

**FORMULARIO**  
**SOLICITUD DE REUNIÓN DE ASISTENCIA AL CUMPLIMIENTO**  
Art. 3 letra u) LOSMA

Solicito a la Superintendencia del Medio Ambiente, una reunión de asistencia al cumplimiento, en virtud del artículo 3 literal u) de la LOSMA, mediante el envío del presente formulario:

**I. Antecedentes generales**

<b>Fecha:</b>	15 de octubre de 2025		
<b>Materia:</b> <i>Ejemplo: programa de cumplimiento; autodenuncia; plan de reparación; corrección pre-procedimental; procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA; medidas de corrección temprana; instrucciones u otro que corresponda, etc.)</i>	Programa de cumplimiento		
<b>Formato</b> (Marcar con una X)	Virtual	<input checked="" type="checkbox"/>	Presencial
			Razón:

**II. Antecedentes solicitante**


<b>Nombre:</b>	María Paz Valenzuela
<b>Cargo:</b>	Abogada
<b>Empresa u Organización:</b>	Patagonia Ridge SpA.
<b>Rut empresa u organización:</b>	76.754.126-0
<b>Proyecto, Actividad, Fuente o Entidad</b>	Proyecto Humedal Jeinimeni
<b>Dirección del titular:</b>	Lote A del predio La Puntilla, sector Chacras del Río Jeinimeni
<b>Correo electrónico:</b>	[REDACTED]

**III. Número máximo de asistentes a la reunión<sup>1</sup>**

N°	Nombre	Cargo	Correo electrónico
1	Francisco Sánchez Drouilly	Abogado	[REDACTED]
2	Javier Naranjo Solano	Abogado	
3	Pablo Baraño	Consultor	
4			

<sup>1</sup> El número de asistentes a la reunión es importante para asegurar la eficiencia de la misma.

5			
---	--	--	--

	<b>Al menos una de las personas asistentes, deberá contar con <u>poder de representación</u> otorgado por el titular, el cual se debe adjuntar al presente formulario.</b>
---	--

1. Si es persona natural, deberá enviar copia de Cédula Nacional de Identidad por ambos lados.
2. Si es persona jurídica, deberá enviar documentación en la que conste poder de representación, según lo señalado en el artículo 22 de la Ley 19.880.

#### IV. Objetivos de la reunión

(Debe indicar el detalle específico de los temas que se solicita tratar en la reunión)

La reunión tiene por objeto resolver ciertas dudas asociadas a la formulación de cargos a Patagonia Ridge.

Asimismo, se busca tener una comunicación con la autoridad para facilitar el intercambio de información y así, contribuir al cumplimiento efectivo de las obligaciones regulatorias por parte de Patagonia Ridge.

#### V. Declaración jurada

*Entiendo que la reunión solicitada mediante el presente formulario se enmarca en la función de asistencia que cumple la SMA respecto a sus regulados para la presentación de autodenuncias, programas de cumplimiento o de reparación, así como para orientarlos en la comprensión de las obligaciones que emanan de los instrumentos de gestión ambiental aplicables.*

*Comprendo que las explicaciones, aclaraciones, orientaciones y, o asistencias para el cumplimiento efectuadas por los funcionarios de la SMA, se hacen sobre la base de los antecedentes disponibles para la SMA al momento de efectuarse la reunión.*

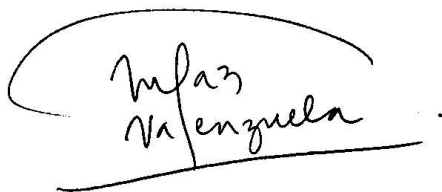
*Declaro comprender que el objeto de esta reunión es la explicación, aclaración, orientación y, o asistencia para el cumplimiento de algunos de los instrumentos de competencia del organismo, y por lo mismo, los temas tratados en la reunión no anticipan ni constituyen una decisión por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente.*

*Asimismo, declaro comprender que se encuentra prohibida la grabación o registro de dicha reunión por medio alguno que permita su posterior reproducción en todo o parte, así como la inadmisibilidad de tal grabación o registro como medio probatorio válido en cualquier procedimiento administrativo o judicial que interese a los asistentes.*

*Acepto que, el acta que se genere producto de la reunión solicitada será pública, resguardando los datos personales en razón de la Ley 19628 Sobre Protección de la Vida Privada, y de la Ley 20.285 Sobre Acceso a la Información Pública, y que, mediante los correos electrónicos antes señalados, se pueda coordinar y gestionar la Reunión de Asistencia al Cumplimiento solicitada.*

*Al menos una de las personas asistentes deberá tener poder de representación del regulado, titular o entidad solicitante, o bien, deberá contar con poder de representación otorgado por el titular, el que debe remitirse a la SMA previamente según se indica. El poder de representación deberá acreditarse al momento de enviar el formulario de la siguiente manera:*

1. Si es persona natural, deberá enviar copia de Cédula Nacional de Identidad por ambos lados.
2. Si es persona jurídica, deberá enviar documentación en la que conste el poder de representación, según lo señalado en el artículo 22 de la Ley 19.880."



Firma solicitante

(Marcar con una X si se acompaña)	ANTECEDENTES ADJUNTOS
X	Poder de Representación

No serán recibidos ningún otro tipo de documentación ni antecedentes con motivo de la reunión de asistencia al cumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, estos pueden ser presentados de manera posterior en Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente o por los canales institucionales pertinentes.

La presente copia de escritura pública es testimonio fiel de su original, que se encuentra inserto en el protocolo que he tenido a la vista, correspondiente a la notaría ALVARO GONZALEZ SALINAS , de fecha 02-06-2017, repertorio 27752, y que corresponde a CONSTITUCION DE SOCIEDAD .


Firmado electrónicamente con fecha 18 de marzo de 2021 en Santiago.

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : **EMJZCP-B264442**





ALVARO GONZALEZ SALINAS

NOTARIO PUBLICO

NOTARIA N° 42

AGUSTINAS N° 1070 PISO 2

SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 27.752/2017

O.T.N° 84187

2 ROF/EMA

3 3 cps

7 CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD

12 PATAGONIA RIDGE SpA

19 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a dos de Junio del año dos mil diecisiete,  
20 ante mí, ALVARO GONZALEZ SALINAS, chileno, abogado, Notario Público Titular  
21 de la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago, con oficio en calle Agustinas  
22 número mil setenta, segundo piso, comparecen: Por una parte, la sociedad  
23 **MONTAÑA RIDGE SpA**, sociedad del giro frutícola y hortofrutícola, rol único tributario  
24 número setenta y seis millones doscientos sesenta y cinco mil setenta y dos guión K,  
25 debidamente representada, según consta en escritura pública de fecha catorce de  
26 Febrero de dos mil trece otorgada en la Notaría de Santiago de don Hernán Cuadra  
27 Gazmuri, ante su suplente Juan Carlos Alvarez Domínguez, por don **JOSÉ**  
28 **FRANCISCO SÁNCHEZ DROUILLY**, chileno, [REDACTED] abogado, cédula de identidad  
29 número [REDACTED]  
30 ambos domiciliados en call [REDACTED]

COPIA CERTIFICADA

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-

VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :EMJZCP-B264442



s/Derechos \$ 200.000.-

Boleta /Convenio







1 [REDACTED] y por la otra, don **FRANCISCO**  
2 **ESTEBAN GALLEGUILLOS ESTAY**, chileno, [REDACTED] ingeniero en administración  
3 turística, cédula de identidad número [REDACTED]  
4 [REDACTED]  
5 [REDACTED], y de  
6 paso en ésta; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad  
7 con la cédula mencionada y expone: Que por este acto vienen en constituir una  
8 sociedad por acciones cuyos estatutos serán los siguientes: **TÍTULO PRIMERO:**  
9 **Nombre, domicilio, duración y objeto.** **ARTÍCULO PRIMERO: Nombre:** Se  
10 constituye una sociedad por acciones, cuyo nombre será **PATAGONIA RIDGE SpA**, la  
11 que se sujetará a las disposiciones que se contienen en estos estatutos y en todo lo  
12 que no se hubiere estipulado en ellos, por las normas versan sobre la materia en el  
13 Párrafo Octavo del Título VII, del Libro II del Código de Comercio. **ARTÍCULO**  
14 **SEGUNDO: Domicilio:** La sociedad tendrá como domicilio la ciudad de Santiago sin  
15 perjuicio de las sucursales, agencias o representaciones que se establezcan en otras  
16 ciudades del país y/o en el extranjero. **ARTÍCULO TERCERO: Duración:** La sociedad  
17 tendrá duración indefinida. **ARTÍCULO CUARTO: Objeto social:** El objeto de la  
18 sociedad será la explotación de inmuebles para el cultivo, procesamiento, producción,  
19 distribución, comercialización y exportación de todo tipo de productos frutícolas u  
20 hortofrutícolas, así como cualquier otro tipo de acción o actividad destinada a  
21 implementar, complementar y desarrollar dicho giro. **TÍTULO SEGUNDO: Capital,**  
22 **Acciones y Responsabilidad.** **ARTÍCULO QUINTO: Capital:** El capital de la  
23 sociedad asciende a la suma de [REDACTED]  
24 [REDACTED] y se divide y representa en treinta mil acciones  
25 nominativas, ordinarias, de una sola serie, sin valor nominal. Cada acción dará  
26 derecho a un voto. El capital podrá ser pagado con dinero en efectivo u otros bienes.  
27 Salvo acuerdo unánime de las acciones emitidas, todos los aportes no consistentes en  
28 dinero deberán ser estimados por peritos y en los casos de aumento de capital, será  
29 necesario además, que la junta de accionistas apruebe dichos aportes y estimaciones.  
30 **ARTÍCULO SEXTO: Títulos:** Las acciones serán emitidas por la sociedad y no será

COPIA CERTIFICADA



**ALVARO GONZALEZ SALINAS**  
**NOTARIO PUBLICO**NOTARIA N° 42  
AGUSTINAS N° 1070 PISO 2  
SANTIAGO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :EMJZCP-B264442

1 necesario imprimir láminas físicas que representen títulos accionarios. **ARTÍCULO**  
2 **SÉPTIMO: Comunidades:** En caso de que una o más acciones pertenezcan en  
3 común a varias personas, los codueños estarán obligados a designar un solo  
4 apoderado de todos ellos para actuar como un accionista ante la Sociedad.  
5 **ARTÍCULO OCTAVO: Registro de Accionistas:** La sociedad llevará un registro de  
6 accionistas, el que podrá llevarse físicamente o bien mediante el uso de medios  
7 electrónicos, debiendo contar en este último caso con al menos un respaldo digital y  
8 uno físico certificado por el Gerente General, que dé cuenta impresa de la última  
9 versión del archivo electrónico que al efecto se mantenga. **ARTÍCULO NOVENO:**  
10 **Límite de Responsabilidad.** Los accionistas solo serán responsables hasta el monto  
11 de sus respectivos aportes en la sociedad. **ARTÍCULO DÉCIMO: Aumentos de**  
12 **Capital.** Las acciones que se emitan al aumentarse el capital de la sociedad o la  
13 emisión de valores convertibles en acciones o de cualesquiera otros valores que  
14 confieran derechos futuros sobre acciones, sean de pago o liberadas, serán ofrecidas  
15 por una sola vez de manera preferente a los accionistas de la sociedad, a prorrata de  
16 las acciones que posean registradas a su nombre en el Registro de Accionistas. Todo  
17 aumento de capital deberá quedar suscrito y pagado dentro del plazo máximo de  
18 cinco años contados desde la fecha en que se hubiere acordado o determinado dicho  
19 aumento. **ARTÍCULO UNDÉCIMO: Reducciones de Capital.** Las disminuciones o  
20 reducciones de capital deberán ser acordadas por al menos tres quintos de las  
21 acciones emitidas por la sociedad con derecho a voto. **ARTÍCULO DUODÉCIMO:**  
22 **Transferencia de Acciones.** Toda transferencia y transmisión de las acciones se  
23 sujetarán a las reglas que al efecto establece la ley y en todo traspaso de acciones  
24 deberá constar la declaración del cesionario en el sentido que conoce la normativa  
25 legal que regula las sociedades por acciones, el estatuto de la sociedad y las  
26 protecciones que en ellos puedan o no existir respecto del interés de los accionistas.  
27 **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Acciones de Propia Emisión.** La sociedad podrá  
28 adquirir a cualquier título y poseer acciones de su propia emisión, las que deberán ser  
29 enajenadas dentro del plazo de cinco años contados desde la fecha de su adquisición.  
30 Si no fueren enajenadas dentro de dicho plazo, el capital social quedará reducido de







pleno derecho y las acciones referidas serán eliminadas del Registro, reduciéndose por tanto el número de acciones en que se dividirá el capital. Mientras las acciones de propia emisión permanezcan bajo el dominio de la sociedad no se computarán para la constitución del quórum en Juntas de Accionistas, aprobar modificaciones a los estatutos, ni tendrán derecho a voto, dividiendo o preferencia en la suscripción de nuevas acciones. **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: Número de Accionistas.** La sociedad podrá tener uno o más accionistas, sean personas naturales o jurídicas, y no se disolverá por reunirse todas las acciones en manos de un mismo accionista.

**TÍTULO TERCERO: De la Administración.** **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: Administración.** La administración de la sociedad y el uso de la razón social corresponderá al accionista Montaña Ridge SpA, la que deberá actuar a través de mandatarios especialmente designados al efecto. La designación, revocación o modificación de mandatarios por el administrador Montaña Ridge SpA se deberá hacer por escritura pública de la que se tomará nota al margen de la inscripción de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador respectivo. El o los mandatarios designados por Montaña Ridge SpA administrarán la sociedad con las más amplias facultades y atribuciones de administración y disposición, pudiendo ejecutar todos los actos y contratos necesarios para desarrollar las actividades sociales. El administrador de la sociedad podrá delegar el todo o parte de sus facultades en otras personas naturales o jurídicas. Obrando de la forma antedicha, y anteponiendo a sus firmas la razón social, el o los mandatarios designados por el administrador obligarán y representarán a la sociedad en especial en todos los actos relativos a su objeto o giro ordinario, y además en la celebración de los actos y contratos que más adelante se señalan, sin que la siguiente enumeración signifique limitación alguna de sus facultades, el o los administradores podrán: Uno) Comprar, vender, permutar y en general, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes, corporales o incorporales, raíces o muebles, incluso valores mobiliarios; Dos) Celebrar contratos de promesa, otorgar los contratos prometidos y exigir judicial y extrajudicialmente su cumplimiento; Tres) Dar y tomar en arrendamiento, administración y concesión, toda clase de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles; Cuatro) Dar y tomar





**ALVARO GONZALEZ SALINAS**  
**NOTARIO PUBLICO**NOTARIA N° 42  
AGUSTINAS N° 1070 PISO 2  
SANTIAGO

1 bienes en comodato; Cinco) Dar y tomar bienes en mutuo; Seis) Dar y recibir dinero y  
2 otros bienes en depósito, sea necesario o voluntario y en secuestro; Siete) Dar y  
3 recibir bienes en hipoteca, posponer, alzar y limitar hipotecas constituidas a favor de  
4 la sociedad, incluso con cláusula de garantía general; Ocho) Dar y recibir en prenda,  
5 muebles, valores, mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o  
6 incorporales, sean en prenda civil, mercantil, warrants de cosa muebles vendidas u  
7 otras especiales y cancelarlas; Nueve) Celebrar contratos de transporte, de  
8 fletamento, de cambio y de correduría; celebrar contratos para constituir agentes,  
9 comisionistas, distribuidores y concesionarios; Diez) Establecer agencias, sucursales  
10 o establecimientos en cualquier punto del país o del extranjero; Once) Aceptar fianzas  
11 y aceptar las codeudas solidarias que se otorguen en beneficio de la sociedad; Doce)  
12 Celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, plazos y demás  
13 condiciones, prorrogar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar  
14 liquidaciones de siniestros; Trece) Celebrar contratos de cuenta corriente mercantil,  
15 imponerse de su movimiento y aprobar y rechazar sus saldos; Catorce) Celebrar  
16 contratos de transacción, aún respecto de cosa no disputada, incluso inmuebles, ya  
17 sea esta judicial o extrajudicial; Quince) Celebrar contratos de censo, de renta vitalicia,  
18 de avío, de iguala y de anticresis; Dieciséis) Recibir en donación, incluso bienes  
19 raíces; Diecisiete) Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar y  
20 despedir trabajadores, contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles término,  
21 otorgar finiquitos, pagar sueldos, salarios, gratificaciones, bonificaciones, conceder  
22 anticipos; estipular las remuneraciones en moneda nacional o extranjera; pactar  
23 viáticos, traslados y demás condiciones que estime conveniente; Dieciocho) Celebrar  
24 contratos de sociedad de cualquier clase u objeto, sean civiles, comerciales,  
25 colectivas, anónimas, en comandita, de responsabilidad limitada o de otra especie,  
26 constituir o formar parte de comunidades, asociaciones, cuentas en participación  
27 cooperativas u otras; representar a la sociedad con voz y voto en una y otras, con  
28 facultad para modificarlas, ampliarlas, formar otras nuevas o en cualquier forma  
29 alterarlas, pedir su disolución o terminación, incluso anticipada, expresar su intención  
30 de no continuarla, pedir su liquidación, partición, llevar a cabo una u otra cosa,



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte  
Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :EMJZCP-B264442







Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :EMJZCP-B264442

1 intervenir en su desarrollo, designar o concurrir a la designación de uno o más  
2 liquidadores, jueces compromisarios, partidores, peritos tasadores, depositarios,  
3 síndicos, administradores y demás funcionarios que fueren necesarios; pudiendo  
4 señalarles facultades, obligaciones, remuneraciones, plazos, condiciones, modo de  
5 efectuar las liquidaciones o particiones, autorizar a los liquidadores para enajenar y  
6 gravar toda clase de bienes sociales, corporales o incorporeales, raíces o muebles,  
7 incluso valores mobiliarios, actuar como liquidadores o partidores, someter a arbitraje  
8 y, en general, ejercitar y renunciar todas las acciones y cumplir todas las obligaciones  
9 que a la sociedad correspondan como socia, comunera y accionista de tales  
10 sociedades, comunicadas, asociaciones, cooperativas y otras; Diecinueve) Celebrar  
11 cualquier otro contrato, nominal o no. En los contratos que la sociedad celebre, el  
12 apoderado quedará facultado para convenir y modificar toda clase de pactos y  
13 estipulaciones, estén o no contempladas especialmente por las leyes, sean de su  
14 esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; para fijar precios, intereses,  
15 rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, indemnizaciones, plazos, condiciones,  
16 deberes, atribuciones, época y forma de pago y de entrega, cabidas, deslindes y  
17 otros; para percibir, entregar, pactar indivisibilidad, pasiva o activa; convenir cláusulas  
18 penales a favor o en contra de la sociedad; aceptar toda clase de cauciones, reales o  
19 personales y toda clase de garantías en beneficio o en contra de la sociedad, fijar  
20 multas a favor o en contra de ésta, pactar prohibiciones de gravar o enajenar, ejercitar  
21 y renunciar sus acciones; como las de nulidad, resolución, evicción y otras; y aceptar  
22 la renuncia de acciones y derechos; rescindir, resolver, resciliar, dejar sin efecto,  
23 poner término o solicitar la terminación de los contratos; exigir rendiciones de cuentas,  
24 aprobarlas u objetarlas y, en general, ejercitar y renunciar todos los derechos que  
25 competen a la sociedad; Veinte) Caucionar cualquier clase de obligaciones propias,  
26 sean civiles, naturales, mercantiles, tributarias o de cualquiera naturaleza, con  
27 garantías reales o personales y aceptar toda clase de garantías en beneficio de la  
28 sociedad; Veintiuno) Abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a plazo o a la vista o  
29 condicionales, en Bancos Comerciales o de Fomento, el Banco del Estado de Chile,  
30 en las Asociaciones de Ahorro y Préstamo, en Instituciones de Previsión o en

COPIA CERTIFICADA



**ALVARO GONZALEZ SALINAS****NOTARIO PUBLICO**

NOTARIA N° 42

AGUSTINAS N° 1070 PISO 2

SANTIAGO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :EMJZCP-B264442

1 cualquier otra institución de derecho público o de derecho privado, sea en su beneficio  
2 exclusivo o en el de sus trabajadores; depositar y girar en ellas, imponerse de su  
3 movimiento, aceptar e impugnar saldos y cerrarlas; Veintidós) Contratar préstamos en  
4 cualquier forma con toda clase de organismos e instituciones de crédito y/o fomento  
5 de derecho público o privado, sociedades civiles o comerciales, Asociaciones de  
6 Ahorro y Préstamo y, en general, con cualquier persona natural o jurídica, nacional o  
7 extranjera; Veintitrés) Representar a la sociedad en todo lo relacionado con las  
8 actuaciones que deben cumplirse ante el Banco Central de Chile y otras autoridades  
9 en relación con la importación o exportación de mercaderías. En el ejercicio de su  
10 cometido, podrá ejecutar los actos que a continuación se indican, sin que la  
11 enumeración sea taxativa, sino enunciativa; presentar y firmar registros de importación  
12 o exportación, solicitudes anexas, cartas explicativas y toda clase de documentación  
13 que le fuere exigida por el Banco Central de Chile, tomar boletas o endosar pólizas de  
14 garantías en los casos que tales cauciones fueren procedentes y pedir la devolución  
15 de dichos documentos, endosar conocimientos de embarque, solicitar la modificación  
16 de las condiciones bajo las cuales se ha autorizado una determinada operación y, en  
17 general, ejecutar todos los actos y realizar todas las transacciones que fueren  
18 conducentes al adecuado cumplimiento del encargo que se le confiere; Veinticuatro)  
19 Representar a la sociedad en los Bancos Comerciales o de Fomento, nacionales o  
20 extranjeros, estatales o particulares, con las más amplias facultades que puedan  
21 necesitarse; darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; abrir cuentas  
22 corrientes bancarias de depósito y/o de crédito; depositar, girar y sobregirar en ellas,  
23 imponerse de su movimiento y cerrar unas y otras, todo ello, tanto en moneda  
24 nacional como extranjera; aprobar y objetar sus saldos, retirar talonarios de cheques  
25 sueltos; contratar préstamos, sean como crédito en cuentas corrientes, créditos  
26 simples, créditos documentarios, avances contra aceptación, sobregiros en cuentas  
27 especiales u otros; arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su  
28 arrendamiento; colocar y retirar dinero y valores, sea en moneda nacional o  
29 extranjera, en depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos;  
30 abrir acreditivos en moneda nacional o extranjera; efectuar operaciones de cambio;

COPIA CERTIFICADA







1 tomar boletas de garantía y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias,  
2 en moneda nacional o extranjera; Veinticinco) Girar, suscribir, aceptar, reaceptar,  
3 renovar, prorrogar, revalidar, endosar en dominio, cobro o garantía, depositar,  
4 protestar, descontar, cancelar, resuscribir, cobrar, transferir, extender y disponer de  
5 cualquier forma, de cheques, letras de cambio, pagarés y libranzas, vales y demás  
6 documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en  
7 moneda nacional o extranjera y ejecutar todas las acciones que a la sociedad  
8 corresponda en relación con tales documentos; Veintiséis) Ceder y aceptar cesiones  
9 de crédito, sean nominativos, a la orden o al portador y, en general, efectuar toda  
10 clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos  
11 públicos o de comercio; Veintisiete) Pagar en efectivo, por dación en pago, por  
12 consignación, por subrogación, por cesión de bienes u otra forma, todo lo que la  
13 sociedad adeudare por cualquier título y, en general, extinguir obligaciones ya sea por  
14 novación, remisión, compensación u otras formas; Veintiocho) Cobrar y percibir  
15 extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la sociedad, o pueda adeudársele en el  
16 futuro a cualquier título que sea y por cualquier persona, natural o jurídica, incluso el  
17 Fisco, instituciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma; instituciones  
18 privadas, etcétera, sea en dinero o en otra clase de bienes corporales o incorporeales,  
19 raíces o muebles, valores mobiliarios o de cualquier otra forma; Veintinueve) Firmar  
20 recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender,  
21 refrendar modificar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular  
22 en ellos todas las declaraciones que estime necesarias o convenientes; Treinta)  
23 Constituir servidumbres activas y pasivas; y conceder quitas o esperas; Treinta y uno)  
24 Solicitar para la sociedad concesiones administrativas de cualquier naturaleza u  
25 objeto; Treinta y dos) Inscribir propiedad intelectual, industrial, nombres comerciales,  
26 marcas comerciales y modelos industriales, patentar inventos, deducir oposiciones o  
27 solicitar nulidades y, en general, efectuar todas las tramitaciones y actuaciones que  
28 sean procedentes en esta materia; Treinta y tres) Entregar y recibir a/y de las oficinas  
29 de correos, telégrafo, aduanas o empresas estatales o particulares de transporte  
30 terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, certificada o no, piezas

COPIA CERTIFICADA





**ALVARO GONZALEZ SALINAS**  
**NOTARIO PUBLICO**NOTARIA N° 42  
AGUSTINAS N° 1070 PISO 2  
SANTIAGO

1 postales, giros, encomiendas, reembolsos, cargas, mercaderías y otras, dirigidas o  
2 consignadas a la sociedad o expedidas por ésta; Treinta y cuatro) Tramitar pólizas de  
3 embarque o trasbordo, extender, endosar o firmar concimientos, manifiestos, recibos,  
4 pases libres, guías de libre tránsito, pagarés u órdenes de entrega, de aduanas o de  
5 intercambio de mercaderías o productos y, ejecutar en general, toda clase de  
6 operaciones aduaneras al efecto otorgar mandatos especiales, presentar o suscribir  
7 solicitudes, declaraciones y cuantos instrumentos públicos o privados se precisen ante  
8 las Aduanas o desistirse de ellas; Treinta y cinco) Concurrir ante toda clase de  
9 autoridades, políticas, administrativas, de orden tributario, aduaneras, municipales,  
10 judiciales o cualquier persona de derecho público o privado, instituciones fiscales,  
11 semifiscales, de administración autónoma, organismos, servicios u otros, con toda  
12 clase de presentaciones, declaraciones incluso obligatorias, modificarlas o desistirse  
13 de ellas; Treinta y seis) Representar a la sociedad en todos los juicios o gestiones en  
14 que ésta tenga interés o pueda llegar a tenerlo ante cualquier tribunal ordinario,  
15 especial, arbitral, administrativo o de cualquier otra clase, así intervenga la sociedad  
16 como demandante, demandado o tercero en cualquier especie, pudiendo ejercer toda  
17 clase de acciones, sean ellas ordinarias, ejecutivas, especiales, de jurisdicción no  
18 contenciosa o de cualquiera otra naturaleza, solicitar medidas precautorias o  
19 prejudiciales, incluso las contempladas en el artículo doce de la ley catorce mil  
20 novecientos cuarenta y nueve, entablar gestiones preparatorias de la vía ejecutiva,  
21 reclamar implicancias o recusar; solicitar el cumplimiento de resoluciones extranjeras;  
22 solicitar embargos y señalar bienes al efecto; alegar o interrumpir prescripciones,  
23 someter a compromiso, nombrar, solicitar o concurrir a la fijación de sus facultades,  
24 incluso de amigables componedores, señalar remuneraciones, plazos u otras  
25 modalidades; nombrar, solicitar o concurrir al nombramiento de síndicos liquidadores,  
26 depositarlos, peritos, tasadores, interventores; pudiendo fijarles sus facultades,  
27 deberes, remuneraciones, plazos y demás condiciones, removerlos o solicitar su  
28 remoción, solicitar declaraciones de quiebra o adherirse a la pedida por otro acreedor,  
29 verificar créditos, impugnar las verificaciones ya efectuadas o restringir su monto,  
30 intervenir en los procedimientos de impugnación, proponer, aprobar, rechazar o







Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: **EMJZCP-B264442**

1 modificar convenios judiciales o extrajudiciales con los acreedores o los deudores de  
2 la sociedad, pudiendo conceder quitas o esperas, pactar garantías, intereses,  
3 descuentos, deducciones o condonaciones, solicitar su nulidad o resolución. En el  
4 ejercicio de su representación, queda facultado para representar a la sociedad con  
5 todas las facultades ordinarias o extraordinarias del mandato judicial, en los términos  
6 previstos en los artículos séptimo y octavo del Código de Procedimiento Civil,  
7 pudiendo desistirse en primera instancia de la acción entablada, contestar demandas,  
8 aceptar la demanda contraria, renunciar los recursos o los términos legales, transigir,  
9 comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, prorrogar jurisdicción,  
10 intervenir en gestiones de conciliación o avenimiento, cobrar y percibir; Treinta y siete)  
11 Señalar domicilio; Treinta y ocho) Adquirir por ocupación, accesión, tradición,  
12 prescripción, etcétera; Treinta y nueve) Conferir mandatos generales, especiales,  
13 judiciales y extrajudiciales y delegar en todo o en parte el presente poder y reasumir; y  
14 Cuarenta) Designar mandatarios y delegar en ellos el todo o parte de las presentes  
15 facultades. **TÍTULO CUARTO: Del Gerente General. ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO:**  
16 **Gerente General.** La sociedad tendrá un gerente general, que será designado por el  
17 accionista Montaña Ridge SpA. El administrador podrá remover al gerente general y  
18 designar un reemplazante. El Gerente General actuará con las facultades y  
19 atribuciones que se le otorguen al efecto. La designación de gerente general podrá  
20 recaer o no en la persona de uno de los mandatarios designados por el administrador  
21 de la sociedad en conformidad al artículo décimo quinto precedente. **ARTÍCULO**  
22 **DÉCIMO SÉPTIMO: Atribuciones:** Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior,  
23 corresponderá al Gerente General: a) Atender la administración general inmediata de  
24 la Sociedad, de acuerdo con las facultades e instrucciones que reciba de la  
25 administración y de conformidad a estos Estatutos y a las Leyes y Reglamentos  
26 vigentes que regulen la materia; b) Realizar las operaciones que constituyen el giro de  
27 la Sociedad, ejecutando las instrucciones de la administración y de las Juntas de  
28 Accionistas; c) Asistir a las Juntas de Accionistas, ejerciendo en ellas el cargo de  
29 Secretario y llevar los respectivos libros de actas; d) Dirigir, cuidar y organizar los  
30 servicios y oficinas de la Sociedad y velar por que la contabilidad se lleve en debida

COPIA CERTIFICADA



## ALVARO GONZALEZ SALINAS

## NOTARIO PUBLICO

NOTARIA N° 42

AGUSTINAS N° 1070 PISO 2

SANTIAGO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Exema. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006 -  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :EMJZCP-B264442

1 forma; y e) Representar judicialmente a la Sociedad, conforme a lo dispuesto por  
2 ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil. **TÍTULO**  
3 **QUINTO: De las Juntas de Accionistas. ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: Citación a**  
4 **Juntas de Accionistas:** Las Juntas de Accionistas podrán celebrarse en cualquier  
5 tiempo, cuando así lo exijan las necesidades sociales, en la fecha, hora y lugar que la  
6 administración o la unanimidad de los accionistas determine, para decidir cualquiera  
7 materia que la Ley o estos Estatutos entreguen al conocimiento de estas Juntas de  
8 Accionistas y siempre que tales materias se señalen en la citación correspondiente.  
9 **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO: Juntas de Accionistas:** Corresponde a la Junta de  
10 Accionistas decidir respecto de las materias propias de su conocimiento. Serán  
11 materia de la Junta: a) La designación de liquidadores y de fiscalizadores de la  
12 administración; b) Examinar la situación de la Sociedad y de los informes de  
13 inspectores de cuentas o auditores externos y aprobar o rechazar balances, estados y  
14 demostraciones financieras presentadas por los administradores de la Sociedad ante  
15 el requerimiento expreso que al efecto hubieren formulado uno o más accionistas de  
16 la sociedad; c) Examinar la situación de la Sociedad y de los informes de inspectores  
17 de cuentas o auditores externos y aprobar o rechazar balances, estados y  
18 demostraciones financieras presentadas por los liquidadores de la Sociedad; d)  
19 Acordar la distribución de utilidades y, en especial, el reparto de dividendos; e) La  
20 reforma de Estatutos sociales, sin perjuicio de la facultad de los accionistas de omitir  
21 la celebración de la Junta si concurren a modificarlos mediante el otorgamiento de  
22 escritura pública o instrumento privado que sea debidamente autorizado por Notario  
23 Público y protocolizado; f) Decidir acerca la emisión de bonos o debentures  
24 convertibles en acciones y de los aumentos del capital social, sin perjuicio de la  
25 facultad que al efecto ha sido conferida a la administración y al Gerente General; g)  
26 Decidir acerca de la disminución del capital social; h) Decidir la disolución, la  
27 transformación, fusión o división de la Sociedad; e i) Las demás materias que por ser  
28 de interés social o por ministerio de la Ley o por estos Estatutos les corresponda  
29 conocer. **ARTÍCULO VIGÉSIMO: Convocatoria:** Las Juntas serán convocadas por el  
30 administrador de la Sociedad siempre que a su juicio, los intereses de la Sociedad lo

COPIA CERTIFICADA







1 justifiquen o cuando así lo soliciten accionistas que representen, a lo menos, el diez  
2 por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto, expresando en la solicitud los  
3 asuntos a tratar en la Junta. Las Juntas convocadas en virtud de la solicitud de  
4 accionistas deberán celebrarse dentro del plazo de treinta días a contar de la fecha de  
5 dicha solicitud. **ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO: Comunicaciones y Citación:** La  
6 citación a Junta de Accionistas se efectuará por medio de carta enviada por correo  
7 certificado al domicilio indicado por cada accionista o por aviso enviado por medio de  
8 correo electrónico, debiendo en tanto sea posible utilizarse medios de certificación  
9 electrónica que garanticen la fidelidad en cuanto al origen de los mismos y certeza de  
10 la recepción de tales comunicaciones. Podrán celebrarse válidamente aquellas Juntas  
11 a las que concurran la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto, aún  
12 cuando no hubieren cumplido las formalidades requeridas para su citación.  
13 **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO: Constitución de las Juntas:** Las Juntas de  
14 Accionistas se constituirán, en primera citación, con la mayoría absoluta de las  
15 acciones emitidas con derecho a voto, que se encuentren presentes o representadas.  
16 En segunda citación, se constituirán con las acciones que se encuentren presentes o  
17 representadas, cualquiera que sea su número. Los avisos de la segunda citación sólo  
18 podrán enviarse una vez que hubiere fracasado la Junta a efectuarse en primera  
19 citación y, en todo caso, la nueva Junta deberá ser citada para celebrarse dentro de  
20 los cuarenta y cinco días siguientes a la fecha fijada para la Junta no efectuada. Las  
21 Juntas serán presididas por quien represente el mayor número de acciones presentes  
22 en ella y actuará como Secretario el Gerente General o quien lo reemplace en el  
23 cargo. **ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO: Participación:** Solamente podrán  
24 participar en las Juntas y ejercer su derecho de voz y voto, los titulares de las  
25 acciones inscritas en el registro de accionistas con, a lo menos, cinco días hábiles de  
26 anticipación a aquél en que haya de celebrarse la respectiva Junta. Los Gerentes que  
27 no sean accionistas, podrán participar en las Juntas Generales con derecho a voz.  
28 **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO: Poderes:** Los accionistas podrán hacerse  
29 representar en las Juntas por medio de otra persona, aunque ésta no sea accionista.  
30 La representación deberá conferirse por escrito por el total de las acciones de las

COPIA CERTIFICADA





## ALVARO GONZALEZ SALINAS

## NOTARIO PUBLICO

NOTARIA N° 42

AGUSTINAS N° 1070 PISO 2

SANTIAGO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Exema. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: EMJZCP-B264442

1 cuales el mandante sea titular a la fecha. Para todos los efectos la forma y el texto del  
2 poder y su calificación se actuará de igual forma que lo que establece el Reglamento  
3 de Sociedades Anónimas. **ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO: Acuerdos:** Los acuerdos  
4 en Junta se adoptarán por la mayoría absoluta de las acciones presentes o  
5 representadas con derecho a voto, salvo respecto de aquellas materias que por  
6 disposición legal, reglamentaria o estatutaria requieran de una mayoría superior.  
7 **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO: Actas:** De las deliberaciones y acuerdos de las  
8 Juntas se dejará constancia en un libro de actas, el que será llevado por el Gerente  
9 General de la Sociedad. Las actas serán firmadas por quienes actuaron de Presidente  
10 y Secretario de la Junta y por todos los accionistas asistentes a ellas. Se entenderá  
11 aprobada el acta desde el momento de su firma por las personas señaladas en el  
12 párrafo precedente. Si alguna de las personas designadas para firmar el acta estimare  
13 que ella adolece de inexactitudes u omisiones, tendrá derecho a estampar, antes de  
14 firmarla, las salvedades correspondientes. **TÍTULO SEXTO: Fiscalización de la**  
15 **Administración. ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO: Inspectores de cuenta y**  
16 **auditores:** Los accionistas podrán designar en cualquier tiempo uno o más  
17 inspectores de cuenta o bien auditores externos independientes, a fin de que  
18 examinen la contabilidad, inventario, balance y demás estados financieros de la  
19 sociedad e informen por escrito a la Junta de Accionistas que se cite al efecto sobre el  
20 cumplimiento de su mandato. **ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO: Información**  
21 **disponible para los accionistas:** El balance, inventario, actas y libros, quedarán a  
22 disposición de los accionistas para su examen en la oficina de la administración de la  
23 Sociedad, durante los quince días anteriores a la fecha señalada para una Junta de  
24 Accionistas que tenga como objeto su examen y conocer el informe de los  
25 fiscalizadores de la administración. Los accionistas sólo podrán exigir el examen de  
26 dichos documentos en el término señalado. **TÍTULO SÉPTIMO: Balance y**  
27 **distribución de utilidades. ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO: Balance:** Al treinta y  
28 uno de Diciembre de cada año se practicará un balance general de las operaciones de  
29 la sociedad. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO: Aprobación:** El balance general y estado de  
30 ganancias y pérdidas serán presentados a los accionistas dentro de los treinta días







1 corridos siguientes a su finalización, lo cual en todo caso deberá ocurrir a más tardar  
2 el treinta de abril de cada año calendario. **ARTICULO TRIGÉSIMO PRIMERO:**  
3 **Utilidades:** Los Accionistas decidirán, sin restricciones, acerca del destino de las  
4 utilidades, pudiendo destinarlas por completo o parcialmente a la formación de los  
5 fondos que decidan. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEGUNDO: Dividendos:** La Junta de  
6 Accionistas sólo podrá acordar la distribución de dividendos si no hubiere pérdidas  
7 acumuladas de ejercicios anteriores. Si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las  
8 utilidades del ejercicio serán destinadas primeramente a absorberlas. Si hubiere  
9 pérdida en el ejercicio, ella será absorbida con las utilidades retenidas de ejercicios  
10 anteriores, si las hubiere. Practicadas las operaciones anteriores, las utilidades  
11 líquidas que arroje el balance será distribuido entre los accionistas, como dividendo en  
12 dinero, a prorrata de sus acciones en los montos que la Junta determine. Sin  
13 embargo, por acuerdo adoptado en la Junta respectiva por la mayoría de las acciones  
14 presentes, podrá convenirse no efectuar distribución de dividendos. Igualmente y por  
15 acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de las acciones presentes o representadas  
16 en la Junta, ésta podrá disponer que la parte de las utilidades que no sea cestinada a  
17 dividendos pagaderos durante el ejercicio, sea como dividendos mínimos o  
18 adicionales, se aplique a enterar aumentos de capital ya acordados o que pudieren  
19 acordarse en el futuro; o al pago de dividendos en ejercicios futuros de la sociedad.  
20 Corresponderá recibir dividendos a los accionistas inscritos en el registro de  
21 accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha que se fije para su pago. **TÍTULO**  
22 **OCTAVO: Disolución y Liquidación.** **ARTÍCULO TRIGÉSIMO TERCERO:**  
23 **Disolución:** La sociedad se disolverá por acuerdo de la Junta de Accionistas y por las  
24 demás causas establecidas por la ley. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO CUARTO:**  
25 **Liquidación:** Disuelta la sociedad por cualquier causa, se agregará a su nombre las  
26 palabras "en liquicación". La liquidación de la Sociedad, cuando proceda, será  
27 practicada por un liquidador, accionista o no, designados por la Primera Junta de  
28 Accionistas que se celebre con posterioridad a la disolución o en la que la disolución  
29 se acuerde. El liquidador tendrá la representación de la Sociedad y procederá a  
30 efectuar la liquidación con sujeción y actuando de conformidad a la Ley y a los





## ALVARO GONZALEZ SALINAS

## NOTARIO PUBLICO

NOTARIA N° 42

AGUSTINAS N° 1070 PISO 2

SANTIAGO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :EMJZCP-B264442

1 acuerdos que legalmente correspondan a la Junta de Accionistas, sin perjuicio de que  
2 su mandato pueda ser revocado. **TÍTULO NOVENO: Disposiciones generales.**  
3 **ARTÍCULO TRIGÉSIMO QUINTO: Arbitraje:** Todas las dudas y dificultades que se  
4 susciten entre los accionistas en su calidad de tales, o entre éstos y la Sociedad o sus  
5 administradores o gerentes, o entre la Sociedad y éstos últimos o entre éstos entre sí,  
6 sea durante la vigencia de la Sociedad o estando pendiente su liquidación, y sea que  
7 dichas dudas o dificultades digan relación con el presente contrato de sociedad, con  
8 estos estatutos o con alguna determinación o acto de la administración, o con un  
9 acuerdo de la Junta de Accionistas, y sea que se refieran a la apreciación de su  
10 existencia o inexistencia, validez o nulidad, cumplimiento o incumplimiento, aplicación,  
11 interpretación, ejecución, terminación, disolución o a cualquier otra materia  
12 relacionada directa o indirectamente con ellos, serán results por un árbitro que  
13 actuará como árbitro de derecho. El árbitro será designado de común acuerdo por las  
14 partes en conflicto y, a falta de acuerdo, por el Juzgado de Letras en lo Civil de  
15 Santiago que corresponda al tiempo de pedirse el nombramiento, caso en el cual la  
16 designación deberá recaer necesariamente en alguna persona que haya  
17 desempeñado, a lo menos por tres años y en carácter de titular, el cargo de Profesor  
18 de cátedra de Derecho Civil o de Derecho Comercial de la Facultad de Derecho de la  
19 Universidad de Chile o de la Universidad Católica de Chile. **ARTÍCULO TRIGÉSIMO**  
20 **SÉPTIMO: Normas Supletorias:** En todo lo no previsto en estos estatutos se  
21 aplicarán las disposiciones del Párrafo Octavo del Título VII, del Libro II del Código de  
22 Comercio y supletoriamente y en cuanto no se contraponga con la naturaleza de la  
23 sociedad, por las disposiciones legales o reglamentarias vigentes para las sociedades  
24 anónimas cerradas. **ARTÍCULOS TRANSITORIOS.** **ARTÍCULO PRIMERO**  
25 **TRANSITORIO:** El capital social establecido en el artículo quinto, ascendente a  
26 [REDACTED]  
27 [REDACTED]  
28 sola serie, sin valor nominal, se suscribe íntegramente de la siguiente manera: (i) el  
29 accionista **Montaña Ridge SpA**, debidamente representada, suscribe en este acto la  
30 cantidad de 29.700 acciones, por [REDACTED]

COPIA CERTIFICADA







1 [REDACTED] monto que paga íntegramente en este acto mediante el aporte en dominio  
2 pleno y absoluto, libre de gravámenes, hipotecas, prohibiciones o embargos, del  
3 inmueble denominado "**Lote A**", ubicado en el lugar denominado Río Jeinimeni,  
4 comuna de Chile Chico, Provincia de General Carrera, Región de Aysén del General  
5 Carlos Ibáñez del Campo, que se encuentra singularizado en el Plano y Memoria de  
6 Subdivisión aprobado por el Servicio Agrícola y Ganadero mediante Certificado  
7 número CH cincuenta y tres – dos mil dieciséis, archivados en el Registro de  
8 Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Chile Chico correspondiente al  
9 año dos mil dieciséis bajo el número ciento cinco, de una superficie total de sesenta y  
10 una coma cinco hectáreas, y que cuenta con los siguientes deslindes particulares: al  
11 NORTE y al ESTE en ciento cuarenta y dos metros, sesenta y cuatro metros y una  
12 poligonal de mil trescientos ochenta metros con camino costanera y orilla del río  
13 Jeinimeni, respectivamente; SUR, en nueve metros y quinientos setenta y siete metros  
14 con terrenos de Jerónimo Viegas y en dos trazos de ciento veintinueve metros con  
15 terrenos de Rogelio Paillán; y al OESTE, en una poligonal de ciento ochenta y siete  
16 metros y línea recta de cuarenta y cuatro metros con Lote C, en una poligonal de  
17 trescientos diez metros y línea recta de doscientos cincuenta y cinco metros con Lote  
18 A cuatro y en cien metros con Lote A Tres. Montaña Ridge SpA adquirió el dominio del  
19 inmueble referido por tradición a que sirvió de título el contrato de compraventa  
20 suscrito con doña María Margarita Jara Jara por escritura pública otorgada con fecha  
21 cuatro de Noviembre de dos mil dieciséis ante el Notario Público de Chile Chico don  
22 Abdallah Fernández Atuez, Repertorio número trescientos treinta y cinco –dos mil  
23 dieciséis. La inscripción de dominio a favor de Montaña Ridge SpA se encuentra a  
24 fojas doscientos ochenta y tres vuelta número ciento noventa y cuatro del Registro de  
25 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chile Chico correspondiente al año  
26 dos mil dieciséis. El rol de contribuciones correspondiente al Lote A es el número  
27 ochocientos uno - catorce de la comuna de Chile Chico. Para los efectos de lo  
28 dispuesto en la Ley dieciocho mil novecientos ochenta y cinco del año mil novecientos  
29 noventa, y artículo setenta y cinco bis del Código Tributario, la aportante declara ser  
30 contribuyente del impuesto a la renta sobre base de renta efectiva. El predio objeto de

COPIA CERTIFICADA



**ALVARO GONZALEZ SALINAS**  
**NOTARIO PUBLICO**NOTARIA N° 42  
AGUSTINAS N° 1070 PISO 2  
SANTIAGO

1 este aporte queda afecto a la prohibición de ser subdividido o cambiar su destino o  
2 uso del suelo, en los términos referidos en el Decreto Ley tres mil quinientos dieciséis;  
3 y, (ii) el accionista don **Francisco Esteban Galleguillos Estay**, suscribe en este acto  
4 trescientas acciones, por la suma de [REDACTED]  
5 [REDACTED] monto que paga íntegramente en este acto, de contado y en dinero en  
6 efectivo. **ARTÍCULO SEGUNDO TRANSITORIO:** Los accionistas dejan constancia en  
7 conformidad al artículo quince de la Ley de Sociedades Anónimas que la valorización  
8 del inmueble denominado "Lote A", singularizado en la cláusula anterior, para efectos  
9 de su aporte a la Sociedad, fue acordada de común acuerdo por el total de acciones  
10 emitidas y suscritas de la Sociedad, por lo que se prescinde de su valorización por  
11 peritos. **ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO:** Los accionistas declaran su intención  
12 de explotar en conjunto el terreno aportado en este acto y sus potenciales recursos,  
13 con lo cual, los accionistas logran organizar y diferenciar esta actividad comercial en  
14 **Patagonia Ridge SpA**, de sus otros negocios, teniendo, además distintos accionistas.  
15 Además, **Montaña Ridge SpA** expresa que el aporte del inmueble como parte del  
16 capital inicial de **Patagonia Ridge SpA** no le origina un flujo efectivo de dinero,  
17 realizando el aporte en este acto, según el valor tributario reajustado del terreno, con  
18 lo cual suscribe y paga las veintinueve mil setecientas acciones antes indicadas, las  
19 cuales serán registradas al mismo valor tributario del inmueble. En consecuencia, el  
20 aporte del inmueble efectuado por **Montaña Ridge SpA**, se efectúa en conformidad al  
21 artículo sesenta y cuatro, inciso quinto, del Código Tributario. Asimismo, declaran que  
22 el inmueble aportado por **Montaña Ridge SpA** a la Sociedad corresponde a un sitio  
23 erizado, sin ningún tipo de construcciones, instalaciones ni urbanización, por lo cual el  
24 aporte que se efectúa de dicho terreno a la Sociedad no constituye un hecho gravado  
25 con Impuesto al Valor Agregado, acogiéndose de buena fe a las interpretaciones del  
26 Servicio de Impuestos Internos, según artículo veintiséis del Código Tributario, en  
27 particular, al Oficio número tres mil ciento ocho del año dos mil dieciséis, y la Circular  
28 número cuarenta y dos del año dos mil quince. **ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO**  
29 En conformidad a lo previsto en el artículo décimo séptimo de los estatutos sociales,  
30 los accionistas designan en calidad de gerente general de la sociedad a don Gerardo

COPIA CERTIFICADA

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Exema. Corte  
Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006 -  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :EMJZCP-B264442



17  
ALVARO GONZALEZ SALINAS  
42° NOTARIA  
SANTIAGO  
E. M. A.  
NOTARIO





1 Arellano López, cédula nacional de identidad número [REDACTED]  
2 [REDACTED]. El gerente general designado asume  
3 con esta misma fecha su cargo y permanecerá en forma indefinida hasta la fecha en  
4 que sea revocado o reemplazado por la Junta de Accionistas o por el único accionista  
5 de la sociedad, según fuere el caso. **ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO:** Los  
6 accionistas de la Sociedad, y sin que la presente disposición forme parte de los  
7 estatutos de la Sociedad, vienen en manifestar su voluntad, conforme lo requiere el  
8 artículo catorce de la Ley sobre Impuesto a la Renta, en el sentido de declarar que  
9 han acordado que la Sociedad se acogerá a las disposiciones de la letra B) del  
10 artículo catorce del mencionado cuerpo legal, sujetándose en consecuencia la  
11 sociedad "Patagonia Ridge SpA" al "régimen de imputación parcial de créditos" o  
12 "régimen semi integrado". **ARTÍCULO SEXTO TRANSITORIO:** Para efectos de lo  
13 previsto en el artículo décimo quinto de los estatutos de la Sociedad, la accionista  
14 Montaña Ridge SpA, debidamente representada por don José Francisco Sánchez  
15 Drouilly, designa en este acto como sus mandatarios para la administración de  
16 Patagonia Ridge SpA a don Gerardo Arellano López, cédula nacional de identidad  
17 [REDACTED] y  
18 a don José Francisco Sánchez Drouilly, cédula nacional de identidad número [REDACTED]  
19 [REDACTED] quienes  
20 podrán actuar conjunta o separada e indistintamente con todas y cada una de las  
21 facultades que se contienen en el artículo décimo quinto de los estatutos de la  
22 Sociedad, las cuales a mayor abundamiento, se dan por reproducidas una a una. Se  
23 deja expresa constancia que esta designación no forma parte integrante de los estatutos  
24 de la sociedad y, por lo tanto, la designación, revocación o modificación de los  
25 mandatarios designados no importa modificación de los mismos. Para tales efectos,  
26 bastará una declaración que se hará mediante escritura pública la cual será anotada al  
27 margen de la inscripción de la sociedad en el Registro de Comercio, sin que tal  
28 designación, revocación o modificación forme parte de los presentes estatutos ni del pacto  
29 social. Con lo dispuesto en el presente artículo transitorio queda cumplido el requisito de  
30 declaración por escritura pública para la designación de mandatarios que representarán al

COPIA CERTIFICADA





**ALVARO GONZALEZ SALINAS**  
**NOTARIO PUBLICO**NOTARIA N° 42  
AGUSTINAS N° 1070 PISO 2  
SANTIAGO

1 administrador Montaña Ridge SpA en la administración de la Sociedad conforme a lo  
2 que se establece en el artículo décimo quinto del pacto social. **ARTÍCULO SÉPTIMO**  
3 **TRANSITORIO:** Para todos los efectos que deriven de lo estipulado en el presente  
4 instrumento, los comparecientes constituyen domicilio especial en la comuna y ciudad  
5 de Santiago de Chile. **PODER ESPECIAL:** Se faculta al portador de copia autorizada  
6 de esta escritura o de su extracto para requerir y firmar las inscripciones y  
7 publicaciones que legalmente se prescriben para la constitución de la Sociedad en ella  
8 estipulada y aporte del inmueble que en ella consta. Minuta redactada por el abogado  
9 don José Francisco Sánchez Drouilly. En comprobante y previa lectura, los  
10 comparecientes se ratifican y firman.- Se deja constancia que la presente escritura,  
11 se encuentra anotada en el Libro de Repertorio de Instrumentos Públicos de esta  
12 Notaría con esta misma fecha.- Se da copia. Doy Fe.-

13  
14  
15  
16  
17 *Fco. Sánchez*  
18 JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ DROUILLY

19 C.I. N° [REDACTED]

20 p.p. MONTAÑA RIDGE SpA

21  
22  
23  
24  
25 FRANCISCO ESTEBAN GALLEGUILLOS ESTAY26 C.I. N° [REDACTED]  
27 [REDACTED]  
28  
29  
30

COPIA CERTIFICADA