

**REQUIERE INFORMACIÓN QUE INDICA E INSTRUYE LA FORMA Y EL MODO DE PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES SOLICITADOS A SOCIEDAD INMOBILIARIA TORRE S.A.**

**RES. EX. AYP N° 10/2024**

**Santiago, 27 de febrero de 2024**

**VISTOS:**

Conforme con lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "LOSMA"); en la Ley N° 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, del año 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta RA 119123/152/2023, de 30 de octubre de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Nombra Jefatura de División de Sanción y Cumplimiento; en la Resolución Exenta N° 52, de 12 de enero de 2024, que fija la organización interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 349, de 3 de marzo de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija las reglas de funcionamiento de Oficina de partes y Oficina de transparencia y participación ciudadana de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 699 de 2018, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que designa como Jefe de Oficina Regional de Arica y Parinacota a funcionario que indica, nombra subrogante y asigna funciones directivas y, en la Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

**CONSIDERANDO:**

1. De acuerdo con el artículo 2° de la LOSMA, esta Superintendencia tiene por objeto ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de las Resoluciones de Calificación Ambiental, de las medidas de los Planes de Prevención y/o de Descontaminación Ambiental, del contenido de las Normas de Calidad Ambiental y Normas de Emisión, y de los Planes de Manejo, cuando corresponda, y de todos aquellos otros instrumentos de carácter ambiental que establezca la ley.
2. El artículo 51 de la LO-SMA establece en su inciso primero que los hechos investigados y las responsabilidades de los infractores podrán acreditarse mediante cualquier medio de prueba admisible en derecho, los que se apreciarán conforme a las reglas de la sana crítica.

3. La letra e) del artículo 3° de la LOSMA faculta a esta Superintendencia a requerir a los sujetos sometidos a su fiscalización, la información y datos que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones, concediendo a los requeridos un plazo razonable y proporcional, considerando las circunstancias que rodean la producción de dicha información, su volumen, la complejidad de su generación o producción y la ubicación geográfica del proyecto, entre otras consideraciones.

4. La letra j) del artículo 35° de la LOSMA, prescribe que corresponderá exclusivamente a esta Superintendencia el ejercicio de la potestad sancionadora respecto del incumplimiento de los requerimientos de información, que en el ejercicio de las atribuciones que le confiere la ley, dirija a los sujetos fiscalizados.

5. Con fecha 22 de mayo de 2023, de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 de la LOSMA, se dio inicio al procedimiento administrativo sancionatorio Rol D-122-2023, mediante la formulación de cargos en contra de Club de la República, (en adelante e indistintamente, “la titular”), –contenida en la Resolución Exenta N° 1/Rol D-122-2023-, titular de la Unidad Fiscalizable “Club de la República”, ubicado en calle 19 de septiembre N°2501, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota. Dicho recinto corresponde a una fuente emisora de ruido, de acuerdo a lo establecido en el artículo 6°, números 3 y 13 del D.S. N° 38/2011.

6. Encontrándose dentro del plazo legal, con fecha 25 de agosto de 2023, la titular presentó sus descargos. En este escrito, señalan que el predio donde se ubica la Unidad Fiscalizable correspondería a otro titular, siendo el Club de la República propietario del predio vecino. Sin embargo, no acompañan antecedente válido alguno que acredite dicha situación.

7. En este contexto, realizado un análisis de gabinete por parte de esta Superintendencia, se ha logrado determinar que, el predio ubicado en calle 19 de septiembre N° 2501, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, sería propiedad de Sociedad Inmobiliaria Torres S.A. En consecuencia, se le requerirá de información para averiguar la identidad del titular de la Unidad Fiscalizable.

8. En ese contexto, esta Superintendencia debe contar con información fidedigna y actualizada respecto de la titularidad de la Unidad Fiscalizable, razón por la cual se procederá a requerir de información conforme a lo indicado en la parte resolutive de esta resolución.



**RESUELVO:**

**I. REQUERIR DE INFORMACIÓN A SOCIEDAD INMOBILIARIA TORRE S.A., en los siguientes términos:**

1. Datos actualizados referente a la unidad fiscalizable, nombre de representante legal, RUT, domicilio, correo electrónico, y todos los antecedentes necesarios para su correcta individualización.
2. Copia de los contratos de arriendo celebrados sobre el inmueble ubicado en calle 19 de Septiembre 2501, Puntilla Saucache, Arica, desde el año 2021 en adelante.
3. Copia de autorizada de inscripción del Conservador de Bienes Raíces de Arica, con certificación de vigencia, además de copia de la escritura de compra venta del predio, donde indique claramente deslindes del predio ubicado en 19 de septiembre N° 2501, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

**II. FORMA Y MODOS DE ENTREGA de la información requerida.** Conforme a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 349/2023, la Oficina de partes de esta Superintendencia recibe correspondencia, en sus dependencias, de lunes a jueves entre las 9:00 y las 17:00, y el viernes entre las 9:00 y 16:00. Asimismo, la Oficina de Partes recibe correspondencia por medio de correo electrónico durante las 24 horas del día, registrando como su fecha y hora de recepción aquella que su sistema de correo electrónico indique, siendo el tope horario del día en curso las 23:59 horas. El archivo ingresado por medio de correo electrónico no deberá tener un peso mayor a los 10 megabytes, debiendo ser remitido a la casilla [oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl). En el asunto debe indicar el rol del procedimiento sancionatorio al que corresponde.

**III. PLAZO DE ENTREGA de la información requerida.** La información requerida deberá ser remitida directamente a esta Superintendencia, **dentro del plazo de quince (15) días hábiles**, contados desde la notificación de la presente resolución.

**IV. CONSULTAS.** En caso de presentar cualquier duda o consulta respecto a la información solicitada, por favor contactarse vía correo electrónico a la casilla [pablo.elorrieta@sma.gob.cl](mailto:pablo.elorrieta@sma.gob.cl).

**V. TENER PRESENTE** que se deberá entregar sólo la información que ha sido expresamente solicitada, y que la entrega de grandes volúmenes de información que no diga relación directa con lo solicitado podrá considerarse como una estrategia dilatoria en eventuales procedimientos sancionatorios futuros. Por el contrario, la cooperación efectiva con la investigación es una circunstancia que podrá ser valorada positivamente dentro de un eventual procedimiento sancionatorio.

**VI. HACER PRESENTE** que el incumplimiento de los requerimientos de información que la Superintendencia dirija a los sujetos fiscalizados constituye una infracción sancionable por esta SMA, de acuerdo con lo establecido en el artículo 35, letra j), de la LOSMA.



**VII. NOTIFICAR** por carta certificada a Sociedad Inmobiliaria Torre S.A., domiciliada en Cienfuegos N° 1845, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

  
**Tania González Pizarro**  
**Jefa Oficina Regional de Arica y Parinacota**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**



**PER**

**Notificación por carta certificada:**

- Sociedad Inmobiliaria Torre S.A., domiciliada en Cienfuegos N° 1845, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota.

**C.C.:**

- Oficina Regional de Arica y Parinacota, Superintendencia del Medio Ambiente.