

CENTRO COMERCIAL PORTAL MAYOR CURAUMA
RUT. 53.299.616-3
FONC [REDACTED]
DOMICILIO. OBISPO FCO. VALDES SUBERCASEAUX



Valparaíso, 09 de Enero del año 2024


SRES.
SUPERINTENDENCIA
DEL MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE CHILE

Mediante el presente documento y en conformidad a su acta de notificación personal del (Art. 46 inciso 3° de la ley 19.880) de fecha 20.12.2023 y en conformidad a la resolución exenta N° 1/ rol D-283-2023 de fecha 19 de diciembre del año 2023 donde se atendió denuncia por ruidos molestos productos de actividades desarrolladas por el establecimiento comercial portal mayor curauma por funcionamiento de equipos chillers "motores/generadores, al respecto se informa y remite los siguientes antecedentes.

Se procedió a través de la Empresa San Isidro y Milrich, dedicada al mantenimiento general, para realizar trabajos de aislación térmica y mantenimiento general, para dicho efecto se obtuvo presupuesto de mejoramiento y mantención de equipos de refrigeración para los locales de; Ganadera Osorno y local Quinto pollo con la finalidad de dar solución a las observaciones encontradas por es Superintendencia del Medio Ambiente.

Se adjuntan al presente documento

- 1.- Presupuesto Ganadera Osorno
- 2.- Presupuesto Quinto Pollo

Atte.

PORTAL MAYOR CURAUMA



MANTENIMIENTO GENERAL

PRESUPUESTO DE TRABAJO

N°05012412

SAN ISIDRO EMPRESAS y MILRICH, mantenimiento general es una empresa de servicios que nace en el año 2007 enfocada a la excelencia en atención al cliente en el rubro de la construcción. Y mantenimiento general. Realizando trabajos en pintura, gasfitería, electricidad, albañilería y Mucho más.... Contamos con un recurso humano altamente calificado y comprometido en el proceso de mejoramiento continuo, por ello confíe en nosotros confíe en profesionales.



SR(A): CARNICERIA OSORNO

LUGAR: CURAUMA

FECHA: POR CONFIRMAR

TIPO DE TRABAJO: AISLACION TERMICA

Descripción del Trabajo

1. En inspección del local se observa dos equipos de refrigeración condensadoras instaladas en patio de servicio emitido sonidos de arranque y detención de estos, efectos sonoros muy molestos ya que muy cerca a no más de tres metros de distancia se encuentran ubicados varias casas.
2. Se recomienda al cliente retirar equipos obsoletos (condensadoras) para evitar en una inspección del seremi observar muchos equipos en el sector.
3. Para mitigar estos ruidos se recomienda la instalación de paneles absorbentes de ruidos, como se detalla a continuación
4. Instalación de paneles de poliuretano fonoaislamte con capacidad de aislación sonora acústicamente dos zonas
5. Panel con capacidades de absorción de ondas sonoras incidentes reduciendo así el efecto eco, obteniendo un coeficiente de absorción acústica de $A_w=1,00$ (en la frecuencia de referencia de 500 hz)
6. Caja acústica en medidas aproximadamente de 2.00x1.20x2.00mts que costara de un ingreso y salida para monitoreo y mantención de equipos de refrigeración

Tipo de trabajo:

Obra vendida.

3 maestros

Hospedaje y beaticos

Costo de trabajo y forma de pago:

Son (2 000 000 dos millones pesos chilenos)



100 % cancelado para la compra de materiales

Garantía:

El cliente tiene 15 días posteriores a la obra para realizar sus observaciones y detalle, una vez entrega los detalles se procederán a la culminación de estos y entrega final de la obra...

Días de trabajo:

4 días aprox.



Especialistas en Construcción y
Mantenimiento General



Atentamente:
San Isidro Empresas Ltda.

www.sanisidroempresas.cl

contacto: (+56)225374359

Cel. +56957718421

SAN ISIDRO EMPRESAS y MILRICH, mantenimiento general es una empresa de servicios que nace en el año 2007 enfocada a la excelencia en atención al cliente en el rubro de la construcción. Y mantenimiento general. Realizando trabajos en pintura, gasfitería, electricidad, albañilería y Mucho más.... Contamos con un recurso humano altamente calificado y comprometido en el proceso de mejoramiento continuo, por ello confíe en nosotros confíe en profesionales.

SR(A): QUINTO POLLO

LUGAR: CURAUMA

FECHA: POR CONFIRMAR

TIPO DE TRABAJO: AISLACION TERMICA



Descripción del Trabajo

1. *En inspección del local se observa dos equipos de refrigeración condensadoras instaladas en patio de servicio emitido sonidos de arranque y detención de estos, efectos sonoros muy molestos ya que muy cerda a no más de tres metros de distancia se encuentran ubicados varias casas.*
2. *Para mitigar estos ruidos se recomienda la instalación de paneles absorbentes de ruidos, como se detalla a continuación*
3. *Instalación de paneles de poliuretano fonoaislamte con capacidad de aislación sonora acústicamente dos zonas*
4. *Panel con capacidades de absorción de ondas sonoras incidentes reduciendo así el efecto eco, obteniendo un coeficiente de absorción acústica de $A_w=1,00$ (en la frecuencia de referencia de 500 hz)*
5. *Caja acústica en medidas aproximadamente de 1.50x1.20x2.00mts que costara de un ingreso y salida para monitoreo y mantención de equipos de refrigeración*

Tipo de trabajo:

Obra vendida.

3 maestros

Hospedaje y beaticos

Costo de trabajo y forma de pago:

Son (1 700 000 un millón setecientos mil pesos chilenos)



100 % cancelado para la compra de materiales

Garantía:

El cliente tiene 15 días posteriores a la obra para realizar sus observaciones y detalle, una vez entrega los detalles se procederán a la culminación de estos y entrega final de la obra...

Días de trabajo:

3 días aprox.



Especialistas en Construcción y
Mantenimiento General



Atentamente:
San Isidro Empresas Ltda.

www.sanisidroempresas.cl

contacto: (+56)225374359

Cel. +56957718421