



FORMULARIO
SOLICITUD DE REUNIÓN DE ASISTENCIA AL CUMPLIMIENTO
Art. 3 letra u) LOSMA

Solicito a la Superintendencia del Medio Ambiente, una reunión de asistencia al cumplimiento, en virtud del artículo 3 literal u) de la LOSMA, mediante el envío del presente formulario:

I. Antecedentes generales

Fecha: 11/02/2026			
Materia: <i>Ejemplo: programa de cumplimiento; autodenuncia; plan de reparación; corrección pre-procedimental; procedimiento de requerimiento de ingreso al SEIA; medidas de corrección temprana; instrucciones u otro que corresponda, etc.)</i>	Asistencia al programa de cumplimiento, rol D-299-2025		
Formato (Marcar con una X)	Virtual	<input checked="" type="checkbox"/>	Presencial
			Razón:

II. Antecedentes solicitante


Nombre:	Álvaro Chicharro Gil
Cargo:	Director
Empresa u Organización:	Constructora Azapa tres SPA
Rut empresa u organización:	76.751.439-5
Proyecto, Actividad, Fuente o Entidad	Proyecto Inmobiliario Alto San Joaquin
Dirección del titular:	Av. Vitacura #2969, Las Condes, Santiago
Correo electrónico:	[REDACTED]

III. Número máximo de asistentes a la reunión¹

N°	Nombre	Cargo	Correo electrónico
1	[REDACTED]	Director de obra	[REDACTED]
2	[REDACTED]	Jefe depto. de Prevencion	[REDACTED]

3		Coordinador de Prevencion	
4		Abogado	
5		Gerente Administracion y Finanzas	

¹ El número de asistentes a la reunión es importante para asegurar la eficiencia de la misma.

	<p>Al menos una de las personas asistentes, deberá contar con <u>poder de representación</u> otorgado por el titular, el cual se debe adjuntar al presente formulario.</p>
---	---

1. Si es persona natural, deberá enviar copia de Cédula Nacional de Identidad por ambos lados.
2. Si es persona jurídica, deberá enviar documentación en la que conste poder de representación, según lo señalado en el artículo 22 de la Ley 19.880.

IV. Objetivos de la reunión

(Debe indicar el detalle específico de los temas que se solicita tratar en la reunión)

Conversar aspectos del programa de cumplimiento presentado en el marco del procedimiento rol D-299-2025

V. Declaración jurada

Entiendo que la reunión solicitada mediante el presente formulario se enmarca en la función de asistencia que cumple la SMA respecto a sus regulados para la presentación de autodenuncias, programas de cumplimiento o de reparación, así como para orientarlos en la comprensión de las obligaciones que emanan de los instrumentos de gestión ambiental aplicables.

Comprendo que las explicaciones, aclaraciones, orientaciones y, o asistencias para el cumplimiento efectuadas por los funcionarios de la SMA, se hacen sobre la base de los antecedentes disponibles para la SMA al momento de efectuarse la reunión.

Declaro comprender que el objeto de esta reunión es la explicación, aclaración, orientación y, o asistencia para el cumplimiento de algunos de los instrumentos de competencia del organismo, y por lo mismo, los temas tratados en la reunión no anticipan ni constituyen una decisión por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Asimismo, declaro comprender que se encuentra prohibida la grabación o registro de dicha reunión por medio alguno que



permita su posterior reproducción en todo o parte, así como la inadmisibilidad de tal grabación o registro como medio probatorio válido en cualquier procedimiento administrativo o judicial que interese a los asistentes.

Acepto que, el acta que se genere producto de la reunión solicitada será pública, resguardando los datos personales en razón de la Ley 19628 Sobre Protección de la Vida Privada, y de la Ley 20.285 Sobre Acceso a la Información Pública, y que, mediante los correos electrónicos antes señalados, se pueda coordinar y gestionar la Reunión de Asistencia al Cumplimiento solicitada.

Al menos una de las personas asistentes deberá tener poder de representación del regulado, titular o entidad solicitante, o bien, deberá contar con poder de representación otorgado por el titular, el que debe remitirse a la SMA previamente según se indica. El poder de representación deberá acreditarse al momento de enviar el formulario de la siguiente manera:

1. Si es persona natural, deberá enviar copia de Cédula Nacional de Identidad por ambos lados.
2. Si es persona jurídica, deberá enviar documentación en la que conste el poder de representación, según lo señalado en el artículo 22 de la Ley 19.880."



Firma solicitante

(Marcar con una X si se acompaña)	ANTECEDENTES ADJUNTOS
X	Poder de Representación

No serán recibidos ningún otro tipo de documentación ni antecedentes con motivo de la reunión de asistencia al cumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, estos pueden ser presentados de manera posterior en Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente o por los canales institucionales pertinentes.



Notario de Santiago Luis Ignacio Manquehual Mery

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
ACTA SESION EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO otorgado el 29 de
Noviembre de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Santiago Luis Ignacio Manquehual Mery.-

Huérfanos 941, local 302.-

Repertorio Nro: 18007 - 2023.-

Santiago, 30 de Noviembre de 2023.-



**CERTIFICO QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ
DE LA PRESENTE ESCRITURA NO HAY NOTA
ALGUNA QUE REVOQUE O DEJE SIN EFECTO
LAS FACULTADES CONFERIDAS. SANTIAGO.
20 MAYO 2025**



123456975320
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456975320.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not711manqme&ndoc=123456975320.-> -

CUR Nro: F4790-123456975320.-

1 Abog. Redac.: Maria Soledad Marín O.-

2 Repertorio N° 18007 / 2023.-

3

4

ACTA

5

6

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO

7

8

CONSTRUCTORA AZAPA TRES SpA

9

10

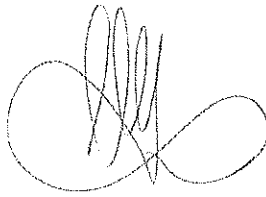
11 En Santiago de Chile, a veintinueve de Noviembre de dos mil
12 veintitrés, ante mí, LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY, Abogado,
13 Notario Público Titular de la Octava Notaría de Santiago, con
14 oficio en calle Huérfanos número novecientos cuarenta y uno,
15 Local trescientos dos, comuna de Santiago, comparece: doña **Maria**
16 **Soledad Marín Ortúzar**, chilena, casada, abogado, cédula de
17 identidad número dieciséis millones doscientos siete mil
18 trescientos veintisiete guión tres, domiciliado para estos
19 efectos en Avenida El Golf número cuarenta, Piso trece,
20 comuna Las Condes, Región Metropolitana. El compareciente, mayor
21 de edad, quien acredita su identidad con la cédula ante señalada
22 y expone: viene en reducir parcialmente a escritura pública el
23 acta que corre agregada en el libro de actas de esta sociedad,
24 de la cual declara se encuentra debidamente firmada por las
25 personas que más adelante se detallan y que es del tenor
26 siguiente: "SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO CONSTRUCTORA
27 AZAPA TRES SpA. En Santiago, a trece de noviembre de dos mil
28 veintitrés, siendo las once horas, en las oficinas ubicadas
29 en Avenida Vitacura número dos mil novecientos sesenta y
30 nueve, piso trece, Región Metropolitana, tiene lugar la

Pag: 2/15



Certificado N°
12345675320
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>





1 Sesión Extraordinaria de Directorio (el "Directorio") de
2 CONSTRUCTORA AZAPA TRES SpA, antes INMOBILIARIA ECASA
3 VILLARRICA SpA, (la "Sociedad"), con la asistencia de los
4 directores Oscar Patricio Legarreta Ruiz, Marcos Fernando
5 Carvajal Jorquera, Álvaro Chicharro Gil. Asistió, la Gerente
6 General doña Antonia Chicharro Benavente, quien actuó como
7 secretaria. Excusaron su inasistencia los directores doña
8 Isidora Chicharro Benavente y Paula Benavente Rodriguez.
9 Actuó como presidente don Álvaro Chicharro Gil. CONSTANCIA.
10 El Presidente dejó constancia que se han cumplido las
11 formalidades legales, reglamentarias y estatutarias para la
12 citación a esta sesión de Directorio. APROBACIÓN ACTA DE
13 SESIÓN ANTERIOR. Se dio lectura al acta de la sesión de
14 Directorio anterior celebrada con fecha dos de noviembre de
15 dos mil veintitrés, en la que el nuevo Directorio de la
16 Sociedad asumió sus funciones, designándose al Presidente y
17 Gerente General de la Sociedad. Acta que fue aprobada por la
18 mayoría absoluta de los directores asistentes. ESTRUCTURA DE
19 PODERES VIGENTE. El presidente dejó constancia que los
20 actuales poderes de la Sociedad habían sido acordados en la
21 sesión extraordinaria de directorio de fecha veinticinco de
22 abril de dos mil diecinueve, cuya acta se redujo a escritura
23 pública con fecha catorce de mayo de dos mil diecinueve en la
24 Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, bajo el
25 repertorio número diecinueve mil trescientos tres guión dos
26 mil diecinueve. En dicha sesión extraordinaria de directorio
27 también se designó como gerente general a doña Antonia
28 Chicharro Benavente, quien aceptó y asumió su cargo, siendo
29 la actual gerente general de la Sociedad. I. REVOCACIÓN DE
30 PODERES VIGENTES. El señor Presidente señaló que, con el

Pag: 3/15



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.fijas>



1 objeto de favorecer una mejor administración de la Sociedad,
2 era conveniente establecer una nueva estructura de poderes,
3 para lo cual se hacía necesario revocar la estructura de
4 poderes vigente, contenida en el punto Cuatro.- de la
5 escritura pública de fecha catorce de abril de dos mil
6 diecinueve, antes referida, así como todos los poderes
7 otorgados por la Sociedad con anterioridad a esta fecha.
8 Luego de un breve debate, el Directorio, por la mayoría
9 absoluta de sus miembros asistentes, acordó revocar a contar
10 de la fecha en que se reduzca a escritura pública el acta de
11 la presente sesión, la estructura de poderes vigente, así
12 como todos los poderes otorgados por la Sociedad con
13 anterioridad a esta fecha, en especial aquellos indicados
14 anteriormente. **II. OTORGAMIENTO DE NUEVA ESTRUCTURA DE**
15 **PODERES.** El Presidente informó al Directorio que se hace
16 necesario otorgar una nueva estructura de poderes para la
17 administración de la Sociedad. En razón de lo anterior, el
18 Directorio acordó, por mayoría absoluta de sus miembros
19 asistentes, revocar a contar de la fecha en que se reduzca a
20 escritura pública el acta de la presente sesión, todos los
21 poderes otorgados por la Sociedad con anterioridad a esta
22 fecha, en especial aquellos que constan en escritura pública
23 de fecha catorce de mayo de dos mil diecinueve, otorgada en la
24 Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Como
25 consecuencia de lo anterior, el Presidente indicó que se hacía
26 necesario otorgar nuevos poderes y designar nuevos apoderados
27 para la correcta administración de la Sociedad, estableciendo
28 una estructura de poderes conforme a las necesidades que los
29 negocios sociales exijan. Para tales efectos, el Directorio
30 acordó, por mayoría absoluta de sus miembros asistentes,

Pag: 4/16



Certificado N°
12345678320
Verifique validoz en
<http://www.fojas.cl>





1 conferir los siguientes poderes, de acuerdo a la estructura
2 que se indica a continuación: Primero: PODERES ESPECIALES AL
3 GERENTE GENERAL. Otorgar poderes especiales al Gerente
4 General, doña Antonia Chicharro Benavente, para que sin
5 perjuicio de las facultades, atribuciones y obligaciones que
6 le corresponden en virtud de la Ley y de los estatutos de la
7 Sociedad en el desempeño de su cargo, actúe en nombre y
8 representación de la sociedad CONSTRUCTORA AZAPA TRES SpA en
9 todos los asuntos y negocios relacionados con el cumplimiento
10 del objeto social y con el desarrollo normal de los negocios
11 de la empresa, ya sea en Chile o en el Extranjero, quedando
12 especialmente autorizada para: a) designar al personal de la
13 Sociedad y fijar sus remuneraciones, con todo, para fijar la
14 remuneración de los gerentes de la Sociedad requerirá
15 aprobación previa del Directorio; celebrar contratos de
16 trabajo, modificarlos, desahuciarlos y ponerles término en
17 cualquier forma; b) adquirir y enajenar, dar y tomar en
18 arrendamiento, comodato, depósito, concesión u otra forma de
19 goce, toda clase de bienes muebles corporales e incorporeales;
20 c) recibir en prenda de cualquier naturaleza toda clase de
21 bienes muebles, transferir los derechos que de ella emanen y
22 aceptar en favor de la Sociedad toda clase de garantías reales
23 o personales sin exclusión alguna; d) solicitar u optar a
24 propuestas públicas o privadas; celebrar contratos de
25 confección de obras materiales, muebles o inmuebles, de
26 arrendamiento o de servicio, de construcción, de distribución,
27 representación, agencias y transportes; celebrar contratos de
28 seguro, ceder, endosar y traspasar pólizas, liquidarlas y
29 percibir su valor; y celebrar todo otro contrato comprendido
30 en el giro social, modificar dichos contratos, ponerles

Pag: 5/15



Certificado
1234567890
Verifique validez
<http://www.fijas>



1 término, dejarlos sin efecto, desahuciarlos, prorrogarlos,
2 resolverlos, rescindirlos, resciliarlos y, en general, ejercer
3 todos los derechos que de ellos emanen; e) administrar las
4 cuentas corrientes bancarias que la Sociedad tenga abiertas en
5 la actualidad o que abra en el futuro, en toda clase de
6 bancos, sean privados o del Estado, e instituciones de crédito
7 sean fiscales, semifiscales o privadas, solicitar, aceptar y
8 rechazar saldos; adquirir y retirar talonarios de cheques,
9 efectuar depósitos; protestar y endosar en cualquier forma
10 cheques, dar aviso de no pago de cheques y retirar y revocar
11 tales avisos. El mandatario tendrá todas las facultades
12 inherentes al titular de las cuentas corrientes, salvo las de
13 girar y sobregirar en ellas y revalidar cheques ya girados; f)
14 celebrar toda clase de operaciones relacionadas con contratos
15 de cambios y demás obligaciones mercantiles, salvo las de
16 aceptar letras de cambio, suscribir pagarés, endosar en
17 dominio letras de cambio, depósitos a plazo o pagarés, y
18 constituir a la Sociedad en avalista. En especial podrá girar,
19 tomar, reaceptar, resuscribir, revalidar, prorrogar, endosar
20 en cobranza, cancelar y dar órdenes de protesto de letras de
21 cambio, pagarés, certificados de depósitos y toda clase de
22 documentos a la orden y efectos de comercio, colocar y retirar
23 valores en custodia o garantía; contratar cajas bancarias de
24 seguridad y depositar y retirar de ellas toda clase de bienes
25 y valores mobiliarios; g) representar a la sociedad con voz y
26 voto, en todas las sociedades, comunidades, cooperativas,
27 asociaciones; empresas y organismos privados de que la
28 sociedad forme parte o en que tenga participación o interés,
29 aunque no sea pecuniario, con facultad para intervenir en las
30 reuniones, asambleas, comités y demás órganos de tales

Pag: 6/15



Certificado N°
1234567890123
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





1 entidades, en lo que proceda conforme a la ley y estatutos o
2 convenios que las rijan y para ejercer todos los derechos que
3 en ellas correspondan a la sociedad; h) representar a la
4 sociedad en todo trámite y diligencia ante toda clase de
5 autoridades administrativas en el país o en el extranjero,
6 sean fiscales, semifiscales, de administración autónoma o
7 municipal, tales como Servicio de Impuesto Internos,
8 Municipalidades etcétera; solicitar permisos, patentes y las
9 inscripciones o registros que sean necesarios en organismos
10 públicos o de cualquier clase. En el desempeño de este poder
11 podrá presentar todo tipo de solicitudes y hacer valer los
12 recursos administrativos que fueren procedentes, pudiendo
13 firmar todos los documentos que sean necesarios; i) realizar
14 importaciones y exportaciones y toda clase de operaciones de
15 comercio exterior y cambios internacionales; ejecutar todos
16 los actos destinados a la realización de tales operaciones y
17 en especial abrir acreditivos en moneda extranjera; j) retirar
18 y endosar documentos de embarque, representar a la Sociedad
19 ante las autoridades aduaneras y realizar todas las
20 operaciones necesarias para importar bienes al país o para
21 exportar bienes al exterior. Para estos efectos podrá firmar
22 pólizas, manifiestos y registros, partidas en los libros,
23 recibos, endosos, pases libres, vistos buenos y todo otro
24 documento fiscal que se requiera para el despacho de buques y
25 mercaderías, consignadas a la Sociedad o las firmas
26 particulares de quien ella sea representante o sea su agente;
27 suscribir los correspondientes documentos por faltas derivadas
28 de pérdidas, averías y omisión de tramitaciones en el despacho
29 de bultos o carga, llegados a la aduana de cualquier punto de
30 la República; k) dar en pago, pagar y prepagar obligaciones de

Pag: 7/16



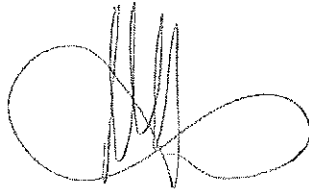
1 la Sociedad y las contribuciones, impuestos, patentes,
2 derechos, tasas y toda otra prestación de carácter fiscal,
3 aduanero, semifiscal o municipal que corresponda pagar a la
4 Sociedad o que se pueda establecer en el futuro, afectando
5 bienes o negocios de la Sociedad; l) cobrar y percibir,
6 judicial o extrajudicialmente, cuanto se adeude a la Sociedad,
7 por cualquier título, motivo o concepto; ya sea en dinero,
8 especies, valores o en cualquier otra forma, y solicitar,
9 judicial o extrajudicialmente, la entrega de bienes, sea en
10 dinero, especies, valores u otra forma, que la Sociedad tenga
11 derecho a recibir a título personal o real; m) otorgar
12 recibos, finiquitos, cancelaciones; n) solicitar el registro
13 de marcas comerciales, patentes de invención y modelos
14 industriales e inscribir el dominio intelectual, realizar
15 todos los actos y gestiones destinados a proteger y amparar la
16 propiedad industrial e intelectual y mantener su vigencia,
17 solicitando las renovaciones o ampliaciones de plazos que
18 fueren procedentes; convenir licencias de explotación de
19 marcas comerciales, patentes de invención, modelos
20 industriales y de la propiedad intelectual y celebrar toda
21 clase de contratos en relación con estas especies de dominio;
22 ñ) retirar de correo y aduana toda clase de encomiendas, giros
23 postales, telegráficos u otra clase de documentos, cartas,
24 correspondencias y remesas, sean certificadas o no, pudiendo
25 facultar bajo sola firma a terceros para que cumplan este
26 cometido; y, o) conferir poderes especiales a terceros, para
27 actos y negocios determinados, con una o más de las facultades
28 enunciadas precedentemente y delegar en todo o en parte los
29 poderes que en este párrafo se le confieren, pudiendo revocar
30 los mandatos y reasumir los poderes, todo ello cuantas veces

Pag: 8/15



Certificado N°
123456975320
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





1 quiera. Los poderes y delegaciones que otorgue doña **Antonia**
2 **Chicharro Benavente** podrán recaer en una sola persona o en dos
3 o más personas. Segundo: **DESIGNACIÓN DE APODERADOS**: A) Se
4 designa apoderados "Clase A" a los señores: Álvaro Chicharro
5 Gil, Paula Benavente Rodríguez, Antonia Chicharro Benavente,
6 Álvaro Chicharro Benavente y a doña Isidora Chicharro
7 Benavente; B) Se designa apoderados "Clase B" a los señores:
8 Marcos Fernando Carvajal Jorquera y Patricio Vergara González;
9 y C) Se designa apoderados "Clase C" a las señoras: María
10 Gelves Morales y Paula Vergara Ahumada. **NÓMINA DE FACULTADES**:
11 a) gravar a cualquier título toda clase de bienes muebles,
12 corporales o incorporeales, y en especial, darlos en prenda a
13 cualquier naturaleza, y transferir los derechos que de ella
14 emanen; b) adquirir y comprar, tomar en arrendamiento,
15 comodato, depósito, concesión u otra forma de goce toda clase
16 de bienes inmuebles, corporales e incorporeales; c) enajenar y
17 vender, dar en arrendamiento, comodato, depósito, concesión u
18 otra forma de goce toda clase de bienes inmuebles, corporales
19 e incorporeales; d) convenir cláusulas penales, novar,
20 transigir extrajudicialmente, comprometer y otorgar a los
21 árbitros facultades de arbitradores; ceder créditos y otros
22 derechos y aceptar dichas cesiones, renunciar acciones y
23 derechos; e) contratar y cerrar cuentas corrientes bancarias y
24 comerciales de depósito y de crédito, en bancos particulares o
25 del Estado y en otras instituciones de crédito, fiscales,
26 semifiscales o privadas, sin ninguna excepción, en Chile o en
27 el extranjero, en moneda nacional o extranjera; f) girar,
28 sobregirar y revalidar cheques ya girados en las cuentas
29 corrientes ya abiertas a nombre de la Sociedad o que se abran
30 en el futuro; g) aceptar letras de cambio, suscribir pagarés y

Pag: 9/15



Certificado
123456975320
Verifique validez
<http://www.fojas.>



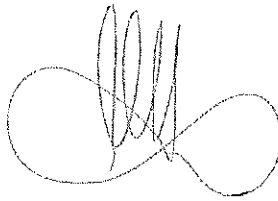
1 toda clase de documentos mercantiles; h) dar y tomar en
2 préstamo con o sin intereses, con o sin reajuste, a corto,
3 mediano o largo plazo, con o sin garantía, en moneda nacional
4 o extranjera; i) celebrar toda clase de operaciones de crédito
5 con el Banco Central de Chile, Banco del Estado de Chile,
6 bancos comerciales y demás instituciones públicas o privadas
7 de crédito o de fomento, otras personas jurídicas o naturales,
8 nacionales o extranjeras y, en especial, contratar con esos
9 bancos e instituciones mutuos, préstamos bancarios de
10 cualquier índole, incluidos los préstamos con letras o
11 pagarés, créditos en cuenta corriente, apertura de líneas de
12 crédito, sobregiros, avances contra aceptación y cualquier
13 otro tipo de operaciones de crédito, en cualquier forma y
14 condiciones; contratar y endosar boletas de garantía bancaria
15 o de cualquier otro tipo; j) representar a la Sociedad en todo
16 lo relacionado con las actuaciones que deben cumplirse ante el
17 Banco Central de Chile. En el ejercicio de su cometido podrá
18 el mandatario ejecutar los actos que a continuación se
19 indican, sin que la enumeración sea taxativa, sino
20 enunciativa; presentar y firmar registros o informes de
21 importación, solicitudes anexas, cartas explicativas y toda
22 clase de documentación que le fuere exigida por el Banco
23 Central de Chile, sea para el cumplimiento de las actuales
24 normas o de las que se dicten en el futuro o sean exigidas por
25 el Banco Central de Chile; tomar boletas bancarias y endosar
26 pólizas de garantía en los casos en que tales cauciones fueren
27 procedentes y pedir la devolución de dichos documentos;
28 endosar conocimientos de embarque, solicitar la modificación
29 de las condiciones bajo las cuales se ha autorizado una
30 determinada operación y, en general ejecutar todos los actos y

Pag: 10/15



Certificado N°
12345675320
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>





1 realizar todas las actuaciones que fueren conducentes al
2 adecuado cumplimiento del encargo que se le confiere. Estas
3 facultades se considerarán vigentes mientras su terminación no
4 sea notificada al Banco Central de Chile por un Ministro de
5 Fe, salvo que, valiéndose mandante o mandatario de cualquier
6 otro medio de comunicación, el Banco Central de Chile tome
7 nota de la revocación del poder o de la circunstancia de haber
8 ésta terminado por cualquier otra causa legal; k) representar
9 judicialmente a la Sociedad ante toda clase de tribunales sean
10 estos ordinarios, del trabajo, aduaneros, administrativos,
11 especiales, arbitrales o de otra clase, y ejercer todas las
12 acciones civiles, criminales, tributarias, del trabajo,
13 aduaneras o administrativas que correspondan a la Sociedad,
14 pudiendo designar mandatarios judiciales con las facultades
15 ordinarias del mandato judicial y las especiales de desistirse
16 en primera instancia de la acción deducida, aceptar la demanda
17 contraria, absolver posiciones, renunciar los recursos o los
18 términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los
19 árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios,
20 percibir y delegar sus facultades; un) gravar a cualquier
21 título toda clase de inmuebles; corporales e incorporeales, y
22 en especial, constituir servidumbre e hipotecas sobre bienes
23 sociales, alzar, dividir, posponer y limitar toda clase de
24 garantías reales o personales, sea que se encuentre o no
25 extinguida la obligación caucionada; m) comprar, vender,
26 endosar en dominio, descontar y negociar en cualquier forma
27 acciones, bonos, pagarés, valores hipotecarios reajustables y
28 cualquier clase de valores mobiliarios, letras de cambio,
29 documentos de crédito y efectos de comercio, sean emitidos por
30 el Estado o por particulares; y, n) formar sociedades de

Pag: 11/15



Certificado
12345675320
Verifique validez
<http://www.fijas>



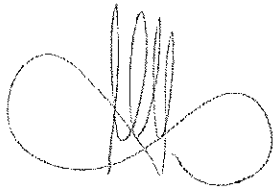
1 cualquier tipo, en Chile y en el extranjero, civiles o
2 comerciales, cooperativas, asociaciones, empresas y
3 organizaciones privadas e incorporarse a otras ya formadas con
4 facultad para ceder y transferir a cualquier título los
5 derechos que correspondan a la Sociedad, modificarlas,
6 fusionarlas, dividir las, disolverlas o transformarlas e
7 intervenir en el proceso de liquidación; y o) otorgar poderes
8 para asuntos y negocios determinados, con una o más facultades
9 previstas en las letras anteriores a terceros, delegar total y
10 parcialmente el ejercicio de tales facultades; y revocar los
11 mandatos otorgados, todo ello cuantas veces quieran. **FORMA DE**
12 **ACTUACIÓN: UNO)** Para el ejercicio de la totalidad de
13 facultades descritas bajo el título "Nómina de Facultades",
14 bajo el punto "Segundo" anterior, para representar a
15 CONSTRUCTORA AZAPA TRES SpA, deberán actuar conjuntamente dos
16 cualquiera apoderados Clase A; **DOS)** Para el ejercicio de la
17 totalidad de facultades descritas bajo el título "Nómina de
18 Facultades", bajo el punto "Segundo" anterior, para
19 representar a CONSTRUCTORA AZAPA TRES SpA, deberá actuar
20 conjuntamente un apoderado Clase A con un apoderado Clase B;
21 **TRES)** Para el ejercicio de la totalidad de facultades
22 descritas bajo el título "Nómina de Facultades", bajo el punto
23 "Segundo" anterior, para representar a CONSTRUCTORA AZAPA TRES
24 SpA, deberá actuar conjuntamente un apoderado Clase A con un
25 apoderado Clase C; y **CUATRO)** Para el ejercicio de las
26 facultades descritas bajo las letras c) con la sola limitación
27 a que esté referida a inmuebles de proyectos inmobiliarios en
28 venta, e), f), g), h) e i) del título "Nómina de Facultades",
29 bajo el punto "Segundo" anterior, para representar
30 CONSTRUCTORA AZAPA TRES SpA, deberá actuar conjuntamente un

Pag: 12/15



Certificado N°
12345675320
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>





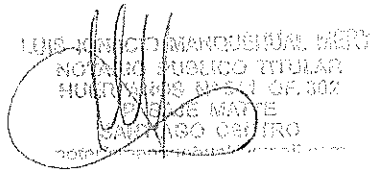
1 apoderado Clase B con un apoderado Clase C. Tercero: PODER
2 ESPECIAL EN AUSENCIA DEL GERENTE GENERAL. Otorgar poder al
3 señor Álvaro Chicharro Gil, para que, en caso de impedimento,
4 ausencia o imposibilidad del Gerente General, señora Antonia
5 Chicharro Benavente, circunstancia que no será necesario
6 acreditar ante terceros, puedan dichos mandatarios, actuando
7 individualmente, representar a CONSTRUCTORA AZAPA TRES SpA en
8 sus asuntos o negocios con las mismas facultades y
9 atribuciones que se indican en el párrafo primero de este
10 acuerdo, relativo a los poderes del Gerente General. Los
11 mandatarios designados, en ausencia del Gerente General,
12 representarán a la Sociedad en todas las notificaciones que se
13 le practiquen. Luego de un breve debate, el Directorio acordó,
14 por mayoría absoluta de sus miembros asistentes, aprobar todas
15 las materias propuestas en esta sección V por el Presidente.
16 I. REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.
17 Se acordó dar curso inmediato a los acuerdos adoptados en la
18 presente sesión, sin esperar su posterior aprobación, así
19 como facultar a don José Joaquín Silva Irarrázaval y a doña
20 María Soledad Marín Ortúzar, para que indistintamente
21 cualquiera de ellos, actuando individual y separadamente,
22 reduzca a escritura pública, en todo o en parte, el acta de
23 la presente sesión de Directorio y efectúen todos los
24 trámites, actuaciones y gestiones que fueren necesarios o
25 convenientes para legalizar los acuerdos adoptados. No
26 habiendo otros asuntos que tratar, se puso término a la
27 reunión siendo las doce horas. Hay cuatro firmas. Álvaro
28 Chicharro Gil, Presidente, Director; Oscar Patricio Legarreta
29 Ruiz, Director; Marcos Fernando Carvajal Jorquera, Director;
30 y, Antonia Chicharro Benavente, gerente general, secretaria."

Pag: 13/15



Certificado
12345678320
Verifique validez
<http://www.fojas.>





1 En comprobante y previa lectura, firma el compareciente.- Se da
2 copia.- DOY FE.- Rep. 18007/ 2023.- y

3

4

5

6

7  
MARÍA SOLEDAD MARÍN ORTÚZAR

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22



23

24

25

26

27

28

29

30


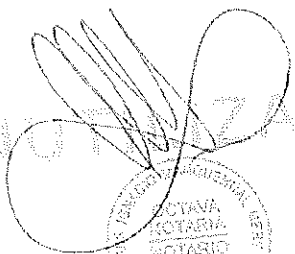
Pag: 14/15



Certificado N°
12345678320
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INOTAFIZADO



NOTARIA
NOTARIA
NOTARIO
PUBLICO
SANTAGO DE LOS CABALLEROS



Certificado
12345678320
Verifique validez
<http://www.fojas.>

