

**SMA**Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

FORMULARIO
SOLICITUD DE REUNIÓN DE ASISTENCIA AL CUMPLIMIENTO
Art. 3 letra u) LOSMA

Solicito a la Superintendencia del Medio Ambiente, una reunión de asistencia al cumplimiento, en virtud del artículo 3 literal u) de la LOSMA, mediante el envío del presente formulario:

I. Antecedentes generales

Fecha: 05 de Julio 2024	
Materia: <i>Ejemplo: programa de cumplimiento; autodenuncia; plan de reparación; corrección pre-procedimental; procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA; medidas de corrección temprana; instrucciones u otro que corresponda, etc.)</i>	Aclarar temas de el correcto proceder del levantamiento por emisión de ruidos molestos por la sancion de: RES. EX. Nº 1 - ROL D-113 - 2024
Formato (Marcar con una X)	Virtual <input checked="" type="checkbox"/> Presencial <input type="checkbox"/>
	Razón: Mejorar la comunicación

II. Antecedentes solicitante

Nombre:	Pablo Guzmán Rodríguez
Cargo:	Gerente de Operaciones
Empresa u Organización:	Construcción e Inmobiliaria CRC Ltda.
Rut empresa u organización:	78.353.370 - 7
Proyecto, Actividad, Fuente o Entidad	Edificio RoMa
Dirección del titular:	Unite 1360 casa 2
Correo electrónico:	[REDACTED]

III. Número máximo de asistentes a la reunión¹

N°	Nombre	Cargo	Correo electrónico
1	Pablo Guzmán	Gerente de Operaciones	[REDACTED]
2	Linder Castillo	Jefe departamento prevención	
3			
4			
5			

¹ El número de asistentes a la reunión es importante para asegurar la eficiencia de la misma.



Al menos una de las personas asistentes, deberá contar con poder de representación otorgado por el titular, el cual se debe adjuntar al presente formulario.

1. Si es persona natural, deberá enviar copia de Cédula Nacional de Identidad por ambos lados.
2. Si es persona jurídica, deberá enviar documentación en la que conste poder de representación, según lo señalado en el artículo 22 de la Ley 19.880.

IV. Objetivos de la reunión

(Debe indicar el detalle específico de los temas que se solicita tratar en la reunión)

Aclarar el correcto proceder del levantamiento por emisión de ruidos molestos por la sanción de rol D-113-2024

V. Declaración jurada

Entiendo que la reunión solicitada mediante el presente formulario se enmarca en la función de asistencia que cumple la SMA respecto a sus regulados para la presentación de autodenuncias, programas de cumplimiento o de reparación, así como para orientarlos en la comprensión de las obligaciones que emanan de los instrumentos de gestión ambiental aplicables.

Comprendo que las explicaciones, aclaraciones, orientaciones y, o asistencias para el cumplimiento efectuadas por los funcionarios de la SMA, se hacen sobre la base de los antecedentes disponibles para la SMA al momento de efectuarse la reunión.

Declaro comprender que el objeto de esta reunión es la explicación, aclaración, orientación y, o asistencia para el cumplimiento de algunos de los instrumentos de competencia del organismo, y por lo mismo, los temas tratados en la reunión no anticipan ni constituyen una decisión por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Asimismo, declaro comprender que se encuentra prohibida la grabación o registro de dicha reunión por medio alguno que permita su posterior reproducción en todo o parte, así como la inadmisibilidad de tal grabación o registro como medio probatorio válido en cualquier procedimiento administrativo o judicial que interese a los asistentes.

Acepto que, el acta que se genere producto de la reunión solicitada será pública, resguardando los datos personales en razón de la Ley 19628 Sobre Protección de la Vida Privada, y de la Ley 20.285 Sobre Acceso a la Información Pública, y que, mediante los correos electrónicos antes señalados, se pueda coordinar y gestionar la Reunión de Asistencia al Cumplimiento solicitada.

Al menos una de las personas asistentes deberá tener poder de representación del regulado, titular o entidad solicitante, o bien, deberá contar con poder de representación otorgado por el titular, el que debe remitirse a la SMA previamente según se indica. El poder de representación deberá acreditarse al momento de enviar el formulario de la siguiente manera:

1. Si es persona natural, deberá enviar copia de Cédula Nacional de Identidad por ambos lados.
2. Si es persona jurídica, deberá enviar documentación en la que conste el poder de representación, según lo señalado en el artículo 22 de la Ley 19.880."


Firma solicitante



(Marcar con una X si se acompaña)	ANTECEDENTES ADJUNTOS
	Poder de Representación <input checked="" type="checkbox"/>

No serán recibidos ningún otro tipo de documentación ni antecedentes con motivo de la reunión de asistencia al cumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, estos pueden ser presentados de manera posterior en Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente o por los canales institucionales pertinentes.

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
ANTOFAGASTA
CERTIFICACION

Carátula Nro 319099.-

EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ROLA A FOJAS 1578 NÚMERO 520 DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL AÑO 2018 DE LA NOTARIA DE DON RAUL FARREN PAREDES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, ADJUNTA AL PRESENTE DOCUMENTO, ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL.

ANTOFAGASTA, 13 DE FEBRERO DE 2023.



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 123458093460 Carátula: 319099. Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta , 13 Febrero de 2023
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123458093460.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

juan jose veloso mora

Digitally signed by **juan jose veloso mora**
Date: 2023.02.13 17:00:49 -03:00
Reason: Conservador de Bienes Raíces
Location: Antofagasta - Chile



MODIFICACION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.R.C. LIMITADA

Y/O

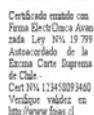
CONSTRUCTORA C.R.C. Ltda..

REPERTORIO N° 520... , En Antofagasta, a dieciocho ... de febrero de dos mil dos, ante mí, **RAÚL FARREN PAREDES**, abogado y Notario Público de la Quinta Notaría de Antofagasta, de este domicilio, calle Prat número doscientos diez, comparecen: don **CARLOS ABEL RODRÍGUEZ POZO**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número [REDACTED] doña **MARIA CRISTINA RODRIGUEZ POZO**, chilena, casada, factor de comercio, cédula nacional de identidad número [REDACTED] y don **ALFREDO DANILO GONZALEZ LEON**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número [REDACTED] todos domiciliados para estos efectos en calle [REDACTED] mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas citadas, doy fe, y exponen lo siguiente: **PRIMERO:** Con fecha treinta y uno de diciembre del año mil novecientos noventa y tres, en el oficio notarial de doña Elvira Brady Roche en la ciudad de Antofagasta, los señores Carlos Abel Rodríguez Pozo y doña María Inés Pozo Barrera constituyeron una sociedad comercial de responsabilidad limitada, cuya razón social es "**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.R.C. LIMITADA**", pudiendo actuar con el nombre de fantasía de "**CONSTRUCTORA C.R.C. LTDA.**". Copia auténtica del extracto



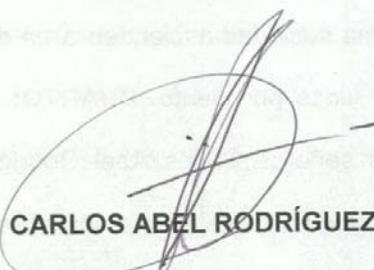
se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Comercio de esta ciudad a fojas cincuenta y dos vuelta, número treinta y uno, correspondiente al año mil novecientos noventa y cuatro, siendo además, publicado en el Diario Oficial de la República en su edición del día veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y cuatro. En la antedicha sociedad, los socios acordaron que las eventuales utilidades y pérdidas se repartirían en la misma proporción que su aportes, es decir, un sesenta y cuatro coma seiscientos uno por ciento para el socio señor Carlos Abel Rodríguez Pozo, y un treinta y cinco coma trescientos noventa y ocho por ciento para la socia señora María Inés Pozo Barrera. **SEGUNDO:** Con fecha ocho de junio del año dos mil, falleció en la ciudad de Antofagasta, la socia señora María Inés Pozo Barrera. A su deceso le sobreviven como únicos herederos sus hijos de filiación matrimonial señores Carlos Abel Rodríguez Pozo y María Cristina Rodríguez Pozo. La posesión efectiva de su herencia intestada la concedió el Tercer Juzgado de Letras de Antofagasta, en los autos rol número quince mil setecientos sesenta y cinco, siendo inscrita dicha resolución a fojas mil setecientos dos vuelta, número dos mil doscientos treinta y tres, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de esta ciudad, del año dos mil uno. La inscripción especial de herencia rola inscrita a fojas mil setecientos tres, número dos mil doscientos treinta y cuatro, en el mismo registro, conservador y año citados. Entre los bienes que se colacionaron en el inventario de bienes quedados al fallecimiento de la señora Pozo Barrera figuran sus derechos y acciones sobre esta sociedad. El inventario en referencia se protocolizó en este mismo oficio notarial el día quince de junio del año dos mil uno, siendo anotado en el repertorio de instrumentos públicos bajo el número dos mil cincuenta y nueve. **TERCERO:** A raíz del deceso de



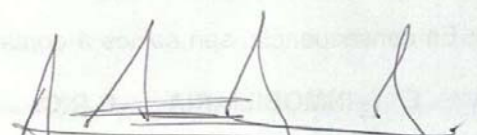


Certificado emitido con
Firma Electrónica Aven-
zada Ley N° 19.799
Autocredencial de la
Excmo Corte Suprema
de Chile -
Cert N° 123450093460
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>


anotaciones y subinscripciones que procedan en el Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Antofagasta o ante cualquier otro organismo que corresponda y para realizar las demás gestiones y trámites hasta la total legalización de esta modificación. Minuta redactada por el abogado don Eliseo Santelices Miranda. En comprobante y previa lectura, se ratifican y firman conjuntamente con el Ministro de Fe que autoriza. Se da copia.- Doy Fe.-///


CARLOS ABEL RODRÍGUEZ POZO


MARIA CRISTINA RODRIGUEZ POZO


ALFREDO DANILO GONZALEZ LEON




RAUL FARREN PAREDES
NOTARIO PUBLICO DE ANTOFAGASTA



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799
Autoridad de la
Ejecutiva de la
República de Chile
Cert N° 113450293460
Verifique validez en
<http://www.firma.cl>

BOLETA N°	
FECHA	

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ANTOFAGASTA

COPIA AUTORIZADA

Carátula Nro 319104.-

EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ROLA A FOJAS 2845 NÚMERO 1004 DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL AÑO 1993 DE LA NOTARIA DE DOÑA ELVIRA MARY BRADY ROCHE DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, ADJUNTA AL PRESENTE DOCUMENTO, ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL.

ANTOFAGASTA, 13 DE FEBRERO DE 2023.



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 123458093475 Carátula: 319104. Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta , 13 Febrero de 2023
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123458093475.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

juan jose veloso mora

Digitally signed by **juan jose veloso mora**
Date: 2023.02.13 17:01:13 -03:00
Reason: Conservador de Bienes Raíces
Location: Antofagasta - Chile



ELVIRA MARY BRADY ROCHE
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO
CONSERVADOR DE MINAS
RAT 461 - OF. 101 INTERIOR
FONOS: 261180 - 262528
FAX: 266220
ANTOFAGASTA

ANOTADO EN EL REPERTORIO A FJS. 210
1004 31 DIC. 1993



REPUBLICA DE CHILE

2845.-

Dos mil ochocientos cuarenta y cinco.-

AÑO: 1994.-

REP. Nº 1004.-

FJS: 210.-

CONSTITUCION DE SOCIEDAD

"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.R.C. LIMITADA"

-Y/O-

"CONSTRUCTORA C.R.C. LTDA."

A/B/P/#####

EN ANTOFAGASTA, REPUBLICA DE CHILE, a día treinta y uno

de diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante mí,

JORGE RAUL LEON VARGAS, chileno casado, abogado, cédula

nacional de identidad y rol único tributario número cuatro

millones trescientos veintinueve mil ochocientos

veintinueve guión uno, domiciliado en esta ciudad, calle

Arturo Prat número cuatrocientos sesenta y uno, interior,

Notario Público Suplente de la Titular doña ELVIRA MARY

BRADY ROCHE, según consta del Decreto Económico número

doscientos cuarenta, de fecha veinticinco de octubre de mil

novecientos noventa y tres, de la Ilustrísima Corte de

Apelaciones de Antofagasta, documento que protocolizo en

este acto con el número uno, comparecen: don CARLOS ABEL

RODRIGUEZ POZO, chileno, casado y separado totalmente de

bienes, ingeniero civil, domiciliado en esta ciudad, calle

[REDACTED], cédula de

identidad y rol único tributario número [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]; y doña MARIA INES POZO BARRERA, chilena, viuda,

profesora de cerámica, domiciliada en calle [REDACTED]

y de



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autorizada por la
Ejecutiva de la
Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 11245029/475
Válido en
http://www.firma.cl

paso en ésta, cédula nacional de identidad y rol único
tributario número [REDACTED]

[REDACTED] los comparecientes
mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado
sus identidades con la cédulas indicadas, doy fe, y
exponen: PRIMERO: Por escritura pública de trece de enero
de mil novecientos noventa y tres, otorgada ante la Notario
Público de esta ciudad doña Alda Gálvez Requena, suplente
de doña Elvira Brady Roche, los comparecientes
constituyeron una sociedad de responsabilidad limitada bajo
la razón social de "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.R.C.
LIMITADA", pudiendo actuar también con el nombre de
fantasía de "CONSTRUCTORA C.R.C. LTDA", con el objeto,
capital, administración, plazo y demás pactos esenciales y
accidentales que en ella se acordaron. Un extracto
auténtico de esta escritura social se publicó en el Diario
Oficial de fecha cuatro de febrero de mil novecientos
noventa y tres, inscribiéndose en el Registro de Comercio
del Conservador de Comercio de esta ciudad a fojas
cincuenta y siete vuelta, número cuarenta correspondiente
al año mil novecientos noventa y tres. SEGUNDO: Sin
embargo, por una omisión involuntaria, en el extracto de la
sociedad antedicha no se señaló el domicilio de los
socios, requisito esencial exigido por el artículo
trescientos cincuenta y cuatro inciso segundo del Código
de Comercio en relación con el artículo trescientos
cincuenta y dos número uno del mismo texto legal, no
obstante lo cual la sociedad ha continuado con su giro,
como una sociedad de hecho que ha operado bajo el rol único
tributario número setenta y ocho millones trescientos





REPUBLICA DE CHILE

2846.-

Dos mil ochocientos cuarenta y seis.-

cincuenta y tres mil trescientos setenta guión siete ,

desde la fecha de otorgamiento de la escritura pública que se señala en la cláusula que antecede. **TERCERO:** Que por el presente instrumento vienen en constituir una sociedad comercial de responsabilidad limitada, que se regirá por la normativa de la Ley número tres mil novecientos dieciocho y sus modificaciones, por las estipulaciones contenidas en el presente contrato de sociedad, y, en lo no previsto en ellas, por las normas del Código de Comercio y del Código Civil en cuanto le sean aplicables. **CUARTO:** La razón social de la sociedad será **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.R.C. LIMITADA** , sin perjuicio de lo cual la sociedad podrá actuar y funcionar ante terceros, inclusive en sus relaciones con los Bancos y otras instituciones, con el nombre de **CONSTRUCTORA C.R.C. LTDA.** **QUINTO:** El domicilio de la sociedad será la ciudad de Antofagasta, sin perjuicio de la eventual instalación de sucursales en otras ciudades o lugares del territorio nacional. **SEXTO:** El giro y objeto de la sociedad será por una parte: 1.- La realización de cualquier negocio, sea por cuenta propia o ajena, relacionado con la construcción; elaboración y ejecución de proyectos de ingeniería en general; construcción, remodelación y demolición de cualesquier tipo de inmueble, tales como edificios, viviendas, equipamientos; desarrollo de proyectos de pavimentación y urbanizaciones. Por otra parte: 2.- La realización de toda clase de negocios inmobiliarios; explotación de bienes raíces que adquiera o detente a cualquier título; compra, venta, arrendamiento, reparaciones, adaptaciones, adquisiciones y enajenaciones de toda clase de bienes y derechos; prestación de servicios



a terceros; formación, constitución, ingreso,

1 modificación, terminación, disolución y liquidación de
2 otras sociedades, comunidades o personas jurídicas o de
3 hecho. En general, la sociedad podrá realizar toda
4 actividad directa o indirectamente relacionada con los
5 objetivos señalados. **SEPTIMO:** La sociedad comenzará a regir
6 desde la fecha de la presente escritura y tendrá una
7 duración de cuatro años, renovables automática y
8 sucesivamente por periodos iguales si ninguno de los socios
9 manifestare su voluntad de ponerle término al final del
10 periodo en curso, mediante declaración expresada por
11 escritura pública que se anotará al margen de la razón
12 social, con una anticipación de a lo menos tres meses al
13 vencimiento del respectivo periodo en vigencia. **OCTAVO:** La
14 administración de la sociedad y el uso de la razón social
15 corresponderá exclusivamente al socio Señor **CARLOS ABEL**
16 **RODRIGUEZ POZO**, quien, actuando individualmente y
17 anteponiendo a su firma la razón social, obligará y
18 representará a la sociedad con las más amplias facultades,
19 pudiendo ejecutar y convenir todos los actos, contratos,
20 operaciones y negocios del giro social y representar a la
21 sociedad ante las autoridades civiles, administrativas,
22 judiciales o municipales y ante toda clase de personas
23 naturales o jurídicas. Sin que la siguiente enumeración
24 pueda considerarse taxativa o restrictiva de sus amplias
25 atribuciones, queda expresamente facultado el socio ya
26 individualizado para realizar todos los actos y contratos
27 relacionados con el giro ordinario de la Sociedad, el
28 cumplimiento del objeto social y en especial para: a) **En**
29 **el orden administrativo:** dirigir técnica y financieramente
30



las actividades y operaciones sociales; contratar servicios
1 profesionales y al personal que se estime conveniente;
2 fijarle sus remuneraciones y poner término a sus contratos
3 de conformidad a la Ley; llevar los libros de contabilidad
4 y demás documentación que se considere necesaria para el
5 control de los negocios sociales; suscribir propuestas y
6 presupuestos; otorgar recibos, cancelaciones y finiquitos;
7 comprar, vender, permutar, adquirir, enajenar, ceder y
8 aceptar bienes muebles, inmuebles, corporales e
9 incorporales; dar y tomar en arrendamiento toda clase de
10 bienes; cobrar y percibir todo cuanto se adeude a la
11 Sociedad por cualquier título o motivo incluyendo el cobro
12 de cheques por declaración de impuestos; celebrar cualquier
13 clase de contratos nominados o innominados y realizar todos
14 los negocios y operaciones civiles, comerciales o de
15 cualquier otra naturaleza que requiera la marcha de la
16 sociedad; cobrar y percibir giros postales y telegráficos,
17 remesas, valores y efectos de cualquier clase; retirar
18 correspondencia ordinaria y certificada, impresos,
19 publicaciones, circulares y toda especie de envío del país
20 o del extranjero. B) En el orden bancario: contratar, abrir
21 y cerrar cuentas corrientes bancarias y mercantiles con
22 instituciones bancarias financieras públicas o privadas,
23 sobregirar en cuentas corrientes y pactar sobregiros en
24 dichas cuentas; de depósito, de crédito, de ahorro y
25 especiales; depositar en ellas, girar sobre las mismas,
26 imponerse de sus movimientos y aprobar u objetar sus
27 saldos; retirar talonarios de cheques, cheques sueltos, y
28 cerrar dichas cuentas; endosar, cobrar, percibir, cancelar,
29 revalidar y hacer protestar cheques y toda clase de
30



documentos al portador, a la orden o nominativos; girar, aceptar, reaceptar, suscribir, endosar en dominio, cobro o garantía, descontar, cobrar, prorrogar y hacer protestar letras de cambio, pagarés y toda clase de documentos o efectos de comercio o de pago; contratar préstamos y avances; constituir hipotecas, prendas y fianzas y constituirse como codeudor solidario; avalar letras de cambio y pagarés; cobrar, percibir y otorgar recibos, entregar y retirar valores en custodia, retirar valores en garantía; constituir, modificar, disolver sociedades y comunidades; endosar y retirar documentos de embarque, contratar operaciones de cambio; contratar créditos simples, rotativos, documentarios y de toda clase; presentar y firmar registros de importaciones y exportaciones, suscribir anexas, contratar aperturas de acreditivos, autorizar cargos en cuenta corriente relacionados con Comercio Exterior, comprar y vender divisas; hacer declaraciones juradas, y, c) **En el orden judicial:** representar judicialmente a la Sociedad con todas las facultades de los incisos primero y segundo del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, que se dan expresamente reproducidas y con las de conferir poderes y delegar en todo o en parte estas facultades judiciales; y, d) el socio podrá también hacerse sustituir total o parcialmente, en todo o parte de sus facultades, que le corresponde para el uso de la razón social y en el desempeño de sus atribuciones administrativas, mediante delegación que, en todo caso, deberá recaer en el otro socio de la Sociedad. **NOVENO:** El capital de la Sociedad será la suma de cinco millones seiscientos cincuenta mil





REPUBLICA DE CHILE

2848.-

Dos mil ochocientos cuarenta y
ocho.-

pesos , el cual es aportado por los socios de la siguiente

1 manera: a) Don **CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO** la suma de tres
2 millones seiscientos cincuenta mil pesos , valor estimado
3 de común acuerdo por los socios y consiste en el inmueble
4 aportado a la sociedad de hecho "Inmobiliaria y
5 Constructora C.R.C. Limitada" o "Constructora C.R.C.
6 Ltda.", consistente en un terreno denominado lote tres del
7 plano de subdivisión, aprobado mediante Resolución número
8 ciento veintitres raya ochenta y siete del diecisiete de
9 noviembre de mil novecientos ochenta y siete y certificado
10 de Número doscientos ochenta y siete de la Ilustre
11 Municipalidad de Antofagasta, los que fueron reducidos a
12 escritura pública con fecha doce de febrero de mil
13 novecientos ochenta y ocho ante el Notario Público de esta
14 ciudad don Vicente Castillo Fernández, ubicado en la ciudad
15 de Antofagasta, calle Maipú número mil cuatrocientos
16 catorce . Su superficie es de ciento veinte metros
17 cuadrados y sus deslindes son los siguientes: Al Norte: en
18 seis metros con calle Maipú; Al Sur: en seis metros con
19 otros propietarios; Al Naciente: en veinte metros con lote
20 cuatro; Al Poniente: en veinte metros con lote uno y dos.
21 Este inmueble fue inscrito a nombre de la sociedad de hecho
22 Constructora e Inmobiliaria C.R.C. Limitada o Constructora
23 C.R.C. Ltda. a fojas trescientos treinta y cinco, número
24 cuatrocientos noventa y uno, correspondiente al año mil
25 novecientos noventa y tres ; b) Doña **MARIA INES POZO**
26 **BARRERA** aporta la suma de dos millones de pesos en dinero
27 efectivo, cantidad aportada a la sociedad de hecho
28 Constructora e Inmobiliaria C.R.C. Limitada o Constructora
29 C.R.C. Ltda. Como se indicara en el pacto social
30



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
según Ley N° 19.799
Autorizada por la
Ejecutiva de la
Defensa Civil
de Chile.
Cert N° 11345029/475
Vigencia válida en
http://www.spep.cl



singularizado en la cláusula primera, dicha suma la socia

la percibió en su oportunidad de la Administradora de Fondos de Pensiones PROVIDA, por concepto de retiro de fondos de pensiones al fallecimiento de su cónyuge Carlos Rodríguez Cortés. Además los socios aportan su trabajo y dedicación personal. **DECIMO:** En el inmueble singularizado en la letra a) de la cláusula precedente, la sociedad de hecho Constructora e Inmobiliaria C.R.C. Limitada o Constructora C.R.C. Ltda., proyectó la construcción de un edificio de cuatro pisos acogidos al D.F.L. número dos raya cincuenta y nueve, compuesto de once departamentos, denominado Acapulco, cuyo plano de venta por piso fue aprobado por resolución número ciento doce de treinta de julio de mil novecientos noventa y tres de la Dirección de Obras Municipales, siendo archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de esta ciudad bajo el número trescientos treinta y cuatro correspondiente al año mil novecientos noventa y tres. Durante el funcionamiento de la sociedad de hecho ya mencionada, ésta enajenó departamentos del citado edificio, ventas que se entienden válidas para todos los efectos legales. Por lo anterior, el aporte del inmueble indicado en la cláusula anterior debe entenderse sólo en cuanto pertenezcan aún a la sociedad de hecho Constructora e Inmobiliaria C.R.C. Limitada o Constructora C.R.C. Ltda y sin perjuicio de las enajenaciones efectuadas por la antedicha sociedad de hecho. **UNDECIMO:** Los socios limitan su responsabilidad personal al monto de sus respectivos aportes. **DECIMO SEGUNDO :** Las utilidades y pérdidas de la Sociedad se distribuirán entre los socios a prorrata de sus





REPUBLICA DE CHILE

2849.-
Dos mil ochocientos cuarenta y
nueve.-

respectivos aportes. **DECIMO TERCERO:** La Sociedad practicará
1 balances generales al treinta y uno de Diciembre de cada
2 año y se entenderá aprobado si no se objeta dentro de los
3 diez días siguientes a la fecha en que haya sido puesto en
4 conocimiento de los socios. **DECIMO CUARTO :** Si durante la
5 vigencia de la Sociedad alguno de los socios falleciere, la
6 sociedad continuará con los herederos del socio fallecido
7 hasta el término de su período de duración, debiendo en
8 este caso los herederos del socio fallecido designar un
9 representante en la sociedad con poderes suficientes para
10 actuar a nombre y en representación de ellos, no pudiendo
11 tener la representación ni el uso de la razón social.
12 **DECIMO QUINTO:** Cualquier dificultad o conflicto que se
13 produjere entre los socios, ya sea durante la vigencia de
14 la Sociedad o durante su liquidación, ya verse sobre la
15 aplicación, validez, interpretación, cumplimiento o de la
16 disolución o liquidación anticipada o no de la Sociedad,
17 será resuelta en única instancia, por un árbitro
18 arbitrador, que fallará sin forma de juicio, sin ulterior
19 recurso y quien estará facultado para fijar el
20 procedimiento. La designación del árbitro la harán los
21 socios de común acuerdo y, en caso de desacuerdo el árbitro
22 será designado por la Justicia Ordinaria, debiendo recaer
23 su nombramiento en un abogado. **DECIMO SEXTO:** La liquidación
24 de la Sociedad se hará por los socios personalmente, y en
25 caso de desacuerdo, por el árbitro que se designe según la
26 cláusula anterior. **DECIMO SEPTIMO:** Las partes hacen expresa
27 declaración de que la sociedad Constructora e Inmobiliaria
28 C.R.C. Limitada o Constructora C.R.C. Ltda., que por este
29 acto se constituye, es la sucesora legal de la sociedad de
30



hecho denominada Constructora e Inmobiliaria C.R.C.

Limitada o Constructora C.R.C. Ltda., constituida por escritura pública el trece de enero de mil novecientos noventa y tres ante la Notario Público doña Alda Gálvez Requena, suplente de doña Elvira Brady Roche, cuyo extracto se publico en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha cuatro de Febrero de mil novecientos noventa y tres, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Comercio a fojas cincuenta y siete vuelta, bajo el número cuarenta correspondiente al año mil novecientos noventa y tres, y que ha girado hasta la fecha con el rol único tributario número setenta y ocho millones trescientos cincuenta y tres mil trescientos setenta guión siete con domicilio en esta ciudad, y como tal sucesora legal, la sociedad comercial que por este acto se constituye, se hace cargo del activo y pasivo de la anterior sociedad de hecho tantas veces mencionada, constituyéndose en fiadora y codeudora solidaria de todos los impuestos adeudados o que pudiere adeudar para todos los efectos dispuestos en el artículo sesenta y nueve del Código Tributario. **DECIMO OCTAVO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, o de un extracto, para requerir y firmar las inscripciones y anotaciones que procedan en el Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Antofagasta o ante cualquier otro organismo que corresponda y para realizar las demás gestiones y trámites hasta la total legalización de esta Sociedad. Inserción de documento: **CERTIFICADO DE MATRIMONIO:** "Matrimonio. Inscripción noventa.- AÑO: 1983: Oficina: La Reina.- Fecha de Celebración: 11 de febrero de



1983.- Nombre y Apellidos del Marido: Carlos Abel Rodríguez

Pozo. Fecha de Nacimiento: 16 de Noviembre de 1956. Cédula

Nº 7.152.274-1. Gabinete Antofagasta.- Nombre y Apellidos

de la Mujer: Ximena Laura Palleres Bermúdez. Fecha de

Nacimiento: 8 de Enero de 1957. Cédula Nº 7.618.505-0.

Gabinete Antofagasta. Fecha Certificación: 11 de febrero de

1983. Hay una firma ilegible. Hay un timbre. Al reverso se

lee: Observaciones y Subinscripciones.- Capitulaciones

Matrimoniales. En el acto de matrimonio los contrayentes

pactaron separación total de bienes. La Reina, 11 de

febrero de 1983.- Impuesto Pagado.- Hay una firma ilegible.

Ana María Lobos Toledo. Oficial Civil Adjunto. Registro

Civil e Identificación. La Reina.- Hay un timbre del

Registro Civil e Identificación de la Reina, Región

Metropolitana de Santiago. Chile."- Minuta redactada por

el abogado don **Eliseo Santelices Miranda**. En comprobante y

previa lectura así lo otorgan y firman los comparecientes

con el Notario que autoriza.- Se da copia. Doy Fe. 4/11/11

CARLOS RODRIGUEZ POZO

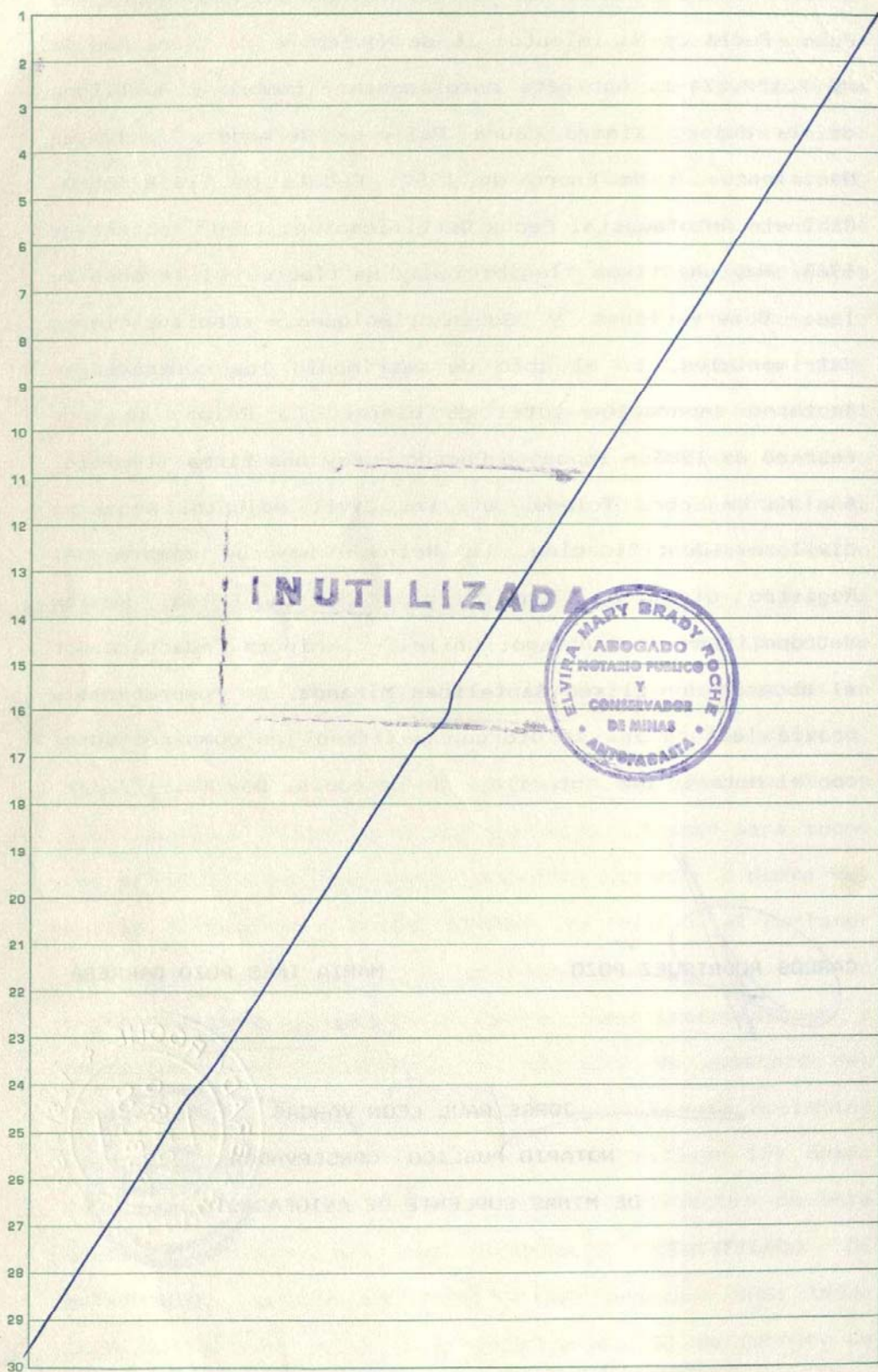
MARIA INES POZO BARRERA

JORGE RAUL LEON VARGAS

NOTARIO PUBLICO CONSERVADOR

DE MINAS SUPLENTE DE ANTOFAGASTA





Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autorizada de la
Entesa Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 11345029475
Verifique validez en
<http://www.firma.cl>

Fecha: 8/07/2024

**Sr. Superintendencia del Medio ambiente
Presente**

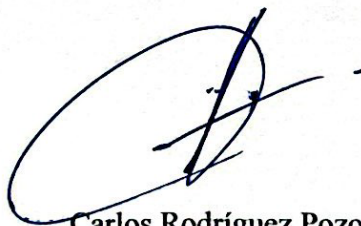
**REF: Solicitud de reunión
asistencial al cumplimiento Art. 3 letra U
LOSMA. Res. EX. N°1-ROL D-113-2024**

Estimado Sr., me dirijo a usted para solicitar una reunión virtual por motivo de aclarar temas respecto de: realizar un programa de cumplimiento, plan de reparación, corrección pre-procedimental, procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA, medidas de corrección temprana, instrucciones u otros que correspondan.

No obstante, les comento que nuestra obra denominada "RoMa" ubicada en la calle Rio de Janeiro N°132 de la ciudad de Antofagasta, ya se encuentra finiquitada en su proceso de excavación que corresponde a la faena de mayor emisión de ruido.

Los profesionales que servirán de enlace para esta reunión son nuestro gerente de operaciones el Sr Pablo Ignacio Guzmán Rodríguez rut [REDACTED] y nuestro ingeniero en prevención de riesgos el Sr. Linder Franklin Castillo Lozano rut [REDACTED]

Me despido atte.



**Carlos Rodríguez Pozo
Gerente General
Constructora e Inmobiliaria CRC LTDA**

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.R.C. LTDA. R.U.T.: 78.353.370-7 • COPIAPO 1071 ANTOFAGASTA
