

San Carlos, 18 de Octubre de 2018

Señores

Superintendencia del Medio Ambiente

Arturo Prat N° 390, Piso 16, oficina 1604



Presente

Mat.: Pdc Refundido

Ref: Res. Ex. N° 3 / ROL D-080-2018

Por medio de la presente, Ferretería Almet debidamente representada por José Tomás Muñoz Riquelme Rut: 11.568.146-K dentro del plazo conferido, presento a Ud. **Programa de Cumplimiento Refundido**, de acuerdo a lo solicitado en Res. Ex. N° 3/ ROL D-080-2018.

Esperando una buena acogida, se despide cordialmente,

José Tomás Muñoz Riquelme

11.568.146-K

Representante Legal

PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO REFUNDIDO DE NORMATIVA AMBIENTAL

RES. EX. N°3/ ROL D-080-2018

RAZÓN SOCIAL: JOSÉ TOMÁS MUÑOZ RIQUELME
NOMBRE DE FANTASÍA: FERRETERÍA ALMET
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ TOMÁS MUÑOZ RIQUELME
RUT: 11.568.146-K

1. DESCRIPCIÓN DEL HECHO QUE CONSTITUTE LA INFRACCIÓN Y SUS EFECTOS

IDENTIFICADOR DEL HECHO	Número correlativo: 14
DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS, ACTOS Y OMISIONES QUE CONSTITUYEN LA INFRACCIÓN	La Obtención, con fecha 26 de Abril de 2018, de Nivel de Presión Sonora Corregido (NPS) de 63 Db (A), medido en receptor sensible ubicado en zona II, en condición externa, en horario diurno.
NORMATIVA PERTINENTE	D.S. N°38/2011 MMA
DESCRIPCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS PRODUCIDOS POR LA INFRACCIÓN O FUNDAMENTACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE EFECTOS NEGATIVOS	Hasta el momento no existen certificados que acrediten algún efecto nocivo negativo en ciudadanos cercanos a nuestra empresa, como lo puede ser una enfermedad asociada a la prolongada exposición a ruido (Hipoacusia o estrés acústico).
FORMA EN QUE SE ELIMINAN O CONTIENEN Y REDUCEN LOS EFECTOS Y FUNDAMENTACIÓN EN CASO EN QUE NO PUEDAN SER ELIMINADOS	Se eliminan los efectos al suprimir fuente de Ruido en Bodega.

2. PLAN DE ACCIONES Y METAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA, Y ELIMINAR O CONTENER Y REDUCIR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS

2.1 METAS

Dar Cumplimiento a los límites normativos establecidos para la Zona II del D.S. 38/2011.

2.2 PLAN DE ACCIONES

2.2.1 ACCIONES EJECUTADAS

Incluir todas las acciones cuya ejecución ya finalizó o finalizará antes de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE IMPLEMENTACIÓN (fechas precisas de inicio y de término)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO DE VERIFICACIÓN (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el cumplimiento de las acciones y metas definidas)	COSTOS INCURRIDOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES
1	Acción Se elimina del proceso en bodega Cargador frontal, fuente generadora de ruido.	Inicio: 06-10-2018	Informe Técnico Operacional	Reporte Inicial	
	Forma de Implementación Cargador frontal es trasladado por tierra a nueva bodega de áridos, ubicada en Sector Gaona, propiedad de don José Tomás Muñoz Riquelme.			Anexo N° 1 Informe Técnico de Operación, Anexo N°2 Registro Fotográfico antes/después Anexo N°3 Escritura de Terreno Nueva Bodega	

2.2.2 ACCIONES EN EJECUCIÓN

Incluir todas las acciones que han iniciado su ejecución o se iniciarán antes de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE INICIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN (fecha precisa de inicio para acciones ya iniciadas y fecha estimada para las próximas a iniciarse, y plazo de ejecución)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reporte Inicial, Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
2	Acción			Reporte Inicial		Impedimentos

Acción	La empresa realizará dos mediciones para verificar cumplimiento del D.S.38/2011. Una de ellas debe efectuarse una vez trasladada la maquinaria pesada al nuevo sector, y en el domicilio los receptores que dieron origen al presente procedimiento. Además se debe considerar una nueva medición en los receptores identificados para la nueva Bodega. Los 2 ejercicios de medición se realizarán en diferente fecha y se expresarán en un solo infome.
Forma de Implementación	
La medición se realiza en receptor que dio origen a este procedimiento en horario diurno conforme a la metodología de medición establecida por el D.S. 38/2011	

Reporte Inicial	Reportes de avance	Reporte final
Anexo N° 4 Orden de Compra ETFA		Informe Técnico de Medición

Impedimentos	Problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impliquen la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes.
Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento	Aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC. O en su defecto entregar reportes y medios de verificación a través de oficina de partes de la SMA.

2	Inicio: 09-10-2018 Término: 31-10-2018 Plazo Máximo de entrega de Informe	Mediciones efectuadas dentro de plazo por ETFA y en cumplimiento del D.S. 38/2011	38 UF
---	---	---	-------

2.2.3 ACCIONES PRINCIPALES POR EJECUTAR

OR	acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	partir de la notificación de la aprobación del PDC, definido con un inicio y término de forma independiente de otras acciones)	para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	Avance y Reporte Final respectivamente)	acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
3	Acción	De acuerdo a Resolución SMA		Reportes de avance	Impedimentos
	<p>Informar a la Superintendencia del Medio Ambiente, los Reportes y medidas de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprendidas en el Pdc a través de los sistemas digitales que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC.</p>				<p>Problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes.</p>
	Forma de Implementación			Reporte final	Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
	<p>Dentro del Plazo y según la frecuencia establecida en la resolución que apruebe el Pdc, se accederá al sistema digital que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC y se cargará el Pdc y la información relativa al reporte inicial, los reportes de avance o el informe final de cumplimiento, según se corresponda con las acciones reportadas así como los medios de verificación para acreditar el cumplimiento de las acciones comprometidas. Una vez ingresados los reportes y/o medidas de verificación, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital en el que se</p>				<p>Aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC. O en su defecto entregar reportes y medios de verificación a través de oficina de partes de la SMA.</p>

	implemente el SPDC.						
2.2.4 ACCIONES ALTERNATIVAS Incluir todas las acciones que deban ser realizadas en caso de ocurrencia de un impedimento que imposibilite la ejecución de una acción principal.							
N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	ACCIÓN PRINCIPAL ASOCIADA (N° Identificador)	PLAZO DE EJECUCIÓN (a partir de la ocurrencia del impedimento)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	
	Acción				Reportes de avance		
	Forma de implementación				Reporte final		

3. PLAN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS

3.1 REPORTE INICIAL

REPORTE ÚNICO DE ACCIONES EJECUTADAS Y EN EJECUCIÓN.

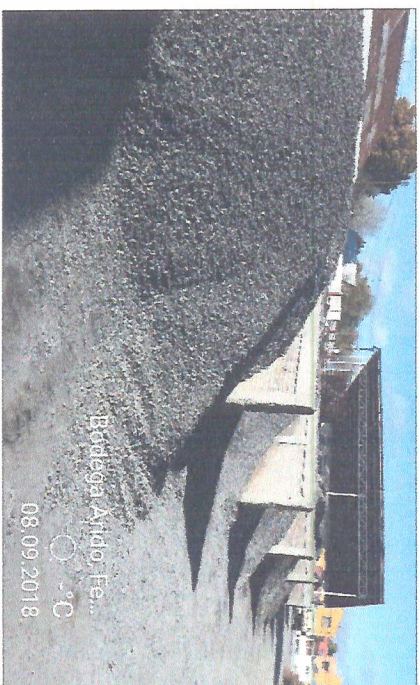
PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	10	Días hábiles desde de la notificación de la aprobación del Programa.
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción a reportar
	1	Informe Técnico Operacional
	2	Informe Técnico ETFA
	3	Informar a la Superintendencia del Medio Ambiente, los Reportes y medidas de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC a través de los sistemas digitales

3.2 REPORTES DE AVANCE

REPORTE DE ACCIONES EN EJECUCIÓN Y POR EJECUTAR.

TANTOS REPORTES COMO SE REQUIERAN DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES REPORTADAS Y SU DURACIÓN

PERIODICIDAD DEL REPORTE (Indicar periodicidad con una cruz)	Semanal		A partir de la notificación de aprobación del Programa. Los reportes serán remitidos a la SMA en la fecha límite definida por la frecuencia señalada. Estos reportes incluirán la información hasta una determinada fecha de corte comprendida dentro del periodo a reportar.
	Bimensual (quincenal)		
	Mensual	X	
	Bimestral		
	Trimestral		
	Semestral		
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción a reportar	



Bodega Ajido, Fe...

08.09.2018

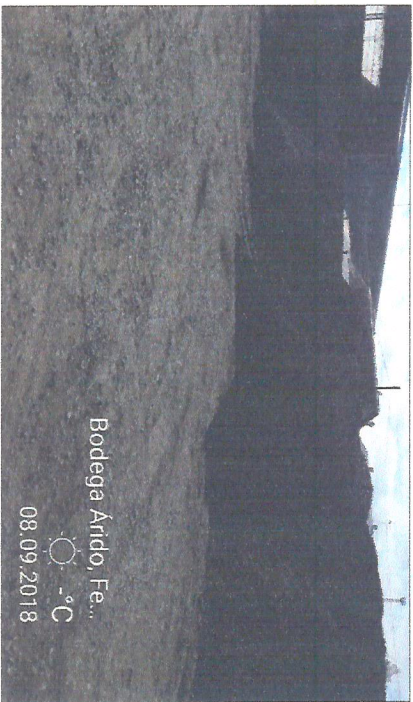
Antes



Carrera N°1260

06.10.2018

Después

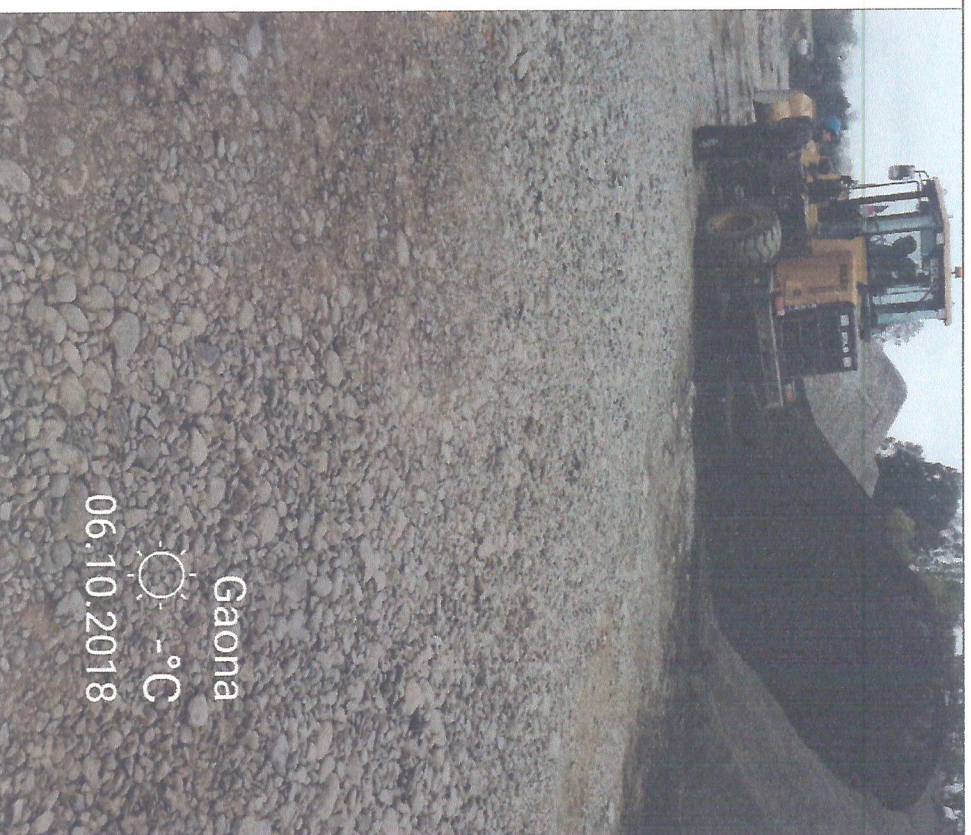


Antes

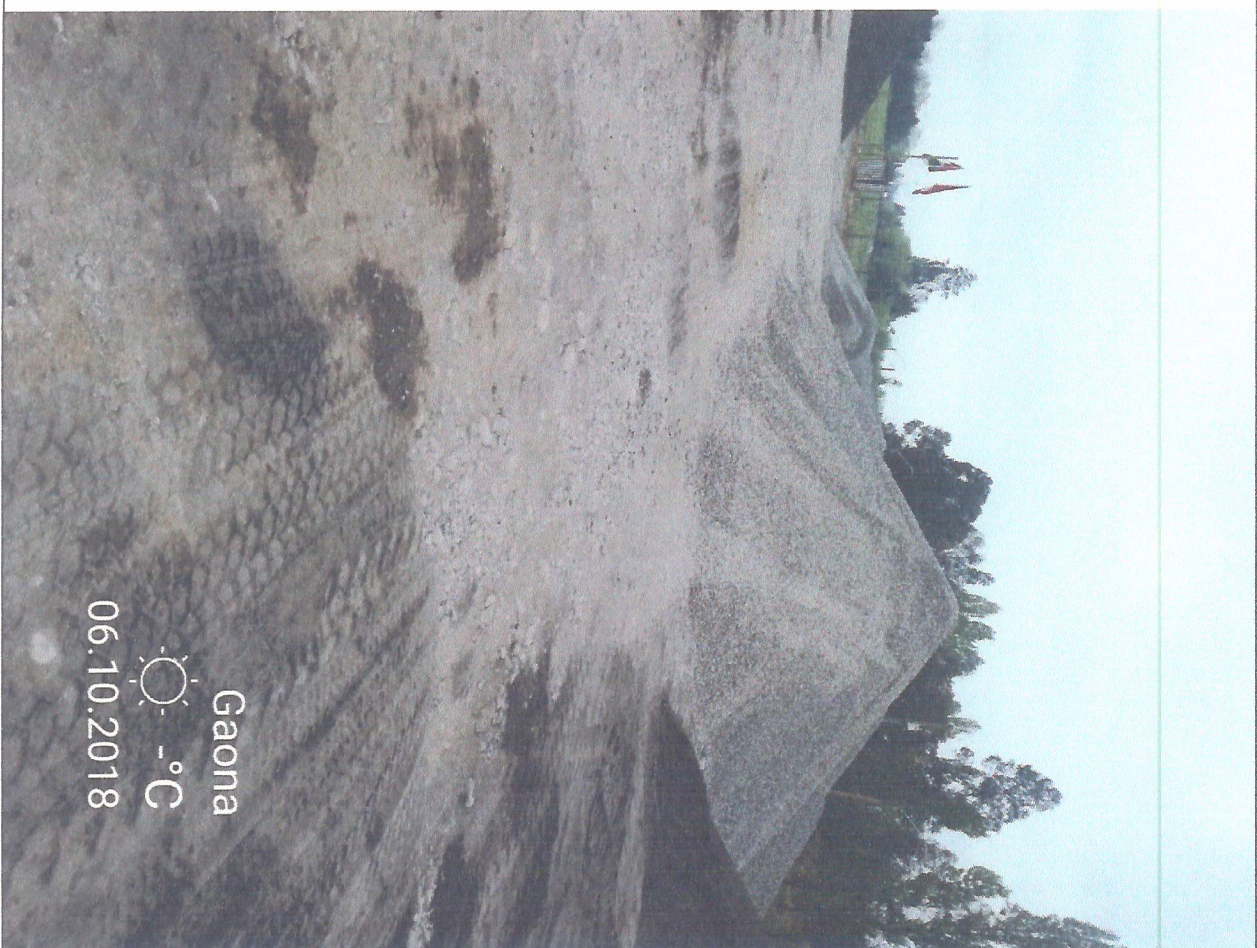


Después

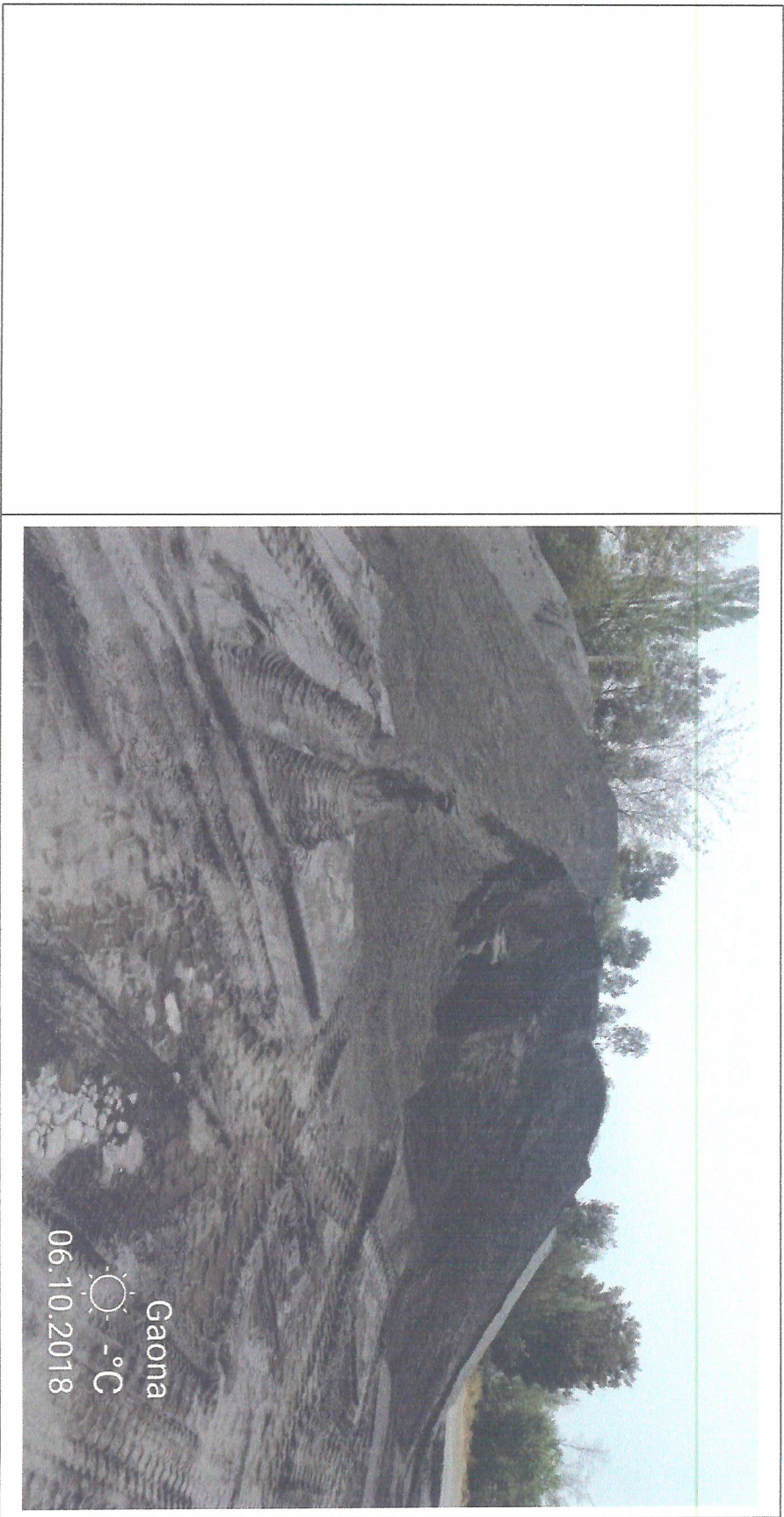
Evidencia Nueva Bodega de
Áridos



Gaona
☀ -°C
06.10.2018



Gaona
☀ -°C
06.10.2018



ANEXO N°4 ORDEN DE COMPRA ETFA

03-10-2018.

[illegible]

Muñoz Riquelme

JACK BEHAR SARAVIA
Notario Público Primera Notaría de San Carlos



REPTO.: 1 0322-

COMPRAVENTA

DE
ZUÑIGA ZAPATA, ANIBAL ANTONIO
A
MUÑOZ RIQUELME, JOSÉ TOMÁS

666666



EN SAN CARLOS, REPUBLICA DE CHILE, a quince de mayo del año dos mil cuatro, ante mí, **CRISTINA DEL PILAR LLANCAN LLANCAN**, Oficial Fungente de la Primera Notaría de San Carlos, asistente del Notario Titular don **JACK OVIDIO BEHAR SARAVIA**, según Decreto Judicial del Juzgado de Letras de esta ciudad, asento en este registro con el Folio 100, número mil trescientos treinta y uno, con oficio en esta ciudad, calle Vicuña Mackenna número quince, reintegrado, comparecien por una parte como vendedor don **ANIBAL ANTONIO ZUÑIGA ZAPATA**, chileno, debido a los efectos de la Ley Millores, exhibiendo además los documentos oportunos y recibiendo quince pesos, según se describe en las actas de, domiciliado en la carrera número mil ciento cinco de esta ciudad, y por la otra parte como comprador don **JOSÉ TOMÁS MUÑOZ RIQUELME**, chileno, debido a los efectos de la Ley Millores, exhibiendo además los documentos oportunos y recibiendo quince pesos, según se describe en las actas de, domiciliado en la calle Illipe número setecientos diez, de esta ciudad, los comparecientes chilenos, mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus respectivos cédulas y

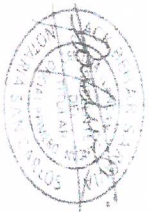
JACK BEHAR
-TWA 114-

CONTRIBUTIONS:

comunitivos de aguas, que consisten en una acción de



JACK BEHAR SARAVIA
Notario Publico Primera Notaria de San Carlos



En la fecha 25/12/2017 en la Noble y la Honorable del Corral
Izquierda, Perales, Panchillo, se ubican en la provincia de
Noble, la seccion del rio Noble que se conduce por el Canal
Deona, Perales, Panchillo, equidista a un caudal máximo de
cinco (5) litros por segundo en el año el derecho de
aprovechamiento es consuntivo, se ejerce de manera
continua, y recae sobre aguas superficiales corrientes del
mencionado río. Su título se haya inscrito a folios noventa
y tres (73), numero sesenta y seis (66), del Registro de
Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de San
Carlos del año mil novecientos noventa y cuatro (1994). El
dominio de la propiedad y aguas, el vendedor los adquirió
en su estado civil de casado y separado totalmente de
bienes. SEGUNDO: Por el presente acto e instrumento don
ANIBAL ANTONIO ZUÑIGA ZAPATA, por sí, vende, cede, otorga
y transfiere, la propiedad singularizada anteriormente y
los respectivos derechos de aprovechamiento de aguas, a
don JOSÉ TOMAS MUÑOZ RIQUELME, quien compra, acepta, y
seguirá para sí. TERCERO: La compraventa se hace como
despache o cuerpo cierto, con lo edificado y plantado, con
todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, libre
de todo gravamen o carga, prohibición o embargo, y
responsabilizándose el vendedor al comprador de la
división en conformidad a la ley. CUARTO: El precio de la
compraventa es la suma total y única de treinta y cinco
millones de pesos, el que se desglosa de la siguiente
manera: a) el precio por el inmueble asciende a la suma de
diez y dos millones de pesos; b) el precio por las
aguas asciende a la suma de tres millones de pesos. La suma
se pagado inmediatamente por el comprador al vendedor.

52/7
18
RECEIVED
JAN 1971

...en dicho edificio, donde reside actualmente el
...de dicho, declarando este último recibir tal suma a su
...y toda satisfacción.- QUINTO: La entrega material
de la propiedad y aguas, se realiza con esta fecha,
cumpliendo la parte compradora el estado en que ve
...dicho acto tal como se tiene y las respectivas aguas,
...de dicho edificio que forman el respectivo.- SEXTO: El
...se hace efecto a la prohibición de cambio de uso
y destino en conformidad a la ley. Por este mismo
instrumento, las partes declaran cumplida cualquier
obligación previa o futura de compraventa que haya sido
convenida entre ellas con anterioridad a este contrato,
...coligaciones les declaran expresamente su
...- SEPTIMO: El estado civil de divorciado del
vendedor, consta en su propio Certificado de Matrimonio
que se tiene a la vista, emitido con fecha quince de julio
de dos mil quinientos, el cual acredita que por sentencia del
tribunal de justicia de San Carlos de fecha dieciséis de
septiembre del dos mil quinientos, el C. quien comparece y sus
...de mil quinientos, se ha declarado el divorcio del
...de los litigantes de la presente inscripción.-
OCTAVO: La parte vendedora renuncia expresamente a las
...resoluciones que pudieran emanar del presente
...de dicho, de igual modo las partes expresan que para la
...del precio de este contrato, todas las obligaciones
...de dicho, en todas sus obligaciones, calidades, formas
y en todas sus condiciones, teniendo especial importancia
de abstracción, uso, valor comercial, accesos, beneficios,
...del suelo, tiempo que equivale a la venta, acciones



JACK BEHARSARAVIA
Notario Publico Primera Notaria de San Carlos

geográficos, orientación cardinal, predios colindantes, calidad y estado de los cerros, accesibilidad a los servicios básicos y muchos aspectos más.- NOVENO: Las partes filian domicilio en la ciudad de San Carlos, para todos los efectos legales y se sujetan a la competencia de sus Tribunales de Justicia.- DÉCIMO: Se deja constancia que doña Lordia Cidares Cerna, en su calidad de Titulara de Propiedades, a la cual cada una de las partes, se fija en este acto su comisión la que asiente a un dos como cinco por ciento (2.5%), por cada uno, sobre el valor total del precio de esta compraventa.- UNDÉCIMO: Se declara expresamente a don **Rodrigo Ismael Ortega Martínez**, rogado de esta plaza, para que pueda otorgar todas las escrituras públicas y demás instrumentos que estime necesarios tendientes a complementar, corregir o salvar cualquier omisión o error que se pudiese contener en la presente escritura pública, con la única limitación de no poder alterar los elementos esenciales del presente contrato pudiendo requerir, además todas las modificaciones, inscripciones y subinscripciones ante cualquier funcionario que sea competente. Este poder se otorga con vigencia aún en caso de fallecimiento de cualquiera de las partes o de todos ellos.- DUODÉCIMO: Se faculta al Notario de copia autorizada de esta escritura en una o varias copias y firmar las anotaciones, inscripciones, subinscripciones y cancelaciones conservatorias que fueran procedentes.- Así lo otorgan y previa lectura, ratifican, y firman ante mí.- Corresponde a esta escritura en el Repertorio el número 1.152.-.- Minuta redactada por el

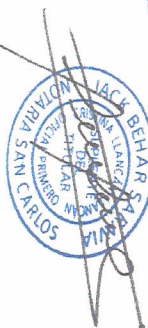
Notario de esta ciudad con Notario Insalida
Notario. Se dan copias autorizadas. DOY FE.-B/ 78990.-
Drs. \$ 99.000.-

ANIMAL A. ZONIGA ZAPATA
C.I. 3576634-9

JOSE T. MUÑOZ RIQUELME
C.I. 1566146-K



CERTIFICADO: Que la presente copia que
consta de 01 folios, es
testimonio fiel de su original.
San Carlos,
15 JUN 2015
JACK BEHAR SARAVIA
Notario Publico



ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 2642, E INSCRITO CON ESTA FECHA
EN EL REGISTRO DE 170212da 0
CONSERVADOR AMI CARGO FIS 2170
Nº 2015 CONTRIBUCIONES
SAN CARLOS 18 DE JUNIO



ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 2648, E INSCRITO CON ESTA FECHA
EN EL REGISTRO DE 170212da 0
CONSERVADOR AMI CARGO FIS 266
Nº 248 CONTRIBUCIONES
SAN CARLOS 18 DE JUNIO DE 2015



ANEXO N°1

INFORME TÉCNICO OPERACIONAL

EMPRESA: José Tomás Muñoz Riquelme

RUT: 11.568.146-K

DIRECCIÓN: Carrera N°1260 - San Carlos

FECHA: 17 de octubre de 2018

1.- DESCRIPCIÓN DE OPERACIÓN

Bodega de Ferretería Almet, cuenta con una variedad de productos para su despacho inmediato, entre ellos áridos como arena fina, arena gruesa, grava y gravilla las cuales son cargadas a Camiones Tolva para su reparto mediante 1 Cargador Frontal Marca: SDLG Modelo: LG 918 Color: Amarillo Año 2017. Siendo ésta, la única fuente de ruido intermitente que puede afectar a la comunidad.

El día 06 de Octubre de 2018, Maquinaria pesada es trasladada por tierra a Nueva Bodega de áridos Ubicada en Sector Gaona a 3,9 km. Aprox. De la comuna de San Carlos. Es un sector rural, alejado de viviendas dónde vecinos puedan verse afectados por el ruido.



Cargador Frontal

2.- TRASLADO DE CARGADOR FRONTAL

El traslado a Nueva Bodega de áridos es por tierra, recorriendo 3,9 km. Prox. desde Calle Carrera N°1260 donde está ubicada Bodega de Ferretería ALMET, hasta Gaona, en Sector Rural, punto Norte de la Comuna de San Carlos.



TRASLADO DE CARGADOR FRONTAL



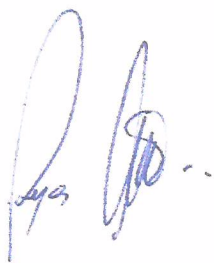
GEOREFERENCIA NUEVA BODEGA DE ÁRIDOS

En esta nueva bodega de acopio de áridos se contará con 2 cargadores frontales.

3.- POSIBLES FUENTES DE RUIDO ESPORÁDICAS

Para descarga de materiales de Proveedores, Bodega de Ferretería Almet, cuenta con dos grúas horquillas. Una de ellas es utilizada de forma esporádica de acuerdo a llegada de materiales de construcción, dejando una segunda grúa horquilla en caso de existir algún desperfecto.

Otra posible fuente es el flujo vehicular esporádico al interior de la ferretería y caídas de materiales como perfiles, Maderas entre otros.



Leticia Reyes Acuña

Ingeniero en Prevención de Riesgos

Calidad y Ambiente

REG. SNS ÑB/P-283

