

**ANEXO I
COMPLEMENTA PROGRAMA CUMPLIMIENTO CAVB**

En cumplimiento a lo indicado en escrito de COMPLEMENTO PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO requerido en Procedimiento de Formalización de Cargos por incumplimiento de norma relativa a niveles de presión sonora admitidos, ROL D-139-2025 de la Superintendencia de Medio Ambiente, se adjunta documento complementario al programa ya enviado, a objeto de especificar fechas y medidas adoptadas en cumplimiento de normativa e instrucciones impartidas a Constructora Altos de Valle Blanco S.A. en el marco del procedimiento sancionatorio ya referido, considerando aprensiones manifestadas a la empresa en reunión sostenida el pasado 12 de septiembre por videoconferencia, en la cual se indicó como plazo límite para presentar este complemento el día lunes 22 de septiembre de 2025.

En este sentido, nos gustaría detallar la información que se adjuntará para cumplir con su solicitud, la cual incluye:

1.-Reporte fotográfico: que incluirá imágenes del "antes y después" de la implementación de las medidas, sirviendo como evidencia de los trabajos realizados para el control de los impactos ambientales. Las medidas fueron implementadas de forma paulatina, considerar que durante los meses de febrero 2025 y principios de abril 2025 no se ejecutaron trabajos de ruido en fachada norte, sur, oriente y poniente.

2.-Otras medidas de mitigación: Biombo y Manta acústica.

3.-Informe de estado de obra: Se especifica la etapa actual en la que se encuentra el proyecto de construcción.

4.-Cronograma de aplicación medidas de control: Se detalla meses de aplicación medidas de control.

5.-Facturas u otros medios actualizados: con el fin de respaldar la adquisición de los materiales y servicios relacionados con las medidas de control ambiental.

Cabe mencionar que las medidas de control aplicadas fueron efectivas, lo cual se demuestra en la medición de ruido efectuada el día 19-06-2025 los resultados de dicha evaluación no superan los niveles máximos permisibles.

PERIODO	PUNTO	NPC dB(A)	NIVEL MÁXIMO PERMISIBLE D.S.38/11 MMA dB(A)	SITUACION
DIURNO	P1	58	65	No Supera
	P2	54	60	No Supera



Por último y como información complementaria e importante a considerar relacionado al tema del ruido, actualmente y a 80 metros de la obra, se encuentra un proyecto de edificación de otra empresa constructora, etapa obra gruesa generando procesos ruidosos que se desplazan a los sectores colindantes.





JUAN RAMÓN URIARTE MEDEL
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A.

1.-MEDIDAS DE CONTROL DE RUIDO

1.1-Ventanas de Termopanel: Se muestran fotografías del antes sin ventanas y después con ventanas.

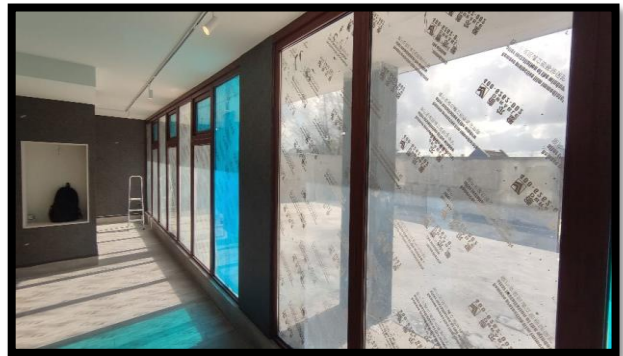
ANTES sin Termopanel 06-01-2025	DESPUÉS con Termopanel 04-02-2025
Fachada Sur	Fachada Sur
	

ANTES sin Termopanel 06-01-2025	DESPUÉS con Termopanel 07-04-2025
Fachada Sur	Fachada Sur
	

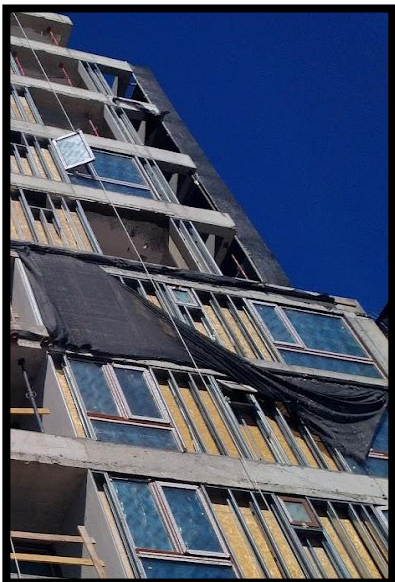
ANTES sin Termopanel 06-01-2025
Sector Oriente Cooking Center



DESPUÉS con Termopanel 16-04-2025
Sector Oriente Cooking Center



ANTES sin Termopanel 06-01-1025
Fachada Oriente imagen general



DESPUÉS con Termopanel 03-03-2025
Sector Oriente imagen general



ANTES sin Termopanel 2024

Fachada Norte imagen general



DESPUÉS con Termopanel 15 enero 2025

Fachada Norte imagen general



ANTES sin Termopanel 06-01-2025

Fachada Poniente imagen general

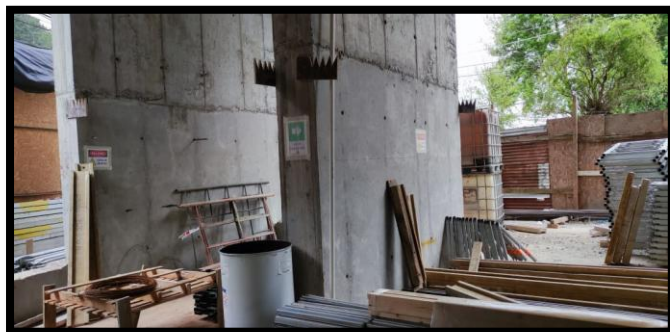


DESPUÉS con Termopanel 19-02-2005

Fachada Poniente imagen general



ANTES sin Termopanel 06-01-2025
Fachada Poniente (Hall Acceso) doble altura



DESPUÉS con Termopanel 28-04-2025
Fachada Poniente (Hall Acceso) doble altura



2.-OTRAS MEDIDAS:

Biombo Acústico y Manta Acústica.

Control de Ruido

2.1.- Contexto de las Medidas de Control:

Las medidas de control de ruido implementadas en el proyecto han sido diseñadas para trabajos puntuales que se pueden generar en etapa de terminaciones, estas labores consideradas no rutinarias, según lo establecido en el programa de cumplimiento. Estas acciones no forman parte de las operaciones habituales, sino que se aplican únicamente cuando la actividad lo requiere.

2.2- Equipamiento Utilizado:

Para mitigar el ruido en los trabajos que implican el uso de herramientas de impacto o que emiten sonidos elevados al contacto con la superficie, se cuenta con el siguiente equipamiento especializado:

Biombo Acústico: Accesorio transportable diseñado para la absorción del sonido en áreas de trabajo. (Realizado en obra con Tablero OSB APA STD 1,22m x 2,44m x 11,1mm espesor, Lana mineral de 40mm y EPS 1000X500X40)

Manta Acústica: Elemento móvil utilizado para el mismo fin que el biombo, con la capacidad de ser trasladado fácilmente al lugar exacto de la operación especialmente andamios. Realizado en obra con lana mineral de 50mm.

2.3-. Procedimiento de Control de Ruido:

Cuando se inicia un trabajo que genera un nivel de ruido considerable, los accesorios (biombo o manta acústica) son trasladados inmediatamente al área de ejecución. Su función es absorber y contener el ruido, impidiendo que se propague a otros sectores del proyecto y afecte a los trabajadores o el entorno colindante del proyecto.

Este enfoque permite una gestión eficaz del ruido sin la necesidad de implementar medidas permanentes para trabajos que son de corta duración.

OTRAS MEDIDAS	OTRAS MEDIDAS
BIOMBO ACUSTICO 20-04-2025 en adelante	MANTA ACUSTICA FACHADA PONIETE 08-05-2025 en adelante
	



3.-ETAPA DEL PROYECTO:

PROYECTO	LADERAS DE ANDALUÉ
ETAPA	TERMINACIÓN
PORCENTAJE DE AVANCE	92%

4.-CRONOGRAMA DE APLICACIÓN DE MEDIDAS DE CONTROL:

	2025 MES									
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre
MEDIDAS DE CONTROL										
Instalación Termopanel	x	x	x	x						
Equipos Hilti (Martillo demoledor)				x	x	x	x			
Biombo acústico				x	x	x	x			
Manta acústica				x	x	x	x			

Consideración:

Durante el periodo comprendido entre el 15 de enero y el 20 de abril de 2025, no se realizaron trabajos de demolición que involucraran el uso del martillo demoledor, el equipo que genera mayor nivel de ruido en la obra. Esto aplicó tanto al interior como al exterior del proyecto, incluyendo las fachadas norte, sur, oriente y poniente.

A partir del 20 de abril, se reanudaron estas faenas de demolición de forma puntual y no rutinaria, las cuales terminaron a fines de julio 2025

Para mitigar el impacto acústico, se implementaron de inmediato las siguientes medidas:

Se adquirieron materiales para la construcción de biombos y mantas acústicas para su uso en las zonas de trabajo.

Los biombos y mantas se trasladaban a los lugares específicos donde se requería la actividad, asegurando una cobertura precisa.

Como complemento a las medidas de mitigación, en abril de 2025 se completó la instalación de la totalidad de las ventanas de termopanel, lo cual contribuye a la reducción del ruido exterior.



COMPLEMENTA PROGRAMA CUMPLIMIENTO CAVB
MEDIDAS DE CONTROL Y REGISTROS
RUIDO

5.-FACTURA HILTI

FECHA EMISIÓN MARZO 2025

Documento Electrónico Recibido

Hilti Chile LTDA.

Giro: ARRIENDO DE MAQ. PARA LA CONSTRUCCION VENTA AL POR
MAYOR DE MAQ. HERRAMIENTAS Y
Puerto Madero 9710 Bodega F1 Bodegas (San Fco), Pudahuel - Quilicura

SEÑOR(ES): CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA
R.U.T.: 76.135.868-5
GIRO: CONSTRUCTORA
DIRECCION: CAMINO CHIGUAYANTE 4097 OF 2
COMUNA CHIGUAYANTE CIUDAD: CONCEPCION
CONTACTO: 056488106

R.U.T.: 84.708.300-K

FACTURA ELECTRONICA

Nº 733540

S.I.I.

Fecha Emision: 01 de Marzo del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Facturaci?n Fleet MES 2025-03	1	1.016.289			1.016.289

Referencias:

CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA LADERAS ANDALUE - TipoDoc. SEN N° 1 del 2025-03-02

LOS CANELOS 141 - TipoDoc. DIR N° 1 del 2025-03-02

SAN PEDRO DE LA PAZ - CONCEPCION - TipoDoc. CMN N° 1 del 2025-03-02

- TipoDoc. PST N° 4030009 del 2025-03-02

- TipoDoc. CCL N° 0030799871 del 2025-03-02

ORDEN DE COMPRA - Orden Compra N° fleet laderas anda del 2025-03-02

- TipoDoc. SAP N° 1865947877 del 2025-03-02

- TipoDoc. ENV N° 8650 del 2025-03-02

- TipoDoc. PED N° 2101922430 del 2025-03-02

- TipoDoc. DES N° 0030799871 del 2025-03-02

UN MILL?N DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO - TipoDoc. TXT N° 1 del 2025-03-02



Timbre Electrónico SII

Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO\$ 1.016.289


I.V.A. 19%\$ 193.095

IMPUESTO ADICIONAL\$ 0

TOTAL\$ 1.209.384

5.1-FACTURA HILTI

FECHA EMISIÓN ABRIL 2025



HILTI CHILE LTDA.

ARRIENDO DE MAQ. PARA LA CONSTRUCCION
VENTA AL POR MAYOR DE MAQ. HERRAMIENTAS Y MATERIALES N.C.P.
ALQUILER DE OTROS TIPO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS N.C.P.
REPARACION DE OTRO TIPO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES N.C.P.

Casa Matriz - Apoquindo 4501, Piso 04, Las Condes, Santiago, Chile

SUCURSALES A LO LARGO DEL PAIS
SANTIAGO: El Salto 4001 6 Local HUECHURABA, Santiago
SERVICIO TÉCNICO: Lo Echevers 891 A10 Local QUILICURA -
Avenida Pedro Aguirre Cerda 5530 Local 1, Antofagasta
CONCEPCIÓN: Óngolmo N° 1399 Fono 41-2219700
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN: Puerto Madero 9710, F1, Pudahuel
SERVICIO AL CLIENTE: 2 6553000

R.U.T. 84708300-K

FACTURA ELECTRÓNICA

Nro: 736954

S.I.I. Santiago Oriente

Fecha : 2025-04-08

Cod.Int.Recep : 0021152584

Orden de Compra : fleet laderas anda

Pedido : 0073348741

Señor(es) : CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA

Documento Salida :

N. Interno SAP : 1865953208

Rut : 76135868-5

Enviado desde : 8650

Plazo de Pago : 30 días

Giro : CONSTRUCTORA

Cod. Postal : 4100000

Dirección : CAMINO CHIGUAYANTE 4097 OF 2

Teléfono : 056488106

Comuna : CHIGUAYANTE - CONCEPCION

Código	Descripción	Cant.	Unidad	P.Unitario	Total
267627	Facturación Fleet MES 2025-02	1	UN	806.893	806.893

Señor(es) : CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA LADERAS AND

Cod.Int.Dest. : 0030799871

Dirección : LOS CANELOS 141

NETO: 806.893

Comuna : SAN PEDRO DE LA PAZ - CONCEPCION

EXENTO:

Cod. Postal : 4030009

I.V.A. 19%: 153.310

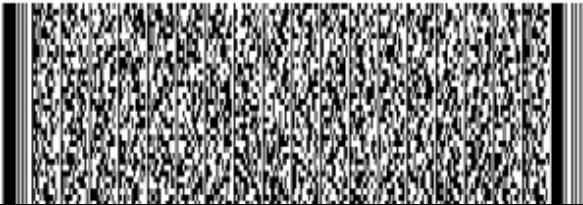
TOTAL: 960.203

SON: NOVECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TRES pesos

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DE PRODUCTOS QUIMICOS, PRODUCTOS ESPECIALES O A PEDIDO

La recepción de esta factura implica necesariamente la aceptación de los términos y condiciones de venta de Hilti Chile Ltda cuyo resumen pueden ser consultados en <https://www.hilti.cl/content/hilti/W2/CL/es/various/footer-links/terminos-generales-y-condiciones-de-venta.html>. Los términos y condiciones adicionales o diferentes propuestos o enviados por el Cliente no serán oponible a Hilti y se entenderán objetados y/o rechazados por Hilti

Referencias: ORDEN DE COMPRA No.fleet laderas anda del 2025-04-08 ||



5.2 FACTURA HILTI

FECHA EMISIÓN MAYO 2025

Documento Electrónico Recibido

Hilti Chile LTDA.
Giro: ARRIENDO DE MAQ. PARA LA CONSTRUCCION VENTA AL POR MAYOR DE MAQ. HERRAMIENTAS Y
Puerto Madero 9710 Bodega F1 Bodegas (San Fco), Pudahuel - Quilicura


SEÑOR(ES): CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA
R.U.T.: 76.135.868-5
GIRO: CONSTRUCTORA
DIRECCION: CAMINO CHIGUAYANTE 4097 OF 2
COMUNA CHIGUAYANTE CIUDAD: CONCEPCION
CONTACTO: 056488106

R.U.T.: 84.708.300-K
FACTURA ELECTRONICA
Nº 741632
S.I.I.

Fecha Emision: 01 de Mayo del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impcto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Facturaci?n Fleet MES 2025-05	1	1.016.289			1.016.289

Referencias:
CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA LADERAS ANDALUE - TipoDoc. SEN N° 1 del 2025-05-02
LOS CANELOS 141 - TipoDoc. DIR N° 1 del 2025-05-02
SAN PEDRO DE LA PAZ - CONCEPCION - TipoDoc. CMN N° 1 del 2025-05-02
- TipoDoc. PST N° 4030009 del 2025-05-02
- TipoDoc. CCL N° 0030799871 del 2025-05-02
ORDEN DE COMPRA - Orden Compra N° fleet laderas anda del 2025-05-02
- TipoDoc. SAP N° 1865957106 del 2025-05-02
- TipoDoc. ENV N° 8650 del 2025-05-02
- TipoDoc. PED N° 2101922430 del 2025-05-02
- TipoDoc. DES N° 0030799871 del 2025-05-02
UN MILL?N DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO - TipoDoc. TXT N° 1 del 2025-05-02


Timbre Electrónico SII
Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO\$ 1.016.289
I.V.A. 19%\$ 193.095
IMPUESTO ADICIONAL\$ 0

TOTAL\$ 1.209.384



COMPLEMENTA PROGRAMA CUMPLIMIENTO CAVB
MEDIDAS DE CONTROL Y REGISTROS
RUIDO

5.3 FACTURA HILTI

FECHA EMISIÓN JUNIO 2025

Documento Electrónico Recibido

Hilti Chile LTDA.

Giro: ARRIENDO DE MAQ. PARA LA CONSTRUCCION VENTA AL POR
MAYOR DE MAQ. HERRAMIENTAS Y
Puerto Madero 9710 Bodega F1 Bodegas (San Fco), Pudahuel - Quilicura

SEÑOR(ES): CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA

R.U.T.: 76.135.868-5

GIRO: CONSTRUCTORA

DIRECCION: CAMINO CHIGUAYANTE 4097 OF 2

COMUNA CHIGUAYANTE CIUDAD: CONCEPCION

CONTACTO: 056488106

R.U.T.: 84.708.300-K

FACTURA ELECTRONICA

Nº 744260

S.I.I.

Fecha Emision: 01 de Junio del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Facturaci?n Fleet MES 2025-06	1	1.016.289			1.016.289

Referencias:

CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA LADERAS ANDALUE - TipoDoc. SEN N° 1 del 2025-06-02

LOS CANELOS 141 - TipoDoc. DIR N° 1 del 2025-06-02

SAN PEDRO DE LA PAZ - CONCEPCION - TipoDoc. CMN N° 1 del 2025-06-02

- TipoDoc. PST N° 4030009 del 2025-06-02

- TipoDoc. CCL N° 0030799871 del 2025-06-02

ORDEN DE COMPRA - Orden Compra N° fleet laderas anda del 2025-06-02

- TipoDoc. SAP N° 1865961220 del 2025-06-02

- TipoDoc. ENV N° 8650 del 2025-06-02

- TipoDoc. PED N° 2101922430 del 2025-06-02

- TipoDoc. DES N° 0030799871 del 2025-06-02

UN MILL?N DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO - TipoDoc. TXT N° 1 del 2025-06-02



Timbre Electrónico SII

Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 1.016.289

I.V.A. 19% \$ 193.095

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 1.209.384

5.4 FACTURA HILTI

FECHA EMISIÓN JULIO 2025

Documento Electrónico Recibido

Hilti Chile LTDA.
Giro: ARRIENDO DE MAQ. PARA LA CONSTRUCCION VENTA AL POR MAYOR DE MAQ. HERRAMIENTAS Y
Puerto Madero 9710 Bodega F1 Bodegas (San Fco), Pudahuel - Quilicura


SEÑOR(ES): CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA
R.U.T.: 76.135.868-5
GIRO: CONSTRUCTORA
DIRECCION: CAMINO CHIGUAYANTE 4097 OF 2
COMUNA CHIGUAYANTE **CIUDAD:** CONCEPCION
CONTACTO: 056488106

R.U.T.: 84.708.300-K
FACTURA ELECTRONICA
Nº 747242
S.I.I.

Fecha Emision: 06 de Julio del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Facturaci?n Fleet MES 2025-07	1	895.731			895.731

Referencias:
CONST ALTOS DEL VALLE BLANCO SA LADERAS ANDALUE - TipoDoc. SEN N° 1 del 2025-07-06
LOS CANELOS 141 - TipoDoc. DIR N° 1 del 2025-07-06
SAN PEDRO DE LA PAZ - CONCEPCION - TipoDoc. CMN N° 1 del 2025-07-06
- TipoDoc. PST N° 4030009 del 2025-07-06
- TipoDoc. CCL N° 0030799871 del 2025-07-06
ORDEN DE COMPRA - Orden Compra N° fleet laderas anda del 2025-07-06
- TipoDoc. SAP N° 1865965960 del 2025-07-06
- TipoDoc. ENV N° 8650 del 2025-07-06
- TipoDoc. PED N° 2101922430 del 2025-07-06
- TipoDoc. DES N° 0030799871 del 2025-07-06
UN MILL?N SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE - TipoDoc. TXT N° 1 del 2025-07-06



Timbre Electrónico SII
Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO\$ 895.731
I.V.A. 19%\$ 170.189
IMPUESTO ADICIONAL\$ 0

TOTAL\$ 1.065.920

5.5-TABLEROS OSB

FECHA EMISIÓN FACTURA ABRIL 2025

Documento Electrónico Recibido

PRODALAM S.A.
Giro: Venta de materiales de construccion, articulos de ferreteria y otros.
Alberto Pepper1610 - Renca

SEÑOR(ES): Const. Altos de Valle Blanco S.A.
R.U.T.: 76.135.868-5
GIRO: Constructora
DIRECCION: Camino a Chiguayante Strip Villuco
COMUNA Chiguayante CIUDAD:
CONTACTO: 41 2736700


R.U.T.: 93.772.000-9
FACTURA ELECTRONICA
Nº 06077395
S.I.I.

Fecha Emision: 04 de Abril del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
INT1-	LP OSB PAIS 11,1 MM 1,22 X 2,44 MTS	20	11.400			228.000
104120	LP OSB PAIS 11,1 MM 1,22 X 2,44 MTS					

Referencias:
- Orden Compra N° 17932 del 2024-10-24

Pagos:
2025-06-03 \$ 271.320



Timbre Electrónico SII
Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO\$ 228.000
I.V.A. 19%\$ 43.320
IMPUESTO ADICIONAL\$ 0

TOTAL\$ 271.320



COMPLEMENTA PROGRAMA CUMPLIMIENTO CAVB
MEDIDAS DE CONTROL Y REGISTROS
RUIDO

5.6-FACTURA EPS

FECHA EMISIÓN FACTURA ABRIL 2025

Documento Electrónico Recibido

AISLAPANEL S.A.

Giro: FAB. PROD. PLASTICOS NO CLASIFICADOS
CALLE D SITIO 1 MANZANA C, PQ.I. II - CORONEL

SEÑOR(ES): CONSTRUCTORA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A.
R.U.T.: 76.135.868-5
GIRO: CONSTRUCTORA
DIRECCION: CAM.A CHIGTE 3899, CHIGUAYANTE
COMUNA CHIGUAYANTE CIUDAD: CONCEPCION
CONTACTO:

R.U.T.: 96.788.050-7

FACTURA ELECTRONICA

Nº 132812

S.I.I.

Fecha Emision: 02 de Abril del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
QB LI-	M2 AISLAPLUS 1000X500X50MM 20KG/M3	24 M2	3.500			84.000

Referencias:

ORDEN DE COMPRA.AUTOMATICA - Orden Compra N° 19725 del 2025-03-31



Timbre Electrónico SII

Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO\$ 84.000
I.V.A. 19%\$ 15.960
IMPUESTO ADICIONAL\$ 0

TOTAL\$ 99.960



COMPLEMENTA PROGRAMA CUMPLIMIENTO CAVB
MEDIDAS DE CONTROL Y REGISTROS
RUIDO

5.7-FACTURA LANA DE VIDRIO

FECHA EMISIÓN FACTURA MARZO 2025

Documento Electrónico Recibido

SODIMAC S.A.

Giro: DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION
PDTE ALESSANDRI 3177 LC.M-1 - Talcahuano

SEÑOR(ES): CONSTRUCTORA ALTOS DE VAL
R.U.T.: 76.135.868-5
GIRO: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESID
DIRECCION: CAMINO A CHIGUAYANTE 38
COMUNA CHIGUAYANTE CIUDAD: CONCEPCION
CONTACTO:

R.U.T.: 96.792.430-K

FACTURA ELECTRONICA

Nº 138153382

S.I.I.

Fecha Emision: 14 de Marzo del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impcto Adic.*	%Desc.	Valor
INT1-1046942	1046942-LV R122 1C 50MM 12X24M	10 CU	47.813			478.130

Referencias:

GDP - Guia Despacho Electrónica N° 000000303171 del 2025-03-14

- Orden Compra N° 17944 del 2025-03-14



Timbre Electrónico SII


Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO\$ 478.130
I.V.A. 19%\$ 90.845
IMPUESTO ADICIONAL\$ 0

TOTAL\$ 568.975

5.8.- FACTURA INSTALACIÓN TERMOPANEL

FECHA EMISIÓN FACTURA 10 Enero 2025



INVERSIONES KINETTA
LIMITADA

Giro: importación y distribución de materiales e insumos médicos y construcción
Matriz: Camino del río 843- San Pedro de la Paz, Concepción, Tel: 994895426
E-mail: contacto@kinetta.cl

R.U.T.:76.182.462- 7

FACTURA ELECTRONICA

Nº852

S.I.I. - CONCEPCIÓN

Fecha emision: 10 de Enero del 2025

SEÑOR(ES): CONSTRUCTORA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A

DIRECCION: CAMINO A CHIGUAYANTE N° 3899

COMUNA: CHIGUAYANTE

VENDEDOR:

GIRO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESID

R.U.T.: 76.135.868- 5

CIUDAD: CONCEPCIÓN

CONTACTO: SIN CONTACTO

COND. VENTA: CRÉDITO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	Descuento	Total
-	EDP 3 POR INSTALACIÓN DE VENTANAS EN OBRA "LADERAS DE ANDALUÉ". SE DESCUENTA RETENCIÓN.	1 UN	7.103.065		7.103.065
-	EDP 3 POR AUMENTO DE OBRA POR DESPACHO EN "LADERAS DE ANDALUÉ". SE DESCUENTA RETENCIÓN.	1 UN	300.000		300.000
-	EDP 3 POR AUMENTO DE OBRA POR REINSTALACIÓN V2,V3,VE1B,V6,VY Y V23 PISO 4 EN "LADERAS DE ANDALUÉ". SE DESCUENTA RETENCIÓN.	1 UN	1.110.000		1.110.000
-	EDP 3 POR AUMENTO DE OBRA POR REINSTALACIÓN POR PICADO TUBERÍA V5 PISO 4 EN "LADERAS DE ANDALUÉ". SE DESCUENTA RETENCIÓN.	1 UN	144.000		144.000
-	EDP 3 POR AUMENTO DE OBRA POR SUMINISTRO DE VENTANAS PISO 3 EN "LADERAS DE ANDALUÉ". SE DESCUENTA RETENCIÓN.	1 UN	6.992.112		6.992.112

Pagos:


2025-03-11: \$17.491.209,

Referencias:

- Contrato N° 125/010 del 2024-08-22

- TipoDoc.COT N° PPTO N° 145_8 del 2024-07-17

SON: DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS



Timbre Electronico Sil

Res. 80 de 2014 Verifique el documento en: www.sil.cl

DESCUENTO 6.07%	\$	950.682
MONTO NETO	\$	14.698.495
I.V.A. 19%	\$	2.792.714
IMPUESTO ADICIONAL	\$	
EXENTO	\$	
TOTAL	\$	17.491.209

Documento generado por KAME ERP



COMPLEMENTA PROGRAMA CUMPLIMIENTO CAVB
MEDIDAS DE CONTROL Y REGISTROS
RUIDO

FECHA EMISIÓN FACTURA MAYO 2025 Correspondiente al estado de pago de abril 2025



**INVERSIONES KINETTA
LIMITADA**

Giro: importación y distribución de materiales e
insumos médicos y construcción
Matriz: Camino del río 843- San Pedro de la Paz,
Concepción, Tel: 994895426
E-mail: contacto@kinetta.cl

R.U.T.:76.182.462- 7

FACTURA ELECTRONICA

Nº929

S.I.I. - CONCEPCIÓN

Fecha emision: 05 de Mayo del 2025

SEÑOR(ES): CONSTRUCTORA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A
DIRECCION: CAMINO A CHIGUAYANTE N° 3899
COMUNA: CHIGUAYANTE
VENDEDOR: Anny Núñez
GIRO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESID

R.U.T.: 76.135.868- 5
CIUDAD: CONCEPCIÓN
CONTACTO: SIN CONTACTO
COND. VENTA: CRÉDITO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	Descuento	Total
-	EDP 7 POR INSTALACIÓN DE VENTANAS EN OBRA*LADERAS DE ANDALUÉ* SE DESCUENTA RETENCIÓN DEL5%.	1 UN	2.883.632	144.182	2.739.450

Pagos:

2025-07-04: \$3.259.946,

Referencias:

- Cotización N° PPTO N° 145 B del 2024-07-17
- Contrato N° 125/010 del 2024-08-22

SON: TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS



Timbre Electrónico SII

Res. 80 de 2014 Verifique el documento en: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 2.739.450

I.V.A. 19% \$ 520.496

IMPUESTO ADICIONAL \$

EXENTO \$

TOTAL \$ 3.259.946

Documento generado por KAME ERP

Detalle estado de pago factura electrónica N°929: en 2.1 se detalla instalación de termopanel costo total con sus accesorios \$3.259.946

ESTADO DE PAGO				domingo, 4 de mayo de 2025		Página 1 de 2		Fecha Estado de pago:		30-04-2025	
NOMBRE DE LA OBRA:				LADERAS DE ANDALUE		ESTADO DE PAGO N°		7		Núm. Subcontrato:	
NOMBRE SUBCONTRATO:				INVERSIONES KINETTA LTDA		115					
NÚMERO DE PPTO.				125							
SUBCONTRATISTA:				INVERSIONES KINETTA LIMITADA							
Item	Partidas	Unidad	Precio Unitario	CANTIDAD	Total Neto (Costo)	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.P.	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	PROVISION DE VENTANAS INCLUYE PILM PROTECTOR MAS PERFILES	M2	101.370	1.085,00	\$ 109.986.450	1.058,67	\$ 107.317.842	1.058,67	\$ 107.317.842		
2	INSTALACION DE VENTANAS					0,00		0,00			
2.1	DEPARTAMENTOS	M2	20.003	935,19	\$ 18.706.606	935,19	\$ 18.706.556	793,04	\$ 15.863.129	142,15	\$ 2.843.426
2.2	INSTALADION DE PIEZAS ESPECIALES HDPE	M2	20.003	149,81	\$ 2.996.649	2,01	\$ 40.206	0,00		2,01	\$ 40.206
3	AUMENTOS DE OBRA					0,00		0,00			
3.1	DESPACHOS A OBRA	Unidad	100.000	3,00	\$ 300.000	3,00	\$ 300.000	3,00	\$ 300.000		
3.2	REINSTALACION V2,V3,VE1B, V6,VY Y V23 PISO 4	m2	30.000	37,00	\$ 1.110.000	37,00	\$ 1.110.000	37,00	\$ 1.110.000		
3.3	REINSTALACION POR PICADO TUBERÍA VS PISO 4	m2	30.000	4,80	\$ 144.000	4,80	\$ 144.000	4,80	\$ 144.000		
3.4	SUMINISTRO VENTANAS PISO 3	Global	6.992.112	1,00	\$ 6.992.112	1,00	\$ 6.992.112	1,00	\$ 6.992.112		
3.5	DESPACHOS A OBRA	Unidad	50.000	2,00	\$ 100.000	2,00	\$ 100.000	2,00	\$ 100.000		
3.6	MODIFICACION VENTANA V6B	Unidad	202.214	1,00	\$ 202.214	1,00	\$ 202.214	1,00	\$ 202.214		
3.7	DESINTALACIÓN Y REINSTALACION V7	Unidad	207.973	1,00	\$ 207.973	1,00	\$ 207.973	1,00	\$ 207.973		
					\$ 140.746.004	\$ 135.120.903		\$ 132.237.270		\$ 2.883.632	

ESTADO DE PAGO		domingo, 4 de mayo de 2025		Página 2 de 2		Fecha Estado de pago:		30-04-2025	
NOMBRE DE LA OBRA:		LADERAS DE ANDALUE		ESTADO DE PAGO N°		7		Núm. Subcontrato:	
NOMBRE SUBCONTRATO:		INVERSIONES KINETTA LTDA		115					
NÚMERO DE PPTO.		125							
SUBCONTRATISTA:		INVERSIONES KINETTA LIMITADA							
Descontar en factura:		0,0195		Ejecutado a la fecha		Ejecutado E.P. anterior		Ejecutado presente E.P.	
Descontar en Bodega Obra:		0,0205		Sub Total:		\$ 132.237.270		\$ 2.883.632	
				Retención según contrato:		\$ 6.611.864		(-) \$ 144.182	
				Anticipo en pesos (\$):		\$ 32.995.917		(-)	
				Dsccto. EP (%):		\$ 0		(-)	
				Multas:		\$ 383.745		(-)	
				Otros Desc.		\$ 94.985.196		\$ 2.739.450	
				Neto:		\$ 18.047.187		\$ 520.496	
				IVA:		\$ 113.032.383		\$ 3.259.946	
				Total:		\$ 109.772.436			
				Exento de IVA:					
Pago retenciones (\$):		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.P.			
\$ 6.756.045		0,00%							
(-)		\$ 0							
Otros:									
=									
\$ 6.756.045									
Pago (%):									
INVERSIONES KINETTA LIMITADA		CRISTIAN RUIZ		CRISTIAN RUIZ		SOFIA QUIÑONES			
Subcontratista		Director de Obra		Aprobación Gerencia		Aprobación ITO externo			