

EN LO PRINCIPAL: SOLICITA AMPLIACIÓN DE PLAZO. **OTROSÍ:** ACOMPAÑA DOCUMENTOS.

SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

MARÍA INÉS BUZADA SALAZAR, en representación de **CENCOSUD SHOPPING S.A. (Cenco Malls)**, en el expediente sancionatorio Rol **D-209-2025**, a usted respetuosamente digo:

I. CONTEXTO

Que, por medio de la **Res. Ex. 3 / ROL D-209-2025**, de fecha 17 de diciembre de 2025, de la Superintendencia del Medio Ambiente (**SMA**), se dispuso la aprobación del programa de cumplimiento (**PDC**) presentado por Cenco Malls, fijándose un plazo general de tres meses para la ejecución de las acciones propuestas, las que consideraron un presupuesto referencial de \$295.010.580.

Que, de las siete acciones contempladas en el PDC, tres se refieren a aspectos generales de todo PDC (medición de ruidos por ETFA, carga en el SPDC e informe final).

Por su parte, cuatro acciones se refieren a medidas de control de ruidos (cierre de accesos con paneles acústicos, pantalla perimetral, túnel acústico y reubicación de estacionamiento). La fecha de referencia para estas acciones es el día 17 de marzo de 2026, dado que el PDC tiene fecha de ejecución de tres meses, contados desde su aprobación.

II. ESTADO ACTUAL

A la fecha, se ha cumplido debidamente con la reubicación de estacionamientos, según se acredita en otrosí de esta presentación. Sin embargo, están pendientes de ejecución las tres

acciones que requieren de inversión significativa, esto es, el cierre de accesos con paneles acústicos, la pantalla perimetral y el túnel acústico.

La inversión requerida para las tres acciones señaladas resultó ser ampliamente superior a lo previsto inicialmente, dado que asciende a \$ 440.222.895. Es decir, fue necesario reunir capital adicional de \$ 145.212.315 para cubrir la diferencia con la cifra inicialmente considerada en el PDC (de \$ 295.010.580). Este capital adicional —de \$ 145.212.315, para llegar al monto final de \$ 440.222.895— es evidentemente significativo y requirió de una serie de ajustes de prioridades, reevaluaciones presupuestarias y aprobaciones internas, obteniéndose la aprobación del mismo el día 5 de marzo de 2026, según se acredita en otrosí de esta presentación.

En virtud de lo anterior, la exigencia de un capital adicional significativo implicó un retraso en el cronograma de ejecución de las medidas, el que se estima de aproximadamente dos meses.

III. SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO

Dado el contexto descrito, solicito ampliar el plazo del PDC en dos meses adicionales, contados desde el vencimiento original, de modo tal que puedan ejecutarse las medidas señaladas a más tardar el día 17 de mayo de 2026.

Por tanto,

Solicito a la Superintendencia del Medio Ambiente, acceder a la ampliación de plazo en los términos solicitados.

OTROSÍ: Solicito tener por acompañados los siguientes documentos:

1. Correo electrónico de fecha 9 de marzo de 2026, de la Center Manager de Cenco Malls, donde se dispone el ordenamiento actual de estacionamientos del centro comercial.
2. Set fotográfico de los camiones que utilizan el centro comercial, que acreditan el cumplimiento de la orden dada en el correo electrónico referido en el número anterior.

3. Documento de aprobación de inversión del PDC (CAPEX), de fecha 5 de marzo de 2026.



Firmado digitalmente
por MARIA INES
ELCIRA BUZADA
SALAZAR
Fecha: 2026.03.17
22:00:47 -03'00'

MARÍA INÉS BUZADA SALAZAR
CENCOSUD SHOPPING S.A.

Horario descarga anden mall



Castro Guzman, Barbara <barbara

To Perez Garcia, Felipe Andres

Cc Quiroz Segura, Arnaldo; Francisco Quilodran Araos



Mon 09-Mar



Hola Felipe,

De acuerdo con lo implementado la semana pasada en cuanto a los horarios de descarga en el anden del mall. Te pido por favor velar por el cumplimiento y orden de este.

Horario de descargas

Estacionamiento H sector techado, estar? cerrado y solo con acceso a camiones hasta las 12 hrs. Luego se abrir? para uso de clientes.

Camiones easy, horario de descarga de 8 a 11 hrs. Ubicarlos en estacionamiento techado.

Camiones locatarios mall, horario de 7 a 11 hrs.

Camiones de constructoras por obras mall, descarga desde las 12 hrs. Estacionados en el sector de anden.

Atte.



Barbara Castro G.

Center Manager

Cenco Alto Las Condes

Av. Kennedy 9001 • Piso 5 • Las Condes

Cel: +569 97438258







A. CAPEX	
N°	
Fecha Emisión:	05/03/2026

PROYECTO Medida Mitigación ALC
LOCACION Alto Las Condes
U de N CENCOSUD SHOPPING S.A.
CONCEPTO Medidas de mitigación Alto Las Condes

	Monto CLP
Obra	408.242.800
I/O y Seguros	11.017.100
Imprevistos (5%)	20.962.995
Presupuesto Actualizado	440.222.895

TOTAL (CLP)	\$ 440.222.895
--------------------	-----------------------

UF 11.006
 UF/CLP 40.000

VB Finanzas



VB Gerente General

