

Señores  
Superintendencia del Medio Ambiente  
Región del Bio Bio  
Presente:

**Ant.:** Acta Inspección Ambiental 14-02-24.

**Ref.:** Descargos y adjunta documentos

Atendiendo a la notificación de RES. EX. N° 3 /ROL D-248-2023 con fecha 22/11/2023, recepción de acta con fecha 30/10/2023 al Edificio en construcción **HERAS #1565 - CONSTRUCTORA AVATAR LTDA**, ubicado en Calle Heras #1565 , Concepción, para la materia específica de evaluación de emisiones acústicas de acuerdo al D.S. N°38/2011 MMA, damos respuesta a lo establecido en el Acta de Inspección Ambiental.

Conforme lo ordenado, adjuntamos la siguiente documentación:

- a) Georreferencia de edificio Heras #1565 antes y después de instalación de termopaneles (anexo 3)
- b) Difusión a comunidad por trabajos de desmontaje de grúa torre o relacionamiento con la comunidad (anexo 4).
- c) Facturas de puertas de acceso a los departamentos (puertas F30) compra de los 15 pisos. (anexo 5 y anexo 5.1)
- d) Certificados de DOM.(anexo 6)
- e) Permiso de edificación. (anexo 6.1)
- f) Modificación proyecto. (anexo 6.2)
- g) Instructivo cierre de ventanas termopaneles y puertas de los departamentos. (anexo 7)
- h) Registro fotográfico del compromiso pro (anexo 8)
- i) Informe de ensayo oficial n° 243 puerta moldtek (anexo 9)
- j) Resolución exenta N° 3 rechazo PDC (anexo 10)
- k) Certificación de termopaneles común (anexo 11)
- l) Presupuesto aprobado para termopaneles (anexo 12)
- m) PDC avatar obra Heras #1565 año 2024. (anexo13)

**CONCLUSIONES.**

Cabe mencionar que obra Heras #1565 ya se encuentra en la etapa de terminación y en el mes entrante entrega a sus propietarios , lo que notoriamente ya es el mínimo de ruido o bajo los limites permitido lo que se puede generar hoy en día.

Les saludan atentamente,



CONSTRUCTORA AVATAR LTDA.  
RUT: 76.736.540 - 3

---

Constructora Avatar limitada  
**Francisco Javier Ugarte Parra**  
Representante legal