

**De:** Linder Castillo [REDACTED]**Enviado:** viernes, 2 de agosto de 2024 16:33**Para:** Asistencia Ruido [REDACTED]; Oficina De Partes [REDACTED]**Asunto:** Re: Programa de cumplimiento Constructora e Inmobiliaria CRC Ltda RES. EX. N°1 /ROL D-113-2024

Estimados, muy buenas tardes.

Junto con saludar, adjunto mayores antecedentes solicitados al Procedimiento Sancionatorio ROL D-113-2024 y con esto dar a conocer la preocupación y el compromiso que estamos adoptando para con la comunidad aledaña, respecto a la demanda por ruidos molestos.

De antemano muy agradecido por su tiempo y buena disposición.

Saluda atentamente.

---

El vie, 12 jul 2024 a la(s) 4:40 p.m., Linder Castillo [REDACTED] escribió:

Estimados, muy buenas tardes.

Junto con saludar, adjunto los antecedentes requeridos , para dejar constancia del compromiso y acciones a tomar por parte de nuestra empresa, respecto a demanda por ruidos molestos.

De antemano muy agradecido por su tiempo y buena disposición.

Atentamente.

 [Anexos Plan de mitigación de ruido y polvo.pdf](#)

 [Programa de Cumplimiento RES. EX. N° 1 ROL D-113-2024.pdf](#)

--



Linder Castillo Lozano | Prevención de Riesgos  
email: [REDACTED]  
Oficina Central, Copiapo 1071 - Oficina 1

tel: [REDACTED]



## **PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO ROL D-113-2024**

Mediante el presente informe Constructora e Inmobiliaria, viene a complementar el Programa de cumplimiento, las acciones a mejorar son.

### **A. Identificador N°1: Sierra de Banco (Anexo N°1)**

La bodega para la Sierra de banco que se ubicaba en el 1er piso de la obra se trasladó al subterráneo “piso -1” (**Ver Plano Simple**), para mitigar el ruido que origina la máquina de corte, para la construcción de este recinto y dejarla hermética, se utilizaron los siguientes materiales:

<b>MATERIALES</b>		<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>
16 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	224.000
12 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	42.000
1 paquete	Lana mineral	44.000	44.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
1 Kilo	Clavos de 4”	1.400	1.400
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		<b>TOTAL</b>	<b>441.400</b>

Las dimensiones de la bodega para la sierra de banco son:

- Largo: 5.30 metros
- Ancho: 4.90 metros
- Alto: 2.50 metros

**Observaciones:** Para la fabricación de la puerta de la bodega en cuestión, también se utilizó doble placa OSB 9.5 mm y lana mineral.

### **B. Identificador N°2: Tronzadora (Anexo N°2)**

La bodega para la máquina tronzadora que se ubicaba en el 1er piso de la obra, se trasladó al subterráneo “piso -1” (**Ver Plano Simple**), para mitigar el ruido que origina la máquina de corte de metal, para la construcción de este recinto y dejarla hermética, se utilizaron los siguientes materiales:

<b>MATERIALES</b>		<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>
14 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	196.000
10 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	35.000
1 paquete	Lana mineral	44.000	44.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
1 kilo	Clavos de 4”	1.400	1.400
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		<b>TOTAL</b>	<b>366.400</b>

Las dimensiones de la bodega para la máquina tronzadora son:

- Largo: 4.90 metros

- Ancho: 3.15 metros
- Alto: 2.50 metros

**Observaciones:** Para la fabricación de la puerta de la bodega en cuestión, también se utilizó doble placa OSB 9.5 mm y lana mineral.

Además de hacerles saber que la empresa contratista (enfierradores), no cortan fierro en nuestra obra, nuestra empresa Constructora CRC, acondicionó un terreno abierto en el norte de la ciudad, donde se realizan cortes y pre-armado de muros y losas, luego en camiones se trasladan a nuestra obra, de esa manera reducimos el nivel de ruido generado por máquinas cortadoras de fierro.

### C. Identificador N°3: Martillo demoledor “cango” (Anexo N°3)

De acuerdo con el compromiso de la fabricación e instalación de paneles acústicos en las ventanas/ventanales del edificio, para mitigar el ruido hacia los vecinos colindantes en la etapa del picado y perfilado de muro o losa, se informa lo siguiente:

La cantidad de ventanas/ventanales donde se instalarán los paneles acústicos son 5, las cuales se ubican en la zona oriente, en dirección hacia los receptores más próximos, para la construcción de los paneles acústicos se emplearon:

MATERIALES	PRECIO UNITARIO	TOTAL
14 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000
20 unidades	Pino bruto 2*3	3.500
2 unidades	Perfil 40*30 (2mm)	12.250
2 paquetes	Lana mineral	44.000
2 cajas	Tornillos 6x1 1/4	2.500
1 kilo	Clavos de 4"	1.400
Carpintero		50.000
Ayudante		35.000
	<b>TOTAL</b>	<b>469.900</b>

**Observación:** Para seguridad en su instalación se sugirió cambiar el perfil metálico por pino bruto, el cual nos permite afianzarlo al muro o a la losa con más facilidad

Cabe destacar que estos paneles acústicos, irán subiendo conforme avance el edificio con la etapa del picado y perfilado.

Las dimensiones de los paneles acústicos para instalar en las ventanas/ventanales son:

<b>Ventana 1</b> Largo: 1.80 metros Alto: 1.90 metros	<b>Ventana 2</b> Largo: 1.80 metros Alto: 1.90 metros	<b>Ventana 3</b> Largo: 1.60 metros Alto: 1.90 metros
<b>Ventana 4</b> Largo: 2.20 metros Alto: 1.90 metros	<b>Ventana 5</b> Largo: 1.50 metros Alto: 1.50 metros	x

#### **D. Identificador Nº4: Bomba de hormigón (Anexo Nº4)**

Para la fabricación de paneles acústicos tanto para el techo como para las paredes, para mitigar el ruido de la bomba de hormigón, se van a utilizar los siguientes materiales.

<b>MATERIALES</b>		<b>Precio Unitario</b>	<b>Total</b>
20 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	280.000
20 unidades	Pino bruto 2*2	3.500	70.000
7 unidades	Pino bruto 2*6	6.500	45.500
4 unidades	Cuartones	8.000	32.000
2 unidades	Tablones 2*10	17.000	34.000
2 paquetes	Lana mineral	44.000	88.000
4 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	10.000
2 kilo	Clavos de 4"	1.400	2.800
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		<b>TOTAL</b>	<b>647.300</b>

Las dimensiones del cierre para la bomba de hormigón son:

- Largo: 6.0 metros
- Ancho: 3.30 metros
- Alto: 3.30 metros

La ubicación de este recinto se encuentra en el primer piso, en la entrada principal de la obra, alejada de los receptores. (**Plano simple**)

#### **E. Identificador Nº5: Generador Eléctrico (Anexo Nº5)**

La bodega del Generador eléctrico será ubicada en el piso -1, para mitigar el ruido que origina esta máquina, para la construcción de este recinto y dejarla hermética, se utilizaron los siguientes materiales:

<b>MATERIALES</b>		<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>
12 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	168.000
10 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	35.000
1 paquete	Lana mineral	44.000	44.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
1 kilo	Clavos de 4"	1.400	1.400
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		<b>TOTAL</b>	<b>338.400</b>

Las dimensiones de la bodega para el generador eléctrico son:

- Largo: 4.80 metros
- Ancho: 3.10 metros
- Alto: 2.50 metros

#### **F. Identificador N°6: Cierre Perimetral en Patio de Moldaje (Anexo N°6)**

De acuerdo con el compromiso de la fabricación e instalación de un cierre perimetral con paneles acústicos, para mitigar el ruido y reducir la llegada del impacto a los posibles receptores, en la utilización del martillo convencional para los trabajos de modulación de paneles metálicos para muro, en la construcción de dicho cierre se utilizó lo siguiente.

<b>MATERIALES</b>		<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>
24 unidades	Placas OSB 9.5 mm	14.000	336.000
36 unidades	Pino bruto 2*3	3.500	126.000
13 unidades	Perfil 100*50 (3mm)	40.630	528.190
2 unidades	Ángulo laminado 40*40 3mm	12.600	25.200
16 pernos	Anclaje 3 ½ * 3/8	1.000	16.000
2 galones	Pintura anticorrosiva	28.500	57.000
3 kilos	Electrodos 6011	4.500	13.500
2 paquetes	Lana mineral	44.000	88.000
2 cajas	Tornillos 6x1 ¼	2.500	5.000
2 kilo	Clavos de 4"	1.400	2.800
Carpintero			50.000
Ayudante			35.000
		<b>TOTAL</b>	<b>1.282.690</b>

Las dimensiones del cierre perimetral son:

- Largo: 13.70 metros
- Ancho: 2.44 metros
- Alto: 6 metros

La ubicación exacta del cierre perimetral es en el primer piso en la zona que colinda con edificio Cavancha de la calle Iquique. (**Ver plano simple 1er Piso**)

Los paneles acústicos, son fabricados a doble placa OSB y rellenos de lana mineral.

OBRAS MENORES

BELLAVISTA 4574

ANTOFAGASTA

ANTOFAGASTA

R.U.T.: 76773494-8

Factura Electrónica

Folio N°172

UNIDAD S.I.I.

Fecha: 2024-07-30

Señor(es): CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C R C LIMITADA

Giro: CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PU

Comuna: ANTOFAGASTA

Ciudad: ANTOFAGASTA

R.U.T.: 78353370-7

Direccion: COPIAPO 1071 CENTRO

Forma de pago: Crédito

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	P.UNITARIO	RECARGO	DESCUENTO	TOTAL
	FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA PANTALLAS ACUSTICAS	1,000000	2.489.000,000000			2.489.000



Neto	2.489.000
IVA (19.00%)	472.910
<b>Total</b>	<b>2.961.910</b>

NOMBRE: \_\_\_\_\_ R.U.T.: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_ RECINTO: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º y la letra c) del artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

**CINTAC S.A.I.C**

GIRO: Fabricación de Cañerías y Perfiles de Acero, Arriendo de bienes Inmuebles con Instalaciones, Compraventa, Importación y Exportación de Productos Metalúrgicos, Construcción de Obras Civiles.

**Casa Matriz**

Camino a Melipilla N° 8920 - Maipú - Santiago de Chile - C.C. 92. Maipú Mesa Central (56) 22484 9200 - (56) 22484 9300

**Sucursales**

Santa Adela N° 8920 - Fono: (56) 22484 9300 - C.C. 92. Maipú

Sepúlveda Leyton N° 3172 - Fono: (56) 22484 9400 - C.C. 14294 - Correo 2

Camino Longuén N° 11011 - Maipú Fono: (56) 22484 9200

Camino Longuén N° 10821 - Maipú Fono: (56) 22484 9200

**CINTAC**  
Una empresa del grupo **CAP**

R.U.T.: 76.721.910-5

**FACTURA ELECTRONICA**

Nº: 792652

**S.I.I. - MAIPU**

SEÑOR(ES)	OBRAS MENORES ESTER VEAS DIAZ EIRL	FECHA	19/07/2024
RUT	76773494-8	COBRADOR	
DIRECCION	BELLAVISTA 4574 - ANTOFAGASTA	VENDEDOR	MESON ANTOFAGASTA
CIUDAD	ANTOFAGASTA	TIPO CAMBIO	1-
GIRO	TERM Y ACAB DE EDIF		
COND. DE PAGO	TRANSFERENCIA BANCARIA		
N° FACTURA	R.U.T	ORDEN COMPRA	NUMERO PEDIDO
792652 1001424030	76773494-8		0010855748
			N° GUÍA DESPACHO
			00797936
			DESPACHO
			BELLAVISTA 4574
			VENCIMIENTO
			19/07/2024

CODIGO	CANTIDAD	METROS	U.MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VALOR
34000119	13.00		UN	RECT 100X50X3,00 MM 6000	40.630,00	528.190
34000083	3.00		UN	CUAD 50X50X2,00 MM 6000	18.038,00	54.114
36000382	2.00		UN	ANGULO LAMINADO 40X40X3,00 MM 6000	12.619,00	25.238

3

SETECIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS PESOS

Sub Total	607.542
19 % I.V.A.	115.433
Total	722.975



Tímbre Electrónico SII  
Res. 80 del 22/08/2014 - Verifique documento :www.sii.cl

NOMBRE	_____
R.U.T	_____
RECINTO	_____
FIRMA	_____
FECHA	_____

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º y la letra c) del artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega

**CINTAC S.A.I.C**

GIRO: Fabricación de Cañerías y Perfiles de Acero, Arriendo de bienes, Inmuebles con Instalaciones, Compraventa, Importación y Exportación de Productos Metalúrgicos, Construcción de Obras Civiles.

**Casa Matriz**

Camino a Melipilla N° 8920 - Maipú - Santiago de Chile - C.C. 92. Maipú. Mesa Central: (56) 22484 9200 - (56) 22484 9300

**Sucursales**

Santa Adela N° 8920 - Fono: (56) 22484 9300 - C.C. 92 Maipú

Sepúlveda Leyton N° 3172 - Fono: (56) 22484 9400 - C.C. 14294 - Correo 2

Camino Lonquén N° 11011 - Maipú Fono: (56) 22484 9200

Camino Lonquén N° 10821 - Maipú Fono: (56) 22484 9200

**CINTAC**

Una empresa del grupo **CAP**

**R.U.T.: 76.721.910-5**

**FACTURA ELECTRONICA**

**Nº: 792607**

**S.I.I. - MAIPU**

Avenida Gran Bretaña 2910 - Talcahuano  
Acantilado N° 424 - La Chimba - Antofagasta Fono: (56) 55  
2212000  
Camino a Coronel Km10 - 5580, Bod. 6B, San Pedro de La Paz -  
Concepción Fono: (56) 41 2461620

SEÑOR(ES)	OBRAS MENORES ESTER VEAS DIAZ EIRL	FECHA	15/07/2024
RUT	76773494-8	COBRADOR	
DIRECCION	BELLAVISTA 4574 - ANTOFAGASTA	VENDEDOR	MESON ANTOFAGASTA
CIUDAD	ANTOFAGASTA	TIPO CAMBIO	1-
GIRO	TERM Y ACAB DE EDIF		
COND. DE PAGO	TRANSFERENCIA BANCARIA		
Nº FACTURA	R.U.T	ORDEN COMPRA	NUMERO PEDIDO
792607 1001423027	76773494-8		0010854866 00797888
			DESPACHO
			VENCIMIENTO
			15/07/2024

CODIGO	CANTIDAD	METROS	U.MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VALOR
34000105	8.00		UN	RECT 40X30X2,00 MM 6000	12.251,00	98.008
34000075	2.00		UN	CUAD 25X25X2,00 MM 6000	8.373,00	16.746

2

CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS PESOS

Sub Total	114.754
19 % I.V.A.	21.803
Total	136.557



Timbre Electrónico SII  
Res. 80 del 22/08/2014 - Verifique documento :www.sii.cl

NOMBRE	_____
R.U.T	_____
RECINTO	_____
FIRMA	_____
FECHA	_____

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º y la letra c) del artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega

**EBEMA S.A.**

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y  
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS DE USO ESTRUCTURAL  
CASA MATRIZ:  
GALVARINO 8501, PISO 2  
QUILICURA - SANTIAGO

FONO: (56-2) 2816 1600  
CASILLA 18 CORREO 26 - QUILICURA  
www.ebema.cl

R.U.T.: 83.585.400-0  
GUIA DE DESPACHO  
ELECTRONICA

Nº 5041998

S.I.I. - SANTIAGO NORTE

<b>Antofagasta</b> Pedro Aguirre Cerda 11662 Teléfono: (55) 242 6130 Fax: (55) 248 0240	<b>Coquimbo</b> Los Talleres 1930 Pque. Industrial Chañar Teléfono: (33) 233 6111 Fax: (51) 255 6150	<b>La Calera</b> Aldunate 480-B Teléfono: (33) 233 3710 Fax: (33) 222 5681	<b>San Fernando</b> Chillán 761 Teléfono: (72) 258 6340 Fax: (72) 258 4810	<b>Linares</b> Januario Espinoza 720 Teléfono: (73) 263 2098 4240 Fax: (73) 263 3029	<b>Concepción</b> Av. General Bonilla 2098 Teléfono: (41) 288 5850 3200 Fax: (45) 291 1644	<b>Temuco</b> Reyes Católicos 01550 Teléfono: (45) 299 3A Loteo Cardonal, Pto. Montt Teléfono: (65) 238 3930 Fax: (65) 234 5841	<b>Puerto Montt</b> Calle Puerto Lirquén S/N Lote 3A Loteo Cardonal, Pto. Montt Teléfono: (65) 238 3930 Fax: (65) 234 5841
---	--	--	--	---	---	---	---

Señor (es) : CONSTRUCTORA E INMOB. CRC LTDA.	Fecha	: 24-07-2024
R.U.T. : 78.353.370-7	Ind. Traslado	: Operacion Constituye Venta
Dirección : COPIAPO 1071	Nro Orden	: NICO VASQUEZ
Comuna : ANTOFAGASTA		
Ciudad : ANTOFAGASTA		
Giro : CONSTRUCCION		

Cod. Cliente:	Nota de Venta:	Cod. Vend.:	Entrega:	Guía de despacho:	Sucursal:
0010008243	713771	7000373	80760059	5041998	1020

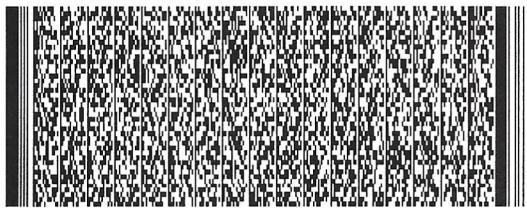
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	P. UNITARIO	UM	TOTAL
513631	OSB 9,5MM 1,22X2,44M S/APA	95,00	13.798,00	PL	1.310.810
510117	PINO BRUTO VOLUMEN 2X2" 3,2M	20,00	2.087,00	UN	41.740
510123	PINO BRUTO VOLUMEN 4X4" 3,2M	4,00	8.360,00	UN	33.440
510121	PINO BRUTO VOLUMEN 2X10" 3,2M	2,00	10.836,00	UN	21.672



Son: UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS.

Destino : RIO DE JANEIRO 132	Kilos : 2304
Comuna : ANTOFAGASTA	Volumen :
Retira : YEDISSON PELAEZ 24356366-6	Patente : CCBK78

NETO	1.407.662
I.V.A. 19%	267.457
<b>TOTAL</b>	<b>1.675.119</b>

Timbre Electronico SII  
Res N° 89 de 2010 - Verifique documento: www.sii.cl

NOMBRE Alejandra R.U.T. 7000373  
RECINTO Tempo FECHA 24-07-24

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4to, y la letra c) del Art. 5to; de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) han sido recibido(s).



ESPECIALISTA A TU MEDIDA

ESPECIALISTA A TU MEDIDA

CASA MATERNA: EDUARDO FREI MONTALVA M 9275 LOTE B, QUILICURA - SANTIAGO  
TELÉFONOS: 56 2 25786600  
**SUCURSAL:**



RUT : 96.511.460-2

## GUÍA DE DESPACHO ELECTRONICA

Nº 0022289272 1002

S.I.I. - UNIDAD SANTIAGO PONIENTE



### IDENTIFICACIÓN CLIENTE

## IDENTIFICACIÓN DEL DESPACHO

Nº SAP: 0311361721

Razón Social : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C R C L	Nro. Documento : 0022289272	Fecha : 25-07-2024
R.U.T. : 78.353.370-7	Vendedor : MEZA DANIEL ADASME	
Dirección : COPIAPO 1071	Sucursal Venta : Corp.Antof.Redi	
Comuna / Ciudad : ANTOFAGASTA, Antofagasta	Nro. Pedido : 0009968058	Ce. Costo : 0010020400 VEND
Giro : CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PU	Pedido Compra :	CORP ANTOF REN
Teléfono : 055-266332	Clase Mov. :	

### Operacion constituye Venta

Observaciones	:			
Direcc. Despacho	:	RIO JANEIRO 13212613087, ANTOFAGASTA,		
Cond. de Venta	:	LINEA ABIERTA 45 DIAS		
Orden de Compra	:	4825	Despachar de	CM05 - ANTOFAGASTA
Peso Aproximado	:	1177.4 KG	Calle	:
Hora de Emisión	:		Pto. Descarga	:

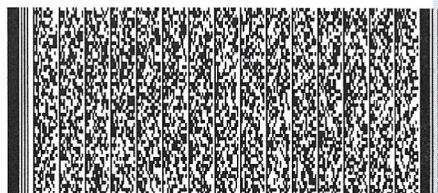
**DATOS TRANSPORTISTA**

RTA : 020201  
PLANIFICACION :  
PATENTE : PT05

**Alexis Zamora Zarate**  
**Bodeguero**  
**RUT:** [REDACTED]  
Constructora CRC Ltda.

Komo

25-07-2014  
  
CON S  
SERVICIO



Timbre Electrónico SII

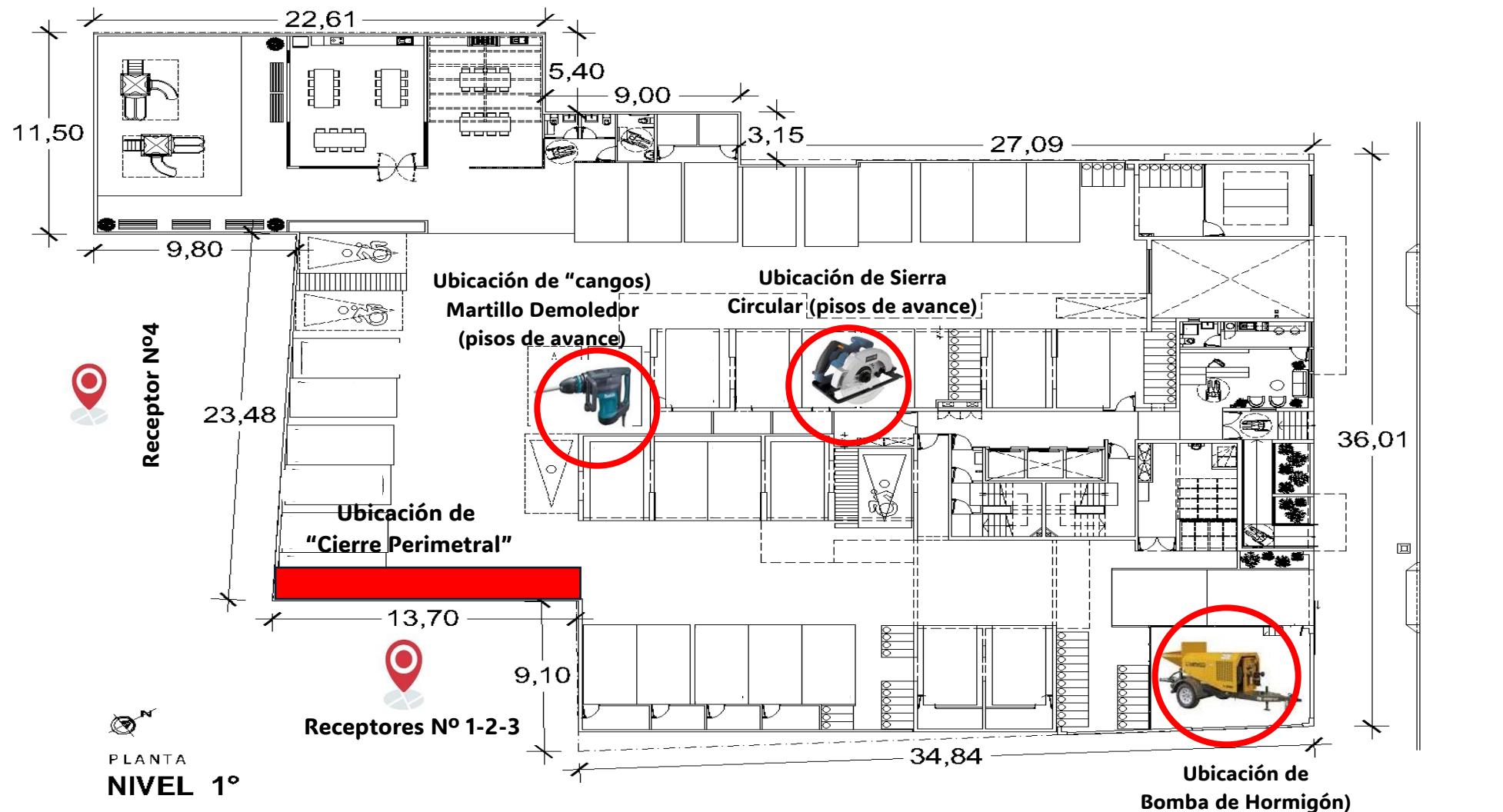
Res. 0 del 2006. - Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

<b>CON SU OPINIÓN MEJORAMOS</b>					
<b>SERVICIO DE ENTREGA</b>					
<input type="checkbox"/>	<b>MALO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>REGULAR</b>	<input type="checkbox"/>	<b>BUENO</b>
<b>CUMPLIMIENTO PLAZO DE ENTREGA</b>					
<input type="checkbox"/>	<b>A TIEMPO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NO A TIEMPO</b>		

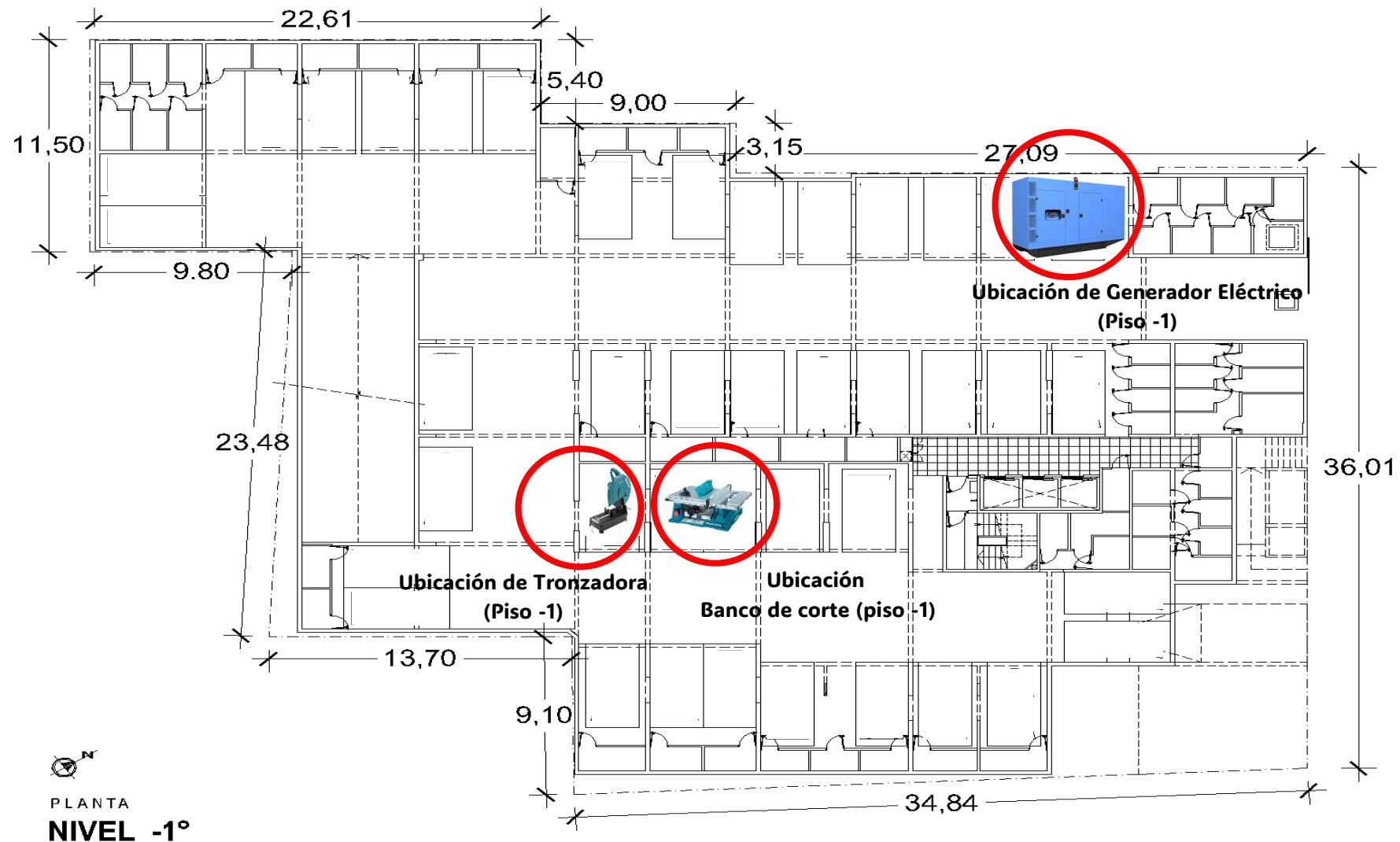


Receptor Nº5

## PLANO SIMPLE PISOS -1 Y 1



## PLANO SIMPLE PISOS -1 Y 1



## ANEXO N°1 BODEGA SIERRA DE BANCO



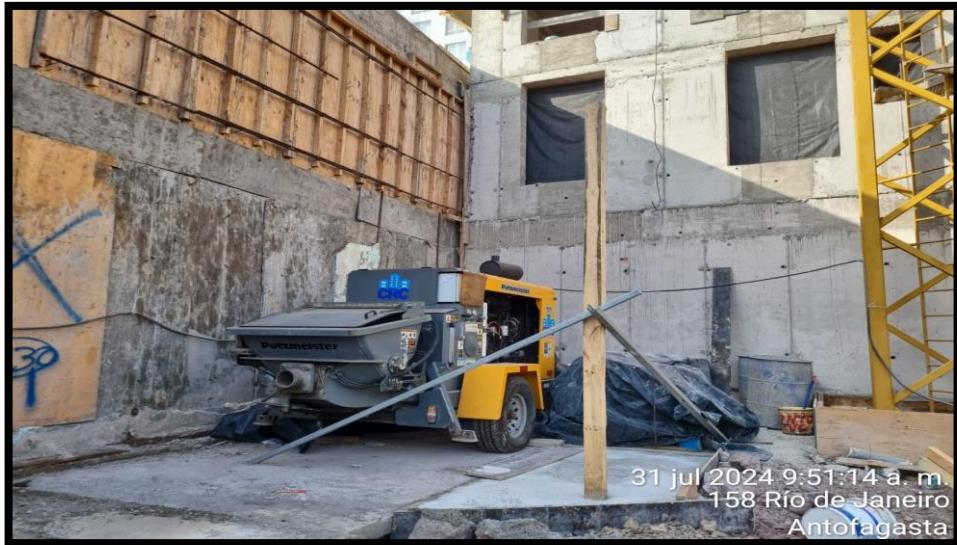
## ANEXO N°2 BODEGA PARA TRONZADORA



## ANEXO N°3 PANELES ACÚSTICOS EN VENTANAS EN LA ETAPA DE PICADO Y PERFILADO DE LOSA Y MURO



## ANEXO N°4 FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PANELES ACÚSTICOS PARA BOMBA DE HORMIGÓN



## ANEXO N°5 FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PANELES ACÚSTICOS PARA GENERADOR ELÉCTRICO



## ANEXO N°6 CIERRE PERIMETRAL

