

**EN LO PRINCIPAL: Acompaña Programa de Cumplimiento Complementario;**  
**EN EL OTROSI: Acompaña Documentos.**



**SRA. SUPERINTENDENTA DEL MEDIO AMBIENTE.**

**(Sra. Fiscal Alexandra Zeballos Chávez)**

José Leonardo Brusi Muñoz, abogado mandatario judicial de la sumariada la **Sociedad AFTER OFFICE SANTIAGO S.A.** según fuera acreditado, en los autos **Rol Procedimiento Sancionatorio D-073-2025**, (Fiscal Instructora Sra. Alexandra Zeballos Chávez) a la Sra. Superintendenta de Medio Ambiente respetuosamente digo:

Con fecha 16 de Octubre de 2025, se llevo a cabo reunión de asistencia al cumplimiento, en forma virtual, y con la presencia de la Fiscal Instructora, don Matías Tapia Riquelme, y el Abogado don José Leonardo Brusi. En dicha reunión fueron expuestos los requerimientos solicitados por la Superintendencia del Medio Ambiente, consistentes en las acciones solicitadas respecto del Programa de Cumplimiento; las cuales se presentan en este acto como complemento al respectivo Programa de Cumplimiento; en este procedimiento Sancionatorio.

1.- Características del Sellador utilizado en el sellado de ventanales existente en la locación, consistente el mismo en un Sellador Poliuretano Sikaflex 11-FC Purform negro 300 ml; siendo una de las características más destacadas del producto utilizado, su elasticidad permanente, lo que permite adaptarse a movimientos y cambios en las superficies a las que se aplica sin perder su efectividad; además cuenta con una gran capacidad de adherencia, lo que asegura que se fije firmemente a diferentes materiales.

2.- Propuesta Técnico- Económica, de la Empresa Sspectrum SpA, en cuanto a la revisión y estudio acústico, de la locación ubicada en calle San Francisco

N°75, comuna de Santiago, Centro de Eventos Alto San Francisco. En dicha propuesta ya aceptada por mi representada se hace una descripción del proyecto, considerando en un primer orden de ideas una revisión de antecedentes, criterios acústicos de revisión, mediciones acústicas con el Centro de Eventos en Funcionamiento, evaluación con respecto a la legislación vigente (DS.38/11 MMA), y por último informes y propuestas de control de ruido enmarcados en la norma legal correspondiente (Mediciones ETFA).

Me permito hacer presente a la Sra. Superintendenta del Medio Ambiente, que dicha Propuesta Técnica-Económica, como ya se señalara fue aceptada por mi representada, razón por a cual su puesta en marcha ya está activa a contar del día 23 de Octubre de 2025, teniendo un plazo de realización de 15 días hábiles.

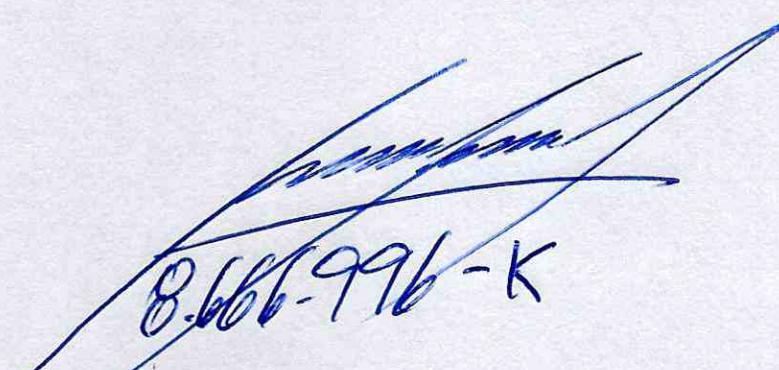
**POR TANTO;**

**A LA SRA SUPERINTENDENTA DEL MEDIO AMBIENTE PIDO:** Se sirva tener por acompañado complementación al Programa de Cumplimiento en el presente Sumario, dando la tramitación que en derecho corresponda.

**OTROSI:** Sírvase Sra. Superintendenta del Medio Ambiente tener por acompañado los siguientes documentos, fundantes a la complementación del Programa de Cumplimiento.

A.- Características del denominado Sellador Poliuretano Sikaflex 11-FC Purform, y fotografías de los ventanales existentes en la locación en los cuales en todos y cada uno de ellos se procedió a la aplicación del producto individualizado.

B.- Propuesta Técnico-Económica Revisión Estudio Acústico, emanado de la Empresa Sspectrum SpA Rol Único Tributario 77.586.242-4.



8.666-996-K

## **Sellador poliuretano Sikaflex 11-FC Purform negro 300 ml**



El Sikaflex-11 FC es un tipo de masilla adhesiva que se presenta en una formulación monocomponente, lo que significa que se utiliza tal como viene, sin necesidad de mezclarlo con otros componentes. Esta masilla está elaborada a base de poliuretano, un material conocido por su durabilidad y resistencia. Una de las características más destacadas del Sikaflex-11 FC es su elasticidad permanente, lo que le permite adaptarse a movimientos y cambios en las superficies a las que se aplica sin perder su efectividad. Además, cuenta con una gran capacidad de adherencia, lo que asegura que se fije firmemente a diferentes materiales. Este producto polimeriza de manera rápida gracias a la acción de la humedad presente en el ambiente, lo que facilita su uso en diversas aplicaciones.

### FOTOS VENTANALES:



---

**PROUESTA TECNICO - ECONÓMICA**  
**REVISION ESTUDIO ACUSTICO**

**CENTRO DE EVENTOS**



**OCTUBRE 2025**

## 1. PRESUPUESTO

Señor:

Ronald Hayes

Alto San Francisco

Fono: +569 6229 9039

e-mail: ronald@altosanfrancisco.com

Pres. N°: 12037

Fecha : 23 de octubre del 2025

Ref. : Revisión Proyecto Acústico

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1.-	<p><b>Revisión Proyecto Acústico Alto San Francisco</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Revisión de Antecedentes</li> <li>■ Criterios acústicos de revisión.</li> <li>■ Mediciones acústicas con centro de eventos en funcionamiento.</li> <li>■ Evaluación con respecto a la legislación vigente (D.S. 38/11 MMA)</li> <li>■ Informes y propuestas de control de ruido si fuese necesario.</li> </ul>	Global	U.F. 50	<b>U.F. 50</b>



## 2. CONDICIONES GENERALES

- *Estos Valores No Incluyen I.V.A.*

**Formas de Pago** : 30% anticipo, saldo mediante estados de pago

**Plazo de Entrega** : 15 días hábiles

Orden de Compra      Nombre      Sspectrum SpA  
                            Rut      77.586.242-4

Mauricio Canales R.  
Ingeniero Acústico UACH  
Sspectrum SpA