



Notario Copiapo Francisco Nehme Carpanetti

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS CENTRO
EMPRESARIAL PLAZA COMERCIO COPIAPO otorgado el 17 de Junio de
2024 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 1268 - 2024.-
Copiapo, 18 de Junio de 2024.-



123456814070
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456814070.- Verifique validez en
<http://fojas.cl/d.php?cod=not71fnehcarp&ndoc=123456814070>.-
CUR Nro: F510-123456814070.-

NOTARIO TITULAR
PRIMERA NOTARIA PÚBLICA
FONO 522231184 - 522235889 - 522219683
O'HIGGINS 744 - COPIAPO - CHILE
contacto@notarianehme.cl - www.notarianehme.cl

30

Francisco Ferrer Carpani

1 CHRISTIAN MAURICIO FRITIS RIVERA,
2 chileno, divorciado, administrador, rol único
3 nacional doce millones novecientos cuarenta y un
4 mil sesenta y cinco guión cinco, con domicilio para
5 estos efectos en Centro Empresarial Plaza
6 Comercio kilometro ochocientos once, Ruta Cinco,
7 Copiapó, el compareciente mayor de edad,
8 quien acreditó su identidad con la cédula
9 respectiva y expone: Que debidamente facultado
10 viene en reducir a escritura pública ASAMBLEA
11 EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
12 CENTRO EMPRESARIAL PLAZA COMERCIO
13 COPIAPÓ, que en su parte pertinente es del
14 siguiente tenor: ASAMBLEA
15 EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
16 CENTRO EMPRESARIAL PLAZA COMERCIO
17 COPIAPÓ. En Copiapó, a ocho de mayo de dos
18 mil veinticuatro, siendo las diez:cero cero horas, se
19 llevó a cabo en las dependencias del Centro
20 Empresarial Plaza Comercio Copiapó, ubicado en
21 Ruta Cinco Norte, Kilómetro ochocientos once ,
22 comuna de Copiapó, Región de Atacama (el
23 "Centro Empresarial"), la Asamblea
24 Extraordinaria de Copropietarios del Centro
25 Empresarial (la "Asamblea"), con la asistencia de:
26 Uno.-Don Luis Leandro Cognasso Sánchez, en
27 representación de LV-Patio Renta Inmobiliaria I
28 SpA, propietaria de los módulos dos, cinco, seis,
29 siete, nueve, diez, once, trece, catorce, quince,
30 dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte,



Francisco Nehme Carpanetti

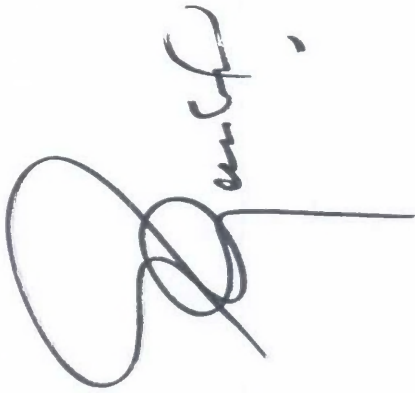
NOTARIO TITULAR

PRIMERA NOTARIA PÚBLICA

FONO 522231184 - 522235889 - 522219683

O'HIGGINS 744 - COPIAPO - CHILE

contacto@notarianehme.cl - www.notarianehme.cl



1 veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro,
2 veinticinco y veintisiete del Centro Empresarial,
3 cuya participación en la comunidad corresponde
4 al sesenta y nueve coma cincuenta y nueve por
5 ciento; Dos. n **Juan Balcazar Monte de Oca**, en
6 representación de **Finning Chile S.A.**, propietaria
7 del módulo veintiocho del Centro Empresarial,
8 cuya participación en la comunidad corresponde
9 al trece coma cuarenta y nueve por ciento; Tres.
10 Don **Héctor Ramiro Campusano Roco**, en
11 representación de **Simma S.A.**, propietaria del
12 módulo veintiséis del Centro Empresarial, cuya
13 participación en la comunidad corresponde al
14 siete coma veinticuatro por ciento; Cuatro. Don
15 **Juan Carlos Flores Orellana**, en representación de
16 **Inmobiliaria San Benito S.A.**, propietaria del
17 módulo doce del Centro Empresarial, cuya
18 participación en la comunidad corresponde al tres
19 coma veintidós por ciento; Cinco. Doña **Carmen**
20 **Patricia Araya Rojas**, propietaria del módulo tres
21 del Centro Empresarial, cuya participación en la
22 comunidad corresponde al uno coma cero ocho
23 por ciento y Seis. Doña **María Eugenia Araya**
24 **Rojas**, propietaria del local 4, cuya participación
25 en la comunidad corresponde al uno coma cero
26 ocho por ciento. Se encontraba también presente
27 don **Héctor Ramiro Campusano Roco**, en su
28 calidad de miembro del Comité de
29 Administración, quien actuó como secretario de la
30 Asamblea (el "Secretario"). Por acuerdo unánime



1 de los copropietarios asistentes, presidió la
2 presente Asamblea don **Luis Leandro Cognasso**
3 **Sánchez** (el "**Presidente**"). **UNO. CITACIÓN.** El
4 Presidente dejó constancia que la citación a esta
5 Asamblea fue realizada en forma personal, con
6 una anticipación de diez días, cumpliéndose de
7 esta forma con las disposiciones aplicables de la
8 Ley número veintin mil cuatrocientos cuarenta y
9 dos sobre Copropiedad Inmobiliaria (la "**Ley**").
10 **DOS QUÓRUM Y CALIFICACIÓN DE**
11 **PODERES.** Asimismo, se deja constancia que
12 comparecieron debidamente representados el
13 noventa y cinco coma siete por ciento de los
14 copropietarios del Centro Empresarial,
15 cumpliendo con el quórum para la constitución de
16 la sesión establecido en la Ley. Calificados los
17 poderes de los representantes aludidos en la
18 comparecencia, éstos fueron encontrados
19 suficientes y la Asamblea se declaró válidamente
20 constituida. **TRES. PERSONAS DESIGNADAS**
21 **PARA FIRMAR EL ACTA.** Se acordó que todos
22 los copropietarios asistentes a la Asamblea, el
23 Presidente y el Secretario firmarán el acta que se
24 levante de la misma. **CUATRO OBJETO DE LA**
25 **ASAMBLEA Y CONSIDERACIONES PREVIAS.**
26 El Presidente expresó que esta Asamblea tiene por
27 objeto: (i) Nombrar al Administrador del Centro
28 Empresarial. (ii) Otorgamiento de poderes
29 especiales. **CINCO ACUERDOS.** (i) Nombrar al
30 Administrador del Centro Empresarial. El



Francisco Nehme Carpanetti

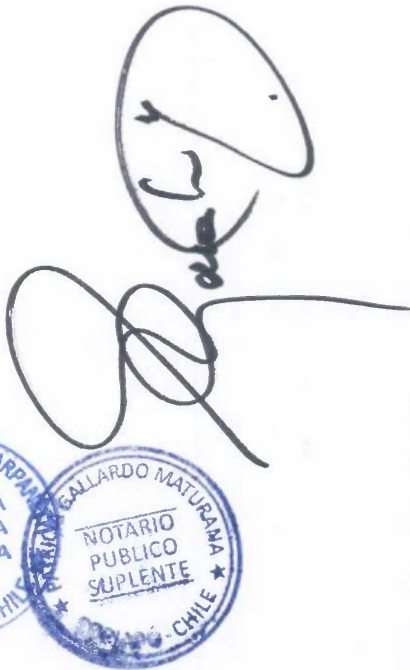
NOTARIO TITULAR

PRIMERA NOTARIA PÚBLICA

FONO 522231184 - 522235889 - 522219683

O'HIGGINS 744 - COPIAPO - CHILE

contacto@notarianehme.cl - www.notarianehme.cl

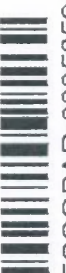


1 Presidente expuso a los copropietarios asistentes a
2 la presente Asamblea, que, en razón de lo
3 expuesto en la asamblea ordinaria de
4 copropietarios del Centro Empresarial, celebrada
5 el veinticuatro de agosto de dos mil veintitrés y
6 reducida a escritura pública con fecha doce de
7 septiembre de dos mil veintitrés, ante doña María
8 Soledad Callejas Rodríguez, Notaria Pública
9 Interina de la cuarta Notaría de Copiapó, la
10 empresa Integra Servicios S.A. dejó la
11 administración del Centro Empresarial a contar
12 del día treinta y uno de octubre de dos mil
13 veintitrés, por lo que es necesario nombrar a un
14 nuevo Administrador del Centro Empresarial. A
15 continuación, los copropietarios asistentes
16 acordaron de forma unánime nombrar a
17 **GESTIÓN Y DESARROLLO S.A.**, Rol Único
18 Tributario número setenta y seis millones ciento
19 tres mil cuatrocientos quicne guión cuatro
20 ("**GyD**"), como Administrador del Centro
21 Empresarial, pudiendo esta última externalizar los
22 servicios que encuentre pertinentes de acuerdo a
23 sus necesidades, a partir del día uno de noviembre
24 de dos mil veintitrés. Los apoderados de GyD que
25 desempeñarán las funciones de administración del
26 Centro Empresarial serán los señores **Cristián**
27 **Felipe Menichetti Pilasi**, cédula de identidad
28 número doce millones dos mil ochocientos
29 cincuenta y dos guión nueve, **Pablo Andrés**
30 **Manríquez Palacios**, cédula de identidad número

Pag: 6/11



Certificado N°
123456814070
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



CESCOBAR-00058591

1 diez millones cuatrocientos cinco mil trescientos
2 cuarenta y cuatro guión cero y **Christian Alberto**
3 **Cahe Cabach**, cédula de identidad número siete
4 millones sesenta y siete mil dieciocho guión seis,
5 quienes podrán ejercer las facultades otorgadas en
6 la presente Asamblea, pudiendo actuar individual
7 y separadamente en todos aquellos actos o
8 contratos cuyo monto no exceda la cantidad de
9 cinco mil Unidades de Fomento a la fecha de su
10 ejecución u otorgamiento, y debiendo actuar
11 conjuntamente dos cualquiera de ellos, o uno de
12 ellos con los señores **Diego Yavar Celedón**, cédula
13 de identidad número dieciséis millones
14 trescientos cincuenta y seis mil ciento noventa y
15 cuatro guión ocho, o **Gregorio Roberto Jesús**
16 **Sepúlveda Díaz**, cédula de identidad número diez
17 millones seiscientos tres mil seiscientos veinte
18 guión nueve, en caso que el acto o contrato de que
19 se trate exceda la cantidad de cinco mil Unidades
20 de Fomento a la fecha de su ejecución u
21 otorgamiento. Las facultades del Administrador
22 son las que establece la Ley y sus reglamentos, el
23 Reglamento de Copropiedad del Centro
24 Empresarial cuyo texto refundido consta en la
25 escritura pública de veinticuatro de junio de dos
26 mil diez otorgada en la Notaría de Copiapó de
27 don Eduardo Cabrera Cortés, anotada bajo el
28 repertorio número mil novecientos veinte guión
29 dos mil diez, y las otorgadas por la Asamblea
30 Extraordinaria de Copropietarios celebrada con



Francisco Nehme Carpanetti

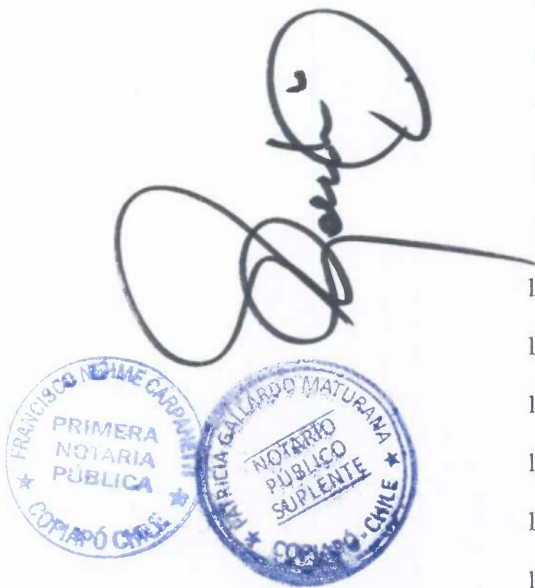
NOTARIO TITULAR

PRIMERA NOTARIA PÚBLICA

FONO 522231184 - 522235889 - 522219683

O'HIGGINS 744 - COPIAPO - CHILE

contacto@notarianehme.cl - www.notarianehme.cl



1 fecha veintisiete de septiembre de dos mil
2 veintiuno, reducida a escritura pública con fecha
3 veintiocho de octubre de dos mil veintiuno, ante
4 don Álvaro Andrés Iriarte Barón, Notario Público
5 Interino de la Cuarta Notaría de Copiapó. Por
6 último, en vista de lo anterior y por el tiempo
7 transcurrido desde que la empresa Integra
8 Servicios S.A. dejó la administración del Centro
9 Empresarial y la designación del nuevo
10 Administrador, el Presidente manifestó la
11 necesidad de dejar constancia que los
12 copropietarios asistentes a la presente Asamblea
13 están de acuerdo en ratificar todos los actos,
14 contratos acuerdos, decisiones, y, en general, todo
15 lo obrado por GyD en el ejercicio de sus facultades
16 otorgadas por el Reglamento de Copropiedad del
17 Centro Empresarial, la Ley y sus reglamentos,
18 durante el período comprendido entre el uno de
19 noviembre de dos mil veintitrés y la fecha de la
20 presente Asamblea. (ii) Otorgamiento de poderes
21 especiales. Con posterioridad, por decisión
22 unánime de la Asamblea, se otorga el siguiente
23 poder especial a los miembros del Comité de
24 Administración, es decir, don **Cristián Felipe
25 Menichetti Pilasi**, don **Luis Leandro Cognasso
26 Sánchez** o don **Héctor Ramiro Campusano Roco**,
27 para que, uno cualquiera de ellos, actuando en
28 conjunto con uno cualquiera de los señores
29 **Marcela Alejandra Olivares Miranda**, cédula de
30 identidad número quince millones novecientos

Pag: 8/11



Certificado Nº
123456814070
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



CESCOBAR-00058591

1 treinta mil trescientos ochenta y seis guión uno o
2 **Francisco Javier Quinteros Ricci**, cédula de
3 identidad número nueve millones ochocientos
4 cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta y seis
5 guión uno, puedan, en representación de la
6 Comunidad del Centro Empresarial: Uno.
7 Realizar giros, transferencias y depósitos de
8 dinero desde las cuentas corrientes bancarias de la
9 Comunidad, incluyendo las facultades de firmar y
10 subir nóminas de pago a proveedores de servicios
11 de la Comunidad y/o del Centro Industrial; Dos.
12 Depositar, girar, dar órdenes de no pago,
13 imponerse de movimientos de la cuenta, aprobar
14 u objetar saldos, retirar talonario de cheques, y
15 retirar cheques que -habiendo sido depositados- el
16 banco devuelva por cualquier motivo; y Tres.
17 Efectuar operaciones de captación y rescate total o
18 parcial de inversiones en fondos mutuos,
19 depósitos a plazo u otro instrumento de inversión
20 en renta fija cuando hayan sido realizadas en el
21 mismo banco de la cuenta corriente de la
22 Comunidad del Centro Empresarial. **SEIS**
23 **REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA.** Se
24 acordó facultar a don Ignacio Bolelli Álvarez,
25 doña Laura Victoria Reyes Mardones, don
26 Francisco Javier Avaria Iriarte, a don Christian
27 Mauricio Fritis Rivera y a doña María Gracia
28 Edwards Morel, para que actuando separada e
29 indistintamente uno cualquiera de ellos, reduzca a
30 escritura pública la presente acta en todo o parte y



Francisco Nehme Carpanetti

NOTARIO TITULAR

PRIMERA NOTARIA PÚBLICA

FONO 522231184 - 522235889 - 522219683

O'HIGGINS 744 - COPIAPO - CHILE

contacto@notarianehme.cl - www.notarianehme.cl



1 para practicar las inscripciones, subinscripciones y
2 anotaciones que sean necesarias en los registros
3 pertinentes. Siendo las diez:treinta horas, y no
4 habiendo otras materias que tratar, se puso
5 término a la Asamblea. Hay una firma ilegible.
6 Luis Leandro Cognasso Sánchez. Pp. LV-Patrio
7 Renta Inmobiliaria I SpA Presidente. Conforme.-
8 Hay una firma ilegible Juan Balcazar Monte de
9 Oca pp. Finning Chile S.A. Conforme.- Hay una
10 firma ilegible Héctor Ramiro Campusano Roco
11 pp. Simma S.A. Secretario. Conforme.- Hay una
12 firma ilegible. Carmen Araya Rojas. Conforme.-
13 Hay una firma ilegible María Eugenia Araya
14 Rojas. Conforme.- Hay una firma ilegible. Juan
15 Carlos Flores Orellana. Pp. Inmobiliaria San
16 Benito S.A. Conforme.- El compareciente declara
17 no haber bloqueado su cédula de identidad de
18 conformidad a la ley diecinueve mil novecientos
19 cuarenta y ocho. La presente escritura ha sido
20 leída por la compareciente, de conformidad al
21 artículo cuatrocientos siete del Código Orgánico
22 de Tribunales, declarando que acepta
23 expresamente el tenor de la presente escritura por
24 lo que firma en señal de aceptación estampando
25 su impresión digito pulgar derecho junto a su
26 firma, conforme al artículo cuatrocientos nueve
27 del Código Orgánico de Tribunales. En
28 comprobante y previa lectura firma el
29 compareciente. Se da copia. Se anotó en el

Pag: 10/11



Certificado Nº
123456814070
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



CESCOBAR-00058591

1 Repertorio con el número mil doscientos sesenta
2 y ocho guión dos mil veinticuatro. DOY FE.-

3
4
5
6
7

8 CHRISTIAN MAURICIO FRITIS RIVERA
9 R.U.N. Nº 12 941 065-5



14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24



Two circular blue notary stamps from Copiapó, Chile. The left stamp is for Francisco Nogueira Carpio, Notario Público, Primera Notaría Pública. The right stamp is for Patricia Gallardo Maturana, Notario Público Suplente. A large, stylized handwritten signature is written over the stamps.

25
26
27
28
29
30

