

Concepción, 01 de diciembre del 2023

Sres. Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile  
Presente

Atendiendo a la notificación de RES. EX. N° 2 /ROL D-248-2023 con fecha 24/11/2023 al Edificio en construcción **HERAS 1565 - CONSTRUCTORA AVATAR LTDA**, ubicado en Heras 1565, para la materia específica de evaluación de emisiones acústicas de acuerdo al D.S. N°38/2011 MMA, damos respuesta al numeral 1, resuelvo lx de la formulación de cargos, esto es "identidad o personería con que actúa del representante legal del titular acompañando copia de escritura publica o instrumento privado autorizado ante notario, que lo acredite"

1. Cesión de derechos sociales y modificación de sociedad RESP. N° 5018/16



CONSTRUCTORA AVATAR LTDA  
RUT: 76.736.540 - 3

Constructora Avatar limitada  
**Francisco Javier Ugarte Parra**  
Representante legal



**NOTARIA**  
CARLOS MIRANDA JIMENEZ



ot.63453mij/fgc.-

1 REP.Nº5018/16.-

2  
3 **CESIÓN DE DERECHOS SOCIALES Y MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD**

4  
5 **"CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA"**

6  
7  
8 EN CONCEPCION, REPUBLICA DE CHILE, a trece de Septiembre de  
9 dos mil dieciséis, ante mí, **LUIS ARMANDO CARRILLO CARO**, Notario  
10 Público y Conservador de Minas, suplente del Titular de Concepción,  
11 Octava Región, don Carlos Alberto Miranda Jiménez con oficio en esta  
12 ciudad en calle O'Higgins ochocientos veinte designado por la señora  
13 Presidente de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Concepción,  
14 Patricia Mackay Foigelman, según Decreto Económico número  
15 cuatrocientos dieciocho, de fecha trece de septiembre de dos mil  
16 dieciséis, cuya copia autorizada se encuentra agregada al final del  
17 protocolo correspondiente al quinto bimestre del año dos mil dieciséis,  
18 bajo el número **noventa y ocho**, comparecen: don **FRANCISCO**  
19 **JAVIER UGARTE PARRA**, chileno, constructor civil, cédula nacional de  
20 identidad número nueve millones trescientos veintiocho mil sesenta y  
21 uno guión K, casado, domiciliado en Orompello seiscientos cuarenta y  
22 cinco, comuna de Concepción; don **GONZALO PATRICIO UGARTE**  
23 **PARRA**, chileno, empleado, cédula nacional de identidad número nueve  
24 millones doscientos treinta y tres mil setecientos guión seis, soltero,  
25 domiciliado en Orompello seiscientos cuarenta y cinco, comuna de  
26 Concepción; y don **HERNÁN EDUARDO UGARTE PARRA**, chileno,  
27 abogado, cédula nacional de identidad número ocho millones  
28 trescientos ochenta y tres mil doscientos treinta guión cuatro, soltero,  
29 domiciliado en calle Orompello seiscientos cuarenta y cinco, comuna de  
30

1



FGONZALEZ-201663453

Concepción.- Los comparecientes chilenos, mayores de edad, quienes  
acreditan su identidad con las cédulas anotadas y exponen:  
**PRIMERO:** Los comparecientes dejan constancia de los siguientes  
hechos: **Uno.-** Que mediante escritura pública otorgada con fecha  
cuatro de Diciembre del año dos mil seis, ante el Notario Público de  
Concepción don Ramón García Carrasco, don Rudecindo Hernán  
Ugarte Correa y doña María Gladys Lesme Parra Montero,  
constituyeron una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón  
social de "**CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA**", la que podía actuar  
bajo el nombre de fantasía "**CONSTRUCTORA AVATAR LTDA.- Dos.-**  
La mencionada sociedad fue inscrita en extracto a fojas dos mil  
doscientos nueve, número mil ochocientos cincuenta y siete del  
Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de  
Concepción, correspondiente al año dos mil seis, y publicada en  
extracto en el Diario Oficial edición número treinta y ocho mil  
seiscientos cuarenta y cinco del veintidós de Diciembre del año dos  
mil seis.- **Tres.-** Esta sociedad figura inscrita con el Rol Único  
Tributario número setenta y seis millones setecientos treinta y seis mil  
quinientos cuarenta guión tres.- **Cuatro.-** Que mediante escritura  
pública otorgada con fecha quince de abril del año dos mil diez, ante  
el Notario Público de Concepción don Enrique Acuña Méndez,  
suplente del titular don Jorge Condeza Vaccaro, don Rudecindo  
Hernán Ugarte Correa y doña María Gladys Lesme Parra Montero  
cedieron sus derechos sociales a Hernán Eduardo Ugarte Parra,  
Gonzalo Patricio Ugarte Parra y Francisco Javier Ugarte Parra,  
quienes modificaron la sociedad. **Cinco.-** La mencionada modificación  
fue inscrita en extracto a fojas setecientos dieciséis vuelta, número  
seiscientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de  
Bienes Raíces de Concepción, correspondiente al año dos mil diez, y  
publicada en extracto en el Diario Oficial edición número treinta y





**NOTARIA**

CARLOS MIRANDA JIMENEZ



1 nueve mil seiscientos cuarenta y siete del veintiocho de abril del dos  
2 mil diez.- **SEGUNDO: Cesión de derechos sociales.- UNO.-** Por este  
3 acto e instrumento don Hernán Eduardo Ugarte Parra vende, cede y  
4 transfiere a don Gonzalo Patricio Ugarte Parra, quien compra y acepta  
5 para sí, la participación del cedente equivalente al diez por ciento de  
6 la sociedad "CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA". El precio de la  
7 cesión es la suma total de doce millones de pesos, que el cesionario  
8 paga de contado y que el cedente declara recibir conforme,  
9 renunciando a toda acción derivada del pago del precio. Esta cesión  
10 es aceptada por el socio Francisco Javier Ugarte Parra. **TERCERO:** A  
11 raíz de lo establecido en las cláusulas precedentes, las partes dejan  
12 constancia que se retira como socio don Hernán Eduardo Ugarte  
13 Parra.- En consecuencia, quedan como únicos socios de la  
14 "CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA", don Gonzalo Patricio Ugarte  
15 Parra con un setenta por ciento de los derechos sociales, y don  
16 Francisco Javier Ugarte Parra con un treinta por ciento de los  
17 derechos sociales.- **CUARTO: Modificación de Sociedad.- UNO.-**  
18 **Aumento de Capital:** Los socios mediante escritura pública otorgada  
19 con fecha quince de abril del año dos mil diez, ante el Notario Público  
20 de Concepción don Enrique Acuña Méndez, suplente del titular don  
21 Jorge Condeza Vaccaro, acordaron aumentar el capital social,  
22 elevándolo a la suma total de doscientos millones de pesos, que  
23 aportarían en la proporción que a cada uno de ellos corresponde en el  
24 capital social. Del aumento de capital pactado, no se ha enterado el  
25 total a la fecha, por lo que los socios actuales vienen en pactar que el  
26 plazo para pagar el aumento de capital se amplía a cinco años  
27 contados desde la fecha de la presente escritura. En consecuencia,  
28 por el presente instrumento vienen en modificar lo pactado a ese  
29 respecto, quedando la cláusula quinta del pacto social del modo  
30 siguiente: **"QUINTO:** El capital de la sociedad será la suma de



doscientos millones de pesos, que los socios aportan y enteran de la siguiente forma: **Uno.-** El socio don **Gonzalo Patricio Ugarte Parra**, aportando la suma de ciento cuarenta millones de pesos, correspondiente al setenta por ciento del capital social, que entera y paga del modo siguiente: **a)** Con la suma de catorce millones de pesos ya enterados por los socios fundadores; **b)** Con la suma de cincuenta y seis millones de pesos pagados al momento de modificar la sociedad mediante escritura pública otorgada en Concepción, con fecha quince de abril del año dos mil diez, ante el Notario Público de Concepción don Enrique Acuña Méndez, suplente, del titular don Jorge Condeza Vaccaro, por él y el socio cedente Hernán Eduardo Ugarte Parra. **c)** Con la suma de veinticuatro millones ochocientos treinta y dos mil quinientos dieciséis pesos ya pagados por él y el socio cedente Hernán Eduardo Ugarte Parra, con cargo al aumento de capital pactado en la escritura pública a que se refiere la letra b) precedente. **d)** El saldo, esto es, la suma de cuarenta y cinco millones ciento sesenta y siete mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos, que se obliga a enterarlos dentro del plazo de cinco años contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero, aportando bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, capitalizando utilidades, de acuerdo a las necesidades de la compañía. La tasación de los bienes muebles o inmuebles que se aporte se hará por los socios de común acuerdo, o en caso de desacuerdo por un perito nombrado por ellos de común acuerdo o por la justicia en subsidio.- **Dos.-** El socio don **Francisco Javier Ugarte Parra**, aportando la suma de sesenta millones de pesos, que entera y paga del modo siguiente: **a)** Con la suma de seis millones de pesos ya enterados por los socios fundadores; **b)** Con la suma de veinticuatro millones de pesos pagados al momento de modificar la sociedad mediante escritura pública otorgada en Concepción, con fecha quince de abril del año dos mil



**NOTARIA**

CARLOS MIRANDA JIMENEZ



1 diez, ante el Notario Público de Concepción don Enrique Acuña  
2 Méndez, suplente del titular don Jorge Condeza Vaccaro. c) Con la  
3 suma de diez millones seiscientos cuarenta y dos mil quinientos siete  
4 pesos ya pagados, con cargo al aumento de capital pactado en la  
5 escritura pública a que se refiere la letra b) precedente. d) El saldo,  
6 esto es, la suma de diecinueve millones trescientos cincuenta y siete  
7 mil cuatrocientos noventa y tres pesos, que se obliga a enterarlos  
8 dentro del plazo de cinco años contados desde la fecha de la presente  
9 escritura, en dinero, aportando bienes muebles o inmuebles,  
10 corporales o incorporeales, capitalizando utilidades, de acuerdo a las  
11 necesidades de la compañía. La tasación de los bienes muebles o  
12 inmuebles que se aporte se hará por los socios de común acuerdo, o  
13 en caso de desacuerdo por un perito nombrado por ellos de común  
14 acuerdo o por la justicia en subsidio.- **DOS. Administración y Uso de**  
15 **la razón social:** Los actuales socios Gonzalo Patricio Ugarte Parra y  
16 Francisco Javier Ugarte Parra, vienen en modificar además, la  
17 cláusula cuarta del estatuto social por la siguiente: "**CUARTO:**  
18 **Administración y uso de la razón social.** La administración de la  
19 sociedad y el uso de la razón social corresponderán a Gonzalo  
20 Patricio Ugarte Parra y Francisco Javier Ugarte Parra, quienes  
21 actuando en forma individual e indistintamente, sea directamente o por  
22 intermedio de mandatarios, ordinarios o extraordinarios, representarán  
23 a la sociedad en los términos que a continuación se señala. Los  
24 mandatarios generales deberán ser designados por escritura pública  
25 anotada al margen de la inscripción social original. Actuando en la  
26 forma indicada, los administradores o sus representantes tendrán las  
27 más amplias facultades de administración y disposición de bienes y,  
28 en especial, las siguientes: a) **Facultades de Libre Disposición de**  
29 **Bienes: Uno)** Adquirir o enajenar, comprar y vender, a cualquier título,  
30 toda clase de bienes corporales, inmuebles o muebles, firmando las

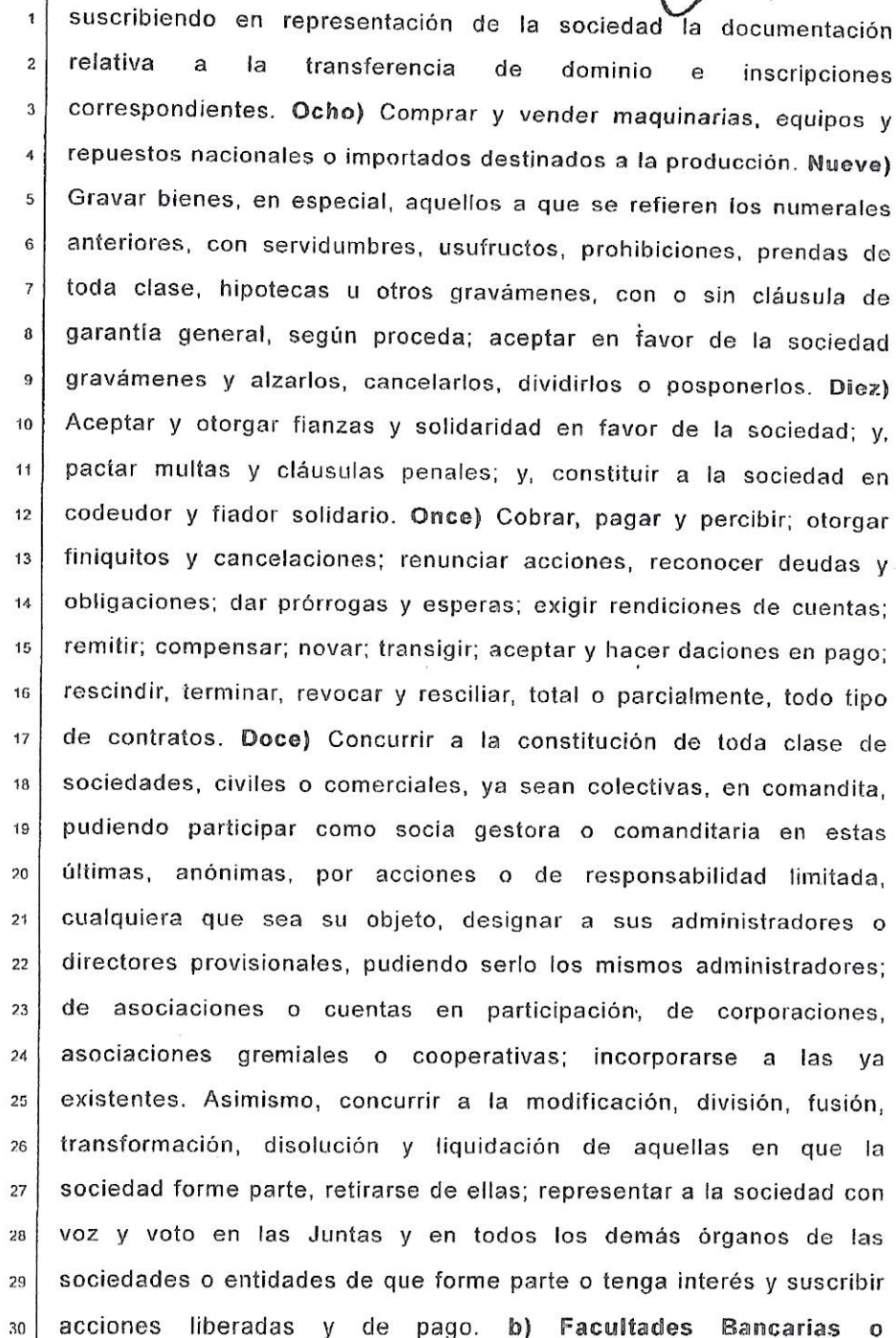
d 5



FGONZALEZ-201663453



escrituras públicas respectivas, pudiendo convenir en ellas en el  
precio y forma de pago, cobrar, percibir y dar por pagado y cancelado  
el precio; señalar cabidas y deslindes de los inmuebles, firmar planos  
y minutas y convenir cualquiera otra cláusula del contrato, sea de la  
esencia, naturaleza o accidental, sin limitación alguna, y delegar en el  
portador de copia autorizada de la correspondiente escritura la  
facultad de requerir y firmar en los Conservadores de Bienes Raíces  
las inscripciones y anotaciones que procedan. En el caso de  
enajenación con garantías hipotecarias o prendarias, los  
administradores podrán alzarlas cuando lo estimen conveniente. **Dos)**  
Adquirir, enajenar, comprar y vender, a cualquier título, toda clase de  
bienes incorporales, derechos reales o personales, muebles o  
inmuebles, tales como valores o títulos transferibles, incluyendo, sin  
que sea limitativo, acciones, bonos, depósitos, cupones, facturas,  
pactos, pagarés, letras de cambio y otros efectos de comercio,  
debentures, cuotas de fondos mutuos o de inversión y de cualesquiera  
otra clase de fondos regulados por ley, planes de ahorro, certificados  
de depósito de valores, productos financieros derivados de cobertura  
o inversión como opciones, futuros, forward, swaps y cualesquiera otra  
clase de títulos de crédito o inversión, valores o capitales mobiliarios  
nacionales o extranjeros, sean estos emitidos por Estados soberanos  
o sus empresas, o por organismos internacionales o supranacionales,  
o por bancos, sociedades o entidades privadas, nacionales o  
extranjeras. **Tres)** Celebrar contratos de factoring y securitización.  
**Cuatro)** Comprar y vender mercaderías y toda clase de materias  
primas, materiales, servicios e insumos en general, nacionales o  
importados, para la fabricación y elaboración de productos. **Cinco)**  
Ceder y aceptar cesiones. **Seis)** Celebrar contratos de promesa sobre  
toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales.  
**Siete)** Adquirir o enajenar líneas telefónicas y vehículos motorizados,





**Financieras: Uno)** Representar a la sociedad ante los bancos e instituciones financieras con las más amplias facultades que se requieran, pudiendo contratar y cerrar cuentas corrientes, de depósito, de ahorro, o de cualquier otra naturaleza, y líneas de crédito, con bancos, instituciones financieras o en cualquier sistema de ahorro, en Chile o en el extranjero, depositar, girar y sobregirar esas cuentas, mediante cheques, órdenes de pago de dinero o transferencias bancarias; girar, cancelar y endosar cheques; imponerse, aprobar y objetar saldos y cartolas; capitalizar intereses; requerir y retirar talonarios de cheques; abrir cuentas de ahorro, a la vista, a plazo, o condicionales, hacer depósitos en ellas, retirar fondos total o parcialmente; cerrar las cuentas, colocar y retirar dineros, sea en moneda nacional o extranjera, y valores en depósito, custodia o garantía, y cancelar los certificados respectivos; tomar y cancelar vales vistas, boletas bancarias o boletas de garantía; autorizar cargos en las cuentas de la sociedad en relación con transacciones internacionales y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera. **Dos)** Girar, suscribir, aceptar, endosar en dominio, cobro o garantía, descontar, cancelar, cobrar, revalidar, prorrogar, reacceptar, hacer protestar y negociar en cualquier forma que proceda cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales, cartas de porte, pólizas y, en general, cualquier documento mercantil o bancario, sea al portador, a la orden o nominativo y ejercer las acciones que respecto de dichos documentos y créditos que ellos representen, correspondan a la sociedad. **Tres)** Contratar, otorgar y ceder préstamos y créditos de cualquier naturaleza, de dinero, bonos, certificados, títulos o especies, con o sin intereses y con o sin garantías, sea como préstamos con letras, sobregiros, pagarés, créditos en cuenta corriente o especial, avances contra aceptación, descuentos, anticipos contra divisas, préstamos a



NOTARIA

CARLOS MIRANDA JIMENEZ



1 base de presupuesto de caja, comodatos, acreditivos, créditos  
2 simples, rotativos, confirmados o en cualquier otra forma, sea con  
3 bancos e instituciones financieras o con otras personas o  
4 instituciones, en Chile o en el extranjero; y, suscribir reconocimiento  
5 de deudas. **Cuatro)** Entregar y retirar depósitos en dinero, especies o  
6 valores, a la vista o a plazo, contratar y cancelar boletas de garantía y  
7 de seguro; otorgar comisiones de confianza a bancos e instituciones  
8 financieras, en Chile o en el extranjero. **Cinco)** Invertir los dineros de  
9 la sociedad, pudiendo celebrar, en su representación, todos los actos  
10 y contratos que sean necesarios para ello, con toda clase de personas  
11 naturales o jurídicas, de derecho público o privado, nacionales o  
12 extranjeras, pudiendo al efecto contratar y realizar inversiones sobre  
13 toda clase de valores o títulos transferibles, incluyendo, sin que sea  
14 limitativo, acciones, bonos, depósitos, pactos, facturas, cupones,  
15 pagarés, letras de cambio y otros efectos de comercio, debentures,  
16 cuotas de fondos mutuos o de inversión y de cualesquiera otra clase  
17 de fondos regulados por ley, planes y cuentas de ahorro, certificados  
18 de depósito de valores, productos financieros derivados de cobertura  
19 o inversión como opciones, futuros, forward, swaps, y cualesquiera  
20 otra clase de títulos de crédito o inversión, valores o capitales  
21 mobiliarios nacionales o extranjeros, sean estos emitidos por el  
22 Estado de Chile, a través de la Tesorería General de la República o  
23 del Banco Central de Chile, o sus empresas, o por Estados soberanos  
24 o sus divisiones políticas o territoriales autónomas respectivas, o sus  
25 empresas, o por organismos internacionales o supranacionales, o por  
26 bancos, sociedades o entidades privadas, nacionales o extranjeras y,  
27 en general, actuar con las más amplias facultades en el mercado de  
28 capitales. **c) Facultades de Mera Administración: Uno)** Celebrar  
29 contratos de prestación de servicios relacionados con el objeto social,  
30 de confección de obra material, de arrendamiento de bienes muebles e

inmuebles, de promesa, de seguro en cualquiera de sus formas, de 1  
transporte, de depósito, de representación, aprovisionamiento, cuenta 2  
corriente mercantil, suministro, distribución, agencia, comisión, 3  
correduría y, en general, realizar y celebrar todo tipo de actos y 4  
contratos comerciales vinculados al giro, modificarlos y ponerles 5  
término. **Dos)** Entregar y retirar bienes muebles y valores mobiliarios 6  
en custodia o en garantía y contratar y administrar cajas de seguridad, 7  
bóvedas o warrants. **Tres)** Contratar operaciones de comercio exterior 8  
y de cambios internacionales y realizar todos los actos que sean 9  
necesarios para llevarlas a cabo y, en especial, realizar las gestiones 10  
relacionadas con importaciones y exportaciones, tanto ante 11  
instituciones bancarias, como aduanas o ante cualquier otra autoridad. 12  
Sin que la siguiente enumeración sea taxativa, los administradores 13  
estarán facultados para girar, retirar y endosar documentos de 14  
embarque, presentar y firmar declaraciones, juradas o simples, de 15  
importación o exportación, solicitudes, cartas explicativas y cualquier 16  
documentación exigida por el Banco Central de Chile u otras 17  
autoridades; solicitar la modificación de las condiciones bajo las 18  
cuales una operación ha sido autorizada y retirar del Banco Central de 19  
Chile los certificados, devoluciones, cheques y demás documentos 20  
que corresponda percibir a la sociedad; contratar acreditivos en 21  
moneda extranjera y autorizar cargos en cuenta corriente de cualquier 22  
operación de comercio exterior. El mandato para actuar ante el Banco 23  
Central de Chile se entenderá vigente mientras a dicho Banco no le 24  
sea notificada su revocación o terminación por ministro de fe, salvo 25  
que éste tome nota de haber terminado el poder en razón de constarle 26  
por cualquier otro medio. **Cuatro)** Actuar con las más amplias 27  
facultades en todos los asuntos relacionados con marcas comerciales, 28  
patentes de invención, modelos de utilidad y diseños industriales; 29  
propiedad intelectual; dominios NIC; investigación, producción, 30



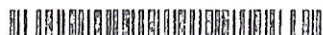


NOTARIA

CARLOS MIRANDA JIMENEZ



1 comercio de semillas y creación de nuevas variedades o cultivares;  
2 registro de productos farmacéuticos o cosméticos y registro de  
3 medicamentos; pudiendo al efecto solicitar y tramitar ante las autori-  
4 dades correspondientes, en especial y entre otras, el Instituto  
5 Nacional de Propiedad Industrial, Tribunal Arbitral de Propiedad Indus-  
6 trial, Departamento de Derechos Intelectuales, Servicio Agrícola  
7 Ganadero, Registro de Semillas y Plantas, Registro de Propiedad de  
8 Variedades o Cultivares, Instituto de Salud Pública o ante los organis-  
9 mos que los reemplacen o sucedan, la obtención, renovación,  
10 modificación, prolongación y transferencia de marcas comerciales,  
11 patentes de invención, modelos de utilidad y diseños industriales,  
12 derechos de propiedad intelectual, derechos de propiedad de  
13 variedades o cultivares. Igualmente, podrá formular oposiciones y  
14 deducir demandas de nulidad de los mismos, solicitar anotaciones de  
15 licencias, formular toda clase de presentaciones, oposiciones, protes-  
16 tas, declaraciones, apelaciones y reclamos, justificar explotaciones,  
17 solicitar testimonios, efectuar los pagos de impuestos, derechos u  
18 honorarios y anualidades; cobrar y percibir dinero, documentos y  
19 títulos o certificados, modificar las solicitudes presentadas; actuar  
20 ante los tribunales administrativos o judiciales con facultad de iniciar  
21 toda clase de acciones, desistirse de la acción deducida, renunciar los  
22 recursos y los términos legales, avenir, conciliar, transigir y delegar  
23 total o parcialmente este poder o ejercerlo por medio de delegados  
24 constituidos anteriormente o que constituya en el futuro y revoque las  
25 delegaciones. **Cinco)** Declarar, hacer liquidar, pagar y reclamar  
26 impuestos, cotizaciones previsionales, imposiciones o gravámenes de  
27 cualquier naturaleza y percibir restituciones. **Seis)** Retirar del Correo,  
28 del Telégrafo o de instituciones similares, públicas o privadas, la  
29 correspondencia ordinaria o certificada, los giros y encomiendas  
30 dirigidos a la sociedad y percibir los valores; enviar correspondencia y



carga por medio del correo o de cualquier medio de transporte. **Siete)** Representar a la sociedad sin restricciones ante todos los órganos de la Administración del Estado, en especial, ministerios, intendencias, gobernaciones y los órganos y servicios públicos creados para el cumplimiento de la función administrativa; los órganos y servicios públicos, centralizados o descentralizados; municipalidades; empresas públicas creadas por ley o en las que el Estado tenga participación; en particular, Congreso Nacional; Contraloría General de la República; Fuerzas Armadas, de Orden y Seguridad Pública; Banco Central de Chile; Comisión Nacional del Medio Ambiente o Comisiones Regionales, Servicio de Impuestos Internos; Tesorería General de la República; Superintendencias; Corporación de Fomento de la Producción; Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante; Dirección Nacional de Aduanas, Direcciones Regionales de Aduanas o Administrador de la Aduana; o, ante cualquier otro organismo público. **d) Facultades Laborales y relacionadas con la legislación social: Uno)** Contratar trabajadores y servicios, convenir remuneraciones, honorarios y otros derechos y poner término a los contratos respectivos; representar a la sociedad en las negociaciones colectivas. **Dos)** Representar a la sociedad ante las autoridades administrativas del ramo y ante los Juzgados de Letras del Trabajo; y, en los territorios jurisdiccionales en que éstos no existan, ante los tribunales de justicia que reconozcan competencia laboral. **Tres)** Celebrar contratos de trabajos colectivos o individuales y firmar sus renovaciones, poner término a dichos contratos, contratar servicios profesionales y técnicos y ponerles término. **Cuatro)** Dictar reglamentos internos para el personal y, en general, darles órdenes y otorgarles atribuciones para el desempeño de sus funciones. **Cinco)** Fijar y modificar sueldos, salarios, remuneraciones, honorarios y otros beneficios o derechos que se asignen o convengan con los trabaja-



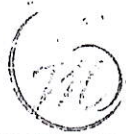
NOTARIA  
CARLOS MIRANDA JIMENEZ



1 dores. **Seis)** Representar a la sociedad sin restricciones ante cualquier  
2 organismo público, centralizado o descentralizado, o privado con  
3 competencia en materias laborales o previsionales, tales como,  
4 Dirección del Trabajo, Instituto de Normalización Previsional,  
5 Superintendencias, Administradoras de Fondos de Pensiones,  
6 Instituciones de Salud Previsional y Sociedad Administradora de  
7 Fondos de Cesantía. e) **Facultades Judiciales, de Autocontratación**  
8 **y Delegatorias: Uno)** Representar judicialmente a la sociedad con  
9 todas las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial,  
10 especialmente las de desistirse en primera o segunda instancia de la  
11 acción deducida, aceptar la demanda contraria, absolver posiciones,  
12 renunciar los recursos o los términos legales, transigir, avenir,  
13 conciliar, comprometer, otorgar a los árbitros las facultades de  
14 arbitrajes, aprobar convenios y percibir. **Dos)** Comprometer y  
15 nombrar peritos liquidadores, tasadores, árbitros, depositarios,  
16 fiscalizadores o interventores, y fijarles a los árbitros sus facultades y  
17 jurisdicción; convenir con el organismo que corresponda, sin limita-  
18 ciones, en todo lo referente a expropiaciones. **Tres)** Los  
19 administradores podrán autocontratar en el ejercicio de las  
20 atribuciones conferidas en este pacto, sea por sí o en representación  
21 de un tercero. **Cuatro)** Dar poderes generales o especiales, delegar el  
22 poder en todo o en parte y revocar dichos poderes o delegaciones. f)  
23 **Facultad General:** En general, realizar todos los actos o contratos, sin  
24 limitación alguna, quedando establecido que la enumeración anterior  
25 es meramente ejemplar y no exhaustiva." **TRES. De las utilidades y**  
26 **pérdidas.**- Los actuales socios Gonzalo Patricio Ugarte Parra y  
27 Francisco Javier Ugarte Parra, vienen en modificar además, la  
28 cláusula sexta del estatuto social por la siguiente: "**SEXTO:** La  
29 utilidades y eventuales pérdidas se repartirán entre los socios en  
30 proporción a su participación social, esto es, un setenta por ciento



para el socio Gonzalo Patricio Ugarte Parra, y un treinta por ciento para el socio Francisco Javier Ugarte Parra".- **CUATRO: Plazo de la sociedad.**- Los socios vienen en modificar la cláusula octava del estatuto social por la siguiente: "**OCTAVO:** La sociedad durará diez años contados desde la fecha de la presente escritura, plazo que se entenderá prorrogado en forma tácita, automática y sucesiva por periodos iguales de diez años, si ninguno de los socios manifiesta su intención de poner término a la sociedad por escritura pública anotada al margen de la Inscripción social, con una anticipación a lo menos de un año al vencimiento del periodo respectivo o de la prórroga que estuviera vigente.- **QUINTO: Vigencia de las modificaciones.**- Las modificaciones introducidas empiezan a regir con esta misma fecha.- **SEXTO: Vigencia de otras estipulaciones sociales.**- En todo lo demás y que no aparece modificado por el presente instrumento, se mantiene las cláusulas y estipulaciones del estatuto social primitivo, y sus modificaciones, singularizado en la cláusula primera de esta escritura.- **SÉPTIMO:** Para efecto de lo establecido en el artículo setenta y uno del Código Tributario, en cuanto le sea aplicable, los comparecientes don Gonzalo Patricio Ugarte Parra y don Francisco Javier Ugarte Parra, tendrán el carácter de fiadores respecto de las obligaciones tributarias correspondientes a lo adquirido que afecten al vendedor o cedente don Hernán Eduardo Ugarte Parra. **OCTAVO:** Para todos los efectos de este contrato de sociedad, los socios fijan y se obligan a fijar domicilio en la comuna de Concepción, prorrogando la competencia de los tribunales de justicia de esa jurisdicción.- **NOVENO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura y de su extracto autorizado, para requerir las anotaciones, inscripciones, subinscripciones, publicaciones y demás trámites que sean procedentes conforme a la Ley.- Redacción del abogado de este domicilio don **Fernando Samuel Vivanco González.**- En comprobante



# NOTARIA

CARLOS MIRANDA JIMÉNEZ

1 y previa lectura firman los comparecientes, anotándose con esta fecha  
2 en el repertorio con el número cinco mil dieciocho.- Se da copia.- Doy  
3 fe.-

4  
5  
6  
7  
8 **Hernán Eduardo Ugarte Parra**  
9 8.383.230-4

10  
11  
12  
13  
14  
15 **Gonzalo Patricio Ugarte Parra**  
16 9.233.700-6

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25 **Francisco J. Ugarte Parra.**  
26 9.328.061-k

27 ANTE MI

28  
29  
30



CONFORME CON SU ORIGINAL	
FIRMA Y SELLO ESTA COPIA.	
CONCEPCIÓN	16 SEP 2016
CARLOS MIRANDA JIMENEZ	
NOTARIO Y CONSERVADOR DE MINAS	



**EXTRACTO**

**CARLOS ALBERTO MIRANDA JIMÉNEZ, Abogado, Notario Público titular de Concepción, domicilio O'Higgins N°820 de esta ciudad, certifico: Por escritura otorgada ante mi suplente don Luis Carrillo Caro con fecha 13 de Septiembre de 2016, Francisco Javier Ugarte Parra, Gonzalo Patricio Ugarte Parra y Hernán Eduardo Ugarte Parra, todos domiciliados en Orompello 645, Concepción, modificaron la sociedad "Constructora Avatar Limitada", constituida por escritura pública de 4 de Diciembre de 2006, ante Notario Público de Concepción Ramón García Carrasco, inscrita en extracto a fojas 2209, N° 1857, Registro de Comercio de Concepción, año 2006, modificada por escritura pública de 15 de abril de 2010, ante Notario Público de Concepción Enrique Acuña Méndez, suplente del titular Jorge Condeza Vaccaro, inscrita en extracto a fojas 716 vta. N° 633, Registro de Comercio de Concepción, año 2010. Cesión de derechos sociales: Por escritura extractada Hernán Eduardo Ugarte Parra vende, 'cede y transfiere a Gonzalo Patricio Ugarte Parra, quien compra y acepta para sí, la participación del cedente equivalente al 10% de "Constructora Avatar Limitada", en precio de \$12.000.000.- que cesionario paga de contado y que el cedente declara recibir conforme. Cesión aceptada por socio Francisco Javier Ugarte Parra. Se retira como socio Hernán Eduardo Ugarte Parra, y quedan como únicos socios Gonzalo Patricio Ugarte Parra con 70% de los derechos sociales y Francisco Javier Ugarte Parra con 30% de los derechos sociales. Socios modifican estatutos sociales en, los términos siguientes: 1.- El capital de la sociedad será la suma de \$200.000.000.- que los socios aportan y enteran de la siguiente forma: El socio Gonzalo Patricio Ugarte Parra, aportando \$140.000.000.- correspondiente al 70% del capital social, que entera y paga del modo siguiente: a) Con \$14.000.000.- ya enterados por los socios fundadores; b) Con la suma de \$56.000.000.- pagados al momento de modificar la sociedad por escritura pública de 15 de abril de 2010, por él y el socio cedente Hernán Eduardo**

**Carlos Alberto Miranda  
Jimenez**

Digitally signed by Carlos Alberto Miranda Jimenez  
Date: 2016.09.28 12:34:31 -03:00  
Reason: Notario Público Carlos Miranda Jimenez  
Location: Concepción - Chile





Ugarte Parra. c) Con \$24.832.516.- ya pagados por él y el socio cedente Hernán Eduardo Ugarte Parra, con cargo al aumento de capital pactado. d) El saldo, esto es, \$45.167.484.-, que se obliga a enterarlos dentro del plazo de 5 años contados desde la fecha de la escritura extractada, en la forma allí señalada. El socio Francisco Javier Ugarte Parra, aportando la suma de \$60.000.000.-, que entera y paga del modo siguiente: a) Con \$6.000.000.- ya enterados por los socios fundadores; b) Con \$24.000.000.- pagados al momento de modificar la sociedad mediante escritura pública de 15 de abril de 2010. c) Con \$10.642.507.- ya pagados, con cargo al aumento de capital pactado. d) El saldo, esto es, \$19.357.493, que se obliga a enterarlos dentro del plazo de 5 años contados desde la fecha de la escritura extractada, en la forma allí indicada. 2.- La administración de la sociedad y el uso de la razón social corresponderán a Gonzalo Patricio Ugarte Parra y Francisco Javier Ugarte Parra, quienes actuando en forma individual e indistintamente, representarán a la sociedad en los términos y con las facultades indicados en escritura extractada. 3.- Las utilidades y eventuales pérdidas se repartirán entre los socios en proporción a 70% socio Gonzalo Patricio Ugarte Parra, y 30% socio Francisco Javier Ugarte Parra. 4.- La sociedad durará 10 años contados desde la fecha de la presente escritura, que se prorrogará en la forma indicada en la escritura extractada. En lo no modificado permanecen vigentes estatutos sociales. Otras estipulaciones escritura extractada. CONCEPCION, 28 de Septiembre de 2016.



123456793786

EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-

Cert N° 123456793786

Verifique validez en [www.tolas.cl](http://www.tolas.cl)



*Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
Archivero Judicial de Concepción  
Jorge Condeza Vaccaro*



**COPIA AUTORIZADA**

**Conservador de Comercio de Concepción**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Certifico que la presente copia es fiel de la inscripción de fojas 2373 número 1964 correspondiente al Registro de Comercio del año 2016, del Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Concepción.-

Conservador de Comercio de Concepción.-

Barros Arana 935 2 Piso.-

Registro de Comercio Fs 2373 N° 1964-2016.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4

Carátula N° 579549.- Código retiro ceb65

Certificado N° 853989.-

Concepción, 07 de Noviembre de 2016.-



*Jorge Condeza Vaccaro*  
Jorge Condeza Vaccaro  
Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
de Concepción - Chile



N° Certificado 853989.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 853989.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).

**JORGE MANUEL  
CONDEZA VACCARO**

Digitally signed by JORGE MANUEL CONDEZA VACCARO  
Date: 2016.11.07 16:55:52 -03:00  
Reason: CBR CONCEPCION  
Location: CONCEPCION - Chile

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CONCEPCIÓN  
JORGE CONDEZA VACCARO  
Copia Autorizada Fs 2373 Nro 1964 de 2016, Registro de Comercio.

**Nº 1964**

Repertorio 16579

MODIFICACION

CONSTRUCTORA  
AVATAR LIMITADA

C 579549

Concepción, siete de Noviembre del año dos mil dieciséis.

Procedo a inscribir la Modificación de la sociedad

"CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA", cuyo extracto es

del siguiente tenor: "CARLOS ALBERTO MIRANDA JIMÉNEZ,

Abogado, Notario Público titular de Concepción, domicilio

O'Higgins N°820 de esta ciudad, certifico: Por escritura otorgada

ante mi suplente don Luis Carrillo Caro con fecha 13 de

Septiembre de 2016, Francisco Javier Ugarte Parra, Gonzalo

Patricio Ugarte Parra y Hernán Eduardo Ugarte Parra, todos

domiciliados en Orompello 645, Concepción, modificaron la

sociedad "Constructora Avatar Limitada", constituida por escritura

pública de 4 de Diciembre de 2006, ante Notario Público de

Concepción Ramón García Carrasco, inscrita en extracto a fojas

2209, N° 1857, Registro de Comercio de Concepción, año 2006,

modificada por escritura pública de 15 de abril de 2010, ante

Notario Público de Concepción Enrique Acuña Méndez, suplente

del titular Jorge Condeza Vaccaro, inscrita en extracto a fojas 716

vta. N° 633, Registro de Comercio de Concepción, año 2010.

Cesión de derechos sociales: Por escritura extractada Hernán

Eduardo Ugarte Parra vende, cede y transfiere a Gonzalo Patricio

Ugarte Parra, quien compra y acepta para sí, la participación del

cedente equivalente al 10% de "Constructora Avatar Limitada", en

precio de \$12.000.000.- que cesionario paga de contado y que el

cedente declara recibir conforme. Cesión aceptada por socio

Francisco Javier Ugarte Parra. Se retira como socio Hernán

Eduardo Ugarte Parra, y quedan como únicos socios Gonzalo

Patricio Ugarte Parra con 70% de los derechos sociales y

Francisco Javier Ugarte Parra con 30% de los derechos sociales.

Socios modifican estatutos sociales en, los términos siguientes: 1.-

El capital de la sociedad será la suma de \$200.000.000.- que los

FOLIO REAL  
3473

El extracto inscrito a-  
centro fue publicado  
en el Diario Oficial  
con fecha 30/09/2016  
que se ha tenido a la  
vista. Concepción 01  
Noviembre de 2016 .-



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CONCEPCIÓN  
JORGE CONDEZA VACCARO  
Copia Autorizada Fs 2373 Nro 1964 de 2016, Registro de Comercio.

socios aportan y enteran de la siguiente forma: El socio Gonzalo Patricio Ugarte Parra, aportando \$140.000.000.- correspondiente al 70% del capital social, que entera y paga del modo siguiente: a) Con \$14.000.000.- ya enterados por los socios fundadores; b) Con la suma de \$56.000.000.- pagados al momento de modificar la sociedad por escritura pública de 15 de abril de 2010, por él y el socio cedente Hernán Eduardo Ugarte Parra. c) Con \$24.832.516.- ya pagados por él y el socio cedente Hernán Eduardo Ugarte Parra, con cargo al aumento de capital pactado. d) El saldo, esto es, \$45.167.484.-, que se obliga a enterarlos dentro del plazo de 5 años contados desde la fecha de la escritura extractada, en la forma allí señalada. El socio Francisco Javier Ugarte Parra, aportando la suma de \$60.000.000.-, que entera y paga del modo siguiente: a) Con \$6.000.000.- ya enterados por los socios fundadores; b) Con \$24.000.000.- pagados al momento de modificar la sociedad mediante escritura pública de 15 de abril de 2010. c) Con \$10.642.507.- ya pagados, con cargo al aumento de capital pactado. d) El saldo, esto es, \$19.357.493, que se obliga a enterarlos dentro del plazo de 5 años contados desde la fecha de la escritura extractada, en la forma allí indicada. 2.- La administración de la sociedad y el uso de la razón social corresponderán a Gonzalo Patricio Ugarte Parra y Francisco Javier Ugarte Parra, quienes actuando en forma individual e indistintamente, representarán a la sociedad en los términos y con las facultades indicados en escritura extractada. 3.- Las utilidades y eventuales pérdidas se repartirán entre los socios en proporción a 70% socio Gonzalo Patricio Ugarte Parra, y 30% socio Francisco Javier Ugarte Parra. 4.- La sociedad durará 10 años contados desde la fecha de la presente escritura, que se prorrogará en la forma indicada en la escritura extractada. En lo no modificado

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CONCEPCIÓN  
JORGE CONDEZA VACCARO  
Copia Autorizada Fs 2373 Nro 1964 de 2016, Registro de Comercio.

permanecen vigentes estatutos sociales. Otras estipulaciones escritura extractada. CONCEPCION, 28 de Septiembre de 2016.- Documento emitido con firma electrónica avanzada. Carlos Alberto Miranda Jiménez. N°123456793786".- Así consta del extracto autorizado que se agrego en una hoja al Registro de Documentos con el número 1839 y que me presentó don Ricardo Maldonado Buholzer.- Ejcc.: Carolina Freire González.- Bol.: 814362.- Firmado J. Condeza V.-

**CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original .  
Concepción, 07 de Noviembre del año 2016.-**


Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-  
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-  
Cert N° 853989, Carátula N° 579549.- Código retiro cob65  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)



# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

V  
SECCIÓN

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 41.572

Viernes 30 de Septiembre de 2016

Página 1 de 1

### Empresas y Cooperativas

CVE 1118354

#### EXTRACTO

CARLOS ALBERTO MIRANDA JIMÉNEZ, Abogado, Notario Público titular de Concepción, domicilio O'Higgins N°820 de esta ciudad, certifico: Por escritura otorgada ante mi suplente don Luis Carrillo Caro con fecha 13 de Septiembre de 2016, Francisco Javier Ugarte Parra, Gonzalo Patricio Ugarte Parra y Hernán Eduardo Ugarte Parra, todos domiciliados en Orompello 645, Concepción, modificaron la sociedad "Constructora Avatar Limitada", constituida por escritura pública de 4 de Diciembre de 2006, ante Notario Público de Concepción Ramón García Carrasco, inscrita en extracto a fojas 2209, N° 1857, Registro de Comercio de Concepción, año 2006, modificada por escritura pública de 15 de abril de 2010, ante Notario Público de Concepción Enrique Acuña Méndez, suplente del titular Jorge Condeza Vaccaro, inscrita en extracto a fojas 716 vta. N° 633, Registro de Comercio de Concepción, año 2010. Cesión de derechos sociales: Por escritura extractada Hernán Eduardo Ugarte Parra vende, cede y transfiere a Gonzalo Patricio Ugarte Parra, quien compra y acepta para sí, la participación del cedente equivalente al 10% de "Constructora Avatar Limitada", en precio de \$12.000.000.- que cesionario paga de contado y que el cedente declara recibir conforme. Cesión aceptada por socio Francisco Javier Ugarte Parra. Se retira como socio Hernán Eduardo Ugarte Parra, y quedan como únicos socios Gonzalo Patricio Ugarte Parra con 70% de los derechos sociales y Francisco Javier Ugarte Parra con 30% de los derechos sociales. Socios modifican estatutos sociales en, los términos siguientes: 1.- El capital de la sociedad será la suma de \$200.000.000.- que los socios aportan y enteran de la siguiente forma: El socio Gonzalo Patricio Ugarte Parra, aportando \$140.000.000.- correspondiente al 70% del capital social, que entera y paga del modo siguiente: a) Con \$14.000.000.- ya enterados por los socios fundadores; b) Con la suma de \$56.000.000.- pagados al momento de modificar la sociedad por escritura pública de 15 de abril de 2010, por él y el socio cedente Hernán Eduardo Ugarte Parra. c) Con \$24.832.516.- ya pagados por él y el socio cedente Hernán Eduardo Ugarte Parra, con cargo al aumento de capital pactado. d) El saldo, esto es, \$45.167.484.-, que se obliga a enterarlos dentro del plazo de 5 años contados desde la fecha de la escritura extractada, en la forma allí señalada. El socio Francisco Javier Ugarte Parra, aportando la suma de \$60.000.000.-, que entera y paga del modo siguiente: a) Con \$6.000.000.- ya enterados por los socios fundadores; b) Con \$24.000.000.- pagados al momento de modificar la sociedad mediante escritura pública de 15 de abril de 2010. c) Con \$10.642.507.- ya pagados, con cargo al aumento de capital pactado. d) El saldo, esto es, \$19.357.493, que se obliga a enterarlos dentro del plazo de 5 años contados desde la fecha de la escritura extractada, en la forma allí indicada. 2.- La administración de la sociedad y el uso de la razón social corresponderán a Gonzalo Patricio Ugarte Parra y Francisco Javier Ugarte Parra, quienes actuando en forma individual e indistintamente, representarán a la sociedad en los términos y con las facultades indicados en escritura extractada. 3.- Las utilidades y eventuales pérdidas se repartirán entre los socios en proporción a 70% socio Gonzalo Patricio Ugarte Parra, y 30% socio Francisco Javier Ugarte Parra. 4.- La sociedad durará 10 años contados desde la fecha de la presente escritura, que se prorrogará en la forma indicada en la escritura extractada. En lo no modificado permanecen vigentes estatutos sociales. Otras estipulaciones escritura extractada. CONCEPCION, 28 de Septiembre de 2016.

CVE 1118354

Director: Carlos Orellana Céspedes  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: +562 2486 3600 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)