

PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO

COMPLETAR PARA CADA INFRACCIÓN:

1. DESCRIPCIÓN DEL HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN Y SUS EFECTOS

IDENTIFICADOR DEL HECHO	1-Haber superado el límite máximo de emisión de Material Particulado en el muestreo isocinético de fecha 2 de diciembre del año 2022, respecto de la caldera 345 OSO (CA-OR-34533-SISAT).	
DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS, ACTOS Y OMISIONES QUE CONSTITUYEN LA INFRACCIÓN	DS N° 47/2015. Art 41: indica que las calderas nuevas y existentes, de potencia térmica nominal mayor o igual a 75 KWt, deberán cumplir con los límites máximos de emisión de MP, que indica la tabla 29. Esto es 100 mg /Mm3)	
NORMATIVA PERTINENTE	PDA de Osorno o DS N°47/2015 artículo ART 41; Tabla N.º 29: Límite máximo de emisiones para calderas nuevas y existentes.	
DESCRIPCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS PRODUCIDOS POR LA INFRACCIÓN O FUNDAMENTACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE EFECTOS NEGATIVOS	Aumento de la contaminación atmosférica de la comuna, lo que provoca un desmedro en la calidad del aire, lo cual vuelve más propensas a la comunidad a presentar problemas y enfermedades respiratorias. (Base de afirmación- PDA Cap 1-Art N° 1 del D.S 47 Plan de Descontaminación Atmosférica para la comuna de Osorno)	
FORMA EN QUE SE ELIMINAN O CONTIENEN Y REDUCEN LOS EFECTOS Y FUNDAMENTACIÓN EN CASO EN QUE NO PUEDAN SER ELIMINADOS	Las acciones del PdC	

2. PLAN DE ACCIONES Y METAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA, Y ELIMINAR O CONTENER Y REDUCIR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS

2.1 METAS

Disminuir la emisión de MP generador por la caldera 345 OSO (CA-OR-34533-SISAT). Cumplimiento así con el DS N°47/2015 artículo ART 41; Tabla N.º 29: Límite máximo de emisiones para calderas nuevas y existentes.

2.2 PLAN DE ACCIONES

2.2.1 ACCIONES EJECUTADAS

Incluir todas las acciones cuya ejecución ya finalizó o finalizará antes de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en un ÚNICO REPORTE FINAL)	COSTOS INCURRIDOS	
	Forma de Implementación					

2.2.2 ACCIONES EN EJECUCIÓN

Incluir todas las acciones que han iniciado su ejecución o se iniciarán antes de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE INICIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN (fecha precisa de inicio para acciones ya iniciadas y fecha estimada para las próximas a iniciarse, y plazo de ejecución)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reporte Inicial, Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
1	Acción			Reporte Inicial		Impedimentos
	Forma de Implementación			Reportes de avance		Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
				Reporte final		

2.2.3 ACCIONES PRINCIPALES POR EJECUTAR

Incluir todas las acciones no iniciadas por ejecutar a partir de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	PLAZO DE EJECUCIÓN (periodo único a partir de la notificación de la aprobación del PDC, definido con un inicio y término de forma independiente de otras acciones)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
1	Acción	Inicio:1mes luego de	Caldera RFP CA-OR-34533 operativa y conforme a lo dispuesto en el artículo 41 deñ D.S. N°47/2015, verificada mediante	Reportes de avance		Impedimentos
	“Diagnostico, implementación de mejoras y verificación del					

<p>cumplimiento de la caldera RFP CA-OR-34533 conforme al D.S N° 47/2015”</p> <p>Ya se realizó la inspección Técnica de la caldera para diagnosticar las causas de la emisión excesiva de MP, evaluar la eficiencia de combustión y proponer acciones correctivas que permitan optimizar la operación y cumplir con la normativa vigente. A partir de esta inspección se obtuvo un estudio de ingeniería que ha permitido plantear mejoras a ejecutar.</p>	<p>aprobación del PDC</p> <p>Termino: 8 meses después de la aprobación del pdc.</p>	<p>muestreo isocinético posterior a la ejecución de mejoras”</p>		
<p>Forma de implementación</p>			<p>Reporte final</p>	<p>Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento</p>
<p>Las mejoras que se realizarán a las calderas son:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Modificación de chimeneas (mejor combustión y ahorro de combustible) -Aislación de las dos calderas por su parte externa (disminución de perdida de emisión de calor y ahorro de combustible) -Aislación de todas las cañerías en central térmica (disminución de perdida de emisión de calor y ahorro de combustible) -Aislación de las matrices de calefacción torres 3 y 4 (disminución 			<ul style="list-style-type: none"> - Factura por servicios profesional -Fotografías de los trabajos. - Informe de medición isocinetica 	<p>No aplica</p>

	de pérdida de emisión de calor y ahorro de combustible) -Instalación de ladrillos refractarios en interior de hogar (mejor combustión y ahorro de combustible) Detalles en anexo "Informe sistema de calefacción"				
2	Acción				Impedimentos
	Compensación ambiental mediante el recambio de 1 calefactor a leña por uno a pellet o eléctrico				
	Forma de Implementación			Reporte final	Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
	<ul style="list-style-type: none"> - Identificación de Beneficiarios - Estudio, compra y logística de calefactor - Instalación y retiro de equipos antiguos - Capacitación de usuarios 			Inicio: 3 mes después de aprobado el PDC Termino: 7 meses después de aprobado el PDC -Número de calefactores instalados -Reducción estimada de emisiones de MP (kg/temporada). -Nivel de satisfacción de beneficiarios.	Fotografías de la instalación. Facturas de adquisición e instalación de calefactores.

3	Acción	Permanente	No aplica	Reportes de avance	Impedimentos
	Cargar el PdC e informar a la Superintendencia del Medio Ambiente, los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC a través de los sistemas digitales que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC.			No aplica	Problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes
	Forma de implementación			Reporte final	Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
	Dentro del plazo y según la frecuencia establecida en la resolución que apruebe el PdC, se accederá al sistema digital que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC y se cargará el PdC y la información			No aplica	Se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible

	relativa al reporte inicial, los reportes de avance o el informe final de cumplimiento, según se corresponda con las acciones reportadas, así como los medios de verificación para acreditar el cumplimiento de las acciones comprometidas. Una vez ingresados los reportes y/o medios de verificación, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital en el que se implemente el SPDC.					cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. En caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.

2.2.4 ACCIONES ALTERNATIVAS

Incluir todas las acciones que deban ser realizadas en caso de ocurrencia de un impedimento que imposibilite la ejecución de una acción principal.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	ACCIÓN PRINCIPAL ASOCIADA (N° Identificador)	PLAZO DE EJECUCIÓN (a partir de la ocurrencia del impedimento)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	
4	Acción	1			Reportes de avance		

3. PLAN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS

3.1 REPORTE INICIAL

REPORTE ÚNICO DE ACCIONES EJECUTADAS Y EN EJECUCIÓN.

PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	No aplica	Días hábiles desde de la notificación de la aprobación del Programa.
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción a reportar
	1-	Mejoras en la caldera
	1-	Mediciones isocineticas
	2-	Recambio de calefactor

3.2 REPORTES DE AVANCE

REPORTE DE ACCIONES EN EJECUCIÓN Y POR EJECUTAR.

TANTOS REPORTES COMO SE REQUIERAN DE ACUERDO A LAS CARÁCTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES REPORTADAS Y SU DURACIÓN

PERIODICIDAD DEL REPORTE (Indicar periodicidad con una cruz)	Semanal		A partir de la notificación Los reportes serán rem señalada. Estos reporte corte comprendida der
	Bimensual (quincenal)		
	Mensual		
	Bimestral		
	Trimestral		
	Semestral	x	
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción a reportar	
	1	Mejoras en la caldera	
	2	Recambio de calefactor	

3.3 REPORTE FINAL REPORTE ÚNICO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.		
PLAZO DE TÉRMINO DEL PROGRAMA CON ENTREGA DEL REPORTE FINAL	20	Días hábiles a partir de la finalización de la acción de más larga data.
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción a reportar
	1	Se enviará evidencia fotográfica y facturas que acrediten la implementación de las mejoras
	1	Realizar un muestreo isocinético, cuyos resultados deberán cumplir con el límite de emisión de MP establecido en el PPDA/PDA DS N°8



Firma

PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO INFRACCION 2

INFRACCIÓN 2:

1. DESCRIPCIÓN DEL HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN Y SUS EFECTOS

IDENTIFICADOR DEL HECHO	<p>No haber realizado la medición de sus MP, de acuerdo a la periodicidad establecida en el artículo N° 45 del D.S 47/2025, es decir cada 12 meses, mediante un muestreo isocinético que permita acreditar el cumplimiento de los límites de emisión establecidos en el artículo 41 del D.S 47/2015, respecto a la caldera a leña, numero de registro CA-OR-34534. En los años 2021-2022 y 2023.</p> <p>Cabe señalar que contamos con los informes del 2020, 2021, 2022 y 2024 y los hemos subido a la plataforma.</p> <p>Solo nos faltó la medición del año 2023 para cumplir con la periodicidad correcta.</p>	
DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS, ACTOS Y OMISIONES QUE CONSTITUYEN LA INFRACCIÓN	No haber realizado el muestreo isocinético que permitan acreditar el cumplimiento de los límites de emisión establecidos en el artículo 41 del D.S N°47/2015, respecto de la caldera con registro CA-OR-34534.	
NORMATIVA PERTINENTE	PDA OSORNO O D.S N°47/2015 artículo ART 45.	
DESCRIPCIÓN DE LOS EFECTOS NEGATIVOS PRODUCIDOS POR LA INFRACCIÓN O	<p>Constituye un obstáculo para el control ambiental, dado que impide a la autoridad verificar si la fuente ha operado en cumplimiento o incumplimiento de la norma. De manera que la infracción afecta la capacidad fiscalizadora de la SMA y genera un riesgo de ineffectividad del instrumento ambiental.</p> <p>Se cuenta con los informes 2020-2021-2022 y 2024, los cuales ya fueron subidos a SISAT. Se adjuntan respaldos.</p>	

FUNDAMENTACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE EFECTOS NEGATIVOS	
FORMA EN QUE SE ELIMINAN O CONTIENEN Y REDUCEN LOS EFECTOS Y FUNDAMENTACIÓN EN CASO EN QUE NO PUEDAN SER ELIMINADOS	Las acciones del PdC permiten asegurar que, a futuro, no se produzca un aumento en la contribución a la totalidad De emisiones permitidas por DS N°47/2015. Al realizar las mediciones isocinéticas con la debida periodicidad que permitan tener información respecto a la cantidad de MP emitido por nuestra fuente CA-OR-34534.

2. PLAN DE ACCIONES Y METAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA, Y ELIMINAR O CONTENER Y REDUCIR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS

2.1 METAS

Desarrollar e implementar un protocolo de medición de emisiones atmosféricas que incorpore la frecuencia de mediciones aplicables, según tipo de combustible de la fuente y los límites de emisión respectivos.

En dicho plan se incluirá como plazo 1 mes para revisar los informes y determinar si los resultados resultan validos o no y realizar la subida a SISAT.

2.2 PLAN DE ACCIONES

2.2.1 ACCIONES EJECUTADAS

Incluir todas las acciones cuya ejecución ya finalizó o finalizará antes de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en un ÚNICO REPORTE FINAL)	COSTOS INCURRIDOS	
	Forma de Implementación					

2.2.2 ACCIONES EN EJECUCIÓN

Incluir todas las acciones que han iniciado su ejecución o se iniciarán antes de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	FECHA DE INICIO Y PLAZO DE EJECUCIÓN (fecha precisa de inicio para acciones ya iniciadas y fecha estimada para las próximas a iniciarse, y plazo de ejecución)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reporte Inicial, Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
	Acción			Reporte Inicial		Impedimentos
	Forma de Implementación			Reportes de avance		Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
				Reporte final		

2.2.3 ACCIONES PRINCIPALES POR EJECUTAR

Incluir todas las acciones no iniciadas por ejecutar a partir de la aprobación del Programa.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN (describir los aspectos fundamentales de la acción y forma de implementación, incorporando mayores detalles en anexos si es necesario)	PLAZO DE EJECUCIÓN (periodo único a partir de la notificación de la aprobación del PDC, definido con un inicio y término de forma independiente de otras acciones)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	IMPEDIMENTOS EVENTUALES (indicar según corresponda: acción alternativa que se ejecutará y su identificador, implicancias que tendría el impedimento y gestiones a realizar en caso de su ocurrencia)
------------------	---	---	--	--	--	---

1	Acción	<p>Inicio: primer muestreo, 3 después de aprobado el PDC</p> <p>Término: segunda medición después de 6 meses de realizado el primer muestreo isocinético</p>	<p>Muestreos isocinéticos realizados conforme a protocolo vigente y reportados oportunamente en SISAT, con resultados dentro del límite normativo establecido en el art.41 del D.S 47/2025</p>	Reportes de avance	\$1.300.0000	Impedimentos
	<p>Medición de material particulado de manera semestral, es decir, cada 6 meses y reporte de informes en SISAT.</p> <p>Este aumento en la frecuencia permite tener una muestra más representativa del comportamiento real de las emisiones.</p> <p>Además, con más datos, se puede calcular un promedio representativo con menor error y establecer intervalos de confianza más estrechos.</p> <p>Buscaremos de esta manera subsanar la omisión pasada y volver al cumplimiento</p>					No aplica
	Forma de implementación			Reporte final		Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
	<p>Se realizarán muestreos cada 6 meses durante el tiempo de vigencia del PDC.</p> <p>Los muestreos, mediciones y análisis deberán ser ejecutados por Entidades Técnicas de Fiscalización Ambiental con autorización vigente para los alcances específicos. En el caso de que las ETFA no tengan la capacidad para la ejecución de las actividades, podrán ser ejecutadas por una entidad autorizada por un organismo de la Administración del Estado para llevar a cabo tales actividades, en la medida que tal autorización se encuentre vigente al momento de</p>			<p>- Informe isocinético de cada muestreo realizado.</p> <p>- Comprobante de pago del servicio Técnico</p> <p>- Evidencia de carga efectiva de los informes en el SISAT</p> <p>- Identificación clara de la ETFA que realizó el servicio, con su autorización vigente.</p>		<p>En caso de obtener un resultado de concentración del contaminante superior al límite establecido en el Plan, se informará a la SMA sobre este hecho dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde la elaboración del informe isocinético y se procederá a ejecutar la acción alternativa N°1</p>

	<p>iniciar la actividad de que se trate. Lo anterior también se aplicará respecto de aquella entidad que cuente con acreditación vigente en el Sistema Nacional de Acreditación administrado por el Instituto Nacional de Normalización, respecto de un área y alcance afín a las actividades correspondientes. De no existir ninguna entidad que cumpla con lo establecido en los párrafos precedentes, el titular deberá ejecutar tales actividades con alguna persona natural o jurídica que preste el servicio.</p> <p>El titular que se encuentre frente a una falta de capacidad de las ETFA para ejecutar la actividad, deberá adjuntar a su reporte, la evidencia escrita de esta falta de capacidad, que debe ser entregada por todas las ETFA autorizadas en los alcances correspondiente.</p>				
2	Acción			Reportes de avance	Impedimentos
	Cargar el PdC e informar a la Superintendencia del Medio Ambiente, los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC a través de los sistemas digitales que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC.			No aplica	
	Forma de Implementación			Reporte final	Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento

	Dentro del plazo y según la frecuencia establecida en la resolución que apruebe el PdC, se accederá al sistema digital que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC y se cargará el PdC y la información relativa al reporte inicial, los reportes de avance o el informe final de cumplimiento, según se corresponda con las acciones reportadas, así como los medios de verificación para acreditar el cumplimiento de las acciones comprometidas. Una vez ingresados los reportes y/o medios de verificación, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital en el que se implemente el SPDC.					En caso de obtener un resultado de concentración del contaminante superior al límite establecido en el Plan, se informará a la SMA sobre este hecho dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde la elaboración del informe isocinético y se procederá a ejecutar la acción alternativa N°1
3	Acción			Reportes de avance	0	Impedimentos
						Problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes
	Forma de implementación			Reporte final		Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento
						Se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los

						<p>motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. En caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>
--	--	--	--	--	--	--

2.2.4 ACCIONES ALTERNATIVAS
Incluir todas las acciones que deban ser realizadas en caso de ocurrencia de un impedimento que imposibilite la ejecución de una acción principal.

N° IDENTIFICADOR	DESCRIPCIÓN	ACCIÓN PRINCIPAL ASOCIADA (N° Identificador)	PLAZO DE EJECUCIÓN (a partir de la ocurrencia del impedimento)	INDICADORES DE CUMPLIMIENTO (datos, antecedentes o variables que se utilizarán para valorar, ponderar o cuantificar el avance y cumplimiento de las acciones y metas definidas)	MEDIOS DE VERIFICACIÓN (a informar en Reportes de Avance y Reporte Final respectivamente)	COSTOS ESTIMADOS (en miles de \$)	
1	Acción	1	6 meses	No aplica	Reportes de avance	<div>2.000.000</div>	
	Se dará aviso a esta autoridad del impedimento en caso de que eso ocurriera. Pero se tomará hora de inmediato con algún de las 8 ETFAS vigentes a nivel nacional.				No aplica		
	Forma de implementación				Reporte final		

Se efectuará la siguiente medida - Se buscarán alternativas según lo que exista en el mercado Y su efectividad sea verificada mediante un nuevo muestreo isocinético que de cuenta del cumplimiento de los límites de emisión de MP establecido en el DSN° 47				1. Comprobante de pago del servicio. 2. Informe de profesional competente 3- Informe isocinetico respectivo.		
--	--	--	--	--	--	--

3. PLAN DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS

3.1 REPORTE INICIAL

REPORTE ÚNICO DE ACCIONES EJECUTADAS Y EN EJECUCIÓN.

PLAZO DEL REPORTE (en días hábiles)	No aplica	Días hábiles desde de la notificación de la aprobación del Programa.
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción a reportar
	1-	Mediciones isocineticas

3.2 REPORTES DE AVANCE

REPORTE DE ACCIONES EN EJECUCIÓN Y POR EJECUTAR.

TANTOS REPORTES COMO SE REQUIERAN DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES REPORTADAS Y SU DURACIÓN

PERIODICIDAD DEL REPORTE (Indicar periodicidad con una cruz)	Semanal		A partir de la notificación de aprobación del Programa. Los reportes serán remitidos a la SMA en la fecha límite definida por la frecuencia señalada. Estos reportes incluirán la información hasta una determinada fecha de corte comprendida dentro del periodo a reportar.
	Bimensual (quincenal)		
	Mensual		
	Bimestral		

	Trimestral		
	Semestral	X	
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción a reportar	
	1	Periodicidad correcta de Mediciones Isocinéticas	
3.3 REPORTE FINAL REPORTE ÚNICO AL FINALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.			
PLAZO DE TÉRMINO DEL PROGRAMA CON ENTREGA DEL REPORTE FINAL		Días hábiles a partir de la finalización de la acción de más larga data.	
ACCIONES A REPORTAR (N° identificador y acción)	N° Identificador	Acción a reportar	
	1	Realizar un muestreo isocinético, cuyos resultados deberán cumplir con el límite de emisión de MP establecido.	

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a horizontal stroke across the middle.

Representante legal Comunidad Condominio alto las Quemas.

Firma

Poder simple de representación en reunión asistencia a Plan de Cumplimiento

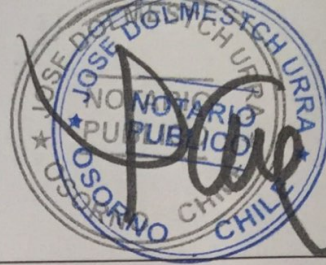
Estimados señores

Yo Claudio Osman Hales representante legal de Comunidad Condominio Alto las Quemas ubicados en Osorno y bajo el Rol : 65.097.063-2, Autorizo a través del siguiente documento a la señorita Agnes Ugarte Potter, Rut 16.257.106-0 a representarme en reunión de asistencia técnica para el correcto desarrollo del Plan de cumplimiento respondiendo así a los cargos formulados en F-028-2024.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a horizontal stroke at the bottom.

FIRMA

Osorno, 07 de Octubre 2025



1 **PRIMER BIMESTRE**

2 **REPERTORIO N° 792-2019**

3 **Y.A.M.**

4 **O.T. -783**

5
6 **ACTA**

7 **COMUNIDAD CONDOMINIO ALTO LAS QUEMAS**

8 **PRIMERA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**

9 *****

10 En Osorno, República de Chile, a diecinueve de febrero
11 del año dos mil diecinueve, ante mí, **JOSE ROBINSON**
12 **DOLMESTCH URRA**, Abogado, Notario Público Titular
13 de Osorno, de este domicilio, calle Manuel Antonio Matta
14 número seiscientos ochenta, comparece: doña **CLAUDIO**
15 **ANDRES OSMAN HALES**, chileno, administrador,
16 casado, cédula nacional de identidad número siete
17 millones doscientos treinta y seis mil ochocientos
18 cincuenta y tres guión tres, con domicilio en calle
19 O'Higgins número quinientos ochenta, departamento
20 ciento cuarenta y dos, Osorno. Quien acredita su
21 identidad con la cédula ya indicada y expone:
22 debidamente facultada viene en reducir a escritura
23 pública el **COMUNIDAD CONDOMINIO ALTO LAS**
24 **QUEMAS, PRIMERA REUNION COMITÉ DE**
25 **ADMINISTRACION**, cuyo tenor es; "**COMUNIDAD**
26 **CONDOMINIO ALTO LAS QUEMAS, PRIMERA**
27 **REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION**. En
28 Osorno a dos de Octubre del dos mil dieciocho, en el
29 quincho del Condominio Alto Las Quemas, ubicado en
30 calle Cabo de Hornos dos mil cuarenta y cinco de Osorno,

1 siendo las diecinueve horas con cuarenta minutos se dio
2 comienzo a la primera reunión del Comité de este
3 Condominio, con la asistencia de los siguientes
4 copropietarios, Horacio Carrasco departamento
5 seiscientos tres, torre uno, Luis Momberg departamento
6 Número quinientos dos , torre dos, Claudio Gujardo ,
7 departamento Número seiscientos dos, torre dos, Roberto
8 Alvear departamento Número trescientos dos torre tres
9 ,Mario Antonio Keim, departamento Número seiscientos
10 uno torre tres ,Carlos Ebemperges ,departamento
11 seiscientos dos torre tres, Clayde Sandrock ,departamento
12 seiscientos cuatro torre tres,Vicente Andwanter
13 departamento cuatrocientos tres torre uno , Nicolas
14 Opasky departamento doscientos cuatro torre dos, Ramón
15 Nallar en representación de Inmobiliaria San Ramón Ltda
16 y don Claudio Osman en representación de la
17 administración. Como primer punto de la tabla, don
18 Claudio Osman señala que de acuerdo a la primera
19 asamblea de copropietario efectuada el día doce de
20 Octubre del dos mil diecisiete, había quedado pendiente
21 designar los cargos del Comité de administración del
22 Condominio Alto Las Quemadas, para lo cual entre los
23 miembros de este comité se procede a nombrar los cargos
24 quedando de la siguiente forma: Presidente : don Roberto
25 Enrique Alvear Salazar, rol único tributario cinco
26 millones setecientos siete mil doscientos treinta y nueve
27 guión tres. Secretario: don Carlos Emilio Ebensperger
28 Bolados, rol único tributario siete millones ochocientos
29 sesenta y un mil novecientos sesenta y cuatro guión tres.
30 Tesorero: don Nicolas Daniel Opawsky, rol único

JOSÉ DOLMESTCH URRA
NOTARIO PUBLICO
M. A. MATTA N° 680
FONO: 232386 - FONOFAX: 235074
e-mail: notariadolmestch@telsur.cl
O S O R N O - C H I L E



2297

1 tributario catorce millones quinientos cuarenta y siete mil
2 cuatrocientos veintiuno guión tres. El segundo punto de
3 la tabla tiene relación al ingreso de la torre cuatro al
4 sistema de cobro de los gastos comunes , para lo cual se
5 acuerda con la Inmobiliaria San Ramón Ltda que durante
6 los meses de Agosto y Septiembre del dos mil dieciocho,
7 todos los departamentos de la torre cuatro pagaran de
8 acuerdo a al prorratio el ítem de calefacción y los
9 departamentos que se ocupen durante este periodo pagaran
10 la totalidad de los gastos comunes que les correspondan
11 de acuerdo a su prorratio, además durante este periodo no
12 se destinaran recursos de materiales , ni personal de aseo
13 a la torre cuatro los cuales serán de cargo directo de la
14 Inmobiliaria San Ramón Ltda, a partir de los gastos
15 comunes de Octubre dos mil dieciocho la torre cuatro
16 completa ingresara al sistema de gastos comunes. El
17 tercer punto: se trata el tema de calderas y consumo de
18 leña, don Claudio Osman explica que a partir del mes de
19 Marzo del dos mil diecinueve, solo se podrá comprar leña
20 seca certificada de acuerdo al PDO, además hay que
21 cumplir otras obligaciones que imponen el PDO como por
22 ejemplo la obligación de medir las partículas que generan
23 las emanación de humos. Además se informa que hay un
24 desfase en los cobros de consumo de leñas ya que las
25 facturas llegan con desfase para poder hacer los cobros.
26 Se acuerda para el próximo año y no ocurra lo que paso
27 este año, realizar los cobros en diez cuotas iguales y más
28 de dos ajuste, este monto de las cuotas se sacara de un
29 promedio del consumo del año dos mil dieciocho. La
30 calefacción funcionara como máximo hasta el día quince

1 de Diciembre de cada año. Cuarto Punto: tiene relación a
2 la revisión periódica de gas, la cual hay que realizarla en
3 las torres uno, dos y tres, esta revisión tiene un costo por
4 departamento de veinticuatro mil pesos.- por lo cual se
5 acuerda que se pagara en tres cuotas iguales de ocho mil
6 pesos cada una que se cobraran a partir del mes de
7 Octubre del dos mil dieciocho, la fecha estimada será el
8 veintitrés o veinticuatro de Octubre del dos mil dieciocho.
9 Quinto punto: Don Claudio Osman presenta al comité de
10 administración un proyecto de Reglamento Interno, para
11 la consideración de los integrantes de este comité, en el
12 cual se reflejan la mayoría de las problemáticas de
13 convivencia que se han detectado por los residentes de
14 este Condominio. Se acuerda que cada integrante recibirá
15 por email este proyecto de reglamento interno para su
16 revisión y realice sus observaciones. Se fija el día Jueves
17 dieciocho de Octubre para volver a juntarse el comité y
18 aprobar dicho reglamento para ser presentado al resto de
19 los copropietarios. Sexto Punto: Poderes: La asamblea, le
20 confiere poder al administrador don Claudio Andres
21 Osman Hales, cédula de identidad Número siete millones
22 doscientos treinta y seis mil ochocientos cincuenta y tres
23 guión tres, para ejecutar todos los actos que el
24 Reglamento de Copropiedad le encomienda y además para
25 cobrar judicial y extrajudicial los gastos y toda clase de
26 expensas comunes de cargo de los copropietarios, con
27 todas las facultades del artículo séptimo ambos incisos
28 del Código de Procedimiento Civil que se tienen como
29 parte de esta emanación., además otorga poder para que
30 conjuntamente con cualquiera de los integrantes del comité



1 de administración en ejercicio puedan abrir y cerrar cuentas
2 corrientes bancarias girar de ellas, abrir, girar y cerrar cuentas de
3 ahorro, cobrar y tomar depósitos plazos o cualquier clase de bancos
4 comerciales o instituciones financieras y en general representar a la
5 comunidad ante las autoridades, administrativas, políticas o
6 judiciales y ante el Servicio de Impuestos internos, Municipales,
7 Asociaciones de Fondos Previsionales, Isapres, etc.; ejecutar en
8 general todos los actos necesarios para el cumplimiento de su
9 cometido. A partir de la reducción de esta acta a escritura pública se
10 revocaran todos los poderes que tenia la administradora anterior don
11 Ramón Nallar Suse, remplazando por los nuevos poderes otorgados
12 al administrador y a los integrantes del Comité de administración.
13 Se solicitara al banco Santander, para que la cuenta corriente
14 Número seis millones ochocientos setenta y nueve mil ciento treinta
15 y tres guión dos a nombre de la CONDOMINIO ALTO LAS
16 QUEMAS, se cambien las poderes otorgando a don Claudio Osman
17 Hales y a cualquiera de los integrantes del Comité que
18 conjuntamente con el puedan girar, y usar dicha cuenta con todos
19 los poderes que contaba el antiguo administrador. Siendo las
20 veintiuna horas se da por terminada la reunión. Hay firma ilegible
21 Roberto Enrique Alvear Salazar Rol Único Tributario cinco
22 millones setecientos siete mil doscientos treinta y nueve guión tres.
23 Hay firma ilegible Luis Momberg Rol Único Tributario seis
24 millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos cincuenta y
25 tres guión dos. Hay firma ilegible Carlos Emilio Ebensperger
26 Bolados Rol Único Tributario siete millones ochocientos
27 sesenta y un mil novecientos sesenta y cuatro guión tres. Claudio
28 Gujardo Rol único tributario quince millones seiscientos cincuenta y
29 dos mil ochocientos noventa y nueve guión cuatro. Hay firma
30 ilegible Nicolas Daniel Opawsky Rol único tributario catorce

1 millones quinientos cuarenta y siete mil cuatrocientos veintiuno
2 guión tres. Hay firma ilegible Vicente Andwanter Rol único
3 tributario diez millones quinientos cuarenta y siete mil novecientos
4 cuarenta guión nueve. Claudio Andres Osman Hales Rok único
5 tributario siete millones doscientos treinta y seis mil ochocientos
6 cincuenta y tres guión tres. Hay firma ilegible Clayde Sandrock
7 Rol único tributario nueve millones seiscientos cuarenta y tres mil
8 setecientos noventa y ocho guión seis. Hay firma ilegible Ramon
9 Nallar Suse Rol único tributario cuatro millones novecientos
10 veintiséis mil seiscientos seis guión cinco. **CONFORME.** - Con el
11 Acta que rola a foja cinco y siguientes del Libro de Actas respectivo
12 el que he tenido a la vista y he devuelto a los interesados. En
13 comprobante y previa lectura que se hizo en alta voz, firma el
14 compareciente. La presente escritura se anotó en el Repertorio bajo
15 el número.....-2019.- **DOY FE.**-

16
17
18
19 1.

20 CLAUDIO ANDRES OSMAN HALES

21 C.I.NAC.Nº 236.853-3

22
23
24
25 Certifico que la presente copia es
26 Testimonio Fiel de su original

27 Osorno 27 FEB 2019

