

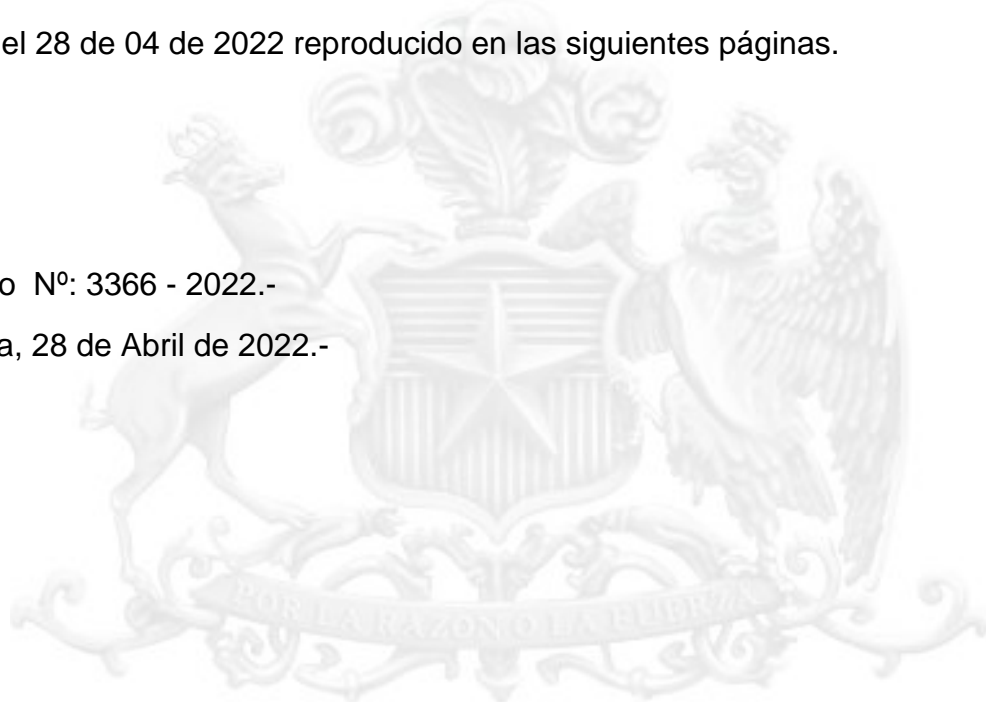


Notario La Serena Ruben Reinoso Herrera

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO DOÑA VIRGINIA LA SERENA otorgado el 28 de 04 de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 3366 - 2022.-

La Serena, 28 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456913466.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456913466.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F098-123456913466.-



Cert. N° 123456913466
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1 **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SEGUNDO BIMESTRE 2022**
2 **REPERTORIO N°3.366-2022.-**

3
4
5 **REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA**

6
7
8 **ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA**

9
10 **DE**

11
12 **COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO DOÑA VIRGINIA**

13
14 **LA SERENA**

15
16
17
18 En **LA SERENA, REPUBLICA DE CHILE** a veintiocho de abril del
19 año dos mil veintidos, ante mí, **RUBEN REINOSO HERRERA**,
20 abogado, Notario Público Titular de la Cuarta Notaría de La
21 Serena, con oficio en Cordovez número cuatrocientos cinco,
22 comparece: Doña **VALENTINA DE LOS ANGELES RUZ ABELLEIRA**,
23 chilena, soltera, estudiante, cédula de identidad número
24 diecinueve millones cuatrocientos cincuenta y dos mil doscientos
25 ochenta y siete guión ocho, domiciliado Medico Daniel Amenabar
26 cuatro mil novecientos dos, ciudad de La Serena; el compareciente
27 mayor de edad, quien acreditó su identidad con la cédula personal
28 antes citada, que exhibe, declara pertenecerle y expone: Que
29 debidamente facultado viene en reducir a escritura pública la
30 presente acta cuyo tenor es el siguiente: **ACTA DE ASAMBLEA**





Cert Nº 123456913466
Verifique validez en
<http://www.fogjas.cl>

1 **ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO DOÑA**
2 **VIRGINIA LA SERENA** En La Serena, a once días del mes de enero
3 del dos mil diecinueve, se constituye la Asamblea Ordinaria de
4 Copropietarios, del Conjunto Habitacional Condominio Doña
5 Virginia, Rol Único Tributario cincuenta y seis millones cincuenta
6 y dos mil quinientos setenta guión dos, domiciliado en Avenida
7 Juan Cisternas número cuatro mil ciento noventa y siete.
8 Haciéndose el primer llamado a las diez horas, no siendo
9 suficiente el quórum para sesionar, llamándose por segunda vez a
10 las diez horas con treinta minutos. Siendo las diez horas con
11 treinta minutos se da comienzo a la Asamblea Ordinaria de
12 Copropietarios de la Comunidad Condominio Doña Virginia en
13 presencia de la presidenta del Comité de Administración, señorita
14 Ana Luz Cortés Rojas, e integrantes del Comité de Administración.
15 Asistencia: Se adjunta nómina con registro de asistencia.
16 DEPARTAMENTO A uno guion once NOMBRE DEL COPROPIETARIO
17 Nevenka Eterovic DEPARTAMENTO A uno guion treinta y dos
18 NOMBRE DEL COPROPIETARIO Nevenka Eterovic DEPARTAMENTO
19 A uno guion cuarenta y uno NOMBRE DEL COPROPIETARIO
20 Carmen Briceño DEPARTAMENTO A uno guion cincuenta y uno
21 NOMBRE DEL COPROPIETARIO Amelia Araya DEPARTAMENTO A
22 uno guion sesenta y dos NOMBRE DEL COPROPIETARIO Marcela
23 Leyton DEPARTAMENTO A uno guion ochenta y dos NOMBRE DEL
24 COPROPIETARIO Aida Vega Jofré NOMBRE DEL COPROPIETARIO A
25 dos guion once NOMBRE DEL COPROPIETARIO Delia Herrera
26 Carmona DEPARTAMENTO A dos guion veintidós NOMBRE DEL
27 COPROPIETARIO Lidia Herrera DEPARTAMENTO A dos guion
28 treinta y uno NOMBRE DEL COPROPIETARIO Cristian Campos
29 DEPARTAMENTO A dos guion treinta y dos NOMBRE DEL
30 COPROPIETARIO Fernando Martínez DEPARTAMENTO A dos guion



Cert. N° 123456913466
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1 cuarenta y uno NOMBRE DEL COPROPIETARIO Katty Ruiz
2 DEPARTAMENTO A dos guion setenta y uno NOMBRE DEL
3 COPROPIETARIO Humberto Perona DEPARTAMENTO A dos guion
4 ochenta y dos NOMBRE DEL COPROPIETARIO Matías Núñez
5 DEPARTAMENTO B uno guion treinta y uno NOMBRE DEL
6 COPROPIETARIO Cecilia Pastén DEPARTAMENTO B uno guion
7 cuarenta y dos NOMBRE DEL COPROPIETARIO Pedro Machuca
8 DEPARTAMENTO B uno guion cincuenta y uno NOMBRE DEL
9 COPROPIETARIO Pedro Bravo DEPARTAMENTO B uno guion
10 cincuenta y dos NOMBRE DEL COPROPIETARIO Clara Tirado
11 DEPARTAMENTO B uno guion setenta y dos NOMBRE DEL
12 COPROPIETARIO Yolanda Berrios DEPARTAMENTO B uno guion
13 ochenta y dos NOMBRE DEL COPROPIETARIO Ana Luz Cortés
14 DEPARTAMENTO B dos guion treinta y uno NOMBRE DEL
15 COPROPIETARIO Alejandra Milla DEPARTAMENTO B dos guion
16 setenta y dos NOMBRE DEL COPROPIETARIO Cecilia Salfate López
17 **Tabla:** uno.- Lectura Acta Anterior. dos.- Rendición de Cuentas
18 Administración tres.- Techumbre Edificios. cuatro.- Varios **uno.-**
19 **LECTURA ACTA ANTERIOR** La Presidenta del Comité de
20 Administración da lectura al acta anterior, al no haber objeción a
21 dicha acta, se da por aprobada y se procede a desarrollar los
22 siguientes puntos de la tabla. **dos.- RENDICION DE CUENTAS**
23 **FINANCIERAS** La Administración del Condominio da cuenta del
24 estado financiero desde el diecisiete de Julio del dos mil diecisiete
25 al cinco de enero del dos mil diecinueve. a. Ingresos **Ingresos**
26 **Operacionales** Saldo inicial, cinco millones novecientos setenta y
27 ocho mil setecientos veinticuatro pesos Depósitos y transferencias
28 ochenta y cinco millones novecientos cuarenta y nueve mil
29 quinientos diecinueve pesos **Ingresos No Operacionales**
30 Liquidación Seguro dos millones cincuenta y un mil cuarenta y





Cert. N° 123456913466
Verifique validez en
<http://www.cajsa.cl>

1 cinco pesos Venta de Tejas doscientos mil pesos Total, de ingresos
2 del periodo noventa y cuatro millones ciento setenta y nueve mil
3 doscientos ochenta y ocho pesos **b. Egresos Egresos**
4 **Operacionales** Se presentan en los mismos ítems en que se
5 presenta mensualmente los Gastos Comunes: Cotizaciones
6 Previsionales Aporte de Empleador, un millón novecientos diez mil
7 trescientos veinticinco pesos Gastos de uso y consumo, cinco
8 millones doscientos setenta y cuatro mil seiscientos tres pesos
9 Insumos y Mantenciones, ocho millones quinientos sesenta mil
10 cuatrocientos setenta y tres pesos Remuneraciones Brutas
11 Personal de Aseo y Mantención. seis millones ochocientos setenta
12 y ocho mil doscientos setenta y ocho pesos Remuneraciones Brutas
13 personal de Portería y Guardias, treinta millones novecientos
14 ochenta mil cuatrocientos veintiséis pesos Seguro Áreas Comunes,
15 dos millones seiscientos once mil ochenta y ocho pesos Servicio de
16 Administración, seis millones novecientos ochenta y seis mil
17 seiscientos sesenta y siete pesos **Otros Egresos** Cambio Panel de
18 Citofonia, ciento siete mil cien pesos Certificación de Ascensores,
19 quinientos sesenta y tres mil doscientos sesenta y cuatro pesos
20 Arreglo Techo Torre A dos, nueve millones cuatrocientos sesenta y
21 tres mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos Arreglo Techo Torre
22 B uno, nueve millones cuarenta y siete mil quinientos setenta
23 pesos Seguro Liberty (en proceso de devolución) ciento veintiuno
24 mil ochocientos cuarenta y uno pesos Gastos Periodo Anterior,
25 doscientos veinticinco mil quinientos cincuenta y dos pesos Total,
26 egresos del Periodo, ochenta y dos millones setecientos treinta mil
27 ochocientos cuarenta y uno pesos Resultado Operacional para el
28 periodo, diecisiete de julio dos mil diecisiete al cinco de enero dos
29 mil diecinueve once millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil
30 cuatrocientos cuarenta y siete pesos. **tres.- TECHUMBRE**



Cert. N° 123456913466
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1 **EDIFICIOS** La Señora Oriana Abelleira de la empresa OESS Ltda.
2 Administradora del Condominio Doña Virginia, mediante una
3 presentación gráfica, nuestra a la Asamblea las diferentes
4 cotizaciones que se solicitaron para la reparación de la cubierta
5 techo. Luego de las cotizaciones, en conjunto con el Comité de
6 Administración, se realizaron reuniones con las empresas, y
7 posteriormente se eligió a la empresa Altonorte Para iniciar estos
8 trabajos, el Comité de Administración decidió comenzar por los
9 techos más dañados. Por lo tanto, los trabajos comenzaron por el
10 edificio A uno, luego el B uno, para posteriormente realizar el
11 trabajo en los otros edificios. Por medio de imágenes, se da cuenta
12 a la comunidad del proceso de los trabajos realizados. **cuatro.-**
13 **VARIOS** Se acuerda en la Asamblea de seguir con los trabajos de
14 recambio de techumbre en las torres restante y así dar
15 cumplimiento al deseo de la Comunidad de ir mejorando las
16 condiciones del Condominio Doña Virginia. Se solicita agregar a
17 los firmantes al Banco La Asamblea Otorga poder al Señor Carlos
18 Hernán Latorre Silva, RUT cuatro millones novecientos ochenta y
19 siete mil setecientos treinta y tres guión uno, Secretario Comité de
20 Administración, Señorita Oriana Margarita Abelleira Figueroa, RUT
21 catorce millones ciento cuarenta y un mil cuatrocientos cuarenta
22 guión dos, Administradora, para EN CONJUNTO CON LAS FIRMAS
23 AUTORIZADAS ANTERIORMENTE, representar ante bancos e
24 instituciones financieras con los más amplios poderes, sin
25 limitaciones de abrir, cerrar, mantener, operar cuenta de ahorro,
26 cuentas corrientes bancaria o mercantil de depósito o de crédito,
27 imponerse de sus movimientos, girar en ella, efectuar depósitos y
28 suspenderlos, dar orden de no pago, revalidar cheques ya girados,
29 dar avisos de no pago de cheques, aceptar y rechazar cargos,
30 adquirir y retirar talonarios de cheques, efectuar depósitos y





Cert. N° 123456913466
Verifique validez en
<http://www.fojss.cl>

1 suspenderlos, uso de retiro y cobro de vale vista, además tener
2 acceso a claves de internet, para el uso de transferencias,
3 depósitos, pagos, revisión de cartolas y saldos, entre otros que sea
4 necesarios para realizar dichos movimientos en páginas
5 electrónicas oficiales del banco o entidades financieras, por lo cual
6 actuarían dos en conjunto, en las firmas u otros movimientos en la
7 cuenta corriente, por la disposición del banco o entidades
8 financieras, se obliga por acto en calidad de mandatario las
9 personas señaladas a rendir cuenta de cada una de las gestiones
10 que realice a la directiva correspondiente, En la cuenta Corrientes
11 número tres cuatro seis dos cuatro cero siete cuatro ,
12 perteneciente al Banco BCI. Se Otorga poder a la Srta. Oriana
13 Margarita Abelleira Figueroa, Rut catorce millones ciento cuarenta
14 y un mil cuatrocientos cuarenta guión dos y al Sr. Oscar Palma
15 Zúñiga, Rut trece millones seiscientos cuarenta y ocho mil
16 quinientos ochenta y cinco guión siete, para actuar en nombre del
17 Condominio Doña Virginia, Rut cincuenta y seis millones
18 cincuenta y dos mil quinientos setenta guión dos, ante el Servicio
19 de Impuestos Internos e Instituciones Financieras. Cuando son las
20 trece cinco horas se da por finalizada la asamblea Se faculta al
21 portador de esta Acta a reducirla a Escritura Pública en
22 concordancia con la normativa vigente. ANA LUZ CORTES ROJAS
23 CARLOS LATORRE SILVA Presidente Secretario de Actas Cédula N^a
24 seis millones setecientos ochenta y un mil trescientos cuarenta y
25 dos guión uno Cedula número cuatro millones novecientos ochenta
26 y siete mil setecientos treinta y tres guión uno. Hay dos firmas
27 ilegibles. Conforme con su original la transcripción del Acta
28 precedente, la cual rola en el Libro de Actas respectivo, que he
29 tenido a la vista y devuelvo al interesado. Leída, conforme al
30 artículo cuatrocientos siete del Código Orgánico de Tribunales,



1 firman y estampan su impresión digito pulgar derecha.- Se otorga copia.-

2 Doy fe.-

3

4

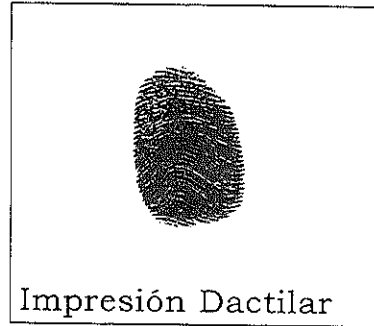
5

6

7

8

9



Impresión Dactilar

10 Firma:.....

11 VALENTINA DE LOS ANGELES RUZ ABELLEIRA

12 Cedula: 19452 287-8

13

14

15

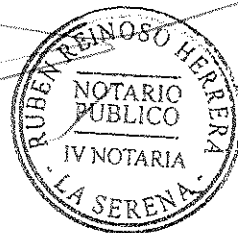
16

ANOTADA EN EL REPERTORIO N°3.366-2022.-

17

18

Derechos
\$ 350.00
70674
Boleta



19

20

21

22

23

24

25

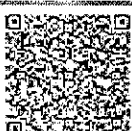
26

27

28

29

30





Cert Nº 123456913466
Verifique validez en
<http://www.fcsjs.cl>



COPIA UTILIZADA

[Handwritten signature]

