

FORMULARIO
SOLICITUD DE REUNIÓN DE ASISTENCIA AL CUMPLIMIENTO
Art. 3 letra u) LOSMA

Solicito a la Superintendencia del Medio Ambiente, una reunión de asistencia al cumplimiento, en virtud del artículo 3 literal u) de la LOSMA, mediante el envío del presente formulario:

I. Antecedentes generales

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|------------|
| Fecha: | 15-03-2025 | | |
| Materia: | PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO EN EXPEDIENTE ROL D-202-2025 Y SOLICITUD DE AYUDA PARA SU REDACCION | | |
| Formato (Marcar con una X) | Virtual | <input checked="" type="checkbox"/> | Presencial |
| | | | Razón: |

II. Antecedentes solicitante

| | |
|--|--|
| Nombre: | PABLO BREMER MALDONADO |
| Cargo: | ABOGADO CON REPRESENTACION LEGAL |
| Empresa u Organización: | SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP CHILE LTDA |
| Rut empresa u organización: | 76.437.864-4 |
| Proyecto, Actividad, Fuente o Entidad | GIRO RESTORANT, PUB Y DISCOTHECA |
| Dirección del titular: | AVDA DEL MAR 4600 COMUNA DE LA SERENA |
| Correo electrónico: | |

III. Número máximo de asistentes a la reunión¹

| N° | Nombre | Cargo | Correo electrónico |
|----|--------|--------------------|--------------------|
| 1 | | ABOGADO | |
| 2 | | CONTADORA AUDITORA | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

¹ El número de asistentes a la reunión es importante para asegurar la eficiencia de la misma.



Al menos una de las personas asistentes, deberá contar con poder de representación otorgado por el titular, el cual se debe adjuntar al presente formulario.

1. Si es persona natural, deberá enviar copia de Cédula Nacional de Identidad por ambos lados.
2. Si es persona jurídica, deberá enviar documentación en la que conste poder de representación, según lo señalado en el artículo 22 de la Ley 19.880.

IV. Objetivos de la reunión

(Debe indicar el detalle específico de los temas que se solicita tratar en la reunión)

solicitar apoyo y ayuda para la redacción del plan de cumplimiento para local comercial living loft ovalle para ser presentado en forma y dentro de plazo legal conforme los parametros de superintendencia de medio ambiente

V. Declaración jurada

Entiendo que la reunión solicitada mediante el presente formulario se enmarca en la función de asistencia que cumple la SMA respecto a sus regulados para la presentación de autodenuncias, programas de cumplimiento o de reparación, así como para orientarlos en la comprensión de las obligaciones que emanan de los instrumentos de gestión ambiental aplicables.

Comprendo que las explicaciones, aclaraciones, orientaciones y, o asistencias para el cumplimiento efectuadas por los funcionarios de la SMA, se hacen sobre la base de los antecedentes disponibles para la SMA al momento de efectuarse la reunión.

Declaro comprender que el objeto de esta reunión es la explicación, aclaración, orientación y, o asistencia para el cumplimiento de algunos de los instrumentos de competencia del organismo, y por lo mismo, los temas tratados en la reunión no anticipan ni constituyen una decisión por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Asimismo, declaro comprender que se encuentra prohibida la grabación o registro de dicha reunión por medio alguno que permita su posterior reproducción en todo o parte, así como la inadmisibilidad de tal grabación o registro como medio probatorio válido en cualquier procedimiento administrativo o judicial que interese a los asistentes.

Acepto que, el acta que se genere producto de la reunión solicitada será pública, resguardando los datos personales en razón de la Ley 19628 Sobre Protección de la Vida Privada, y de la Ley 20.285 Sobre Acceso a la Información Pública, y que, mediante los correos electrónicos antes señalados, se pueda coordinar y gestionar la Reunión de Asistencia al Cumplimiento solicitada.

Al menos una de las personas asistentes deberá tener poder de representación del regulado, titular o entidad solicitante, o bien, deberá contar con poder de representación otorgado por el titular, el que debe remitirse a la SMA previamente según se indica. El poder de representación deberá acreditarse al momento de enviar el formulario de la siguiente manera:

1. Si es persona natural, deberá enviar copia de Cédula Nacional de Identidad por ambos lados.
2. Si es persona jurídica, deberá enviar documentación en la que conste el poder de representación, según lo señalado en el artículo 22 de la Ley 19.880."



Firma solicitante

| (Marcar con una X si se acompaña) | ANTECEDENTES ADJUNTOS |
|-----------------------------------|--|
| X | Poder de Representación y Cedula de Identidad de PABLO BREMER MALDONADO |

No serán recibidos ningún otro tipo de documentación ni antecedentes con motivo de la reunión de asistencia al cumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, estos pueden ser presentados de manera posterior en Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente o por los canales institucionales pertinentes.

RUBEN REINOSO HERRERA
NOTARIO PÚBLICO
4ª NOTARIA LA SERENA

O.T: 5022 ERB



1 **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SEGUNDO BIMESTRE 2015**
2 **REPERTORIO N° 1631-2015.-**

3
4 **MANDATO GENERAL**

5 **

6 **"SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP CHILE LIMITADA"**

7
8 **-A-**

9
10 **PABLO ALBERTO BREMER MALDONADO**

11
12
13
14
15 En **LA SERENA, REPUBLICA DE CHILE** a siete de Abril del año dos mil
16 quince, ante mí, **RUBEN REINOSO HERRERA**, abogado, Notario Público
17 Titular de la Cuarta Notaría de La Serena, con oficio en Cordovez número
18 cuatrocientos cinco, comparece: **"SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP**
19 **CHILE LIMITADA"** sociedad comercial del giro de su denominación, Rol Único
20 Tributario número setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil
21 ochocientos sesenta y cuatro guión cuatro, representado legalmente por don
22 **HENRY CRISTIAN VALENCIA MONTIE**, chileno, casado con separación total
23 de bienes, empresario, Cedula Nacional de Identidad número trece millones
24 doscientos quince mil setecientos dieciocho guión nueve, ambos domiciliados
25 para estos efectos en Pasaje Trento número cuatrocientos cuarenta y siete,
26 Población Santa Margarita del Mar, La Serena; mayor de edad, quien acredito
27 su identidad con su cedula nacional de identidad, y expone: Que por este acto
28 confieren un poder general a don **PABLO ALBERTO BREMER MALDONADO**,
29 chileno, soltero, abogado, Cedula Nacional de Identidad: catorce millones
30 quinientos seis mil quinientos setenta y nueve guión ocho, domiciliado en calle



4ª NOTARIA LA SERENA | Dirección: Cordovez 405
email: notariareinoso@gmail.com



1 Eduardo de la Barra número doscientos noventa, La Serena, para que
2 represente a sociedad comercial "**SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP**
3 **CHILE LIMITADA**" o con el nombre de fantasía "**INSOMNIO GROUP. LTDA**",
4 ante el Servicio de Impuestos Internos, Tesorería, o ante cualquier organismo
5 gubernamental o particular, con todas las facultades necesarias para aclarar,
6 rectificar o asumir pagos de impuestos, IVA, o cualquier otro trámite que sea
7 necesario, como asimismo, para que en su nombre y representación actúe en
8 forma indistinta y separada en todos los asuntos, negocios, actos y juicios que
9 tenga pendiente o le ocurran en lo sucesivo, de cualquiera clase o naturaleza
10 que sean y en los que tenga representación, interés, parte o dominio, ante toda
11 persona jurídica o natural.- el mandatario podrá concurrir a la firma, firmar y
12 suscribir, todos los actos y/o contratos, tanto de Bienes Muebles como de
13 Bienes Raíces de propiedad de "**SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP**
14 **CHILE LIMITADA**" o con el nombre de fantasía "**INSOMNIO GROUP. LTDA**",
15 comprar y/o vender Bienes Raíces, constituir hipotecas, proceder a gravarlos y
16 enajenarlos por el precio y en las condiciones que estimare más convenientes,
17 con las atribuciones que fueren indispensables para pactar todas las cláusulas
18 que considerare más adecuadas en los contratos de promesa de compraventa
19 de bienes Raíces, permuta, hipoteca u otro título traslativo de dominio o
20 constitutivo de gravámenes que celebrare.- Podrá celebrar contratos de
21 promesa de compraventa, transacción, compra y/o venta tanto de Bienes
22 Muebles como de Bienes Raíces de propiedad del mandante, podrá también
23 solicitar las anotaciones e inscripciones que sean necesaria, ante cualquier
24 institución pública, o en Registros del Conservador de Bienes Raíces de la
25 comuna que corresponda, y en especial para solicitar, indistintamente, las
26 anotaciones o inscripciones que sean necesarias ante el señor Conservador de
27 Bienes Raíces de la ciudad de Coquimbo, La Serena, o de cualquier otra
28 comuna del país, estando además específicamente facultado por su mandante
29 para renunciar a la interposición de la acción resolutoria que de alguno de
30 dichos actos o contratos pudiesen emanar. El mandatario podrá celebrar y



RUBEN REINOSO HERRERA

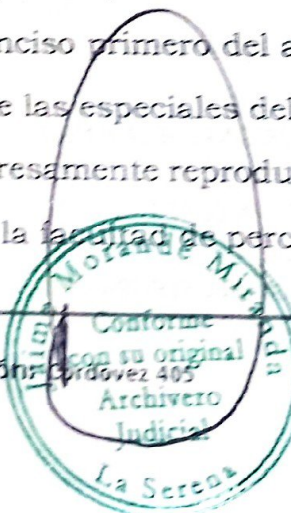
NOTARIO PUBLICO
4ª NOTARIA LA SERENA

O.T. 5022 ERB

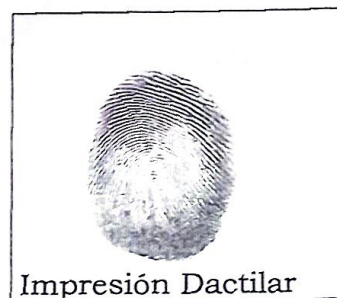
1 percibir sumas de dinero, cheques, letras de cambio y otros valores que se le
 2 deban o adeudaren, sea por precios, reajustes, intereses y créditos que por
 3 cualquiera naturaleza le correspondieren o tuviere derecho y ya sea de
 4 personas naturales o jurídicas, cajas de previsión, empresas públicas o
 5 privadas y todo otro organismo o entidad, pudiendo cobrar dichos valores y
 6 cambiarlos en dinero en el Banco del Estado de Chile, Bancos particulares,
 7 Tesorerías Fiscales y Municipales, Cajas de Previsión, Administradoras de
 8 Fondos de Pensiones, y toda otra institución.- Podrá el mandatario, además,
 9 nombrar peritos, tasadores, administradores pro indiviso y cualquiera persona
 10 para los cargos y con las facultades que estime conveniente; designar abogados
 11 patrocinantes y revocar patrocinios, delegar y reasumir las veces que estimen
 12 conveniente el presente mandato; conferir poderes especiales y revocarlos;
 13 nombrar jueces árbitros y jueces particulares con las facultades que estime
 14 procedentes.- Facultan al mandatario para que lo represente en todo tipo de
 15 juicio ante cualquier Tribunal de la República, sea ordinario, extraordinario o
 16 especial, de cualesquiera naturaleza que sea y que actualmente tenga
 17 pendiente o le ocurra en lo sucesivo, con la especial limitación de percibir, de
 18 no poder contestar nuevas demandas al ser emplazado en gestión judicial
 19 alguna por su mandante, sin previa notificación personal del compareciente.-
 20 De esta manera, podrá iniciar, actuar o intervenir en actos, gestiones o
 21 procedimientos judiciales no contenciosos, en defensa de los derechos e
 22 intereses de la mandante y/o en procedimientos o juicios contenciosos civiles,
 23 en calidad de demandante, demandada o tercero, sea coadyuvante, sea
 24 excluyente o en calidad de independiente; en juicios o causas criminales como
 25 querellante, querellada o demandante, demandado o en tercerías dentro del
 26 procedimiento respectivo.- En el orden judicial, el mandatario estará investido
 27 tanto de las facultades generales del inciso primero del artículo séptimo del
 28 Código de Procedimiento Civil, como de las especiales del inciso segundo del
 29 mismo artículo, las que se dan por expresamente reproducidas una a una sin
 30 especial mención, salvo expresamente la facultad de percibir cualquier suma



4ª NOTARIA LA SERENA | Dirección: notariareinoso@gmail.com



de dinero a nombre del mandante.- Los facultan para pactar o asumir deudas,
fijar forma de pago, además, los facultan para que la representen ante los
tribunales ordinario, civiles, de familia, laborales, juzgados de policía local,
juzgados de garantía, tribunales orales, jueces árbitros y tribunales especiales
de justicia, ante el Ministerio Público, como demandante o demandado,
denunciante o denunciado, víctima, imputado, querellante o querellado, con
motivo de acciones judiciales a ventilar ante los Tribunales de Justicia.
Personería de don **HENRY CRISTIAN VALENCIA MONTIE** para representar a
la **SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP CHILE LIMITADA**, consta de
escritura pública de fecha veintitrés de Diciembre de dos mil catorce, otorgada
ante Notario Público de La Serena don Rubén Reinoso Herrera, personería que
no se inserta por ser expresamente conocidas del Notario autorizante y de las
partes y a solicitud de todos los comparecientes.- Minuta redactada por el
Abogado Pablo Bremer Maldonado.- Leída, conforme al artículo cuatrocientos
siete del Código Orgánico de Tribunales, firma y estampa su impresión dígito
pulgár derecha.- Se otorga copia.- Doy fe.-



Firma:
HENRY CRISTIAN VALENCIA MONTIE

Cedula: 13.215.718-9

p.p **SOCIEDAD COMERCIAL INSOMNIO GROUP CHILE LIMITADA**

ANOTADA EN EL REPERTORIO N°1631-2015.-

Derechos
\$25.000
194587
Boleta



COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA MATRIZ
DE LA ESCRITURA DE FECHA 07/04/2015,
ESCRITA A FS. 6933 N° 1631 EN EL REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL II BIMESTRE
DE LA NOTARIA DE ESTA COMUNA SERVIDA POR
DON Ruben Reinoso Herrera.

La Serena
22 JUN 2023

**DERECHOS
POR COPIA**
\$.4450.-



CERTIFICADO

CERTIFICO: que al margen de la
de la escritura que en fotocopia auto
precede, no hay anotaciones de ninguna es
La Serena 22 JUN 2023

Derechos por:
CERTIFICACIÓN
\$.2300.-

