



Carta N°07

- MAT.** : 1. Acredita pago de multa; 2. Acompaña documentos.
- ANT.** : 1. Res. Ex. N° 2210 de 15 de diciembre de 2022, de la SMA; 2. Res. Ex. N° 2377 de 20 de diciembre de 2024, de la SMA.
- REF.** : Expediente sancionatorio Rol D-112-2018.

Valdivia, 30 de enero de 2025

Sra. Marie Claude Plummer Bodin
Superintendente del Medio Ambiente
Teatinos N°248, piso 8, Santiago
Región Metropolitana
Presente

Paulina Saball Astaburuaga, cédula nacional de identidad N° 6.068.431-6, en representación ya acreditada de **SOCIEDAD DE DESARROLLO URBANO VALDIVIA LTDA.** ("Valdicor"), Rol Único Tributario N° 83.949.400-9, ambos domiciliados para estos efectos en calle Chacabuco N° 210, pisos 3 y 4, comuna de Valdivia, Región de Los Ríos, en el **procedimiento sancionatorio rol N° D-112-2018**, a la Sra. Superintendente del Medio Ambiente, respetuosamente digo:

Que, vengo en dar cuenta del pago de la multa impuesta mediante Resolución Exenta N° 2377 de 20 de diciembre de 2024 ("Res. Ex. N°2377/2024"), en el marco del procedimiento sancionatorio de la REF., seguido por la Superintendencia del Medio Ambiente ("SMA") contra Valdicor, conforme a lo establecido en el artículo 56 de la Ley N° 20.417 que Crea el Ministerio, el Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia del Medio ambiente ("LOSMA").

- I. Acredita pago total de la multa impuesta y se acoge al beneficio del pronto pago del artículo 56 de la LOSMA**

Con fecha 15 de diciembre de 2022, la SMA emitió la Resolución Exenta N°2210 - notificada con la misma fecha a mi representada- conforme a la cual se resolvió el

procedimiento sancionatorio de la REF., aplicando a Valdicor las siguientes sanciones para cada uno de los cargos del presente procedimiento:

- Cargo N° 1: multa equivalente a 228,2 UTA.
- Cargo N° 2: multa equivalente a 82 UTA.
- Cargo N° 3: multa equivalente a 118 UTA.
- Cargo N° 4: multa equivalente a 2,9 UTA.
- Cargo N° 5: multa de 132 UTA.

En contra de la mencionada resolución sancionatoria, Valdicor interpuso con fecha 22 de diciembre de 2022 un recurso de reposición, solicitando dejarla sin efecto o, en su defecto, rebajar el monto de las multas impuestas a la mínima sanción que en derecho corresponda.

Posteriormente, la SMA emitió la Res. Ex. N°2377/2024 de fecha 20 de diciembre de 2024, conforme a la cual se acogió parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Valdicor y, en consecuencia, **se resolvió modificar "el resuelvo primero de la Res. Ex. N° 2210/2022, solo en cuanto a rebajar la multa impuesta a los cargos N° 1 a un monto de doscientas veinticuatro unidades tributarias anuales (224 UTA), cargo N° 3 a un monto de ciento trece unidades tributarias anuales (113 UTA), y cargo N° 5 a un monto de ochenta y dos unidades tributarias anuales (82 UTA)." (énfasis original).**

Asimismo, en todo lo no modificado por la Res. Ex. N°2377/2024, la SMA mantuvo lo previsto en la Res. Ex. N° 2210/2022 del mismo origen.

De esta manera, las sanciones aplicadas por la SMA a mi representada en el presente procedimiento, quedarían establecidas en los siguientes términos:

- Cargo N° 1: multa equivalente 224 UTA.
- Cargo N° 2: multa equivalente a 82 UTA.
- Cargo N° 3: multa equivalente a 113 UTA.
- Cargo N° 4: multa equivalente a 2,9 UTA.
- Cargo N° 5: multa de 82 UTA.
- **Total: 503,9 UTA.**

La Res. Ex. N°2377/2024 fue notificada a mi representada con fecha 27 de enero de 2025, mediante carta certificada, conforme consta en el expediente de la REF.

En este contexto, **mi representada acredita el pago de la multa conforme a los términos establecidos por el artículo 56 de la LOSMA**, en consistencia con lo indicado en el Resuelvo Tercero de la Res. Ex. N°2377/2024, el cual dispone que: *"Para el caso que el infractor no interponga reclamo de ilegalidad ante el Tribunal Ambiental en contra de las resoluciones de la Superintendencia que impongan sanciones pecuniarias y pague la respectiva multa, dentro del plazo de cinco días hábiles, contado desde la notificación*

de la resolución, **se le reducirá un 25% del valor de la multa.** Dicho pago deberá ser acreditado en el plazo señalado, presentando copia de la consignación del valor de la multa reducida efectuado en la Tesorería General de la República." (énfasis original).

Sobre el particular, se indica que Valdicor no tiene la intención de reclamar los términos de las multas impuestas por la SMA ante el Tribunal Ambiental competente, por lo que, mediante este acto, se acredita el pago de la multa reducida en un 25% en los términos establecidos por el artículo 56 de la LOSMA y el Resuelvo Tercero de la Res. Ex. N°2377/2024.

Para acreditar el pago de las multas, se acompaña el respectivo Certificado de Pago emitido por la Tesorería General de la República ("TGR") con fecha 30 de enero de 2025 (Formulario N° 110 folio 1738074490), así como el Certificado de Movimiento completado para dichos efectos, emitido por la TGR con la misma fecha. Tales documentos dan cuenta del pago total de las multas dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación de la Res. Ex. N°2377/2024.

Se hace presente que, conforme a lo señalado, a esta suma se le restó el descuento legal del 25%, dando como resultado la suma de **378 UTA**, equivalente a **\$305.857.944.-** (pesos chilenos), considerando el valor de la UTA entregado por el Servicio de Impuestos Internos para el mes de enero de 2025 (\$809.148 pesos chilenos)¹.

De esta manera, atendido que el total de las multas impuestas ha sido pagado y acreditado, solicitamos a la Sra. Superintendente del Medio Ambiente dar por terminado el presente procedimiento administrativo, ordenando archivar el expediente y actualizar el estado de pago de la multa total a "**Pagada**", en los registros de la SMA.

II. Acompaña documentos

Por este acto, vengo en acompañar a Ud. copia de los siguientes documentos para efectos de acreditar el pago, en tiempo y forma, de las multas impuestas por la Res. Ex. N°2377/2024:

1. Certificado de Pago emitido por la Tesorería General de la República con fecha 30 de enero de 2025, Formulario N°110, folio 1738074490.
2. Certificado de Movimiento emitido por la Tesorería General de la República con fecha 30 de enero de 2025, correspondiente al Formulario N°110, folio 1738074490 acompañado en el numeral anterior.

¹ Conforme consta en la página web del Servicio de Impuestos Internos: https://www.sii.cl/valores_y_fechas/utm/utm2025.htm (Consultado el 30.01.2025).

Finalmente, hacemos presente que los antecedentes en que consta mi personería para representar Valdicor, ya están en poder de la SMA, toda vez que se han acompañado en el procedimiento de la REF. conforme a la presentación de fecha 13 de febrero de 2024.

Sin otro particular, se despide atentamente a Ud.,

Paulina Saball Astaburuaga

Paulina Saball Astaburuaga
pp. Sociedad de Desarrollo Urbano Valdivia



Certificado de Pago

Nombre: SOC DE DESARROLLO URBANO VALDIVIA LIMITADA			
Dirección: CHACABUCO N°:210 BLOQUE:PISO DP:3 Y 4, VALDIVIA, VALD**		Comuna: VALDIVIA	
RUT: 83949400-9	Formulario: 110	Folio: 1738074490	Vencimiento: 17/02/2025

Comuna Pago	SANTIAGO
Moneda Pago	CLP
Monto Pagado	305.857.944
Fecha Pago	30/01/2025
Origen Movimiento	Pago
Institución Recaudadora	SANTANDER CHILE
Identificación de la Transacción	2025013060042282
Identificación de Tesorería	01309311889025013011016817
Fecha de Emisión	30/01/2025 14:17
Canal	PORTAL

Fecha de Emisión del Certificado: 30/01/2025



Certificado de Movimiento

Nombre: SOC DE DESARROLLO URBANO VALDIVIA LIMITADA					
Dirección: CHACABUCO N°:210 BLOQUE:PISO DP:3 Y 4, VALDIVIA, VALD**				Comuna: VALDIVIA	
RUT: 83949400-9	Formulario: 110	Folio: 1738074490	Cuenta: 1011763767	Fecha Cuenta: 28/01/2025	

Tipo Movimiento	Nro. Movimiento	Fecha Movimiento	Comuna	Moneda	Monto
Cargo	1419489646	28/01/2025	13101	CLP	407.810.592

Cod	Descripción	Valor
1	APELLIDO PATER.	SOC DE DESARROLLO URBANO VALDIVIA LIMITADA
6	NOMBRE CALLE	CHACABUCO N°:210 BLOQUE:PISO DP:3 Y 4, VALDIVIA, VALD**
8	COMUNA	VALDIVIA
15	Fecha de Vencimiento	20250217
25	F. RESOLUCIÓN	20241220
75	CANTIDAD UM	504,00
91	Total Plazo	407810592
289	MULTAS SMA	407810592
9926	ID. TRX	3903101738074490
9939	FECHA INYECCIÓN A LA CUT	20250128
9962	CANAL	APP_OBLIGACIONES

Cod	Descripción	Valor
3	Rut/Rol	839494009
7	Folio	1738074490
9	NRO. TELÉFONO FIJO	632244602
24	NUMER. RESOLUCIÓN	2377
70	TIPO MONEDA	UTA
76	VALOR U.M EMISIÓN	809148,00
215	FECHA EMISIÓN	20250128
515	FECHA NOTIFICACION	20250127
9936	LOTE RECA	5166090
9941	FECHA DE LA TRANSACCIÓN	20250128
9963	TIPO DE REGISTRO	NO DEFINIDO

Fecha de Emisión del Certificado: 30/01/2025

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



202501300152920376