

**RESUELVE SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO  
PRESENTADA POR COMUNIDAD CONDOMINIO ALTO  
LAS QUEMAS**

**RES. EX. N° 3/ ROL F-028-2024**

**CHILLÁN, 10 DE OCTUBRE DE 2025**

**VISTOS:**

Conforme con lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "LOSMA"); en la Ley N° 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado (en adelante, "Ley N° 19.880"); en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, del año 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N° 30, del año 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, que Aprueba Reglamento sobre Programas de Cumplimiento, Autodenuncias y Planes de Reparación (en adelante, "D.S. N° 30/2012"); en la Resolución Exenta N° 2.207, de 25 de noviembre de 2024, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija la Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta RA 119123/152/2023, de 30 de octubre de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Nombra Jefatura de División de Sanción y Cumplimiento ; en la Resolución Exenta N° 1026, de 26 de mayo de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija las Reglas de Funcionamiento de Oficina de Partes, Oficinas Regionales y Sección de Atención a Público y Regulados de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "Res. Ex. N° 1026/2025"); y en la Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

1° El resuelvo III de la Resolución Exenta N° 2/Rol F-028-2024 otorgó a la titular un plazo de 15 días hábiles, contados desde su notificación, para presentar una nueva versión refundida de su Programa de Cumplimiento con las observaciones consignadas en la parte considerativa de dicha resolución.

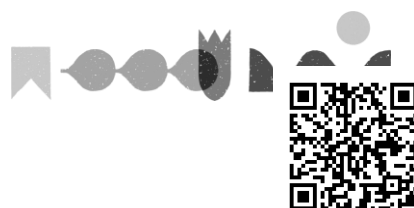
2° Según consta en los antecedentes, la Resolución Exenta N° 2/Rol F-028-2024 fue notificada mediante carta certificada entregada el 15 de septiembre de 2025, por lo que el plazo para presentar el programa refundido se encontraba vigente al momento de interponer la solicitud.

3° Con fecha 9 de octubre de 2025, Comunidad Condominio Alto Las Quemadas solicitó a este Fiscal Instructor una ampliación del referido plazo, en virtud del artículo 26 de la Ley N° 19.880, por el máximo legal que en derecho proceda.

4° El artículo 26 de la Ley N° 19.880 permite a la Administración ampliar los plazos establecidos por ella, a petición de parte interesada y antes

**Superintendencia del Medio Ambiente, Gobierno de Chile**

Sitio web: [portal.sma.gob.cl](http://portal.sma.gob.cl)



de su vencimiento, hasta por la mitad del plazo original, cuando las circunstancias lo aconsejen y no se afecten derechos de terceros.

5° La solicitud se presenta dentro del plazo original, está debidamente fundada y no se advierte perjuicio para derechos de terceros, por lo que se estima procedente otorgar la ampliación por el máximo legal permitido.

**RESUELVO:**

I. **AMPLIAR en siete (7) días hábiles** el plazo otorgado en el resuelto III de la Resolución Exenta N° 2/Rol F-028-2024, de fecha 9 de septiembre de 2025, para que Comunidad Condominio Alto Las Quemas presente el programa de cumplimiento refundido requerido.

II. **NOTIFICAR POR CARTA CERTIFICADA**, o por otro de los medios que establece el artículo 46 de la ley N° 19.880, a Comunidad Condominio Alto Las Quemas, domiciliado en Calle Cabo de Hornos 20145, comuna de Osorno, Región de Los Lagos.

**Matías Carreño Sepúlveda**  
**Fiscal Instructor de la División de Sanción y Cumplimiento**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**

**Carta Certificada:**

- Comunidad Condominio Alto Las Quemas, domiciliado en Calle Cabo de Hornos 20145, comuna de Osorno, Región de Los Lagos.

**C.C.:**

- Oficina Regional de Los Lagos, SMA.

**Rol F-028-2024**

