



Fono: +56 (9)79688070 – Mail: contacto@unoaunoarquitectos.cl – Web: www.unoaunoarquitectos.cl

**PROPOSICIÓN HONORARIOS ARQUITECTURA
PERMISO DE OBRA
VILLA ALEMANA / REGIÓN DE VALPARAÍSO/ CHILE**

Estimados:

De nuestra consideración:

A continuación, se presenta el detalle de los trabajos correspondientes y los costos asociados al levantamiento de la propiedad y todas las especialidades para el proyecto de permiso de obra, contemplando todas sus etapas correspondientes.

VIGENCIA PRESUPUESTO 15 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGADO.

1.- GENERALIDADES

Este presupuesto contempla, estudio de factibilidad, planimetrías, armado e ingreso de documentación ante D.O.M. De acuerdo con normativa vigente según O.G.U.C. (Ordenanza General de Urbanismo y Construcción).



2.- EQUIPO DE TRABAJO Y EQUIPAMIENTO TÉCNICO

La oficina de proyectos está encabezada por la sociedad profesional del arquitecto colegiado en el colegio de arquitectos de Chile, Don **CARLOS FRANCISCO BASUALTO AGUILERA, UNOAUNO ARQUITECTOS SPA**, complementado con el siguiente equipo profesional.

Carlos Basualto Aguilera	: Arquitecto / PUC
Sebastián Ruiz	: Dibujante Arquitectónico / Modelador AutoCad
Hugo Vega	: Dibujante Arquitectónico / Modelador Revit
Vicente Solari	: Dibujante Arquitectónico / Modelador Revit

El producto de los proyectos se entrega con respaldos magnéticos y en papel, por lo que los costos de ploteo e impresiones son de cargo del cliente.
No incluye el pago de los derechos municipales y costos asociados a documentos, los cuales son de cargo del cliente.

3.- DOCUMENTOS REQUERIDOS

- 3.1. Copia simple del Plano de la propiedad Inscrito en el C.B.R. respectivo o planimetría existente.
- 3.2. Escritura de la propiedad (en lo posible con certificados de Gravámenes y servidumbres)
- 3.3. ROL de Avalúo.
- 3.4. C.I.P. Certificado de Informes Previos.
- 3.5. Certificado Avalúo Fiscal Detallado de la propiedad.
- 3.6. Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado de la cooperativa. Certificado de dominio vigente (últimos 3 meses). De no haber, indicar si el predio está dentro o fuera del área de concesión de la sanitaria o determinar (en caso de tenerlo), las condiciones técnicas para que el predio pueda tener factibilidad en condiciones urbanas o rurales. O resolución de factibilidad sanitaria correspondiente.
- 3.7. La coordinación de la Arquitectura con las especialidades respectivas externas, son cargo de esta oficina profesional, pero no el armado de su respectivo expediente técnico, que será de cargo de cada especialidad en el caso de tomar especialidades por fuera de esta oficina.

4.- MODALIDAD DE TRABAJO



Para el desarrollo de los proyectos se utilizará como base el siguiente protocolo.

4.1. Estudio de factibilidad del proyecto.

4.2. Una vez aprobada la factibilidad, se procede al desarrollo del proyecto y se comienza con levantamiento de información y planimetría de la propiedad y documentación.

4.3. Proyecto de Arquitectura para ingreso D.O.M.

4.4. Permiso de Obra.

5.- HONORARIOS PROFESIONALES

Los honorarios profesionales de este proyecto se consideran de acuerdo a la superficie de la propiedad.

Dicha superficie es la que se considera para efectos del honorario profesional por un valor corresponde al siguiente detalle.

PRESENTACIÓN DE INGRESO D.O.M. PARA PERMISO DE OBRA

-. ESTUDIO FACTIBILIDAD DEL PROYECTO.

Consiste en el estudio de todos los planos y documentación correspondiente a los antecedentes del proyecto, para verificar si es viable ante dirección de obras para una aprobación segura respecto a los antecedentes que existen de la propiedad.

-. ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA PARA PERMISO DE EDIFICACIÓN.

Consiste en la creación de todos los planos y documentación correspondiente a la arquitectura de la propiedad, con formatos respectivos para ser presentados ante Dirección de Obras.

-. GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

Consiste en la creación y armado de expedientes, para ser presentados a las distintas entidades gubernamentales, para su respectiva aprobación, contemplando costos de visitas.

TOTAL PROYECTO

100% TOTAL = \$2.500.000 + IVA

METODO DE PAGO



- Se solicita el pago del 20% por concepto de anticipo, correspondiente a los honorarios profesionales a trabajar en la factibilidad del proyecto.

20% Anticipo = \$500.000 + IVA

- Se solicita el pago del 30% por concepto de aprobación de factibilidad y dar inicio a los honorarios profesionales a trabajar en la especialidad de arquitectura para el armado de expedientes, documentación y levantamiento de la propiedad.

30% Comienzos de trabajo para D.O.M. = \$750.000 + IVA

- Se solicita el 30% al momento de entrega de documentación y planimetrías de arquitectura, para ejercer los trabajos de permiso de obra ante DOM.

30% Ingreso de documentación ante D.O.M. = \$750.000 + IVA

- Se solicita el 20% al momento de recibir el permiso de edificación correspondiente a la propiedad.

20% Permiso edificación = \$500.000 + IVA

EN CASO DE REQUERIR BOLETA, TOMAR EN CUENTA LOS VALORES Y AGREGAR EL IVA CORRESPONDIENTE, DE NO SER ASÍ, SOLO VER PRECIO NETO.

SI NO EXISTE PLANO DE LOTE, SE RECOMIENDA ESPECIALIDAD TOPOGRÁFICA PARA LEVANTAMIENTO DE LOTE CORRESPONDIENTE, NO INCLUIDO EN ESTE PRESUPUESTO.

EN ESTE PRESUPUESTO, NO SE COTIZA NINGUNA OTRA ESPECIALIDAD QUE NO SE ENCUENTRE EN ESTE PRESUPUESTO, EN EL CASO DE SER REQUERIDA ALGUNA OTRA DE IGUAL MANERA POR DIRECCIÓN DE OBRAS, SE COTIZARÁ EN SU MOMENTO.

6.- ALCANZES

Todo el proyecto de arquitectura será desarrollado en AUTOCAD / REVIT (si corresponde).

PLANIMETRÍAS



PLANIMETRÍA ARQUITECTURA / PLANTA ARQUITECTURA	1/50 (si corresponde)
PLANIMETRÍA ARQUITECTURA / ELEVACIONES	1/50 (si corresponde)
PLANIMETRÍA ARQUITECTURA / CORTES	1/50 (si corresponde)
PLANIMETRÍA ARQUITECTURA / PLANTA CUBIERTA	1/50 (si corresponde)
PLANIMETRÍA ARQUITECTURA / PLANTA UBICACIÓN	1/250 (si corresponde)
PLANIMETRÍA ARQUITECTURA / PLANTA EMPLAZAMIENTO	1/250 (si corresponde)
PLANIMETRÍA ARQUITECTURA / PLANTA SUPERFICIES	1/50 (si corresponde)

TODOS LOS PLANOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA

GESTIÓN

LISTADO DOCUMENTOS Y PLANOS ENUMERADOS, INFORME PROFESIONAL ARQUITECTO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, FORMULARIO INE, CERTIFICADO IMIV, CERTIFICADOS DE INGRESOS FIRMADOS, SUPERVISIÓN DE ESPECIALIDADES, LEVANTAMIENTO DE ARQUITECTURA.


CARLOS BASUALTO AGUILERA
ARQUITECTO
ROL 302952
ICA 12292
RUT 77.363.176-K
UNOAUNO ARQUITECTOS SPA

7.- PORTAFOLIOS



UNOAUNO ARQUITECTOS



Dirección: UNOAUNO ARQUITECTOS – PADRE ALONSO DE OVALLE 868 / SANTIAGO, CHILE – AVENIDA DEL MAR 5730 / LA SERENA, CHILE















U A U
U A U
UNO A UNO
ARQUITECTOS



Dirección: UNOAUNO ARQUITECTOS – PADRE ALONSO DE OVALLE 868 / SANTIAGO, CHILE – AVENIDA DEL MAR 5730 / LA SERENA, CHILE