

OSORNO, 16 mayo 2025

SRA.

MARIE CLAUDE PLUMER BODIN

SUPERINTENDENTA DEL MEDIO AMBIENTE

PRESENTE

REF: Presenta Recurso de Reposición por multa aplicada según Resolución Exenta N°851 del 30 abril 2025 - Procedimiento Administrativo Sancionatorio F-017-2024

En representación de la COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA GERMANIA, RUT 56.069.700-7, domiciliada en calle ELEUTERIO RAMÍREZ N° 860 de la ciudad de Osorno, registrada en con VU 5468990 en el Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes (RETC), vengo a solicitar respetuosamente a Ud. reconsiderar la aplicación de la multa a nuestra comunidad de co-propietarios, teniendo presente que durante el periodo considerado en el Procedimiento Administrativo Sancionatio de la referencia, que va desde el 29 marzo 2016 al 28 de marzo 2023, nuestra comunidad, efectivamente, ha gestionado dos procesos de mediciones isocinéticas de nuestra caldera de calefacción Fuente Fija Caldera RFP CA-OR33477, cuyos informes emitidos por laboratorio ambiental AMBIQUIM SPA que se acompaña esta presentación, son los siguientes:

- IMP-087-22 Comunidad Edificio Germania Caldera OSO-457 (17-02-2022)
- IMP-245-23 Comunidad Edificio Germania Caldera OSO-457 (28-02-2023)

Las consideraciones que agradeceremos tener presente para acceder a nuestra solicitud son las siguientes:

- a) Haber realizado una importante inversión monetaria para contratar en 2 ocasiones los servicios de un laboratorio ambiental autorizado y,

posteriormente, la asesoría especializada para realizar la gestión técnico-administrativa de las plataformas RETC y SNIFA, por cuanto nuestra Comunidad no cuenta con este tipo de personal especializado. Unido a lo anterior, estamos a la espera de un tercer Informe correspondiente a las mediciones realizadas en 2025.

- b) Durante 2023 se realizó un cambio en la administración de nuestra Comunidad, actualmente a cargo del suscrito, tal como se verifica en el documento adjunto, lo cual generó un periodo de adaptación en la gestión de numerosos y diversos aspectos administrativos, técnicos y legales relacionados, no habiendo ingresado oportunamente la información de ambos Informes en la plataforma SNIFA del RETC, lo cual fue corregido completamente.

Por lo anterior, vengo a solicitar a nombre de nuestra Comunidad de co-propietarios, integrada principalmente por adultos mayores, que se acceda a la reconsideración de la multa aplicada de 2 Unidades Tributarias Anuales (UTA), por tratarse de un elevado monto para nuestras finanzas internas, lo que agradeceremos enormemente.

Le saluda atentamente,

Mauricio Alejandro Gallardo Nail - RUN: 12.594.509-0

Administrador Comunidad Edificio Plaza Germania de Osorno