



19 MAR 2013

OF. ORD. : N° **0380** /

ANT.: Proyecto " Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt" Resolución Exenta N° 0087 de 11 de febrero de 2004

MAT.: Envía denuncia

Puerto Montt, **18 MAR. 2013**

**A : SR. JUAN CARLOS MONCKEBERG FERNÁNDEZ
SUPERINTENDENTE (S) DEL MEDIO AMBIENTE**

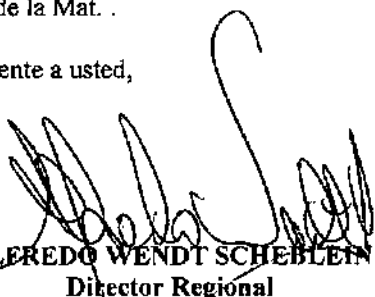
**DE : DIRECTOR REGIONAL
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL REGIÓN DE LOS LAGOS**

Junto con saludarle, y en el ámbito de vuestra competencia, derivo a usted denuncia del Sr. Lorenzo Garces Gatica, asociada a proyecto del Ant. .

Sírvase encontrar adjunto asunto de la Mat. .

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,




FEDERICO WENDT SCHEBLEIN
Director Regional

Servicio de Evaluación Ambiental Región de Los Lagos

c.c.:

- Expediente de seguimiento Proyecto " Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt" Resolución Exenta N° 0087 de 11 de febrero de 2004
- Of. Partes, SEA Región de Los Lagos



Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL FORMALIZADO	
15 MAR 2013	
Nº Folio:	00-9231
Derivado a:	GBS

Sección 1: Individualización denunciante*

Persona natural	X
Persona jurídica	

1.1. Persona natural.

Nombres*	Lorenzo		
Apellidos*	García Galicia		
Cédula de Identidad	[REDACTED]		
Domicilio*	[REDACTED]		
Teléfono de contacto	Fijo	Móvil	Fax
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Correo electrónico	[REDACTED] @ [REDACTED]		

1.2. Persona Jurídica.

Razón social o Nombre*	[REDACTED]			
RUT	[REDACTED]			
Tipo de persona jurídica	<p><input type="radio"/> Organismo del Estado</p> <p><input type="radio"/> Empresa pública</p> <p><input type="radio"/> Sociedad anónima</p> <p><input type="radio"/> Sociedad de responsabilidad limitada</p> <p><input type="radio"/> Sociedad colectiva</p> <p><input type="radio"/> Sociedad en comandita</p> <p><input type="radio"/> Empresa individual de responsabilidad limitada</p> <p><input type="radio"/> Sociedad por acciones</p> <p><input type="radio"/> Sociedad contractual minera</p> <p><input type="radio"/> Sociedad legal minera</p> <p><input type="radio"/> Corporación</p> <p><input type="radio"/> Fundación</p> <p><input type="radio"/> Sindicato</p> <p><input type="radio"/> Otro (Especifique) _____</p>			
Domicilio*	Región	Calle		
	Ciudad	Número	Block/Dpto.	Sector
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

Teléfono de contacto	Fijo	Móvil	Fax
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Correo electrónico	<input type="text"/> @ <input type="text"/>		

1.3. Representante.

Nombres*	<input type="text"/>				
Apellidos*	<input type="text"/>				
Cédula de Identidad	<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> - <input type="text"/>				
Domicilio*	Región		Calle		
	Ciudad	Número	Block/Dpto.	Sector	
Teléfono de contacto	Fijo	Móvil	Fax		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Correo electrónico	<input type="text"/> @ <input type="text"/>				
Acredita personería vigente del representante					<input type="text"/> Sí <input type="text"/> No

Sección 2: Apoderado*

¿Actúa mediante apoderado? (Ley N 19.880) Sí No

Nombres*	<input type="text"/>				
Apellidos*	<input type="text"/>				
Cédula de Identidad	<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> - <input type="text"/>				
Domicilio*	Región		Calle		
	Ciudad	Número	Block/Dpto.	Sector	
Teléfono de contacto	Fijo	Móvil	Fax		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Correo electrónico	<input type="text"/> @ <input type="text"/>				
Acredita poder art. 22 Ley N° 19.880					<input type="text"/> Sí <input type="text"/> No

Sección 3: Identificación del o los presuntos infractores*

Persona natural	<input type="checkbox"/>
Persona jurídica	<input checked="" type="checkbox"/>

Nombre completo o Razón Social	Constructora Galilea S.A.		
Cédula de Identidad o RUT	[] . [] . [] - []		
Domicilio*	[REDACTED]	Calle	
		Block/Dpto.	Sector
Teléfono de contacto	Fijo	Móvil	Fax
Correo electrónico	[] @ []		

Sección 4: Antecedentes de la denuncia*

Descripción de los hechos denunciados

Soy copropietario de una parcela harto particular en sector cruce la vara, comuna de Pto. Leut. La empresa Constructora Galilea S.A. representada por el señor Jorge Caro Toledo se encuentra construyendo una población llamada "Páguen Fundadores" en la entrada principal, la cual tiene pendiente al hacer la constructora miradaciones para veredas y caminos, sin considerar drenajes para aguas lluvias por el lado oriente, esto que ocasiona por debajo de los 60 cms. afectando mi terreno, provocando inundaciones en mis invernaderos productivos cada vez que hay lluvias torrenciales. Esto está en conocimiento de los jefes técnicos e ingenieros de la empresa, a lo que he llevado al sitio mismo de las inundaciones. Solo han hecho promesas sin cumplimiento, por tal motivo denuncié a la constructora al Depto. de Obras Municipales y esto causó el hecho. Después de esto la empresa ofreció en primera instancia un pago de 500.000, luego cambió a un drenaje el cual partiría desde el centro de mi terreno con un largo de 84 mts. lineales, para drenar a un drenaje al lado norte. Estos canales afectarían a mis plantaciones y mis árboles tardíos. Ellos tienen un drenaje del plan maestro por el lado oriente a menos de 50 metros para descargar lluvias.



Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

¿Cómo tomó conocimiento de los hechos?

Desde hace 2 años atrás, y vivo en el sector.

Período o fecha del hecho denunciado

02 de Septiembre de 2012. =

Lugar del hecho denunciado

Cruce la vara, Comuna de Puelo Muñt.

¿Conoce información geográfica asociada?

Sí

☒ No

En caso de conocer la información geográfica marcar la ubicación presentada a continuación

Huso 19 Sur	
Huso 18 Sur	
Huso 12 Sur (Isla de Pascua)	
Huso 13 Sur (Isla San Félix, Isla san Ambrosio)	
Huso 17 Sur (Archipiélago de Juan Fernández)	
Territorio chileno Antártico (Husos 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 Sur)	

Coordenada Este	
Coordenada Norte	

¿Se encuentra en o cercana a un área protegida del estado?

Sí

☒ No



Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

Sección 5: Documentación de la denuncia*

Acreditar Personería Vigente del Representante

Sí

☒ No

Poder Artículo 22 Ley N°19.880

Sí

☒ No

Documentación Adjunta:

Nombre del documento
Acuerdo Extrajudicial entre vecinos 21-04-2008.
Acta de Inspección 30-03-2009.
Ord. 112. Municipalidad de Pto. Montt 28-01-2013.
Ord. 165 Municipalidad de Pto. Montt 08-02-2013.
Denuncia a Municipalidad de Pto. Montt 02-08-2013.
Carta de Reclamo a Municipalidad de Pto. Montt 15-01-2013.
Consejo Electorero del Ministerio de Vivienda 04-02-2013.
RCA-87 - 11-02-2004.
Carta de la Junta de Vecinos (apoyo).
Declaro por este acto vengo en denunciar una posible infracción, y declaro que la información contenida en este documento es precisa, verídica, y comprobable

Firma

Puerto Montt 15 marzo 2013

Señor:

Juan Carlos Monkeberg Fernandez
Director Superintendencia del Medio Ambiente

De mi consideración:

Me permito dirigirme a tan alta autoridad de esta repartición, para poner en su conocimiento lo siguiente: Soy copropietario de una parcela hortofrutícola en sector cruce La Vara, comuna de Puerto Montt. La Empresa constructora Galilea S.A., representada por el Señor Jorge Caro Toledo, se encuentra construyendo una población llamada "Parque Fundadores", en la entrada principal, la cual tiene pendiente. Al hacer la constructora nivelaciones para veredas y caminos, sin considerar drenajes para aguas lluvias por el lado oriente, estos quedaron por debajo de los 60 centímetros afectando mi terreno y provocando inundaciones en mis invernaderos productivos cada vez que hay lluvias torrenciales. Esto está en conocimiento de los jefes técnicos e ingenieros de la empresa, los cuales los he llevado al sitio mismo de las inundaciones. Estos solo han hecho promesas sin cumplimiento y por tal motivo denuncié a la constructora al Departamento de Obras Municipales, y esta constató el hecho.

Debido a la presión de mi parte y la del presidente de la junta de vecinos N° 35 de sector La vara, y la presencia de un representante de la Directora de Obras Municipales, la empresa ofreció en primera instancia un pozo decantador, luego cambió a un drenaje el cual partiría desde el centro de mi terreno, con un largo de 84 mts. Lineales, para desembocar a un drenaje al lado norte. Estas cunetas afectarían a mis plantaciones y mis cosechas tardías. Pregunto: ¿por qué tengo que salir perjudicado con esta Empresa, que desde que llegó, ha estado afectando a mi persona y provocándome pérdidas y malos ratos, teniendo ellos un drenaje del plan maestro por el lado oriente a menos de 50 metros para descargar aguas lluvias? Esta situación está en conocimiento del señor abogado Marcos Velásquez Macías, fon [REDACTED] L. Dejo constancia que siempre he tenido buena voluntad y no persigo ningún beneficio económico, solo hacer valer mis derechos de ciudadano.

Se adjuntan fotocopias y cartas para la Directora de Obras Municipales, Solicitud de reclamo Departamento Técnico (DOM), Carta respuesta Director de Obras Municipales, Carta oficio Ordinario 112 del 28 de Enero del 2013 de Javiera Torres a constructora Galilea S.A. "Parque Fundadores Puerto Montt", Resolución Exenta N° 0087 del 11 de Febrero 2004 comisión Regional del Medio Ambiente Décima Región Los Lagos, Carta presidente Junta de Vecinos La Vara N° 35.

Por lo ya expuesto a Ud. Y por las facultades que le otorga su alto cargo y rogando una buena acogida de su parte para solucionar este problema,

Saluda Atte. a Ud.



Lorenzo Garcés Gatlica

Rut [REDACTED]

Contestar: [REDACTED] t

[REDACTED] 2

ID 1139.

D-414

EX. 402

Pto Montt 18-02-2009

OF. PARTES CONAMA REG. DE LOS LAGOS	
RECIBIDO Hora:	
18 FEB. 2009	
Nº Folio :	344P3
Derivado A:	MS

PATRICIO GALLARDO ALARCON
RUT: 10.913.469-4
OFICIAL DE PARTES
COMISION REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIMEN REGION DE LOS LAGOS

FOLIO Nº	18
CONAMA Xª REGION	

Señor Nelson, Gonzalez, B.

Director de Obras Municipales

De mi consideración, yo, Lorenzo Garcés Gatica RUT No. [redacted] domiciliado en [redacted] -
vengo a denunciar a la empresa constructora Galilea, representada por el Señor Jorge Caro Toledo por el incumplimiento del acuerdo extra judicial firmado ante la Corporación de asistencia judicial en julio -11- 2008

El punto primero, fue motivo principal para firmar el acuerdo, si esto no se cumple, lo demás puntos no tienen importancia, referente al drenaje es la única forma para desaguar el terreno y no tener que sufrir inundación cada año ocasionandome perdidas en mis cosechas y muchas molestias

-En espera de una favorable respuesta para solucionar este problema creado por la empresa Galileo adjunto copias acuerdo

Saluda Atte a Ud.

Distribución
exp. Asistencia
judicial
Conama
Servicio
Junta de Vecinos N° 35
Cause la Vota

MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT	
DIRECCIÓN DE OBRAS	
18 FEB 2009	
INGRESO Nº	
DESTINO	

Lorenzo Garcés Gatica

PATRICIO GALLARDO ALARCON
RUT: 10.913.469-4
OFICIAL DE PARTES
COMISION REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIMEN REGION DE LOS LAGOS





FOLO Nº 19
CONAMA Xª REGIÓN

ACUERDO EXTRAJUDICIAL ENTRE VECINOS

Comparecen voluntariamente al Centro de Mediación de la Corporación de Asistencia Judicial de la Región del Bío Bío Puerto Montt, don **LORENZO GARCÉS GATICA**, casado, independiente, C. [REDACTED] 3 [REDACTED] en [REDACTED] don **JORGE CARO TOLEDO**, en representación de la constructora Galilea, casado, [REDACTED] [REDACTED] quienes vienen a acordar extrajudicialmente, lo siguiente:

PRIMERO: La empresa realizará trabajos de drenaje de aguas utilizando la cuenta existente por el lado antes de los árboles viniendo desde la calle camino la vara de cerco a cerco, sacando el drenaje hacia la calle del pasaje 3 y los trabajos se compromete a realizarlo la empresa en forma manual con funcionarios de ésta.

SEGUNDO: Respecto de los límites de terreno se respetan aquellos establecidos en la escritura de don Lorenzo Garcés, quien tiene los metros delimitados en razón de los metros establecidos en su escritura y los límites de éstos.

TERCERO: Respecto de la compensación por parte de la siembra de betarragas don Jorge Caro, le entregará 3 sacos de abono tipo mezcla 790, lo cual es aceptado por don Lorenzo Garcés.

CUARTO: Se firma el presente documento en 3 ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes y otro para archivo de este Centro de Mediación.

Puerto Montt, Julio 11 de 2008.


LORENZO GARCÉS GATICA

C.I. [REDACTED]


JORGE CARO TOLEDO

C.I. [REDACTED]



NOTA DE DESCARGOS.

1. INUNDACION A CAUSA DE TRABAJOS EFECTUADOS POR LA EMPRESA.

Con fecha 21 de abril de 2008, la empresa efectuó trabajos de nivelación de suelos y en aquella oportunidad a raíz de esta situación se detuvo el curso natural de las aguas provocando una inundación a un terreno con siembras de aproximadamente 104 metros cuadrados (13mts. X 8mts.), cada metro cuadrado de siembra equivale a 15 plantas de betarragas por lo cual en aquella oportunidad y dado que la empresa se negó a realizar faenas para remediar esta situación, se pudrieron 1.500 plantas aproximadamente, con un costo comercial unitario de \$150, lo que equivale a una pérdida estimada de \$ 225.000.-

A lo anterior se le debe sumar el hecho que el ingeniero de la empresa el sr. Jorge Caro Toledo, tuvo un trato descortés indicando que la ley estaba de su lado y que en su propiedad podía efectuar las labores que quiera. Esto se contrapone a los estudios de mitigación presentado por la empresa a CONAMA y Dirección de Obras Municipales, donde se compromete a no alterar las servidumbres existentes y desviar todo tipo de aguas con pendiente hacia el río.

2. DESLINDES

La empresa a través del sr. Jorge Caro, me ha hostigado ya que según sus mediciones en un principio le faltarían 30 cms en un lado de los deslindes que dan hacia la construcción de la población, el día 24/06/2008 me amenazó con que iba a correr el cerco y para ello recurría al uso de la fuerza pública. En aquella oportunidad le manifesté que el cerco no se corre y que no le corresponde a ningún funcionario policial hacer efectiva una medida de ese tipo.

Hechas las consultas en el MOP, sobre este hecho se me informó que los cercos se pueden correr sólo con orden judicial y que no existe un límite desde la calle hacia el cerco para comenzar la medición de los terrenos y que ese terreno fue medido por el Ministerio de Bienes Nacionales por lo cual esta medida permanece desde hace más de 22 años, ya que ese es el tiempo en que he sido propietario y el cerco permanece desde el propietario anterior. Hecha una medida (con huincha) desde el cerco de la calle hasta el deslinde con la empresas constructora, este concuerda con la escritura.

3. CONSTRUCCION DEL DRENAJE.


La empresa fue fiscalizada por la Dirección de Obras Municipales y en aquella oportunidad se comprometió a construir drenajes para reparar la situación de inundación. Respecto a esto manifiesto mi intención de colaborar, sin embargo y dado que se trata de un pequeño terreno para la siembra de verduras y hortalizas no se pueden hacer trabajos que involucren el uso de maquinarias ya que ello ocasionaría daños al terreno que ha sido tratado por años para adecuarlo a la siembra de este tipo de productos, razón por la cual los trabajos de cualquier tipo deben ser hechos a mano.

Otro punto importante lo constituye el hecho, que de no estar superados los primeros dos puntos de esta carta sería difícil acordar en relación a facilitar el acceso a la construcción de drenajes, ya que a esta altura me nace la desconfianza que la empresa a través del sr. Caro pueda obrar con deslealtad, ya que al parecer se me está presionando por reclamar lo que en rigor la empresa se comprometió con la presentación de sus estudios.

Más allá de los puntos expuestos en esta carta me asoma la sensación de intranquilidad ya que una empresa llega y sin importarle los vecinos a su alrededor comienza a efectuar acciones que perturban a quienes hemos estado muchos años sin problemas, el progreso no puede ser entendido como lo entiende la empresa en el sentido de atropellar a quienes los rodean y deben tomar consciencia que en función al progreso no puede no debe pisotear los derechos de los demás ciudadanos.

Deseo expresar que no tengo nada contra la empresa, y mi malestar se debe sólo a estas situaciones particulares, entiendo que el progreso es necesario y conveniente para la sociedad en general, es la forma en que se ha dado esta situación lo que ocasiona estos descargos.

Atte.


Lorenzo Garcés Gatica
Propietario

Aut





FOLIO N° 28
CONAMA Xª REGIÓN

GOBIERNO DE CHILE
CONAMA
REGIÓN DE LOS LAGOS

456

ORD.: N°

ANT.: Fiscalización COF y denuncia

MAT.: Convoca a visita inspectiva de proyectos "Central de Generación Eléctrica 90MW Trapén" y "Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt"

Puerto Montt,

27 MAR 2009

A : SEGUN DISTRIBUCION

DE : DIRECTOR (S) CONAMA REGION DE LOS LAGOS

De mi consideración:

Por medio del presente me permito invitar a Ud. a participar de fiscalización a realizarse el día **Lunes 30 de Marzo de 2009**, a los siguientes proyectos:

Proyecto	RCA	Motivo fiscalización	Horario	Servicios convocados
Central de Generación Eléctrica 90MW Trapén	N°113 del 19.02.08	Programa Anual de Fiscalización Ambiental	08:30 hrs.	- SEREMI de Salud - Superintendencia de Electricidad y Combustibles
Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt	N°87 del 11.02.04	Denuncia por inundación de terrenos debido a obras asociadas al proyecto	14:30 hrs	- Dirección General de Aguas - Dirección de Obras Hidráulicas - Dirección de Obras y Oficina Medio Ambiente, I.M. Puerto Montt

Las salidas serán desde CONAMA a las **08:30 hrs. y 14:30 hrs. del día Lunes 30 de Marzo**, respectivamente. A fin de coordinarse en forma adecuada, se solicita confirmar asistencia a los fonos: [REDACTED]; o a los correos [REDACTED]

Agradecido de vuestra colaboración y sin otro particular, les saluda muy atentamente,



ALFREDO WENDT SCHERLEIN
Director (S) CONAMA
Región de Los Lagos

1 pp
AWS/GBS/PS/psp
Distribución:

- SEREMI de Salud Región de Los Lagos
- Superintendencia de Electricidad y Combustibles
- Dirección General de Aguas
- Dirección de Obras Hidráulicas
- Ilustre Municipalidad de Puerto Montt: Dirección de Obras y Oficina Medio Ambiente
- Expedientes de Seguimiento Proyectos:
 - "Central de Generación Eléctrica 90MW Trapén" de ENLASA Generación Chile S.A. (ID 3764)
 - "Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt" de Constructora Galilea S.A. (ID 1139)
- Archivo CONAMA Región de Los Lagos.

Comisión Nacional de Medio Ambiente
Región de Los Lagos
San Martín N°80, Piso 3
Puerto Montt
Fono: (65) 562000
Fax: (65) 282 268
www.conama.cl



GOBIERNO DE CHILE
CONAMA
Región de Los Lagos

ACTA DE INSPECCION

FOLIO N° 29
CONAMA Xª REGIÓN
N° .00032

SUB UNIDAD DE SEGUIMIENTO Y FISCALIZACIÓN
CONAMA REGION DE LOS LAGOS

N° RCA	87 del 11 Febrero 2009		
NOMBRE PROYECTO FISCALIZADO	Lotes Habitacionales Parque Fundadores de Puerto Montt		
ID	1134		
TULAR	Constructora Galilea S.A. (Galilea Ingeniería y Construcción)		
RUT EMPRESA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL	Rodrigo Galilea Vial		
DIRECCIÓN POSTAL (Ubicación y Comuna)	[REDACTED]		
TELEFONO/FAX	[REDACTED]		
UBICACIÓN EN COORDENADAS GEOREFERENCIADAS	E		
	N		
	Datum:		
FECHA DE LA FISCALIZACIÓN:	30.03.2009		
SERVICIOS PUBLICOS QUE PARTICIPAN EN LA FISCALIZACIÓN			
NAMA	Nombre	Firma	Fono
	Jenara Berndt Paz Saevala	[Firma]	[REDACTED]
AUTORIDAD SANITARIA	Nombre	Firma	Fono
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Nombre	Firma	Fono
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	Nombre	Firma	Fono
GOBERNACION MARITIMA	Nombre	Firma	Fono
SERNAPESCA	Nombre	Firma	Fono
OTROS SERVICIOS:	Nombre	Firma	Fono
	Robinson Díaz DOH/MOP Roberto Pama Medio Ambiente I.D. Pto. Montt Fernando Uribe Dirección de Obras I.D. Pto. Montt	[Firma]	[Fono]

Original CONAMA

Comisión Nacional de Medio Ambiente Región de Los Lagos
San Martín N°80, Piso 3 - Fono:(65) 562000 - Fax:(65) 28 2268 - Puerto Montt
www.e-scia.cl

DENUN CIA.

Hora Inicio: 15:30

Hora Término: 16:50

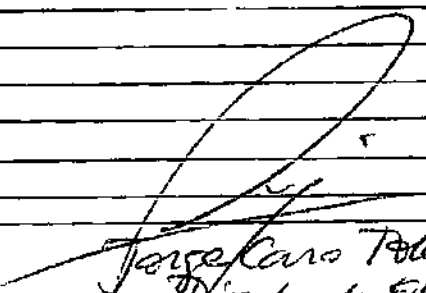


FOLIO 30
CONAMA VII REGIÓN

Nº .00032

OBSERVACIONES:

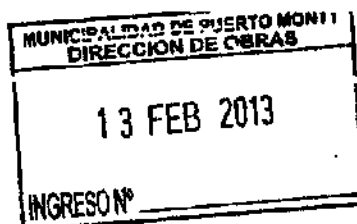
- 1) Se inspecciona sector de Cuica La Vera por denuncia de propietarios de terreno de un ejido que cabecera con terrenos de Constructora Galilea - Propietaria del terreno muestra acción en donde se produjo la inundación en julio 2008 que afectó plantación de huertos. Indica propietaria que el problema fue solucionado por la empresa el mes pasado; éste consistió en profundizar canalito y rellenarlo con grava, grava y luego capa de tierra.
- 2) Se inspecciona el loteo habitacional; en donde se construyen actualmente 180 viviendas, cuya primera entrega será en mayo 2009.
- 3) Según informe jefe de obra, actualmente se construye una traza de colector 3 y colector 1 (en total el loteo incluye 4 colectores de aguas lluvias); estos colectores van al Estero El Avellano. Los otros 2 van al Estero Chirre.
- * 4) Informa además, jefe de obra, que el dren que se hizo en terreno del denunciante se conectará a dren que se usará a la entrada del loteo.
- 5) Jefe de obra señala que el proyecto se inició en invierno del año 2008, por excavaciones y otros obras.
- 6) En relación a las aguas servidas, en la etapa de construcción se utiliza agua potable del Comité de Agua Potable Rural y las aguas servidas a pozos y baches químicos.
- 7) Señala jefe de obra que este año deben presentar un nuevo E.T.S.U. para el tema de acceso y salidas debido a solicitud de Municipalidad de Puerto Montt.
- 8) Se solicita informar a CONAMA de la modificación del manejo de aguas servidas en etapas de operación.


Nombre y Firma del representante del titular, al momento de la inspección.

Original CONAMA

Comisión Nacional de Medio Ambiente
Región de Los Lagos
San Martín N°80, Piso 3
Puerto Montt
Fono: (65) 562000
Fax: (65) 282268
www.c-seia.cl

Sra.
Javierá Torres
Directora de Obras Municipales
Presente



De mi consideración.

Mediante la presente expongo a usted que lamento la posición y decisión que usted ha tomado respecto del asunto denunciado por mí en carta anterior, ya que al tenor de su respuesta se deja entrever amedrentamiento insinuando el incumplimiento de obligaciones que según usted proceden, pero sin considerar los antecedentes previos que originan la situación, los cuales para su conocimiento paso a explicar:

- Como cualquier situación en que la ruralidad es alcanzada por la urbanización, preexistían construcciones carentes de los permisos necesarios puesto que en situación de ruralidad esto no se fiscalizaba. Es así como en esta misma situación se encuentran prácticamente todas las construcciones del sector. Recuerde que en mi caso estoy en esta propiedad hace 27 años. Entonces.... ¿La fiscalización de esto alcanzará sólo para mí por reclamar contra la empresa o será aplicada a todos?
- Respecto de lo que plantea del establecimiento de un local comercial esto no es correcto, ya que no creo que cumpla con ese criterio una venta de verduras de la estación, que se extrae directamente desde la mata en la huerta y se le entrega a la persona que va a comprar, siendo esto un apoyo a mi jubilación la cual es de carácter asistencial y por lo tanto debo seguir trabajando en esta pequeña actividad para poder solventar los gastos por mis enfermedades. ¿La fiscalización de esto alcanzará sólo para mí por reclamar contra la empresa o será aplicada a todos?
- Tampoco considero adecuado que usted pretenda que se vaya a abrir al uso público una calle dentro de una propiedad privada donde habito con mi esposa e hijos los cuales han construido sus casas dentro de la propiedad familiar (los cuales fueron mencionados en carta anterior). Dado que esto no constituye un loteo como si los hay en el sector donde se han vendido sitios, el hecho de tener cercos interiores obedece a una cuestión natural de privacidad. En el sector es común que dentro de los "sitios grandes" haya varias casas dentro de cada uno, no siendo mi situación exclusiva sino que la de varios vecinos... ¿La fiscalización de esto alcanzará sólo para mí por reclamar contra la empresa o será aplicada a todos? Permítame además enfatizarle que hoy en día los espacios de la huerta son más reducidos ya que las inundaciones en el invierno hacen que la huerta no fructifique y lo sembrado en los sectores que se inundan se pierden.
- Con respecto a hacerme cargo del problema. ¿tiene idea del costo que tendría "levantar" toda la propiedad para evitar que el agua entre?, ello sin contar que una de las casas y taller quedarían bajo el nivel del terreno. O sea lo que sugiere es imposible.

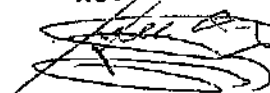
Por las razones expresadas anteriormente es que nuevamente solicito a usted, haga un estudio adecuado de la situación, que incluya la revisión de los planos originales de drenaje, la forma en que estos se han llevado a la práctica y si ha habido o no fiscalización de la dirección de obras al cumplimiento de estos.

Como autoridad no debe tomar resoluciones sin conocer los antecedentes previos ya que su apresurada decisión no hace más que denotar un prejuicio hacia mi persona en favor de la empresa. Si las construcciones se hubieran hecho con posterioridad a la urbanización del sector sería apropiada su solicitud de regularizar las edificaciones, como ello no es así y como tampoco existe un loteo como usted lo plantea, no considero que ello proceda. Por último, piense usted que soy una persona de avanzada edad que por reclamar contra una

empresa recibe como castigo lo desento en el terreno.
esto se va a hacer si producto de todo esto debo gastar dinero en drenajes, perder calidad de vida al tener que
caminar por terrenos que se inundan, todo ello sumado a las enfermedades que se agravan por esta situación.
O sea el mercado gana, la institucionalidad establecida defiende a las empresas y los pobladores tienen que a
su costa soportar los perjuicios de esto.

Atte.,

Lorenzo Garcés Gatica
RUT 4.066.725-3



Puerto Montt, 13 de febrero de 2013

Distribución:

- SERVIU
- Alcaldía
- Intendencia

ORD.: N° 112ANT.: CARTA SR. LORENZO GARCÉS
GATICA INGRESADA 17.01.2013

MAT.: INFORMA.

PUERTO MONTT, 28 ENE. 2013

DE : JAVIERA TORRES AVILA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**A : SEÑORES INMOBILIARIA GALILEA**
PARQUE FUNDADORES
PUERTO MONTT

Adjunto a usted carta ingreso N°101 de 17.01.2013, enviada por vecino señor Lorenzo Garcés Gatica, mediante la cual señala las consecuencias que ha producido un cambio de nivel producido en loteo colindante.

Solicito a usted dar respuesta técnica a lo indicado, señalando las medidas de mitigación efectivas realizadas.

Recuerdo a usted hace algunos días nos reunimos en terrero con profesionales de inmobiliaria y se les exigió resolver problema de inundación a vecinos.

Saluda atentamente a usted,

JAVIERA TORRES AVILA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

JTA/adr

- Sr. Lorenzo Garcés
- Depto. Técnico
- Archivo.



ORD. N° 165

ANT.: Ingreso N° 101 de fecha 15.01.2013

MAT.: Loteo Parque Los Colonos

PUERTO MONTT,

08 FEB. 2013

DE: JAVIERA TORRES AVILA
DIRECTORA OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT

A: LORENZO GARCES GATICA

Con respecto a su carta, indico a usted lo siguiente:

Las aguas lluvias de su terreno, como usted relata se entiende que históricamente evacuaban hacia sitios aledaños. Esto sucedía cuando se encontraban en una situación de ruralidad.

Dado el crecimiento demográfico y territorial de la ciudad en los últimos años, sus terrenos han sido incorporados al área urbana de la comuna de Puerto Montt, lo cual le favorece entre otras cosas al aumento de plusvalía y condicionantes de edificación. La Ley para áreas urbanas además establece obligaciones por parte del propietario.

Para el caso de su predio que ha sido loteado interiormente sin autorización municipal, donde cohabitan un grupo de 3 familias y edificaciones con distintos destinos, tales como local comercial, viviendas y taller artesanal, todo sin permisos de edificación, la Ley de Urbanismo y Construcción establece la obligatoriedad de contar con permisos por parte de Dirección de Obras Municipales, por lo cual para regularizar su situación de acuerdo a lo establecido artículo 2.2.4 OGUC :- "Es el propietario de un predio el que está obligado a ejecutar obras de urbanización en el caso de un loteo, esto es, la división de un predio en nuevos lotes que contempla la apertura de vías públicas. En tales casos el propietario estará obligado a ejecutar, a su costa, el pavimento de las calles y pasajes, las plantaciones y obras de ornato, las instalaciones sanitarias y energéticas, con sus obras de alimentación y desagües de aguas servidas y aguas lluvia, y las obras de defensa y de servicio del terreno."

Considerando que la empresa Galilea ha solicitado la Recepción Parcial del Loteo Parque Los Colonos, se coordinó con Serviu una reunión en terreno, con el fin de asegurar que no hubiera evacuación de aguas lluvias a predios vecinos y revisar el dren perimetral para solución propia del Loteo, recibiendo respuesta por su parte, en la cual concuerda que es el propietario de cada predio el que debe resolver su evacuación de Aguas Lluvias.

No obstante lo anterior la DOM ha exigido a empresa Galilea proyecto elaborado por profesional competente para el dren asegurando de no aportar Aguas Lluvias a su predio o a otro vecino.

Finalmente es que ésta Dirección de Obras según las facultades que le confiere la Ley, tendría que asegurar que las Aguas Lluvias del patio de las viviendas del Loteo Parque Los Colonos y de su área verde, no escurren hacia otro terreno y solicitar a usted que regularice a la brevedad su situación de edificaciones sin Permiso y Loteo irregular.

Se adjunta respuesta de profesional Serviu



HAVERA TORRES AVILA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Distribución
Archivo D.O.M.
Destinatario
SERVIU
aps

n

Presidente Ibáñez, fonos 261569 email andrea.perez@puertomontt.cl PUERTO MONTT



INGRESO N°

DESTINO

Jorge S. S. S. S.

27

09

2012

Fecha

RECLAMANTE



RUT

Roberto García Gatica

Nombre

inmobiliaria Galilea

Dirección

Fono

DENUNCIADO

SAS: GALILEA

RUT

Nombre

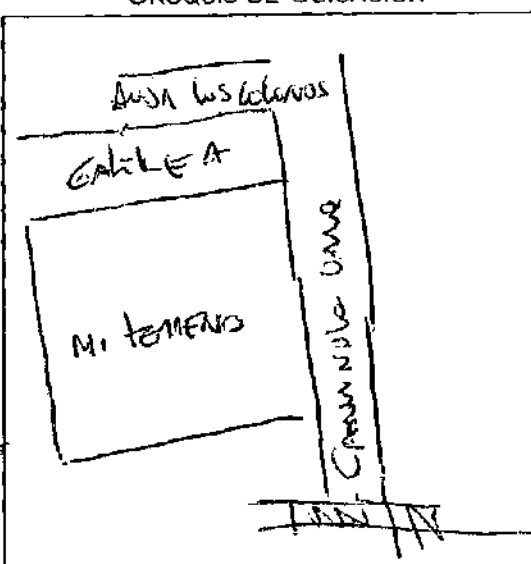
Dirección

Fono

MATERIA

Prevido a un reclamo de
terreno por parte de empresa EXISTE
UN DESMUELDO DE TERRENO CON
SINI TERRENO Y EL DE ELLO
siendo este mucho mas alto
lo que trae consigo la
dirección de AGUAS LLUVIAS
sobre el terreno, sin
que exista un drenaje este
no es suficiente es por
eso que solicito a ustedes
tomar cartas en el asunto.

CROQUIS DE UBICACIÓN



Firma Reclamante

INFORME INSPECTOR

Fecha

Firma Inspector

Javiera Torres

Directora de Obras Municipales

Presente

*Andrés
y Loren
y Gatica
1 de febrero*

DIRECCION DE OBRAS

17 ENE 2013

INGRESO Nº 101.-

De mi consideración.

Mediante la presente expongo a usted los argumentos que dan cuenta de la situación que afecta a un grupo de 3 familias con sus respectivas casas en los periodos de lluvia. Los afectados son, Andrés Marcelo Garcés Aguilar RUT [REDACTED] soltero, Jaime Luis Garcés Aguilar RUT [REDACTED], casado y con un grupo familiar compuesto por 5 personas y yo Lorenzo Garcés Gatica, casado y con un grupo familiar compuesto por 3 personas. En total sumamos 9 personas severamente afectadas por los problemas que a continuación se detallan:

- La empresa "Gallilea", ha construido una población y para poder hacerlo levantó el terreno colindante aproximadamente 60 centímetros respecto de nuestra propiedad. Como es de suponer las aguas lluvias no escurren al enfrentarse al límite del sitio.
- Lamentablemente la pendiente natural del terreno es hacia esta población y la empresa no tuvo la precaución de hacer un drenaje que permita el escurrimiento natural de las aguas. Esto ocasiona que en periodo de lluvias los 3 sitios se inundan.
- Originalmente el plano de la población contemplaba un drenaje en paralelo al límite del sitio que pero la empresa no lo construyó por lo que en este momento a lo anterior se suma el hecho que las aguas de las casa de la población también en parte fluyen a nuestra propiedad en los periodos de lluvia.
- En lo personal soy el principal afectado ya que poseo siembras de verduras e invernaderos que con los problemas de agua provocan serias pérdidas de carácter económico.
- A la fecha de esta carta se está construyendo una canal en paralelo al camino, pero que por razones obvias poco a va a ayudar en este problema ya que primero está construyéndose sobre el nivel del terreno y con una pendiente que no va a permitir que las aguas escurran hacia los drenajes, lo que casi es una burla al sentido común y segundo en ese sector no se ubica el problema ya que el verdadero problema está a mitad del sitio y hacia el lado de la población (no del camino).

Por las razones expresadas anteriormente le solicito a usted, haga un estudio adecuado de la situación, que incluya la revisión de los planos originales de drenaje y la forma en que estos se han llevado a la práctica. No es aceptable que una empresa por más poder económico que tenga, construya una población y no considere los habitantes previamente establecidos en el sector empeorando gratuitamente la calidad de vida de los antiguos residentes. Es conveniente al respecto destacar que esta propiedad fue adquirida y habitada hace 27 años cuando todo este sector pertenecía a la ruralidad. La modernidad y el progreso deben convivir con más armonía y respeto, ya que este problema hace un par de años ya ocurrió y la empresa tuvo que dar una solución (este problema fue en el límite trasero del sitio y se solucionó haciendo un drenaje como corresponde).

Por último sería realmente lamentable y perjudicial que se reciba una obra de estas características y a mitad de años el problema vuelva simplemente por no hacer lo que es sano y correcto para la correcta convivencia de las personas.

Atte.,



Lorenzo Garcés Gatica

RUT [REDACTED]

Puerto Montt, 15 de enero de 2013

De: Daniel Barrueto Barrueto [REDACTED] cl]

Enviado el: Lunes, 04 de Febrero de 2013 17:25

Para: [REDACTED] cl'

Asunto: Visita a Loteo Constructora Galilea (Sector la Vara).

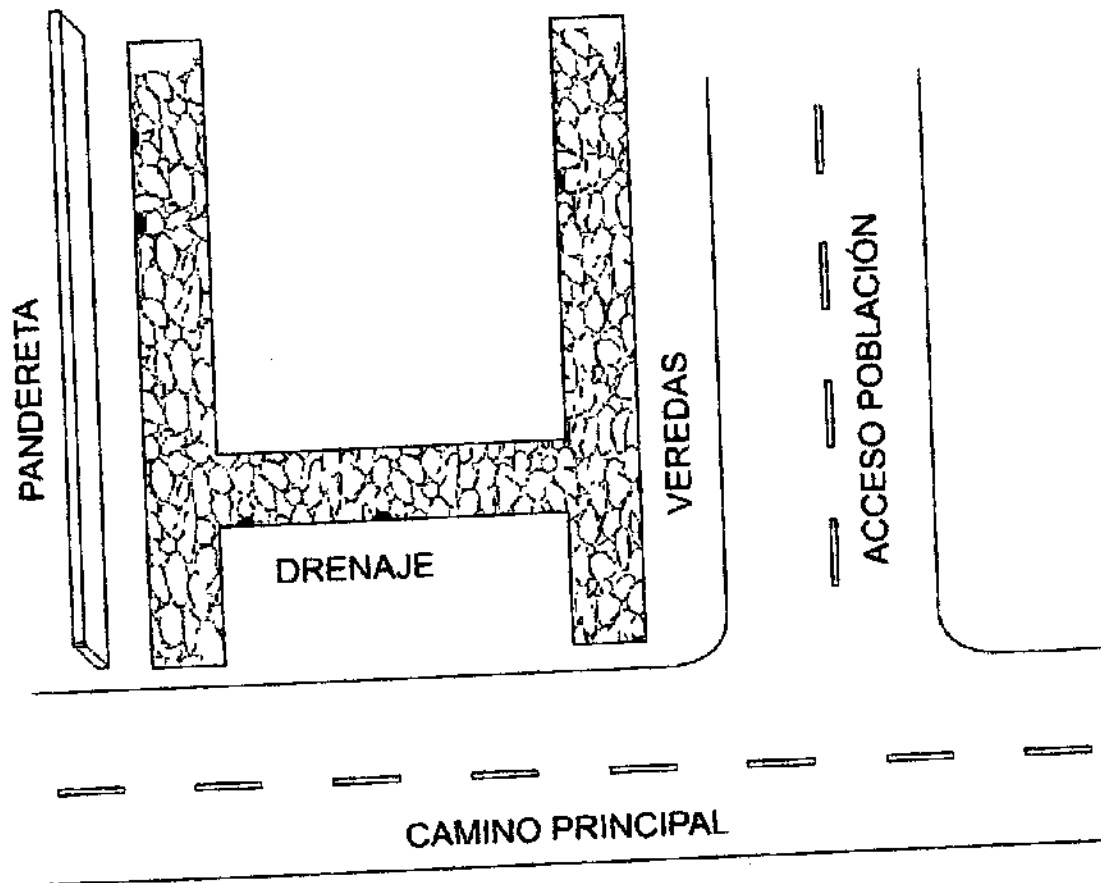
Sra., Javiera por medio de este correo, le informo que el día viernes 1° del mes en curso, visité el loteo que construye en el sector La Vara la Constructora Galilea en conjunto con el ITO SERVIU delas obras de Pavimentación y Aguas Lluvias y personal de la empresa. En la visita se constató que el problema presentado por un vecino al loteo, corresponde a un tema entre privados cuyas líneas de sitios son colindantes, y no involucra a calles ni pasajes que es donde tiene competencia SERVIU, puesto que la solución de aguas lluvias interior a los sitios, sobretodo tratándose en este caso en cuestión, de un loteo privado sin financiamiento estatal no es tema a resolver por este servicio, sólo se puede anexar al proyecto público en carácter informativo, razón por la cual no participaré de la reunión que se realizaría esta semana en terreno para analizar el tema antes descrito.

Saluda atentamente a Ud.,

Mi mayor deseo es aportar con ideas para solucionar este problema. Sugiero que con pala en mano se descubra el comienzo del drenaje. Esto permitiría verificar la profundidad de este, la cual es de 40 cm aprox. que es insuficiente. Lo necesario para poder drenar de una manera óptima las aguas lluvias deberían ser entre 80 cm o 1 metro de profundidad y esta sería la solución definitiva.

Dejo un dibujo explicativo para mejor entendimiento.

Atte. Muchas Gracias



Estimado:

Junto con saludarle, la Junta de Vecinos Cruce la Vara, representada por su presidente Rene Maldonado Yungue y en conjunto con su Directorio, viene a entregar el apoyo al Señor **Lorenzo Garcés Gatica**, Rut **04.066.7252-3**, con domicilio en el sector Urbano de La Vara, a los requerimientos y solicitudes que el Señor a presentado a las diferentes Autoridades que le corresponde a la materia en cuestión.

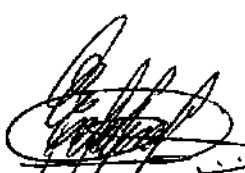
Hemos conocido como Junta de Vecinos la vulnerabilidad y necesidad que la familia tiene cuando llueve en nuestra zona, ya que este vecino no cuenta con los drenajes necesarios de aguas lluvias en su casa habitación.

Por esto mismo es que cuando esto sucede la casa y en todo el sitio, que es de su propiedad, se inunda por completo.

Esperamos contar con la ayuda necesaria a esta problemática situación.

Una vez más se le agradece su gestión y apoyo.

Atentamente


Rene Maldonado Yungue
Presidente
Junta de Vecinos
Cruce la Vara

JUNTA DE VECINOS "CRUCE LA VARA"
UNIDAD VECINAL N° 35
Constituida: 26 Agosto 1995
Pers. Jurid. Fojas 418 - N° 417 del 04/09/95
LA VARA - COMUNA PUERTO MONTT

Puerto Montt, Marzo 2013.-

República de Chile
 Comisión Regional del Medio Ambiente
 Décima Región de Los Lagos

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0087

Puerto Montt, **11 FEB 2004**

VISTOS estos antecedentes:

1. Lo dispuesto en la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; el D.S.N°95, del 21 de Agosto de 2002, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que aprueba el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental; y Lo dispuesto en la Resolución N°520 de 1996 de la Contraloría General de la República.
2. La Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "**Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt**" presentada por Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. Las observaciones y pronunciamientos de los Órganos de la Administración del Estado que, sobre la base de sus facultades legales y atribuciones, participaron en la evaluación de la Declaración de Impacto Ambiental, las cuales se contienen en los siguientes documentos:

Observaciones a la DIA:

Organismo de la Administración del Estado	En relación a la DIA	En relación al Adenda N°1	En relación al Adenda N°2	En Relación al Adenda 3
SEREMI de Agricultura	Ord. N°1013 del 11/10/02	Ord. N°490 del 12/06/03	Ord. N°902 del 29/10/03	-----
Sernageomin	-----	Ord. N°060 del 10/06/03	-----	-----
SERNATUR	Oficio N°704 del 15/10/02	-----	-----	-----
SEREMI de Vivienda y Urbanismo	Ord. N°1649 del 18/10/02	Ord. N°983 del 23/06/03	Ord. N°1763 del 05/11/03	Ord. N°102 del 23/01/04
SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones	Sin Observaciones	-----	-----	-----
Servicio Salud Llanchipal	Ord. N°4128 del 10/10/02	Ord. N°1897 del 05/06/03	Ord. N°4175 del 05/11/03	Ord. N°127 del 12/01/04
SAG	Ord. N°3626 del 08/10/02	-----	-----	-----
I. Municipalidad de Puerto Montt	Ord. N°1358 del 24/10/02	Sin Observaciones	Ord. N° 1041 del 13/08/03	Sin Observaciones
Consejo de Monumentos Nacionales	Ord. N°4149 del 25/10/02	Sin Observaciones	-----	-----

Organismo de la Administración del Estado	En relación a la DIA	En relación al Adenda N°1	En relación al Adenda N°2	En Relación al Adenda 3
Dirección de Vialidad	Ord. N°2564 del 10/10/02	Ord. N°3214 del 14/11/04		
Dirección de Obras Hidráulicas	Fax DROH N°443 del 24/10/02	Fax DROH N°242 del 26/06/03	Fax DROH N°388 del 03/11/03	Ord. DROH N°92 del 20/01/04
Dirección General de Aguas	Ord. N°1474 del 31/10/02	Ord. N°712 del 04/06/03	-----	-----

4. El Informe Consolidado de La Evaluación Ambiental de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto **"Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt"**, de fecha 22 de Enero de 2004.
5. El Acta de la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Xa. Región de Los Lagos, sesión 28 de Enero de 2004.

CONSIDERANDO :

- 1 Que la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Décima Región de Los Lagos, debe velar por el cumplimiento de todos los requisitos ambientales aplicables al Proyecto **"Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt"**, de Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción
- 2 Que el derecho de Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, a emprender actividades, está sujeto al cumplimiento estricto de todas aquellas normas jurídicas vigentes, referidas a la protección del medio ambiente y a las condiciones bajo las cuales se satisfacen los requisitos aplicables a los permisos ambientales sectoriales que deben otorgar los Órganos de la Administración del Estado.
- 3 Que, según los antecedentes señalados en la Declaración de Impacto Ambiental respectiva, el proyecto **"Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt"**, se localizaría en la Décima Región de Los Lagos, Provincia de Llanquihue, Comuna de Puerto Montt, Sector de La Vara.
- 4 Que el proyecto **Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt** consiste en:

El loteo habitacional **"PARQUE FUNDADORES DE PUERTO MONTT"** "tiene como objetivo la urbanización de un sector en parte inserto y en parte colindante con ALERCE en la comuna de Puerto Montt, más específicamente en el sector La Vara, Fundo Tres Volcanes. El terreno, de 197,4 has., contempla aproximadamente 21 has. incluidas dentro del límite urbano de ALERCE y 176,4 has. rurales. (Anexo 3)

El Proyecto Habitacional **"PARQUE FUNDADORES DE PUERTO MONTT"** considera 5 etapas, a saber, 4 ubicadas actualmente en sectores rurales (La Vara) y 1 en el sector urbano del Plan Regulador Comunal de Puerto Montt, Sector de Alerce.

4.1.- Localización:

El proyecto "PARQUE FUNDADORES DE PUERTO MONTT" se encuentra localizado en el sector Colonia La Vara (Carta IGM H051, Puerto Montt, escala 1:50 000) correspondiente a la localidad de Villa Alerce, comuna de Puerto Montt; al oriente del camino que une Puerto Montt y Puerto Varas. El terreno tiene una extensión de 197,40 has., de las cuales aproximadamente 21 has. están situadas dentro del límite urbano del plano regulador de Alerce y 176,40 has. corresponden a área rural. En el Anexo 2 de la DIA, se encuentra un plano de ubicación del proyecto y en el anexo 3 de la DIA, un plano de emplazamiento de los terrenos con respecto a Alerce.

La propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt a Fojas 383 n°435 vta año 2002 (52 ha) y a Fojas 382 n°434 vta año 2002 (61,80 ha) y a fs. 159 vta. n°180 (83,6 has), todas estas inscripciones del año 2002.

El Camino que une Puerto Montt, Alerce y Puerto Varas constituye parte de la red vial estructurante de la comuna de Puerto Montt. Se clasifica como troncal, que une zonas urbanas de una intercomuna, cuya velocidad de diseño es de entre 50 y 80 km/h.

El sitio se presenta en su mayor parte plano, pero con leves variaciones de pendiente (1 a 2 %) en algunos sectores. Geomorfológicamente, el terreno corresponde a un plano fluvio glacial donde aflora material pedregoso. El predio está atravesado por los esteros Chávez, El Avellano y El Toro, todos los cuales son afluentes del río Arenas. La delimitación de las áreas de protección se encuentra sujeta a las normas previstas en el D.S. N° 609 de 1978 del Ministerio de Tierras y Colonización y en el Código de Aguas. Para el caso del río Arenas la franja de protección será de 60 mts. medida a 30 mts. a ambos lados del eje del río. Se establece además una franja de protección de 10 mts. a ambos lados de los esteros ya mencionados.

El terreno se encuentra inserto en parte dentro del "Mega Proyecto Alerce" de desarrollo urbano de la comuna de Puerto Montt.

En referencia a los aspectos del medio biótico se puede señalar que el predio no tiene un uso evidente constituyéndose el terreno en la actualidad en una pradera natural. Se detecta la presencia de vegetación nativa a la forma de manchones de renoval en forma fragmentada (principalmente mirtáceas y canelos). También se detecta la presencia aislada de algunos alerces y abundante matorral espinoso exótico (*Ulex* sp).

4.2 Definición de las partes, acciones y obras físicas del proyecto

El proyecto sometido a declaración contempla la urbanización y edificación de una superficie de 176,4 hectáreas. Para ello se requerirán las siguientes obras y acciones:

a) Instalación de faenas y contratación de mano de obra

La instalación de faenas contempla la construcción de galpones y bodegas para los materiales, así como también baños y casino para los trabajadores.

La contratación de mano de obra será la correspondiente a la planta de profesionales y especialidades, así como a los subcontratos que se requieran.

b) Movimientos de tierra

Los movimiento de tierra requeridos estarán circunscritos al área de emplazamiento del proyecto. Se contemplan movimientos de compensación del terreno y excavaciones para la construcción de los sistemas de alcantarillado, agua potable y aguas lluvia. El material que se retire de estas últimas acciones se empleará en la compensación del terreno. Cabe destacar que este último requerimiento es de baja envergadura dada la poca variación de pendiente del terreno.

c) Construcción

Contempla las acciones relativas a la construcción de las viviendas, siendo éstas la construcción de fundaciones, obra gruesa y terminaciones.

d) Urbanización

Contempla las obras de alcantarillado, agua potable, electrificación, vialidad y áreas verdes.

La construcción de los sistemas de alcantarillado, agua potable, aguas lluvia y electrificación, contempla la instalación de postes, cables, ductos, tubos, rejillas y prueba de sistemas.

La construcción de áreas verdes contempla arborizaciones de veredas y plazoletas, manteniendo, dentro de las áreas definidas de protección la vegetación nativa que se aún existe en el predio.

La construcción de áreas para equipamiento considera la preparación de los terrenos en donde se establecerán locales tales como junta de vecinos y sede deportiva, obras que realizará a futuro la I. Municipalidad de Puerto Montt.

Las obras correspondientes a vialidad contemplan la estabilización de áreas destinadas a pasajes y calles, y su posterior pavimentación, así como también la construcción de veredas.

La maquinaria y herramientas que se emplearán para los obras son las siguientes:

Maquinaria y herramientas	Cantidad
Retroexcavadora	3
Betoneras de 330 litros eléctrica	6
Trompos concreteros eléctrico	4
Cercha vibradora para pavimento a gasolina	3
Vibradores de hormigón eléctrico	6
Banco de sierra eléctrico	1
Palas	No especificado
Picotas	No especificado
Chuzos	No especificado
Carretillas	No especificado
Esmeriles angulares	6

Serruchos eléctricos	3
Taladros	12
Soldadora eléctrica	1
Placa compactadora	3
Rodillo	2
Camión tolva	2

El diseño en planta del proyecto y todas sus obras se encuentra descrito en el Plano de Loteo ubicado en el Anexo 5.

En relación a los materiales requeridos por el proyecto, estos estarán constituidos principalmente por:

Tipo de material
Cemento
Ladrillos
Aridos (chancado, arena, estabilizado, etc.)
Aditivos de construcción
Productos de terminación: maderas, vidrios, piso, etc.
Tubería, fittings, ductos, alambre, postes, soleras, etc.

En relación con los materiales áridos requeridos por el proyecto, estos serán suministrados por una empresa autorizada.

4.3 Superficie que comprende el proyecto en primera etapa:

Las superficies comprendidas por el proyecto se desglosan de la siguiente manera:

PRIMERA ETAPA

Clasificación	Superficie m ²	Porcentaje en relación con la superficie total
1.536 lotes destinados a vivienda	324.961,18	60,8
Áreas Verde	48.995,69	9,16
Equipamiento más comercio	17.052,01	3,18
Vialidad	143.391,12	26,83
Superficie total	534.400	100

4.4 Monto estimado de la inversión

El monto estimado de la inversión, que incluye los ítems de inversión en terreno, urbanización y construcción de viviendas, asciende para la primera etapa, a la suma de \$ 2.200.000.000 aproximadamente para el primer año, sin contar la inversión en infraestructura sanitaria, que se estima en aproximadamente \$600.000.000.-

4.5 Vida útil del proyecto

La vida útil del proyecto se planifica en 30 años. Sin embargo, dada las características de los proyectos habitacionales, en que la mantención de las construcciones y de la infraestructura es una prioridad, se estima que la duración de la vida útil del proyecto podría extenderse.

4.6 Cronograma programado de actividades

- El proyecto contempla la construcción de 1536 viviendas sociales de 54 m², 75 m², 86 m², además de otras de 100 m², construidos cada una en terrenos de al menos 200 m², a desarrollarse en etapas de aproximadamente 20 a 40 casas mensuales.
- Las obras de urbanización (alcantarillado, agua potable, electrificación, vialidad y áreas verdes) se construirán secuencialmente con las etapas de viviendas.
- Se proyecta comenzar a construir a un ritmo de construcción de 20 – 40 casas mensuales, se estima la terminación de la primera etapa para el mes de abril del año 2007. Esta programación es lineal y sujeta a eventuales cambios por razones de fuerza mayor.

4.7 Mano de obra

La mano de obra requerida se especifica a continuación, privilegiándose la contratación de mano de obra local. El presente detalle de mano de obra es sólo básico y no considera la totalidad de mano de obra a contratar sino que es sólo enunciativo.

	Tipo	Número
Profesionales	Arquitecto	2
	Constructor civil	2
	Técnico en construcción	4
	Topógrafo	2
Especialidades	Carpinteros	32
	Albañiles	40
	Ayudantes	28
	Jomales	30
Subcontratos	Eléctricos	7
	Gasfitería	5
	Pintura	15
	Cierro de placas exteriores	12
	Pavimentadores	25
	Alcantarilleros	18
	Electrificación exterior	No cuantificado
	Áreas verdes	10
Otros	Bodeguero	1
	Ayudante de bodega	1
	Trazador	1
	Ayudante de trazador	1
	Administrativo de obra	1
	Vigilancia	5

4.8 PRINCIPALES EMISIONES, DESCARGAS Y RESIDUOS DEL PROYECTO

4.8.1 Emisión de ruido

A continuación se describen los aspectos relacionados con la emisión de ruido, en las etapas de construcción y operación.

4.8.1.1. Etapa de construcción

Durante la etapa de construcción habrá emisión de ruido y vibraciones por maquinarias, en forma esporádica y de nivel poco significativo, de acuerdo a la descripción y número de maquinarias y herramientas requeridas por el proyecto. Como medidas de mitigación, se tomarán las siguientes acciones:

- Utilización de maquinaria en óptimo estado, con equipos silenciadores.
- Se respetarán los horarios diurnos de trabajo y en días laborales.

Durante esta etapa se tomarán todas las medidas correspondientes a la seguridad del personal, con respecto a la obligatoriedad del uso de elementos de protección contra el ruido.

El proyecto no contempla el uso de explosivos.

Cabe destacar que el terreno actualmente está en una zona despoblada, en donde no se desarrolla actividad de ningún tipo.

4.8.1.1.1 Otras medidas de mitigación para el ruido

Mediante un estudio de ruido expuesto en la Adenda 1 se ha determinado que los niveles de ruido para la etapa de construcción son altos para los receptores que se ubique a menos de 80 m de los frentes de obras, por lo que se deben proponer medidas que minimicen el impacto de ellas. Sin embargo y de acuerdo a las características típicas de las obras de construcción es muy difícil suponer la eliminación del ruido por completo. Por ello las medidas aquí expuestas, deberán ser implementadas en su totalidad de manera de minimizar las molestias en la comunidad durante la "temporada" de trabajos.

- Se deberá procurar utilizar maquinarias y herramientas en buen estado, ya sea usando los de última generación, nuevos o en muy buenas condiciones de mantenimiento.
- Se deberán ubicar los acopios de materiales y de tierra hacia el sector de receptores más cercanos, de manera de bloquear la transmisión de ondas sonoras desde la instalación de faenas, talleres, etc.
- Se deberán realizar las faenas más ruidosas en momentos en que los flujos vehiculares sean más altos para aprovechar el efecto de enmascaramiento del ruido.
- Se deberá realizar la fabricación de partes y piezas en áreas a, por lo menos 100 m de los receptores y se deberá prefabricar los elementos que sea posible, en recintos cerrados como bodegas o talleres.
- Quedará prohibido el uso de aire comprimido para limpiar superficies o vestimentas, para ello se deberá usar escobas, brochas o sistemas que no requieran equipamiento ruidoso.
- Los equipos generadores y compresores móviles deberán estar en buen estado de mantenimiento y llevarán aislamiento acústico adecuado, lo que si no es hecho de esta manera obliga a apantallar el sistema.
- Se recomienda el uso de pantallas acústicas dirigidas a obstaculizar el ruido, de 2 x 2 m que sean transportables y fabricadas en materiales como acero de 1 mm para ser colocadas frente a elementos ruidosos al momento de estar muy cerca de algún punto sensible.

Con estas medidas se podrán lograr reducciones como las de la siguiente tabla

Tabla 1: Nivel de ruido por la construcción a diversas distancias de las obras al implementar medidas de mitigación.

Distancia	10 m	15 m	30 m	50 m	80 m	100 m
Nivel de ruido, dBA, sin medidas de mitigación	84,9	80,5	73,8	69,2	65,1	63,2
Nivel de ruido, dBA, con medidas de mitigación	74,9	70,5	63,8	59,2	55,1	53,2

- Realizar la descarga correcta de materiales, especialmente maderas, metales, tuberías y otros de manera que no golpeen contra superficies.
- Mantener los motores apagados de los vehículos que no estén siendo usados y asegurar el funcionamiento correcto de los silenciadores, además de prohibir realizar pruebas de motores en terreno, sino que hacerlas en el taller correspondiente.
- Capacitar o informar al personal que desarrolle las obras para que conozca las prácticas adecuadas para disminuir la molestia de la comunidad.
- Mantener informada a la comunidad de las obras que se realizarán, el tiempo de duración de las faenas, las eventuales molestias a que podrían exponerse y el objetivo de los trabajos. Esto puede ser llevado a cabo mediante reuniones informativas con la comunidad, volantes, lienzos, notas en periódicos u otro medio.
- Realizar monitoreos periódicos de los niveles de ruido que se van generando en algunas etapas del proyecto, especialmente si se observa algún grado de molestia por parte de los vecinos.

Por último, las faenas constructivas deben desarrollarse entre las 8:00 y 20:00 como tope máximo y 14:00 horas los sábados, cualquier actividad desarrollada fuera de estos horarios podría acarrear eventos ruidosos con sus consiguientes problemas con la comunidad

4.8.1.2 Etapa de operación

El proyecto generará los niveles de ruido propios de un área urbana con las actividades permitidas por el Plan Regulador de Puerto Montt.

4.8.2 Emisiones atmosféricas

A continuación se describen los aspectos relacionados con las emisiones atmosféricas asociadas al proyecto, en las etapas de construcción y operación.

4.8.2.1 Etapa de construcción

Debido a los movimientos de tierra, a la circulación de vehículos y maquinaria por calles no pavimentadas y a la acción del viento habrá emisión de material particulado. Como medida de mitigación se mantendrán las vías de circulación y terrenos húmedos, de modo de minimizar la emisión de material particulado hacia la atmósfera.

Los motores de la maquinaria y de los vehículos empleados en la construcción emitirán gases de combustión. Para minimizar esta emisión se mantendrán los motores en perfecto estado mecánico.

Tanto las emisiones de gases de combustión como de material particulado son temporales y de intensidad reducida.

4.8.2.2 Etapa de operación

Pudieran presentarse emisiones de gases de combustión, debido a la operación de calefactores de tipo doméstico por parte de los habitantes del complejo habitacional, sin embargo se estima que será poco relevante. Esta situación se daría principalmente, durante la temporada de invierno.

4.8.3 Emisiones líquidas

A continuación se describen los aspectos relacionados con las emisiones líquidas asociadas al proyecto, en las etapas de construcción y operación.

4.8.3.1 Etapa de construcción

Durante la etapa de construcción de las obras, se construirán nuevos pozos de captación que serán habilitados junto con la Empresa Sanitaria de Los Lagos (ESSAL). Los servicios sanitarios para los trabajadores serán conectados a estas instalaciones. El alcantarillado se empalmará a la red sanitaria de la Empresa ESSAL.

Durante la fabricación de hormigón y concreto se podrían producir eventuales derrames, los que se controlarán mediante la instalación de canaletas periféricas para evitar el escurrimiento superficial o la infiltración subterránea de las aguas con cemento.

Las aguas lluvias serán recogidas superficialmente a través de las calles y pasajes del loteo a medida que se va construyendo, por canaletas revestidas y mediante sumideros, para conducirlos a través de una red de tuberías colectoras hacia los curso naturales de agua que atraviesan el terreno, es decir los esteros Chávaz, El Avellano y El Toro, y río Arenas.

4.8.3.2 Etapa de operación

La principal fuente de residuos líquidos corresponde a las descargas de aguas servidas del complejo habitacional, las cuales serán evacuadas a la red de alcantarillado de ESSAL. En el Anexo 8 se entrega copia del certificado de factibilidad emitido por la Empresa de Servicio Sanitario de Los Lagos.

Al igual que en la etapa de construcción, las aguas lluvias serán recogidas superficialmente a través de las calles y pasajes del loteo, por canaletas revestidas y mediante sumideros, para conducirlos a través de una red de tuberías colectoras hacia los esteros Chávaz, El Avellano y El Toro, y río Arenas.

4.8.4 Residuos sólidos

4.8.4.1 Etapa de construcción

Los principales residuos sólidos serán los escombros producidos durante las obras, los cuales serán acopiados en sitios especialmente acondicionados, para posteriormente ser retirados por camiones de la I. Municipalidad de Puerto Montt. En el Anexo 8 se adjunta copia de la carta compromiso.

Los residuos provenientes de la alimentación de los trabajadores y de otros asimilables a urbanos, serán depositados en contenedores especiales para ser retirados por el servicio municipal de recolección de basura. En el Anexo 8 se presenta copia de certificado de factibilidad de que la Municipalidad de Puerto Montt retire los residuos sólidos urbanos generados por el proyecto. Estos deberán ser en Vertedero Autorizado

4.8.4.2 Etapa de operación

Dadas las características del proyecto, durante la etapa de operación se generarán principalmente residuos sólidos urbanos que serán retirados por el servicio municipal de recolección de basura. En el Anexo 8 se presenta copia de certificado de factibilidad de que la Municipalidad de Puerto Montt retire los residuos sólidos urbanos generados por el proyecto. Estos deberán ser en Vertedero Autorizado.

- 5 QUE EN LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, SE CONSTATA QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CARÁCTER AMBIENTAL CONTENIDOS EN LA LEGISLACIÓN DE CARÁCTER AMBIENTAL VIGENTE, POR LO ANTERIOR SE PROPONEN Y ESTABLECEN LAS SIGUIENTES MEDIDAS QUE DEBERÁ REALIZAR EL TITULAR:**

Componente Ambiental Regulado	Texto Normativo	Materia Regulada	Medidas adoptadas para Cumplimiento y Observaciones
Normas que regulan el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.	<u>Ley 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente.</u>	Crea y desarrolla los siguientes instrumentos de gestión ambiental aplicables al proyecto: SEIA, normas de calidad ambiental y de emisión.	Presentación al SEIA del proyecto
Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental	<u>D. 95/01, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (D.O. 07.12.02)</u>	Establece normas y procedimientos a que debe sujetarse el Sistema de Evaluación de impacto Ambiental. Requisito de las declaraciones de impacto ambiental.	Presentación al SEIA del proyecto, adjuntando antecedentes que acreditan cumplimiento de normativa, que no requiere presentación de un Estudio de Impacto Ambiental y antecedentes para otorgar permisos ambientales sectoriales.
Condiciones de construcción y uso de suelos	<u>Ley General de Urbanismo y Construcciones DFL 458 / 75</u>	Art. 55 Sobre cambio de uso de suelos.	Se establecen condiciones que aseguren no generar nuevos núcleos urbanos al margen de la planificación urbana - regional (véase capítulo de permisos ambientales sectoriales)

Condiciones específicas sobre la construcción del Loteo	<u>DS 47/1992</u> <u>Ordenanza</u> <u>General de</u> <u>Urbanismo y</u> <u>Construcciones</u>	Respecto a las condiciones específicas y antecedentes que requieren la construcción de viviendas.	<p>En el Adenda (N°1), pg. s/n, pto. 3.2, se señala que: "Nuestro loteo no contempla lotes menores a 180 m², sin perjuicio de lo cual, la gran mayoría de los lotes contempla una superficie predial de más de 200 m²."</p> <p>En Adenda 3 "la Empresa se compromete y aclara que en la normativa del loteo, cualquier subdivisión menor a 180 m², sólo tendrá por objeto lotes de carácter comercial y nunca de carácter habitacional".</p> <p>A su vez, se debe velar por fijar estas normas en estricta sujeción a los contenidos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.</p> <p>En relación a la dotación de servicios, se deja constancia que la empresa se contará a redes de ESSAL (Agua potable y Aguas Servidas) en caso de no tener posibilidad final se deberá implementar estos proyectos y construirse, previamente deberán evaluarse ambientalmente.</p>
Riesgo por atravesado de Líneas de Ferrocarril	<u>Ley N°1.157,</u> <u>General de</u> <u>Ferrocarriles,</u> <u>del 13 de julio</u> <u>de 1931.</u>	Cuando corresponda, debe incorporarse en el proyecto, las exigencias contenidas en dicha Ley, especialmente las relativas a las fajas de protección adyacentes a las vías.	Existen vías férreas las cuales pasan contiguo al loteo, se reconocen estas instalaciones, existe una franja de 11 mts. De protección a esta infraestructura.
Excavaciones de sitios arqueológicos, autorización previa	<u>Ley N°17.288</u> <u>sobre</u> <u>monumentos</u> <u>Nacionales D.</u> <u>Of. 04.02.70</u>	<u>Artículos 12, 22, 31,</u> <u>42 y 44:</u> Prohibición de efectuar excavaciones científicas de carácter arqueológico, antropológico o paleontológico en el territorio nacional, sin autorización previa del Consejo de Monumentos Nacionales.	<u>Cumplimiento:</u> En caso de hallazgo de algún sitio arqueológico se dará aviso al autoridades competentes.
Resguardo de Esteros	<u>D.S. N° 609/78,</u> <u>Ministerio de</u> <u>Tierras y</u> <u>Colonización</u> <u>(D.O. 24.1.79).</u>	Para la delimitación de los cauces de los ríos, lagos y esteros.	Se Propone zona de restricción para proteger cauces, esta es de 80 mts. En Río Arenas, 50 en Estero Chavez y 25 para el Avellano (solo considera el

			sector que está dentro del Loteo).
Aguas Lluvias	Ley 19.525	<p>Artículo 5° Que <u>sustituye al Artículo 134 de la Ley DFL 458/75</u></p> <p>Que entre otros alcances menciona que todo urbanizador en donde no hay plan maestro de aguas lluvias deberá realizar a su costa las obras para evacuar las aguas lluvias entre otras, como también efectuar las obras de defensa y servicios de terreno.</p>	<p>El Titular deberá presentar el proyecto de aguas lluvias a las autoridades pertinentes para su aprobación.</p> <p>Además, para asegurar la defensa del terreno producto de las crecidas de los cauces que atraviesan el proyecto, este queda condicionado a presentar los perfiles transversales tipo del Río Arenas y del Estero el Avellano que sean más desfavorables en términos de inundabilidad. Estos perfiles deben incluir al menos la zona de restricción definida para cada cauce en el proyecto. Lo anterior deberá ser revisado por la Dirección de Obras Hidráulicas. En el caso que la zona de inundación asociada a los caudales corregidos por la DOH fuera mayor al área de restricción proyectada, estas deberán adecuarse al ancho estimado."</p> <p>Entre las obras que deberá realizar están también las obras de arte necesarias para evitar inundaciones.</p>
Código Sanitario	D.F.L N° 725 del MINSALUD		El proyecto cuenta con opinión favorable con indicaciones de parte del Servicio de Salud, dejando establecido las condiciones sanitarias para desarrollar el proyecto
Emisiones de ruido	DS 146/97 Norma Emisión de Ruidos de Fuentes Fijas	En áreas rurales no deberá superarse 10 decibeles por sobre el ruido de fondo	El titular expone un Informe Acústico donde se señala las medidas de mitigación (véase capítulo sobre Emisiones)
Condiciones sanitarias de los trabajadores del Loteo	DS 594/99 Norma Las condiciones Sanitario Ambientales de Los Trabajadores	Establece las condiciones mínimas para los trabajadores (lugar para colación, agua potable, servicios higiénicos)	El Titular deberá cumplir con las disposiciones de esta normativa.

5. Que, se incluye a ésta Resolución los documentos Declaración de Impacto Ambiental "**Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt**", los planos insertos en la DIA, las Adenda y el Estudio de Impacto Vial adjuntado en Adenda 1.

- 6 **RESPECTO A LOS EFECTOS, CARACTERÍSTICAS Y CIRCUNSTANCIAS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 19.300 Y LOS ARTÍCULOS 5,6,8,9,10 Y 11 DEL D.S.95/01, SE**

PROPONEN Y ESTABLECEN LAS SIGUIENTES MEDIDAS QUE DEBERÁ REALIZAR EL TITULAR:

5.1 "Riesgo para la salud de la población, debido a la cantidad y calidad de efluentes, emisiones o residuos":

Según los antecedentes analizados no habría Riesgo para la salud de la población, debido a la cantidad y calidad de efluentes, emisiones o residuos.

En relación a los efluentes, en la etapa de construcción deberán disponerse de baños que deberán ser aprobados por el Servicio de Salud, en la etapa de operación estos serían dispuestos en la red de aguas servidas, si no fuera así deberá evaluarse y construirse un sistema de tratamiento de las aguas servidas.

En cuanto a los emisiones estas no serían significativas, a excepción de la emisiones de ruido en la etapa de construcción, para lo cual según consta en Adendas se tomarán medidas cumpliendo con lo normado en el DS 146/97.

Respecto a los residuos estos deberán ser dispuestos en Vertedero Autorizado, y en la operación deberá contemplarse un sistema de recolección municipal.

5.2 "Efectos adversos significativos sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales renovables, incluidos el suelo, agua y aire":

Según los antecedentes analizados no habría efectos adversos significativos sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales renovables, incluidos el suelo, agua y aire.

5.3 "Reasentamiento de comunidades humanas, o alteración significativa de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos":

El proyecto no provocaría reasentamiento de comunidades humanas, o alteración significativa de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos. El proyecto contempla dejar espacios para equipamiento comunal y vecinal que permita la instalación de infraestructura de educación, de salud, comercial y de servicios comunitarios, estos espacios reservados serán gestionados en conjunto con la I. Municipalidad de Puerto Montt, para dotar al Loteo de los diferentes servicios necesarios.

Por lo anterior el proyecto deberá contar con equipamiento comunal como comercio en general, infraestructura educacional, de salud, y servicios acorde como se va desarrollando.

En relación a los impacto vial y sus derivados el proyecto cuenta con un Estudio de Impacto Vial el cual mitigaría los problemas que puedan surgir. Al igual que el Titular se coordinaría con la I. Municipalidad para lo concerniente al Tránsito interno y paraderos de locomoción colectiva.

5.4 "Localización próxima a población, recursos y áreas protegidas susceptibles de ser afectados, así como el valor ambiental del territorio en que se pretende emplazar":

Este proyecto no se localizaría próximo a población, recursos o áreas protegidas.

5.5 "Alteración significativa, en términos de magnitud o duración del valor paisajístico o turístico de una zona":

Este proyecto no provocaría alteración significativa del valor paisajístico o turístico.

5.6 "Alteración de monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico y, en general, los pertenecientes al patrimonio cultural":

Este proyecto no provocaría alteración de monumentos; sitios con valor antropológico, arqueológico o histórico.

- 7 Que el proyecto requiere de los siguientes Permisos Ambientales Sectoriales en relación con lo establecido en el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental DS 95/2001:

Artículo 96.- En el permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales para complementar alguna actividad industrial con viviendas, dotar de equipamiento a algún sector rural, o habilitar un balneario o campamento turístico; o para las construcciones industriales, de equipamiento, turismo y poblaciones, fuera de los límites urbanos, a que se refieren los incisos 3º y 4º del artículo 55 del D.F.L. N° 458/75 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

En el proceso de evaluación ambiental se constata que las medidas y/o condiciones ambientales adecuadas, en consideración a:

- a) la pérdida y degradación del recurso natural suelo, y

Se adjunta informe agronómico en donde se señalan las características del suelo donde se desarrollaría el proyecto serían Nadi Alerce de clase VI y es una topografía plana, el cambio de uso sería solo para 176,4 hectáreas. El suelo a remover sería del orden 25.810 m³ en calzadas y 15.360 m³ en fundación de viviendas.

- b) que no se generen nuevos núcleos urbanos al margen de la planificación urbana-regional

Se establecen una serie de compromisos tendientes a planificar el territorio donde se emplazará el proyecto y por tanto no ser un núcleo fuera de la planificación urbana-regional, entre estos:

- Compromisos del Municipio de Puerto Montt de actualizar su Plan Regulador con tal de acoger esta urbanización, específicamente en aumentar el límite urbano y acoger el proyecto.
- Con esta condición solo se podría construir la primera etapa, esta condición esta en directa relación con la tramitación de la Actualización del nuevo Plan Regulador Comunal de Puerto Montt.

- 8 Que por acuerdo de COREMA de la Región de Los Lagos, el Titular deberá coordinarse en conjunto con la SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, La Dirección Regional de Vialidad para y La Dirección de Tránsito de la I. Municipalidad de Puerto Montt a efecto de resolver las

Medidas que se deriven del Estudio de Impacto Vial como también de la señalética de tránsito y paraderos de locomoción colectiva.

- 8 Que, en relación con la identificación de impactos ambientales no previstos en la evaluación ambiental del proyecto, el titular deberá informar oportunamente a ésta Comisión la ocurrencia de dichos impactos, y las medidas a implementar, asumiendo acto seguido medidas necesarias para mitigarlos, repararlos y/o compensarlos, según corresponda. La información a esta Comisión deberá efectuarse inmediatamente después de la detección de él o los impactos ambientales.
- 9 Que la fiscalización del cumplimiento de las normas y condiciones sobre la base de las cuales se acepta la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto corresponderá a los órganos de la Administración del Estado que, en uso de sus facultades participan en el sistema de evaluación de impacto ambiental; debiendo por tanto el titular facilitar las labores de fiscalización coordinadas por CONAMA.
- 10 Que el Titular asume compromisos ambientales voluntarios fuera de la legislación ambiental vigente, referido a:

A través del proceso ambiental el titular asume los siguientes compromisos

- a) La Empresa se compromete a cumplir a cabalidad las medidas de mitigación propuestas en el Estudio de Impacto Vial en lo que dice relación con la adaptación de estas a la situación existente en el horizonte de evaluación del estudio: vale decir, en el año 2006, cuando el proyecto habitacional se encuentre en funcionamiento, y se hayan definido y/o implementado las medidas de mitigación que la Dirección Regional de Vialidad haya establecido para el sector, en atención al impacto evaluado para la Ciudad Satélite de Alerce. Todo ello, teniendo en cuenta que las medidas de mitigación propuestas por nuestra empresa, son proporcionales al impacto que nuestro proyecto producirá en la vialidad del entorno, no pudiendo hacerse cargo de la fracción de impacto que otros proyectos de similar o mayor envergadura generen en el sistema de transporte.

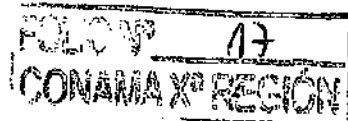
En conclusión, nuestro compromiso se ratifica en la medida que debamos adaptar las soluciones propuestas bajo la situación base actual en la vialidad existente, a las soluciones implementadas por otros organismos, específicamente en la Ruta V-505.

Sin perjuicio de lo anterior, y como se menciona en el referido estudio, posterior al horizonte de evaluación utilizado, y conforme al desarrollo del proyecto mismo, así como de los proyectos aledaños, específicamente el de la Ciudad Satélite de Alerce, se realizará una reevaluación, para medir los niveles de conflicto y redefinir o adaptar las medidas de gestión a la nueva realidad. Esta reevaluación se realizará el año 2006.

Según consta en Adenda 3, esta reevaluación será a cargo del Titular del proyecto ambientales voluntarios:

b) Que la totalidad de la señalética de tránsito, así como la ubicación de los paraderos de locomoción colectiva, serán propuestos a las autoridades viales o de transporte correspondiente para su aprobación. Ello será concordante con los flujos de tránsito tanto automovilístico como peatonal planteados en el Estudio de Impacto Vial presentado en el marco del proceso ambiental

- 11 Que, en caso de una emergencia producida por materiales o sustancias peligrosas, o que las puedan afectar, pudiendo ser o no, algunas de las establecidas en los planes de contingencia del proyecto, el titular deberá dar aviso al Cuerpo de Bomberos, y Carabineros de Chile, más cercano del lugar, al Servicio de Salud correspondiente y a CONAMA. De igual forma, se deberá dar acceso expedito al área del incidente, a los servicios señalados precedentemente, y facilitar las labores de estos, a objeto de controlar dicha emergencia.
- 12 Que atendido todo lo anteriormente expuesto, la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos,

**RESUELVE :**

1. **CALIFICAR FAVORABLEMENTE** el Proyecto "Loteo Habitacional Parque Fundadores de Puerto Montt", presentado por Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción.
2. Para que el proyecto pueda ejecutarse, deberá darse cumplimiento a todas las medidas y disposiciones establecidas en los Considerandos de la presente Resolución.
3. Asimismo, los órganos de la Administración del Estado con competencia ambiental, en las materias relativas al respectivo proyecto o actividad quedarán obligados a otorgar la correspondiente autorizaciones o permisos ambientales, si corresponde.
4. Se hace presente que proceden en contra de la presente Resolución, los recursos de reposición, ante esta Dirección Ejecutiva y jerárquico, ante el Consejo Directivo de la CONAMA. El plazo para interponer estos recursos es de 5 días contados desde la notificación del presente acto. Lo anterior, sin perjuicio de que el titular pueda ejercer cualquier otro recurso que estime oportuno.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE POR CARTA CERTIFICADA AL TITULAR Y ARCHÍVESE



SR. PATRICIO VALLESPIN LOPEZ

Intendente Regional
Presidente

Comisión Regional del Medio Ambiente
de la Región de Los Lagos



SR. RAUL ARTEAGA MONTESINOS

Director Regional CONAMA Región de Los Lagos

Secretario

Comisión Regional del Medio Ambiente
de la Región de Los Lagos
Ministro de Fe

LFAB/lfab.

Distribución :

- Sr. Rodrigo Galilea - Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción
- Consejo de Monumentos Nacionales
- SEREMI de Vivienda y Urbanismo
- SEREMI de Agricultura
- SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones
- Servicio Agrícola y Ganadero
- Dirección de Obras Hidráulicas
- Dirección General de Aguas
- Dirección de Vialidad
- SERNATUR
- Servicio de Salud de Llanchipal
- I. Municipalidad de Puerto Montt
- Archivo CONAMA Xa. Región

ORD. U.I.P.S. N°: 298

ANT.: Formulario para denuncia
ciudadana de la Superintendencia
del Medio Ambiente.

MAT.: Informa sobre denuncia que indica.

Santiago, 12 JUN 2013

DE : JEFE DE LA UNIDAD DE INSTRUCCIÓN DE PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS

A : DON LORENZO GARCÉS GATICA.

De mi consideración:

Por medio del documento referido en el Ant., esta Superintendencia ha recibido la denuncia formulada por usted, en contra del proyecto "Proyecto Loteo Habitacional Villa Fundadores de Puerto Montt", cuyo titular es la empresa Constructora Galilea S.A., por el presunto incumplimiento de la Resolución Exenta N° 87, de 11 de febrero de 2004, de la Comisión Regional del Medio Ambiente de Los Lagos (en adelante, "RCA"); que calificó favorablemente el proyecto.

Según consta en el texto de la denuncia, la denunciada no habría construido las vías para evacuar aguas lluvias lo que podría generar inundaciones en el terreno del denunciante. En ese sentido, la RCA, en su considerando 5°, se remite al inciso 1° del artículo 134 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que señala: *Para urbanizar un terreno, el propietario del mismo deberá ejecutar, a su costa, el pavimento de las calles y pasajes, las plantaciones y obras de ornato, las instalaciones sanitarias y energéticas, con sus obras de alimentación y desagües de aguas servidas y de aguas lluvias y las obras de defensa y de servicio del terreno*".

Considerando, en primer término, que el inciso primero del artículo 2° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "LO-SMA"), dispone que la Superintendencia del Medio Ambiente tiene por objeto coordinar, organizar y ejecutar el seguimiento y fiscalización de las medidas de las Resoluciones de Calificación Ambiental, de las medidas de los Planes de Prevención y, o de Descontaminación Ambiental, del contenido de las Normas de Calidad Ambiental y Normas de Emisión, y de los Planes de Manejo, cuando corresponda, y de todos aquellos instrumentos de carácter ambiental que establezca la ley.

En el mismo sentido, el artículo 64 de la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, señala que la fiscalización del permanente cumplimiento de los instrumentos de gestión ambiental enumerados en el artículo 2°, entre las que se encuentran las resoluciones de calificación ambiental, corresponderá a la Superintendencia del Medio Ambiente. Reafirma lo expuesto el tenor del artículo 35 de la LO-SMA al indicar que *"Corresponderá exclusivamente a la Superintendencia del Medio Ambiente el ejercicio de la potestad sancionadora respecto de las siguientes infracciones: h) El incumplimiento de las condiciones, normas y medidas establecidas en las resoluciones de calificación ambiental*.

Por otro lado, el artículo 16 de la LO-SMA estatuye que esta Superintendencia deberá establecer, de forma anual, los programas y subprogramas de actividades de fiscalización ambientales, y que éstos se ceñirán las acciones de inspección dispuestas, en conformidad a lo indicado por el artículo 19 de la misma ley.

De este modo, la Superintendencia del Medio Ambiente ejerce, principalmente, sus funciones de fiscalización conforme a programas y subprogramas previamente elaborados, con criterios ambientales, técnicos y estadísticos, con especial consideración de las denuncias ingresadas a este órgano fiscalizador.

Por tanto, el contenido de la presente denuncia será informado, cuando corresponda, a la división encargada de la elaboración de los programas y subprogramas de fiscalización de la Superintendencia del Medio Ambiente, a los que se refieren las letras e) y f) del artículo 16 del citado cuerpo normativo.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Cristóbal Osorio Vargas
Jefe de la Unidad de Instrucción de Procedimientos Sancionatorios
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE



/s/

Carta Certificada

- Lorenzo Garcés Gatica, Pasaje Los Infantes, Casa 10, Población Chiloé, Puerto Montt.

CC:

- Unidad de Instrucción de Procedimientos Sancionatorios
- División de Fiscalización SMA

MEMORÁNDUM D.S.C. N° 027/2018

A : IVONNE MANSILLA
JEFE DE OFICINA X REGIÓN DE LOS LAGOS

DE : MARIE CLAUDE PLUMER BODIN
JEFE DE LA DIVISION DE SANCION Y CUMPLIMIENTO

MAT. : Remite Denuncias de la X Región de los Lagos, ingresadas a la Superintendencia del Medio Ambiente

FECHA : 29 de enero de 2018

En cumplimiento de lo acordado como plan de trabajo con las Oficinas Regionales, se remiten a su Oficina, los expedientes de denuncias pertenecientes a la Región de Los Lagos de la SMA, para su custodia.

Se Acompaña entonces lo siguientes:

1. Lista de denuncias ingresadas a esta Superintendencia, correspondientes a aquellas ingresadas entre el año 2013 al año 2016.
2. Los expedientes físicos de todas las denuncias incluidas en la lista anterior, los cuales en total suman la cantidad de 174, denuncias.

Le saluda atentamente,



Marie Claude Plumer Bodin
Jefe de la División de Sanción y Cumplimiento
Superintendencia del Medio Ambiente

LSD

Documentos adjuntos:

- 1 Tabla con denuncias ingresadas en la SMA, de la Región de Los Lagos.

C.C.:

- Rubén verdugo castillo. Jefe de la División de Fiscalización de la SMA.

Nº	Caso Numero	Titular Denunciado	Nombre Corto	Comuna Nombre	Denunciante	Fecha Ingreso	Materia	ultima gestión útil	Propuesta
1	2	Los Fiordos Limitada	Los Fiordos	Calbuco	Lonko de la Comunidad Indígena Pepiukëlen Manuel Vera	27-12-12	Comunidade s Indígenas	Informa al denunciante	Derivar a regiones
2	386	Constructora Galilea S.A.	Proyecto Parque Fundadores	Puerto Montt	Lorenzo Garcés Gatica	19-03-13	Aguas superficiales	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
3	480	Inmuebles Cataluña Limitada	Inmuebles Catalunya Ltda	Ancud	Dail Sotomayor Torres	10-04-13	Residuos líquidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
4	482	Productos del Mar Ventisquero S.A.	Ventisqueros S.A. 2. Contaminación Río Negro.	Hualaihué	Superintendencia de Servicios Sanitarios	16-04-13	Aguas superficiales	Sin gestión	Derivar a regiones
5	490	Discoteque Space	Discoteque Space	Río Negro	Municipalidad de Río Negro	17-04-13	Ruidos y/o vibraciones	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
6	547	Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos	Plantas ESSAL Velez y Achao	Quinchao	Tarsicio Antezana Jerez Presidente de Asociación para la	08-05-13	Olores, Residuos sólidos	Sin gestión	Derivar a regiones
7	666	Edmundo José Acuña Fuentes (Ex-Comercializadora	Andes del Sur. RILes	Puerto Montt	Juan Carlos Diedrichs Scmidt	06-06-13	Olores	Sin gestión	Derivar a regiones
8	679-1	Sociedad Comercial Agromar Ltda	PTAS Agromar	Dalcahue	Junta de vecinos número uno Pedro Montt del centro de	31-05-13	Olores	Sin gestión	Derivar a regiones
9	679-2	Sociedad Comercial Agromar Ltda	PTAS Agromar	Dalcahue	Gobernación Marítima de Castro	13-12-13	Residuos líquidos	Sin gestión	Derivar a regiones
10	692	Sin información	Extracción de áridos La Vara	Puerto Montt	Nelson Ibacache	10-06-13	Aguas superficiales, Edafología y	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
11	709	Casino Enjoy Chiloé	Casino enjoy chiloé	Castro	Mirna Cárdenas Tenorio	28-06-13	Ruidos y/o vibraciones	Sin gestión	Derivar a regiones
12	718	Empresa Claro Vicuña Valenzuela	Humedal Pilquín	Quellón	Comunidad Lafquen Mapu	24-06-13	Aguas superficiales	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
13	723	Claudio Marcelo Soto Asencio	Iglesia Quellón	Quellón	José Evangelista Soto Asencio	09-07-13	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
14	732	Sin información	Restaurant Huasco	Puerto Montt	Javier Eduardo Conejeros Rebollo, Comité de	08-07-13	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
15	738	Constructora Luis Navarro S.A.	Lavado de Camiones Constructora	Puerto Montt	Víctor Antonio Saldivia Barria	08-07-13	Residuos líquidos	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
16	776	Carlos Segovia	Iglesia Evangélica Puerto Montt	Puerto Montt	José Enrique Cárdenas Almonacid	22-07-13	Ruidos y/o vibraciones	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
17	777	Astilleros Ascon Ltda.	Astillero Ascon	Puerto Montt	SEA Los Lagos	24-07-13	Residuos sólidos	Sin gestión	Derivar a regiones
18	802	Pub Van Der Bar	Pub Van Der Bar	Puerto Montt	Tita Galda Gómez Cárcamo	24-07-13	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
19	803	Discoteque SAGA	Discoteque Saga	Puerto Montt	Cristián Loyola Garrido	31-07-13	Ruidos y/o vibraciones	sin gestión	Derivar a regiones
20	839	Claudio Marcelo Soto Ascencio	Iglesia Evangélica Quellón	Quellón	José Evangelista Soto Asencio	12-08-13	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a planificación	Derivar a regiones
21	867	I. Municipalidad de Puerto Octay	PTAS Puerto Octay	Puerto Octay	SEREMI de Salud de la Región de Los Lagos	31-07-13	Aguas superficiales, Otro tipo de	Sin gestión	Derivar a regiones
22	868-1	PTAS Osorno y Agrolácteos Cuinco S.A.	PTAS Osorno	Osorno	SEREMI Salud Región de Los Lagos	31-07-13	Olores	Sin gestión	**
23	868-2	Agrolácteos Cuinco S.A.	PTAS Osorno	Osorno	Superintendencia de Servicios Sanitarios	06-03-14	Residuos sólidos	Sin gestión	Derivar a regiones
24	945	Intercor Limitada (Fundo Tres Palos)-Rutilio Vargas Niello	Varios infracciones Intercor (Rutilio Vargas Niello)	Osorno	Darío Vergara Hernández	30-08-13	Aguas superficiales, Flora y	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
25	951	Salon de Baile La Nuit	Salón de Baile La Nuit	Puerto Montt	Mauricio Rivera	03-09-13	Ruidos y/o vibraciones	Sin gestión	Derivar a regiones
26	997	Sociedad Comercial Roxana Ltda	Riles Roxana Ltda	Puerto Montt	José Lagos Venegas	13-09-13	Residuos líquidos	Sin gestión	Derivar a regiones
27	1013	Sociedad Proa Ltda.	Elusión, Sociedad Proa Ltda.	Chonchi	Directemar Armada de Chile	12-09-13	Residuos líquidos	Sin gestión	Derivar a regiones
28	1014-1	Agrícola Corcovado Ltda	Vertedero Corcovado	Dalcahue	Comite Medioambiente Mocopulli Sur	16-09-13	Edafología y Calidad de Suelos. Otro	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
29	1014-2	Agrícola Corcovado Ltda	Vertedero Corcovado	Dalcahue	Comité de Medioambiente Mocopulli Sur	21-10-13	Edafología y Calidad de Suelos. Otro	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
30	1039	Sin informacion	Contaminación estero sector de La Goleta	Puerto Montt	Yohan Uribe Morales	25-09-13	Aguas superficiales, Fauna	Sin gestión	Derivar a regiones

31	1095	Sociedad de Servicios y Asesorías	Perforación de pozos profundos, Punta Auco	Calbuco	Comunidad indígena Reñihue	14-10-13	Comunidades Indígenas	Sin gestión	Derivar a regiones
32	1099	Ilustre Municipalidad de Curaco de Vélez	Emisario Submarino Comuna de Curcao de Vélez	Curaco de Vélez	Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante	07-10-13	Residuos líquidos	Sin gestión	Derivar a regiones
33	1119	Todo Alimento S.A.	No ejecución RCA Todo Alimento	Calbuco	Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región	18-10-13	Aguas marinas, Otro tipo de	Sin gestión	Derivar a regiones
34	1160	Conservas y Congelados Compañía Limitada	Conservas y Congelados Compañía Limitada	Calbuco	DIRECTEMAR	16-10-13	Aguas marinas	Sin gestión	Derivar a regiones
35	1241	Ministerio de Obras Públicas	Extracción de áridos Cañón del Río Blanco	Calbuco	Alejandra Aqueveque	09-10-13	Edafología y Calidad de Suelos.	Sin gestión	Derivar a regiones
36	1242	Waldemar Bórquez Mancilla	Extracción de turba Togomó	Ancud	Carlos Antonio Chale Velásquez	22-11-13	Otro tipo de trámite	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
37	1261	Sistema de Transmisión del Sur S.A	Tala no autorizada Alerces	Ancud	CONAF Provincia de Chiloé	05-12-13	Monumentos Nacionales y Áreas	Sin gestión	Derivar a regiones
38	1263	Salmones Caleta Bay S.A.	Contaminación Lago Rupanco	Puerto Octay	Agrícola y Forestal Kamchatka SA	04-12-13	Aguas superficiales, Olores, Otro	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
39	1264	Sin información.	Vecinos conflictivos Ancud, ruidos	Ancud	Carmencita A Folsch Stevenson de Huberman	05-12-13	Ruidos y/o vibraciones	Informa al denunciante	Derivar a regiones
40	1281	Sin información.	Villa Las Antenas ruidos	Quellón	Karina Andrea Flores Balboa	10-12-13	Ruidos y/o vibraciones	Sin gestión	Derivar a regiones
41	1282	Rodrigo Alfonso Rain Hernández	Sede social El Torino	Quellón	Luisa María Rocha Vera	10-12-13	Ruidos y/o vibraciones	Sin gestión	Derivar a regiones
42	1348	Manuel González Ainol	Ruido Musica Quellón	Quellón	Patricia del Carmen Chavez Hernandez	10-01-13	Ruidos y/o vibraciones	Sin gestión	Derivar a regiones
43	1502	Mirella Ovando	Aserradero Mirella	Puerto Montt	Oriol Teresa Prieto Scheffer	13-02-13	Ruidos y/o vibraciones, Vectores	Sin gestión	Derivar a regiones
44	1506	Constructora Carlos García Ltda.	Planta de Tratamiento Lasma	Frutillar	Elías Anselmo Hulitraro Nilian	12-02-14	Residuos líquidos	Sin gestión	Derivar a regiones
45	1640	Enzo Efraín Caro Alvarado	Residuos Sólidos Sector Coñab	Quinchao	Gobernación Marítima de Castro	17-03-14	Residuos sólidos	Requerimiento de información	Derivar a regiones
46	1692	Taller Mecánico Vecino	Ruidos Taller Mecánico Pto Montt	Puerto Montt	María Pilar Sánchez Marillanca	28-03-14	Ruidos y/o vibraciones	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
47	1708	ALBA Pacifico S.A	Corta de Bosque Nativo- Alba S.A- CONAF X	Dalcahue	CONAF Región de Los lagos	01-04-14	Flora y vegetación Terrestre	Sin gestión	Derivar a regiones
48	1721	El Torino	Ruidos El Torino	Quellón	Luisa María Rocha Vera	02-04-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a planificación	Derivar a regiones
49	1814	Salmoconcesiones S.A.	Centro de cultivo de salmones Tumaumon	Chonchi	SERNAPESCA	02-05-14	Aguas marinas	Sin gestión	Derivar a regiones
50	1823	Ventisqueros S.A.	Centro de cultivo Ventisqueros	Hualaihué	Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura Región Los Lagos	02-05-14	Residuos sólidos	Sin gestión	Derivar a regiones
51	1847	Aquamont S.A.	Residuos sólidos sector costero Huenao	Curaco de Vélez	Dirección General de Territorio Marítimo y Marina Mercante.	08-05-14	Residuos sólidos	Sin gestión	Derivar a regiones
52	1854	Sin información	Taller de redes sin control formal	San Pablo	Germán Casanova Pinochet/remitió SISS Puerto Montt	08-05-14	Otro tipo de trámite	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
53	1880	El Almendro S.A.	Manejo y disposición de riles planta desgasificado	Ancud	VICTOR ALEJANDRO GALLARDO MÁRQUEZ, HIDROGAS LTDA	15-05-14	Residuos líquidos	Sin gestión	Derivar a regiones
54	1919	ROJAS Y SANCHEZ LIMITADA	Mal Manejo de mariscos	Chonchi	I Municipalidad de Chonchi	15-05-14	Residuos líquidos	Requerimiento de información	Derivar a regiones
55	1934	Sin información	Ruidos salón de pool	Quellón	Luis Chavez Espina (fiscalía de Quellón) remite SEA Región Los	28-05-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
56	1941	Sin información	Contaminación río Ñiguay	Purranque	Director SAG Los Lagos remite SEA Los Lagos	28-05-14	Aguas superficiales	Sin gestión	Derivar a regiones
57	1955	PGS Smolt Chile S.A. y Sealand aquaculture	Pesqueras Varias	Calbuco	Seremi del Medio Ambiente De Los Lagos	09-06-14	Flora y vegetación Terrestre	Sin gestión	Derivar a regiones
58	1971	Río Dulce S.A.	Descarga riles superando DS 90	Quellón	Gobernacion maritima Castro remito SEA Los Lagos	05-06-14	Residuos líquidos	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
59	2033	Empresa Pesquera Maroa	Residuos Pesquera Maroa	Quellón	Jose Low Poblete	26-06-14	Aguas marinas	Requerimiento de información	Derivar a regiones
60	2034	Pesquera Maroa	Aguas Residuales Pesquera Maroa Quellón	Quellón	Jose Low Poblete	26-06-14	Aguas marinas	Sin gestión	Derivar a regiones
61	2096	No especificado	Residuos Estero Pilauco	Puerto Montt	Manuel Ellies F	02-07-14	Residuos sólidos	Sin gestión	Derivar a regiones

62	2107	Claudio Alejandro Santelices Grandon	Ruidos Molestos Departamento Puerto Montt	Puerto Montt	Monica Patricia Troncoso Hernandez	23-07-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
63	2114	ALISUR S.A.	Deposición de residuos líquidos ALISUR S.A.	San Pablo	Claudio Alzerreca Duenas	23-07-14	Residuos líquidos	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
64	2133	Constructora La Esperanza	Ruidos Constructora La Esperanza	Puerto Montt	Violeta del Carmen Alarcon Sandoval	30-07-14	Ruidos y/o vibraciones	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
65	2151	Hernan Medina Guzman	Aceite quemado y muerte de vegetales	Puerto Montt	Maria Pilar Sanchez	07-08-14	Residuos peligrosos	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
66	2206	Heinz Ferdinand Köberl	Extracción de Aridos Heinz Ferdinand Köberl	Puerto Varas	Paulina Neira Modinger	08-09-14	Otro tipo de trámite	Informa al denunciante	Derivar a regiones
67	2214	El Almendro S.A.	El Almendro	Ancud	Victor Alejandro Gallardo Marquez	18-08-14	Elusión	Requerimiento de información	Derivar a regiones
68	2217	Trans Antartic Ltda	Derrame de Hidrocarburos en Chiquihue	Puerto Montt	Directemar Gobernador Marítimo de Puerto Montt	20-08-14	Sustancias peligrosas y combustibles	Sin gestión	Derivar a regiones
69	2284	Inversiones El Almendro S.A.	Incumplimientos El Almedro S.A.	Ancud	Victor Alejandro Gallardo Marquez	18-08-14	Edafología y Calidad de Suelos	Requerimiento de información	Derivar a regiones
70	2301	Sin Identificar	Residuos Industriales Rio Pilmaiquén	Osorno	Empresa Electrica Rucatayo SA	12-09-14	Residuos líquidos	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
71	2308	Constructora Recondo S.A.	Áridos Recondo	Puerto Montt	Marco Antonio Tamayo Quilodran	20-08-14	Edafología y Calidad de Suelos	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
72	2337	Ricardo Aleuanlli Nahachi	Ruidos Río Negro Av. Buschmann	Río Negro	Municipalidad de Río Negro	24-07-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación n v Carta de	Derivar a regiones
73	2340	Empresa Cueros del Sur, Ex Curtiembre Winkler	Descarga Empresa Cueros del Sur	Puerto Montt	Juan Garcia	25-09-14	Residuos líquidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
74	2377		Vertedero Puerto Montt	Puerto Montt	Directiva Loteo Los Avellanos de Trapen	25-09-14	Olores	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
75	2378	Fundo Avichau	Purines Fundo Avichau	Osorno	Sag Region de Los Lagos	09-10-14	Residuos líquidos	Sin gestión	Derivar a regiones
76	2380	Generación de Energía Nueva Degan Sociedad	Elusion Nueva Degan	Ancud	SEA Region de Los Lagos	11-09-14	Elusión	Sin gestión	Derivar a regiones
77	2392	Sociedad Austral de electricidad S.A.	Sociedad Austral de electricidad	Puerto Montt	Hipolito Tomas Narciso Pizarro Meniconi	01-10-14	Aguas superficiales	Informa al denunciante	Derivar a regiones
78	1247	Manuel Barrientos Gebauer	Extracción de áridos río Rahue	Osorno	Rubén Acuña García	20-11-13	Edafología y Calidad de Suelos	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
79	1789	Eduardo Neguel	Contaminación Río Blanco	Río Negro	Comunidad Indígena Choyún Mapu	25-04-14	Aguas superficiales	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
80	2419	Azvi Chile S.A.	Azvi Chile irregularidades	Chonchi	Nora del Carmen Martinez Oyanedel	22-10-14	Aguas superficiales	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
81	2424	Ministerio Obras Públicas	Obras en estero Teodosio Sarao	Llanquihue	Luis Navarro de comunidad indígena Leviañanco Ta Leufu	22-10-14	Elusión	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
82	2456	no indica	Ruidos Salón de Eventos Puerto Montt	Puerto Montt	Lorenzo Garcés	28-10-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
83	2472	Discoteque Paradise	Ruidos Discoteque Paradise Pargua	Puerto Montt	Reten de Carabineros Pargua	27-10-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación	Derivar a regiones
84	2476	Rosario del Carmen Chiguay Vargas Iglesia Evangélica	Ruidos Iglesia Evangélica Quellón	Quellón	MARía Ismenia Millatureo Neun	03-11-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación n v Carta de	Derivar a regiones
85	2504	Cesar Manuel Alvarado Barria	Ruidos Quellón Club Deportivo El Torino	Quellón	Fiscalía Quellón	10-11-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación n v Carta de	Derivar a regiones
86	2509	Iglesia Evangélica Metodista Pentecostal	Ruidos Quellón Iglesia Metodista Pentecostal	Quellón	Fiscalía Quellón	10-11-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación n v Carta de	Derivar a regiones
87	2583	Panadería Doña Vica	Ruidos Panadería Doña Vica	Puerto Montt	Jorge Medel Duarte	24-11-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación n v Carta de	Derivar a regiones
88	2609	Empresa de Berries no identificada	Modificación cauce Empresa de Berries Casma	Puerto Varas	María Cristina Klesse Muñoz	03-12-14	Aguas superficiales	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
89	2689	Matadero San Daniel	Matadero San Daniel Acta Salud	Castro	Seremi de Salud Región de Los Lagos,Sea Región de Los Lagos	22-12-14	Elusión, Residuos líquidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
90	2699	Restaurante Club Orquidea	Ruidos Club Orquídea	Puerto Varas	Ilustre Municipalidad de Puerto Varas	18-12-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación n v Carta de	Derivar a regiones
91	2701	Agrícola e Inversiones Santa Inés	Agrícola e inversiones Santa Inés	Puerto Montt	Superintendencia de Servicios Sanitarios	01-12-14	Fauna Terrestre	Informa al denunciante	Derivar a regiones
92	2704	Pub Club 27	Ruidos Pub Club 27	Quellón	Marisol del Carmen Millaquien Cheuquepil	23-12-14	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificación	Derivar a regiones

93	17-2015	No especificado	Irregularidades Planta Elevadora de Aguas Servidas	Puerto Montt	Dirección de obras hidraulicas	02-01-15	Residuos líquidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
94	24-2015	Fiordo Blanco	Fiordo Blanco	Puerto Montt	Directemar	07-10-14	Aguas marinas	Sin gestión	Derivar a regiones
95	26-2015	Ventisquero	Ventisquero	Puerto Montt	Directemar	07-10-14	Aguas marinas	Sin gestión	Derivar a regiones
96	27-2015	Marine Harvest	Marine Harvest	Puerto Montt	Directemar	07-10-14	Aguas marinas	Sin gestión	Derivar a regiones
97	28-2015	Trusal	Trusal	Puerto Montt	Directemar	07-10-14	Aguas marinas	Sin gestión	Derivar a regiones
98	29-2015	C. Malomacum	C. Malomacum	Puerto Montt	Directemar	07-10-14	Aguas marinas	Sin gestión	Derivar a regiones
99	31-2015	Invermar	Invermar	Puerto Montt	Directemar	05-01-15	Aguas marinas	Informa al denunciante	Derivar a regiones
100	81-2015	Empresa Ventisquero	Empresa Ventisquero	Puerto Montt	José Tobías Perez	19-01-15	Aguas superficiales	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
101	101-2015	Restaurant Camahueto	Ruidos Restaurant Camahueto	Castro	Ilustre Municipalidad de Castro	22-01-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n v Carta de	Derivar a regiones
102	113-2015	Fiordo Austral	Olores Fiordo Austral	Puerto Montt	Mariso Turres	16-01-15	Olores	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
103	152-2015	Sin Información	Ruidos Circos Avenida España	Puerto Montt	Angus Gutuny	03-02-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n	Derivar a regiones
104	206-2015	Proagar S.A.	Riles Proagar	Llanquihue	Luis Navarro Werken Leviñanco Ta Leufu	09-02-15	Residuos líquidos	Informa al denunciante v Carta de	Derivar a regiones
105	207-2015	Ría Austral S.A.	Riles Ría Austral	Llanquihue	Luis Navaro Werken de Leviñanco Ta Leufu	09-02-15	Residuos líquidos	Informa al denunciante v Carta de	Derivar a regiones
106	262-2015	Río Palena Lodge	Modificación río Palena	Palena	DOH Los Lagos	16-12-14	Aguas superficiales	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
107	308-2015	Sociedad Jiménez Gutierrez y cía Ltda	Ludrimar	Puerto Montt	SERNAPESCA	02-03-15	Residuos líquidos, Residuos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
108	310-2015	Salmoconcesiones S.A.	Salmoconcesiones	Puerto Montt	SERNAPESCA	02-03-15	Residuos líquidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
109	313-2015	Productos del Mar Ventisqueros S.A.	Isla Malomacum Ventisquero	Puerto Montt	SERNAPESCA	02-03-15	Residuos sólidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
110	315-2015	Galaico Chilena de Pescados y Mariscos S.A.	Galaico	Puerto Montt	SERNAPESCA	02-03-15	Residuos sólidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
111	317-2015	Juan Virgilio Barria Vargas	Juan Barria	Puerto Montt	Seremi de salud	02-03-15	Residuos sólidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
112	319-2015	Richard Juvenal Triviño Mansilla	Richard Juvenal Triviño Mansilla	Puerto Montt	SERNAPESCA	02-03-15	Residuos sólidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
113	321-2015	Salmones Captren S.A.	Captren	Puerto Montt	SERNAPESCA	02-03-15	Residuos líquidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
114	372-2015	Fabrica de hielos	Ruidos Hielo Patagonia	Puerto Montt	Yanira Dina Sandoval Soto	26-02-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a planificació n	Derivar a regiones
115	429-2015	Caja de Compensación 18 de Septiembre	Ruidos Caja de Compensación 18 de Septiembre	Puerto Montt	Tomás Pizarro Meniconi	30-03-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n v Carta de	Derivar a regiones
116	569-2015	Sin Información	Contaminación Río Damas Red Ambiental	Osorno	Red Ambiental Ciudadana	21-04-15	Aguas superficiales	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
117	714-2015	Taller de Tornería	Ruidos Molestos torneria	Puerto Montt	Andrea Barrientos	22-05-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n v Carta de	Derivar a regiones
118	746-2015	Sin Información	Ruidos Taller Puerto Montt	Puerto Montt	Andrea Barrientos Barrientos	29-05-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n	Derivar a regiones
119	752-2015	Trasmarkin	Trasmakir Puerto Montt	Llanquihue	Marta Alicia Muñoz Rivera	29-05-15	Aguas marinas	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
120	755-2015	Constructora Río Negro	Ruidos molestos constructora río negro	Puerto Varas	Nicos Nicolaidés Bussemius	29-05-15	Ruidos y/o vibraciones	Informa al denunciante	Derivar a regiones
121	787-2015	Sociedad de Transportes Transmaquin v Cía	Elusión Sociedad de Transportes Marítimos	Puerto Montt	Marta Alicia Muñoz Rivero	11-06-15	Elusión	Requerimient o de información	Derivar a regiones
122	823-2015	No identificado	Contaminación Río Damas	Osorno	Municipalidad de Osorno	17-06-15	Aguas superficiales, Olores	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
123	877-2015	Inmobiliaria	Eventual Elusión Proyecto Inmobiliario en	Puerto Montt	Comité de Trabajo Cruce Toelg	24-06-15	Elusión	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones

124	895-2015	Bar Restaura n Cabaret Stop	Ruidos Bar Restaura n Cabaret Stop	Puerto Montt	Lorenzo Garcés Gatica	08-07-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n	Derivar a regiones
125	1000- 2015	Productos Congelados Norte Sur	Ruidos Productos congelados Norte Sur	Puerto Montt	María del Pilar Mardones Quinteros	27-07-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n v Carta de	Derivar a regiones
126	1054- 2015	PROAGAR S.A.	Aguas PROAGAR S.A	Llanquihue	Goetz Guelberg	17-08-15	Aguas superficiales	Informa al denunciante	Derivar a regiones
127	1055- 2015	PROAGAR S.A	Rlles Agar S.A	Llanquihue	Héctor Fierro	17-08-15	Aguas superficiales	Informa al denunciante	Derivar a regiones
128	1057- 2015	Salmonoil S.A.	Olores Salmonoil	Calbuco	Jorge Echeverría	13-08-15	Olores	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
129	1084- 2015	Exportadora Los Fiordos limitada	incumplimiento inversiones chipana	Calbuco	vecinos del sector de punta tique	24-08-15	Otro tipo de trámite	Informa al denunciante	Derivar a regiones
130	1123- 2015	Discoteque Nemesis	Ruidos Discoteque Nemesis	Quinchao	Marcela Carolina Almonacid Mnasilla	13-08-15	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n	Derivar a regiones
131	1135- 2015	Exportadora Los Fiordos Limitada	Incumplimientos Los Fiordos	Puerto Montt	Vecinos del sector de Tique	02-09-15	Comunidade s Indígenas	Informa al denunciante	Derivar a regiones
132	1138- 2015	Pro Agar	Irregularidades PROAGAR	Llanquihue	Sernapesca	01-09-15	Residuos líquidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
133	1188- 2015	Constructora Recondo S.A.	Elusión Recondo S.A.	Puerto Montt	Marco Tamayo Quilodrán	23-09-15	Elusión	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
134	1292- 2015	Agricola La Aguada	Contaminación de Terreno La Aguada Valdivia	Río Negro	Fernando Flores Leal	30-09-15	Residuos líquidos	Requerimient o de información	Derivar a regiones
135	1304- 2015	Paulina Neira Modinger	Elusion Extraccion Aridos Pto Varas	Puerto Varas	Ricardo Andrés Ortiz Bertin	06-10-15	Elusión	Requerimient o de información	Derivar a regiones
136	1132- 2015	Pesquera Los Fiordos Ltda.	incumplimiento RCA los fiordos Pto Montt	Calbuco	Comunidad Mapuche Huiliche PEPIUKELEN	03-11-15	Olores	Informa al denunciante	Derivar a regiones
137	1386- 2015	Productos Del Mar Ventisqueros S A	Incumplimiento RCA Ventisqueros Hualaihue	Hualaihué	Comunidad Indigena Amotuy Rufa	09-11-15	Requerimient os SMA	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
138	1460- 2015	Salmonoil S.A	Olores Salmonoil Calbuco	Calbuco	Jorge Andrés Echeverría Muñoz	12-11-15	Olores	Informa al denunciante	Derivar a regiones
139	1518- 2015	Inmobiliaria Pocuro	contaminación inmobiliaria Pocuro	Puerto Montt	APR TRACHIPAN	10-12-15	Residuos sólidos	Deriva a planificació n	Derivar a regiones
140	1534- 2015	Los Fiordos	Contaminación Los Fiordos	Calbuco	Comunidad Mapuche Huilliche PEPIUKELEN	14-12-15	Aguas superficiales	Informa al denunciante	Derivar a regiones
141	1535- 2015	DuPont Nutrition y Health	Alteración cauce Aguas Dupont	Calbuco	comunidad mapuche huilliche PEPIUKELEN	14-12-15	Aguas superficiales	Informa al denunciante	Derivar a regiones
142	1542- 2015	Conservas Dalcahue S.A	Incumplimiento RCA Conservas Dalcahue	Dalcahue	Junta de Vecinos N°1 Pedro Montt Dalcahue	16-12-15	Aguas superficiales, Residuos	Requerimient o de información	Derivar a regiones
143	628-2015	Felipe Navarro Krautz	Ruidos molestos taller clandestino	Puerto Montt	Silvina Ester Higuera Villarroel	21-12-15	Ruidos y/o vibraciones	Nuevos antecedentes	Derivar a regiones
144	20-2016	Ignacio Oyarzo Roman	Ruidos Aserradero Castro	Castro	Otilia del Carmen Almonacid Hernandez	07-01-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n v Carta de	Derivar a regiones
145	92-2016	Circo	Ruidos molestos circo Puerto Varas	Puerto Varas	Felipe Nuñez	29-01-16	Residuos sólidos, Ruidos v/o	Deriva a planificació n	Derivar a regiones
146	93-2016	club 27	Ruidos club 27	Quellón	Marcela Mariana Lara Gutierrez	29-01-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a planificació n	Derivar a regiones
147	94-2016	bar la iguana	Ruidos Bar la iguana	Quellón	Marcela Mariana Lara Gutierrez	29-01-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a planificació n	Derivar a regiones
148	170-2016	Sociedad Austral de Electricidad S.A. SAESA	Ruidos caja transformadora	Puerto Montt	Patricio Andrés Jiménez Rodríguez	15-02-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n v Carta de	Derivar a regiones
149	280-2016	Pesquera Nuñez Ltda.	Contaminación napa subterránea de Pesquera Nuñez	Mauullín	Fabian Adolfo Uribe González	10-03-16	Residuos líquidos	Requerimient o de información	Derivar a regiones
150	317-2016	Centro de eventos en Achao	Centro de eventos Achao	Quinchao	Vecinos del sector Calle Horario Barrientos	09-03-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a planificació n	Derivar a regiones
151	328-2016	Carlos Romeo Saldivia Villegas	Elusión por extracción de áridos Castro	Castro	Comité Vecinal Carpediem	26-02-16	Elusión	Informa al denunciante	Derivar a regiones
152	363-2016	Hernán Ramirez Klenner	Extracción de áridos rio Calle Calle por Ramírez Klenner	Puerto Varas	José Pedro Fuentes de la Sotta	22-03-16	Edafología y Calidad de Suelos	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
153	429-2016	Restaurante y Salón de Pool	ruidos molestos de Restaurante y Salón de Pool	Puerto Montt	Fernando Calixto Marín	08-04-16	Ruidos y/o vibraciones	Solicitud de antecedentes al	Derivar a regiones
154	431-2016	Dener S.A	Incumplimiento RCA Dener S.A	Llanquihue	CONAF	31-03-16	Flora y vegetación Terrestre	Informa al denunciante	Derivar a regiones

155	432-2016	Maestranza Alto Bonito Spa	ruidos molestos maestranza	Puerto Montt	Susana Angélica Becerra Valenzuela	30-03-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a planificació n	Derivar a regiones
156	448-2016	Mall Paseo Chiloé	ruidos molestos Mall Castro	Castro	José Gustavo Asencio Borquez	13-04-16	Ruidos y/o vibraciones	Requerimient o de información	Derivar a regiones
157	483-2016	Madesur	ruidos molestos Madesur	Osorno	Karina Arlette Rosales Farias	19-04-16	Ruidos y/o vibraciones	Requerimien to de	Derivar a regiones
158	484-2016	Dener S.A	Incumplimiento RCA Dener S.A	Llanquihue	Ilustre Municipalidad de Puerto Montt	19-04-16	Flora y vegetación Terrestre	Informa al denunciante	Derivar a regiones
159	513-2016	EMPRESAS AQUACHILE S.A.	Vertimiento de salmones descompuestos	Castro	Centro de Estudios Sociales de Chiloé	06-05-16	Comunidade s Marinas	Informa al denunciante	Derivar a regiones
160	514-2016	AGUAS CLARAS S.A	Vertimiento de salmones descompuestos II	Castro	Centro de Estudios Sociales de Chiloé	06-05-16	Comunidade s Marinas	Informa al denunciante	Derivar a regiones
161	515-2016	PRODUCTOS DEL MAR VENTISQUEROS	Vertimiento de salmones descompuestos III	Castro	Centro de Estudios Sociales de Chiloé	06-05-16	Comunidade s Marinas	Informa al denunciante	Derivar a regiones
162	644-2016	Ilse Pamela Calfuled Cheuquian	Ruidos Panadería Catalina	Osorno	Delia Marisol Aguilar Huenuanca	20-05-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n y Carta de	Derivar a regiones
163	648-2016	Octavio Segundo Sotomayor	Ruidos Taller Clandestino	Llanquihue	María Barrientos Higuera	24-05-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n y Carta de	Derivar a regiones
164	658-2016	EMPRESAS AQUACHILE S.A.	Aquachile S.A. Sernapesca	Calbuco	Director Regional de Pesca y Acuicultura	25-05-16	Residuos sólidos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
165	724-2016	Espacio Energy Time	Ruidos Gimnasio en Osorno por Cecilia Salazar	Osorno	Junta de Vecinos N°14	30-05-16	Ruidos y/o vibraciones	Deriva a Planificació n y Carta de	Derivar a regiones
166	747-2016	AguaChile SA - Aguas Claras SA - Grania Marina	Mortandad masiva de salmones en Chiloé	Puerto Montt	Asociación Indígena Consejo Mayor de Caciques y	06-06-16	Aguas marinas	Informa al denunciante	Derivar a regiones
167	828-2016	Sociedad Agrícola Andina Limitada- Pedro Larraín	Contaminación aguas río Chaichaven y estero	Osorno	Servicio Agrícola y Ganadero Región de Los Ríos	30-06-16	Aguas superficiales	Informa al denunciante	Derivar a regiones
168	891-2016	Jorge Montenegro Corona	Ruidos Fábrica Clandestina de Panderetas y	Osorno	Marisol Cecilia Villaroel Mancilla	08-07-16	Ruidos y/o vibraciones	Solicitud de antecedente	Derivar a regiones
169	893-2016	Empresa Conservera Dalcahue S.A.	Conservas Dalcahue Residuos	Dalcahue	Director Regional de Pesca y Acuicultura Región de Los Lagos	08-07-16	Residuos líquidos, Residuos	Informa al denunciante	Derivar a regiones
170	912-2016	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO	Olores Calle Germán Wult	Puerto Octay	Cristina Zuñiga Martínez	11-07-16	Olores	Solicitud de antecedente	Derivar a regiones
171	984-2016	Energem Cascadas Lrda.	Elusión proyecto mini central de paso río Blanco	Puerto Octay	Armin Felipe Claro Fox	29-07-16	Elusión	Respuesta de solicitud de	Derivar a regiones
172	1037-2016	Sealand Aquaculture S.A.	Sealand Aquaculture S.A. Comunidad	Calbuco	Comunidad Indígena Reñihue	18-08-16	Comunidade s Indígenas	Informa al denunciante	Derivar a regiones
173	1138-2016	Sin Información	SEA Movimientos de Materiales Diputado Osvaldo	Osorno	H Diputado Osvaldo Andrade Lara	18-07-16	Otro tipo de trámite	Solicitud de antecedentes a organismos	Derivar a regiones
174	1307-2016	EDGAR WALTER HADIDA SCHMID	afectación a Ríos Tijeral y Damas	Osorno	DGA Región de Los Lagos	22-08-16	Edafología y Calidad de Suelos	Informa al denunciante	Derivar a regiones