

Santiago, 23 de diciembre de 2024

**Señor**  
**Manuel Sepúlveda Cartes**  
**Fiscal Instructor**  
**División de Sanción y Cumplimiento**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**  
**PRESENTE**

**Ref.:** Res. Ex. N°11/ROL D-206-2022 que  
“incorpora antecedentes y requiere información  
que indica a Inmobiliaria Alto Volcanes SpA”

**Mat:** Entrega información requerida.

**RODRIGO BENÍTEZ URETA**, abogado, en representación, según se acreditó, de **INMOBILIARIA ALTO VOLCANES SPA**, vengo en cumplir lo ordenado mediante la Resolución Exenta N°11, de fecha 18 de diciembre de 2024, dictada en el **PROCEDIMIENTO SANCTIONATORIO ROL D-206-2022**, acompañando los siguientes documentos respecto cada requerimiento:

- a. Acompañar los balances tributarios de Inmobiliaria Alto Volcanes SpA correspondientes a los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024*

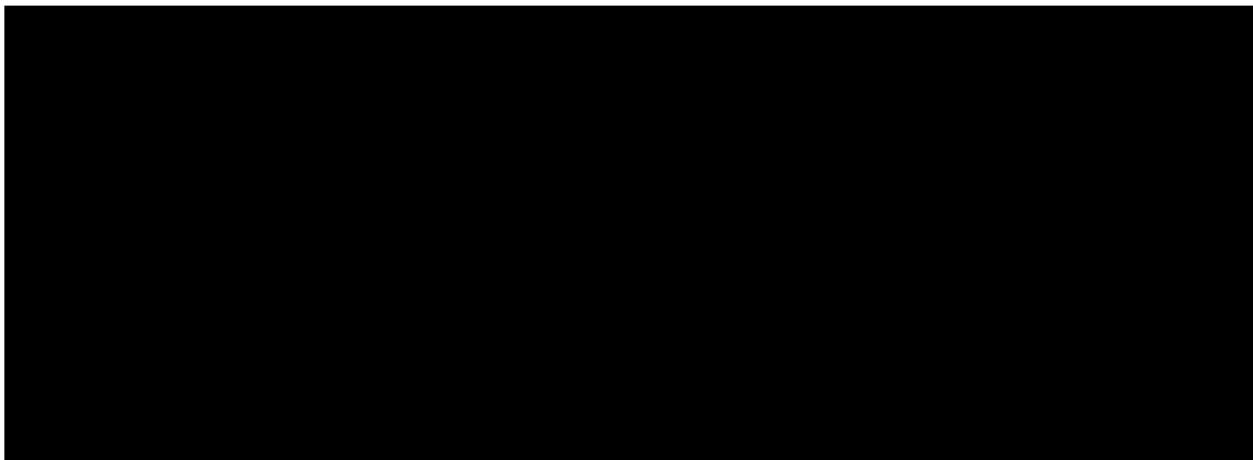
Se acompaña documento PDF con los balances tributarios de Inmobiliaria Alto Volcanes SpA de los años 2020, 2021, 2022 y 2023. No se cuenta a la fecha con un pre informe para el año 2024.

- b. Informar el detalle de las inversiones incurridas con ocasión del proyecto de forma desagregada por ítem y por lote asociado, indicando la descripción o detalle de cada ítem*

Se acompaña archivo en formato Excel denominado “Respuesta SMA 20241220”.

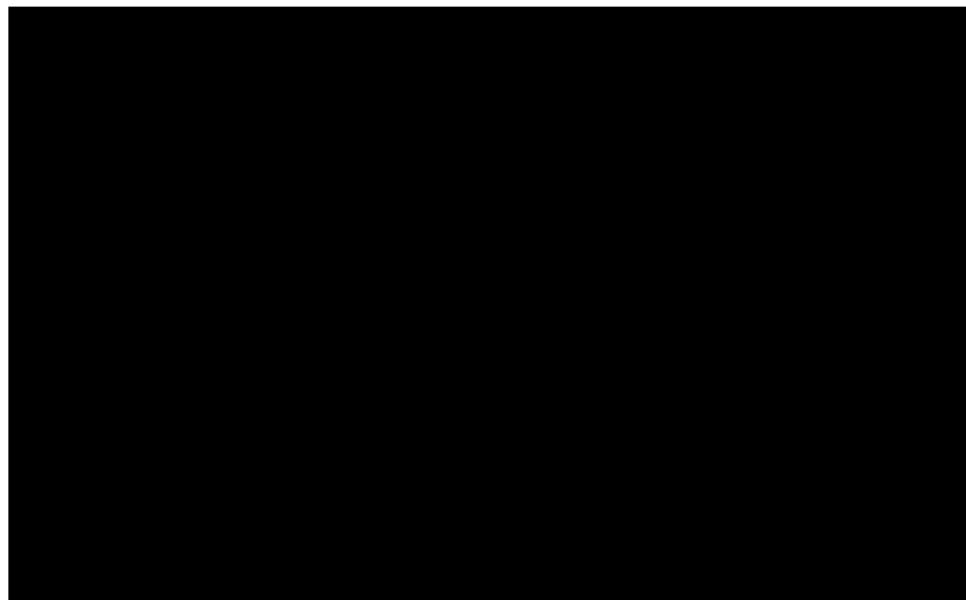
La segunda pestaña singularizada como “Respuesta B” incluye el detalle de las inversiones del proyecto, correspondientes principalmente a contratos de construcción y convenios de infraestructuras.

En la siguiente tabla se muestran las inversiones por año:



Cabe señalar que estas inversiones no se encuentran asociadas a lotes en particular, sino que a obras generales.

De esta manera, y para efectos de que la SMA pueda visualizar, a continuación, se muestra una tabla en que se prorratea el monto de inversión en relación la superficie de cada lote respecto del terreno total:



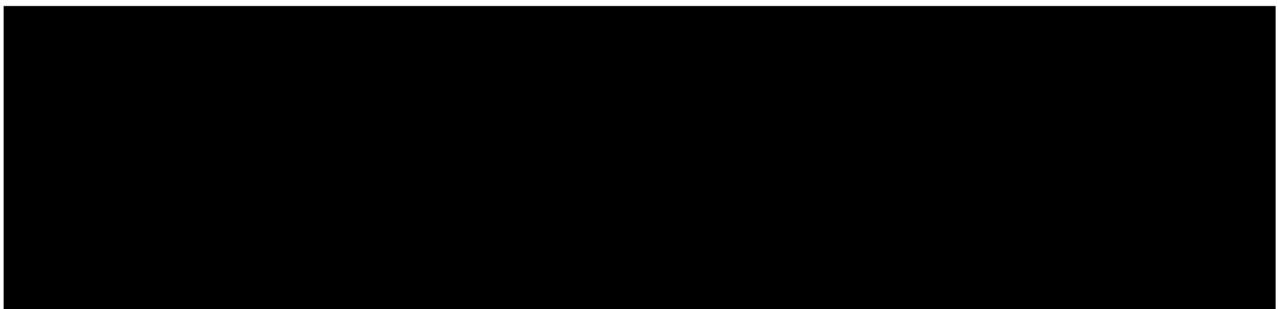
- c. *Informar sobre los costos de operación de forma desagregada por ítem y por lote asociado, indicando la descripción o detalle de cada ítem*

Se acompaña archivo en formato Excel denominado “Respuesta SMA 20241220”. La pestaña 3, denominada “Respuesta C”, indica que el proyecto no ha tenido costos de operación al día de hoy.

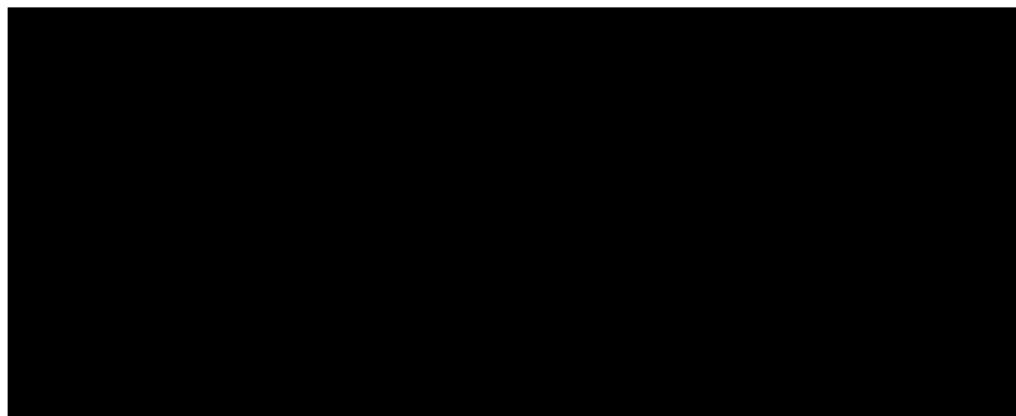
Lo anterior se explica porque el proyecto se encuentra actualmente en etapa de evaluación ambiental ante el SEA de Los Lagos y no se efectuará ninguna obra o actividad hasta contar con la correspondiente RCA.

*d. Informar los gatos de administración y ventas de forma desagregada por ítem y por lote asociado, indicando la descripción o detalle de cada ítem*

Se acompaña archivo en formato Excel denominado “Respuesta SMA 20241220”. En su pestaña 4, denominada “Respuesta D, incluye gastos de administración y ventas en el período 2020-2023, correspondiente a la siguiente tabla:

A large black rectangular redaction box covering the area where the table for Question D would have been located.

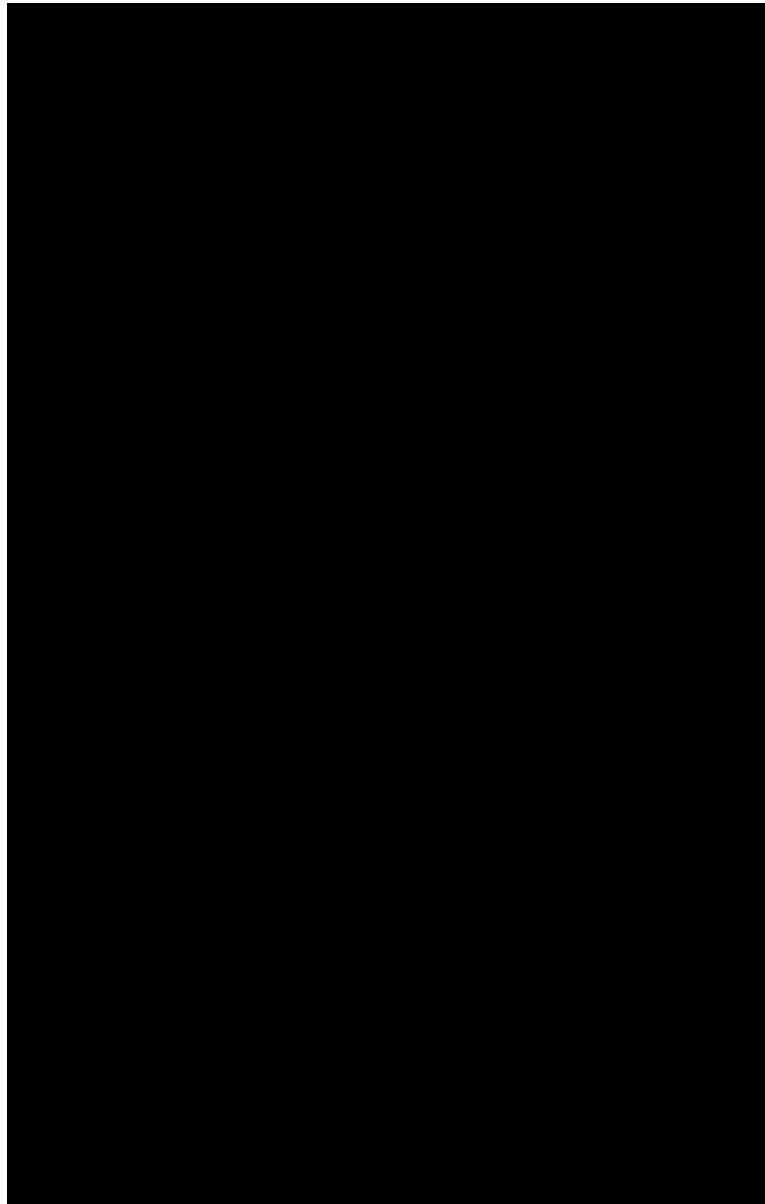
Esta información no se encuentra desagregada por lote, ya que corresponde a gastos generales de la sociedad. Sin embargo, a continuación, se presenta una tabla donde se prorratean por la superficie de cada lote, a fin de que pueda ser visualizado por la autoridad.

A large black rectangular redaction box covering the area where the table for Question E would have been located.

*e. Informar superficie de cada uno de los lotes que conforman el proyecto*

Se acompaña archivo en formato Excel denominado “Respuesta SMA 20241220”.

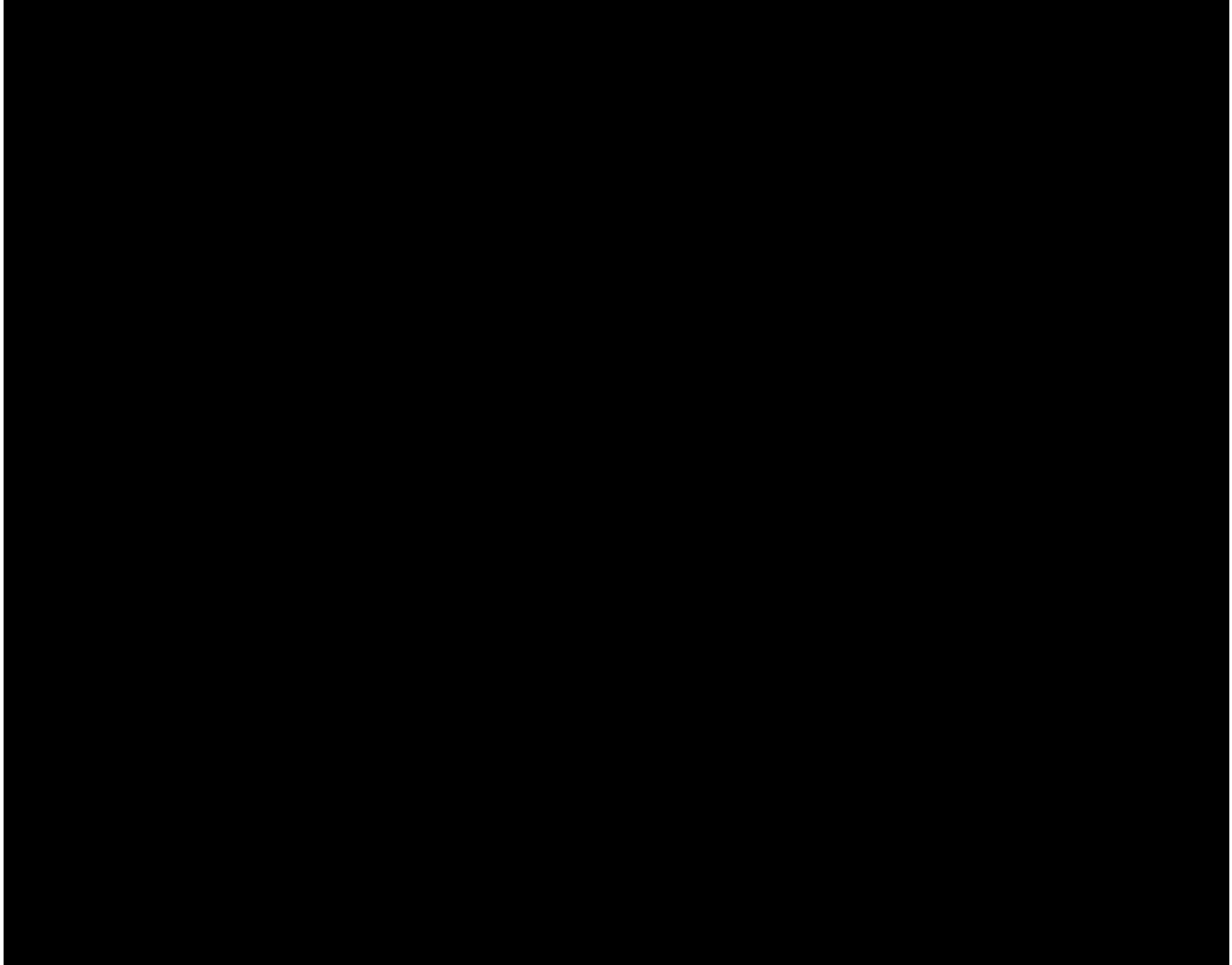
La pestaña 5 (Respuesta E), indica la superficie de cada uno de los lotes del proyecto. Ello se muestra también en la siguiente tabla, mostrando el detalle de los lotes que surgen del Lote C:



- f. Informar superficie de cada uno de los lotes vendidos, indicando para cada uno de ellos la fecha y precio de venta*

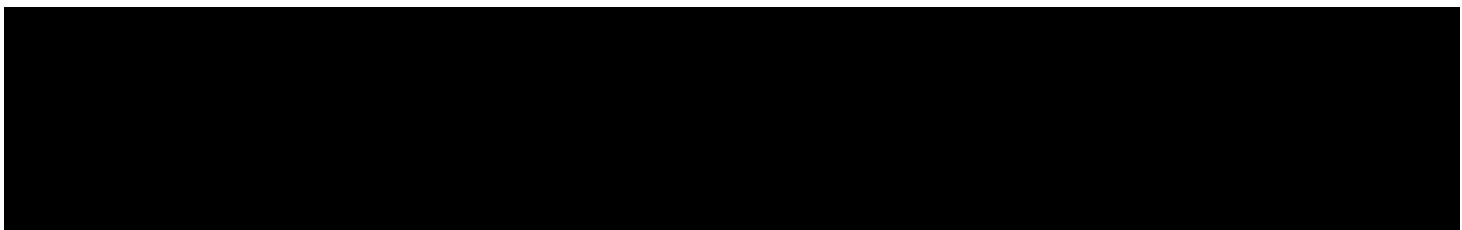
Se acompaña archivo en formato Excel denominado "Respuesta SMA\_20241220".

Su pestaña 6 (Respuesta F) indica la superficie de cada uno de los lotes vendidos, junto con la fecha y precio de venta. Ello se muestra también a continuación, pudiendo apreciarse que sólo existen 2 lotes vendidos, correspondiendo a los lotes C14 y C15.



- g. *Informar sobre inversiones, costos y/o gastos asociados a la presentación y tramitación del Estudio de Impacto Ambiental del “Proyecto Inmobiliario Alto Volcanes” ante el Servicio de Evaluación Ambiental de la Región de Los Lagos*

Se acompaña archivo en formato Excel denominado “Respuesta SMA\_20241220”. En su Pestaña 7 (Respuesta G) incluye información sobre inversiones, costos y/o gastos asociado al proyecto presentado a evaluación ambiental.



De esta forma, le solicito tenga por cumplida la entrega de información ordenada, dentro del plazo establecido por esta Superintendencia, el cual fue ampliado mediante la Resolución Exenta N°12, de fecha 20 de diciembre de 2024.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

Rodrigo  
Benítez Ureta

Firmado digitalmente por  
Rodrigo Benítez Ureta  
Fecha: 2024.12.23  
19:49:21 -03'00'

**RODRIGO BENÍTEZ URETA**  
**pp. INMOBILIARIA ALTO VOLCANES SPA**

Adj:

- Balances Tributarios Inmobiliaria Alto Volcanes SpA años 2020, 2021, 2022 y 2023.
- Archivo Excel “Respuesta SMA\_20241220”