

Señores

Superintendencia del Medio Ambiente

A nombre de Vivero Río Cruces Ltda., presento el Programa de Cumplimiento correspondiente a la infracción cursada en causa rol F-084-24, por uso de un calefactor no autorizado, con la finalidad de suspender el procedimiento sancionatorio.

Saludos,

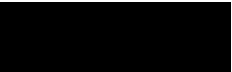
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristian Scherpf Arrigorriaga', with a large, stylized initial 'C' and a horizontal line extending from the end of the signature.

Cristian Scherpf Arrigorriaga

FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN DE UN PDC

Se recomienda presentar el programa únicamente a través de este formato y **no duplicar esfuerzos en la presentación adicional en formato de texto plano, a menos que existan aspectos relevantes a considerar de forma complementaria a lo señalado a través del formato**. Cabe señalar que en el caso en se presenten ambos formatos y se encuentren inconsistencias, la Superintendencia dará prioridad a lo que sea presentado en el formato de tabla.

1. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN Y SUS EFECTOS

NOMBRE DE EMPRESA Y RUT	VIVERO RIO CRUCES LIMITADA RUT 78255210-4
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN ANDRES SCHERPF ARRIGORRIAGA
ROL PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO	F-084-24
Indique si desea ser notificado mediante correo electrónico: en caso afirmativo, favor proponga una dirección de correo electrónico a la cual se debiesen enviar los actos administrativos que correspondan.	Sí, 
IDENTIFICADOR DEL HECHO	1
DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS, ACTOS Y OMISIONES QUE CONSTITUYEN LA INFRACCIÓN	USO DE CALEFACTOR NO AUTORIZADO
NORMATIVA PERTINENTE	ARTICULO 35, LETRA C, DE LA LOSMA

DESCRIPCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS PRODUCIDOS POR LA INFRACCIÓN O FUNDAMENTACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE EFECTOS NEGATIVOS	No se produjeron efectos negativos por la infracción incurrida, toda vez que la contribución de un calefactor a leña es marginal en el inventario de fuentes del PDA la comuna de Valdivia
FORMA EN QUE SE ELIMINAN O CONTIENEN Y REDUCEN LOS EFECTOS Y FUNDAMENTACIÓN EN CASO EN QUE NO PUEDAN SER ELIMINADOS	No aplica.

2. PLAN DE ACCIONES Y METAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA, Y ELIMINAR O CONTENER Y REDUCIR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS

2.1 METAS

Reducir la liberación de emisiones de MP que se generan mediante el retiro definitivo del artefacto no autorizado en la zona saturada.

2.2 PLAN DE ACCIONES

2.2.1 ACCIONES EJECUTADAS

Incluir todas las acciones cuya ejecución ya finalizó o finalizará antes de la aprobación del Programa.

	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	COSTOS INCURRIDOS	
N° IDENTIFICADOR			(datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el cumplimiento de las acciones y metas definidas)	(a informar en un ÚNICO REPORTE FINAL)		
1	Retiro definitivo del calefactor Amesti no autorizado para su funcionamiento.	La acción ya fue ejecutada con fecha 23 de diciembre de 2024.	Se acredita el retiro definitivo del calefactor prohibido.	-Fotografías fechadas y georreferenciadas posteriores al retiro del equipo.	SIN COSTOS ASOCIADOS (TRABAJO PROPIO)	

	Forma de Implementación			LA COMPRA DEL CALEFACTOR AUTORIZADO SE HARA AL TERMINO DEL VERANO, POR NO HABER EN EL MERCADO A UN VALOR RAZONABLE.	

2.2.2 ACCIONES PRINCIPALES POR EJECUTAR

Incluir todas las acciones no iniciadas por ejecutar a partir de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	PLAZO DE EJECUCIÓN (periodo único a partir de la notificación de la aprobación del PDC, definido con un inicio y término de forma independiente de otras acciones)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
2	Acción	10 días	No aplica	Reportes de avance	0	Impedimentos
	Cargar el PdC e informar a la Superintendencia del Medio Ambiente, los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC a través de los sistemas digitales que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC.			No aplica		Problemas exclusivamente técnicos que pudieran afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes
	Forma de implementación			Reporte final		Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
	Dentro del plazo y según la frecuencia establecida en la resolución que apruebe el PdC, se accederá al sistema digital que la			No aplica		Se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los

SMA disponga al efecto para implementar el SPDC y se cargará el PdC y la información relativa al reporte inicial, los reportes de avance o el informe final de cumplimiento, según se corresponda con las acciones reportadas, así como los medios de verificación para acreditar el cumplimiento de las acciones comprometidas. Una vez ingresados los reportes y/o medios de verificación, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital en el que se implemente el SPDC.

motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. En caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.



Firma Representante(s) Legal(es)

- **MODO DE PRESENTACIÓN:** Debe presentar el presente formato con los anexos correspondientes (carta conductora, la fotocopia de cédula de identidad y los medios de verificación asociados) en un pdf unificado y enviarlo a la casilla oficinadepartes@sma.gob.cl, antes del vencimiento del plazo para presentar PdC.
- **PERSONAS JURÍDICAS:** En caso de tratarse de una persona jurídica deberá acompañar el/los documento/s que dan cuenta de la facultad para representar a la misma.



Agregar pie de foto

Lunes, 6 de enero de 2025,
6:39 p.m.

[Ajustar](#)

📷 IMG_3745

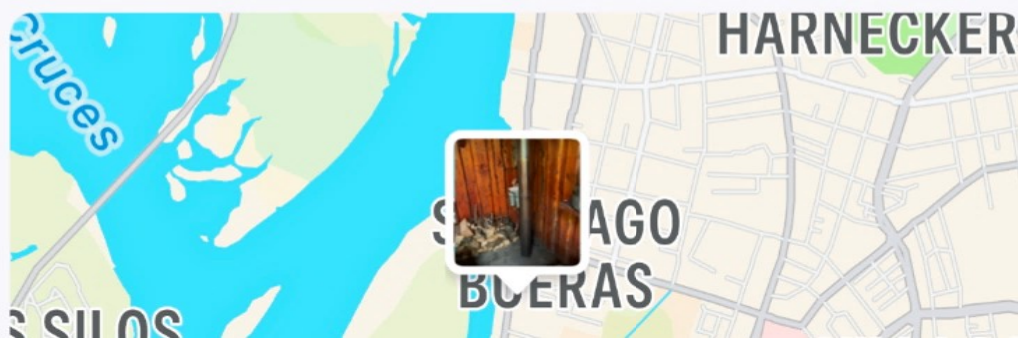
Apple iPhone 13

HEIF



Cámara gran angular — 26 mm $f1.6$
12 MP · 3024 × 4032 · 1,8 MB

ISO800 | 26mm | 0ev | $f1.6$ | 1/30s





Agregar pie de foto

Lunes, 6 de enero de 2025,
6:29p.m.

[Ajustar](#)

✓ IMG_3742

Apple iPhone 13

HEIF



Cámara gran angular — 26 mm $f1.6$

12 MP • 3024 × 4032 • 3,3 MB

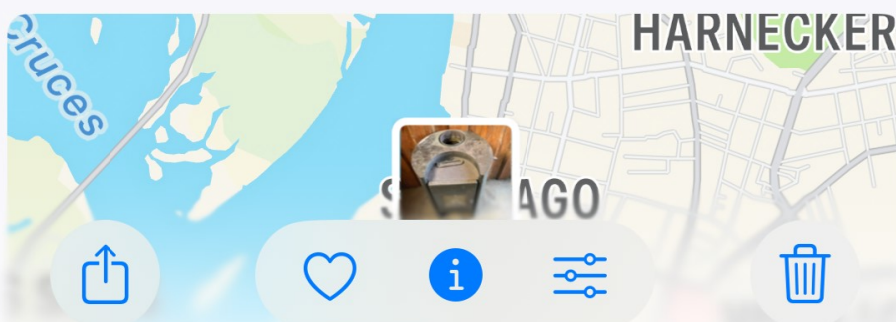
ISO125

26mm

0ev

$f1.6$

1/83s





COPIA DE INSCRIPCION
REGISTRO DE COMERCIO
FOJAS 124 N° 113 AÑO 1912.

124.-

Extracto

"Vivero Rio
Cruces Limi-
tada."

"Vivero Rio
Cruces Ltda."

En Valdivia, a quince de Junio de mil novecientos no-
venta y dos, ante el Conservador y Archivero que sus-
cribe, se presentó para su inscripción el siguiente
extracto: "EXTRACTO.-MARIO BAROS GONZALEZ, Notario pú-
blico de Santiago, Compañía mil trescientos doce, Cer-
tifica: Que por escritura pública otorgada hoy, ante
mí, CRISTIAN ANDRES SCHERPF ARRIGORRIAGA y CHRISTIAN
ANDRES DUNNER WORNER, ambos domiciliados en Fundo San-
ta María, Comuna de San José de Mariquina, Valdivia, de
paso en ésta, constituyeron sociedad comercial de res-
ponsabilidad limitada hasta monto aportes denominada
"VIVERO RIO CRUCES LIMITADA" y/o "VIVERO RIO CRUCES
LTDA.", con domicilio en Valdivia. Objeto: Uno. La explo-
tación y administración por cuenta propia o ajena de
predios y establecimientos destinados a las activida-
des agrícola, ganadera y forestal, su transformación,
complemento y desarrollo; Dos. Compra, venta, importación
y exportación, distribución y comercialización en to-
das sus formas de bienes relacionados con la activi-
dad agrícola, ganadera y forestal de cualquier natura-
leza; Tres. La prestación de servicios y la consultoría
en el campo de la agricultura, la ganadería y la fo-
restación; Cuatro. Todo otro negocio que los socios de-
terminen de común acuerdo, relacionados, conexos o com-
plementarios con los anteriores. Administración y uso
de razón social corresponderá ambos socios indistin-
tamente, salvo materias señaladas en pacto social que
requiera actuación conjunta. Capital social: Doce mil
llones de pesos que los socios enteran con Un millón
de pesos cada uno en dinero efectivo y el saldo de



1 Diez millones de pesos lo enterarán en partes iguales
2 en(el)plazo no superior a cinco años,según necesida-
3 des sociales.Duración:Cinco años a contar fecha es-
4 critura,renovables tácita y sucesivamente por perio-
5 dos iguales,salvo voluntad contraria manifestada con-
6 forme escritura.-Santiago,once de Junio de mil nove-
7 cientos noventa y dos.-Hay una firma ilegible,un se-
8 llo y un timbre del Notario".-Conforme con su original
9 que con el número noventa y ocho agrego a este Regis-
10 tro.-Firmo con el requirente don Juan Cortez Villa-
11 nueva,empleado,de este domicilio.-

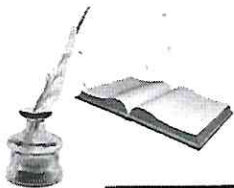
El extracto del centro se publicó en el Diario Oficial Edición Nº34298 de 23 de Junio de 1992,tenido a la vista,- Valdivia,a 24 de Junio de 1992.-



12
13
14
15
16
17

AAAA

CONFORME CON SU
INSCRIPCIÓN FOTOCOPIADA
VALDIVIA, 2 DIC. 2024



TEODORO CROQUEVIELLE BRAND

Conservador – Archivero

Valdivia

cbr@cbrvaldivia.cl

Fono: 632 213723-632 213219

Arauco 440, Valdivia



CERTIFICADO

VIGENCIA DE SOCIEDAD

CERTIFICO: que la sociedad de responsabilidad limitada denominada "**VIVERO RIO CRUCES LIMITADA**", constituida por escritura pública de fecha once de junio de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario de Santiago don Mario Baros González, inscrita en extracto a fojas 124 bajo el número 113 en el Registro de Comercio de 1992, a mí cargo, publicada en el Diario Oficial Edición 34298 de 23 de junio de 1992, pactada por un plazo de duración de cinco años, contados de la fecha de escritura, renovable tácita y sucesivamente por periodos iguales.- **MODIFICADA**, según extracto inscrito a fojas 334 vuelta bajo el número 271 en el Registro de Comercio de 1993, a mí cargo, publicada en el Diario Oficial Edición 34752 del 30 de diciembre de 1993, no registrando otras modificaciones; como asimismo no se registra anotación o inscripción que de constancia de la disolución o término, por lo que actualmente y de acuerdo al plazo acordado, ésta sociedad se encuentra **VIGENTE**.- Valdivia, a 12 de diciembre de 2024.-





TEODORO CROQUEVIELLE BRAND

Conservador – Archivero
Valdivia

cbr@cbrvaldivia.cl

Fono: 632 213723-632 213219


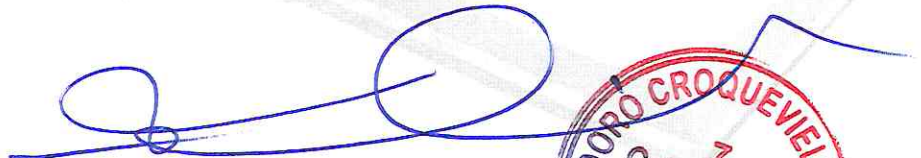
Arauco 440, Valdivia



CERTIFICADO

REPRESENTACIÓN DE SOCIEDAD

CERTIFICO: que la sociedad de responsabilidad limitada denominada **"VIVERO RIO CRUCES LIMITADA"**, constituida por escritura pública de fecha once de junio de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario de Santiago don Mario Baros González, inscrita en extracto a fojas 124 bajo el número 113 en el Registro de Comercio de 1992, a mí cargo, publicada en el Diario Oficial Edición 34298 de 23 de junio de 1992, pactada por un plazo de duración de cinco años, contados de la fecha de escritura, renovable tácita y sucesivamente por periodos iguales, corresponde a **CRISTIAN ANDRES SCHERPF ARRIGORRIAGA** y a **CHRISTIAN ANDRES DUNNER WOENER**, en forma indistinta, salvo materias señaladas en el pacto social que requiera actuación conjunta, según consta en extracto modificatorio.- Valdivia, a 12 de diciembre de 2024.-



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS
SCHERPF
ARRIGORRIAGA
NOMBRES
CRISTIAN ANDRÉS
NACIONALIDAD
CHILENA
SEXO
M



RUN



BALANCE GENERAL

Desde Enero 2023 Hasta Diciembre 2023

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIOS		RESULTADOS	
	DEBITO	CREDITO	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDA	GANANCIA
Caja								
Clientes								
Ventas con Boletas								
Ventas Transbank								
Cta. Cte. Personal								
Retención Prestamo Solidario								
IVA Crédito Fiscal								
P.P.M.								
Impuestos por Recuperar								
Vivero								
Terrenos								
Construcciones								
Instalaciones								
Equipos y Maquinaria								
Vehiculos								
Mob. y Equipo Oficinal								
Herramientas y Enseres								
Depreciación Acumulada								
Facturas por Pagar								
Cuentas por Pagar								
Cta.Cte. Cristian Scherpf								
Impuesto por Pagar								
Iva. Debito Fiscal								
Cotizaciones Previsionales								
Remuneraciones por Pagar								
Capital Pagado								
Fondo Revalorización del Cap. Propio								
Utilidades (Pérdidas) del Ejercicio								
Retiros (Menos)								
Costo de Venta								
Agroquimicos								
Combustibles y Lubricantes								
Fletes								
Implementos y Ropa de Trabajo								
Materiales de Construcción								
Mantenición y Rep. de vehículo								
Materiales y Suministros								
Total Acumulado								

BALANCE GENERAL

Desde Enero 2023 Hasta Diciembre 2023

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIOS		RESULTADOS	
	DEBITO	CREDITO	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDA	GANANCIA
Mant. y Rep. Máquinas/Equipo Servicios de Terceros Articulos de Oficina Arriendo Villarrica Arriendo Fundo Santa María Comisiones Seguros Depreciaciones Energia Electrica Gtos. de Administracion Art. y Form. de Imprenta Serv. Encomienda y Encargos Telefono y Comunicaciones Agua Honorarios Contador Remuneraciones Gastos Bancarios Revisión Técnica Ajuste Ejercicio Anterior C.M Capital Propio Impuesto a la Renta Ingreso Ventas Casa Matriz Ingreso Ventas Villarrica Ingreso por Tarjetas C. Matriz Ingreso por Tarjeta Villarrica Reajuste PPM. Reajuste IVA Credito Fiscal Subsidio al Empleo Linea Contrata Corrección Monetaria CM Activo Fijo								
Total Acumulado	1.318.842.523	1.318.842.523	430.195.246	430.195.246	197.230.317	211.948.242	232.964.929	218.247.004

BALANCE GENERAL

Desde Enero 2023 Hasta Diciembre 2023

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIOS		RESULTADOS	
	DEBITO	CREDITO	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDA	GANANCIA
Total general:								
PERDIDA DEL EJERCICIO								
Sumas Iguales								

Para los efectos del Art. 100 del Código Tributario, de
constancia que los Asientos Contables han sido preparados con
información y Datos Fidedignos proporcionados.



CONTADOR
ERICA GONZALEZ MARTINEZ



REPRESENTANTE LEGAL
CRISTIAN SCHERPE ARRIGORRIAGA