

INTERPONE RECURSO DE REPOSICIÓN. OTROSI: Acompaña documentos. -

SRA. SUPERINTENDENTA DEL MEDIO AMBIENTE.

Juan Pablo Gómez Santelices, ingeniero, cédula de identidad 8.806.857-2, en representación de Concepción Country Club, persona jurídica sin fines de lucro, RUT 80.227.500-5, ambos domiciliados en calle Los Copihues N° 235 de Concepción, en Procedimiento Administrativo Sancionatorio ROL D-284-2024, a US., con respeto, digo:

Que, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente -- LOSMA -- vengo en interponer recurso de reposición en contra de la Resolución Exenta N° 1864 solicitando respetuosamente se deje sin efecto la nueva sanción impuesta a mi representada y fundado en las consideraciones de hecho y de derecho que seguidamente señalo.

En primer término, es necesario hacer presente a US. que mi representada es una entidad sin fines de lucro cuya actividad principal es la promoción y desarrollo del deporte. Y para efectos de las circunstancias del artículo 40 de LOSMA, específicamente en cuanto a su tamaño económico, de la página 11 de la resolución recurrida consta que mi representada corresponde a la categoría **Pequeña 1**.

Ahora bien, las únicas mediciones efectuadas y que constataron una infracción de parte de Concepción Country Club sirvieron de fundamento y antecedentes para la aplicación en su oportunidad de una multa de 1 UTA, multa que fue oportunamente pagada como consta de la propia resolución que aquí se recurre

Es preciso agregar a lo anterior que el proceso de fiscalización que terminó en la aplicación de la multa de 1 UTA se inició a raíz de la denuncia de la vecina de nuestras instalaciones Señora Camila Galaz. Tan útiles y adecuadas resultaron las medidas de mitigación adoptadas por nuestra institución que la antes denunciante posteriormente ingresó como socia de nuestro Club, es una activa participante directamente y por medio de sus hijos y expresamente nos ha manifestado que, adoptadas las medidas que seguidamente se detallarán no ha vuelto a sentir molestias ocasionadas por ruidos originados en nuestras instalaciones.

Efectivamente, en su oportunidad acreditamos a la SMA la implementación de servicio de guardias para el ingreso y salida del recinto; asociado a lo anterior, señalética de tránsito para controlar la velocidad y consecuencialmente el ruido provocado por estos desplazamientos; prohibición absoluta de música o espectáculos en vivo en las zonas abiertas del Club; y a un altísimo costo, recubrimiento de las canchas de padel tenis con material aislante cuyas copias de las facturas correspondientes se hicieron llegar oportunamente a la SMA. No se trató de simples cotizaciones o presupuestos como señala la resolución recurrida en el considerando 31.

Con posterioridad a la implementación de las medidas de mitigación adoptadas por Concepción Country Club no han existido nuevos reclamos por ruidos molestos en contra de mi representada, no se han efectuado nuevas mediciones de ruido, la multa de 1 UTA impuesta en su oportunidad fue debidamente pagada y acreditado su pago de manera que resulta extremadamente severa la sanción que mediante esta resolución se nos aplica, vulnerando además el principio de aplicación general del derecho Non Bis In Idem, es decir, no sancionar dos veces por el mismo hecho.

POR TANTO,

En mérito de lo expuesto y normas citadas RUEGO A LA SRA. SUPERINTENDENTA DEL MEDIO AMBIENTE tener por interpuesto recurso de reposición en contra de la Resolución Exenta N° 1864 de fecha 5 de septiembre de 2025 en cuanto aplica a mi representada una multa de 3,2 UTA, dejar sin efecto lo anterior y en su lugar resolver que se absuelve a mi representada de toda sanción.

En subsidio, y para el evento de que US. considere que mi representada ha incurrido en alguna infracción o falta de diligencia, la que obedecería exclusivamente a nuestro desconocimiento del tema específico, SOLICITO respetuosamente a US. la aplicación de la menor sanción que en derecho fuere procedente.

OTROSI: RUEGO A US. Tener por acompañados a esta presentación los siguientes documentos:

1. - 3 facturas de servicio de guardia posteriores al pago de la multa de 1 UTA.
2. - Fotografías de señalética de tránsito.
3. - Copia de la factura de carpas de recubrimiento instaladas en las canchas de padel.
4. - Copia del pago de la multa de 1 UTA.
- 5.- Acta de asamblea general de socios reducida a escritura pública como personería jurídica.



Concepción Country Club
Juan Pablo Gómez Santelices
Presidente



Concepción, 14 de Junio de 2023

Señores.

Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile
Presente

SUPERINTENDENCIA DE MEDIO AMBIENTE
REGIÓN DEL BIOBÍO

14 JUN 2023

OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

Junto con saludar.

Adjunto comprobante de pago de resolución exenta N° 971 la cual fue cancelada
debidamente en Tesorería Regional de la Republica.

Sin otro particular, se despide atentamente

Concepción Country Club
Francisco Laport Apablaza
Presidente

Concepción Country Club

Los Copihues 235, Sector Pedro de Valdivia, Concepción
Email: administracion@countryclub.cl
Fono: 41 2331018 – Celular +56958079297



Aviso Recibo Tesorería

Nombre: CONCEPCION COUNTRY CLUB	Folio	0007	1686669342
Direccion 0006 LOS COPIHUES Nº: 235, CONCEPCION	Comuna	0008	CONCEPCION
Rut/Rol 0003 80227500-5	Formulario: 110	Vencimiento	0015 04-07-2023

Descripción	Código	Valor	Descripción	Código	Valor
NRÓ. TELÉFONO FIJO	0009	412331018	NUMER. RESOLUCIÓN	0024	971
F. RESOLUCIÓN	0025	20230606	TIPO MONEDA	0070	UTA
CANTIDAD UM	0075	1,00	VALOR U.M	0076	759.156,00
VALOR U.M. PAGO	0077	759.156,00	EMISIÓN	0215	20230613
FECHA NOTIFICACION	0515	20230609	FECHA EMISIÓN		
MULTAS SMA	0289	759.156			

Valido Hasta	04-07-2023	Total Plazo	91	759.156
Fecha Emision	13-06-2023	REBAJA 25%	189	189.789
		TOT. A PAGAR	94	569.367

CID



06130100278823070411017615

- Documento generado a las: 12:43
- Si esta deuda está en Cobranza Judicial, etapa de remate, es conveniente informar su pago a la Tesorería que corresponda.
- Acogido al Art. 13 Ley N° 20956.



Tesorería
General de la
República

TESORERIA REGIONAL DE CONCEPCION

Comprobante de recaudación Nro. 49

Turno : 2023-06-13 08:12:18

Sucursal : CONCEPCION

Terminal : CAJA023

Cajero : Alexis Parra Torres

Folio : 0109432

Fecha : 2023-06-13 12:48:30

DATOS DEL TICKET

TOTAL RECAUDADO : 569.367

110 SUPERIN. MEDIO AMBIENTE

Identificador AR : 0613010027862307041101761-6

RUT : 80.227.500-5

Folio : 1666669342

Fecha Vencimiento : 2023-07-04

Agno Emisión : 2023

Fecha de Validez AR : 2023-07-04

Monto operación : 569.367

Detalle medios de pago

PESOS : 569.370

AJUSTE : 3

Su pago está siendo ingresado en línea

Copia tesorería

Original

También puede realizar esta operación en

www.tgr.cl









RV SEGURIDAD SPA

Giro: PRESTACI SERVICIOS EN MATERIAS
INHERENTES A SEGURIDAD PRIVADA
ANGOL 289 D- CONCEPCION
eMail : ROCKE2930@HOTMAIL.COM Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.670.183- 3**FACTURA ELECTRONICA****Nº389****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): CONCEPCION COUNTRY CLUB

R.U.T.: 80.227.500- 5

GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y REC

DIRECCION: LOS COPIHUES 235

COMUNA CONCEPCION CIUDAD: Concepcion

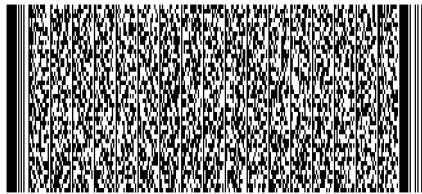
CONTACTO:

TIPO DE DEL GIRO
COMPRA:

Fecha Emision: 03 de Julio del 2023

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de Vigilancia Seguridad Privada Base: \$ 1.083.333 Horario : 12:00 a 00:00 Hrs Instalacion Pedro de Valdivia Concepcion Servicio Correspondiente al mes de JUNIO 2023	1	1.083.333			1.083.333

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	1.083.333
I.V.A. 19%	\$	205.833
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	1.289.166

RV SEGURIDAD SPA

Giro: PRESTACI SERVICIOS EN MATERIAS
INHERENTES A SEGURIDAD PRIVADA
ANGOL 289 D- CONCEPCION
eMail : ROCKE2930@HOTMAIL.COM Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.670.183- 3**FACTURA ELECTRONICA****Nº389****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): CONCEPCION COUNTRY CLUB

R.U.T.: 80.227.500- 5

GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y REC

DIRECCION: LOS COPIHUES 235

COMUNA CONCEPCION CIUDAD: Concepcion

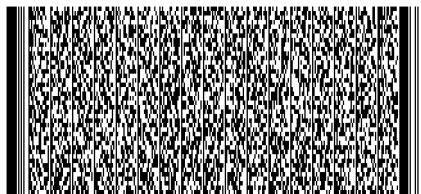
CONTACTO:

TIPO DE DEL GIRO
COMPRA:

Fecha Emision: 03 de Julio del 2023

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de Vigilancia Seguridad Privada Base: \$ 1.083.333 Horario : 12:00 a 00:00 Hrs Instalacion Pedro de Valdivia Concepcion Servicio Correspondiente al mes de JUNIO 2023	1	1.083.333			1.083.333

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 1.083.333

I.V.A. 19% \$ 205.833

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 1.289.166

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE

RV SEGURIDAD SPA

Giro: PRESTACI SERVICIOS EN MATERIAS
INHERENTES A SEGURIDAD PRIVADA
ANGOL 289 D- CONCEPCION
eMail : ROCKE2930@HOTMAIL.COM Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.670.183- 3**FACTURA ELECTRONICA****Nº396****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): CONCEPCION COUNTRY CLUB

R.U.T.: 80.227.500- 5

GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y REC

DIRECCION: LOS COPIHUES 235

COMUNA CONCEPCION CIUDAD: Concepcion

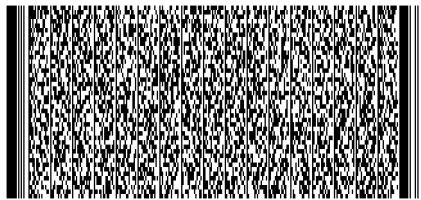
CONTACTO:

TIPO DE DEL GIRO
COMPRA:

Fecha Emision: 01 de Agosto del 2023

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de Vigilancia Seguridad Privada Base \$ 1.083.333 Horarios 12:00 Hrs a 00: 00 Hrs Instalacion Pedro de Valdivia Concepcion Servicio correspondiente al mes de Julio 2023	1	1.083.333			1.083.333

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	1.083.333
I.V.A. 19%	\$	205.833
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	1.289.166

RV SEGURIDAD SPA

Giro: PRESTACI SERVICIOS EN MATERIAS
INHERENTES A SEGURIDAD PRIVADA
ANGOL 289 D- CONCEPCION
eMail : ROCKE2930@HOTMAIL.COM Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.670.183- 3**FACTURA ELECTRONICA****Nº396****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): CONCEPCION COUNTRY CLUB

R.U.T.: 80.227.500- 5

GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y REC

DIRECCION: LOS COPIHUES 235

COMUNA CONCEPCION CIUDAD: Concepcion

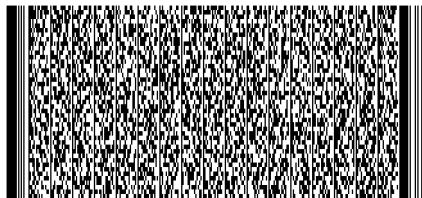
CONTACTO:

TIPO DE DEL GIRO
COMPRA:

Fecha Emision: 01 de Agosto del 2023

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de Vigilancia Seguridad Privada Base \$ 1.083.333 Horarios 12:00 Hrs a 00: 00 Hrs Instalacion Pedro de Valdivia Concepcion Servicio correspondiente al mes de Julio 2023	1	1.083.333			1.083.333

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 1.083.333

I.V.A. 19% \$ 205.833

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 1.289.166

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma
"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE

RV SEGURIDAD SPA

Giro: PRESTACI SERVICIOS EN MATERIAS
INHERENTES A SEGURIDAD PRIVADA
ANGOL 289 D- CONCEPCION
eMail : ROCKE2930@HOTMAIL.COM Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.670.183- 3**FACTURA ELECTRONICA****Nº412****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): CONCEPCION COUNTRY CLUB

R.U.T.: 80.227.500- 5

GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y REC

DIRECCION: LOS COPIHUES 235

COMUNA CONCEPCION CIUDAD: Concepcion

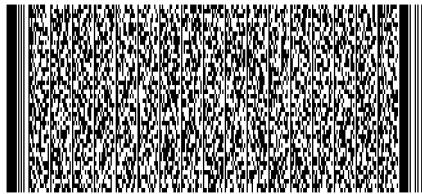
CONTACTO:

TIPO DE DEL GIRO
COMPRA:

Fecha Emision: 01 de Septiembre del 2023

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de Vigilancia Seguridad Privada Base: \$ 1.083.333 Horario: 12:00 Hrs a 00:00 Hrs Instalacion Pedro de Valdivia Concepcion Servicio correspondiente al mes de Agosto 2023	1	1.083.333			1.083.333

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	1.083.333
I.V.A. 19%	\$	205.833
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	1.289.166

RV SEGURIDAD SPA

Giro: PRESTACI SERVICIOS EN MATERIAS
INHERENTES A SEGURIDAD PRIVADA
ANGOL 289 D- CONCEPCION
eMail : ROCKE2930@HOTMAIL.COM Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.670.183- 3**FACTURA ELECTRONICA****Nº412****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): CONCEPCION COUNTRY CLUB

R.U.T.: 80.227.500- 5

GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y REC

DIRECCION: LOS COPIHUES 235

COMUNA CONCEPCION CIUDAD: Concepcion

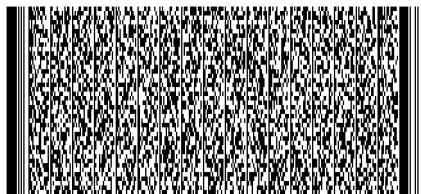
CONTACTO:

TIPO DE DEL GIRO
COMPRA:

Fecha Emision: 01 de Septiembre del 2023

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Servicio de Vigilancia Seguridad Privada Base: \$ 1.083.333 Horario: 12:00 Hrs a 00:00 Hrs Instalacion Pedro de Valdivia Concepcion Servicio correspondiente al mes de Agosto 2023	1	1.083.333			1.083.333

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 1.083.333

I.V.A. 19% \$ 205.833

IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTAL \$ 1.289.166

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE

CHILE PASTOS.cl
el pasto de calidad natural

**IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA AMAZING
SOLUTIONS SPA**

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE
CONSTRUCCIÓN

Casa Matriz: Barros Arana 780, Concepción, Concepcion. Fono:
0993274899 - Email: r.vergara.ariagada@gmail.com

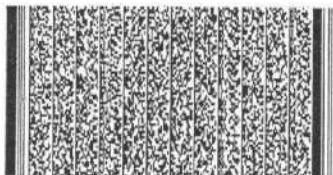
**RUT: 76.849.013-9
FACTURA ELECTRÓNICA
Nº 00000420**

S.I.I. - CONCEPCION

Señor(es)	padel country spa	Fecha	30-12-2021
RUT	77289716-2	Dirección	Barros Arana 780, piso 7, of 815
Ciudad	Concepcion	Giro	otras actividades deportivas
Comuna	Concepción	Condiciones de pago	Contado
Hora emisión	13:15:48		

Glosa	Cantidad	Prc.Unit	Desc/Rcrg	Afecto IVA	Imp.Esp.	Monto
Cancha de Padel Panoramica instalada	4 UN	\$ 13.655.462,18		SI		\$ 54.621.849
Carpa Modular con cubierta PVC instaladas	4 UN	\$ 13.655.462,18		SI		\$ 54.621.849
Cancha futbol 27x47m C/sintetica, shockpad, cierre perimetral, Iluminacion	1 UN	\$ 16.806.722,69		SI		\$ 16.806.723

Monto Neto	\$ 126.050.421
Monto Exento	
IVA 19%	\$ 23.949.579
Total	\$ 150.000.000



Timbre Electrónico SII
Resolución Ex. SII N° 80 de 2014
- Verifique documento: www.sii.cl

Saldo pendiente a pagar al 30-12-2021 (Este documento)

\$ 150.000.000



Notario Concepcion Juan Santiago Espinosa Bancalari

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ASAMBLEA ORDINARIA DE SOCIOS 27 DE NOVIEMBRE 2024 otorgado el 14 de Enero de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 108 - 2025.-
Concepcion, 14 de Enero de 2025.-



123456874323
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456874323.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71sespba&ndoc=123456874323.->

CUR Nro: F405-123456874323.-



REP. N°108

ASAMBLEA ORDINARIA DE SOCIOS

27 DE NOVIEMBRE 2024

CONCEPCION COUNTRY CLUB

8 EN CONCEPCIÓN DE CHILE, a catorce de enero de dos mil
9 veinticinco, ante mí, GASTÓN ÁLVARO ARANÍS QUIROZ, abogado,
10 Notario Público de Concepción, con oficio en esta ciudad, calle
11 O'Higgins número quinientos veintiocho, suplente del titular don Juan
12 Espinosa Bancalari, según consta en decreto número cuatro del seis
13 de enero de dos mil veinticinco, otorgado por la Ilustrísima Corte de
14 Apelaciones de Concepción, comparece: Don **GERMÁN IGNACIO**
15 **VEGA CAÑOLES**, quien declara ser chileno, soltero, ingeniero de
16 administración de empresas, cédula nacional de identidad número
17 dieciocho millones cuatrocientos quince mil doscientos ochenta guion
18 cero, domiciliado para estos efectos en Calle Los Copihues número
19 doscientos treinta y cinco Pedro de Valdivia, comuna Concepción. El
20 compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la
21 cédula nacional antes mencionada y expone: Que debidamente
22 facultado, viene a reducir a escritura pública el **ASAMBLEA**
23 **ORDINARIA DE SOCIOS**, la cual declara bajo juramento que se
24 encuentra firmada por las personas que al final se indican, la que es
25 del siguiente tenor "**Asamblea Ordinaria de Socios 27 de Noviembre**
26 **2024** 1. El presidente, Sr. Francisco Laport Apablaza inicia la asamblea
27 a las 20:20 horas, en primera citación, convocada a las 19:30. 2. Los
28 asuntos a tratar mencionados en el presente aviso y en carta a cada
29 socio son los siguientes: a. Cuenta del Directorio. b. Elección de
30 directores. c. Varios. 3. Directores asistentes: • Presidente: Francisco

GASIÓN AYARANIS QUIROZ
Notario Público ~~Siervo de Dios~~



1 Laport Apablaza. •Tesorero: Juan Pablo Gómez Santelices. •
2 Secretario: Brian Steel Heldt. • Director: Joseph Fosalba Henry. •
3 Director: Vicente García Krause. **4.** El Presidente Sr. Francisco Laport
4 da inicio a la Asamblea ordinaria de socios, leyendo la citación enviada
5 a los Socios a través de un informativo del Club a sus correos
6 electrónicos, y también la publicación en el Diario El Sur de fecha 19
7 de Noviembre de 2024. **5.** Asistentes: Acuña Gerschberg, Sergio /pp,
8 Fosalba Henry, Joseph, Gómez Santelices, Juan Pablo, Cuevas
9 Salvatoti, Carlos, Clemo Steel, Christopher, Escanilla Figueroa, Laura,
10 Estrada Muñoz, Edgardo, Ferrando Davidovich, Julián García Krauss,
11 Vicente, Ibieta Asenjo, Fernando /pp, Jahr Señoret, Cristian /pp,
12 Landeros Aravena, Abelardo, Laport Apablaza, Francisco, Llanos
13 Lagos, Leonardo, Klattenhoff Reyes, Claudia, Marty Ciocca, Jorge,
14 Marty Ciocca, Alejandro, Marty Neira, Tomás, Massoglia Jara,
15 Fernando, Melo Garrido, David; Merino Pinto, Pablo /pp; Morales
16 Illanes, Rodrigo; Munita Cruzat, Alejandra /pp; Muñoz Sanhueza,
17 Felipe /pp; Narvaez García, Arnaldo /pp; Negroni Espejo, Angela; Neira
18 Everard, Felipe Neira Spoerer, Francisco; Poblete Chavarria, Gonzalo;
19 Ponti Cisternas, Juan Carlos /pp; Ramos Asenjo, Fernando /pp; Ramos
20 Asenjo, Javier; Rivas Pacheco, Violeta /pp; Saez Delgado, Maritza
21 Samur Fuentes, Rodrigo; Spoerer Covacevich, Nicolás; Steel Heldt,
22 Brian; Vidal Razmilic, Francisco; Vigueras Alvarez, María Francisca
23 /pp; Villalobos Pedregal, Julio; Wolansky Monsó, Alejandro; Yaksic
24 Contreras, Eduardo /pp; Yankovic Barcelo, Willy /pp; Yañez Sanhueza,
25 Katherine. **6.** El secretario debe cerciorarse que haya por lo menos el
26 25% de los socios activos presente. Por lo tanto hay 44 socios
27 representados de 124 totales. Por lo que habiéndose completado el
28 cuórum requerido se declara constituida la junta y se inicia la reunión.
29 **7.** Cuenta del Directorio a. Socios activos: 124, Pasivos: 13,
30 Honorarios: 11. b. Se entrega detalle de cuentas. En la cuenta





1 corriente se registra un saldo de \$ 66.587.821 a la fecha en las
2 cuentas corrientes del Banco Santander y del Banco Bice. El tesorero
3 entrega el detalle de valor de cuotas sociales y cuota de incorporación,
4 otros ingresos, egresos y gasto en inversiones mayores y menores. c.
5 El Director Sr. Brian Steel realizó una presentación relacionada con la
6 visión estratégica del club, proyectos ejecutados, gastos mayores
7 imprevistos, gastos de inversión. Detalló las posibles inversiones que
8 el Directorio tiene pensado proyectar en los próximos dos años. Se
9 deja claro a la Asamblea que la principal inversión que trabajará el
10 directorio en los próximos años será la renovación de la cancha de
11 Hockey, reparando la base y comprando una carpeta nueva. d. Como
12 todos los años en los meses de Enero y Febrero sigue la temporada
13 de verano en el Club, se imparte la Escuela de Verano con diferentes
14 actividades deportivas, como Natación, Hockey, Fútbol. También
15 seguirán durante el verano y por supuesto todo el año las actividades
16 de Pádel, Escuelita de Fútbol y Patinaje Artístico. e. Durante los meses
17 de primavera se hacen trabajos de pintura y arreglos en general, para
18 preparar la temporada de Piscina. f. Prosiguen las actividades de las
19 Damas Inglesas. g. Se informa que las instituciones que tiene
20 contratos por arriendo de las canchas son; la Universidad del
21 Desarrollo y Lycée Charles De Gaulle. h. Se informa que se renovó el
22 contrato de concesión del restaurant Bar del Country SPA por 5 años.
23 i. El Socios Rodrigo Samur, solicitó un arranque de agua en la cancha
24 de futbolito para que los niños no tengan que recorrer una gran
25 distancia hasta los baños para hidratarse. 8. Se destaca y reconoce la
26 labor del Presidente saliente, Sr. Francisco Laport Apablaza, quien
27 renunció después de largos 17 años al servicio del Club. En virtud a su
28 dedicación, liderazgo y compromiso durante este extenso periodo, se
29 le hace un merecido reconocimiento por los importantes logros
30 alcanzados bajo su gestión. 9. Se propone a la asamblea designar

GASTÓN ALARANÍS QUIROZ
Notario Público Electrónico



1 como Socios Honorarios a los señores Jorge Marty Ciocca y Alejandro
2 Marty Ciocca. La Asamblea acuerda aceptar a los Srs. Marty como
3 Socios Honorarios del Club. 10. Se designa a los Srs. Tomás Marty
4 Neira y Christopher Clemo Steel para Firmar el acta de la asamblea.
5 11. Se informa a la asamblea que este año se debe renovar la
6 Directiva, por estatutos la Inmobiliaria Pedro de Valdivia nombra a tres
7 Directores y la asamblea dos restantes. 12. Elección de directores por
8 la Inmobiliaria Pedro de Valdivia. El presidente de dicha institución, Sr.
9 Peter Steel Williams, envió carta con fecha 21 de Noviembre de 2024
10 del presente año, comunicando que ha nominado a las siguientes
11 personas: Juan Pablo Gómez Santelices, Felipe Neira Everard y
12 Joseph Fosalba Henry para los cargos de Presidente, Tesorero y
13 Director respectivamente. 13. De acuerdo a los estatutos corresponde
14 a la asamblea nombrar dos directores. Se realiza votación ya que se
15 presentan cuatro candidatos: Brian Steel Heldt 11; Vicente García
16 Krauss 19; Alejandro Wolansky Monsó 7; Julián Ferrando Davidovich
17 7. La asamblea elige como directores a los señores Brian Steel Heldt y
18 Vicente García Krauss. Por lo tanto, la nueva directiva del club queda
19 como sigue: a. Presidente: Juan Pablo Gómez Santelices. b. Tesorero:
20 Felipe Neira Everard. c. Secretario: Brian Steel Heldt. d. Director:
21 Joseph Fosalba Henry. e. Director: Vicente García Krauss. 15.- Los
22 asistentes facultan al Sr. Juan Pablo Gómez Santelices y/o Sr. Germán
23 Vega Cañoles para que actuando indistintamente uno cualquiera de
24 ellos reduzca a escritura pública la presente acta y suscriba el
25 correspondiente instrumento público, sin esperar la aprobación de este
26 texto por la siguiente Junta de Accionistas. 16.- Se da término a la
27 asamblea a las 21:50 horas. Hay dos firmas ilegibles sobre los siguientes
28 nombres y cargo: **Juan Pablo Gómez S.** Presidente; **Brian Steel H.**
29 Secretario; Hay dos firmas ilegibles sobre los siguientes nombres: **Tomás**
30 **Marty N.; Christopher Clemo S.** JPGS/gvc" **CONFORME.**- En





- 1 comprobante previa lectura y aceptación firma la presente escritura.-
- 2 Se da copia.- DOY FE.

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

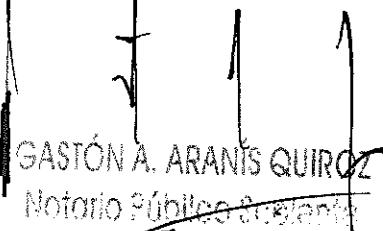
28

29

30

A handwritten signature in black ink, appearing to read "GASTÓN A. ARANIS QUIROZ".



A handwritten signature in black ink, appearing to read "GASTÓN A. ARANIS QUIROZ".
~~Notario Público Santiago~~



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

MINUTERIA



GASTÓN A. ARANÍS QUIROZ
Notario PÚBLICO



Certificado
123456874323
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>