

ORD. : N° 777/ 14

ANT. : Folio SC N° 808 de 24 de marzo de 2014.

MAT.: Remite Informe del IF en el marco del proceso de Autorización de Puesta en Servicio Provisoria del contrato de concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

Freire, 01 de abril de 2014

**A : SR. JAVIER OSORIO SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL DE OBARS PÚBLICAS. MOP**

**DE: INSPECTOR FISCAL CCOP – MOP
CONCESIÓN NUEVO AEROPUERTO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

En el marco del contrato de concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, y atendiendo la solicitud realizada por la Sociedad Concesionaria de dicho contrato, a través de Folio SC N° 808 de fecha 24 de marzo de 2014, referido a la solicitud de Informe que acredite la ejecución de la totalidad de las obras y la operatividad de los servicios definidos en el artículo 1.10.9 de las Bases de Licitación del contrato de concesión, señalados en la letra a) del artículo 1.10.1 de las mismas, cumpla con enviar a Ud. el citado Informe, dentro del plazo de 10 días, en cumplimiento a lo establecido en dicho artículo.

Saluda atentamente a Ud.,



VICTOR RAYMONDI ELCHAN
Inspector Fiscal CCOP – MOP

VRE/pgl

DISTRIBUCIÓN:

- Sr. Javier Osorio Sepúlveda – Director General de Obras Públicas
- Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
- División Construcción de Obras Concesionadas
- Archivo IF-MOP

Proceso N° _____

Verificación de Obras
ORD. IF N° 777 / 14, 01/04/2014
Puesta en Servicio Provisoria



**CONCESION CONSTRUCCION NUEVO
AEROPUERTO REGION DE LA ARAUCANÍA
TEMUCO**

Freire, Abril 2014

1. Introducción

En atención al Folio de la SC N° 808 de fecha 24 de marzo de 2014, en que la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. (SCAA) solicita al Inspector Fiscal (IF) emita informe que acredite la ejecución de la totalidad de las obras y la operatividad de los servicios señalados en el artículo 1.10.9 de las BALI, el Inspector Fiscal que suscribe procedió a revisar el cumplimiento de las BALI y el estado de ejecución de las Obras a la fecha del presente informe.

2. Revisión de la Bases de Licitación

Con relación al numeral 1.10.1 Autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las Obras, con el objeto de acreditar la ejecución de la totalidad de las obras y la operatividad de los servicios definidos en el artículo 1.10.9 de las presentes Bases, se informa lo siguiente:

N°	Numeral BALI	Asunto	Cumplimiento
1	1.10.1 b)	Correcta ejecución de las obras conforme 1.9.2 y estándar definido en BALI	Ver N° 3 de este informe.
2	1.8.11.2	Cumplimiento programa Gestión Sustentable Etapa de Construcción	Verificado.
3	2.13	Medidas Ambientales	Verificadas y en ejecución.
4	1.9.17	Despeje y Limpieza Final	En proceso.
5	1.8.11.3	Programa de gestión Sustentable para etapa de Explotación	Verificado. Aprobado el 28-03-2014.
6	1.10.4 - 2.9.3	Reglamento de Servicio de la Obra	Verificado. Aprobado el 26-03-2014.
7	1.10.4	Publicación del Reglamento de Servicio de la Obra	Verificado. Aprobado el 28-03-2014.
8	1.10.5	Plan de Conservación de la Obra	Verificado. Aprobado el 28-03-2014.
9	1.10.5	Programa Anual de Conservación	Verificado. Aprobado el 28-03-2014.
10	1.10.1 d)	Mecanismos de asignación del sistema de embarque y desembarque, counters y oficinas de apoyo a counters	Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
11	1.8.3.2	Garantías de Explotación	Se entrega junto con la solicitud de autorización de PSP.
12	1.8.7 b)	Seguros Etapas de Explotación	Enviado borrador de pólizas con correcciones para revisión JUP el 13-03-2014.
13	1.8.8 b)	Seguros por Catástrofe	Enviado borrador de pólizas con correcciones para revisión JUP el 13-

			03-2014.
14	1.10.1 d)	Permisos Sectoriales	En proceso por SCAA.
	1.10.9	Servicio Aeronáuticos y No Aeronáuticos	
	1.10.9.1	Servicio Aeronáuticos	
15	1.10.9.1 a)	Sistemas de Embarque/Desembarque Mecanismo de Asignación de los Sistemas de embarque/desembarque (incluye counter)	Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
16	1.10.9.1 b)	Cintas Transportadoras de Equipaje (incluye counters y mesón de apoyo)	Ejecutado con observaciones. Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
17	1.10.9.1 c)	Áreas de Servicio en Plataforma	Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
18	1.10.9.1 d)	Servicios Aeronáuticos en General	Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
	1.10.9.2	Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	
19	1.10.9.2 a)	Servicio de Conservación de las Obras	Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
20	1.10.9.2 b)	Servicio de Aseo Áreas Públicas	Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014. Pendiente Oficio Aprobatorio a Bali del DGOP.
21		Programa de Aseo periódico de la Obra	Aprobado el 20-02-2014
22	1.10.9.2 c)	Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes	Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
23		Programa de Mantenimiento de Áreas Verdes	Aprobado el 20-02-2014
24	1.10.9.2 d)	Servicio de Retiro de Basuras	Contenidos en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
25		Programa de retiro periódico de basuras	Aprobado el 20-02-2014
26	1.10.9.2 e)	Servicio de Señalización	Obras en ejecución.
27	1.10.9.2 f)	Servicio de Transporte de Equipaje dentro del Terminal	Contenidos en el Reglamento de Servicio

			de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
28	1.10.9.2 g)	Servicio de Información de Vuelos	Servicio en fase de terminación.
29	1.10.9.2 h)	Servicio de Información al Público	Servicio en fase de terminación.
30		Servicio de música ambiente	Servicio en fase de terminación.
31		Servicio Página Web	Servicio en fase de terminación.
	1.10.9.2 i)	Servicio de Agua Potable	
32		Sistema de Agua Potable	A la fecha pendientes pruebas y permisos.
33		Derechos de Agua	En proceso.
	1.10.9.3	Servicios No Aeronáuticos Comerciales	
	1.10.9.3.1	Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	
34	1.10.9.3.1 a)	Servicio de Alimentación y Bebida	En proceso Oficio Aprobatorio a Bali del DGOP.
35	1.10.9.3.1 b)	Áreas para Servicio de Comunicaciones	En proceso Oficio Aprobatorio a Bali del DGOP.
36	1.10.9.3.1 c)	Estacionamientos Públicos para vehículos en General	Obra en etapa de terminaciones.
37	1.10.9.3.1 d)	Counters para Compañías Aéreas	Obra en terminaciones.
38		Mecanismo de asignación de Counters	Contenido en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
39	1.10.9.3.1 e)	Oficinas de apoyo a Counters para Compañías Aéreas.	Obra en terminaciones.
40	1.10.9.3.1 f)	Servicio de Transporte Público y sus Áreas de Estacionamiento	En proceso Oficio Aprobatorio a Bali del DGOP. Área de estacionamiento terminaciones.
41		Mecanismo de Asignación de Transporte de pasajeros y sus áreas de estacionamiento.	Contenido en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
	1.10.9.3.2	Servicios NO Aeronáuticos Comerciales Facultativos	
42	1.10.9.3.2 a)	Áreas para Locales Comerciales	En proceso Oficio Aprobatorio del DGOP a B. Licitación y Solicitud de Trato Directo.

43	1.10.9.3.2 b)	Áreas para Servicios Comerciales de ámbito Financiero	Facultativo
44	1.10.9.3.2 c)	Áreas de Publicidad y Propaganda	Facultativo. No implementado.
45		Cajero Automático (obligatorio)	En proceso Oficio Aprobatorio del DGOP a B. Licitación y Solicitud de Trato Directo.
46	1.10.9.3.2 d)	Servicios de Custodia, sellado y Embalaje de Equipajes. Medidas de Seguridad	Facultativo. No implementado.
47	1.10.9.3.2 e)	Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	En proceso Oficio Aprobatorio del DGOP a B. Licitación.
48	1.10.9.3.2 f)	Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)	En proceso Oficio Aprobatorio del DGOP a B. Licitación.
49	1.10.9.3.3 g)	Estacionamiento para Custodia de Vehículos	Facultativo. No implementado.
50	1.10.9.3.3 h)	Oficinas en General	Facultativo. En proceso.
51	1.10.9.3.3 i)	Servicio de Gestión del Terminal de Carga	Facultativo. No implementado.
52	1.10.9.3.3 j)	Otros	Facultativo. No implementado.
53	1.10.10 C.7	Manual de Operación (Parte RSO)	Contenido en el Reglamento de Servicio de la Obra. Aprobado el 26-03-2014.
54	1.10.14	Cuenta de Reserva para las "Inversiones Menores" (UF 21.000)	Verificado. Apertura de cuenta el 21-11-2013.

En suma, revisados todos los aspectos señalados en las BALI, a la fecha del presente informe no se cumpliría la totalidad de los requisitos necesarios para otorgar la Puesta en Servicio Provisoria, sin embargo, en función al mecanismo establecido en las BALI (art. 1.10.1); la Comisión de Autorización de la Puesta en Servicio Provisoria designada por el DGOP debe comprobar la correcta ejecución de las obras. La operatividad de los servicios y demás requerimientos de las BALI, son requisitos previos a la solicitud de la Sociedad Concesionaria para la Puesta en Servicio Provisoria, una vez que se ha comprobado la correcta ejecución de las obras.

3. De la Ejecución de las Obras.

Respecto de la Ejecución de las obras asociados a los proyectos respectivos puedo informar lo siguiente:

3.1 Pista y Plataformas.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Ejecutadas todas las obras, con la excepción del ítem Demarcación de Pista que presenta un avance mayor al 80%, y debieran encontrarse terminadas antes de la visita de la comisión.
- b) Operatividad de Servicio. Parcialmente operativo atendido 3.1.a).

3.2 Canales de Drenaje y Riego

3.2.1 Canales de Drenaje

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Sólo falta solucionar observaciones.
- b) Operatividad de Servicio. Operativo.

3.2.2 Canales de Riego.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Pendiente solución de observaciones a compuertas de acero, rellenos y otros.
- b) Operatividad. Operativo.

3.3 Caminos

3.3.1 Camino de Acceso al Aeropuerto

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Observaciones menores obras de drenaje y protección de plataforma y elementos de control y seguridad.
- b) Operatividad. Operativo.

3.3.2 Camino Privado (Camino Oriente y poniente)

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Observaciones a Carpeta de rodado.
- b) Operatividad. Operativo.

3.3.3 Camino de Servicio (Incluye Camino Norte y Sur)

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Pendiente observaciones.
- b) Operatividad. Operativo.

3.3.4 Camino Público San Juan.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obra ejecutada.
- b) Operatividad. Operativo.

3.3.5 Estacionamiento y Vialidad Interior Pública.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obras avanzadas, pendiente terminaciones en sistema de drenaje y protección de plataforma y elementos de Control y seguridad.
- b) Operatividad. Parcialmente Operativo.

3.3.6 Estacionamiento y Vialidad Interior Institucional.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obras avanzadas, pendiente parte de los trabajos de Control y seguridad.
- b) Operatividad. Parcialmente Operativo.

3.4 Edificios (Obras de Arquitectura).

3.4.1 Terminal de Pasajeros

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obra Gruesa Terminada, las terminaciones con observaciones en: hojalatería, revestimientos exteriores e interiores, barandas, pavimentos, cielos, ventanas, puertas y pavimentos exteriores.
- b) Operatividad. Operativo.

3.4.2 Edificio Torre de Control

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obra ejecutada, falta la instalación de la pantalla solar Plastic View.
- b) Operatividad. Operativo.

3.4.3 Edificio Oficinas DGAC

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obra ejecutada.
- b) Operatividad. Operativo.

3.4.4 Edificio Casino

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obra Ejecutada.
- b) Operatividad Operativo.

3.4.5 Edificio Logístico

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obra Ejecutada.
- b) Operatividad. Operativo.

3.4.6 Edificio SEI

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obra Ejecutada.
- b) Operatividad. Operativo.

3.5 Paisajismo y riego.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obras civiles terminadas faltando los sembradíos que por estacionalidad no se puedan ejecutar.
- b) Operatividad. Operativo.

3.6 Equipos Mecánicos.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Puentes de Embarque y Cintas de Equipaje montados, conectados, pruebas y puesta en marcha realizada. Ascensores, montacargas, escaleras mecánicas y control de acceso están montados, faltando pruebas y puesta en marcha. Balanzas de counter por montar.
- b) Operatividad. Parcialmente Operativo.

3.7 Control de Acceso a estacionamiento

- a) Ejecución totalidad de las Obras. En ejecución.
- b) Operatividad. No Operativo.

3.8 Instalaciones de Apoyo**3.8.1 Instalaciones Sanitarias****3.8.1.1 Instalaciones Sanitarias Interiores**

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas.
- b) Operatividad. Operativo.

3.8.1.2 Instalaciones Sanitarias Exteriores**3.8.1.2.1 Sistema de Captación de Agua Potable.**

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas.
- b) Operatividad. Faltan pruebas y calibraciones.

3.8.1.2.2 Agua Potable Exterior.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas.
- b) Operatividad. Faltan pruebas de funcionamiento.

3.8.1.2.3 Alcantarillado Exterior de Aguas Servidas.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas

b) Operatividad. Falta prueba de conjunto.

3.8.1.2.4 Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.

a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas

b) Operatividad. Falta ejecución de pruebas y calibraciones.

3.8.2 Sistema de Protección contra Incendio.

a) Ejecución totalidad de las Obras. Obras ejecutadas, pendientes observaciones de algunos ítems.

b) Operatividad. Falta terminar observaciones y parte de las pruebas.

3.8.3 Electricidad y Radioayudas.

3.8.3.1 Radioayudas (Sistema de Luces)

a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado.

b) Operatividad. No aplica operatividad, solo obras civiles.

3.8.3.2 Meteorología

a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas

b) Operatividad. No aplica operatividad, solo obras civiles.

3.8.3.3 Radioayudas (DVOR/DME- ILS/DME)

a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas

b) Operatividad. No aplica operatividad, solo obras civiles.

3.8.3.4 Comunicaciones

a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas

b) Operatividad. No aplica operatividad, solo obras civiles.

3.8.3.5 Canalizaciones Generales (Banco Ductos y cámaras)

a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminadas.

b) Operatividad. No aplica operatividad, solo obras civiles.

3.8.3.6 Canalizaciones Interiores edificios

a) Ejecución totalidad de las Obras. En Edificios aeronáuticos las obras terminadas. En Edificio de Pasajeros observaciones a las terminaciones que están en ejecución, por ejemplo el centro de datos de telefonía, sistemas FIDS, sistema PAS.

b) Operatividad. No operativo.

3.8.3.7 Canalizaciones Exteriores y Otros

a) Ejecución totalidad de las Obras. Obras en proceso de terminaciones.

b) Operatividad. No operativo.

3.8.4 Climatización.

a) Ejecución totalidad de las Obras. Faltan algunas conexiones.

b) Operatividad. No operativo.

3.9 Sala de basura

a) Ejecución totalidad de las Obras. Pendientes accesorios sanitarios.

b) Operatividad. Falta permiso sectorial.

3.10 Subestación concesionaria

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado.
- b) Operatividad. En proceso conexión de la totalidad de las instalaciones.

3.11 Puente Conexión DGAC_TWR

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado.
- b) Operatividad. Operativo.

3.12 Sendero Peatonal

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado.
- b) Operatividad. Operativo.

3.13 Torre de Iluminación

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obras civiles terminadas, falta suministro y montaje de luminarias led (obra adicional).
- b) Operatividad. Importación de insumos por recibir e instalar.

3.14 Otros (Cierros Exteriores)

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obras con observaciones.
- b) Operatividad. Operativo.

3.15 Puentes y estructuras**3.15.1 Puente sobre Ruta 5 Sur.**

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Obras prácticamente terminadas, en desarrollo soluciones a observaciones de barandas, barreras de hormigón y señalización.
- b) Operatividad. Parcialmente operativo.

3.15.2 Paso Inferior KM 0+580 (Maquinaria).

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado, pendiente resolver observaciones.
- b) Operatividad. Operativo.

3.15.3 Paso Inferior Km 1056 (Ganado)

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado, pendiente terminaciones a la carpeta de rodado.
- b) Operatividad. Operativo.

3.15.4 Puente Pelales

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado, falta resolver observaciones.
- b) Operatividad. Operativo.

3.15.5 Paso Inferior Lazo 2 Norte

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado, pendiente resolver observaciones, relativas a el saneamiento de las aguas lluvias.
- b) Operatividad. Operativo.

3.16 Proyectos Ingeniería

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado.
- b) Operatividad. No aplica.

3.17 Plan de Manejo Forestal.

- a) Ejecución totalidad de las Obras. Terminado con seguimiento de dos años.

b) Operatividad. No aplica.

En atención a las Cartas SCAA N° 162/2014 y SCAA 163/2014, ambas con fecha 31/03/2014 se estima posible que las obras se encontrarán totalmente concluidas el día 13/04/2014.

4. De las Certificaciones, Pruebas y Ensayos.**4.1 Certificación.**

Se está a la espera de recepción de los documentos de certificación de calidad de los materiales, que deben entregarse con el dossier de término de contrato.

4.2 Pruebas y Ensayos.

En general, se han realizado las pruebas y ensayos requeridos por la ET y normativa; estando pendiente completar las pruebas de la red de incendio y de funcionamiento de todos los edificios. Respecto de la climatización, a la fecha faltan por realizar pruebas individuales y de conjunto.

5. Conclusiones.

Atendiendo la situación actual junto a lo señalado por la Sociedad Concesionaria en sus cartas 162 y 163; esta Inspección Fiscal considera que en términos generales las obras se encuentran conforme a los proyectos de ingeniería y especificaciones técnicas, como también a los estándares indicados en las BALI, debiendo encontrarse totalmente terminadas al próximo día 13 de Abril de 2014. Dados los plazos contractuales para la obtención de la Puesta en Servicio Provisoria, sería posible que la verificación de dicha correcta ejecución de las obras se programe a partir del 14 de Abril del 2014.



VICTOR RAYMONDI ELCHAN
Inspector Fiscal CCOP-MOP