

**De:** Tokio Club Valdivia [REDACTED]  
**Enviado:** miércoles, 26 de junio de 2024 9:50  
**Para:** Oficina De Partes <[oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl)>  
**Cc:** Giovanna Andrea Correa Oyarzo [REDACTED]; Felipe Santibañez Godoy [REDACTED]  
**Asunto:** Re: Documento de cierre club tokio.

Estimads,  
Adjunto documentación oficial de termino de contrato del arriendo del local para acreditar el cierre de la sociedad club Tokio.

Pd: solicito asistencia con la fiscal o personal a cargo, para saber el estado de resolución.

Saluds  
Jhonattan Faundez.

El lun., 3 jun. 2024 12:29, Oficina De Partes <[oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl)> escribió:  
Junto con saludar, se acusa recibo.

Atte.,

---

Oficina de Partes  
Superintendencia del Medio Ambiente  
Teatinos N° 280, piso 8, Santiago

---

**De:** Tokio Club Valdivia [REDACTED]  
**Enviado:** sábado, 1 de junio de 2024 19:35  
**Para:** Giovanna Andrea Correa Oyarzo [REDACTED]; Felipe Santibañez Godoy [REDACTED]; Oficina De Partes <[oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl)>  
**Asunto:** Documento de cierre club tokio.

Estimados/as.

Junto con saludar les adjuntamos documento en donde informamos el cierre de nuestra sociedad y solicitud pasos a seguir.

Saludos cordiales  
Club Tokio.

Responder  Reenviar

ES

TERMINO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Valdivia a 31 de Mayo de 2024 comparecen: don ALEJANDRO MARCELO NAVARRETE ARRIAGADA, chileno, abogado, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad

[REDACTED], doña MARIA TERESA LEONOR XIMENA ARIAS NAVARRETE, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] y doña LAURA BEATRIZ BERTOLOTTI NAVARRETE cedula de identidad.: [REDACTED]

[REDACTED] en adelante, "el arrendador"; declaran que con fecha 30 de Mayo del 2024 dejan sin efecto el contrato de Arriendo firmado el 01 de Junio del 2023 con: MICHEL ALEJANDRO LOPEZ MARTINEAU, chileno, cédula nacional de identidad número [REDACTED] RODOLFO HERNAN HENRIQUEZ CATALAN, chileno, cédula nacional de identidad número [REDACTED] JUAN SEBASTIAN NAHUEL PAN ANGULO, chileno cédula nacional de identidad número [REDACTED] JHONATTAN HAROLD FAUNDEZ MAGE, chileno cédula nacional de identidad número [REDACTED] todos domiciliados en Valdivia, Región de los Ríos, individualizados como los "Los arrendatarios".

PRIMERO: Declara don ALEJANDRO MARCELO NAVARRETE ARRIAGADA, doña MARIA TERESA LEONOR XIMENA ARIAS NAVARRETE, y doña LAURA BEATRIZ BERTOLOTTI NAVARRETE son copropietarios de un local comercial, inmueble ubicado en Valdivia, calle Beauchef N° 629, de una superficie aproximada de 130 m2 construidos y 230 m2 sitio aprox., Rol del avalúo fiscal 142-0012.

SEGUNDO: Declaran los arrendatarios haber recibido a su entera satisfacción la garantía en dinero que se entregaron al comienzo del contrato, suscrito entre las partes señaladas en este contrato.

Los Arrendadores declaran que reciben el inmueble a su entera satisfacción.

TERCERO: En este acto y por el presente instrumento las partes se otorgan el más total y recíproco finiquito respecto de todas y cada una de las obligaciones emanadas del contrato de arrendamiento referido.

Se deja constancia que para efectos previstos en la Ley 21.461 publicada en el Diario Oficial N° 43.290 de fecha 30 de junio de 2022, se solicitó y se tuvo a la vista el título que habilita al arrendador en dar en arriendo el inmueble respecto del cual recae el presente contrato.

ARRENDADOR

ALEJANDRO MARCELO NAVARRETE ARRIAGADA C.I: [REDACTED]



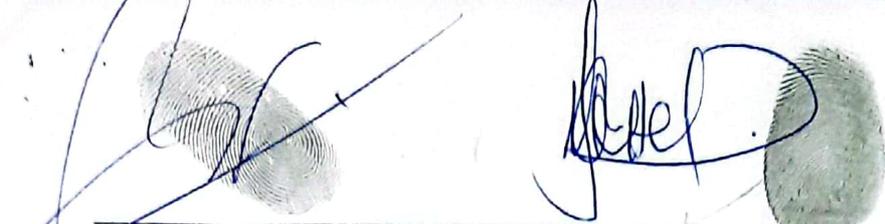
ARRENDADOR

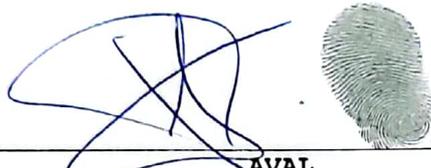
MARIA TERESA LEONOR XIMENA ARIAS NAVARRETE C.I: [REDACTED]



ARRENDADOR

LAURA BEATRIZ BERTOLOTTI NAVARRETE C.I: [REDACTED]

  
ARRENDATARIO  
SOCIEDAD TOKIO SPA RUT: 77.782.024-9  
REPRESENTANTES LEGALES  
MICHEL ALEJANDRO LOPEZ MARTINEAU C.I: [REDACTED]  
JHONATTAN HAROLD FAUNDEZ MAGE C.I: [REDACTED]

  
AVAL  
RODOLFO HERNAN HENRIQUEZ CATALAN C.I: [REDACTED]

  
AVAL  
JUAN SEBASTIAN NAHUEL PAN ANGULO C.I: [REDACTED]

FIRMO ANTE MI MICHEL ALEJANDRO LOPEZ MARTINEAU, RUN [REDACTED]  
DON JHONATTAN HAROLD FAUNDEZ MAGE, RUN [REDACTED] EN REP DE  
SOCIEDAD TOKIO SPA, RUT77.782.024-9, COMO ARRENDATARIA Y FIRMO  
ANTE MI RODOLFO HERNAN HENRIQUEZ CATALAN, RUN [REDACTED]  
JUAN SEBASTIAN NAHUEL PAN ANGULO, RUN [REDACTED]  
VALDIVIA 17 DE JUNIO DE 2024.



FIRMO ANTE MI DON ALEJANDRO MARCELO NAVARRETE ARRIAGADA, RUN [REDACTED]  
Y MARIA TERESA LEONOR XIMENA ARIAS NAVARRETE, RUN [REDACTED] AMBOS  
COMO ARRENDADORES, VALDIVIA 17 DE JUNIO DE 2024.

FIRMO ANTE MI: LAURA BEATRIZ BERTOLOTTI  
NAVARRETE, RUN [REDACTED] VALDIVIA  
24 DE JUNIO DE 2024.

