



Santiago, 18 de marzo de 2025.

Sres.

**Superintendencia de Medio Ambiente SMA**

Teatinos N° 280, piso 8.

Presente.

De nuestra consideración:

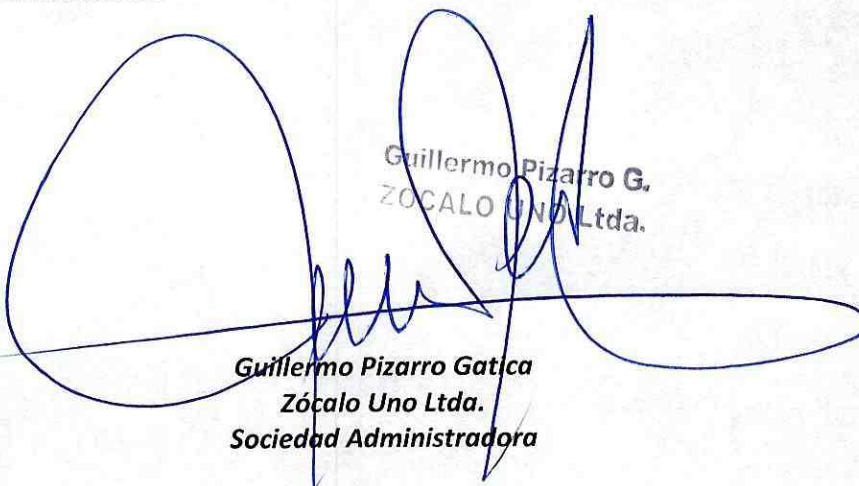
Acusamos recibo físico el 14/03/2025 de Res. Ex N° 372, Rol D-159-2022 de fecha 07/03/25. Documento entregado en nuestras oficinas, por quien indicó ser el nuevo Administrador del edificio, que no se identificó ni con nombre ni con Rut.

Sobre el particular, podemos indicar que con fecha 13 de abril de 2023, dejamos la Administración del Edificio Alcázar, ubicado en Luis Thayer Ojeda N°530, Providencia.

Para tales efectos, adjuntamos Acta de Entrega, protocolizada ante la Notaria N°36, de don Andres Rieutord, que avala lo antes indicado.

La entrega se oficializó en esta fecha a la Sra. Jacqueline Margas, Presidenta del Comité de Administración.

Atte.

  
Guillermo Pizarro G.  
ZÓCALO UNO Ltda.  
Guillermo Pizarro Gatica  
Zócalo Uno Ltda.  
Sociedad Administradora



**Notario Santiago Andres Felipe Rieutord Alvarado**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
PROTOCOLIZACION DOCUMENTOS otorgado el 13 de Abril de 2023  
reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Andres Felipe Rieutord Alvarado.-

La Concepción 65, piso 2. Providencia.-

Repertorio Nro: 12291 - 2023.-

Santiago, 20 de Abril de 2023.-



123456984646  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456984646.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71ariealv&ndoc=123456984646> -.-

CUR Nro: F4771-123456984646.-



FE

Prot.1.005

FE

I.G.P. / F.E

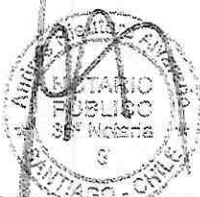
## PROTOCOLIZACIÓN DOCUMENTOS

"COMUNIDAD EDIFICIO ALCAZAR"

Pag: 2/7



**Certificado** N°  
123456984646  
Verifique validade em  
<http://www.fcgab.cl>



ANDRES FELIPE RIEUTORD ALVARADO  
NOTARIO TITULAR



INUTILIZADO  
CONFORME ART. 404 INC. C.O.T.



Certificado  
123456984646  
Verifique validez  
<http://www.fojas>



Santiago, 12 de abril de 2023

Señores  
Comité de Administración  
Comunidad Edificio Alcazar  
Presente

De nuestra consideración:

Por medio de la presente y conforme lo dispone el artículo 23 de la Ley nº21.442, sobre Copropiedad Inmobiliaria, el cual dispone que los copropietarios tendrán acceso a la documentación correspondiente; el Reglamento de la Ley y en cumplimiento de las disposiciones legales que reglamentan la administración, la cual se entiende conocida por todos, y habiendo cumplido la administración, se hace entrega de la siguiente documentación la cual se detalla a continuación:

**1.- Documentación Financiera y Bancaria:**

- Conciliación Bancaria al 10 de abril de 2023, con su respectivo Libro Banco y Cartolas del Período ✓
- Fondos de Reservas e Intereses y multas, con sus saldos y movimientos. ✓
- Chequeras:
  - ✓ 70 chequeras utilizadas - *Entregadas a la comunidad* ✓
  - ✓ 1 chequera en uso desde el número 5941 al 6040; utilizados hasta el 6004; por utilizar desde el 6005 al 6040 (36 cheques)
  - ✓ Colilla para retiro de chequera. ✓

• **Cheques firmados**

Cheque Nº 5993 Surlift Elevadores Spa	\$ 157.197.-
Cheque Nº 5994 Surlift Elevadores Spa	\$ 666.400.-
Cheque Nº 5995 Danomar	\$ 39.102.-
Cheque Nº 5996 Danomar	\$ 81.426.-
Cheque Nº 5997 Danomar	\$ 4.022.-
Cheque Nº 5998 Danomar	\$ 40.692.-
Cheque Nº 5999 Marcos Sepulveda Mesa	\$ 180.000.-
Cheque Nº 6001 Zocalo Uno Ltda	\$ 29.564.-
Cheque Nº 6002 Servicio Hidráulicos Bustamante	\$ 130.619.-
Cheque Nº 6003 Mapfre Seguros Generales S.A	\$ 566.908.-

• **Cheque para firma:**

- Cheque Nº 6004 Adán Perez Rojas \$ 120.000.- ✓

Pag: 4/7



Certificado  
123456789012 N°  
Verifique validez en  
<http://www.fojae.cl>

Avda. Las Condes 9792 Of. 1302 - Tel 223713866 - email [zocalo@zocalouno.cl](mailto:zocalo@zocalouno.cl)

- 1 -



**2.- Archivadores Gastos Comunes:**

- ✓ Gastos Comunes desde Julio de 2008 a Septiembre de 2022, con sus respectivos respaldos – *Entregados a la comunidad.*
- ✓ Gastos Comunes desde octubre de 2022 a Marzo de 2023, con sus respectivos respaldos.
- ✓ Gastos Comunes marzo 2023 impresos para su entrega.

**3.- Archivadores Ingresos Gastos Comunes según detalle:**

- ✓ Desde el folio n°0001 al folio n°3422 – *Entregados a la Comunidad*
- ✓ Desde el folio n°3423 al folio n°3525.

**4.- Archivador documentación del personal del edificio contratos, etc.:  
Listado de Trabajadores**

- ✓ Sergio Torrealba
- ✓ Sergio Mora
- ✓ Marcos Quinteros
- ✓ Jose Gomez
- ✓ Benjamin Campos
- ✓ Felipe Diaz G.

*Todos los funcionarios activos con sus respectivos certificados de imposiciones.*

**5.- Dos Archivadores Legales (Incluyen):**

Acta Asamblea, circulares, cartas bancarias, Reglamento de Copropiedad y Otros

6. Otros:

- Rol Único Tributario (Plástico) ✓
- Timbre Endoso (Depósitos Comunidad)
- Póliza Seguros Vencimiento 21 de Marzo de 2024. ✓
- Presentación Asamblea de Copropietarios 20 de diciembre de 2022, incluye Estado Financiero.

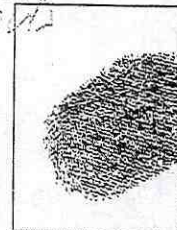
Entrega Zócalo Uno Ltda.

Nombre : GUILHERMO PIZZO GIL

Rut : 8.769.309-4

Fecha : 12.04.2023

Firma : [Firma]



Recibí conforme Comunidad Edificio Alcázar

Nombre : JACQUELINE MORGES U

Rut : 5631299-4

Fecha : 12 Abril 2023

Firma : Jacqueline Morges U



Recibí conforme Comunidad Edificio Alcázar

Nombre : .....

Rut : .....

Fecha : .....

Firma : .....



Pag: 6/7



Certificado N°  
1234567890123  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Avda. Las Condes 9792 Of. 1302 - Tel 223713866 - email [zocalo@zocalouno.cl](mailto:zocalo@zocalouno.cl)

- 3 -

CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO  
DE 3 HOJAS SE PROTOCOLIZA BAJO  
EL REPERTORIO N° 1229.1 DE FECHA  
13/04/23 Y AGREGO AL FINAL DE  
MIS REGISTROS DEL MISMO MES CON EL  
N° 1005



Certificado  
123456984646  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>







Entregado por mano  
por el nuevo administración.



**SMA**

Superintendencia  
del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

**PREVIO A PROVEER ACREDITE PERSONERÍA CON LA QUE  
ACTÚA EN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO  
SANCIONATORIO ROL D-159-2022**

**COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 372**

**Santiago, 7 de marzo de 2025**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "LOSMA"); en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en la Ley N° 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado (en adelante, "Ley N° 19.880"); en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, de 13 de mayo de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 2452, de 31 de diciembre de 2024, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Establece Orden de Subrogancia para los Cargos de la Superintendencia del Medio Ambiente que se indican; en el Decreto Supremo N° 70, de 28 de diciembre de 2022, del Ministerio del Medio Ambiente, que nombra a Marie Claude Plumer Bodin como Superintendente del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 2207, de 25 de noviembre de 2024, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Fija Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta RA N°119123/73/2024, de 7 de marzo de 2024, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que nombra Fiscal de la Superintendencia del Medio Ambiente; en el expediente del procedimiento administrativo sancionatorio Rol D-159-2022; y en la Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

1. Con fecha 20 de marzo de 2023, a través de la Resolución Exenta N° 513 de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "Res. Ex. N° 513/2023" o "resolución sancionatoria"), se resolvió el procedimiento administrativo sancionatorio seguido en contra de **Zócalo Uno Limitada** (en adelante, "la titular"), RUT 77.011.070-K, sancionando a la titular con una multa de **dieciséis unidades tributarias anuales (16 UTA)**.

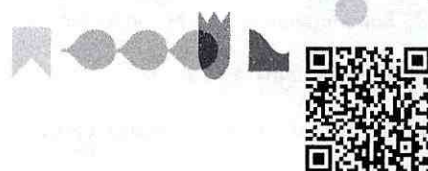
2. Con fecha 13 de abril de 2023, Guillermo Pizarro Gatica, indicando actuar en representación de la titular, presentó un escrito por medio del cual interpuso recurso de reposición en contra de la resolución sancionatoria.

Superintendencia del Medio Ambiente, Gobierno de Chile

Sitio web: portal.sma.gob.cl

Página 1 de 3

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



3. Al respecto, se hace presente que Guillermo Pizarro Gatica no acompañó la personería que lo habilita a actuar como apoderado de la titular, como tampoco consta esta facultad en el expediente del procedimiento sancionatorio<sup>1</sup>.

4. En este contexto, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22 inciso segundo de la Ley N° 19.880, aplicable en virtud de lo dispuesto en el artículo 62 de la LOSMA, “[e]l poder podrá constar en documento suscrito mediante firma electrónica simple o avanzada. Se aceptará también aquel que conste por escritura pública o documento privado suscrito ante notario”.

5. En virtud de todo lo anteriormente expuesto, se procede a resolver lo siguiente.

**RESUELVO:**

**PREVIO A PROVEER** la presentación efectuada con fecha **13 de abril de 2023**, se solicita acreditar personería de Guillermo Pizarro Gatica para actuar en representación de **Zócalo Uno Limitada** ante esta SMA, o en caso de que no cuente con las facultades requeridas, se deberá ratificar dicha presentación por quien tenga las facultades indicadas, en un plazo de **cinco días hábiles** a contar de la fecha de notificación de la presente resolución.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**MARIE CLAUDE PLUMER BODIN**  
**SUPERINTENDENTA DEL MEDIO AMBIENTE**

JAA/IMA/DSJ

**Notificación por correo electrónico:**

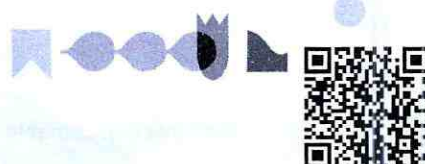
-Matías Ignacio Villanueva Abogasi

**Notificación por carta certificada:**

- Zócalo Uno Limitada.

**C.C.:**

<sup>1</sup> Al respecto, cabe recalcar que mediante Resolución Exenta N° 3/Rol D-159-2022, de fecha 20 de diciembre de 2022, esta Superintendencia resolvió tener por no presentado el escrito de fecha 12 de octubre de 2022 suscrito por Guillermo Pizarro Gatica, en tanto los antecedentes acompañados no permitían acreditar su personería para actuar en representación de la titular.







- Fiscalía, Superintendencia del Medio Ambiente.
- División de Sanción y Cumplimiento, Superintendencia del Medio Ambiente.
- División de Fiscalización, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina Regional Metropolitana, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Sección Control Sancionatorio, Superintendencia del Medio Ambiente.

**Expediente Rol D-159-2022**

