



## Notario Titular de Chillán Luis Eduardo Solar Bach

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
MANDATO GENERAL REP 1661 otorgado el 12 de Junio de 2023  
reproducido en las siguientes páginas.

Notario Titular de Chillán Luis Eduardo Solar Bach.-

El Roble 551, Chillán.-

Repertorio Nro: 1661 - 2023.-

Chillán, 13 de Junio de 2023.-



123456823466  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456823466.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71ledsolarb&ndoc=123456823466>.- .-

CUR Nro: F4641-123456823466.-



**MANDATO GENERAL**

**CATHERINE NATALIE ELGUETA SANDOVAL Y  
OTRA**

**A**

**CLAVERIA CHABAN CRISTIAN ANDRÉS**

**Repertorio N° 1.661-2.023.-**

**En CHILLÁN**, República de Chile, a **DOCE de JUNIO** del año dos mil veintitrés, ante mí, **LUIS EDUARDO SOLAR BACH**, Abogado, Notario Público Titular de la Primera Notaría de Chillán, con oficio en calle El Roble número quinientos cincuenta y uno, comparece y declara: Doña **CATHERINE NATALIE ELGUETA SANDOVAL**, chilena, soltera, profesora, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario número quince millones doscientos dieciocho mil trescientos ochenta guión uno, domiciliada en calle Independencia



número quinientos siete, quien lo hace por sí y en representación de "INVERSIONES MÍA SpA", Rol único tributario número setenta y siete millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos setenta y siete guión dos, está ultima con domicilio en Avenida Argentina numero doscientos sesenta y seis, comuna de Chillán; la compareciente mayor de edad, quien acreditó su identidad con su cédula respectiva antes citada, declarando que no ha sido bloqueada conforme a lo establecido en la ley número Diecinueve mil novecientos cuarenta y ocho, doy fe y expone: Que por sí y en la representación que comparece, viene en conferir mandato general amplio, con administración y disposición de bienes a don **CRISTIAN ANDRES CLAVERIA CHABAN**, chileno, casado con separación de bienes, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario número catorce millones doscientos cuarenta mil ciento dos guión nueve, domiciliado en calle Independencia numero ochenta, departamento número catorce, comuna de Chillán, para que las represente, sin ninguna limitación de facultades, en todos sus asuntos, juicios y negocios que actualmente tenga pendiente o le ocurran en lo sucesivo, de cualquier clase y naturaleza y en los que el mandante sea dueño o tenga interés, representación o parte, ante toda persona



Certificado  
123456823466  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





61 natural o jurídica, sociedad, corporación,  
62 fundación, autoridades administrativas,  
63 judiciales, del trabajo y cualesquiera otras sin  
64 ninguna excepción, en lo cual, todos los actos y  
65 contratos que el mandatario ejecute y celebre,  
66 deberán tenerse, expresamente, del mismo  
67 modo que si lo hicieran las mandantes  
68 personalmente, incluyéndose facultades para  
69 autocontratar.- Al efecto y sin que la  
70 enumeración siguientes signifique, en ningún  
71 sentido, limitación de las facultades generales  
72 anteriormente enunciadas, genérica o  
73 especialmente, el mandatario podrá: **UNO.-**  
74 Efectuar todos los actos que conduzcan directa  
75 o indirectamente a la conservación,  
76 reparación, aprovechamiento o cultivo de los  
77 bienes que se le encarga administrar de  
78 acuerdo con lo dispuesto en el artículo dos mil  
79 ciento treinta y dos del Código Civil.- **DOS.-**  
80 Adquirir para sus mandantes toda clase de  
81 bienes por cualquiera de los medios que la ley  
82 señala para proteger sus bienes, interrumpiendo  
83 prescripciones o ejercitando las acciones de  
84 dominio o posesorias que pudieran  
85 corresponder al mandante y renunciar a las  
86 acciones resolutorias.- **TRES.-** Exigir rendición de  
87 cuentas y cobrar y percibir, judicial o  
88 extrajudicialmente todo lo que se adeude o  
89 adeudare y otorgar al efecto los  
90 correspondientes recibos, cancelaciones y



91 finiquitos.- **CUATRO.-** Comprar, vender, donar,  
92 arrendar y depositar bienes raíces o muebles,  
93 acciones, bonos, debentures y otros valores  
94 mobiliarios, efectos públicos o de comercio;  
95 suscribir acciones y firmar traspasos.- **CINCO.-**  
96 Celebrar contratos de sociedades y formar  
97 comunidades o asociaciones, modificar y  
98 prorrogar las sociedades, comunidades o  
99 asociaciones en que actualmente la mandante  
100 tenga parte o llegue a tenerla en adelante,  
101 representarlo con voz y voto en las juntas  
102 ordinarias, extraordinarias o especiales de  
103 sociedades, comunidades o asociaciones en  
104 civiles o comerciales; aceptar aumentos de  
105 capital; pedir su disolución anticipada y su  
106 liquidación y partición, designar liquidadores,  
107 jueces compromisarios y partidores, peritos,  
108 depositarios, síndicos, administradores y demás  
109 personas o funcionarios que fueren necesarios,  
110 fijando plazo, condiciones y modo de efectuar  
111 la liquidación o partición, actuar como  
112 liquidador o partidor, someterse a compromiso  
Pag: 5/13 así tenga el mandatario interés o no en esta  
114 sociedades, comunidades y asociaciones y,  
115 ejercitar y renunciar todas las obligaciones que  
116 a la mandantes correspondan como socio  
117 comunero, director, gerente o liquidador en  
118 tales sociedades, asociaciones o  
119 comunidades.- **SEIS.-** Celebrar y suscribir, por  
120 instrumentos públicos o privados, toda clase de



Certificado  
123456823466  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





121 contratos, sin ninguna excepción, y resciliarlos,  
122 rescindirlos, anularlos, revocarlos, resolverlos o  
123 modificarlos; establecer cláusulas, condiciones  
124 y modalidades; **SIETE.-** Fijar, pagar, cobrar y  
125 percibir precios, saldos de precio, rentas y  
126 remuneraciones; fijar cabida, deslindes y demás  
127 elementos de determinación de inmuebles; fijar  
128 forma de pago, plazos, intereses y cauciones;  
129 requerir inscripciones en el Conservador de  
130 Bienes Raíces.- **OCHO.-** Dar y recibir dinero en  
131 mutuo, ya sea con instituciones bancarias  
132 comerciales, Banco del Estado de Chile, Cajas  
133 de Previsión, Asociaciones de Ahorro y  
134 Préstamos, Administradoras de Fondos de  
135 Pensiones, depositar y girar en cuentas de  
136 ahorros, o con particulares y aceptar y  
137 proponer las condiciones inherentes a esta  
138 clase de operaciones de conformidad a sus  
139 estatutos o condiciones especiales; afianzar,  
140 aceptar y dar en hipoteca, prenda u otra  
141 caución de bienes corporales o incorporales,  
142 raíces o inmuebles; constituir al mandante en  
143 codeudor solidario y pactar indivisibilidad,  
144 posponer prendas e hipotecas, liberar y alzar  
145 prendas, hipotecas y otras cauciones.- **NUEVE.-**  
146 Designar bienes raíces para comprarlos o  
147 venderlos, gravarlos, hipotecarlos y prohibir su  
148 enajenación; gravarlos con servidumbre,  
149 usufructo, uso, habitación u otro derecho real o  
150 limitación de dominio.- Además podrá en el

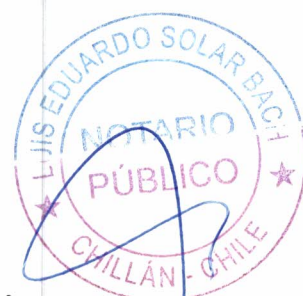


151 ejercicio de este mandato, vender, ceder y  
152 transferir cualesquier bien mueble o inmueble,  
153 que aparezca de propiedad de las  
154 mandantes.- **DIEZ.**- Convenir con el Fisco o las  
155 Municipalidades u otras Corporaciones Públicas  
156 o privadas, todo lo concerniente a  
157 expropiaciones por causa de utilidad pública.-  
158 **ONCE.**- Cobrar y percibir sumas de dinero,  
159 cheques o valores a que tenga derecho por  
160 concepto de sueldos, sobresueldos, diferencias,  
161 reajustes, anticipos, bonificaciones, préstamos,  
162 gratificaciones, jubilaciones, asignaciones  
163 familiares, remuneraciones y otros haberes o  
164 créditos de cualquier especie que se les  
165 adeuden o puedan corresponderles, por  
166 cualquier motivo o título, en moneda nacional o  
167 extranjera y ya esté en pesos, unidades  
168 reajustables u otros signos monetarios.- Podrá  
169 también cobrar, cambiar en dinero y percibir  
170 tales valores en las Tesorerías Fiscales o  
171 Municipales de la República, oficinas del Banco  
172 del Estado de Chile, Bancos Particulares y  
173 demás entidades de crédito, Servicio de  
174 Vivienda y Urbanización, Asociaciones de  
175 Ahorro y Préstamos, Organismo Previsionales y  
176 otras Instituciones.- **DOCE.**- Retirar, endosar,  
177 cancelar, depositar y cobrar cheques y otros  
178 documentos de pago, sean nominativos, a la  
179 orden o al portador.- **TRECE.**- En el orden  
180 bancario, queda ampliamente facultado para



Certificado  
123456823466  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





181 ejecutar todas las operaciones que  
182 ordinariamente los Bancos conceden con sus  
183 clientes, sean con el Banco del Estado de Chile,  
184 Bancos Comerciales y toda otra institución de  
185 Crédito; así, podrá girar y sobregirar en las  
186 cuentas corrientes bancarias que mantiene  
187 actualmente el mandante, sean de crédito o  
188 de depósito; abrir cuentas corrientes de crédito  
189 o de depósito; depositar cheques, dinero o  
190 valores; girar, suscribir, afianzar, aceptar,  
191 descontar, endosar, avalar, cobrar, pagar,  
192 protestar, prorrogar, revalidar, reaceptar y  
193 cancelar letras de cambio, cheques, pagarés y  
194 toda clase de documentos bancarios y  
195 mercantiles y ejercitar todas las acciones que al  
196 mandante correspondan respecto de tales  
197 documentos; cancelar y endosar depósitos a  
198 plazo o a la vista; retirar libretos de cheques,  
199 solicitar clave de acceso a internet, cambios  
200 de tarjeta, ya sean debido o crédito, solicitar  
201 desbloques de claves, etc., reconocer saldos  
202 semestrales; endosar pólizas de seguros; cobrar  
203 y percibir; constituir prendas sobre valores  
204 mobiliarios; constituir hipotecas con cláusula de  
205 garantía general; otorgar fianzas, recibos,  
206 cancelaciones y finiquitos; depositar y retirar  
207 valores en custodia o en garantía; contratar  
208 sobregiros, mutuos y préstamos de toda clase  
209 que concedan los bancos y constituir las  
210 garantías que se le exijan, sean hipotecarias,





211 prendarias o en otra forma y suscribir toda la  
212 documentación bancaria del caso, sin  
213 restricción alguna.- **CATORCE.**- Pedir herencias,  
214 solicitar posesiones efectivas, aceptar o  
215 rechazar herencias con beneficios de inventario  
216 o sin el; formar inventarios y protocolizarlos;  
217 calcular y pagar impuestos; pedir aperturas y  
218 protocolizaciones de testamentos; ejercer la  
219 acción de petición de herencia; concurrir a los  
220 comparendos, ya sea que la partición se  
221 efectúe por juicio de compromiso o por  
222 escritura pública de común acuerdo; nombrar  
223 peritos tasadores, administradores pro indiviso y  
224 cualquiera persona para los cargos y con las  
225 facultades que estime conveniente.- Para los  
226 efectos de proceder a la partición y liquidación  
227 de comunidades y bienes hereditarios y en las  
228 correspondientes adjudicaciones el mandatario  
229 podrá tomar parte en todos los acuerdos y  
230 decisiones relativos a la distribución y  
231 repartición de los bienes hereditarios sean estos  
232 muebles o inmuebles; pedir remate de bienes,  
233 acordar adjudicaciones y atender a todo lo  
234 que se refiere a la singularización del dominio  
235 de los comuneros en los bienes sucesorios;  
236 designar abogados patrocinantes y revocar  
237 patrocinios, delegar y reasumir las veces que  
238 estime conveniente el presente mandato;  
239 conferir poderes especiales y revocarlos;  
240 nombrar jueces árbitros y jueces partidores con



Certificado  
123456823466  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



241 las facultades que estime procedente.-  
242 **QUINCE.-** Celebrar contratos de trabajo,  
243 colectivos o individuales, de obreros y  
244 empleados, fijando sus condiciones, salarios,  
245 sueldos y regalías, dejarlas sin efecto o  
246 desahuciarlos; contratar y despedir obreros y  
247 empleados; representarlo ante las oficinas y  
248 autoridades correspondiente.- **DIECISEIS.-**  
249 Retirar de las Oficinas de Correos y Telégrafos,  
250 Ferrocarriles del Estado, Aduanas y líneas  
251 aéreas, correspondencia certificada o simple,  
252 giros postales y su valor, encomiendas y cargas  
253 de toda especie y cantidad; tramitar toda  
254 clase de asuntos consulares y aduaneros,  
255 endosar y retirar documentos de embarque  
256 firmar pólizas, manifiestos, contratos y demás  
257 documentos.- **DIECISIETE.-** Para que solicite y  
258 retire del Servicio de Registro Civil e  
259 Identificación, Certificado de Antecedentes,  
260 para cualquier fin.- **DIECIOCHO.-** En el orden  
261 judicial, la mandataria estará investido tanto de  
262 las facultades generales del inciso primero  
263 Artículo Séptimo del Código de Procedimiento  
264 Civil, como de las especiales del inciso segundo  
265 del mismo artículo, que se dan expresamente  
266 reproducidas una a una y que la mandante  
267 declara conocer en todas sus partes.- En  
268 general, el mandatario estará facultado para  
269 representar a las mandantes en toda clase de  
270 asuntos, juicios y negocios, aún cuando para





ello se necesitaren facultades especiales, teniendo en todo caso la libre administración y disposición de los bienes de aquella, todo sin limitación alguna, como se ha dicho, para obtener el más correcto y cabal desempeño de este mandato general.- Igualmente, podrá el mandatario, representarlas ante las autoridades judiciales, administrativas, del trabajo, municipales, fiscales, semifiscales, de administración autónoma, Administradoras de Fondos de Pensiones, Isapres; ante toda clase de servicios u organismos públicos, sanitarios, previsionales y ante funcionarios y empleados del Estado, ante el Servicio de Impuestos Internos, pudiendo ante este Organismo, solicitar timbraje de Libros, Boletas, Facturas, Guías de Despacho y firmar el Formulario tres mil doscientos treinta.-PERSONERIA: La representación de doña CATHERINE NATALIE ELGUETA SANDOVAL, para representar a la empresa "**INVERSIONES MÍA SpA**", consta de Certificado de Estatuto Actualizado del Registro Electrónico de Empresas y Sociedades, de fecha doce de Abril del año dos mil veintitrés, código de Verificación: **CRi97fASPLqD**, el que no se inserta por ser conocido por las partes y el notario que autoriza. La presente escritura se otorgó a requerimiento expreso del compareciente y bajo su exclusiva responsabilidad.- Así lo otorga



Certificado  
123456823466  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

LUIS EDUARDO SOLAR BACH  
NOTARIO PÚBLICO  
CALLE EL ROBLE N° 551  
CHILLÁN

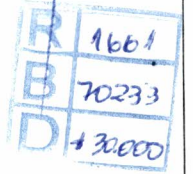


301 y previa lectura y ratificación firma.- Se da  
302 copia.- Doy fe.- /

303

304

305



306

CATHERINE NATALIE ELGUETA SANDOVAL

307

RUT: 15.218.380-1

308

POR SI Y POR: "INVERSIONES MÍA SpA"

309

RUT: 77.458.777-2

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

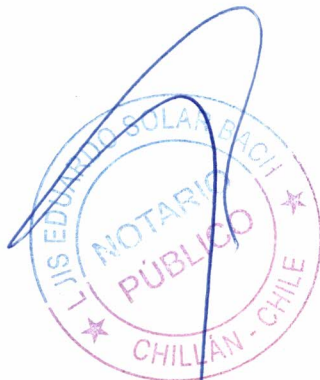
329

330





INUTILIZADA



INUTILIZADA

