



Señora  
Catalina Uribarri Jaramillo  
Fiscal Instructora  
Superintendencia del Medio Ambiente  
Presente

Materia: Téngase Presente desmantelamiento y cierre del Vivero Oasis de La Campana

Fernando Hernán López Fernández, cédula de identidad N° [REDACTED], en representación de Junta de Vecinos Oasis La Campana, Rut N° 65.186.988-9, ambos domiciliados para estos efectos en F304 Reserva Ecológica Oasis de La Campana, comuna de Hijuellas, Región de Valparaíso, en el marco del **Expediente Sancionatorio Rol D-029- 2023**, vengo en expresar lo siguiente:

A través de esta presentación, venimos en hacer presente en este proceso sancionatorio que el vivero declarado en el Programa de Cumplimiento de la inmobiliaria Oasis de La Campana SpA, está siendo desmantelado.

En efecto, con fecha 23 de febrero de 2023, la denunciada Inmobiliaria Oasis de La Campana SpA presentó su Programa de Cumplimiento, y entre los fundamentos más importantes para que este sea aceptado y para demostrar su preocupación por la protección de la flora nativa puso al vivero como uno de sus componentes esenciales, señalando que *“El titular, desde el origen del proyecto, ha propiciado el cuidado mediante la creación de un vivero que nació al alero de la misma Sociedad Inmobiliaria titular del proyecto. Luego, y habiéndose desarrollado técnica y comercialmente, dicho Vivero pasó a constituirse como una persona jurídica distinta a la Inmobiliaria, denominada Los Bellotos del Norte S.A. Dicho vivero nace y mantiene un objeto esencialmente de protección de la Palma Chilena, efectuando investigación en relación con el bosque nativo y capacitaciones en relación con la producción de estas especies. En el vivero se reproducen más de 40 especies nativas, entre ellas: Palma Chilena, Bellotos del Norte, Quillay, Peumo, Boldo y otros, para su donación a terceros o plantación en terrenos de la Fundación”*

La denunciada, hace mención a la Fundación para la Recuperación de la Palma Chilena, sociedad del

mismo holding inmobiliario, la que, junto al vivero, habrían desarrollado una labor de cuidado y fomento de la palma chilena, *“Así, la labor del titular, el vivero y la Fundación a la que se dio origen para el cuidado y fomento de la Palma Chilena han sido vitales para la recuperación de esta especie, manifestando también dicha labor en la protección que, desde su origen, se realizó del propio Parque Nacional La Campana...”*

La Inmobiliaria hace un extenso desarrollo de los aportes y producción del vivero y señala una serie de actividades que habrían permitido producir en él más de dos millones de palmas chilenas *“Entre los años 1997 a 2010 se realizaron actividades que permitieron producir en el vivero descrito, más de 2.000.000 de Palmas Chilenas, las que fueron parte de una serie de faenas de reforestación propiciadas por Convenios de colaboración entre y fomento de la Palma Chilena, CONAF y la Fundación para la Recuperación y Fomento de la Palma Chilena y el Bosque Nativo, la que también tuvo su origen al alero de la Sociedad Inmobiliaria del titular. Dichos Convenios se adjuntan en Anexo 3 de esta presentación, dando cuenta de la ejecución del “Programa de Investigación aplicada al Palmar de Ocoa del Parque Nacional La Campana”, el que además incluyó un acuerdo para aumentar las áreas de exclusión de modo de proteger el mismo Parque. En el mismo Anexo, se adjuntan antecedentes que acreditan los avances y logros que, desde la Inmobiliaria, el vivero y la fundación se han alcanzado, en estrecha colaboración interna y externa con CONAF.”*

Como denunciante y testigo presencial de las acciones del Vivero y de la Fundación de la palma chilena, hemos constatado que ambas sociedades pertenecientes al holding inmobiliario de la familia Moreno Sagredo, han servido para apalancar el negocio de venta de parcelas intentando dar un manto publicitario de aparente protección a la palma chilena, pero cuyo fin último ha sido el negocio lucrativo en el caso del vivero, que desde sus inicios exportaba y vende palmas y árboles nativos, así como una fachada para hacer lobby y participar en consejos consultivos a nivel estatal en el caso de la fundación.

Prueba de su objetivo comercial, en que en el año 2017 como parte de una campaña para sacar a la palma chilena (*Jubaea chilensis*) de la categoría de vulnerable, el director de la Fundación, Mauricio Moreno Sagredo, realiza lobby y una campaña mediática. En un artículo del diario La Tercera donde aparece como entrevistado, se sostiene que para rescatar a esta especie *“se creó un vivero ubicado en las más de 1.000 hectáreas protegidas que tiene en la Reserva Ecológica Oasis de la Campana, en la Región de Valparaíso. En dos décadas han reproducido 2.500.000 ejemplares y en los próximos 20 años espera llegar a 5.000.000, el nivel que tenían al momento de la llegada de los españoles a Chile”*.

<https://www.latercera.com/noticia/palma-chilena-pasa-120-mil-dos-millones-medio-ejemplares/>

<https://www.duna.cl/programa/aire-fresco/2017/05/24/la-batalla-por-el-rescate-de-la-palma-chilena/>

Implementación del Vivero: En el Programa de Cumplimiento, la Inmobiliaria declara que el Vivero, al que incluye entre sus acciones para que el PdC sea aceptado, se implementó el 21/09/2004: *“Implementación: Desde el día 21/09/2004 – \_A la fecha”*

### **Desmantelamiento del Vivero:**

Poco después de que la Inmobiliaria pusiera al vivero como uno de los ejes esenciales del Programa de Cumplimiento, comenzaron acciones para desmantelarlo y despejar los terrenos, delimitarlos y posteriormente comenzar a venderlos como parcelas.

En marzo 2023 a través de un mail masivo desde [contacto@reserva.cl](mailto:contacto@reserva.cl) a la base de datos de propietarios de parcelas del Oasis de La Campana anunciaron que los destinatarios podían ir a retirar “los árboles y arbustos nativos que nos comprometimos a obsequiarle al momento de comprar su parcela”.

Este mail fue recibido con sorpresa por los vecinos, en especial por una gran mayoría a la que nunca se le ofrecieron árboles de regalo al comprar o que recibieron el mensaje pese a haberle comprado su parcela a un tercero y no a la inmobiliaria.

El mail indicaba que la entrega de árboles y arbustos se haría hasta el 31 de mayo:



**INFORMATIVO**

**RETIRO DE ÁRBOLES  
Y ARBUSTOS NATIVOS**  
DESDE VIVERO DE OASIS DE LA CAMPANA

Estimado propietario:

Junto con saludarlo, nos comunicamos con usted para informarle que **ya están disponibles para retiro, los árboles y arbustos nativos** que nos comprometimos a obsequiarle al momento de comprar su parcela.

Se pronostica un año más lluvioso, y sería una época ideal en el mes de abril y mayo, para aumentar las posibilidades de prendimiento de sus árboles.

➡ Le solicitamos coordinar con anticipación hora y fecha de retiro, enviando un e-mail a [propietarios@reserva.cl](mailto:propietarios@reserva.cl).

➡ **Entrega de temporada hasta el: 31 de mayo de 2023**  
Horario: Lunes a viernes de 8:30 a 17:00 horas  
Lugar: Vivero Oasis de La Campana (interior Reserva Ecológica Oasis de La Campana)

Atentamente,  
Oasis de La Campana

En forma paralela, la inmobiliaria comenzó a ensanchar y mejorar las condiciones de las vías que conducen hacia el vivero, generando nuevos caminos y delimitando lotes en el sector, los que ya están identificados con hitos de madera con su respectiva letra y número, siguiendo el formato que se usa en toda la parcelación.

A la fecha de esta presentación, solo quedan remanentes del vivero que alguna vez se emplazó en el lugar

### **Evolución del vivero a la fecha**

A continuación presentamos fotos que muestran cómo el vivero ha ido cambiando en el tiempo hasta la actualidad en que está loteado y desmantelado.

Ubicación del vivero en Google Earth:

<https://www.google.cl/maps/place/32%C2%B054'36.0%22S+71%C2%B004'59.8%22W/@-32.9107813,-71.0839378,752m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d-32.91!4d-71.0832778?hl=es-419&entry=ttu>



*Vivero en sus inicios, alrededor de 1996. Fuente: <http://www.palms.cl/index.cgi/vivero.html>*



*Vivero marzo de 2006*



*Vivero en enero de 2010*



*Vivero en noviembre de 2017*



*Vivero en noviembre de 2022*

En octubre de 2023 el sector del vivero comenzó a ser loteado. Las fotos siguientes fotos son del pasado 11 de noviembre de 2023:







Powered by **ecert** Firma electrónica avanzada  
**FERNANDO HERNAN**  
**LOPEZ FERNANDEZ**  
2023.11.20 18:48:50 -0300

Fernando López Fernández  
Presidente Junta de Vecinos Oasis La Campana

Hijuelas, 20 de noviembre de 2023