

Eduardo Andrés Bravo Unda

RUT: [REDACTED]

Domicilio: [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED]

Santiago, 16/03/2025

Materia: Recurso de Revisión.

Procesos: D215-2023

D219-2022

Superintendencia del Medio Ambiente

Presente

Asunto: Recurso de Revisión y Solicitud de Reasignación de Multas D215-2023 y D219-2022

De mi consideración,

Me dirijo a ustedes con el fin de **solicitar formalmente la revisión y reasignación de las multas fiscalizaciones y sanciones de los procesos: D215-2023 y D219-2022**, con las (Mediciones 13 y 19 de enero del 2020 y 21 y 28 de agosto del 2022) las cuales han sido erróneamente cursadas a mi nombre, sin que yo tenga vínculo alguno con la administración o responsabilidad sobre el local **Sunrise, Santos y Demonios (actualmente Club Almíbar)**, ubicado en Luis cruz martinez, **San Carlos**, rol 130-21.

Antecedentes y aclaración de los hechos

1. Arrendamiento y término de contrato:

- En **fecha 2 de junio de 2022**, firmé un **contrato de arrendamiento** del local con la propietaria **Myriam de Jesús Zúñiga Soto**, RUT [REDACTED] Para realizar eventos.
- Debido a múltiples problemas, entre ellos **reclamos reiterados de la municipalidad, denuncias del vecino colindante y de la junta de vecinos por ruidos molestos, y fiscalizaciones constantes**, decidí **solicitar la devolución del local el 11 de julio de 2022**.
- Durante el período de arriendo, se identificaron **irregularidades administrativas**, tales como la falta de documentación del **SEREMI**, necesaria para su funcionamiento.

2. Propietaria y responsable real del local:

- **Propietaria: Myriam de Jesús Zúñiga Soto**, inscrita en el **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos**, año 2009, Foja 3.569, Número 2.603.
- **Administrador y responsable del funcionamiento del local: Diogenes del Carmen Sepúlveda Gaete** [REDACTED] domiciliado en [REDACTED] esposo de la propietaria.

3. Negativa de devolución de cheques y orden de no pago:

- Tras solicitar la entrega del local, **Diogenes Sepúlveda Gaete se negó a devolver los cheques y arriendos comprometidos**, lo que me obligó a **emitir una orden de no pago por robo** ante la entidad bancaria correspondiente.
- Esta acción fue necesaria debido a la negativa de devolver los documentos y la imposibilidad de continuar operando en el inmueble.

4. Intento de vinculación maliciosa:

- Posterior a la fecha de arriendo y entrega del local, **Diogenes Sepúlveda Gaete intentó involucrarme en su administración**, solicitándome ayuda para enviar un documento a la **Superintendencia del Medio Ambiente** en calidad de "interesado" o "subadministrador". Ya que el no se manejaba en el uso de correos electrónicos y computadores. (Según el)
- Sin embargo, **nunca tuve ninguna relación con la administración del local ni con las fiscalizaciones** realizadas por la **Superintendencia del Medio Ambiente**. Realizadas (Mediciones 13 y 19 de enero del 2020 y 21 y 28 de agosto del 2022)
- Es importante recalcar que todas las sanciones aplicadas corresponden a una gestión ajena a mi persona, siendo **Diogenes Sepúlveda Gaete el único responsable del manejo del local y su funcionamiento**.

5. Evidencias adjuntas:

- **Contrato de arrendamiento con fecha 2 de junio de 2022**, el cual demuestra mi única relación con el local dentro de un período específico.

- **Término de contrato con fecha 11 de julio de 2022**, lo que evidencia que no tengo ninguna vinculación posterior a esa fecha.
- **Comprobantes de la orden de no pago de los cheques** emitida por robo.
- **Registros de propiedad** que acreditan la titularidad del inmueble.
- **Pruebas de que el local ha sido arrendado a distintas personas después de mi entrega, operando actualmente bajo el nombre "Club Almíbar" con otros arrendatarios.**

Solicitud expresa

Debido a los antecedentes expuestos, solicito:

1. **La eliminación de mi nombre como titular de las sanciones D215-2023 y D219-2022.**
2. **La reasignación de dichas sanciones al verdadero responsable del local, don Diogenes del Carmen Sepúlveda Gaete,** [REDACTED] Domiciliado en [REDACTED] quien ha estado a cargo del funcionamiento y gestión del local en todo momento.
3. **Que se rectifiquen los registros de la Superintendencia del Medio Ambiente, eliminando cualquier vínculo indebido entre mi persona y el local fiscalizado.**
4. **Que se tomen en cuenta los documentos y pruebas adjuntas para acreditar la veracidad de mi solicitud.**

Esta situación **me perjudica gravemente**, ya que las sanciones **superan los 5 millones de pesos**, además de afectar mi historial. He enviado múltiples cartas y solicitudes a la Superintendencia sin obtener respuesta, y en esta oportunidad adjunto todas las evidencias necesarias para respaldar mi petición.

Agradezco su noble labor muy necesaria para la seguridad de las personas y el país, y agradezco su pronta revisión y resolución de esta solicitud. Quedo atento a su respuesta.

Atentamente,

Eduardo Andrés Bravo Unda

[REDACTED]

[REDACTED]

Evidencias adjuntas (Archivo ZIP Adjunto):

Anexo 1: Contrato notariado con fecha 2 de Junio del 2022 que me desvincula del local y las fiscalizaciones.

Anexo 2: Solicitud de Terminación de contrato 11 de Julio del 2022

Anexo 3: Ordenes de no pago Cheques.

Anexo 4: Evidencia redes sociales Oficiales local Sunrise 2020-2021

En caso de necesitar más evidencias, quedo a su disposición, gracias.