

**En lo principal:** Solicita ampliación de plazo para cumplimiento de Acción N°1 del Programa de Cumplimiento por impedimento que indica. **Primer otrosí:** Acompaña documento. **Segundo otrosí:** Solicita audiencia de asistencia al cumplimiento.

**Sra. Bernardita Cuevas Matus**  
**Fiscal Instructora Titular**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, por **INMOBILIARIA ANTOFAGASTA SpA**, en procedimiento administrativo (rol **D-168-2025**), respetuosamente digo:

Dentro de plazo legal y en conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley N°19.880, vengo a solicitar ampliación del plazo por 45 días hábiles adicionales para el cumplimiento de la acción individualizada como "Acción N°1" contenido en el Programa de Cumplimiento ("PDC") de mi representada, aprobada por Resolución Exenta N°2, de 27 de octubre de 2025 dictada por esta Superintendencia del Medio Ambiente ("SMA"), debido a retardo en la medida constructiva de instalación de paneles atribuido al actuar de terceros, dentro del plazo dispuesto, según expongo a continuación:

**1.** El 27 de octubre de 2025, la SMA aprobó el PDC presentado por Inmobiliaria Antofagasta SpA, presentado el 30 de julio de 2025.

La resolución que aprobó el PDC fue notificada a esta parte mediante correo electrónico el 30 de octubre de 2025.

**2.** La resolución que aprobó el PDC consideró como acción N°1 la siguiente: "Instalación de paneles de metalicrato transparente de 15 mm, en el perímetro exterior de las terrazas de los locales involucrados".

**3.** En concreto, la acción N°1 es descrita en el siguiente tenor: "Acción correspondiente a la instalación de paneles acústicos de metalicrato transparente o PMMA, de 15 mm de grosor, cuya densidad superficial supera los 10 kg/m<sup>2</sup>. Estos paneles serán implementados en todo el perímetro exterior de las terrazas de los tres locales comerciales identificados como emisores de ruido, manteniendo una altura total de tres metros y cubriendo un total de 75.33 metros lineales, conforme a lo indicado en el plano adjunto por el titular".

**4.** Para ejecutar la acción N°1, la SMA dispuso que se considerará su ejecución conforme al plazo indicado para la realización de la medición ETFA -esto, ya que esta última debe ser efectuada con posterioridad a la ejecución de las acciones constructiva-.

**5.** Mi representada cotizó con anticipación con diversas empresas de construcción y transporte, comprando con anticipación todos los materiales requeridos como también asegurándose del transporte de los materiales a la ciudad de Antofagasta para llevar a cabo la instalación de paneles o pantalla acústica prevista por la acción N°1.

Si bien se había contemplado el inicio de las construcciones para la primera semana de enero -con una duración de aproximadamente 4 días en instalar por completo los paneles o pantalla acústica-, a raíz de complicaciones relacionados con factores arquitectónicos de la construcción y especialmente, debido a atrasos de los maestros encargados de la ejecución de la construcción -completamente fuera de la esfera de control de la titular- su ejecución comenzó el 28 de enero de 2026.

**6.** Por lo expuesto, mi representada se ha visto imposibilitada por factores externos ajenos a su voluntad dar cumplimiento a la Acción N°1 debido al entorpecimiento previamente mencionado.

**7.** Asimismo, y en conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley N°19.880, hago presente que esta solicitud no perjudica derechos de terceros y ha sido debidamente formulada antes del vencimiento del plazo.

**8.** Lo anterior **en complementación a la solicitud de ampliación de plazo realizada el 23 de enero de 2026 respecto de la acción N°3** ("Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011. La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones").

En consideración que la acción N°3 se encuentra condicionada a la construcción de la acción N°1 (al no poder realizarse la medición de ruidos sin la ejecución de la construcción), y en virtud a la falta de disponibilidad de las diversas Entidades Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), se establece la interdependencia de ambas acciones.

En consecuencia, y con el fin de posibilitar el debido y oportuno cumplimiento de la Acción N°1, solicito una ampliación de plazo o prórroga por 45 días hábiles adicionales el plazo resuelto en la Resolución Exenta N°2, de fecha 27 de octubre de 2025, para dar ejecución a la acción N°1.

**Por tanto,**

**Solicito a usted:** Tener presente lo informado y acceder a lo solicitado, decretando una ampliación del plazo para dar cumplimiento a la acción singularizada como "Acción N°1" en la Resolución Exenta N°2/Rol D-168-2025, de 45 días hábiles adicionales contados desde el vencimiento del plazo originalmente dispuesto, en consideración al entorpecimiento descrito en esta presentación; o el plazo que usted determine con arreglo a derecho.

**PRIMER OTROSÍ:** Solicito a usted tener por acompañados:

- (i) Copia simple de factura electrónica N°310 de 15 de enero de 2026.
- (ii) Copia simple de factura electrónica N°530 de 16 de enero de 2026.
- (iii) Copia simple de factura electrónica N°1568359 de 14 de enero de 2026.
- (iv) Copia simple de factura electrónica N°1568572 de 14 de enero de 2026.
- (v) Set de fotografías georreferenciadas de 28 de enero de 2026.

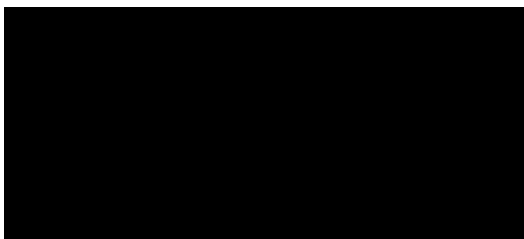
**Por tanto,**

**Solicito a usted:** Tener por acompañados los documentos.

**SEGUNDO OTROSÍ:** Solicito audiencia de asistencia al cumplimiento, en virtud del artículo 3 letra u) de la Ley N°20.417.

**Por tanto,**

**Solicito a usted:** Acceder a lo solicitado.



**INSTALCONSTRUC SPA**Giro: SERV ARMADO, COMPRA VTA Y ARRDO  
DE SOFTWARE CONTRATISTA OBRAS

MENORES

PASAJE 30 1165 CAROL URZUA- PUENTE ALTO

eMail : [REDACTED]

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

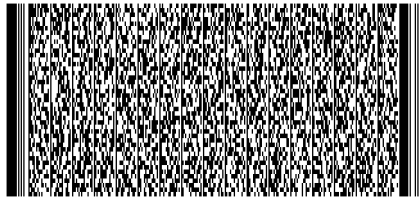
**R.U.T.:76.818.099- 7****FACTURA ELECTRONICA****Nº310****S.I.I. - LA FLORIDA**

**SEÑOR(ES):** INMOBILIARIA ANTOFAGASTA SPA  
**R.U.T.:** 76.348.957- 4  
**GIRO:** SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS POR EM  
**DIRECCION:** ALONSO DE CORDOVA 2700 24  
**COMUNA:** VITACURA **CIUDAD:** SANTIAGO  
**CONTACTO:** Pascale baus  
**TIPO DE COMPRA:** DEL GIRO

Fecha Emision: 15 de Enero del 2026

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Estructuras metálicas Pilares HEA120 e instalación paneles acústicos Anticipo de 50%	1 1	5.990.000			5.990.000

Forma de Pago:Contado



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO	\$	5.990.000
I.V.A. 19%	\$	1.138.100
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	7.128.100

**TRANSPORTES MAYTE FABRES SPA**

Giro: TRANSPORTE DE CARGA EN GENERAL  
DENTRO Y FUERA DE SANTIAGO

indio jeronimo 10711 6 654 depto- EL BOSQUE

eMail : [REDACTED]

Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

**R.U.T.:77.617.917- 5**

**FACTURA ELECTRONICA**

**N°530**

**S.I.I. - SAN BERNARDO**

Fecha Emision: 16 de Enero del 2026

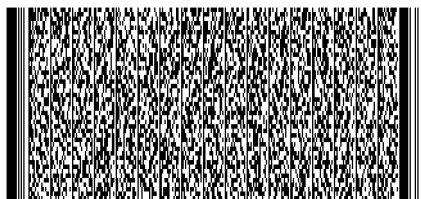
SEÑOR(ES): INMOBILIARIA ANTOFAGASTA SPA  
R.U.T.: 76.348.957- 4  
GIRO: SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS POR EM  
DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA 2700 24  
COMUNA VITACURA CIUDAD: SANTIAGO  
CONTACTO:  
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de transportes	1	900.000			900.000

**Referencias:**

Carga santiago-antofagasta- Orden Compra N° INLP-AC-680 del 2026-01-16

**Forma de Pago:**Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO	\$	900.000
I.V.A. 19%	\$	171.000
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	1.071.000

**TRANSPORTES MAYTE FABRES SPA**

Giro: TRANSPORTE DE CARGA EN GENERAL  
DENTRO Y FUERA DE SANTIAGO

indio jeronimo 10711 6 654 depto- EL BOSQUE

eMail [REDACTED]

Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

**R.U.T.:77.617.917- 5**

**FACTURA ELECTRONICA**

**N°530**

**S.I.I. - SAN BERNARDO**

Fecha Emision: 16 de Enero del 2026

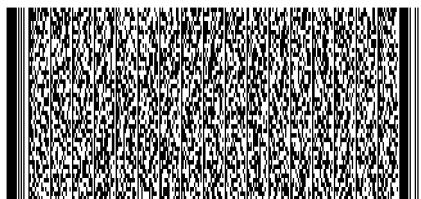
SEÑOR(ES): INMOBILIARIA ANTOFAGASTA SPA  
R.U.T.: 76.348.957- 4  
GIRO: SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS POR EM  
DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA 2700 24  
COMUNA VITACURA CIUDAD: SANTIAGO  
CONTACTO:  
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de transportes	1	900.000			900.000

**Referencias:**

Carga santiago-antofagasta - Orden Compra N° INLP-AC-680 del 2026-01-16

**Forma de Pago:**Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

MONTO NETO	\$	900.000
I.V.A. 19%	\$	171.000
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	1.071.000

Nombre: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Recinto: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

**CEDIBLE**

DVP S.A. www.dvp.com

Fabricación de plásticos y caucho sintético en formas primarias. Otras actividades de servicios de apoyo a las empresas N.C.P. Fabricación de instrumentos y materiales médicos, oftalmológicos y odontológicos N.C.P.



**Casa Matriz**  
Los Nogales 661, Lampa  
Santiago - Chile  
Fono: (56) 2 2392 0000  
Mail: ventas@dvp.com

**Showroom**  
Av. Nueva Costanera 4261  
Vitacura, Santiago - Chile  
showroom@dvp.com

**Bodega Poniente**  
Los Nogales Poniente N° 326  
Lampa, Santiago - Chile

**Planta de Inyección**  
Los Nogales S/N Lote N°38,  
Lampa, Santiago - Chile

**Cerro Los Cóndores**  
Cerro Los Cóndores 181-B  
Quilicura, Santiago - Chile  
Fono: (56) 2 2446 4999

**Sucursal Antofagasta**  
Pedro Aguirre Cerda 7190  
Sitio 12,  
Antofagasta - Chile  
Fono: (56) 55 229 9852  
Mail: antofagasta@dvp.com

**Sucursal Viña Del Mar**  
Av. Valparaíso 1201  
Viña del Mar - Chile  
Fono: (56) 32 269 2992  
Mail: vinadelmar@dvp.com

**Sucursal Casablanca**  
R 68 Km 69,  
Enlace Tapihue S/N  
Casablanca, Valparaíso - Chile

**Sucursal San Camilo**  
Fray Camilo Henríquez 935-951  
Santiago - Chile  
Fono: (56) 2 2635 3007  
Mail: sancamilo@dvp.com

**Sucursal Concepción**  
Av. Cristóbal Colón 9765  
Bodega 11-12, Hualpén  
Concepción - Chile  
Fono: (56) 41 221 0751  
Mail: concepcion@dvp.com

**Sucursal Temuco**  
Freire 761, Temuco - Chile  
Fono: (56) 45 227 2829  
Mail: temuco@dvp.com

**Sucursal Padre Las Casas**  
Calle Longitudinal Sur 2665,  
Padre Las Casas,  
Temuco - Chile  
Fono: +56 9 8829 6560  
Mail: padrelascasas@dvp.com

**Sucursal Puerto Montt**  
Av. Parque Industrial N°1407  
Puerto Montt - Chile  
Fono: (56) 65 227 5055  
Mail: puertomontt@dvp.com

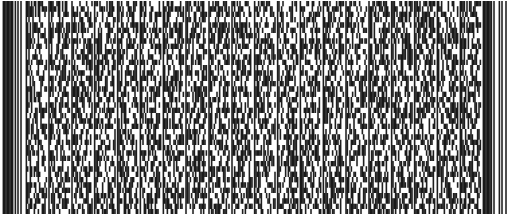
R.U.T.: 89.689.900-7

FACTURA ELECTRONICA

N° 1568359

S.I.I. - SANTIAGO NORTE

FECHA EMISION	FECHA DE ENTREGA	NOTA VENTA	VENCIMIENTO			
14/01/2026		O1269492	14/01/2026			
ORDEN COMPRA	CONDICION DE PAGO CONTADO	VENDEDOR Milcka Bustamante	TIPO CAMBIO			
SEÑORES: Inmobiliaria Antofagasta SPA		CIUDAD: SANTIAGO	FONO: 224643591			
DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA		COMUNA: VITACURA	USUARIO: salesfor/FRODRIGU			
R.U.T.: 76348957-4		GIRO: DISTRIBUCION Y MATERIALES DE CONSTRU				
DESPACHAR A: Alonso de Cordova VITACURA						
OBSERVACION:		COURIER:				
CODIGO	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	% DESCTO.	TOTAL
3020130001060	14,0000	BARRERA ACUSTICA PMMA 3920x1970x15MM TRANSPARENT	UN	942.441,00	35,00%	8.576.213
SON: DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES					SUBTOTAL	8.576.213



Timbre Electrónico SII  
Res. 1 de 05/01/2006 - Verifique documento: www.sii.cl

FECHA RECEPCION:		RECINTO:
NOMBRE:		FIRMA:
RUT:		

CANCELADO	% DESCUENTO FINANCIERO:	
DE	NETO:	8.576.213
DE	19 % I.V.A.:	1.629.480
FIRMA	TOTAL:	10.205.693

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

Sírvase extender cheque cruzado y nominativo a nombre de DVP S.A.  
Facturas no pagadas a su vencimiento devengarán el interés corriente vigente a la fecha de su emisión (Art. 6° ley N° 18.010).

DVP S.A. www.dvp.com

Fabricación de plásticos y caucho sintético en formas primarias. Otras actividades de servicios de apoyo a las empresas N.C.P. Fabricación de instrumentos y materiales médicos, oftalmológicos y odontológicos N.C.P.



**Casa Matriz**  
Los Nogales 661, Lampa  
Santiago - Chile  
Fono: (56) 2 2392 0000  
Mail: ventas@dvp.com

**Showroom**  
Av. Nueva Costanera 4261  
Vitacura, Santiago - Chile  
showroom@dvp.com

**Bodega Poniente**  
Los Nogales Poniente N° 326  
Lampa, Santiago - Chile

**Planta de Inyección**  
Los Nogales S/N Lote N°38,  
Lampa, Santiago - Chile

**Cerro Los Cóndores**  
Cerro Los Cóndores 181-B  
Quilicura, Santiago - Chile  
Fono: (56) 2 2446 4999

**Sucursal Antofagasta**  
Pedro Aguirre Cerda 7190  
Sitio 12,  
Antofagasta - Chile  
Fono: (56) 55 229 9852  
Mail: antofagasta@dvp.com

**Sucursal Viña Del Mar**  
Av. Valparaíso 1201  
Viña del Mar - Chile  
Fono: (56) 32 269 2992  
Mail: vinadelmar@dvp.com

**Sucursal Casablanca**  
R 68 Km 69,  
Enlace Tapihue S/N  
Casablanca, Valparaíso - Chile

**Sucursal San Camilo**  
Fray Camilo Henríquez 935-951  
Santiago - Chile  
Fono: (56) 2 2635 3007  
Mail: sancamilo@dvp.com

**Sucursal Concepción**  
Av. Cristóbal Colón 9765  
Bodega 11-12, Hualpén  
Concepción - Chile  
Fono: (56) 41 221 0751  
Mail: concepcion@dvp.com

**Sucursal Temuco**  
Freire 761, Temuco - Chile  
Fono: (56) 45 227 2829  
Mail: temuco@dvp.com

**Sucursal Padre Las Casas**  
Calle Longitudinal Sur 2665,  
Padre Las Casas,  
Temuco - Chile  
Fono: +56 9 8829 6560  
Mail: padrelascasas@dvp.com

**Sucursal Puerto Montt**  
Av. Parque Industrial N°1407  
Puerto Montt - Chile  
Fono: (56) 65 227 5055  
Mail: puertomontt@dvp.com

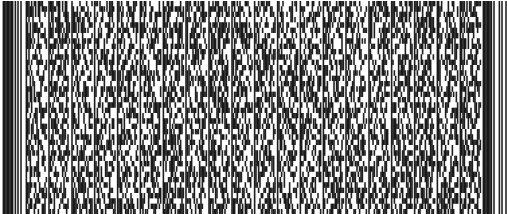
R.U.T.: 89.689.900-7

FACTURA ELECTRONICA

N° 1568572

S.I.I. - SANTIAGO NORTE

FECHA EMISION	FECHA DE ENTREGA	NOTA VENTA	VENCIMIENTO			
14/01/2026		O1269492	14/01/2026			
ORDEN COMPRA	CONDICION DE PAGO CONTADO	VENDEDOR Milcka Bustamante	TIPO CAMBIO			
SEÑORES: Inmobiliaria Antofagasta SPA		CIUDAD: SANTIAGO	FONO: 224643591			
DIRECCION: ALONSO DE CORDOVA		COMUNA: VITACURA	USUARIO: salesfor/wbeltran			
R.U.T.: 76348957-4		GIRO: DISTRIBUCION Y MATERIALES DE CONSTRU				
DESPACHAR A: Alonso de Cordova VITACURA						
OBSERVACION: COURIER:						
CODIGO	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	% DESCTO.	TOTAL
3020130001060	12,0000	BARRERA ACUSTICA PMMA 3920x1970x15MM TRANSPARENT	UN	942.441,00	35,00%	7.351.040
SON: OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO						SUBTOTAL 7.351.040



Timbre Electrónico SII  
Res. 1 de 05/01/2006 - Verifique documento: www.sii.cl

FECHA RECEPCION:		RECINTO:
NOMBRE:		FIRMA:
RUT:		

CANCELADO	% DESCUENTO FINANCIERO:	
DE	NETO:	7.351.040
DE	19 % I.V.A.:	1.396.698
FIRMA	TOTAL:	8.747.738

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

Sírvase extender cheque cruzado y nominativo a nombre de DVP S.A. Facturas no pagadas a su vencimiento devengarán el interés corriente vigente a la fecha de su emisión (Art. 6° ley N° 18.010).





paseo  
LA PORTADA

ENERGÍA  
SIN LÍMITES  
EN PASEO

INFINITY smar

2026-01-28 12:4







