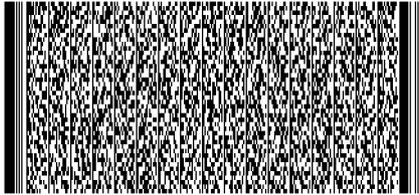
PATENTE: KS YD 94

RUT CHOFER: 11811450-7

NOMBRE CHOFER: RIOL BASCUR

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Imppto Adic.*	%Desc.	Valor
-	RETIRO LODO SECTOR EL ZORRO	1 UNID	260.000			260.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	260.000
I.V.A. 19%	\$	49.400
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	309.400

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE

RIOL MOISES BASCUR JARA

Giro: LIMPIA FOSAS Y VARILLAJE, GASFITER
PJE LOS CASTANOS 9703 EL MAITEN- TEMUCO
eMail : FOSASGOGOL@HOTMAIL.COM Telefono :
45 375394

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:11.811.450- 7
FACTURA ELECTRONICA
Nº1281

S.I.I. - TEMUCO

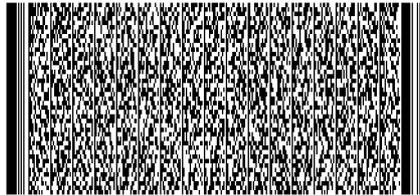
SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTIN
CONTACTO: SEBASTIAN GAVILAN
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 22 de Septiembre del 2022

RUT TRANSPORTISTA: 11811450-7
PATENTE: KS YD 94
RUT CHOFER: 11811450-7
NOMBRE CHOFER: RIOL BASCUR

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	RETIRO DE AGUAS SERVIDAS	1 UNID	290.000			290.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	290.000
I.V.A. 19%	\$	55.100
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	345.100

RIOL MOISES BASCUR JARA

Giro: LIMPIA FOSAS Y VARILLAJE, GASFITER
 PJE LOS CASTANOS 9703 EL MAITEN- TEMUCO
 eMail : FOSASGOGOL@HOTMAIL.COM Telefono :
 45 375394

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:11.811.450- 7

FACTURA ELECTRONICA

N°1281

S.I.I. - TEMUCO

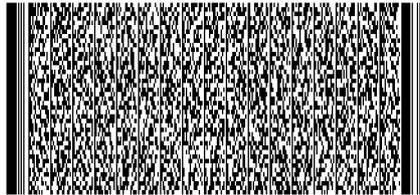
Fecha Emision: 22 de Septiembre del 2022

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
 R.U.T.: 96.978.530- 7
 GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
 DIRECCION: HOTEL CORRALCO 1
 COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTIN
 CONTACTO: SEBASTIAN GAVILAN
 TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

RUT TRANSPORTISTA: 11811450-7
 PATENTE: KS YD 94
 RUT CHOFER: 11811450-7
 NOMBRE CHOFER: RIOL BASCUR

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	RETIRO DE AGUAS SERVIDAS	1 UNID	290.000			290.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	290.000
I.V.A. 19%	\$	55.100
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	345.100

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE



ANEXO 3

Estado Financiero al 31 de
Diciembre de 2022 y 2021

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO:

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo – método indirecto
Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$: Miles de pesos chilenos
US\$: Dólar estadounidense
UF : Unidad de fomento
\$: Pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A. al 31 de diciembre de 2022, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 25 de marzo de 2022.

BDO Auditores & Consultores Ltda.



Rodrigo Vergara Pérez

Santiago, 27 de abril de 2023

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

INDICE

	Página
Estados de situación financiera.....	5
Estados de resultados integrales por función	7
Estados de cambios en el patrimonio	9
Estados de flujos de efectivo método indirecto	10
Notas explicativas a los estados financieros	11
Nota 1 Entidad que reporta	11
Nota 2 Bases de preparación.....	11
2.1 Declaración de cumplimiento	11
2.2 Bases de medición	11
2.3 Período cubierto.....	12
2.4 Bases de preparación	12
2.5 Moneda funcional y de presentación	12
2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
Nota 3 Políticas contables significativas.....	13
3.1 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste	13
3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
3.3 Deterioro de Activos	14
3.4 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16
3.5 Provisiones.....	16
3.6 Transacciones en unidades reajustables	16
3.7 Reconocimiento de ingresos.....	16
3.8 Instrumentos financieros	17
3.9 Propiedades, plantas y equipos.....	18
3.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	19
3.11 Estado de flujos de efectivo	19
3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
3.13 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes.....	21
3.14 Uniformidad.....	27
Nota 4 Efectivo y equivalentes al efectivo	27
Nota 5 Otros activos financieros, corrientes	28
Nota 6 Otros activos no financieros, corrientes	28
Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	29
Nota 8 Inventarios	30
Nota 9 Activos y pasivos por impuestos, corrientes y diferidos	30
Nota 10 Propiedades, plantas y equipos	31
Nota 11 Activos intangibles distintos a la plusvalía	33
Nota 12 Otros pasivos financieros.....	33
Nota 13 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	35
Nota 14 Cuentas por pagar con entidades relacionadas	36
Nota 15 Provisiones.....	38
Nota 16 Otros pasivos no financieros, corrientes	38
Nota 17 Patrimonio.....	39
Nota 18 Ingresos por actividades ordinarias	40

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

INDICE (continuación)

	Página
Nota 19	Costo de explotación..... 40
Nota 20	Gastos de administración 40
Nota 21	Costos financieros 41
Nota 22	Resultados por unidades de reajustes y diferencia de cambio..... 41
Nota 23	Contingencias y restricciones..... 41
Nota 24	Cauciones obtenidos de terceros 41
Nota 25	Medio ambiente 41
Nota 26	Análisis de riesgos 42
Nota 27	Hechos posteriores 42

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS		31/12/2022	31/12/2021
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	33.070	84.755
Otros activos financieros, corrientes	5	504.699	704.424
Otros activos no financieros	6	129.033	188.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	136.771	110.801
Inventarios	8	<u>94.436</u>	<u>56.071</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>898.009</u>	<u>1.144.467</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros		707	707
Propiedades, plantas y equipos	10	6.790.362	6.672.690
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	-	1.622
Impuestos diferidos	9	<u>4.705</u>	<u>4.705</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>6.795.774</u>	<u>6.679.724</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>7.693.783</u></u>	<u><u>7.824.191</u></u>

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	12	145.555	173.821
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	207.649	281.920
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	293.328	344.388
Pasivos por impuestos	9 a)	24.167	32.811
Otras provisiones	15 a)	358.826	163.215
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	<u>246.119</u>	<u>415.887</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1.275.644</u>	<u>1.412.042</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	12	462.729	608.286
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	3.656.660	4.050.161
Provisiones por beneficios a los empleados	15 b)	<u>24.677</u>	<u>21.433</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.144.066</u>	<u>4.679.880</u>
TOTAL PASIVOS		<u>5.419.710</u>	<u>6.091.922</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	17 a)	8.586.170	8.586.170
Resultados acumulados	17 b)	(<u>6.312.097</u>)	(<u>6.853.901</u>)
TOTAL PATRIMONIO		<u>2.274.073</u>	<u>1.732.269</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>7.693.783</u>	<u>7.824.191</u>

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		01/01/2022	01/01/2021
		31/12/2022	31/12/2021
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.695.789	3.666.629
Costos de ventas	19	(<u>2.811.940</u>)	(<u>1.669.485</u>)
MARGEN BRUTO		<u>1.883.849</u>	<u>1.997.144</u>
Gastos de administración	20	(938.380)	(789.230)
Depreciación		(346.095)	(338.193)
Amortización		(1.622)	(2.778)
Otros ingresos por función		108.488	96.157
Otros gastos por función	11	(4.199)	(328)
Costos financieros	21	(140.517)	(146.250)
Diferencia de cambio	22	(18.884)	13.298
Resultados por unidades de reajuste		(<u>836</u>)	(<u>2.688</u>)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<u>541.804</u>	<u>827.132</u>
Resultado impuesto a las ganancias	9	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad del ejercicio		<u>541.804</u>	<u>827.132</u>

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	01/01/2022 31/12/2022 <u>M\$</u>	01/01/2021 31/12/2021 <u>M\$</u>
Utilidad del ejercicio		541.804	827.132
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>541.804</u>	<u>827.132</u>
Ganancia por acción	17 c)	<u>16,53</u>	<u>25,24</u>

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital emitido <u>M\$</u>	Resultados acumulados <u>M\$</u>	Total patrimonio <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01/01/2022	8.586.170	(6.853.901)	1.732.269
Cambios en patrimonio			
Resultado integral			
Ganancia del ejercicio	<u>-</u>	<u>541.804</u>	<u>541.804</u>
Saldo al 31/12/2022	<u>8.586.170</u>	<u>(6.312.097)</u>	<u>2.274.073</u>
	<u>Capital emitido <u>M\$</u></u>	<u>Resultados acumulados <u>M\$</u></u>	<u>Total patrimonio <u>M\$</u></u>
Saldo inicial al 01/01/2021	8.586.170	(7.681.033)	905.137
Cambios en patrimonio			
Resultado integral			
Ganancia del ejercicio	<u>-</u>	<u>827.132</u>	<u>827.132</u>
Saldo al 31/12/2021	<u>8.586.170</u>	<u>(6.853.901)</u>	<u>1.732.269</u>

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(MÉTODO INDIRECTO)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	01/01/2022 31/12/2022	01/01/2021 31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Resultado del ejercicio	541.804	827.132
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por depreciación y amortización	347.717	340.972
Impuestos diferidos	-	135
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(25.970)	77.592
Otros activos no financieros corrientes	61.005	(147.170)
Inventarios	(38.365)	13.688
Activos y pasivos por impuestos corrientes	(8.644)	(31.829)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(74.271)	128.901
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(444.561)	(249.037)
Otras provisiones	<u>198.855</u>	<u>(110.427)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>557.570</u>	<u>849.957</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(465.389)	(313.802)
Otros activos financieros	<u>199.725</u>	<u>254.424</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(265.664)</u>	<u>(59.378)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Otros pasivos financieros	(<u>343.591</u>)	(<u>780.549</u>)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(343.591)</u>	<u>(780.549)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo: Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(51.685)</u>	<u>10.030</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(51.685)	10.030
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>84.755</u>	<u>74.725</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>33.070</u>	<u>84.755</u>

SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 23 de enero de 2002, se constituyó Repertorio N°1.257/2002, una Sociedad Anónima Cerrada bajo el nombre de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A. ante el Notario Público Patricio Zaldívar Mackenna, Titular de la Décima Octava Notaría de Santiago.

Su objetivo es desarrollar en Chile y el extranjero proyectos de inversión en sus formas más amplias y la explotación turística de centros de recreación y/o deportivos, proyectos turísticos, y ramos similares, en establecimientos propios o ajenos. La Sociedad administra la Concesión “Complejo Nevados de Curacautín”, con un plazo de 45 años.

Para efectos de tributación en Chile, su rol único tributario (RUT) es el N°96.978.530-7. El domicilio social es Reserva Nacional Malalcahuello s/n, Curacautin, Región Araucanía. La página web de la Sociedad es www.corralco.com.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, conforme a NIIF. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren especialmente a:

- La determinación del valor razonable de los activos inmobiliarios, lo cual requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora del efectivo y, además, que determine una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de estos flujos de efectivo.
- Los resultados fiscales que se declaran ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro que sirve de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- Las estimaciones están basadas en la determinación de desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre, incluyendo la opinión de expertos independientes.

Los estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 27 de abril de 2023.

2.2. Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN, (continuación)

2.3. Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo (método indirecto) entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.4. Bases de preparación

Los estados financieros, que corresponden a los periodos de doce meses finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.5. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La Sociedad ha determinado su moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”.

2.6. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN, (continuación)

2.6. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas, (continuación)

2.6.1. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principales criterios contables aplicados a la elaboración de los Estados Financieros adjuntos han sido los siguientes:

3.1 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido al tipo de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en moneda extranjera o unidades de reajuste que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, son reconocidas directamente en otro resultado integral. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera o unidad de reajuste se convierten al tipo de cambio de dicha moneda o unidad de reajuste a la fecha de la transacción.

Los tipos de cambio y unidad de fomento vigentes al cierre del 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Moneda (\$ pesos chilenos)	<u>Nomenclatura</u>	31/12/2022	31/12/2021
Dólar estadounidense	US\$	855,86	844,69
Unidad de Fomento	UF	35.110,98	30.991,74

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance.

Los deudores comerciales corresponden a clientes propios del negocio, no existiendo otros clientes distintos a los que opera la Sociedad.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Antigüedad superior a 180 días.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables, y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente, en caso de que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recuperado posterior al castigo, se reconoce dicho monto con abono en resultados del año.

3.3 Deterioro de Activos

3.3.1. Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.3 Deterioro de Activos, (continuación)

3.3.1. Activos financieros, (continuación)

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar individuales han sido evaluadas como no deterioradas.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

3.3.2. Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Sociedad y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.3 Deterioro de Activos, (continuación)

3.3.2 Activos no financieros, (continuación)

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

3.4 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Estos recursos se contabilizan inicialmente a su valor nominal. Las partidas que se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes tienen una vigencia menor a 12 meses.

3.5 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.6 Transacciones en unidades reajustables

Las Unidades de Fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

3.7 Reconocimiento de ingresos

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.7 Reconocimiento de ingresos, (continuación)

(ii) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del Estado de Situación Financiera.

3.8 Instrumentos financieros

3.8.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones cuya principal característica es su liquidez con vencimiento original de 90 días desde la fecha de su emisión. Estas partidas se registran a costo histórico más intereses devengados.

Las inversiones clasificadas como efectivo equivalente se negocian en el mercado y devengan intereses de acuerdo con una tasa pactada. El interés devengado sobre dichas inversiones se registra en el estado de resultados por función en cada cierre financiero.

Las inversiones en fondos mutuos son del tipo de corto plazo, y de gran liquidez. Estos fondos tienen riesgos relativamente bajos y generan una rentabilidad dentro de un rango acotado.

3.8.2. Inversiones financieras (excepto derivados e inversiones en sociedades)

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en alguna de las posibles siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** son aquellas que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.
- **Inversiones disponibles para la venta:** son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.9 Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se registran inicialmente al costo, incluyéndose los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio de la venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen los valores de venta en el rubro otros ingresos por función, y el valor costo se reconoce en el rubro otros egresos por función.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

(ii) Depreciaciones

Las depreciaciones son calculadas a base del método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil definida de 45 años y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación y, el resto de los activos, de acuerdo con el contrato de concesión mantendrán una vida útil estimada de 45 años.

La depreciación de cada periodo se registrará contra el resultado del periodo y será calculada en función a los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro de activo y, se reconocerá en la cuenta de resultado.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en el párrafo 3.3. de esta Nota.

3.11 Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y bancos.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias. Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultado como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, (continuación)

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A. ha escogido el sistema parcialmente integrado donde para este año la tasa es del 27%.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.13 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

3.13.1 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros:

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p><u>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</u></p> <p>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.</p>
<p>Propiedad, Planta y Equipo — Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)</p> <p>Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.</p> <p>Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.</p> <p>Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.</p> <p>Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.</p> <p>La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.</p>

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.13 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, (continuación)

3.13.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones vigentes en estos estados financieros, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p><u>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020</u></p> <p><u>Tasas en la prueba de '10 por ciento' para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9)</u></p> <p>En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 <i>Instrumentos financieros</i> como parte de las <i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>. La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p><u>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</u></p> <p>Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p><u>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</u></p> <p>La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p><u>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</u></p> <p>Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p><u>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</u></p> <p>La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso.</p> <p>Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.13 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, (continuación)

3.13.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<i>Nuevas NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contratos de seguros y reaseguros que emite; • Contratos de reaseguro que posee; y • Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro. <p>Cambios de alcance de la NIIF 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro. • Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios. <p>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</p> <p>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</p> <p>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.13 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, (continuación)

3.13.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</p> <p>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023</p>
<p>Modificaciones a NIIF 17</p> <p>Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017.</p> <p>Los principales cambios son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023. • Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro. • Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios. • Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante. • Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes. • Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros. • Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados. • Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros. • Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable. 	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.</p>

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.13 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, (continuación)

3.13.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</p> <p>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</p> <p>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</p> <p>Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>
<p>Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8)</p> <p>Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>
<p>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</p> <p>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.13 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, (continuación)

3.13.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17)</p> <p>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
<p>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</p> <p>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
<p>Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior</p> <p>El párrafo 100 (a) de la NIIF 16 requiere que el vendedor-arrendatario mida el activo por derecho de uso que surge de una transacción de venta con arrendamiento posterior en la proporción del monto en libro previo del activo que se relaciona con el derecho de uso que el vendedor-arrendatario retiene. En consecuencia, en una operación de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario reconoce únicamente el monto de cualquier ganancia o pérdida relacionada con los derechos transferidos al comprador-arrendador. La valoración inicial del pasivo por arrendamiento que surge de una operación de venta con arrendamiento posterior es consecuencia de cómo valora el vendedor-arrendatario el activo por derecho de uso y la pérdida o ganancia reconocida en la fecha de la operación.</p> <p>Sin embargo, la NIIF 16 no incluye requisitos específicos de valoración posterior para las operaciones de venta con arrendamiento posterior. En consecuencia, cuando los pagos incluyen cuotas de arrendamiento variables existe el riesgo de que, sin requisitos adicionales, una modificación o cambio en el plazo del arrendamiento posterior pueda dar lugar a que el vendedor-arrendatario reconozca una ganancia por el derecho de uso retenido aunque no se hubiera producido ninguna transacción o evento que diera lugar a dicha ganancia.</p> <p>El IASB decidió modificar la NIIF 16 añadiendo requisitos de medición posterior para las transacciones de venta y arrendamiento posterior.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.13 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, (continuación)

3.13.1 Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

<i>Modificaciones a las NIIF</i>	Fecha de aplicación obligatoria
Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1) En octubre de 2022, el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) emitió la norma Pasivos no corrientes con Pactos, que modificaba la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones mejoraron la información que proporciona una entidad cuando su derecho a aplazar la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de pactos. Las modificaciones también responden a las preocupaciones de los interesados sobre la clasificación de un pasivo de este tipo como corriente o no corriente.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

3.14 Uniformidad

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta a continuación:

- a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja	226	169
Banco de Chile	9.290	49.954
Banco del Estado	21.445	3.925
Banco Internacional	<u>2.109</u>	<u>30.707</u>
Total	<u>33.070</u>	<u>84.755</u>

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, (continuación)

b) A continuación, se detalla el rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por moneda:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Moneda Funcional (CLP):		
Caja	226	-
Banco de Chile	5.672	2.127
Banco del Estado	11.385	3.065
Banco Internacional	2.109	30.707
	<hr/>	<hr/>
Total, moneda funcional (CLP)	19.392	35.899
	<hr/>	<hr/>
Moneda Extranjera (US\$):		
Caja	-	169
Banco de Chile	3.618	47.827
Banco del Estado	10.060	860
	<hr/>	<hr/>
Total, moneda extranjera (US\$)	13.678	48.856
	<hr/>	<hr/>
Total	33.070	84.755
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depósito a plazo Banco de Chile	504.699	202.212
Mutuo Banco de Chile N° 5671	-	251.200
Mutuo Banco de Chile N° 0567	-	251.012
	<hr/>	<hr/>
Total	504.699	704.424
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Fondo por rendir	-	600
Garantía de arriendos	600	750
Seguros	28.977	90.796
Otros gastos pagados por anticipados	99.456	96.270
	<hr/>	<hr/>
Total	129.033	188.416
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clientes	26.382	1.396
Tarjetas de crédito	90.831	100.307
Anticipos	12.880	3.778
Cuentas con el personal	4.095	3.344
Fondo fijo	1.953	-
Otros deudores	<u>630</u>	<u>1.976</u>
Total	<u><u>136.771</u></u>	<u><u>110.801</u></u>

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas	0 a 30 días	31 a 90 días	91 a 120 días	121 a más	Total general
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clientes	26.382	-	-	-	26.382
Tarjetas de crédito	70.065	20.766	-	-	90.831
Anticipos	12.880	-	-	-	12.880
Cuentas con el personal	4.095	-	-	-	4.095
Otros deudores	<u>2.583</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.583</u>
Total	<u><u>116.005</u></u>	<u><u>20.766</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>136.771</u></u>

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas	0 a 30 días	31 a 90 días	91 a 120 días	121 a más	Total general
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clientes	1.396	-	-	-	1.396
Tarjetas de crédito	79.990	20.318	-	-	100.308
Anticipos	3.778	-	-	-	3.778
Cuentas con el personal	3.344	-	-	-	3.344
Otros deudores	<u>1.975</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.975</u>
Total	<u><u>90.483</u></u>	<u><u>20.318</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>110.801</u></u>

NOTA 8 INVENTARIOS

La composición de los Inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Alimentos y bebidas	47.942	24.524
Suministros	28.134	19.406
Inventario tiendas	8.052	1.452
Gas	<u>10.308</u>	<u>10.689</u>
 Total	 <u>94.436</u>	 <u>56.071</u>

NOTA 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y DIFERIDOS

a) Pasivos por impuestos, corrientes

La composición de los pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto de segunda categoría	2.302	611
Impuesto único a los trabajadores	2.610	19.695
Impuesto Iva por pagar	<u>19.255</u>	<u>12.505</u>
 Total	 <u>24.167</u>	 <u>32.811</u>

NOTA 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y DIFERIDOS, (continuación)

b) Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Activos por Impuestos diferidos no corrientes M\$	Pasivos por Impuestos diferidos no corrientes M\$	Activos por Impuestos diferidos no corrientes M\$	Pasivos por Impuestos diferidos no corrientes M\$
Provisión de vacaciones	4.705	-	4.705	-
Activo fijo, neto	904.265	-	2.530.066	-
Pérdida tributaria	1.616.017	-	1.682.031	-
Subtotal	2.524.987	-	4.216.802	-
Provisión de valuación	(2.520.282)	-	(4.212.097)	-
Total	4.705	-	4.705	-

La pérdida tributaria registrada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde a M\$ 5.985.251 y M\$ 6.229.745 respectivamente.

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto y la provisión de impuesto de primera categoría en el estado de resultados, el detalle es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efecto de impuestos diferidos	-	-
Total	-	-

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Construcción	735	735
Hotel Corralco	4.601.152	4.601.152
Edificio Base Centro de Sky	1.336.506	1.336.506
Piscina exterior	54.027	54.027
Maquinaria y equipos	2.769.164	2.365.444
Equipos computacionales	68.640	66.012
Vehículo	156.747	156.747
Otros	1.342.092	1.299.736
Total, PP&E Bruto	10.329.063	9.880.359
Depreciación acumulada	(3.538.701)	(3.207.669)
Total, PP&E Neto	6.790.362	6.672.690

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, (continuación)

a) Los movimientos del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presentan a continuación:

a.1) Ejercicio 2022

Propiedades, Plantas y Equipos	Construcción M\$	Hotel Corralco M\$	Edificio Base Centro de SKY M\$	Piscina exterior M\$	Maquinaria y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Vehículo M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 01/01/2022	735	3.567.792	1.049.164	37.444	905.270	30.698	98.037	983.550	6.672.690
Adiciones	-	-	-	-	403.802	2.628	-	60.157	466.587
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	2.820	2.820
Depreciación	-	(138.989)	(38.465)	(3.487)	(98.451)	(8.793)	(18.005)	(39.905)	(346.095)
Saldo 31/12/2022	<u>735</u>	<u>3.428.803</u>	<u>1.010.699</u>	<u>33.957</u>	<u>1.210.621</u>	<u>24.533</u>	<u>80.032</u>	<u>1.000.982</u>	<u>6.790.362</u>

a.2) Ejercicio 2021

Propiedades, Plantas y Equipos	Construcción M\$	Hotel Corralco M\$	Edificio Base Centro de SKY M\$	Piscina exterior M\$	Maquinaria y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Vehículo M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 01/01/2021	735	3.706.781	1.088.067	40.931	979.614	40.239	118.152	1.009.196	6.983.715
Adiciones	-	-	-	-	13.896	-	-	13.272	27.168
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(138.989)	(38.903)	(3.487)	(88.240)	(9.541)	(20.115)	(38.918)	(338.193)
Saldo 31/12/2021	<u>735</u>	<u>3.567.792</u>	<u>1.049.164</u>	<u>37.444</u>	<u>905.270</u>	<u>30.698</u>	<u>98.037</u>	<u>983.550</u>	<u>6.672.690</u>

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, (continuación)

b) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos para la Sociedad.

c) Depreciación

La depreciación por el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea gastos de administración en los estados de resultados integrales, por un total de M\$346.095 y M\$338.193, respectivamente.

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Software	<u>1.622</u>	<u>4.400</u>
Total, Bruto	<u>1.622</u>	<u>4.400</u>
Amortización acumulada	(<u>1.622</u>)	(<u>2.778</u>)
Total, Neto	<u>-</u>	<u>1.622</u>

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Composición general

a) La Sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras, corrientes:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Préstamos bancarios	<u>145.555</u>	<u>173.821</u>
Total	<u>145.555</u>	<u>173.821</u>

b) La Sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras, no corrientes:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Préstamos bancarios	<u>462.729</u>	<u>608.286</u>
Total	<u>462.729</u>	<u>608.286</u>

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

La composición de la cuenta es el siguiente:

Préstamos bancarios, corrientes.

Al 31 de diciembre de 2022.

Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés Nominal anual %	Hasta 90 días <u>M\$</u>	90 días a 1 año <u>M\$</u>	Total
Banco de Chile	CLP	Mensual	3,96%	19.175	57.523	76.698
Banco de Chile	CLP	Mensual	3,96%	15.530	46.591	62.121
Banco Internacional	CLP	Mensual	7,20%	6.736	-	6.736
Total				41.441	104.114	145.555

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés Nominal anual %	Hasta 90 días <u>M\$</u>	90 días a 1 año <u>M\$</u>	Total
Banco de Chile	CLP	Mensual	3,96%	8.057	-	8.057
Banco de Chile	CLP	Mensual	3,96%	19.175	57.523	76.698
Banco de Chile	CLP	Mensual	3,96%	15.530	46.591	62.121
Banco Internacional	CLP	Mensual	7,20%	6.736	20.209	26.945
Total				49.498	124.323	173.821

Préstamos bancarios, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés Nominal anual %	De 1 a 3 años <u>M\$</u>	De 3 a 5 años <u>M\$</u>	Total
Banco de Chile	CLP	Mensual	3,96%	230.093	25.565	255.658
Banco de Chile	CLP	Mensual	3,96%	186.365	20.706	207.071
Total				416.458	46.271	462.729

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (continuación)

Préstamos bancarios, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés Nominal anual %	De 1 a 3 años <u>M\$</u>	De 3 a 5 años <u>M\$</u>	Total
Banco de Chile	CLP	Mensual	3,96%	230.073	102.264	332.337
Banco de Chile Banco	CLP	Mensual	3,96%	186.345	82.868	269.213
Internacional	CLP	Mensual	7,20%	<u>6.736</u>	<u>-</u>	<u>6.736</u>
Total				<u>423.154</u>	<u>185.132</u>	<u>608.286</u>

NOTA 13 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Proveedores	52.690	142.330
Acreedores	140.886	61.310
Cuentas por pagar con el personal	2.184	69.120
Leyes sociales	<u>11.889</u>	<u>9.160</u>
Total	<u>207.649</u>	<u>281.920</u>

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) La composición de las cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Transacción	País	Corrientes		No corrientes	
					31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Inversiones San Marcelo SpA.	78.002.210-8	Accionistas	Pagaré	Chile	35.204	39.928	105.613	133.249
Inversiones e Inmobiliaria Auke Kipling S.A.	78.247.770-6	Accionistas	Pagaré	Chile	29.332	11.935	87.997	111.022
Antunovic y Robles Ltda.	77.403.600-8	Accionistas	Pagaré	Chile	21.471	41.943	64.414	81.269
Marcelo Brito Leon	5.057.425-3	Accionistas	Pagaré	Chile	-	23.960	-	-
Mercer Street Enterprises Chile Spa	76.099.881-8	Accionistas	Pagaré	Chile	126.363	185.820	379.089	478.285
Luniben S.A.	96.833.820-K	Coligada	Pagaré	Chile	-	26.554	-	-
Inmobiliaria e Inversiones El Coigue Ltda.	79.520.080-0	Accionistas	Pagaré	Chile	80.958	14.248	242.870	306.423
Cumbres Blancas S.A.	99.525.600-2	Matriz	Pagaré	Chile	-	-	2.776.677	2.939.913
Total					<u>293.328</u>	<u>344.388</u>	<u>3.656.660</u>	<u>4.050.161</u>

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, (continuación)

b) Las transacciones ocurridas con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	País	31/12/2022		31/12/2021	
					Monto <u>M\$</u>	Efecto en resultado (cargo/abono) <u>M\$</u>	Monto <u>M\$</u>	Efecto en resultado (cargo/abono) <u>M\$</u>
Inversiones San Marcelo SpA.	78.002.210-8	Accionistas	Pagaré	Chile	140.817	(7.569)	173.177	(9.637)
Inversiones e Inmobiliaria Auke Kipling S.A.	78.247.770-6	Accionistas	Pagaré	Chile	117.329	(6.306)	122.957	(6.707)
Antunovic y Robles Ltda.	77.403.600-8	Accionistas	Pagaré	Chile	85.885	(4.616)	123.212	(8.642)
Marcelo Brito Leon Mercer Street Enterprises Chile Spa	5.057.425-3	Accionistas	Pagaré	Chile	-	-	23.960	(2.970)
Luniben S.A.	76.099.881-8	Accionistas	Pagaré	Chile	505.452	(27.167)	664.105	(45.566)
Inmobiliaria e Inversiones El Coigue Ltda.	96.833.820-K	Coligada	Pagaré	Chile	-	-	26.554	(4.278)
	79.520.080-0	Accionistas	Pagaré	Chile	<u>323.828</u>	(<u>17.405</u>)	<u>320.671</u>	(<u>17.353</u>)
Total					<u>1.173.311</u>	(<u>63.063</u>)	<u>1.454.636</u>	(<u>95.153</u>)

NOTA 15 PROVISIONES

a) Otras provisiones, corrientes

El desglose de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Provisión de compras	89.035	43.105
Otras provisiones	<u>269.791</u>	<u>120.110</u>
Total	<u><u>358.826</u></u>	<u><u>163.215</u></u>

b) Provisiones por beneficios a los empleados

El desglose de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	<u>24.677</u>	<u>21.433</u>
Total	<u><u>24.677</u></u>	<u><u>21.433</u></u>

NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cual consiste en anticipos recibidos por ventas de tickets y reservas hoteleras años siguientes, es el siguiente:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Anticipo de reservas	<u>246.119</u>	<u>415.887</u>
Total	<u><u>246.119</u></u>	<u><u>415.887</u></u>

NOTA 17 PATRIMONIO

a) Capital

El detalle de la distribución accionaria al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Acciones Suscritas y Pagadas <u>M\$</u>	Monto <u>M\$</u>	Participación <u>M\$</u>
Cumbres Blancas S.A.	32.769	8.585.646	99,98%
Antunovic y Robles Limitada	1	262	0,01%
Mercer Street Enterprises Chile SpA	<u>1</u>	<u>262</u>	<u>0,01%</u>
Total	<u>32.771</u>	<u>8.586.170</u>	<u>100%</u>

b) Resultados acumulados

El detalle de los movimientos de los resultados acumulados retenidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Saldo inicial al 1 de enero de	(6.853.901)	(7.681.033)
Resultado del ejercicio	<u>541.804</u>	<u>827.132</u>
Total	<u>(6.312.097)</u>	<u>(6.853.901)</u>

c) Resultados por acción

La ganancia básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado del ejercicio (M\$)	541.804	827.132
Número de acciones	<u>32.771</u>	<u>32.771</u>
Resultados básica por acción	<u>16,53</u>	<u>25,24</u>

NOTA 18 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos hotelería	2.622.009	1.530.570
Ingresos centro Ski	1.998.720	2.123.820
Otros ingresos	<u>75.060</u>	<u>12.239</u>
Total	<u><u>4.695.789</u></u>	<u><u>3.666.629</u></u>

NOTA 19 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de explotación	1.493.172	959.440
Costo centro de Ski	<u>1.318.768</u>	<u>710.045</u>
Total	<u><u>2.811.940</u></u>	<u><u>1.669.485</u></u>

NOTA 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro gasto de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Asesorías	40.678	31.788
Gastos generales	200.620	165.005
Logística y distribución	15.275	11.160
Movilización	1.939	720
Patentes y permisos municipales	2.646	2.436
Publicidad	43.080	44.815
Remuneraciones	413.074	352.227
Seguros	72.423	54.653
Servicios y mantención	29.944	23.280
Viajes y estadías	<u>118.701</u>	<u>103.146</u>
Total	<u><u>938.380</u></u>	<u><u>789.230</u></u>

NOTA 21 COSTOS FINANCIEROS

La composición del rubro costo financiero al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Intereses comerciales y bancarios	<u>140.517</u>	<u>146.250</u>
Total	<u>140.517</u>	<u>146.250</u>

NOTA 22 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO

a) La composición del rubro resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Actualización remanente crédito fiscal	6.022	98
Actualización seguros en UF	(<u>6.858</u>)	(<u>2.786</u>)
Total	(<u>836</u>)	(<u>2.688</u>)

b) La composición del rubro diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 <u>M\$</u>	31/12/2021 <u>M\$</u>
Diferencia de cambio dólar	(<u>18.884</u>)	<u>13.298</u>
Total	(<u>18.884</u>)	<u>13.298</u>

NOTA 23 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene contingencias ni restricciones que informar.

NOTA 24 CAUCIONES OBTENIDOS DE TERCEROS

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar.

NOTA 25 MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

NOTA 26 ANÁLISIS DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de los servicios, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito está acotado producto que cuenta con respaldo de los socios, respecto del financiamiento, de requerirse, necesario para las inversiones requeridas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Sociedad financia sus actividades e inversiones con financiamiento bancario para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

NOTA 27 HECHOS POSTERIORES

A juicio de la Administración de la Sociedad, no existen hechos posteriores significativos entre el 1 enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad y/o la interpretación de estos.