

FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN DE UN PDC

Se recomienda presentar el programa únicamente a través de este formato y **no duplicar esfuerzos en la presentación adicional en formato de texto plano, a menos que existan aspectos relevantes a considerar de forma complementaria a lo señalado a través del formato.** Cabe señalar que en el caso en se presenten ambos formatos y se encuentren inconsistencias, la Superintendencia dará prioridad a lo que sea presentado en el formato de tabla.

COMPLETAR PARA CADA INFRACCIÓN:

1. DESCRIPCIÓN DEL HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN Y SUS EFECTOS

IDENTIFICADOR DEL HECHO	CARGO 1
DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS, ACTOS Y OMISIONES QUE CONSTITUYEN LA INFRACCIÓN	HABER OPERADO LA CALDERA A PETROLEO MARCA SIME, CON UNA POTENCIA TERMICA NOMINAL SUPERIOR A 75 KWT, DURANTE UN EPISODIO CRITICO NIVEL PRE EMERGENCIA AMBIENTAL, CON FECHA 13 DE MAYO DEL 2021 ENTRE LAS 21:15 Y LAS 21:30 HORAS SIN A VER ACREDITADO LA CONCENTRACION DE EMISIONES ASOCIADAS A LA MISMA PARA PODER FUNCIONAR DURANTE UN EPISODIO DE PRE EMERGENCIA.
NORMATIVA PERTINENTE	PDA/ PPDA N°25/2016
DESCRIPCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS PRODUCIDOS POR LA INFRACCIÓN O FUNDAMENTACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE EFECTOS NEGATIVOS	AUMENTO DE LA CONTRIBUCION A LA TOTALIDAD DE EMISIONES PERMITIDOS POR EL PDA VALDIVIA PARA EPISODIOS DE PREEMERGENCIA AMBIENTAL ATENDIDO QUE LA FUENTE OPERO SIN ACREDITAR EL LIMITE DE EMISION PARA PREEMERGENCIA AMBIENTAL.
FORMA EN QUE SE ELIMINAN O CONTIENEN Y REDUCEN LOS EFECTOS Y FUNDAMENTACIÓN EN CASO EN QUE NO PUEDAN SER ELIMINADOS	Las acciones del PdC permiten asegurar que no se produzca un aumento en la contribución a la totalidad de emisiones permitidas por el PDA N°25/2016 para episodios de Preemergencia-Emergencia ambiental, al garantizar que la fuente estará sin funcionamiento en los días y horarios no permitidos, por lo que no habrá mayor liberación de emisiones a la atmósfera

2. PLAN DE ACCIONES Y METAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA, Y ELIMINAR O CONTENER Y REDUCIR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS

2.1 METAS

Garantizar la paralización de la(s) fuente(s) los días de Preemergencia-Emergencia ambiental, en los horarios señalados en el PDA N°25/2016

2.2 PLAN DE ACCIONES

2.2.1 ACCIONES EJECUTADAS

Incluir todas las acciones cuya ejecución ya finalizó o finalizará antes de la aprobación del Programa.

Nº IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en un ÚNICO REPORTE FINAL)	COSTOS INCURRIDOS	
	1.-CATASTRAR LA FUENTE SOBRE LAS EMISIONES PARTICULARES					
	Forma de Implementación	01-07-2025	Informe laboratorio (ETFA)	Orden de compra	\$1.500.000	
	Solicitar mediciones isocinéticas con laboratorio acreditado (ETFA)					

2.2.2 ACCIONES EN EJECUCIÓN

Incluir todas las acciones que han iniciado su ejecución o se iniciarán antes de la aprobación del Programa.

Nº IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE INICIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN (fecha precisa de inicio para acciones ya iniciadas y fecha estimada para las próximas a iniciarse, y plazo de ejecución)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reporte Inicial, Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
1	Acción	Estimados Fecha Inicio 15-07-2025 Fecha término 20-07-2025	Informe de estudio de mediciones isocinéticas con alternativas de solución para disminuir las emisiones de MP 2,5	Reporte Inicial	1.500.000 + IVA	Impedimentos
	Revisión y análisis informe de laboratorio. Análisis de la factibilidad de las diferentes soluciones entregadas por dicho estudio.			Reportes de avance		No aplica
	Forma de Implementación			Reporte final		Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
	Reunión con comité administrativo del hotel y experto en el área para aunar criterios y escoger estrategia.			Factura de servicio laboratorio (ETFA)		No aplica

2.2.3 ACCIONES PRINCIPALES POR EJECUTAR

Incluir todas las acciones no iniciadas por ejecutar a partir de la aprobación del Programa.

Nº IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	PLAZO DE EJECUCIÓN (periodo único a partir de la notificación de la aprobación del PDC, definido con un inicio y término de forma independiente de otras acciones)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
2	Acción Paralización de la(s) fuente(s) fija(s) en días declarados como episodios críticos. Caldera PETROLEO MARCA SIME COMBUSTIBLE PETROLEO Y Caldera Leña Forma de Implementación	Estimados Fecha Inicio 01-04-25 Fecha término 30-09-25	1-Fotografías de caldera 2-Fotografía de díptico indicando la calidad del aire y prohibición correspondiente aludiendo a la pre- emergencia y emergencia ambiental por calidad del aire. Este díptico estará al ingreso del hotel y en la recepción del hotel.	Reportes de avance No aplica Reporte final	No aplica	Impedimentos No aplica Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento

3	<p>Acción</p> <p>Cargar el PdC e informar a la Superintendencia del Medio Ambiente, los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC a través de los sistemas digitales que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC.</p> <p>Forma de implementación</p> <p>Dentro del plazo y según la frecuencia establecida en la resolución que apruebe el PdC, se accederá al sistema digital que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC y se cargará el PdC y la información</p>	<p>Permanente</p> <p>1-Fotografías de los trabajos 2-Orden de compras de materiales. 3-Factura por servicios profesional</p>	<p>Acta de cumplimiento levantada por la seremi de salud en fiscalización en día decretado pre-emergencia y emergencia ambiental por calidad del aire</p> <p>No aplica</p> <p>No aplica</p>	<p>Reportes de avance</p> <p>Reporte final</p> <p>\$1.000.000</p> <p>Impedimentos</p> <p>Problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes</p> <p>Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento</p> <p>Se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible</p>

relativa al reporte inicial, los reportes de avance o el informe final de cumplimiento, según se corresponda con las acciones reportadas, así como los medios de verificación para acreditar el cumplimiento de las acciones comprometidas. Una vez ingresados los reportes y/o medios de verificación, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital en el que se implemente el SPDC.

2.2.4 ACCIONES ALTERNATIVAS

Incluir todas las acciones que deban ser realizadas en caso de ocurrencia de un impedimento que imposibilite la ejecución de una acción principal.

Nº IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	ACCIÓN PRINCIPAL ASOCIADA (Nº Identificador)	PLAZO DE EJECUCIÓN (a partir de la ocurrencia del impedimento)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	
4	Acción	1	Marzo 2027	No aplica	Reportes de avance	En evaluación	
	Recambio de caldera						
	Forma de implementación				Reporte final		
	Solicitud de visita de evaluación a empresa Abastible o lipigas - Se analizará presupuesto asociado - Se realiza el cambio de caldera				1. Comprobante de pago del servicio. 2. Informe de profesional competente		

3. PLAN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS

3.1 REPORTE INICIAL

REPORTE ÚNICO DE ACCIONES EJECUTADAS Y EN EJECUCIÓN.

PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	No aplica	Días hábiles desde de la notificación de la aprobación del Programa.
ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	Nº Identificador	Acción a reportar
	1	Informe de laboratorio mediciones isocinéticas
	2	Actas de cumplimiento seremi de salud en día de episodios críticos
	3	Registro en plataformas

3.2 REPORTES DE AVANCE

REPORTE DE ACCIONES EN EJECUCIÓN Y POR EJECUTAR.

TANTOS REPORTES COMO SE REQUIERAN DE ACUERDO A LAS CARÁCTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES REPORTADAS Y SU DURACIÓN

PERIODICIDAD DEL REPORTE (Indicar periodicidad con una cruz)	Semanal		A partir de la notificación de aprobación del Programa. Los reportes serán remitidos a la SMA en la fecha límite definida por la frecuencia señalada. Estos reportes incluirán la información hasta una determinada fecha de corte comprendida dentro del periodo a reportar.
	Bimensual (quincenal)		
	Mensual		
	Bimestral		
	Trimestral		
	Semestral	x	
ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	Nº Identificador	Acción a reportar	
	1	Orden de compra con laboratorio para la realización de mediciones isocinéticas	
	2	Actas de cumplimiento levantadas por la seremi de salud en días de episodios críticos	
	3	Registro en plataformas digitales SMA	

3.3 REPORTE FINAL

REPORTE ÚNICO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.

PLAZO DE TÉRMINO DEL PROGRAMA CON ENTREGA DEL REPORTE FINAL	20	Días hábiles a partir de la finalización de la acción de más larga data.
ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	Nº Identificador	Acción a reportar
	1	Informe de laboratorio mediciones isocinéticas
	2	Actas de cumplimiento seremi de salud en día de episodios críticos
	3	Registro en plataformas

Firma

FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN DE UN PDC

Se recomienda presentar el programa únicamente a través de este formato y **no duplicar esfuerzos en la presentación adicional en formato de texto plano, a menos que existan aspectos relevantes a considerar de forma complementaria a lo señalado a través del formato.** Cabe señalar que en el caso en se presenten ambos formatos y se encuentren inconsistencias, la Superintendencia dará prioridad a lo que sea presentado en el formato de tabla.

COMPLETAR PARA CADA INFRACCIÓN:

1. DESCRIPCIÓN DEL HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN Y SUS EFECTOS

IDENTIFICADOR DEL HECHO	CARGO 2	
DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS, ACTOS Y OMISIONES QUE CONSTITUYEN LA INFRACCIÓN	NO SE HA COMPLETADO EL CASTRO DE FUENTES ESTACIONARIO EN EL SISTEMA DE SEGUIMIENTO ATMOSFERICA SISAT DE LA SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE	
NORMATIVA PERTINENTE	ART.64 D.S N°25/2016 PROHIBE EL FUNCIONAMIENTO DE CALDERAS INDUSTRIALES Y DE CALEFACCION DE MAYOR FRECUENCIA A 75 KWT QUE REPRESENTEN EMISIONES IGUALES O MAYORES A 30 MG/M3 DE MATERIAL PARTICULADO ENTRE LAS 18:00 Y LAS 06:00 HORAS AQUELLOS DIAS EN QUE SE PRONOSTIQUEN UN EPISODIO CRITICO DE PRE-EMERGENCIA EN LA ZONA TERRITORIAL EFECTA AL EPISODIO	
DESCRIPCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS PRODUCIDOS POR LA INFRACCIÓN O FUNDAMENTACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE EFECTOS NEGATIVOS	LA OMISION DEL CATASTRO DE LAS FUENTES ESTACIONARIAS EN LA PLATAFORMA SISAT OBSTACULIZANDO EL CONTROL REMOTO DE LA SMA RESPECTO DE LAS EMISIONES ATMOSFERICAS DE LAS FUENTES.	
FORMA EN QUE SE ELIMINAN O CONTIENEN Y REDUCEN LOS EFECTOS Y FUNDAMENTACIÓN EN CASO EN QUE NO PUEDAN SER ELIMINADOS	SE EFECTUARÁ EL CATASTRO DE LAS FUENTES FIJAS DEL ESTABLECIMIENTO EN LA PLATAFORMA SISAT	

2. PLAN DE ACCIONES Y METAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA, Y ELIMINAR O CONTENER Y REDUCIR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS

2.1 METAS

Catastro de todas las fuentes del establecimiento en plataforma SISAT.

2.2 PLAN DE ACCIONES

2.2.1 ACCIONES EJECUTADAS

Incluir todas las acciones cuya ejecución ya finalizó o finalizará antes de la aprobación del Programa.

Nº IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en un ÚNICO REPORTE FINAL)	COSTOS INCURRIDOS	
	CATASTRAR LAS FUENTES SOBRE EMISIONES PARTICULARES					
	Forma de Implementación	01-07-2025	REGISTRO EN PLATAFORMA	BOLETA DE HONORARIO DE PROFESIONAL	EN ESTUDIO	
	CONTRATAR A CONSULTOR PARA EL INGRESAR REGISTRO DE FUENTES					

2.2.2 ACCIONES EN EJECUCIÓN

Incluir todas las acciones que han iniciado su ejecución o se iniciarán antes de la aprobación del Programa.

Nº IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE INICIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN (fecha precisa de inicio para acciones ya iniciadas y fecha estimada para las próximas a iniciarse, y plazo de ejecución)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reporte Inicial, Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
1	<p>Acción Tomar contacto con persona experta o consultor ambiental que realice estos temas</p> <p>Forma de Implementación</p> <p>Contratación de servicios profesionales</p>	FECHA ESTIMADA INICIAR 01 de junio 2025	Informe inicial indicando insumos a requerir tales como clave única u otros	Reporte Inicial Reportes de avance Reporte final	\$1.000.000 + IVA	Impedimentos NO APLICA Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento NO APLICA

2.2.3 ACCIONES PRINCIPALES POR EJECUTAR

Incluir todas las acciones no iniciadas por ejecutar a partir de la aprobación del Programa.

Nº IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	PLAZO DE EJECUCIÓN (periodo único a partir de la notificación de la aprobación del PDC, definido con un inicio y término de forma independiente de otras acciones)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
2	<p>Acción</p> <p>COMPLETAR EL Catastro de todas las fuentes del establecimiento en plataforma SISAT</p> <p>Forma de Implementación</p> <p>Se efectuará el catastro de cada una de las fuentes del establecimiento en la plataforma SISAT de la SMA, de conformidad a lo instruido mediante la Res. Ex. N°2.547/2021.</p>	01-07-2025	Registro completo de fuentes en plataforma SISAT	<p>Reportes de avance</p> <p>No aplica</p> <p>Reporte final</p> <p>1.-Comprobante de catastro de fuentes en plataforma Sisatt</p>	\$1.000.000 + IVA	<p>Impedimentos</p> <p>No aplica</p> <p>Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento</p> <p>No aplica.</p>

2.2.4 ACCIONES ALTERNATIVAS

Incluir todas las acciones que deban ser realizadas en caso de ocurrencia de un impedimento que imposibilite la ejecución de una acción principal.

Nº IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	ACCIÓN PRINCIPAL ASOCIADA (Nº Identificador)	PLAZO DE EJECUCIÓN (a partir de la ocurrencia del impedimento)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	
3	Acción	1	15 DIAS		Reportes de avance	1.000.000 +IVA	
	capacitación de administradora del hotel en plataforma del Sissat				No aplica		
	Forma de implementación				Reporte final		
	Cotizar cursos online				Diploma o comprobante de curso		

3. PLAN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS

3.1 REPORTE INICIAL

REPORTE ÚNICO DE ACCIONES EJECUTADAS Y EN EJECUCIÓN.

PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	No aplica	Días hábiles desde de la notificación de la aprobación del Programa.
ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	Nº Identificador	Acción a reportar
	1	Orden de compra de asesorías ambientales
	2	Catastro de fuentes en el hotel

3.2 REPORTES DE AVANCE

REPORTE DE ACCIONES EN EJECUCIÓN Y POR EJECUTAR.

TANTOS REPORTES COMO SE REQUIERAN DE ACUERDO A LAS CARÁCTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES REPORTADAS Y SU DURACIÓN

PERIODICIDAD DEL REPORTE (Indicar periodicidad con una cruz)	Semanal		A partir de la notificación de aprobación del Programa. Los reportes serán remitidos a la SMA en la fecha límite definida por la frecuencia señalada. Estos reportes incluirán la información hasta una determinada fecha de corte comprendida dentro del periodo a reportar.
	Bimensual (quincenal)		
	Mensual		
	Bimestral		
	Trimestral		
	Semestral	x	
	Nº Identificador	Acción a reportar	

ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	1	Informe de profesional
	2	Registro completo de fuentes de emisiones en plataforma sissat

3.3 REPORTE FINAL

REPORTE ÚNICO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.

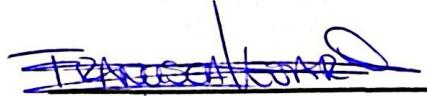
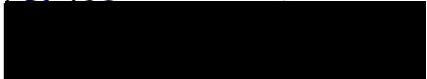
PLAZO DE TÉRMINO DEL PROGRAMA CON ENTREGA DEL REPORTE FINAL	20	Días hábiles a partir de la finalización de la acción de más larga data.
	Nº Identificador	Acción a reportar
	1	Boleta honorario

ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	2	Catastro de todas las fuentes del establecimiento en plataforma SISAT.

Firma



ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	1	Informe de profesional
	2	Registro completo de fuentes de emisiones en plataforma sissat
3.3 REPORTE FINAL		
REPORTE ÚNICO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.		
PLAZO DE TÉRMINO DEL PROGRAMA CON ENTREGA DEL REPORTE FINAL	20	Días hábiles a partir de la finalización de la acción de más larga data.
ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	Nº Identificador	Acción a reportar
	1	Boleta honorario
	2	Catastro de todas las fuentes del establecimiento en plataforma SISAT.


 Francisca Nicole Vida Rojas Firma

 Inmobiliaria E Inversiones
 Alto Valdivia Ltda.
 76.360.770-4

3.3 REPORTE FINAL

REPORTE ÚNICO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.

PLAZO DE TÉRMINO DEL PROGRAMA CON ENTREGA DEL REPORTE FINAL	20	Días hábiles a partir de la finalización de la acción de más larga duración.
ACCIONES A REPORTAR (Nº identificador y acción)	Nº Identificador	Acción a reportar
	1	Informe de laboratorio mediciones isocinéticas
	2	Actas de cumplimiento seremi de salud en día de episodios críticos
	3	Registro en plataformas



FRANCISCA NÚÑEZ VESTA ROJAS Firma
[REDACTED]

Francisca Núñez Vesta Rojas
Inmobiliaria E Inversiones
Alto Valdivia Ltda.
76.360.770-4