

De: Linder Castillo [REDACTED]
Enviado: viernes, 2 de agosto de 2024 16:33
Para: Asistencia Ruido [REDACTED]; Oficina De Partes [REDACTED]
Asunto: Re: Programa de cumplimiento Constructora e Inmobiliaria CRC Ltda RES. EX. N°1 /ROL D-113-2024

Estimados, muy buenas tardes.
Junto con saludar, adjunto mayores antecedentes solicitados al Procedimiento Sancionatorio ROL D-113-2024 y con esto dar a conocer la preocupación y el compromiso que estamos adoptando para con la comunidad aledaña, respecto a la demanda por ruidos molestos.

De antemano muy agradecido por su tiempo y buena disposición.

Saluda atentamente.


El vie, 12 jul 2024 a la(s) 4:40 p.m., Linder Castillo [REDACTED] escribió:

Estimados, muy buenas tardes.
Junto con saludar, adjunto los antecedentes requeridos , para dejar constancia del compromiso y acciones a tomar por parte de nuestra empresa, respecto a demanda por ruidos molestos.

De antemano muy agradecido por su tiempo y buena disposición.

Atentamente.




 [Anexos Plan de mitigación de ruido y polvo.pdf](#)

 [Programa de Cumplimiento RES. EX. N° 1 ROL D-113-2024.pdf](#)

--



Linder Castillo Lozano | Prevención de Riesgos
email: [REDACTED]
Oficina Central, Copiapo 1071 - Oficina 1
tel. [REDACTED]



PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO ROL D-113-2024

Mediante el presente informe Constructora e Inmobiliaria, viene a complementar el Programa de cumplimiento, las acciones a mejorar son.

A. Identificador N°1: Sierra de Banco (Anexo N°1)

La bodega para la Sierra de banco que se ubicaba en el 1er piso de la obra se trasladó al subterráneo “piso -1” (**Ver Plano Simple**), para mitigar el ruido que origina la máquina de corte, para la construcción de este recinto y dejarla hermética, se utilizaron los siguientes materiales:

MATERIALES		PRECIO UNITARIO	TOTAL
16 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	224.000
12 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	42.000
1 paquete	Lana mineral	44.000	44.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
1 kilo	Clavos de 4”	1.400	1.400
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		TOTAL	441.400

Las dimensiones de la bodega para la sierra de banco son:

- Largo: 5.30 metros
- Ancho: 4.90 metros
- Alto: 2.50 metros

Observaciones: Para la fabricación de la puerta de la bodega en cuestión, también se utilizó doble placa OSB 9.5 mm y lana mineral.

B. Identificador N°2: Tronzadora (Anexo N°2)

La bodega para la máquina tronzadora que se ubicaba en el 1er piso de la obra, se trasladó al subterráneo “piso -1” (**Ver Plano Simple**), para mitigar el ruido que origina la máquina de corte de metal, para la construcción de este recinto y dejarla hermética, se utilizaron los siguientes materiales:

MATERIALES		PRECIO UNITARIO	TOTAL
14 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	196.000
10 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	35.000
1 paquete	Lana mineral	44.000	44.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
1 kilo	Clavos de 4”	1.400	1.400
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		TOTAL	366.400

Las dimensiones de la bodega para la máquina tronzadora son:

- Largo: 4.90 metros

- Ancho: 3.15 metros
- Alto: 2.50 metros

Observaciones: Para la fabricación de la puerta de la bodega en cuestión, también se utilizó doble placa OSB 9.5 mm y lana mineral.

Además de hacerles saber que la empresa contratista (enfierradores), no cortan fierro en nuestra obra, nuestra empresa Constructora CRC, acondicionó un terreno abierto en el norte de la ciudad, donde se realizan cortes y pre-armado de muros y losas, luego en camiones se trasladan a nuestra obra, de esa manera reducimos el nivel de ruido generado por máquinas cortadoras de fierro.

C. Identificador N°3: Martillo demoledor “cango” (Anexo N°3)

De acuerdo con el compromiso de la fabricación e instalación de paneles acústicos en las ventanas/ventanales del edificio, para mitigar el ruido hacia los vecinos colindantes en la etapa del picado y perfilado de muro o losa, se informa lo siguiente:

La cantidad de ventanas/ventanales donde se instalarán los paneles acústicos son 5, las cuales se ubican en la zona oriente, en dirección hacia los receptores más próximos, para la construcción de los paneles acústicos se emplearon:

MATERIALES		PRECIO UNITARIO	TOTAL
14 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	196.000
20 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	70.000
2 unidades	Perfil 40*30 (2mm)	12.250	24.500
2 paquetes	Lana mineral	44.000	88.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
1 kilo	Clavos de 4"	1.400	1.400
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		TOTAL	469.900

Observación: Para seguridad en su instalación se sugirió cambiar el perfil metálico por pino bruto, el cual nos permite afianzarlo al muro o a la losa con más facilidad

Cabe destacar que estos paneles acústicos, irán subiendo conforme avance el edificio con la etapa del picado y perfilado.

Las dimensiones de los paneles acústicos para instalar en las ventanas/ventanales son:

Ventana 1 Largo: 1.80 metros Alto: 1.90 metros	Ventana 2 Largo: 1.80 metros Alto: 1.90 metros	Ventana 3 Largo: 1.60 metros Alto: 1.90 metros
Ventana 4 Largo: 2.20 metros Alto: 1.90 metros	Ventana 5 Largo: 1.50 metros Alto: 1.50 metros	x

D. Identificador N°4: Bomba de hormigón (Anexo N°4)

Para la fabricación de paneles acústicos tanto para el techo como para las paredes, para mitigar el ruido de la bomba de hormigón, se van a utilizar los siguientes materiales.

MATERIALES		Precio Unitario	Total
20 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	280.000
20 unidades	Pino bruto 2*2	3.500	70.000
7 unidades	Pino bruto 2*6	6.500	45.500
4 unidades	Cuartones	8.000	32.000
2 unidades	Tablones 2*10	17.000	34.000
2 paquetes	Lana mineral	44.000	88.000
4 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	10.000
2 kilo	Clavos de 4"	1.400	2.800
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		TOTAL	647.300

Las dimensiones del cierre para la bomba de hormigón son:

- Largo: 6.0 metros
- Ancho: 3.30 metros
- Alto: 3.30 metros

La ubicación de este recinto se encuentra en el primer piso, en la entrada principal de la obra, alejada de los receptores. **(Plano simple)**

E. Identificador N°5: Generador Eléctrico (Anexo N°5)

La bodega del Generador eléctrico será ubicada en el piso -1, para mitigar el ruido que origina esta máquina, para la construcción de este recinto y dejarla hermética, se utilizaron los siguientes materiales:

MATERIALES		PRECIO UNITARIO	TOTAL
12 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	168.000
10 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	35.000
1 paquete	Lana mineral	44.000	44.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
1 kilo	Clavos de 4"	1.400	1.400
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		TOTAL	338.400

Las dimensiones de la bodega para el generador eléctrico son:

- Largo: 4.80 metros
- Ancho: 3.10 metros
- Alto: 2.50 metros

F. Identificador N°6: Cierre Perimetral en Patio de Moldaje (Anexo N°6)

De acuerdo con el compromiso de la fabricación e instalación de un cierre perimetral con paneles acústicos, para mitigar el ruido y reducir la llegada del impacto a los posibles receptores, en la utilización del martillo convencional para los trabajos de modulación de paneles metálicos para muro, en la construcción de dicho cierre se utilizó lo siguiente.

MATERIALES		PRECIO UNITARIO	TOTAL
24 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	336.000
36 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	126.000
13 unidades	Perfil 100*50 (3mm)	40.630	528.190
2 unidades	Ángulo laminado 40*40 3mm	12.600	25.200
16 pernos	Anclaje 3 ½ * 3/8	1.000	16.000
2 galones	Pintura anticorrosiva	28.500	57.000
3 kilos	Electrodos 6011	4.500	13.500
2 paquetes	Lana mineral	44.000	88.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
2 kilo	Clavos de 4"	1.400	2.800
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		TOTAL	1.282.690

Las dimensiones del cierre perimetral son:

- Largo: 13.70 metros
- Ancho: 2.44 metros
- Alto: 6 metros

La ubicación exacta del cierre perimetral es en el primer piso en la zona que colinda con edificio Cavanha de la calle Iquique. **(Ver plano simple 1er Piso)**

Los paneles acústicos, son fabricados a doble placa OSB y rellenos de lana mineral.

OBRAS MENORES ESTER DEL CARMEN VEAS DIAZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONS

OBRAS MENORES

BELLAVISTA 4574

ANTOFAGASTA

ANTOFAGASTA

R.U.T.: 76773494-8

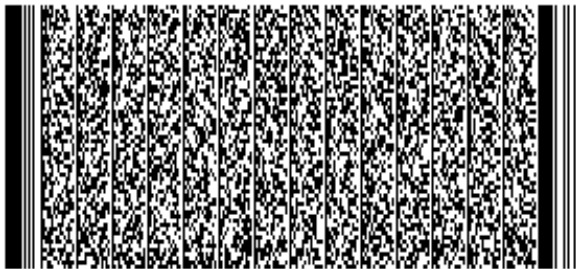
Factura Electrónica

Folio Nº172

UNIDAD S.I.I.

Fecha:	2024-07-30				
Señor(es):	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C R C LIMITADA				
Giro:	CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PU				
Comuna:	ANTOFAGASTA	Ciudad:	ANTOFAGASTA	R.U.T.:	78353370-7
Direccion:	COPIAPO 1071 CENTRO		Forma de pago:	Crédito	

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	P.UNITARIO	RECARGO	DESCUENTO	TOTAL
	FABRICACION E INSTALACION	1,000000	2.489.000,000000			2.489.000
	DE ESTRUCTURA METALICA PARA PANTALLAS ACUSTICAS					



Timbre electrónico SII
Resolución 0 del 2024 - Verifique su documento en: www.sii.cl

Neto	2.489.000
IVA (19.00%)	472.910
Total	2.961.910

NOMBRE: _____ R.U.T.: _____
FECHA: _____ RECINTO: _____
FIRMA: _____

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º y la letra c) del artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CINTAC S.A.I.C

GIRO: Fabricación de Cañerías y Perfiles de Acero, Arriendo de bienes Inmuebles con Instalaciones, Compraventa, Importación y Exportación de Productos Metalúrgicos, Construcción de Obras Civiles.

Casa Matriz

Camino a Melipilla N° 8920 - Maipú - Santiago de Chile - C.C. 92. Maipú. Mesa Central (56) 22484 9200 - (56) 22484 9300

Sucursales

Santa Adela N° 8920 - Fono: (56) 22484 9300 - C.C. 92. Maipú

Sepúlveda Leyton N° 3172 - Fono: (56) 22484 9400 - C.C. 14294 - Correo 2

Camino Lonquén N° 11011 - Maipú Fono: (56) 22484 9200

Camino Lonquén N° 10821 - Maipú Fono: (56) 22484 9200

Avenida Gran Bretaña 2910 - Talcahuano

Acañitilla N° 424 - La Chimba - Antofagasta Fono: (56) 55

2212000

Camino a Coronel Km10 - 5580, Bod. 6B, San Pedro de La Paz -

Concepción Fono: (56) 41 2461620

CINTAC

Una empresa del grupo SAE

R.U.T.: 76.721.910-5

FACTURA ELECTRONICA

Nº: 792652

S.I.I. - MAIPU

SEÑOR(ES)	OBRAS MENORES ESTER VEAS DIAZ EIRL	FECHA	19/07/2024
RUT	76773494-8	COBRADOR	
DIRECCION	BELLAVISTA 4574 - ANTOFAGASTA	VENDEDOR	MESON ANTOFAGASTA
CIUDAD	ANTOFAGASTA	TIPO CAMBIO	1-
GIRO	TERM Y ACAB DE EDIF		
COND. DE PAGO	TRANSFERENCIA BANCARIA		

N° FACTURA	R.U.T	ORDEN COMPRA	NUMERO PEDIDO	N° GUÍA DESPACHO	DESPACHO	VENCIMIENTO
792652 1001424030	76773494-8		0010855748	00797936	BELLAVISTA 4574	19/07/2024

CODIGO	CANTIDAD	METROS	U.MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VALOR
34000119	13.00		UN	RECT 100X50X3,00 MM 6000	40.630,00	528.190
34000083	3.00		UN	CUAD 50X50X2,00 MM 6000	18.038,00	54.114
36000382	2.00		UN	ANGULO LAMINADO 40X40X3,00 MM 6000	12.619,00	25.238
3						

SETECIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS PESOS

Sub Total	607.542
19 % I.V.A.	115.433
Total	722.975



Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 22/08/2014 - Verifique documento : www.sii.cl

NOMBRE	
R.U.T	
RECINTO	
FIRMA	
FECHA	

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4° y la letra c) del artículo 5° de la ley 19.983, acredita que la entrega

CINTAC S.A.I.C

GIRO: Fabricación de Cañerías y Perfiles de Acero, Arriendo de bienes inmuebles con instalaciones, Compraventa, Importación y Exportación de Productos Metalúrgicos, Construcción de Obras Civiles.

Casa Matriz

Camino a Melipilla N° 8920 - Maipú - Santiago de Chile - C.C. 92. Maipú. Mesa Central (56) 22484 9200 - (56) 22484 9300

Sucursales

Santa Adela N° 8920 - Fono: (56) 22484 9300 - C.C. 92. Maipú

Sepúlveda Leyton N° 3172 - Fono: (56) 22484 9400 - C.C. 14294 - Correo 2

Camino Lonquén N° 11011 - Maipú Fono: (56) 22484 9200

Camino Lonquén N° 10821 - Maipú Fono: (56) 22484 9200

CINTAC

Una empresa del grupo **CAPE**

R.U.T.: 76.721.910-5**FACTURA ELECTRONICA****N°: 792607****S.I.I. - MAIPU**

SEÑOR(ES)	OBRAS MENORES ESTER VEAS DIAZ EIRL	FECHA	15/07/2024
RUT	76773494-8	COBRADOR	
DIRECCION	BELLAVISTA 4574 - ANTOFAGASTA	VENDEDOR	MESON ANTOFAGASTA
CIUDAD	ANTOFAGASTA	TIPO CAMBIO	1-
GIRO	TERM Y ACAB DE EDIF		
COND. DE PAGO	TRANSFERENCIA BANCARIA		

N° FACTURA	R.U.T	ORDEN COMPRA	NUMERO PEDIDO	N° GUÍA DESPACHO	DESPACHO	VENCIMIENTO
792607 1001423027	76773494-8		0010854866	00797888	BELLAVISTA 4574	15/07/2024

CODIGO	CANTIDAD	METROS	U.MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VALOR
34000105	8.00		UN	RECT 40X30X2,00 MM 6000	12.251,00	98.008
34000075	2.00		UN	CUAD 25X25X2,00 MM 6000	8.373,00	16.746
2						

CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS PESOS

Sub Total	114.754
19 % I.V.A.	21.803
Total	136.557



Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 22/08/2014 - Verifique documento :www.sii.cl

NOMBRE _____
R.U.T _____
RECINTO _____
FIRMA _____
FECHA _____

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4° y la letra c) del artículo 5° de la ley 19.983, acredita que la entrega

**EBEMA S.A.**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS DE USO ESTRUCTURALCASA MATRIZ:
GALVARINO 8501, PISO 2
QUILICURA - SANTIAGOFONO: (56-2) 2816 1600
CASILLA 18 CORREO 26 - QUILICURA
www.ebema.clR.U.T.: 83.585.400-0
GUIA DE DESPACHO
ELECTRONICA

N° 5041998

S.I.I. - SANTIAGO NORTE

Antofagasta Pedro Aguirre Cerda 11662 Teléfono: (55) 242 6130 Fax: (55) 248 0240	Coquimbo Los Talleres 1930 Pque. Industrial Chañar Teléfono: (51) 256 6111 Fax: (51) 255 6150	La Calera Aldunate 480-B Teléfono: (33) 233 3710 Fax: (33) 222 5681	San Fernando Chillán 761 Teléfono: (72) 258 6340 Fax: (72) 258 4810	Linares Januario Espinoza 720 Teléfono: (73) 263 4240 Fax: (73) 263 3029	Concepción Av. General Bonilla 2098 Teléfono: (41) 288 5850 3200	Temuco Reyes Católicos 01550 Teléfono: (45) 299 3200 Fax: (45) 291 1644	Puerto Montt Calle Puerto Lirquén S/N Lote 3A Loteo Cardonal, Pto. Montt Teléfono: (65) 238 3930 Fax: (65) 234 5841
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Señor (es) : CONSTRUCTORA E INMOB. CRC LTDA.
R.U.T. : 78.353.370- 7
Dirección : COPIAPO 1071
Comuna : ANTOFAGASTA
Ciudad : ANTOFAGASTA
Giro : CONSTRUCCION

Fecha : 24-07-2024
Ind. Traslado : **Operacion Constituye Venta**
Nro Orden : NICO VASQUEZ

Cod. Cliente:	Nota de Venta:	Cod. Vend.:	Entrega:	Guía de despacho:	Sucursal:
0010008243	713771	7000373	80760059	5041998	1020

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	P. UNITARIO	UM	TOTAL
513631	OSB 9,5MM 1,22X2,44M S/APA	95,00	13.798,00	PL	1.310.810
510117	PINO BRUTO VOLUMEN 2X2" 3,2M	20,00	2.087,00	UN	41.740
510123	PINO BRUTO VOLUMEN 4X4" 3,2M	4,00	8.360,00	UN	33.440
510121	PINO BRUTO VOLUMEN 2X10" 3,2M	2,00	10.836,00	UN	21.672

DESPACHADO
24 JUL 2024
EBEMA
ANTOFAGASTA

Son: UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS.

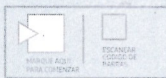
Destino : RIO DE JANEIRO 132	Kilos : 2304
Comuna : ANTOFAGASTA	Volumen :
Retira : YEDISSON PELAEZ 24356366-6	Patente : CCBK78

NETO	1.407.662
I.V.A. 19%	267.457
TOTAL	1.675.119

Timbre Electronico SII
Res. N° 89 de 2010 - Verifique documento: www.sii.cl

NOMBRE Alejandro Romo R.U.T. [REDACTED]
RECINTO [REDACTED] FECHA 24-07-24

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4to, y la letra c) del Art. 5to; de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).



S.I.I. - UNIDAD SANTIAGO PONIENTE

CONSTRUMART S.A.
VENTA, DISTRIBUCIÓN E INSTALACIÓN
DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



IDENTIFICACIÓN CLIENTE

IDENTIFICACIÓN DEL DESPACHO Nº SAP: 0311361721

Nro. Documento	: 0022289272	Fecha	: 25-07-2024
Vendedor	: MEZA DANIEL ADASME		
Sucursal Venta	: Corp.Antof.Redi		
Nro. Pedido	: 0009968058	Ce. Costo	: 0010020400 VEND
Pedido Compra	:		CORP ANTOF REN
Clase Mov.	:		

Operacion constituye Venta

Despachar de : CM05 - ANTOFAGASTA
Calle :
Pto. Descarga :

TOTAL \$	784.226
----------	---------

NOMBRE :	PLANIFICACION :	CELESTIN :
R.U.T. :	PATENTE :	PT05 :

25 07 24

[Signature]

CON SU
SERVICIO

CON SU OPINIÓN MEJORAMOS

SERVICIO DE ENTREGA

☐ MALO☐ REGULAR☐ BUENO

CUMPLIMIENTO PLAZO DE ENTREGA

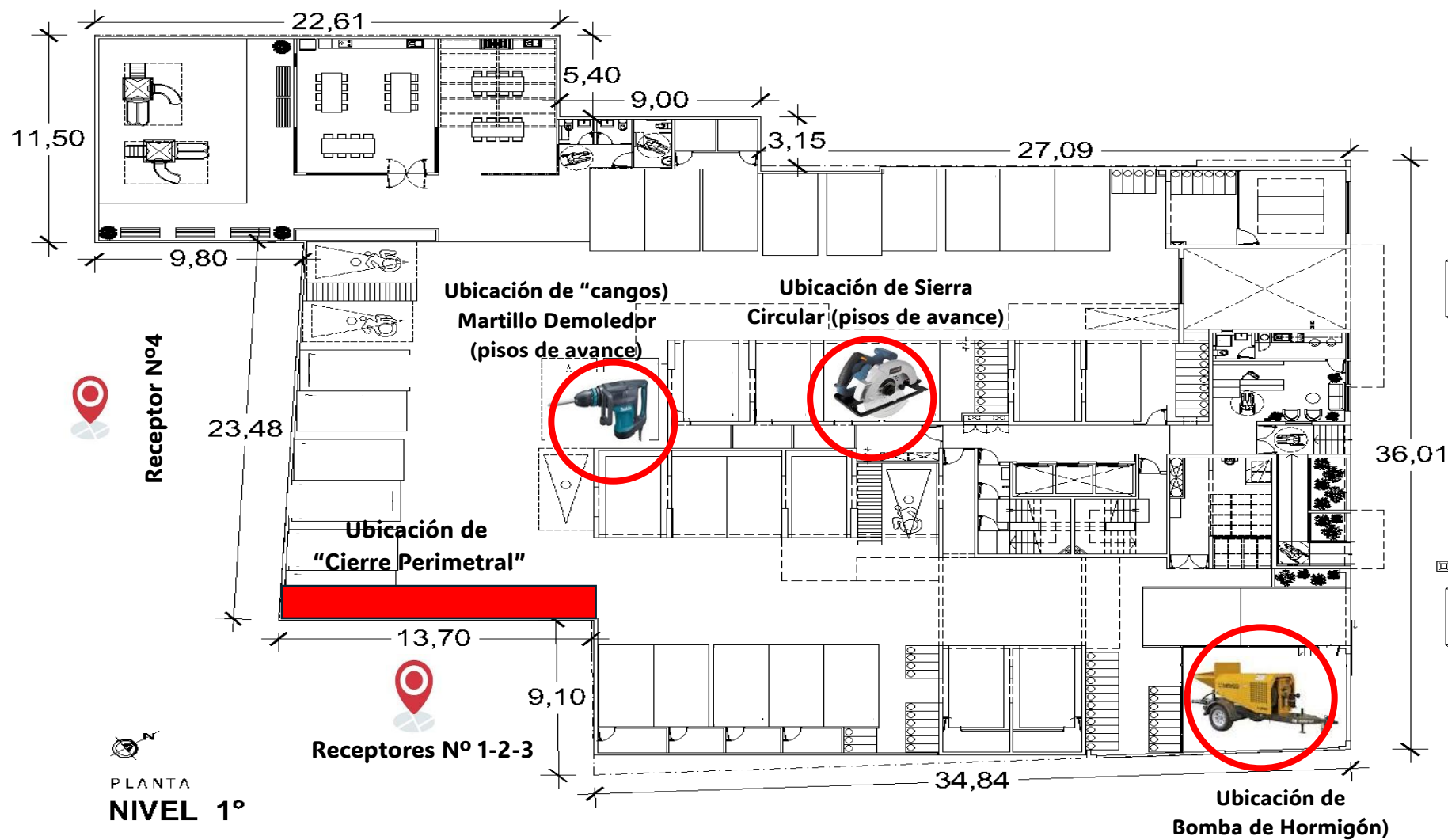
☐ A TIEMPO☐ NO A TIEMPO

Res. 0 del 2006. - Verifique documento: www.sii.cl

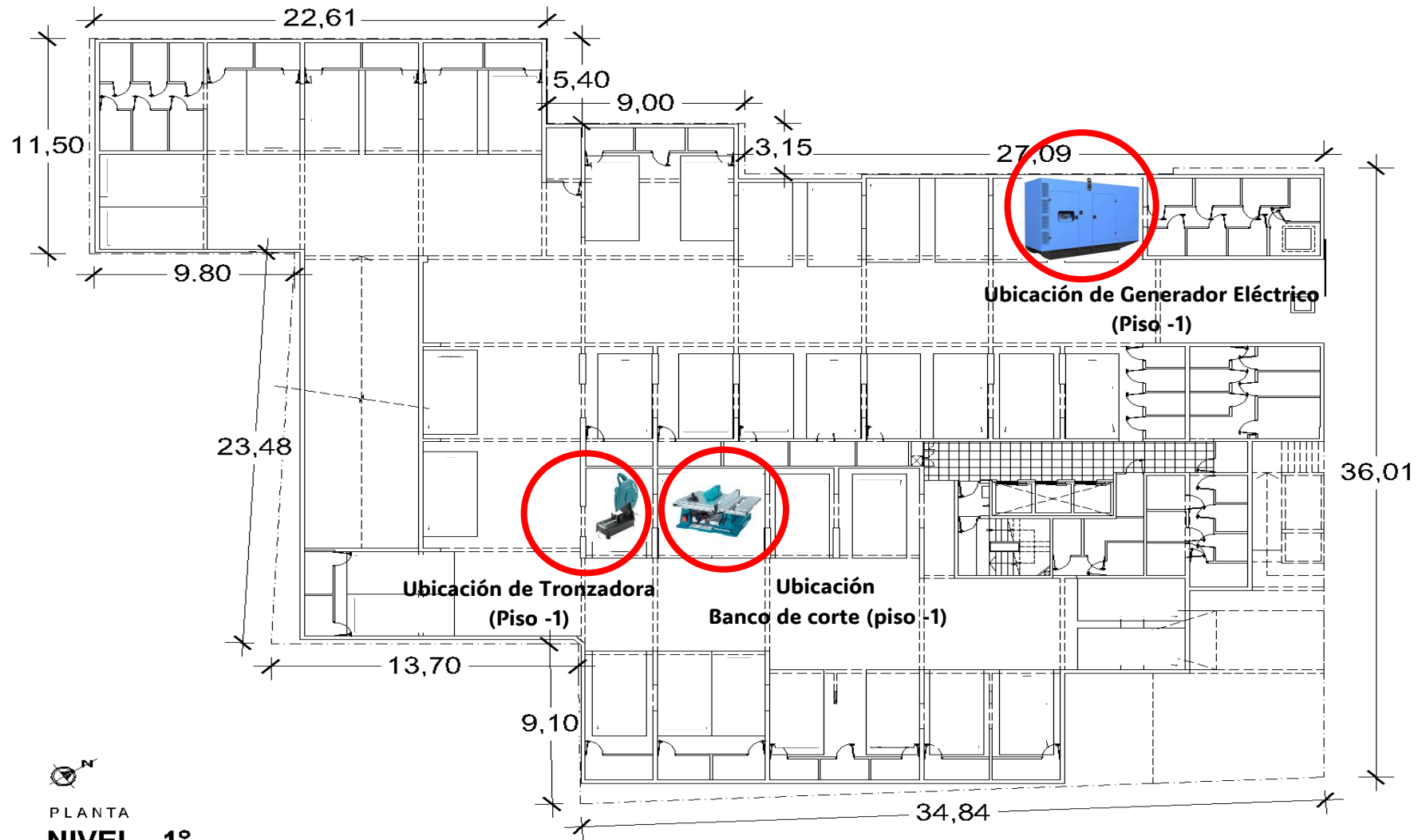


Receptor N°5

PLANO SIMPLE PISOS -1 Y 1

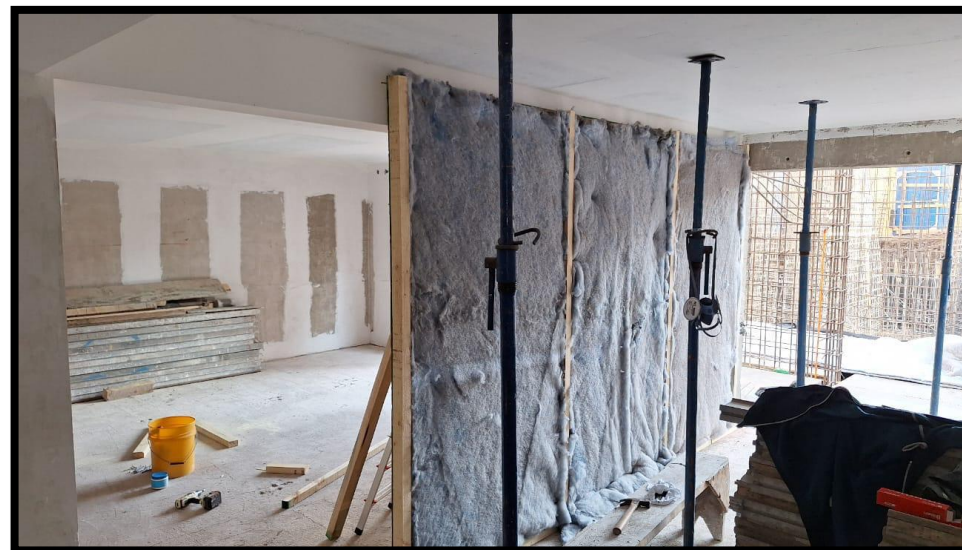


PLANO SIMPLE PISOS -1 Y 1



PLANTA
NIVEL -1°

ANEXO Nº1 BODEGA SIERRA DE BANCO



ANEXO Nº2 BODEGA PARA TRONZADORA



ANEXO Nº3 PANELES ACÚSTICOS EN VENTANAS EN LA ETAPA DE PICADO Y PERFILADO DE LOSA Y MURO



ANEXO N°4 FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PANELES ACÚSTICOS PARA BOMBA DE HORMIGÓN



ANEXO Nº5 FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PANELES ACÚSTICOS PARA GENERADOR ELÉCTRICO



ANEXO Nº6 CIERRE PERIMETRAL

