

En lo principal: Sigue ampliación de plazo para cumplimiento de Acción N°1 del Programa de Cumplimiento por impedimento que indica. **Primer otrosí:** Acompaña documento. **Segundo otrosí:** Sigue audiencia de asistencia al cumplimiento.

Sra. Bernardita Cuevas Matus

Fiscal Instructora Titular

Superintendencia del Medio Ambiente

[REDACTED], por **INMOBILIARIA ANTOFAGASTA SpA**, en procedimiento administrativo (rol **D-168-2025**), respetuosamente digo:

Dentro de plazo legal y en conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley N°19.880, vengo a solicitar ampliación del plazo por 45 días hábiles adicionales para el cumplimiento de la acción individualizada como "Acción N°1" contenido en el Programa de Cumplimiento ("PDC") de mi representada, aprobada por Resolución Exenta N°2, de 27 de octubre de 2025 dictada por esta Superintendencia del Medio Ambiente ("SMA"), debido a retardo en la medida constructiva de instalación de paneles atribuido al actuar de terceros, dentro del plazo dispuesto, según expongo a continuación:

1. El 27 de octubre de 2025, la SMA aprobó el PDC presentado por Inmobiliaria Antofagasta SpA, presentado el 30 de julio de 2025.

La resolución que aprobó el PDC fue notificada a esta parte mediante correo electrónico el 30 de octubre de 2025.

2. La resolución que aprobó el PDC consideró como acción N°1 la siguiente: "Instalación de paneles de metacrilato transparente de 15 mm, en el perímetro exterior de las terrazas de los locales involucrados".

3. En concreto, la acción N°1 es descrita en el siguiente tenor: "Acción correspondiente a la instalación de paneles acústicos de metacrilato transparente o PMMA, de 15 mm de grosor, cuya densidad superficial supera los 10 kg/m². Estos paneles serán implementados en todo el perímetro exterior de las terrazas de los tres locales comerciales identificados como emisores de ruido, manteniendo una altura total de tres metros y cubriendo un total de 75.33 metros lineales, conforme a lo indicado en el plano adjunto por el titular".

4. Para ejecutar la acción N°1, la SMA dispuso que se considerará su ejecución conforme al plazo indicado para la realización de la medición ETFA -esto, ya que esta última debe ser efectuada con posterioridad a la ejecución de las acciones constructivas-

5. Mi representada cotizó con anticipación con diversas empresas de construcción y transporte, comprando con anticipación todos los materiales requeridos como también asegurándose del transporte de los materiales a la ciudad de Antofagasta para llevar a cabo la instalación de paneles o pantalla acústica prevista por la acción N°1.

Si bien se había contemplado el inicio de las construcciones para la primera semana de enero -con una duración de aproximadamente 4 días en instalar por completo los paneles o pantalla acústica-, a raíz de complicaciones relacionados con factores arquitectónicos de la construcción y especialmente, debido a atrasos de los maestros encargados de la ejecución de la construcción -completamente fuera de la esfera de control de la titular- su ejecución comenzó el 28 de enero de 2026.

6. Por lo expuesto, mi representada se ha visto imposibilitada por factores externos ajenos a su voluntad dar cumplimiento a la Acción N°1 debido al entorpecimiento previamente mencionado.

7. Asimismo, y en conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley N°19.880, hago presente que esta solicitud no perjudica derechos de terceros y ha sido debidamente formulada antes del vencimiento del plazo.

8. Lo anterior **en complementación a la solicitud de ampliación de plazo realizada el 23 de enero de 2026 respecto de la acción N°3** ("Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011. La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones").

En consideración que la acción N°3 se encuentra condicionada a la construcción de la acción N°1 (al no poder realizarse la medición de ruidos sin la ejecución de la construcción), y en virtud a la falta de disponibilidad de las diversas Entidades Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), se establece la interdependencia de ambas acciones.

En consecuencia, y con el fin de posibilitar el debido y oportuno cumplimiento de la Acción N°1, solicito una ampliación de plazo o prórroga por 45 días hábiles adicionales el plazo resuelto en la Resolución Exenta N°2, de fecha 27 de octubre de 2025, para dar ejecución a la acción N°1.

Por tanto,

Solicito a usted: Tener presente lo informado y acceder a lo solicitado, decretando una ampliación del plazo para dar cumplimiento a la acción singularizada como "Acción N°1" en la Resolución Exenta N°2/Rol D-168-2025, de 45 días hábiles adicionales contados desde el vencimiento del plazo originalmente dispuesto, en consideración al entorpecimiento descrito en esta presentación; o el plazo que usted determine con arreglo a derecho.

PRIMER OTROSÍ: Solicito a usted tener por acompañados:

- (i) Copia simple de factura electrónica N°310 de 15 de enero de 2026.
- (ii) Copia simple de factura electrónica N°530 de 16 de enero de 2026.
- (iii) Copia simple de factura electrónica N°1568359 de 14 de enero de 2026.
- (iv) Copia simple de factura electrónica N°1568572 de 14 de enero de 2026.
- (v) Set de fotografías georreferenciadas de 28 de enero de 2026.

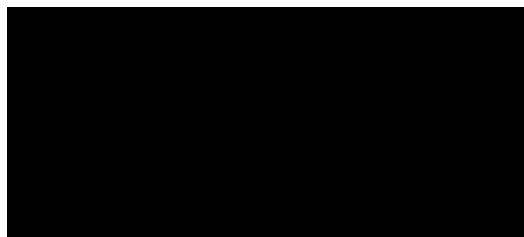
Por tanto,

Solicito a usted: Tener por acompañados los documentos.

SEGUNDO OTROSÍ: Solicito audiencia de asistencia al cumplimiento, en virtud del artículo 3 letra u) de la Ley N°20.417.

Por tanto,

Solicito a usted: Acceder a lo solicitado.



INSTALCONSTRUC SPA

Giro: SERV ARMADO, COMPRA VTA Y ARRDO
DE SOFTWARE CONTRATISTA OBRAS

MENORES

PASAJE 30 1165 CAROL URZUA- PUENTE ALTO

eMail : [REDACTED]

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.818.099- 7**FACTURA ELECTRONICA****Nº310****S.I.I. - LA FLORIDA**

SEÑOR(ES): INMOBILIARIA ANTOFAGASTA SPA

R.U.T.: 76.348.957- 4

GIRO: SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS POR EM

DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA 2700 24

COMUNA VITACURA CIUDAD: SANTIAGO

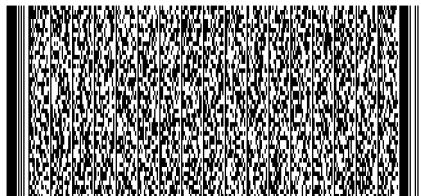
CONTACTO: Pascale baus

TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 15 de Enero del 2026

| Codigo | Descripcion | Cantidad | Precio | %Impto Adic.* | %Desc. | Valor |
|--------|--|----------|-----------|---------------|--------|-----------|
| - | Estructuras metálicas Pilares HEA120 e instalación paneles acústicos Anticipo de 50% | 1 1 | 5.990.000 | | | 5.990.000 |

Forma de Pago: Contado



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 5.990.000

I.V.A. 19% \$ 1.138.100

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 7.128.100



TRANSPORTES MAYTE FABRES SPA
Giro: TRANSPORTE DE CARGA EN GENERAL
DENTRO Y FUERA DE SANTIAGO
indio jeronimo 10711 6 654 depto- EL BOSQUE
eMail : [REDACTED]
Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): INMOBILIARIA ANTOFAGASTA SPA

R.U.T.: 76.348.957- 4

GIRO: SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS POR EM

DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA 2700 24

COMUNA VITACURA CIUDAD: SANTIAGO

CONTACTO:

TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:77.617.917- 5

FACTURA ELECTRONICA

Nº530

S.I.I. - SAN BERNARDO

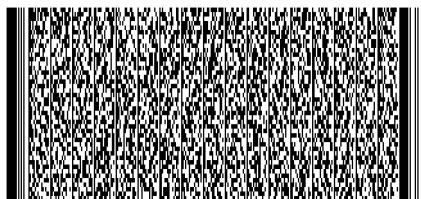
Fecha Emision: 16 de Enero del 2026

| Codigo | Descripcion | Cantidad | Precio | %Impto Adic.* | %Desc. | Valor |
|--------|-------------------------|----------|---------|---------------|--------|---------|
| - | Servicio de transportes | 1 | 900.000 | | | 900.000 |

Referencias:

Carga santiago-antofagasta- Orden Compra N° INLP-AC-680 del 2026-01-16

Forma de Pago: Crédito



| | | |
|--------------------|----|-----------|
| MONTO NETO | \$ | 900.000 |
| I.V.A. 19% | \$ | 171.000 |
| IMPUESTO ADICIONAL | \$ | 0 |
| TOTAL | \$ | 1.071.000 |

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl



TRANSPORTES MAYTE FABRES SPA
Giro: TRANSPORTE DE CARGA EN GENERAL
DENTRO Y FUERA DE SANTIAGO
indio jeronimo 10711 6 654 depto- EL BOSQUE
eMail [REDACTED]
Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): INMOBILIARIA ANTOFAGASTA SPA

R.U.T.: 76.348.957- 4

GIRO: SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS POR EM

DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA 2700 24

COMUNA VITACURA CIUDAD: SANTIAGO

CONTACTO:

TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:77.617.917- 5
FACTURA ELECTRONICA
Nº530

S.I.I. - SAN BERNARDO

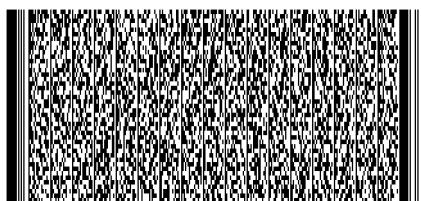
Fecha Emision: 16 de Enero del 2026

| Codigo | Descripcion | Cantidad | Precio | %Impto Adic.* | %Desc. | Valor |
|--------|-------------------------|----------|---------|---------------|--------|---------|
| - | Servicio de transportes | 1 | 900.000 | | | 900.000 |

Referencias:

Carga santiago-antofagasta - Orden Compra N° INLP-AC-680 del 2026-01-16

Forma de Pago:Crédito



| | | |
|--------------------|----|-----------|
| MONTO NETO | \$ | 900.000 |
| I.V.A. 19% | \$ | 171.000 |
| IMPUESTO ADICIONAL | \$ | 0 |
| TOTAL | \$ | 1.071.000 |

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE

DVP S.A. www.dvp.com

Fabricación de plásticos y caucho sintético en formas primarias. Otras actividades de servicios de apoyo a las empresas N.C.P. Fabricación de instrumentos y materiales médicos, oftalmológicos y odontológicos N.C.P.



Casa Matriz
Los Nogales 661, Lampa
Santiago - Chile
Fono: (56) 2 2392 0000
Mail: ventas@dvp.com

Showroom
Av. Nueva Costanera 4261
Vitacura, Santiago - Chile
showroom@dvp.com

Bodega Poniente
Los Nogales Poniente N° 326
Lampa, Santiago - Chile

Planta de Inyección
Los Nogales S/N Lote N°38,
Lampa, Santiago - Chile

Cerro Los Cóndores
Cerro Los Cóndores 181-B
Quilicura, Santiago - Chile
Fono: (56) 2 2446 4999

Sucursal Antofagasta
Pedro Aguirre Cerda 7190
Sítio 12,
Antofagasta - Chile
Fono: (56) 55 229 9852
Mail: antofagasta@dvp.com

Sucursal Viña Del Mar
Av. Valparaíso 1201
Viña del Mar - Chile
Fono: (56) 32 269 2992
Mail: vinadelmar@dvp.com

Sucursal Casablanca
R 68 Km 69,
Enlace Tapihue S/N
Casablanca, Valparaíso - Chile

Sucursal San Camilo
Fray Camilo Henríquez 935-951
Santiago - Chile
Fono: (56) 2 2635 3007
Mail: sancamilo@dvp.com

Sucursal Concepción
Av. Cristóbal Colón 9765
Bodega 11-12, Hualpén
Concepción - Chile
Fono: (56) 41 221 0751
Mail: concepcion@dvp.com

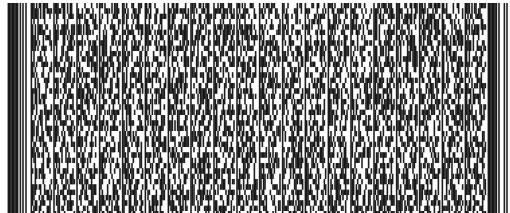
Sucursal Temuco
Freire 761, Temuco - Chile
Fono: (56) 45 227 2829
Mail: temuco@dvp.com

Sucursal Padre Las Casas
Calle Longitudinal Sur 2665,
Padre Las Casas,
Temuco - Chile
Fono: +56 9 8829 6560
Mail: padrelascasas@dvp.com

Sucursal Puerto Montt
Av. Parque Industrial N°1407
Puerto Montt - Chile
Fono: (56) 65 227 5055
Mail: puertomontt@dvp.com

R.U.T.: 89.689.900-7
FACTURA ELECTRONICA
Nº 1568359
S.I.I. - SANTIAGO NORTE

| FECHA EMISION | FECHA DE ENTREGA | NOTA VENTA | VENCIMIENTO |
|--|--|--|-------------|
| 14/01/2026 | | O1269492 | 14/01/2026 |
| ORDEN COMPRA | CONDICION DE PAGO CONTADO | VENDEDOR Milcka Bustamante | TIPO CAMBIO |
| SEÑORES: Inmobiliaria Antofagasta SPA | CIUDAD: SANTIAGO | FONO: 224643591 | |
| DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA | COMUNA: VITACURA | USUARIO: salesfor/FRODRIGU | |
| R.U.T.: 76348957-4 | GIRO: DISTRIBUCION Y MATERIALES DE CONSTRU | | |
| DESPACHAR A: Alonso de Cordova VITACURA | | COURIER: | |
| OBSERVACION: | | | |
| CODIGO | CANTIDAD | DESCRIPCION | UNIDAD |
| 3020130001060 | 14,0000 | BARRERA ACUSTICA PMMA 3920x1970x15MM TRANSPARENT | UN |
| | | | 942.441,00 |
| | | | 35,00% |
| | | | 8.576.213 |
| SON: DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES | | SUBTOTAL | 8.576.213 |



| | | |
|----------------------------------|-------------------------|------------|
| CANCELADO DE FIRMA | % DESCUENTO FINANCIERO: | |
| | NETO: | 8.576.213 |
| | 19 % I.V.A: | 1.629.480 |
| | TOTAL: | 10.205.693 |

Timbre Electrónico SII
Res. 1 de 05/01/2006 - Verifique documento: www.sii.cl

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

Sírvase extender cheque cruzado y nominativo a nombre de DVP S.A.
Facturas no pagadas a su vencimiento devengarán el interés corriente vigente a la fecha de su emisión (Art. 6º ley N° 18.010).

| | | | |
|------------------|--|--------|----------|
| FECHA RECEPCION: | | | RECINTO: |
| NOMBRE: | | FIRMA: | |
| RUT: | | | |

DVP S.A. www.dvp.com

Fabricación de plásticos y caucho sintético en formas primarias. Otras actividades de servicios de apoyo a las empresas N.C.P. Fabricación de instrumentos y materiales médicos, oftalmológicos y odontológicos N.C.P.



Casa Matriz
Los Nogales 661, Lampa
Santiago - Chile
Fono: (56) 2 2392 0000
Mail: ventas@dvp.com

Showroom
Av. Nueva Costanera 4261
Vitacura, Santiago - Chile
showroom@dvp.com

Bodega Poniente
Los Nogales Poniente N° 326
Lampa, Santiago - Chile

Planta de Inyección
Los Nogales S/N Lote N°38,
Lampa, Santiago - Chile

Cerro Los Cóndores
Cerro Los Cóndores 181-B
Quilicura, Santiago - Chile
Fono: (56) 2 2446 4999

Sucursal Antofagasta
Pedro Aguirre Cerda 7190
Sítio 12,
Antofagasta - Chile
Fono: (56) 55 229 9852
Mail: antofagasta@dvp.com

Sucursal Viña Del Mar
Av. Valparaíso 1201
Viña del Mar - Chile
Fono: (56) 32 269 2992
Mail: vinadelmar@dvp.com

Sucursal Casablanca
R 68 Km 69,
Enlace Tapihue S/N
Casablanca, Valparaíso - Chile

Sucursal San Camilo
Fray Camilo Henríquez 935-951
Santiago - Chile
Fono: (56) 2 2635 3007
Mail: sancamilo@dvp.com

Sucursal Concepción
Av. Cristóbal Colón 9765
Bodega 11-12, Hualpén
Concepción - Chile
Fono: (56) 41 221 0751
Mail: concepcion@dvp.com

Sucursal Temuco
Freire 761, Temuco - Chile
Fono: (56) 45 227 2829
Mail: temuco@dvp.com

Sucursal Padre Las Casas
Calle Longitudinal Sur 2665,
Padre Las Casas,
Temuco - Chile
Fono: +56 9 8829 6560
Mail: padrelascasas@dvp.com

Sucursal Puerto Montt
Av. Parque Industrial N°1407
Puerto Montt - Chile
Fono: (56) 65 227 5055
Mail: puertomontt@dvp.com

R.U.T.: 89.689.900-7

FACTURA ELECTRONICA

Nº 1568572

S.I.I. - SANTIAGO NORTE

| FECHA EMISION | FECHA DE ENTREGA | NOTA VENTA | VENCIMIENTO |
|---------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| 14/01/2026 | | O1269492 | 14/01/2026 |
| ORDEN COMPRA | CONDICION DE PAGO CONTADO | VENDEDOR Milka Bustamante | TIPO CAMBIO |

SEÑORES: Inmobiliaria Antofagasta SPA

CIUDAD: SANTIAGO

FONO: 224643591

DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA

COMUNA: VITACURA

USUARIO: salesfor/wbeltran

R.U.T.: 76348957-4

GIRO: DISTRIBUCION Y MATERIALES DE CONSTRU

DESPACHAR A: Alonso de Cordova VITACURA

OBSERVACION:

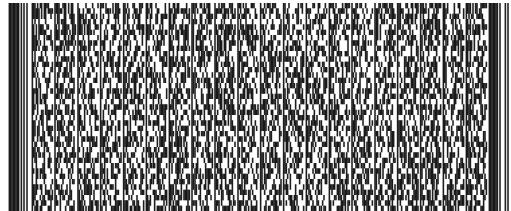
COURIER:

| CODIGO | CANTIDAD | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | % DESCTO. | TOTAL |
|---------------|----------|--|--------|----------------|-----------|-----------|
| 3020130001060 | 12,0000 | BARRERA ACUSTICA PMMA 3920x1970x15MM TRANSPARENT | UN | 942.441,00 | 35,00% | 7.351.040 |

SON: OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y Siete MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO

SUBTOTAL

7.351.040



| | | |
|----------------------------------|-------------------------|-----------|
| CANCELADO DE FIRMA | % DESCUENTO FINANCIERO: | |
| | NETO: | 7.351.040 |
| | 19 % I.V.A: | 1.396.698 |
| | TOTAL: | 8.747.738 |

Timbre Electrónico SII
Res. 1 de 05/01/2006 - Verifique documento: www.sii.cl

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

Sírvase extender cheque cruzado y nominativo a nombre de DVP S.A.
Facturas no pagadas a su vencimiento devengarán el interés corriente vigente a la fecha de su emisión (Art. 6º ley N° 18.010).

| | | | |
|------------------|--|--------|----------|
| FECHA RECEPCION: | | | RECINTO: |
| NOMBRE: | | FIRMA: | |
| RUT: | | | |

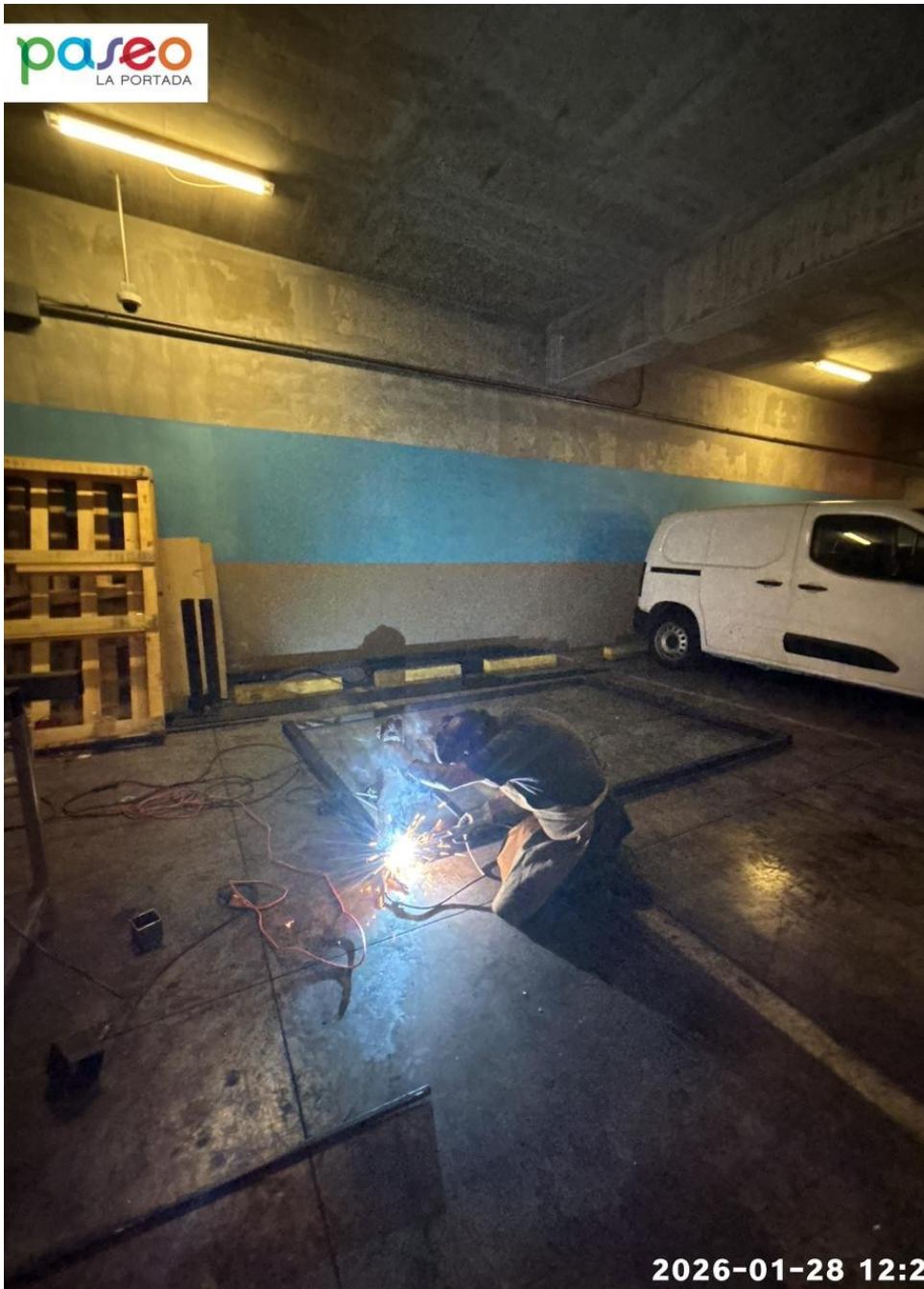


2026-01-28 12:4



2026-01-28 12:3

paseo
LA PORTADA



2026-01-28 12:2

