

MAT: 1) Recurso de Reposición; 2) Recurso jerárquico en subsidio; 3) Solicita suspensión inmediata del acto recurrido; 4) Solicita tramitación urgente; 5) Acompaña documentos; 6) Acredita Personería; 7) Solicita notificación por correo electrónico.

ANT: Res. Ex. N°3/Rol N° D-140-2021, de 06 de febrero de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente.

REF.: Procedimiento Rol N° D-140-2021

Valdivia, 04 de abril de 20223

Sr. Emanuel Ibarra Soto
Fiscal
Superintendencia del Medio Ambiente
Presente

Adrián Marcelo Guzmán Gohring, chileno, cédula de identidad N° [REDACTED]
Adrián Humberto Guzmán del Río, cédula de identidad N° [REDACTED] en calidad de representantes legales de Constructora Capreva S.A. (en adelante indistintamente "Capreva" o "el titular"), Rol Único Tributario N° [REDACTED] domiciliado en calle, Sevilla 204, comuna de Valdivia; a Ud. respetuosamente decimos:

Venimos en interponer recurso de reposición en los términos del artículo 59 de la Ley N° 19.880, en contra de la Res. Ex. N°3/Rol N° D-140-2021, de fecha 06 de febrero de 2023 (en adelante, "resolución recurrida"), dictada por don Emanuel Ibarra Soto, Fiscal de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante "SMA"), mediante

la cual se decretó incumplido por nuestra representada el programa de cumplimiento aprobado por Res. Ex. N° 2/Rol N° D-140-2021, de 14 de septiembre de 2021, solicitando se la deje sin efecto por los antecedentes de hecho y derecho que a continuación señalamos:

I. ANTECEDENTES.

I. Del procedimiento sancionatorio.

El titular desarrolla en la comuna de Valdivia, Región de Los Ríos, la actividad de construcción de inmuebles. En particular, se encontraba desarrollando en los años 2020 a 2022 en Avenida Arturo Prat N°1733, la construcción de un edificio de destino habitacional (en adelante el "Proyecto"), el cual a la fecha se encuentra finalizado, habiéndose otorgado su correspondiente recepción final de obras el 22 de diciembre de 2022.

Con fecha 24 de febrero de 2021, un fiscalizador de la Superintendencia del Medio Ambiente, se constituyó en Avenida Arturo Prat N°1733, Valdivia, con el objeto medir los niveles de presión sonora emitidos por la faena de construcción de mi representada que ahí se ubicaba. La medición se realizó desde un domicilio colindante, ubicado en calle Picarte 1490 C, pasaje Voss, de propiedad del señor Henry Azurmendi, quien había recurrido de protección en contra del proyecto y posteriormente, con fecha 25 de marzo de 2021, remitiría una denuncia por ruidos molestos ante esta Superintendencia.

Según consta en el expediente de dicha fiscalización (DFZ-2021-666-XIV-NE) se consignó un incumplimiento a la norma de referencia contenida en el D.S. N° 38/2011 MMA, registrándose excedencias de 4 dB(A), 11 dB(A) y 1dB(A) en tres receptores distintos, respectivamente.

Por lo anterior, con fecha 15 de junio de 2021, y de acuerdo a lo señalado en el artículo 49 de la Ley Orgánica de la SMA (contenida en artículo segundo de la Ley N° 20.417; en adelante LOSMA), se dio inicio a la instrucción del procedimiento administrativo sancionador Rol N°D-140-2021, con la formulación de cargos a Constructora Capreva S.A., por superación de los niveles de emisión de ruidos establecidos en el D.S. N°38/2011, del Ministerio del Medio Ambiente (MMA).

En particular, se formuló el siguiente cargo:

El siguiente hecho, acto u omisión que constituiría una infracción conforme al artículo 35 h) de la LO-SMA, en cuanto incumplimientos de Normas de Emisión:

1. La obtención, con fecha 24 de febrero de 2021, de Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 69 dB(A), 76 dB(A) y 66 dB(A) respectivamente, todas las mediciones efectuadas en horario diurno, en condición externa la primera y segunda medición, y en condición interna con ventana cerrada la tercera, en receptores sensibles ubicados en Zona III.

Con fecha 18 de agosto de 2021, Capreva presentó un Programa de Cumplimiento (PdC) ante esta Superintendencia, el que fue aprobado mediante Res. Ex. N° 2/Rol N° D-140-2021, de 14 de septiembre de 2021, con correcciones de oficio, suspendiéndose, en consecuencia, el procedimiento sancionatorio.

2. Ejecución del Programa de Cumplimiento.

El referido PdC consideró un total de 9 acciones, considerando como fecha de término el 3 de enero de 2022. Luego de ello, mediante Informe de Fiscalización Ambiental Rol N° DFZ-2022-3125-XIV-NE (IFA), la División de Fiscalización de esta Superintendencia dio cuenta de los resultados de las actividades de inspección en el marco del PdC aprobado, consistentes en una nueva medición de ruidos en el domicilio de calle Picarte antes señalado. En dicha ocasión se registraron excedencias al límite establecido en el D.S. N°38/2011 de 10 dB(A), 8 dB(A) y 12 dB(A) en tres receptores.

Posteriormente, con fecha 06 de enero de 2022, la Superintendencia realizó una nueva medición de ruidos, así como una inspección de las medidas de mitigación de ruidos implementadas en el marco del PDC, acompañándose el Acta de Inspección correspondiente al Informe de Fiscalización Ambiental DFZ-2022-117-XIV-PC. En dicha ocasión se registraron excedencias al límite establecido en el D.S. N°38/2011 de 02 dB(A) y 04 dB(A).

Luego de haberse realizado una evaluación de la ejecución del plan de acciones y metas contenido en el programa de cumplimiento, se constató que algunas de las acciones contenidas en este no fueron ejecutadas en forma satisfactoria por el titular, según se detalla a continuación:

Tabla N° 1. Resultados de la verificación de las acciones del programa de cumplimiento.

ID	Acción	Resultados fiscalización
1	Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m ² , la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. Corresponde a un biombo móvil, construido en "U" con placas OSB o terciado estructural de 15 mm. más lana de vidrio de espesor de 120 mm. Que se irá trasladando en etapa de obra gruesa, a medida que los equipos cambien de lugar según el proceso constructivo. La cantidad de biombos acústicos móviles será suficientes y necesarios para abarcar los distintos puntos de emisión identificados por el titular, en un funcionamiento simultáneo de éstos. Además, esta barrera debe tener una altura tal, que cubra al menos la herramienta y al trabajador que haga uso de ella.	El titular no indicó el número de biombos utilizados ni el rango de fechas utilizados, sin embargo, se puede apreciar en fotografías la fabricación de al menos 3 biombos móviles para el uso de herramientas eléctricas. Por lo tanto, es posible concluir la conformidad de la Acción N°1
2	Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.	El titular no acompañó antecedentes que den cuenta de la ejecución de la acción. Por lo tanto, no se puede concluir la conformidad de la Acción N°2.
3	Otras medidas: Corresponde a semi cierre acústico constituido por placas OSB o terciado estructural de 15 mm más lana vidrio de 120 mm. Esta medida se implementará para 3 fuentes emisoras de ruido: Formas de implementación: Generador eléctrico: Cierre semi completo en su perímetro y parte superior debido al acceso para reposición de combustible y salida de CO ₂ .; Bomba de hormigón: Cierre semi completo en su perímetro y parte superior debido	El titular no acompañó antecedentes que den cuenta de la ejecución de la acción, salvo en cuanto al cierre acústico del generador eléctrico. Por lo tanto, no se puede concluir la conformidad de la Acción N°3.

	al acceso para reposición de combustible y salida de CO ₂ ; Camión mixer: La ubicación del camión mixer en obra está ubicada en el lado sur del edificio. También al edificio se cerrarán los vanos cercanos con placas OSB o terciado estructural de 15 mm más lana vidrio de 120 mm.	
4	Otras medidas: cierre total de vanos de ventanas con placas OSB o terciado estructural de 15 mm más lana vidrio de 120 mm., instaladas en la etapa de TERMINACIONES. Esta medida se aplica a las siguientes fuentes emisoras de ruido: Aspiradora, Cincelador 5KG, Martillo Carpintero, Esmeril Angular, Pistola de fijación de impacto, Sierra Circular y Taladro rotomartillo.	Los pisos con ventanas de termo panel ya instaladas se encuentran abiertas y los cierres de vanos no se efectúan en el vacío de la ventana. Por lo tanto, no se puede concluir la conformidad de la Acción N°4.
5	Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m ² , la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. Corresponde a paneles contruidos con placa de terciado estructural de 15 mm. más lana de vidrio de 120 mm., instaladas en etapa de OBRA GRUESA al borde de losa. Agregó que esta medida mitiga el ruido de siguientes fuentes emisoras de ruido: Cincelador 5Kg, Martillo carpintero, lavadora, Sónsa vibradora de alta frecuencia, Pistola de fijación de impacto, Soplador Inalámbrico	Fotografías como medio de verificación acreditan la efectiva ejecución de la acción. Por lo tanto, se puede concluir la conformidad de la Acción N°5.
6	Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m ² , la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. Corresponde a un cierre perimetral en todo el perímetro de la obra, contruidas con placa OSB de 15 MM más lana	No se acredita la instalación de un cierre acústico perimetral de toda la obra, sino sólo uno colindante a vivienda más cercana al norte, de aproximadamente 40 metros de longitud, 3 metros de altura estimada y sin cumbrera. Por lo tanto, no se puede concluir la conformidad de la Acción N°6.

	<p>mineral o de vidrio de 120 MM. Las pantallas deberán tener al menos 3 metros de altura y una cumbrera de 0,5 metros más"</p>	
7	<p>Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N°38/2011 del MMA. La medición de ruidos se realizará por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente acreditada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N° 38/2011 MMA, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo con la formulación de cargos, en el mismo horario, en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, se acuerdo con los criterios establecidos en el D.S. N° 38/2011 MMA. En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.</p>	<p>El titular presentó la medida de medición de ruidos por parte de una ETFA, cargado en el sistema SPDC. Sin embargo, dicha medición presenta errores, que implican la disconformidad con la metodología requerida para dicha actividad mediante el D.S. N°38/11 MMA. Por lo anterior, no se puede concluir la conformidad de la Acción N°7.</p>
8	<p>Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se entregará la clave para acceder al sistema en la misma</p> <p>Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se entregará la clave para acceder al sistema en la misma</p>	<p>El titular cargó en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Por tanto, se puede concluir la conformidad de la Acción N°8.</p>
9	<p>Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las</p>	<p>El titular realizó la carga en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final. Por tanto, se puede concluir la conformidad de la Acción N°9.</p>

	acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.	
--	---	--

Así, la SMA estableció en el Considerando 11 de la Formulación de cargos que se incumplieron las Acciones N°2, 3, 4, 6 y 7 del PdC, declarando por lo tanto la ejecución insatisfactoria de este en el Resuelvo I de dicha Resolución.

II. ILEGALIDAD DE LA RESOLUCIÓN RECURRIDA.

A continuación, se pasan a exponer las alegaciones que fundan la ilegalidad de la resolución recurrida, las que versarán sobre los siguientes puntos:

- a. **Cumplimiento del PdC y sus metas.** El titular ha cumplido con las acciones destinadas a dar cumplimiento con la meta principal del PdC.
- b. **Sustento para la declaración de ejecución insatisfactoria.** El único fundamento para declarar aquello es cuestionar los medios de verificación presentados por el titular y la medición de la ETFA contratada.
- c. **Falta de fundamentación del acto.** Cabe destacar que, de la revisión del IFA DFZ-2022-117-XIV-PC, no consta en dicho expediente de fiscalización ningún error metodológico respecto de la medición realizada por la ETFA contratada por Capreva, por lo que no se explica dicha afirmación en la Res. Ex. N°3, ni la declaración de ejecución insatisfactoria respecto de la Acción N°7.

A continuación, pasan a exponerse -en detalle- cada una de estas alegaciones.

a. CUMPLIMIENTO DEL PDC Y SUS METAS.

Como ya se señaló, la SMA estableció en el Considerando 11 de la Formulación de cargos que se incumplieron las Acciones N°2, 3, 4, 6 y 7 del PdC.

Pues bien, sin perjuicio del análisis sobre la verificabilidad del cumplimiento de las acciones en base a las fotografías acompañadas, es posible señalar que efectivamente nuestra representada dio ejecución a las correspondientes medidas de control de las emisiones acústicas de su actividad, trasladando los equipos emisores de ruido al

sector sur de la obra y que rodeando el generador un cierre semi completo, lo cual fue acreditado mediante las fotografías correspondientes.

A mayor abundamiento, respecto de la Acción N°4, según da cuenta el registro fotográfico acompañado al reporte único del PdC, todos los vanos de ventanas se encontraban debidamente cerrados con materiales de las características de la acción señalada. Al respecto, se acompaña a esta presentación un registro fotográfico adicional, tomado el mismo día de la medición acústica realizada en cumplimiento de la Acción N°7, el 6 de diciembre de 2021, en el que consta dicha circunstancia.

A mayor abundamiento la Res. Ex. N°3/Rol D-140-2021 señala respecto de esta acción que “los pisos con ventanas de termo panel ya instaladas se encuentran abiertas” como una razón para entender que la acción no se ejecutó. Al respecto, estimamos necesario señalar que no procede que se considere el cierre de ventanas instaladas como parte del cumplimiento de dicha acción, puesto que en el PDC no se contempla dicha medida. La instalación de ventanas de termo panel fue realizada por mi representada en el marco de la construcción de la obra, no como una medida del PDC.

Por último, respecto de la medición de ruido que debía realizarse de conformidad a lo señalado en la Acción N°7, en la Res. Ex. N°3, se señala que no se ha cumplido dado que “presenta errores, que implican la disconformidad con la metodología requerida para dicha actividad mediante el D.S. N°38/11 MMA.” No se indica cuáles son estos errores, ni tampoco por qué presenta disconformidad con la metodología requerida. A mayor abundamiento, en el Informe de Fiscalización Ambiental DFZ-2022-117-XIV-PC no se acompaña antecedente alguno que dé cuenta de un posible error metodológico o que justifique dicho razonamiento por parte de la SMA.

En cualquier caso, hacemos presente que la medición de ruidos fue realizada por la ETF A&M SpA según la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 MMA. En particular, si se revisa el punto 5.2 del Informe Técnico acompañado como medio de verificación para la Acción N°7, se cumplieron con todos los parámetros establecidos en la norma:

“– Se realizaron mediciones de ruido de acuerdo con el procedimiento descrito en el D.S. N°38/2011 del MMA.

- Las mediciones se realizaron con un sonómetro integrador marca Larson Davis modelo LxT2, Clase 2, el cual fue debidamente calibrado (verificado) antes y después de realizar las mediciones por un calibrador acústico marca Larson Davis modelo CAL 150 Clase 2, ambos de acuerdo con las exigencias establecidas en el D.S. N°38/2011 del MMA y sus Resoluciones Exentas asociadas.
- El sonómetro fue ubicado a 1.5 [m] del suelo y en caso de ser posible a 3.5 [m] de cualquier superficie reflectante, ya sean paredes, muros o ventanas, o en el perímetro del predio cercano al cuerpo receptor.
- Las mediciones para evaluar el D.S. N°38/2011 del MMA, se realizaron en condiciones habituales de uso del lugar. Se efectuaron 3 mediciones de un minuto para cada punto de medición registrando los descriptores Nivel de Presión Sonora Equivalente (NPSeq), Nivel de Presión Sonora Mínimo (NPSmín) y Nivel de Presión Sonora (NPSmáx). Se descartaron aquellas mediciones que hubiesen incluido ruidos ocasionales.
- Para el caso de las mediciones de ruido de fondo, se efectuaron mediciones de Nivel de Presión Sonora (NPSeq) en forma continua, hasta que la lectura se considere como estable, registrando el valor de NPSeq cada 5 (min). Se entenderá por estabilizada la lectura, cuando la diferencia aritmética entre dos registros consecutivos sea menor o igual a 2 dB(A). El nivel para considerar será el último de los niveles registrados y en ningún caso la medición deberá extenderse por más de 30 (min)."

Asimismo, si se revisa el Reporte Técnico acompañado en el IFA DFZ-2021-666-XIV-NE, las mediciones en que consta el incumplimiento inicial de mi representada fueron realizadas entre las 9:00 y las 10:00 am, mismo horario en que la ETFA A&M realizó las mediciones correspondientes a la ejecución de la Acción N°7. Asimismo, la medición fue realizada en calle Picard 1490C, Pasaje Voss, en el mismo domicilio del denunciante, señor Henry Azurmendi, el cual es colindante al Proyecto.

En tal sentido, es posible verificar que la medición efectuada cumple con todos los presupuestos establecidos en la Acción N°7 para su validez, no existiendo fundamento alguno para que se entienda no cumplida.

A mayor abundamiento, dicha medición acreditó que la norma de emisión de referencia se cumplía, toda vez que los valores de nivel de presión sonora obtenidos

no superan los máximos establecidos en el D.S. N°38/2011. Siendo así las cosas, es posible afirmar que las medidas implementadas fueron eficaces para asegurar el cumplimiento de la meta del PDC, esto es, asegurar el cumplimiento de la norma. De esta manera, resulta desproporcionado que se declare incumplido el PDC, si las acciones adoptadas permitieron a Capreva reducir sus emisiones acústicas de forma de cumplir con el límite del D.S. N°38/2011.

b. SUSTENTO PARA LA DECLARACIÓN DE EJECUCIÓN INSATISFACTORIA.

De la revisión de la Res. Ex. N°3 es posible advertir que los fundamentos de la SMA para declarar la ejecución insatisfactoria del PdC versan más sobre un tema de verificabilidad que sobre un tema de cumplimiento. Lo anterior, dado que la autoridad señala que no es posible apreciar el cumplimiento de determinadas acciones. En efecto, tanto respecto de las Acciones N°2, 3 y 6, se señala que el titular no habría acompañado los medios de verificación necesarios para acreditar la ejecución de las acciones.

La excepción a esto recae sobre la Acción N°4, correspondiente al cierre de ventanas, respecto de la cual se constató un supuesto incumplimiento, y sobre la Acción N°7, correspondiente a la medición de ruido efectuada por la ETFA A&M, la cual, según la autoridad, no habría sido realizada con la metodología adecuada por lo que no sería válida.

Respecto, de la Acción N°4, como bien se señaló, fue debidamente ejecutada y lo anterior se acreditó mediante los registros fotográficos acompañados, tanto en el reporte único del PDC, como en esta presentación, en los cuales se da cuenta que, durante la construcción, se sellaron adecuadamente los vanos de las ventanas. El supuesto incumplimiento de esta acción, señalado por la autoridad, recaería en una circunstancia totalmente distinta, consistente en que algunas de las ventanas instaladas ya instaladas de termo panel estarían abiertas. Como ya se indicó, no procede que se juzgue el cumplimiento de la acción por aspectos distintos a los descritos en la forma de implementación correspondiente.

En segundo lugar, y con relación a las mediciones consignados bajo la Acción N° 7 del PdC (ETFA A&M), se hace presente que la misma se efectuó bajo todos los parámetros establecidos por el propio D.S. N° 38/2011, MMA.

Tal como ya se indicó, la Res. Ex. N°3 no señala las razones para considerar que existe disconformidad en la medición realizada con la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 y esto tampoco se justifica en el IFA DFZ-2022-117-XIV-PC. Más aún, de la revisión del informe efectuado por la ETFA A&M en cumplimiento de esta acción, es posible apreciar que este cumple con todo lo requerido, tanto por la norma antes referida como por el PDC.

Así, la Acción N°7 establece los siguientes requisitos para la ejecución de la medición: *“La medición de ruidos se realizará por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente acreditada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N° 38/2011 MMA, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo con la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones.”*

Pues bien, de la revisión del Reporte Técnico presentado, es posible señalar lo siguiente:

- La medición se hizo por A&M, ETFA debidamente acreditada por la SMA;
- La medición se hizo conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 MMA, tal como se indica en el punto 5.2 del Reporte acompañado como verificador de la Acción N°7¹
- La medición se hizo desde el domicilio de los receptores sensibles identificados en la Formulación de Cargos, esto es, Pasaje Ramón Picarte N° 1490 C, comuna de Valdivia, Región de Los Ríos.
- La medición se hizo en el mismo horario en el que se constató la infracción y en las mismas condiciones, entre las 09:00 y las 10:00 de la mañana.

¹ Las mediciones se realizaron con un sonómetro integrador marca Larson Davis modelo LxT2, Clase 2, el cual fue debidamente calibrado (verificado) antes y después de realizar las mediciones por un calibrador acústico marca Larson Davis modelo CAL 150 Clase 2, ambos de acuerdo con las exigencias establecidas en el D.S. N°38/2011 del MMA y sus Resoluciones Exentas asociadas.

El sonómetro fue ubicado a 1.5 [m] del suelo y en caso de ser posible a 3.5 [m] de cualquier superficie reflectante, ya sean paredes, muros o ventanas, o en el perímetro del predio cercano al cuerpo receptor.

Las mediciones para evaluar el D.S. N°38/2011 del MMA, se realizaron en condiciones habituales de uso del lugar. Se efectuaron 3 mediciones de un minuto para cada punto de medición registrando los descriptores Nivel de Presión Sonora Equivalente (NPSeq), Nivel de Presión Sonora Mínimo (NPSmín) y Nivel de Presión Sonora (NPSmáx). Se descartaron aquellas mediciones que hubiesen incluido ruidos ocasionales.

Para el caso de las mediciones de ruido de fondo, se efectuaron mediciones de Nivel de Presión Sonora (NPSeq) en forma continua, hasta que la lectura se considere como estable, registrando el valor de NPSeq cada 5 (min). Se entenderá por estabilizada la lectura, cuando la diferencia aritmética entre dos registros consecutivos sea menor o igual a 2 dB(A). El nivel para considerar será el último de los niveles registrados y en ningún caso la medición deberá extenderse por más de 30 (min).

Cabe destacar que la Acción N°7 del PDC establece específicamente que, en caso de no ajustarse la medición a lo descrito, esta no será válida, por lo que la medición no pudo haberse realizado en circunstancias distintas.

Se hace presente, además, que la entidad experta en la metodología del D.S. N°38/2011 MMA, es la ETFA contratada y no Constructora Capreva. En tal sentido, la decisión de utilizar una determinada metodología para la medición de ruidos escapa a mi representada. En efecto, esa decisión fue adoptada por la ETFA contratada A&M, y sus profesionales expertos en la materia, quienes se encontraban a cargo de la medición de ruido, no pudiendo mi representada incidir en el modo de la ejecución de ésta, al carecer de las competencias y calificaciones necesarias para ello. En tal sentido, Capreva siguió de buena fe las indicaciones dadas por los especialistas en la materia.

Por otro lado, las mediciones de ruido efectuadas por la SMA en las que se constataría una superación de 02 dB(A) y 04 dB(A) respectivamente no son homologables a la realizada por mi representada.

En efecto, según consta en el Acta de Inspección Ambiental de 6 de enero de 2022, acompañada como Anexo al IFA DFZ-2022-117-XIV-PC, y en el Reporte Técnico adjunto, las mediciones fueron realizadas a las 14:30 horas, en un horario distinto de aquel en que se registraron los incumplimientos iniciales y de aquel en que tenía que realizarse la medición de ruido correspondiente a la Acción N°7. Asimismo, cabe destacar que no se ha tenido a la vista los certificados de calibración vigente de la estación de monitoreo de ruido y el calibrador empleado para la medición. De esta manera, no es posible tener certeza respecto de la representatividad de la medición realizada.

En función de lo anterior, se estima que es posible considerar que los resultados de la medición de ruido realizada por parte de la ETFA contratada por mi representada, son representativos, toda vez que fueron realizados conforme a la metodología establecida, tanto por el D.S. N°38/2011, como por lo establecido en la Acción N°7 del PDC. Por lo tanto, en base a ello es posible concluir que las medidas de control de ruido empleadas fueron eficaces, cumpliéndose por tanto con el objetivo del PDC aprobado. Lo anterior, aun cuando esta autoridad considere que no se puede verificar el cumplimiento total de estas medidas.

c. FALTA DE FUNDAMENTACIÓN DEL ACTO.

Finalmente, y como corolario lógico de todo lo anterior, y de una lectura razonada de la resolución recurrida, salta a la vista la carencia de fundamentos de la misma. En efecto, es una garantía constitucional y una base de nuestro Estado de Derecho, que las autoridades no pueden proceder en forma arbitraria. Decidir una cuestión sin explicitar razones equivale, desde el punto de vista del destinatario –las personas a quienes el Estado debe servir, a decidir porque sí, o por pura voluntad. O sea: no expresar las razones de la decisión es constitutivo de arbitrariedad, proscrita por la Constitución.

Desde otro punto de vista, si la Administración no estuviera obligada a fundamentar sus actos, explicitando las razones que la llevaron a actuar de cierta manera, sería imposible controlar adecuadamente la legalidad de los mismos y, en consecuencia, garantizar la vigencia, ni más ni menos, del principio de juridicidad.

Además, la obligación de fundamentar los actos administrativos arranca de los principios de probidad y transparencia consagrados, desde en el artículo 8 de la Constitución Política de la República. Por lo demás, la exigencia de que los actos administrativos sean fundados también arranca de la ley. En efecto, el artículo 11 de la Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos, consagra el principio de imparcialidad, disponiendo: *“Los hechos y fundamentos de derecho deberán siempre expresarse en aquellos actos que afectaren los derechos de los particulares, sea que los limiten, restrinjan o priven de ellos, perturben o amenacen su legítimo ejercicio, así como aquellos que resuelvan recursos administrativos”*. El artículo 41, por su parte, dispone que las resoluciones que pongan fin al procedimiento administrativo, *“contendrán la decisión, que será fundada”*.

La jurisprudencia también ha reconocido –incluso desde antes de que entrara en vigencia la Ley N°19.880–, que los órganos administrativos deben fundamentar sus actos (Gaceta Jurídica N° 231 (1999), p. 81). En efecto, sostiene la Corte Suprema que el respeto a este principio en los procedimientos administrativos, *“persigue que estos se ciñan al principio de juridicidad, que a su vez lleva implícitos los de racionalidad con que deben actuar los órganos de la administración, los que deben observarse en todo procedimiento administrativo, toda vez que las facultades que la ley otorga a la administración no pueden ejercerse de manera arbitraria ni discriminatoria”* (Sentencia de 20 de Mayo 2015, Rol N° 29.714-2014).

Así, es necesario hacer presente que el deber de motivación de los actos administrativos es una carga que pesa sobre todas las actuaciones de las instituciones públicas, y que consiste *“en adoptar una decisión debidamente sustentada,*

en armonía con el principio de juridicidad, el cual conlleva la exigencia de que esa actuación tenga una motivación y un fundamento racional” (Dictamen CGR N°91.234 de 20 de diciembre de 2016. En el mismo sentido, Dictamen N°5.606 de 2013), cuestión que en el caso de marras no se ve satisfecha, pues la declaración de ejecución insatisfactoria del PdC no justifica de modo alguno de qué forma la medición de ruido efectuada no cumpliría con la metodología establecida en el D.S. N°38/2011.

De este modo, se reitera que la falta de fundamentación o motivación hace devenir el acto recurrido en arbitrario, según también lo ha refrendado la jurisprudencia administrativa de la Contraloría General de la República, que al respecto ha señalado que “(...) los actos administrativos que afecten los derechos de los particulares, tanto los de contenido negativo o gravamen como los de contenido favorable, deberán ser fundados, correspondiendo, por tanto, que la autoridad que los dicta exprese los motivos -esto es, las condiciones que posibilitan y justifican su emisión, los razonamientos y los antecedentes de hecho y de derecho que le sirven de sustento y conforme a los cuales ha adoptado su decisión, pues lo contrario implicaría confundir la discrecionalidad que le concede el ordenamiento jurídico con la arbitrariedad” (Dictamen CGR N°63.920 de 29 de agosto de 2016. En el mismo sentido, Dictamen N°23.518 de 2016, entre otros).

En esa misma dirección se ha pronunciado el Tribunal Constitucional en su sentencia Rol N° 3770-2017, en la que afirmó: “Que, es sentada doctrina de esta Magistratura, entender que la discrecionalidad no es sinónimo de arbitrariedad, “Como señala una doctrina clásica en la materia (García de Enterría, Eduardo, y Fernández, Tomás Ramón; Curso de Derecho Administrativo; T. 1; Edit. Civitas; Madrid, 2002; págs. 454 y sgtes.) (...). Pero arbitrariedad y discrecionalidad son conceptos antagónicos. En la arbitrariedad hay una ausencia de razones en un accionar determinado; es un simple “porque sí”; por eso la tendencia a hacerla sinónimo de falta de fundamento, de mero capricho o voluntad. En el actuar no arbitrario, en cambio, hay motivo, es decir, un antecedente de hecho y de derecho en que se funda; y hay una justificación, es decir, un proceso racional de una decisión que la explica en fundamentos objetivos (ob. cit., págs. 480 y 481). La posibilidad de optar no libera al órgano respectivo de las razones justificativas de su decisión. La determinación de esa suficiencia, consistencia y coherencia, es un tema del control de la discrecionalidad.” (STC Rol N°1341 considerando 14°).

Por lo anterior, solicito a usted tenga presente que, en la resolución recurrida, y en sus fundamentos, no se ha dado cabal cumplimiento al deber de motivación de los actos administrativos, en particular en lo referente al cumplimiento de la Acción N°7, respecto de la cual simplemente se ha afirmado que “presenta errores, que implican la disconformidad con la metodología requerida para dicha actividad mediante el

D.S. N°38/11 MMA" sin explicar cuáles son estos errores y por qué presenta disconformidad con la metodología establecida. Por lo anterior, corresponde que se enmiende la citada resolución en esta sede.

d. PETICIONES CONCRETAS.

POR TANTO, solicitamos respetuosamente a usted, tener presente las consideraciones anteriormente expuestas y, en virtud de ellas, acoger el presente recurso de reposición dejando sin efecto lo dispuesto en la Res. Ex. N° 3/Rol N° D-140-2021 ya citada y, en su lugar, disponer:

1. **Dejar sin efecto la declaración de ejecución insatisfactoria del Programa de Cumplimiento en procedimiento Rol N° D-140-2021 contenida en el Resuelvo I.**
2. **Con los antecedentes presentados, declarar la ejecución satisfactoria del Programa de Cumplimiento en procedimiento Rol N° D-140-2021.**
3. **Mientras lo anterior no se ejecute, ordenar la suspensión inmediata de todos los efectos derivados de la resolución recurrida, en particular, el reinicio del procedimiento sancionatorio Rol N° D-140-2021 (Resuelvo II) y la consecución de los plazos hecha presente en el Resuelvo III (formulación de descargos), dada la incompatibilidad absoluta entre lo comprometido en el Programa de Cumplimiento, lo informado en esta presentación y esas actuaciones procedimentales, tal como se solicitará en el segundo otrosí de esta presentación.**

EN EL PRIMER OTROSÍ: En subsidio de la reposición interpuesta en lo principal de esta presentación, y para el improbable evento que no sea acogida, solicitamos tener por interpuesto recurso jerárquico en contra de la Res. Ex. N° 3/Rol N° D-140-2021, de 06 de febrero de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N°19.880, que fundamos en las mismas razones de hecho y antecedentes de derecho expuestos precedentemente y que pido se tengan por reproducidos en función del principio de economía procesal y, en definitiva, se eleven los antecedentes y documentos necesarios ante la

Sra. Superintendente del Medio Ambiente, para que, conociendo del presente recurso, modifique la resolución referida en los términos planteados.

EN EL SEGUNDO OTROSÍ: En conformidad con lo dispuesto en los artículos 3, inciso final, y 57, ambos de la Ley 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, se solicita suspender la exigibilidad de la Res. Ex. N°3/Rol N° D-140-2021, de 06 de febrero de 2023, mientras se encuentre pendiente la resolución del presente recurso de reposición con jerárquico en subsidio.

Lo anterior, pues se han entregado antecedentes de hecho y argumentos de derecho concluyentes que cuestionan seriamente los fundamentos de la declaración de ejecución insatisfactoria del PdC.

Por tanto, y en protección a los derechos consagrados en el artículo 19 N° 21 y N° 24 de la Constitución Política de la República, y de las disposiciones antes citadas de la Ley N° 19.880, solicito se suspendan los efectos de la resolución recurrida.

EN EL TERCER OTROSÍ: En atención a que la resolución recurrida ordena continuar con el procedimiento sancionatorio suspendido, y que ello implica la presentación de descargos dentro del plazo de 9 días hábiles, los que se encuentran en curso, vengo en solicitar se dé tramitación urgente al presente recurso de reposición con jerárquico en subsidio, ordenando inmediatamente la suspensión del acto recurrido.

Ello, en atención a que las alegaciones vertidas en este procedimiento pueden no ser compatibles con la necesidad de formular descargos dentro de un plazo que transcurre en paralelo a esta presentación. Así, es urgente la revisión de suspensión del acto, aun cuando el presente recurso no sea tramitado totalmente de forma inmediata.

Por tanto, y de acuerdo a lo recién indicado, solicitamos a Ud. ordenar la tramitación urgente del presente recurso, ordenando la suspensión del acto recurrido mientras el mismo no sea fallado.

EN EL CUARTO OTROSÍ: Que solicitamos a Ud. tener por acompañados los siguientes documentos:

1. Anexo 1. Registro fotográfico de las medidas de control de ruido adoptadas a diciembre de 2022.
2. Anexo 2. Escritura Pública de fecha 18 de noviembre de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, ante su suplente, Alejandro Álvarez.

Por tanto, y de acuerdo a lo recién indicado, solicitamos a Ud. tener por acompañados los antecedentes enumerados anteriormente, los que se adjuntan en formato digital disponible en el siguiente enlace web:
<https://www.dropbox.com/scl/fo/fz6l1ymmno4fhj8m2wxpe/h?dl=0&rlkey=wz80yt59t2elf7mignksd0elf>

EN EL QUINTO OTROSÍ: Solicitamos a usted tener presente que nuestra personería para actuar en este procedimiento administrativo ha sido otorgada mediante escritura pública de fecha 18 de noviembre de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, ante su suplente, Alejandro Álvarez.

EN EL SEXTO OTROSÍ: Que, en atención a lo indicado por el Resuelvo III de la resolución recurrida, y de modo de conocer de la forma más expedita posible la resolución del presente recurso y, en particular, la solicitud de suspensión contenida en el segundo otrosí, se solicita notificar al suscrito vía correo electrónico a la casilla:

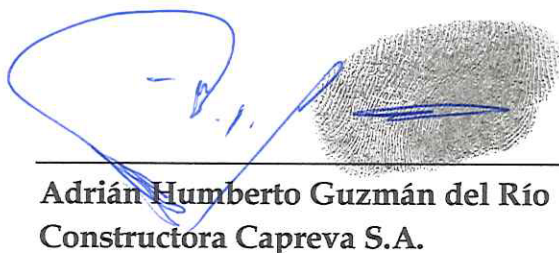


Por tanto, y de acuerdo a lo recién indicado, solicito a Ud. tener presente la forma de notificación señalada.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A blue ink signature and a grey fingerprint are positioned above a horizontal line.

Adrián Marcelo Guzmán Gohring
Constructora Capreva S.A.

A blue ink signature and a grey fingerprint are positioned above a horizontal line.

Adrián Humberto Guzmán del Río
Constructora Capreva S.A.

Acciones Implementadas del PDC.

N° Identificador	1
Acción:	<p>Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m², la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. Corresponde a un biombo móvil, construido en "U" con placas OSB o terciado estructural de 15 mm Corresponde a un biombo móvil, construido en "U" con placas OSB o terciado estructural de 15 mm. más lana de vidrio de espesor de 120 mm. que se irá trasladando en etapa de obra gruesa, a medida que los equipos cambien de lugar según el proceso constructivo Cincelador 5KG. Esmeril Angular. Sierra Circular. La cantidad de biombos acústicos móviles será suficientes y necesarios para abarcar los distintos puntos de emisión identificados por el titular, en un funcionamiento simultáneo de éstos. Además, esta barrera debe tener una altura tal, que cubra al menos la herramienta y al trabajador que haga uso de ella.</p>
Evidencia de los costos asociados a la acción	

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733

FECHA EMISION: 22-07-2021 20:28:58

Generado por:

Rodrigo Delgado (Asistente Oficina)

Foto:

ORDEN DE COMPRA N° 457-1892

SEÑORES: HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES

AT. Sr.: HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas Piso 4 sector A desde eje 20 al 9 eje G	22-07-2021	180.000	180.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas PISO 4 sector B desde eje 20 al 29 eje G	22-07-2021	180.000	180.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acusticas escalas Piso 3 al 4° sector B	22-07-2021	120.000	120.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas escala Piso 3 sector A	22-07-2021	64.000	64.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas Piso 4 eje A-14/19	22-07-2021	120.000	120.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Retiro mallas y escuadras anticálida sector A	22-07-2021	400.000	400.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Tronera eje 16 eje A	22-07-2021	1.066.000	1.066.000

Nota:

Subtotal \$	2.130.000
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	2.130.000
IVA \$	404.700
Total \$	2.534.700

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.



NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733

FECHA EMISION: 10-02-2021 11:42:08

Generado por:

Alejan (Bodega)

Fono:

ORDEN DE COMPRA N° 457-1077

SEÑOR(ES): ANWANDTER Y NUSS LTDA

AT. Sr.: CRISTIAN CARDENAS

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	50,00	UN	20401998	1100 100%;	Madera en bruto M A D ERA PINO VERDE 3"X 3"X3.20 MTS 50,0		3.086	154.286

Nota:

Subtotal \$	154.286
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	154.286
IVA \$	29.314
Total \$	183.600

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.



NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733

FECHA EMISION: 22-02-2021 10:34:20

Generado por:

ORDEN DE COMPRA N° 457-1127

SEÑOR(ES): ELECTROCOM S.A.

AT. Sr.: Pedro Gámica

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	72,00	M2	21001998	1100 100%;	Lana mineral LANA VIDRIO OWENS 120 1CARA 14.4 MT2 28,155.50		1.955	140.774

Nota:

Subtotal \$	140.774
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	140.774
IVA \$	26.747
Total \$	167.522

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS
Dirección : Sevilla N° 204, Pobl. Las Animas
Comuna : Valdivia
Ciudad : Valdivia
Sucursal :
N° Teléfono :
Vendedor : S.I.I. CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

R.U.T. [REDACTED]
FACTURA DE COMPRA ELECTRÓNICA
N°6210

Fecha Emisión :	27-07-2021	Comuna :	VALPARAISO
Señor(es) :	JEFFERSON DAVID ABAYA BALLADARES	Ciudad :	VALPARAISO
Rut :	[REDACTED]	Forma de Pago :	Crédito
Giro :	OBRAS MENORES EN CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	03-08-2021
Dirección :	[REDACTED]	Contacto :	933139553
Fecha Cancelación :	03-08-2021	Tipo de Traslado :	
Medio de Pago :		Cod. Cliente :	126028210

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1892	22-07-2021	SCH

Cant.	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
1	Subcontrato mano de obra Segun detalle OC 457-1892	\$ 2.130.000,00		\$ 2.130.000

Observaciones : 457 SCH	IVA RET. CONSTRUCCION :	\$ 404.700
	SERVICIOS :	\$ 2.130.000
	TOTAL NETO :	\$ 2.130.000
	TOTAL EXENTO :	\$ 0
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 404.700
	MONTO TOTAL :	\$ 2.130.000

ANWANDTER Y NUSS LTDA.
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE
CONSTRUCCION Y AGR
Dirección : PICARTE 529
Comuna : VALDIVIA
Ciudad : XIV REGION DE LOS RI
Sucursal :
N° Teléfono :
Vendedor :

R.U.T. [REDACTED]
FACTURA ELECTRONICA
N°1604856

Fecha Emisión :	10-02-2021	Comuna :	VALDIVIA
Señor(es) :	CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.	Ciudad :	XIV REGION DE L
Rut :	[REDACTED]	Forma de Pago :	Crédito
Giro :	[REDACTED]	Fecha Vencimiento :	11-04-2021
Dirección :	[REDACTED]	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1077	10-02-2021	ORDEN DE COMPRA AUTOMATICA

Cant. Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
50	MADERA PINO VERDE 3 X 3 X3,20 MTS	\$ 3.857,14	\$ 38.571,00	\$ 154.286

Observaciones : Crédito a 60 días, 1 cuotas	SERVICIOS :	\$ 154.286
	TOTAL NETO :	\$ 154.286
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 29.314
	MONTO TOTAL :	\$ 183.600

ELECTROCOM S.A.
VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCION
Dirección : P. LYNCH 790
Comuna : TEMUCO
Ciudad : TEMUCO
Sucursal :
N° Teléfono :
Vendedor : 037 CLAUDIA DELGADO V

R.U.T.:
FACTURA ELECTRÓNICA
N°4273903

Fecha Emisión : 22-02-2021
Señor(es) : CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
Rut :
Giro :
Dirección :
Medio de Pago :
Comuna : VALDIVIA
Ciudad : VALDIVIA
Forma de Pago : Crédito
Fecha Vencimiento :
Contacto :
Cod. Cliente :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1127	22-02-2021	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	2153622	22-02-2021	
108	0	22-02-2021	AV. RAMON PICARTE n3981, VALDIVIA FONO: 63 2347373
109	0	22-02-2021	330004273903
110	0	22-02-2021	2
111	0	22-02-2021	VALDIVIA ,22-02-2021(BC:
112	0	22-02-2021	MCT.VALD , Hora : 15:05
113	0	22-02-2021	037 CLAUDIA DELGADO V)
114	0	22-02-2021	884389
115	0	22-02-2021	odelgado / camorales(457-1127
116	0	22-02-2021	NV:1241
117	0	22-02-2021	2153622)
118	0	22-02-2021	Total de Kilos: 60
119	0	22-02-2021	CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIUN
			-- Pesos
120	0	22-02-2021	
121	0	22-02-2021	
122	0	22-02-2021	AV. PICARTE 3981
123	0	22-02-2021	CC(4273903)(23-04-2021)(167521)(V 1

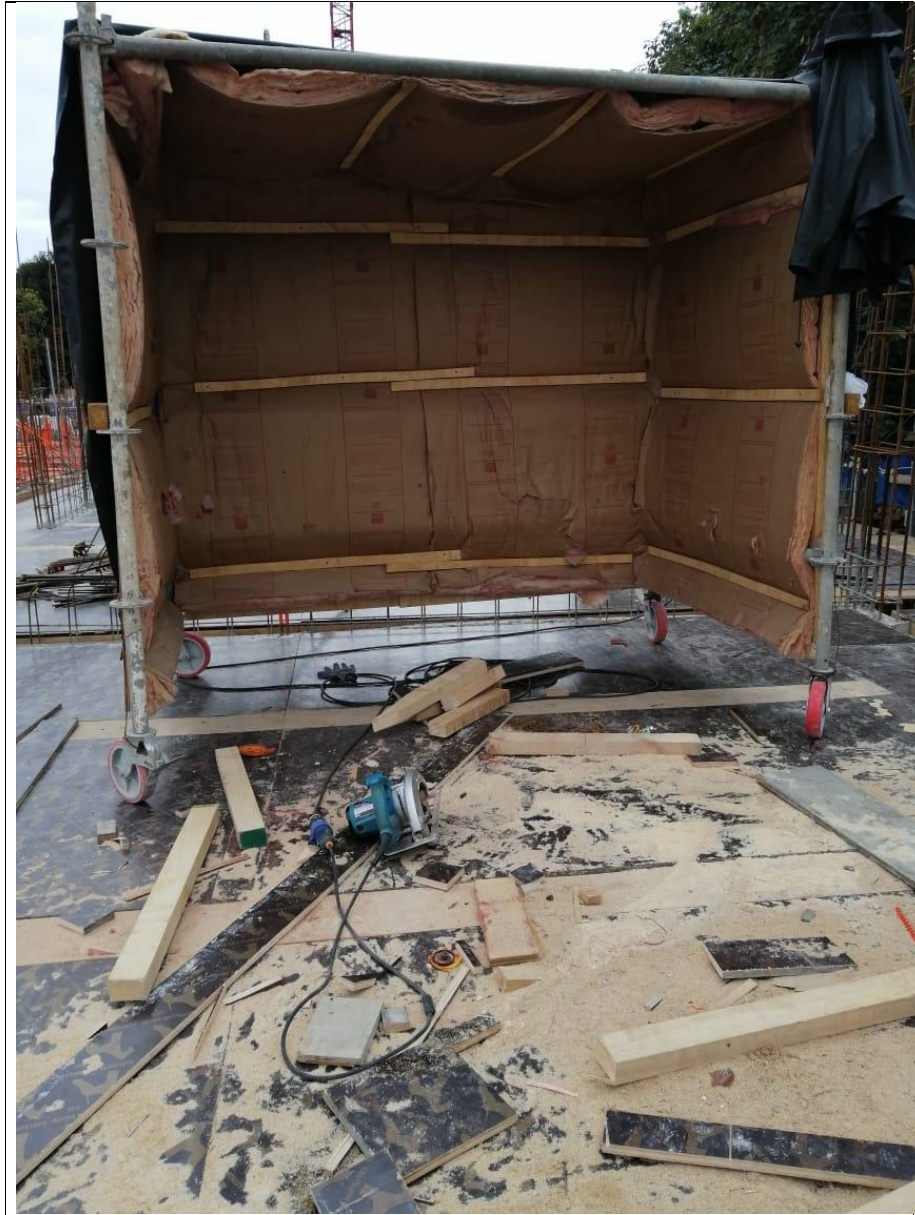
Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
5,00	24304-0	LANA VIDRIO OWENS 120 1CARA 14.4 MT2 202220	\$ 28.154,87		\$ 140.774

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 140.774
	TOTAL NETO :	\$ 140.774
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 26.747
	MONTO TOTAL :	\$ 167.521

N° OC	N° Factura	Partida	Glosa	Monto Neto
457-1892	6210	Mano de obra	Instalacion de pantallas acusticas piso 3 costado eje G	\$ 120.000
457-1077	1604856	Material	M A D ERA PINO VERDE 3X 3X3.20 MTS 50,0	\$ 154.286
457-1127	4273903	Material	LANA VIDRIO OWENS 120 1CARA 14.4 MT2 28,155.50	\$ 140.774
		Material	Terciado incluido en indicador N°4	
				\$ 415.060

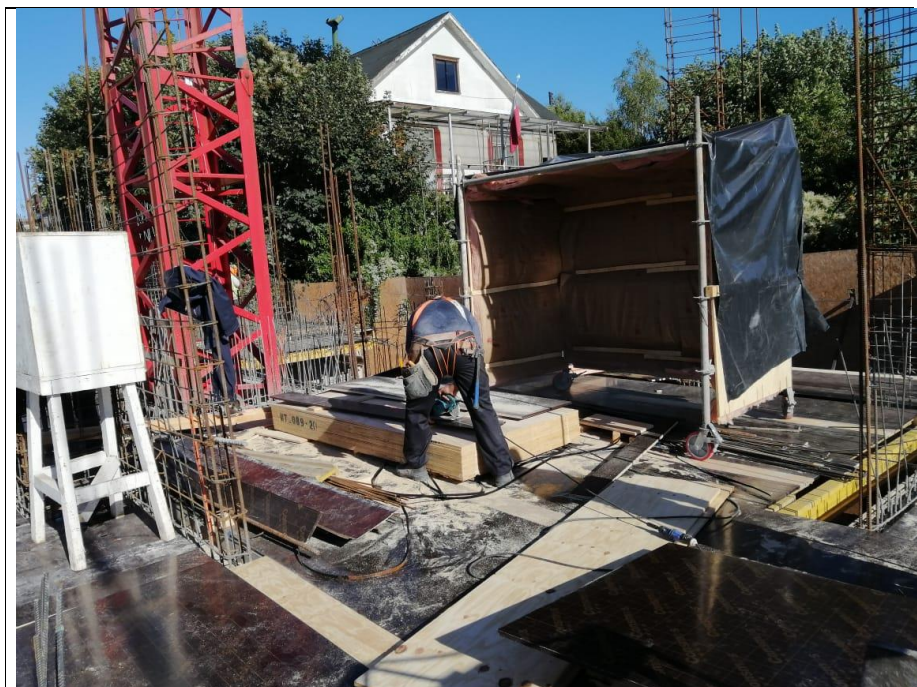












N° Identificador	2
Acción:	Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.
Evidencia de los costos asociados a la acción	
Incluido en otros indicadores	

Evidencia Fotográfica(actualizar fotografías)



Comentado [MAVM1]:



N° Identificador	3
Acción:	Otras medidas: Corresponde a semi cierre acústico constituido por placas OSB o terciado estructural de 15 mm más lana vidrio de 120 mm. Esta medida se implementará para 3 fuentes emisoras de ruido: Formas de implementación: Generador eléctrico: Cierre semi completo en su perímetro y parte superior debido al acceso para reposición de combustible y salida de CO2.; Bomba de hormigón: Cierre semi completo en su perímetro y parte superior debido al acceso para reposición de combustible y salida de CO2.; Camión mixer: La ubicación del camión mixer en obra está ubicada en el lado sur del edificio. También al edificio se cerrarán los vanos cercanos con placas OSB o terciado estructural de 15 mm más lana vidrio de 120 mm

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS
Dirección :Sevilla Nº 204, Pob. Las Animas
Comuna :Valdivia
Ciudad :Valdivia
Sucursal:
N° Teléfono:
Vendedor:S.I.I. CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

R.U.T. [REDACTED]
FACTURA DE COMPRA ELECTRÓNICA
N°6146

Fecha Emisión :	31-05-2021	Comuna :	VALPARAISO
Señor(es) :	HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES	Ciudad :	VALPARAISO
Rut :	[REDACTED]	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	[REDACTED]	Fecha Vencimiento :	07-06-2021
Dirección :	[REDACTED]	Contacto :	933139553
Fecha Cancelación :	07-06-2021	Tipo de Traslado :	
Medio de Pago :		Cod. Cliente :	126028210

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1609	26-05-2021	SCH

Cant.	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
1	Subcontrato mano de obra Segun detalle OC 457-1609	\$ 1.670.100,00		\$ 1.670.100

Observaciones : 457 SCH	IVA RET.	\$ 317.319
	CONSTRUCCION :	
	SERVICIOS :	\$ 1.670.100
	TOTAL NETO :	\$ 1.670.100
	TOTAL EXENTO :	\$ 0
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 317.319
	MONTO TOTAL :	\$ 1.670.100

ANWANDTER Y NUSS LTDA.
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRERIA Y MATERIALES DE
CONSTRUCCION Y AGR
Dirección :PICARTE 529
Comuna :VALDIVIA
Ciudad :XIV REGION DE LOS RI
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R.U. [REDACTED]
FACTURA ELECTRÓNICA
N°1623858

Fecha Emisión :	17-05-2021	Comuna :	VALDIVIA
Señor(es) :	CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.	Ciudad :	XIV REGION DE L
Rut :	[REDACTED]	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	[REDACTED]	Fecha Vencimiento :	16-07-2021
Dirección :	[REDACTED]	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1558	17-05-2021	ORDEN DE COMPRA AUTOMATICA

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
120	1	MADERA PINO VERDE 1 X 4 X3.20 MTS	\$ 1.384,00		\$ 166.080

Observaciones :	Credito a 60 dias, 1 cuotas	SERVICIOS :	\$ 166.080
		TOTAL NETO :	\$ 166.080
		TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 31.555
		MONTO TOTAL :	\$ 197.635



SUCURSALES EN TEMUCO
Diego Portales N°1156, Fono: 45 2230800
Av. Caspoldin N°357, Fono: 45 2210895
Rudecindo Ortega N°01856, Fono: 45 2221111
SUCURSALES EN VALDIVIA
Av. Ramon Picarte N°381, Fono: 63 2347373
Av. Ramon Picarte N°263, Fono: 63 2347575
Av. Ramon Picarte N°588, Fono: 63 347272
SUCURSALES EN PUERTO MONTT
Av. Cardenal N°2321, Fono: 65 2310200-55
2341111
SUCURSALES EN CASTRO
Pedro Monti N°1362, Fono: 65 2628899
Panamericana Norte N°1202, Fono: 65 2638899
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Manuel Rodriguez 551 Fono 2344077
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Lord Cochran N°185, Fono: 62 2310707
SUCURSALES EN VILLARRICA
Saturnino Epulaf N°1276, Fono: 45 2395568

SUCURSALES EN CONCEPCION
Manuel Rodriguez N°551, Fono: 41 2344077
Vasco Huéscar de Badosa N°3627
Fono: 41 23161700
SUCURSALES EN ODEBRECHT
Regidor Blinder N°147, Fono: 54 2207880
SUCURSALES EN SANTIAGO
Manuel Antonio Matta N°1802, Quilicura
Fono: 2 26274110
Natalier Cox N°1065, Santiago
Fono: 2 26364002
General del Canto N°487, Providencia
Fono: 2 2362340
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Manuel Rodriguez 551 Fono 2344077
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Lord Cochran N°185, Fono: 62 2310707
SUCURSALES EN VILLARRICA
Saturnino Epulaf N°1276, Fono: 45 2395568

R.U.1

FACTURA ELECTRÓNICA

N°:4377876

S.I.I. TEMUCO

Señor	: CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.	Sucursal	: MCT.VALD , Hora : 12:12
Rut	: [REDACTED]	Vendedor	: 037 CLAUDIA DELGADO V
Dirección	: [REDACTED]	BC:	: 901673
Comuna	: [REDACTED]	O.Compra	: 457-1579
Giro	: CONSTRUCTORA	NV:	: 419
Preparado Por	: cdelgado / camorales	G. Despacho	: 2260405
N. Pedido	:		

Código	Cant.	U. Med.	Descripción	P. Unitario	Sub-Total
71504-0	5,00	ROLL	LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 201220	31.788,80	158.944

OBSERVACION:							Monto Neto	158.944
Condiciones de Pago:							Monto I.V.A. 19%	30.199
Tipo.	N.Doc.	Banco.	Plaza	Venc.	Monto	Cuotas	Monto Total	189.143
CC	4377876			18-07-2021	189143	IV 1		

N° OC	N° Factura	Partida	Glosa	Monto Neto
457-1609	6146	Mano de obra	Caja acustica generador subteraneo	\$ 42.500
457-1579	4377876	Material	LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 31788	\$ 158.943
457-1558	1623858	Material	MADERA PINO VERDE 1X 2X3.20 MTS	\$ 166.080
				\$ 367.523










N° Identificador	4
Acción:	Otras medidas: cierre total de vanos de ventanas con placas OSB o terciado estructural de 15 mm más lana vidrio de 120 mm., instaladas en la etapa de TERMINACIONES. Esta medida se aplica a las siguientes fuentes emisoras de ruido: Aspiradora, Cincelador 5KG, Martillo Carpintero, Esmeril Angular, Pistola de fijación de impacto, Sierra Circular y Taladro rotomartillo.

Evidencia de los costos asociados a la acción

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
R.U.T.: 80.231.300-4
Sevilla 204 Parque Industrial Boekemeyer, Valdivia,
Valdivia, Región de los Ríos, Chile,
TELÉFONO +56-63-2247700
VALDIVIA - CHILE
GIRO: Construcción



NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733
FECHA EMISION: 29-06-2021 10:43:18

Generado por:
Alejandro Atton (Encargado de Bodega)
Fono: +56-63-2247700

ORDEN DE COMPRA N° 457-1784

SEÑOR(ES): HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES		AT. Sr.: HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES	
RUT: 12602621-0		Teléfono: 988131608	
DIRECCION: ALVAREZ ROMERO, BLOCK 44, Valparaíso, Región de		Fax: 988131608	

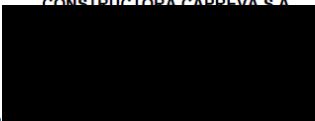
N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Troneras ejes 9-16-17 (limpieza-tratamiento junta-inyecciones-moldaje-picados)	25-06-2021	1.066.666	1.066.666
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Retiro y Subida de redes anticaida sector A lado sur + incluye limpieza	25-06-2021	400.000	400.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalacion colerines cielo losa 5to piso ejes 34-38	25-06-2021	150.000	150.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalacion de barandas duras con malla raschel piso 3 y 4	25-06-2021	120.000	120.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Retiro y Subida de redes anticaida eje 1 al 8 costado botella	25-06-2021	400.000	400.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra descimbre y demolicion de chimenea en estanque A.P. y reposicion de moldaje	25-06-2021	300.000	300.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Tapado de shaft piso 3 mitigacion de aguas lluvias	25-06-2021	120.000	120.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Rellenos compactados costado norte entre ejes 1 y 8 (80 m3)	25-06-2021	450.000	450.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalacion de pantallas acusticas piso 3 costado eje G	25-06-2021	350.000	350.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Limpieza escombros costado norte entre ejes 20 y 30	25-06-2021	168.000	168.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Compra de pernos para redes anticaidas	25-06-2021	1.200	1.200
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Subida de pantallas acusticas avanzada de losa desde piso 5to a 6to de eje 20 a 29	25-06-2021	200.000	200.000
/	0,42	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Retiro aislapol dilatacion eje 20	25-06-2021	1.200.000	504.000


N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
-------	----------	--------	--------	--------	-------------	---------------	-----------------	-------------

Nota:

Subtotal \$	4.229.866
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	4.229.866
IVA \$	803.675
Total \$	5.033.541

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.






NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733

FECHA EMISION: 22-07-2021 20:28:58


Generado por:
Rodrigo Delgado (Asistente Oficina)

Fono: 

ORDEN DE COMPRA N° 457-1892

SEÑOR(ES): HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES

AT. Sr.: HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES



N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas Piso 4 sector A desde eje 20 al 9 eje G	22-07-2021	180.000	180.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas PISO 4 sector B desde eje 20 al 29 eje G	22-07-2021	180.000	180.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas escalas Piso 2 al 4* sector B	22-07-2021	120.000	120.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas escala Piso 3 sector A	22-07-2021	64.000	64.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Pantallas acústicas Piso 4 eje A-14/19	22-07-2021	120.000	120.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Retiro mallas y escuadras anticaida sector A	22-07-2021	400.000	400.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Tronera eje 16 eje A	22-07-2021	1.066.000	1.066.000

Nota:

Subtotal \$	2.130.000
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	2.130.000
IVA \$	404.700
Total \$	2.534.700

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733

FECHA EMISION: 26-08-2021 16:45:03

Generado por:

Rodrigo Delgado (Asistente Oficina)

Fono: [REDACTED]

ORDEN DE COMPRA N° 457-2062

SEÑOR(ES): HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES

AT. Sr.: HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalación Pantalla acústica	26-08-2021	425.000	425.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalación Pantalla acústica	26-08-2021	255.000	255.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalación Pantalla acústica	26-08-2021	127.500	127.500
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalación Pantalla acústica	26-08-2021	140.000	140.000

Nota:

Subtotal \$	947.500
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	947.500
IVA \$	180.025
Total \$	1.127.525

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733

FECHA EMISION: 15-02-2021 17:59:03

Generado por:

Alejandro Altamirano (Encargado de Bodega)

Fono: [REDACTED]

ORDEN DE COMPRA N° 457-1099

SEÑOR(ES): ANWANDTER Y NUSS LTDA

AT. Sr.: CRISTIAN CARDENAS

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	62,00	PL	20406006	1100 100%;	Terciado estructural pino 15mm. 1,22 x 2,44 mt. ESTRUCTURAL 15 MM X 1.22X2.44 MT (22 KG		16.765	1.039.412
/	1,00	UN	60901999	4160 100%;	Flete Flete de Terciado		25.000	25.000

Nota:

Subtotal \$	1.064.412
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	1.064.412
IVA \$	202.238
Total \$	1.266.650

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
R.U.T.:80.231.300-4
Sevilla 204 Parque Industrial Boekemeyer, Valdivia,
Valdivia, Región de los Ríos, Chile,
TELEFONO +56-63-2247700
VALDIVIA - CHILE
GIRO: Construcción

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733
FECHA EMISION: 17-02-2021 11:54:14

Generado por:
Alejandro Atton (Encargado de Bodega)
Fo

ORDEN DE COMPRA N° 457-1110

SEÑOR(ES): ELECTROCOM S.A. AT, Sr.: Pedro Gárnica

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	144,00	M2	21001998	1100 100%;	Lana mineral LANA VIDRIO OWENS 120 1CARA 14.4 MT2 28,155.50		1.955	281.549

Nota:

Subtotal \$	281.549
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	281.549
IVA \$	53.494
Total \$	335.043

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733
FECHA EMISION: 31-03-2021 12:00:56

Generado por:
Alejandro Atton (Encargado de Bodega)
Fono: +56-63-2247700

ORDEN DE COMPRA N° 457-1315

SEÑOR(ES): ELECTROCOM S.A. AT, Sr.: Claudio de la Fuente

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	20,00	PL	20406006	1100 100%;	Terciado estructural pino 15mm. 1,22 x 2,44 mt. TERCIADO ESTRUCTURAL CD 15MM 1.22X2.44MT		20.350	406.992

Nota:

Subtotal \$	406.992
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	406.992
IVA \$	77.328
Total \$	484.320

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
R.U.T.:80.231.300-4
Sevilla 204 Parque Industrial Boekemeyer, Valdivia,
Valdivia, Región de los Ríos, Chile,
TELEFONO +56-63-2247700
VALDIVIA - CHILE
GIRO: Construcción

CAPREVA®
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733
FECHA EMISION: 12-05-2021 18:54:18

Generado por:
Alejandro Altamirano (Encargado de Bodega)

ORDEN DE COMPRA N° 457-1534

SEÑOR(ES): ELECTROCOM S.A. AT. Sr.: Pedro Gármica

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	345,60	M2	21001998	1100 100%;	Lana mineral LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 33,425.00		2.321	802.200

Nota:

Subtotal \$	802.200
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	802.200
IVA \$	152.418
Total \$	954.618

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA®
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733
FECHA EMISION: 17-05-2021 12:47:53

Generado por:
Alejandro Altamirano (Encargado de Bodega)

ORDEN DE COMPRA N° 457-1566

SEÑOR(ES): ELECTROCOM S.A. AT. Sr.: Pedro Gármica

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	57,60	M2	21001998	1100 100%;	Lana mineral LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 31788		2.208	127.155

Nota:
COTIZACIÓN
N°: 901321

Subtotal \$	127.155
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	127.155
IVA \$	24.159
Total \$	151.314

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1

FECHA EMISION: 19-07-2021 08:32:38

Generado por:

Patricio Uribe (Asistente ERO)

Fo

ORDEN DE COMPRA N° 457-1877

SEÑOR(ES): ANWANDTER Y NUSS LTDA

AT. Sr.: Maria Pia Alvarez Andrade

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	50,00	UN	20401057	1100 100%;	Pino insigne bruto 2 x 3 M A D ERA PINO VERDE 2"X 3"X3.20 MTS		2.067	103.350
/	200,00	UN	20401054	1100 100%;	Pino insigne bruto 1 x 4 M A D ERA PINO VERDE 1"X 4"X3.20 MTS		1.384	276.800

Nota:

Subtotal \$	380.150
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	380.150
IVA \$	72.229
Total \$	452.379

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio A

FECHA EMISION: 02-09-2021 15:56:11

Generado por:

Patricio Uribe (Asistente ERO)

ORDEN DE COMPRA N° 457-2097

SEÑOR(ES): ELECTROCOM S.A.

AT. Sr.: Pedro Gámir

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	31,00	Rollo	21001042	1100 100%;	Aislantroll (lana vidrio) alum. 1cara e= 50mm, 1,20 x 20,0 mts. DEBE SER LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 (SON 31 ROLLOS)		27.041	838.260

Nota:

Subtotal \$	838.260
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	838.260
IVA \$	159.269
Total \$	997.529

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AF
FECHA EMISION: 21-09-2021 11:07:21

Generado por:
Patricio Uribe (Asistente EBO)

ORDEN DE COMPRA N° 457-2172

SEÑOR(ES): ELECTROCOM S.A.

AT. Sr.: Pedro Gámica

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	6,00	UN	61202051	1100 100%;	Barrera acústica BARRERA ACUSTICA FLEXIBLE 122 X 5 m azul		492.379	2.954.274

Nota:

Subtotal \$	2.954.274
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	2.954.274
IVA \$	561.312
Total \$	3.515.586

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edifi
FECHA EMISION: 27-10-2021 10:57:16

Generado por:
Patricio Uribe (Asistente EBO)

ORDEN DE COMPRA N° 457-2363

SEÑOR(ES): ELECTROCOM S.A.

AT. Sr.: Carlos Boisier

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	23,00	Rollo	21001040	1100 100%;	Aislamiento (lana mineral) alum. 1 cara 1,20 x 12,5 mts. e= 50mm. LANA VIDRIO P/1C 100MM 1.2X7.5 AISLAN 9.0MT2		27.461	631.594

Nota:

Subtotal \$	631.594
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	631.594
IVA \$	120.003
Total \$	751.597

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS
Dirección :Sevilla Nº 204, Pob. Las Animas
Comuna :Valdivia
Ciudad :Valdivia
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:S.I.I. CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

R.U.T. [REDACTED]
FACTURA DE COMPRA ELECTRÓNICA
N°6196

Fecha Emisión : 30-06-2021 Comuna : VALPARAISO
Señor(es) : HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES Ciudad : VALPARAISO
Rut : [REDACTED]
Giro : [REDACTED]
Dirección : [REDACTED]
Fecha Cancelación :
Medio de Pago :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1784	29-06-2021	SCH

Cant.	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
1	Subcontrato mano de obra Segun detalle de OC 457-1784	\$ 4.229.866,00		\$ 4.229.866

Observaciones : 457 SCH	IVA RET. CONSTRUCCION : SERVICIOS : TOTAL NETO : TOTAL EXENTO : TOTAL I.V.A.(19%) : MONTO TOTAL :	\$ 803.675 \$ 4.229.866 \$ 4.229.866 \$ 0 \$ 803.675 \$ 4.229.866
-------------------------	---	--

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS
Dirección :Sevilla Nº 204, Pob. Las Animas
Comuna :Valdivia
Ciudad :Valdivia
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:S.I.I. CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

R.U.T. [REDACTED]
FACTURA DE COMPRA ELECTRÓNICA
N°6210

Fecha Emisión : 27-07-2021 Comuna : VALPARAISO
Señor(es) : HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES Ciudad : VALPARAISO
Rut : [REDACTED]
Giro : [REDACTED]
Dirección : [REDACTED]
Fecha Cancelación :
Medio de Pago :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1892	22-07-2021	SCH

Cant.	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
1	Subcontrato mano de obra Segun detalle OC 457-1892	\$ 2.130.000,00		\$ 2.130.000

Observaciones : 457 SCH	IVA RET. CONSTRUCCION : SERVICIOS : TOTAL NETO : TOTAL EXENTO : TOTAL I.V.A.(19%) : MONTO TOTAL :	\$ 404.700 \$ 2.130.000 \$ 2.130.000 \$ 0 \$ 404.700 \$ 2.130.000
-------------------------	---	--

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS
Dirección :Sevilla Nº 204, Pab. Las Animas
Comuna :Valdivia
Ciudad :Valdivia
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:S.I.I. CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

R.U. [REDACTED]
FACTURA DE COMPRA ELECTRONICA
N°6226

Fecha Emisión : 31-08-2021 Comuna : VALPARAISO
Señor(es) : HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES Ciudad : VALPARAISO
Rut : [REDACTED]
Giro : [REDACTED]
Dirección : [REDACTED]
Fecha Cancelación : [REDACTED]
Medio de Pago : [REDACTED]

Tipo Doc.	Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA		457-2062	26-08-2021	SCH

Cant.	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
1	Subcontrato mano de obra Segun detalle OC 457-2062	\$ 947.500,00		\$ 947.500

Observaciones : 457 SCH

IVA RET. CONSTRUCCION :	\$ 180.025
SERVICIOS :	\$ 947.500
TOTAL NETO :	\$ 947.500
TOTAL EXENTO :	\$ 0
TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 180.025
MONTO TOTAL :	\$ 947.500

ANWANDTER Y NUSS LTDA.
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AGR
Dirección :PICARTE 529
Comuna :VALDIVIA
Ciudad :XIV REGION DE LOS RI
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R. [REDACTED]
FACTURA ELECTRONICA
N°1602723

Fecha Emisión : 16-02-2021 Comuna : VALDIVIA
[REDACTED]

Tipo Doc.	Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA		457-1099	16-02-2021	ORDEN DE COMPRA.AUTOMATICA

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
62	1	TERCIADO ESTRUCTURAL 15 MM X 1.22X2.44 MT (22 KG)	\$ 16.764,71		\$ 1.039.412

Observaciones : Credito a 60 dias, 1 cuotas

SERVICIOS :	\$ 1.039.412
TOTAL NETO :	\$ 1.039.412
TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 197.488
MONTO TOTAL :	\$ 1.236.900

ELECTROCOM S.A.
VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS Y CONSTRUCCION
Dirección : P. LYNCH 780
Comuna : TEMUCO
Ciudad : TEMUCO
Sucursal :
N° Teléfono :
Vendedor : 037 CLAUDIA DELGADO V

R.U.T. [REDACTED]

FACTURA ELECTRONICA

N°4273584

Fecha Emisión : 17-02-2021
Señor(es) : CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
Rut : [REDACTED]
Giro :
Dirección :
Medio de Pago :

Comuna : VALDIVIA
Ciudad : VALDIVIA
Forma de Pago : Crédito
Fecha Vencimiento :
Contacto :
Cod. Cliente :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1110	17-02-2021	
GUÍA DE DESPACHO	2153220	17-02-2021	
ELECTRONICA			
I08	0	17-02-2021	AV. RAMON PICARTE n3981, VALDIVIA FONO: 63 2347373
I09	0	17-02-2021	330004273584
I10	0	17-02-2021	2
I11	0	17-02-2021	VALDIVIA ,17-02-2021 BC:
I12	0	17-02-2021	MCT.VALD , Hora : 13:45
I13	0	17-02-2021	037 CLAUDIA DELGADO V
I14	0	17-02-2021	883482
I15	0	17-02-2021	cdeIgado / dsaez 457-1110
I16	0	17-02-2021	NV:230
I17	0	17-02-2021	2153220
I18	0	17-02-2021	Total de Kilos: 120
I19	0	17-02-2021	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES ... Pesos
I20	0	17-02-2021	
I21	0	17-02-2021	
I22	0	17-02-2021	AV.PICARTE 3981
I23	0	17-02-2021	CC 4273584 18-04-2021 335043 V 1

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
10.00	24304-0	LANA VIDRIO OWENS 120 1CARA 14.4 MT2 202220	\$ 28.154,87		\$ 281.549

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 281.549
	TOTAL NETO :	\$ 281.549
	TOTAL I.V.A. (19%) :	\$ 53.494
	MONTO TOTAL :	\$ 335.043

ELECTROCOM S.A.
VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS Y CONSTRUCCION
Direccion: P. LYNCH 790
Comuna: TEMUCO
Ciudad: TEMUCO
Sucursal:
N° Teléfono:
Vendedor: 037 CLAUDIA DELGADO V

R.1
FACTURA ELECTRONICA
N°4330992

Fecha Emisión : 30-03-2021
Señor(es) : CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.
Rut :
Giro :
Dirección :
Medio de Pago :

Comuna : VALDIVIA
Ciudad : VALDIVIA
Forma de Pago: Crédito
Fecha Vencimiento :
Contacto :
Cod. Cliente :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1315	30-03-2021	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRONICA	2189703	30-03-2021	
ID8	0	30-03-2021	AV. RAMON PICARTE n3981, VALDIVIA FON0: 63 2347373
ID9	0	30-03-2021	330004330992
ID10	0	30-03-2021	2
ID11	0	30-03-2021	VALDIVIA ,30-03-2021 BC:
ID12	0	30-03-2021	MCT.VALD , Hora : 17:08
ID13	0	30-03-2021	037 CLAUDIA DELGADO V
ID14	0	30-03-2021	892215
ID15	0	30-03-2021	odelgado / camorales 457-1315
ID16	0	30-03-2021	NV: 311
ID17	0	30-03-2021	2189703
ID18	0	30-03-2021	Total de Kilos: 480
ID19	0	30-03-2021	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE .-. Pesos
ID20	0	30-03-2021	
ID21	0	30-03-2021	
ID22	0	30-03-2021	AV.PICARTE 3981
ID23	0	30-03-2021	CC 4330992 29-06-2021 484320 / 1

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
20,00	16936-0	TERCIADO ESTRUCTURAL CD 15MM 1.22X2.44MT 13510F15122	\$ 20.349,60		\$ 406.992

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 406.992
	TOTAL NETO :	\$ 406.992
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 77.328
	MONTO TOTAL :	\$ 484.320



SUCURSALES EN TEMUCO
Diego Pineda N°128, Fono: 45 223860
Av. Capotañan N°97, Fono: 45 221095
Rumbos Ortega N°1848, Fono: 45 223111
SUCURSALES EN VALDIVIA
Av. Ramón Picarte N°281, Fono: 52 3347373
Av. Ramón Picarte N°283, Fono: 52 3347375
Av. Ramón Picarte N°28, Fono: 52 347272
SUCURSALES EN PUERTO MONTT
Av. Cardenal N°2521, Fono: 55 2310265-45
234111
SUCURSALES EN CASTRO
Pedro Mendí N°1302, Fono: 45 262889
Panamericana Norte N°1202, Fono: 52 263889
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Manuel Rodríguez 551 Fono 2244077
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Luis Cochran N°10, Fono: 43 2310707
SUCURSALES EN VILLARICA
Salvador Espinal N°1275, Fono: 45 2399588

SUCURSALES EN CONCEPCION
Manuel Rodríguez N°551, Fono: 41 2244077
Vasco Huérfano N°9067
Fono: 41 23161786
SUCURSALES EN OSORNO
Rogelio Blander N°1142, Fono: 54 2207889
SUCURSALES EN SANTIAGO
Manuel Antonio Motta N°1802, Guillota
Fono: 2 26274156
Natalia Cox N°1065, Santiago
Fono: 2 2634002
General del Cero N°487, Providencia
Fono: 2 2647945

FACTURA ELECTRONICA

N°:4377432

S.I.I. TEMUCO

Señor	CONSTRUCTORA CARREVA S.A.	Sucursal	
Rut		Vendedor	
Dirección		BC:	
Comuna		O.Compra	
Giro	CONSTRUCTORA	IV:	
Preparado Por	cdelgado / camorales	G. Despacho	
N. Pedido			

Código	Cant.	U. Med.	Descripción	P. Unitario	Sub-Total
71504-0	24,00	ROLL	LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 201220	33.422,20	802.133

OBSERVACION:						Monto Neto	802.133
Condiciones de Pago:						Monto I.V.A. 19%	152.405
Tipo.	N.Doc.	Banco.	Plaza	Venc.	Monto	Cuotas	
CC	4377432			11-07-2021	954.538	I 1	
						Monto Total	954.538



SUCURSALES EN TEMUCO
Diego Portales N°1186, Fono: 43 2250600
Av. Casapellán N°357, Fono: 43 2210005
Rudecindo Ortega N°1850, Fono: 45 2221111
SUCURSALES EN VALDIVIA
Av. Ramón Picarte N°381, Fono: 43 2347373
Av. Ramón Picarte N°382, Fono: 43 2347375
Av. Ramón Picarte N°388, Fono: 43 247272
SUCURSALES EN PUERTO MONTE
Av. Cardenal N°321, Fono: 65 2310269-65
2341111
SUCURSALES EN CASTRO
Pedro Montt N°1302, Fono: 65 2628893
Panamericana Norte N°1202, Fono: 65 2638893
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Manuel Rodríguez 551 Fono 2244577
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Lord Cochran N°185, Fono: 43 2310707
SUCURSALES EN VILLARRICA
Sotomayor Espinal N°376, Fono: 43 2599588

SUCURSALES EN CONCEPCION
Manuel Rodríguez N°331, Fono: 41 2244077
Vasco Núñez de Balboa N°907
Fono: 41 23161700
SUCURSALES EN OSORNO
Regidor Blinder N°1147, Fono: 64 2207880
SUCURSALES EN SANTIAGO
Manuel Antón Mella N°1802, Quilicura
Fono: 2 26274110
Natalia Cruz N°195, Santiago
Fono: 2 2634002
General del Canto N°487, Providencia
Fono: 2 2362349
Huailén N°1922, Centro Navia
Fono: 2 26451962

R.U.T.
FACTURA

N°:4377706

S.I.I. TEMUCO

Señor :	CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.	Sucursal :	MCT.VALD., Hora : 15:22
Rut :	86.333.300.4	Vendedor :	637.CLAUDIA DELGADO V
Dirección :			
Comuna :			
Giro :			
Preparado Por :			

Código	Cant.	U. med.	Descripción	P. Unitario	Sub-Total
71504.0	4,00	ROLL	LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 201220	31.788,75	127.155

OBSERVACION:

Condiciones de Pago:

Tipo	N.Doc.	Banco.	Plaza	Venc.	Monto	Cuotas	Monto Neto
CC	4377706			16-07-2021	151314	1	127.155
							24.159
							151.314

ANWANDTER Y NUSS LTDA.
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE
CONSTRUCCION Y AGR
Dirección :PICARTE 529
Comuna :VALDIVIA
Ciudad :XIV REGION DE LOS RI
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R.U.T [REDACTED]
FACTURA ELECTRONICA
N°1623209

Fecha Emisión :	20-07-2021	Comuna :	VALDIVIA
Señor(es) :	CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.	Ciudad :	XIV REGION DE L
Rut :	[REDACTED]	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	[REDACTED]	Fecha Vencimiento :	18-09-2021
Dirección :	[REDACTED]	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1877	20-07-2021	ORDEN DE COMPRA AUTOMATICA

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
200		MADERA PINO VERDE 1 X 4 X3.20 MTS	\$ 1.384,00		\$ 276.800
50		MADERA PINO VERDE 2 X 3 X3.20 MTS	\$ 2.067,00		\$ 103.350

Observaciones :	Credito a 60 dias, 1 cuotas	SERVICIOS :	\$ 380.150
		TOTAL NETO :	\$ 380.150
		TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 72.229
		MONTO TOTAL :	\$ 452.379



ELECTROCOM S.A.
Giro: Venta de Materiales Eléctricos y
Construcción
CASA MA THER
Alfonso Paredes Lynch N°790
Fono/sal: 45237377 Temuco

SUCURSALES EN TEMUCO
Diego Portales N°1158, Fono: 45 2230030
Av. Casapellán N°987, Fono: 45 2218938
Rudecindo Ortega N°1188, Fono: 45 2211111
SUCURSALES EN VALDIVIA
Av. Ramón Picarte N°3951, Fono: 53 2347373
Av. Ramón Picarte N°2669, Fono: 53 2347575
Av. Ramón Picarte N°585, Fono: 53 247272
SUCURSALES EN PUERTO MONTT
Av. Cardenal N°2821, Fono: 53 2310200-45
2341111
SUCURSALES EN CASTRO
Pedro Montt N°1302, Fono: 55 2638899
Pemarckana Norte N°1282, Fono: 65 2638899
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Manuel Rodríguez 591 Fono: 2244677
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Lord Cuadrone N°189, Fono: 42 2210707
SUCURSALES EN VILLARRICA
Balmirino Epulaf N°1276, Fono: 45 2596666

SUCURSALES EN CONCEPCION
Manuel Rodríguez N°581, Fono: 41 2244077
Vasco Núñez de Balboa N°9087
Fono: 41 23181700
SUCURSALES EN OSORNO
Regidor Sotelo N°1145, Fono: 64 2207880
SUCURSALES EN SANTIAGO
Manuel Antonio Matte N°1802, Quilicura
Fono: 2 28274110
Nataliel Cox N°1058, Santiago
Fono: 2 3534802
General del Canto N°487, Providencia
Fono: 2 2262340
Huilen N°1922, Cerro Navia
Fono: 2 26431903

R.U.:

FACTURA ELECTRONICA

N°:4525859

S.I.I. TEMUCO

Señor	: CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.	Sucursal	: MCT.VALD , Hora : 16:20
Rut		Vendedor	: 037 CLAUDIA DELGADO V
Dirección		BC:	:
Comuna		O.Compra	: 457-2097
Giro		TK:	: 319266
Preparado Po		G. Despacho	:
		N. Pedido	:

Código	Cant.	U. Med.	Descripción	P. Unitario	Sub-Total
22022-4	51,00	ROLL	LANA VIDRIO OWENS 100 LIBRE 14.4 MT2 201215	27.041,00	838.271

OBSERVACION:RETIRAN MA ANA							Monto Neto	838.271
Condiciones de Pago:							Monto I.V.A. 19%	159.271
Tipo.	N.Doc.	Banco.	Plaza	Venc.	Monto	Cuotas	Monto Total	997.542
CC	4626868			01-11-2021	997642	1/1		

ELECTROCOM S.A.
Giro: Venta de Materiales Eléctricos y
Construcción
CASA MATRIZ
Almirante Pedro Lynch N°790
Fono-Fax: 45227727 Temuco



SUCURSALES EN TEMUCO
Diego Portales N°138, Fono: 45 2230800
Av. Caupolicán N°57, Fono: 45 2210095
Rudecindo Ortega N°1850, Fono: 45 2221111
SUCURSALES EN VALDIVIA
Av. Ramón Picarte N°381, Fono: 63 2347373
Av. Ramón Picarte N°263, Fono: 63 2347575
Av. Ramón Picarte N°38, Fono: 63 247272
SUCURSALES EN PUERTO MONTE
Av. Cardenal N°2521, Fono: 65 2310260-65
2341111
SUCURSALES EN CASTRO
Pedro Montt N°1302, Fono: 65 2628899
Panamericana Norte N°1202, Fono: 65 2638899
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Manual Rodríguez 551 Fono 2244077
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Lord Cochran N°189, Fono: 43 2310707
SUCURSALES EN VILLARRICA
Saturnino Eguil N°1276, Fono: 45 2395568

SUCURSALES EN CONCEPCION
Manuel Rodríguez N°551, Fono: 41 2244077
Vasco Núñez de Balboa N°967
Fono: 41 23161700
SUCURSALES EN OSORNO
Regidor Binder N°1147, Fono: 64 2207880
SUCURSALES EN SANTIAGO
Manuel Antonio Matta N°1802, Quilicura
Fono: 2 26274110
Natalmi Cox N°1065, Santiago
Fono: 2 26364002
General del Canto N°487, Providencia
Fono: 2 2362340
Panamericana Norte N°1202, Cerro Navia
Fono: 2 26431363

R.U.1

FACTURA ELECTRÓNICA

N°:4579745

S.I.I. TEMUCO

Señor :	CONSTRUCTORA CADDEMA S.A.	Sucursal :	MCT.VALD , Hora : 09:09
Rut :		Vendedor :	037 CLAUDIA DELGADO V
Dirección :		BC:	
Comuna :		O.Compra :	457-2172
Giro :		TK:	921842
Preparado Por :		G. Despacho :	
	F. Emisión : VALDIVIA ,16-10-2021		
	Fono :		
	N. Pedido :		

Código	Cant.	U. Med.	Descripción	P. Unitario	Sub-Total
05839-1	6,00	RLL	BARRERA ACUSTICA FLEXIBLE 1.22X5.0MT AZUL PAI-BR-00-000-000008	492.379,00	2.954.274

OBSERVACION:O/C 457-2172

Condiciones de Pago:

Tipo.	N.Doc.	Banco.	Plaza	Venc.	Monto	Cuotas
CC	4579745			15-12-2021	3515586	1/1

Monto Neto	2.954.274
Monto I.V.A. 19%	561.312
Monto Total	3.515.586



SUCURSALES EN TEMUCO
Diego Portales N°138, Fono: 45 2230800
Av. Casapichán N°957, Fono: 45 2210005
Rudechido Ortega N°1860, Fono: 45 2221111
SUCURSALES EN VALDIVIA
Av. Ramón Picarte N°3981, Fono: 63 2347373
Av. Ramón Picarte N°3983, Fono: 63 2347375
Av. Ramón Picarte N°688, Fono: 63 247272
SUCURSALES EN PUERTO MONTT
Av. Cardenal N°2521, Fono: 65 2310260-65
2341111
SUCURSALES EN CASTRO
Pedro Montt N°302, Fono: 65 2628899
Panamericana Norte N°1202, Fono: 65 2623899
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Manuel Rodríguez 551 Fono: 2244677
SUCURSALES EN LOS ANGELES
Loreo Cochran N°189, Fono: 43 2333707
SUCURSALES EN VILLARRICA
Saturnino Epulaf N°1276, Fono: 45 2595588

SUCURSALES EN CONCEPCION
Manuel Rodríguez N°351, Fono: 41 2244677
Vasco Nufiez de Balboa N°3067
Fono: 41 23141705
SUCURSALES EN OSORNO
Regidor Briner N°1147, Fono: 64 2267890
SUCURSALES EN SANTIAGO
Manuel Antonio Matta N°1802, Quilicura
Fono: 2 26274110
Nataliel Cox N°1065, Santiago
Fono: 2 26545402
General del Canto N°487, Providencia
Fono: 2 2362340
Huelan N°1922, Cerro Navia
Fono: 2 26401943

R.U.T.:
FACTURA ELECTRÓNICA
N°:4580494
S.I.I. TEMUCO

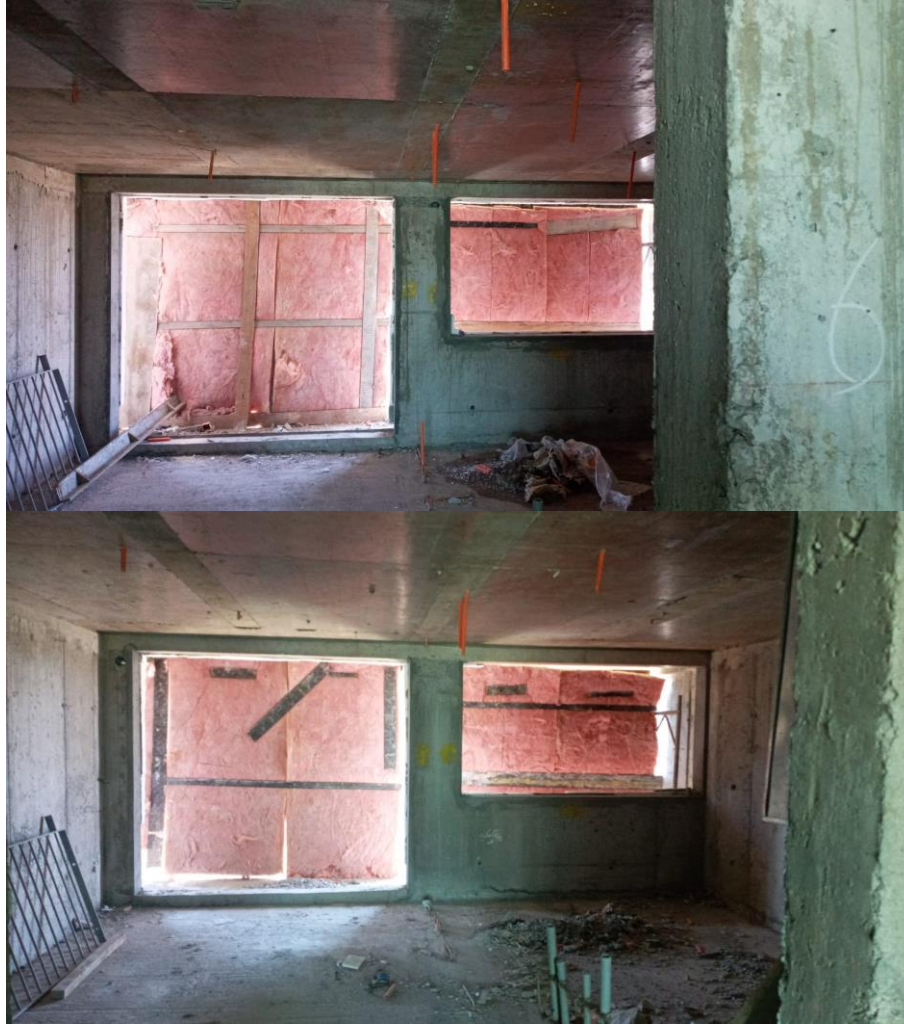
Señor	: CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.	Sucursal	: MCT.VALD , Hora : 11:02
Rut	:	Vendedor	: 037 CLAUDIA DELGADO V
Dirección	:	BC:	:
Comuna	:	O.Compra	: 457-2363
Giro	:	TK:	: 928240
Preparado Por	: cdelgado / camorales	G. Despacho	:
N. Pedido	:		

Código	Cant.	U. Med.	Descripción	P. Unitario	Sub-Total
71595-3	23,00	ROLL	LANA VIDRIO P/1C 100MM 1.2X7.5 AISLAN 9.0MT2 4000252	27.460,62	631.594

OBSERVACION:							Monto Neto	631.594
Condiciones de Pago:							Monto I.V.A. 19%	120.003
Tipo.	N.Doc.	Banco.	Plaza	Venc.	Monto	Cuotas	Monto Total	751.597
CC	4580494			26-12-2021	751597	I / 1		

N° OC	N° Factura	Glosa	Monto Neto
457-1784	6196	Instalacion de pantallas acusticas piso 3 costado eje G	\$ 350.000
457-1892	6210	Pantallas acústicas Piso 4 sector A desde eje 20 al 9 eje G	\$ 180.000
457-1892	6210	Pantallas acústicas PISO 4 sector B desde eje 20 al 29 eje G	\$ 180.000
457-1892	6210	Pantallas acústicas escala Piso 3 sector A	\$ 64.000
457-1892	6210	Pantallas acústicas Piso 4 eje A-14/19	\$ 120.000
457-2062	6226	Instalación Pantalla acústica	\$ 127.500
457-2062	6226	Instalación Pantalla acústica	\$ 140.000
457-1099	1602723	ESTRUCTURAL 15 MM X 1.22X2.44 MT (22 KG	\$ 1.039.412
457-1110	4273584	LANA VIDRIO OWENS 120 1CARA 14.4 MT2 28,155.50	\$ 281.549
457-1315	4330992	TERCIADO ESTRUCTURAL CD 15MM 1.22X2.44MT	\$ 406.992
457-1534	4377432	LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 33,425.00	\$ 802.200
457-1566	4377706	LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 31788	\$ 127.155
457-1877	1623209	M A D ERA PINO VERDE 2X 3X3.20 MTS	\$ 103.350
457-2097	4525859	DEBE SER .. LANA VIDRIO OWENS 120 LIBRE 14.4 MT2 (SON 31 ROLLOS)	\$ 838.260
457-2172	4579745	BARRERA ACUSTICA FLEXIBLE 122 X 5 m azul	\$ 2.954.274
457-2363	4580494	LANA VIDRIO P/1C 100MM 1.2X7.5 AISLAN 9.0MT2	\$ 631.594
			\$ 8.346.285

Evidencia Fotográfica



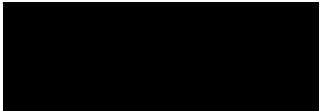
Comentado [MAVM2]:






N° Identificador	5
Acción:	Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. Corresponde a paneles contruidos con placa de terciado estructural de 15 mm más lana de vidrio de 120 mm, instaladas en etapa de OBRA GRUESA al borde de losa. Agregó que esta medida mitiga el ruido de siguientes fuentes emisoras de ruido: Cincelador 5Kg, Martillo carpintero, Compresor, Hidro-lavadora, Sónsa vibradora de alta frecuencia, Pistola de fijación de impacto, Soplador Inalámbrico.

Evidencia de los costos asociados a la acción



NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733
FECHA EMISION: 26-05-2021 17:25:27



Generado por:
Alejandro Atton (Encargado de Bodega)

ORDEN DE COMPRA N° 457-1609

SEÑOR(ES): HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES **AT. Sr.:** HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	1,00	Global	40201999	3000 100%;	Subcontrato mano de obra I.F construccion vestidor para contratista	27-05-2021	200.000	200.000
	256,20	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Fabricacion e instalacion pantallas acusticas O.G (105ml) ejes A sector A-B y eje G sector A	27-05-2021	3.000	768.600
	150,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalacion pantallas acusticas deptos sector norte B Piso 3 y sur A Piso 2 (20 cuadrículas)	27-05-2021	3.000	450.000
/	3,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalacion de Barandas Duras sector B piso 3 y 4 sector A Piso 3	27-05-2021	43.000	129.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalacion cerco divisorio peatonal con sala venta	27-05-2021	80.000	80.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Caja acustica generador subteraneo	27-05-2021	42.500	42.500

Nota:
Solicitud Cheque

Subtotal \$	1.670.100
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	1.670.100
IVA \$	317.319
Total \$	1.987.419

NOMBRE OBRA: 457 Edifi
FECHA EMISION: 10-02-2021 11:42:20

CAPREVA
CONSTRUCTORA

Generado por:
Alejandro Atton (Encargado de Bodega)
For

ORDEN DE COMPRA N° 457-1075

SEÑOR(ES): ANWANDTER Y NUSS LTDA AT. Sr.: CRISTIAN CARDENAS
RUT
DIRE

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	240,00	UN	20401998	1100 100%;	Madera en bruto MADERA PINO VERDE 1"X 4"X3.20 MTS 240,0 UN SU1 1.367,60		1.368	328.224

Nota:
RDM 85

Subtotal \$	328.224
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	328.224
IVA \$	62.363
Total \$	390.587

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733
FECHA EMISION: 10-02-2021 11:42:15

Generado por:
Alejandro Atton (Encargado de Bodega)
F

ORDEN DE COMPRA N° 457-1076

SEÑOR(ES): ANWANDTER Y NUSS LTDA AT. Sr.: CRISTIAN CARDENAS

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	200,00	UN	20401998	1100 100%;	Madera en bruto M A D ERA PINO VERDE 2"X 3"X3.20 MTS		2.084	416.806

Nota:

Subtotal \$	416.806
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	416.806
IVA \$	79.193
Total \$	495.999

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP-1735

FECHA EMISION: 10-02-2021 12:08:15

Generado por:

Alejandro Atton (Encargado de Bodega)

Fono:

ORDEN DE COMPRA N° 457-1078

SEÑOR(ES): ANWANDTER Y NUSS LTDA

AT. Sr.: CRISTIAN CARDENAS

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	62,00	PL	20406006	1100 100%;	Terciado estructural pino 15mm. 1,22 x 2,44 mt. ESTRUCTURAL 15 MM X 1,22X2,44 MT (22 KG		16.765	1.039.412
/	1,00	UN	00901025	4160 100%;	Flete urbanos DESPACHO A DOMICILIO		35.000	35.000

Nota:

Subtotal \$	1.074.412
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	1.074.412
IVA \$	204.138
Total \$	1.278.550

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS
Dirección : Sevilla N° 204, Pob. Las Animas
Comuna : Valdivia
Ciudad : Valdivia
Sucursal :
N° Teléfono :
Vendedor: S.II. CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

R.U.T.:

FACTURA DE COMPRA ELECTRONICA

N°6146

Fecha Emisión : 31-05-2021 Comuna : VALPARAISO
Señor(es) : HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES Ciudad : VALPARAISO
Rut :
Giro :
Dirección :
Fecha Cancelación :
Medio de Pago :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1609	26-05-2021	SCH

Cant.	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
1	Subcontrato mano de obra Segun detalle OC 457-1609	\$ 1.670.100,00		\$ 1.670.100

Observaciones : 457 SCH	IVA RET. CONSTRUCCION :	\$ 317.319
	SERVICIOS :	\$ 1.670.100
	TOTAL NETO :	\$ 1.670.100
	TOTAL EXENTO :	\$ 0
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 317.319
	MONTO TOTAL :	\$ 1.670.100

ANWANDTER Y NUSS LTDA.
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE
CONSTRUCCION Y AGR
Dirección :PICARTE 529
Comuna :VALDIVIA
Ciudad :XIV REGION DE LOS RI
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R.U.1
FACTURA ELECTRÓNICA
N°1604854

Fecha Emisión : 10-02-2021 Comuna : VALDIVIA
Señor(es) : CONSTRUCTORA CAPREVA S.A. Ciudad : XIV REGION DE L
Rut : Forma de Pago: Crédito
Giro : Fecha Vencimiento : 11-04-2021
Dirección : Contacto :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1075	10-02-2021	ORDEN DE COMPRA AUTOMATICA

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Ítem
240		MADERA PINO VERDE 1 X 4 X3.20 MTS	\$ 1.367,60		\$ 328.224

Observaciones : Crédito a 60 días, 1 cuotas	SERVICIOS :	\$ 328.224
	TOTAL NETO :	\$ 328.224
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 62.363
	MONTO TOTAL :	\$ 390.587

ANWANDTER Y NUSS LTDA.
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE
CONSTRUCCION Y AGR
Dirección :PICARTE 529
Comuna :VALDIVIA
Ciudad :XIV REGION DE LOS RI
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R.U.1
FACTURA ELECTRÓNICA
N°1604857

Fecha Emisión : 10-02-2021 Comuna : VALDIVIA
Señor(es) : CONSTRUCTORA CAPREVA S.A. Ciudad : XIV REGION DE L
Rut : Forma de Pago: Crédito
Giro : Fecha Vencimiento : 11-04-2021
Dirección : Contacto :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1076	10-02-2021	ORDEN DE COMPRA AUTOMATICA

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Ítem
200	1	MADERA PINO VERDE 2 X 3 X3.20 MTS	\$ 2.084,03		\$ 416.806

Observaciones : Crédito a 60 días, 1 cuotas	SERVICIOS :	\$ 416.806
	TOTAL NETO :	\$ 416.806
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 79.193
	MONTO TOTAL :	\$ 495.999

ANWANDTER Y NUSS LTDA.
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRERIA Y MATERIALES DE
CONSTRUCCION Y AGR
Dirección :PICARTE 529
Comuna :VALDIVIA
Ciudad :XIV REGION DE LOS RI
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R.U.:

FACTURA ELECTRÓNICA

N°1602698

Fecha Emisión : 10-02-2021 Comuna : VALDIVIA
Señor(es) : CONSTRUCTORA CARREVA S.A. Ciudad : XIV REGION DE L
Rut : Forma de Pago: Crédito
Giro : Fecha Vencimiento : 11-04-2021
Dirección : Contacto :

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	457-1078	10-02-2021	ORDEN DE COMPRA AUTOMATICA

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Ítem
62		TERCIADO ESTRUCTURAL 15 MM X 1.22X2.44 MT (22 KG)	\$ 16.764,71		\$ 1.039.412
9	2	RECUPERACION DE FLETE	\$ 4.201,68	\$ 2.815,00	\$ 35.000

Observaciones : Crédito a 60 días, 1 cuotas	SERVICIOS :	\$ 1.074.412
	TOTAL NETO :	\$ 1.074.412
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 204.138
	MONTO TOTAL :	\$ 1.278.550

N° OC	N° Factura	Partida	Glosa	Monto Neto
457-1609	6146	Mano de obra	Fabricación e instalación pantallas acusticas O.G (105ml) ejes A sector A-B y eje G sector A	\$ 768.600
457-1609	6146	Mano de obra	Instalación pantallas acusticas deptos sector norte B Piso 3 y sur A Piso 2 (20 cuadrículas)	\$ 450.000
457-1075	1604854	Materiales	MADERA PINO VERDE 1X 4X3.20 MTS 240,0 UN SU1 1.367,60	\$ 328.224
457-1076	1604857	Materiales	M A D ERA PINO VERDE 2X 3X3.20 MTS	\$ 416.806
457-1078	1602698	Materiales	ESTRUCTURAL 15 MM X 1.22X2.44 MT (22 KG)	\$ 1.039.412
				\$ 3.003.042

Evidencia Fotográfica (actualizar fotografías)

Comentado [MAVM3]:




















N° Identificador	6
Acción:	Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m2, la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. Corresponde a un cierre perimetral en todo el perímetro de la obra, construidas con placa OSB de 15 MM más lana mineral o de vidrio de 120 MM. Las pantallas deberán tener al menos 3 metros de altura y una cumbrera de 0,5 metros más".

Evidencia de los costos asociados a la acción

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.



Generado por:
Alejandro Altamirano (Encargado de Bodega)

NOMBRE OBRA: 457 Edificio API 100
FECHA EMISION: 25-05-2021 11:59:38

ORDEN DE COMPRA N° 457-1604

SEÑORES: ANWANDTER Y NUSS LTDA

[Redacted Address]

AT. Sr.: CRISTIAN CARDENAS

Teléfono:

Fax:

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	26,00	PL	20406001	1100	Terciado estructural 2° de 18mm.		20.160	524.151
				100%;	1,20 x 2,40 mt.			
					T E R C I A D O			
					ESTRUCTURAL 18			
					MMX1.22X2.44 MT (26 KG)			
					100,0 UN SU1 \$ 20.159,66			
					20.159,66			

Nota:

Subtotal \$	524.151
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	524.151
IVA \$	99.589
Total \$	623.740

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP17

FECHA EMISION: 19-07-2021 08:32:38

Generado por:

ORDEN DE COMPRA N° 457-1877

SEÑOR(ES): ANIMANDER X MISS LTDA

AT. Sr.: Maria Rita Alvarez Andrade

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	50,00	UN	20401057	1100 100%;	Pino insigne bruto 2 x 3 M A D ERA PINO VERDE 2"X 3"X3.20 MTS		2.067	103.350
/	200,00	UN	20401054	1100 100%;	Pino insigne bruto 1 x 4 M A D ERA PINO VERDE 1"X 4"X3.20 MTS		1.384	276.800

Nota:

Subtotal \$	380.150
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	380.150
IVA \$	72.229
Total \$	452.379

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733

FECHA EMISION: 26-08-2021 16:45:03

Generado por:

Rodrigo Delgado (Asistente Oficina)

ORDEN DE COMPRA N° 457-2062

SEÑOR(ES): HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES

AT. Sr.: HECTOR DAVID ARAYA BALLADARES

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalación Pantalla acústica	26-08-2021	425.000	425.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalación Pantalla acústica	26-08-2021	255.000	255.000
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalación Pantalla acústica	26-08-2021	127.500	127.500
/	1,00	Global	40201999	1100 100%;	Subcontrato mano de obra Instalación Pantalla acústica	26-08-2021	140.000	140.000

Nota:

Subtotal \$	947.500
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	947.500
IVA \$	180.025
Total \$	1.127.525

N° OC	N° Factura	Glosa	Monto Neto
457-2062	6226	Instalación Pantalla acústica	\$ 425.000
457-2062	6226	Instalación Pantalla acústica	\$ 255.000
457-1604	1622986	T E R CIADO ESTRUCTURAL 18 MMX1.22X2.44 MT (26 KG) 100,0 UN SU1	\$ 524.151
457-1877	1623209	M A D ERA PINO VERDE 1X 4X3.20 MTS	\$ 276.800
			\$ 1.480.951

Evidencia Fotográfica

Comentado [MAVM4]:







N° Identificador	7
Acción:	<p>Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA.</p> <p>La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 del MMA, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S. N°38/2011 del MMA.</p> <p>En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.</p>
Evidencia de los costos asociados a la acción	

CONSTRUCTORA CAPREVA S.A.

CAPREVA
CONSTRUCTORA

NOMBRE OBRA: 457 Edificio AP1733

FECHA EMISION: 18-10-2021 18:25:16

Generado por:
Rodrigo Delgado (Asistente Oficina)

ORDEN DE COMPRA N° 457-2308

SEÑORES: BIOMEDIO SPA AT. Sr. Feline Anelivia Zamora

N° PM	Cantidad	Unidad	Codigo	Cuenta	Descripción	Fecha Entrega	Precio Unitario	Valor Total
/	1,00	Global	60801002	1100 100%;	Asesorías externas 1ªra Medición representativas actividades de construcción en Octubre 2021		570.995	570.995
/	1,00	Global	60801002	1100 100%;	Asesorías externas 2ªda Medición representativas actividades de construcción en Noviembre 2021		570.995	570.995
/	1,00	Global	60801002	1100 100%;	Asesorías externas Medición estándar ETFA (entidad de fiscalización ambiental)		1.021.780	1.021.780

Nota:

UF de cambio 18.10.2021: \$30.052,36

Subtotal \$	2.163.770
Dcto. \$	0
Cargo \$	0
Neto \$	2.163.770
IVA \$	0
Total \$	2.163.770

N° OC	N° Factura	Glosa	Monto Neto
457-2308		Asesorías Externas	\$ 2.163.770
			\$ 2.163.770



Evidencia Fotográfica

Comentado [MAVM5]:









CAPREVA

Necesitamos tu compromiso, sigue las medidas preventivas para evitar el contagio

- 1. Mantén una distancia mínima de 1,5 metros entre personas.
- 2. Evita aglomeraciones y reuniones.
- 3. Evita viajar y salir de casa innecesariamente.
- 4. Evita salir de casa si tienes síntomas de enfermedad.
- 5. Evita viajar si tienes síntomas de enfermedad.
- 6. Evita viajar si has estado en contacto con alguien con síntomas de enfermedad.

Nuestro deber es convivir con seguridad
Por ti, por mí, por todos





Necesitamos tu compromiso, sigue las medidas preventivas para evitar el contagio

CAPREVA

- Mantén una buena higiene personal
- Evita el contacto con personas enfermas
- Evita tocar tu cara
- Evita tocar los alimentos
- Evita estar en lugares cerrados
- Evita estar en lugares con mucha gente
- Evita estar en lugares con mucha gente
- Evita estar en lugares con mucha gente

Nuestro deber es construir con seguridad
Por ti, por mí, por todos











CAPREVA
CONSTRUCTORA
NUESTRO DEBER ES
CONSTRUIR CON
SEGURIDAD















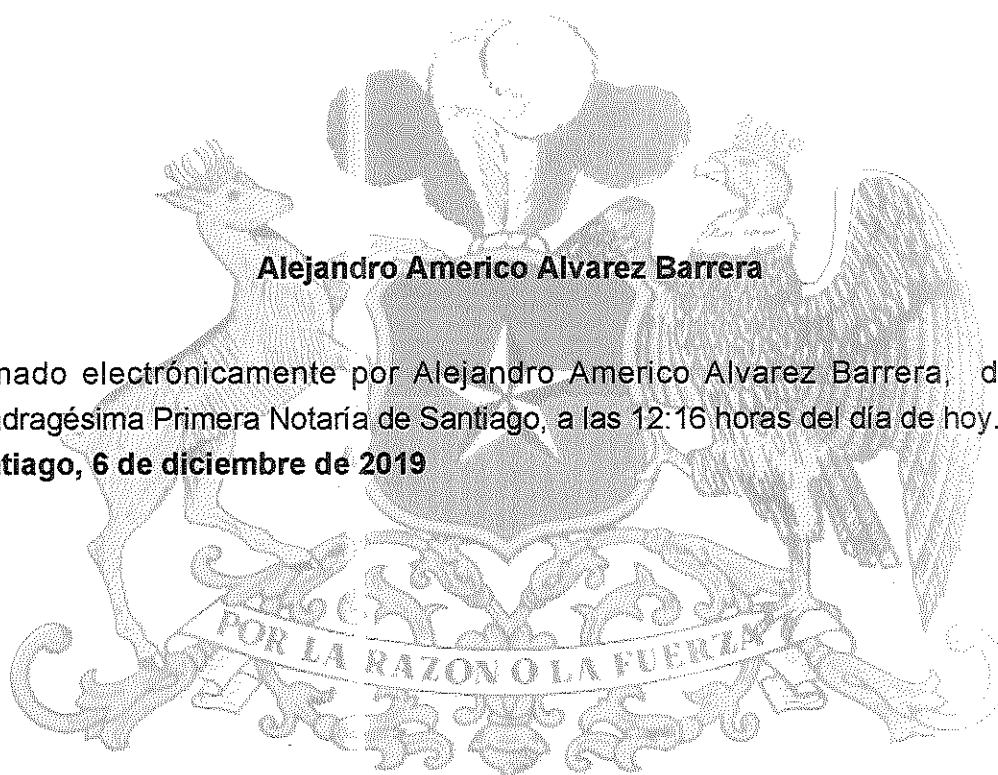




El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado "ACTA" es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 18-11-2019 bajo el Repertorio 34778.

Alejandro Americo Alvarez Barrera

Firmado electrónicamente por Alejandro Americo Alvarez Barrera, de la Cuadragésima Primera Notaría de Santiago, a las 12:16 horas del día de hoy.
Santiago, 6 de diciembre de 2019



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.

Verifique este documento en <http://www.notariafjc.cl> ingresando el siguiente código: 20191118183713GC



FELIX JARA CADOT

NOTARIO PUBLICO
41 NOTARIA DE SANTIAGO
HUERFANOS 1160 - SUBSUELO
FONO: 2 2674 4600
SANTIAGO
www.notariafjc.cl

GCA

REP. N° 34778-2019

1A Letonja/Isidora/acta constructora capreva sa



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N° 19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique este documento en <http://www.notariafjc.cl> ingresando el siguiente código: 20191118183713GC

ACTA

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO

REVOCACIÓN

Y

OTORGAMIENTO DE PODERES

"CONSTRUCTORA CAPREVA S.A."

✓ EN SANTIAGO DE CHILE, a dieciocho de noviembre de dos mil diecinueve, ante mí, **ALEJANDRO AMÉRICO ÁLVAREZ BARRERA**, Notario Público de la Cuadragésima Primera Notaría de Santiago, ubicada en Huérfanos mil ciento sesenta, subsuelo, Santiago, Suplente del Titular don **FÉLIX JARA CADOT**, según Decreto Judicial número ochocientos dos guion dos mil diecinueve, de fecha doce de Noviembre del año en curso, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, comparece: **ALEXANDER MAXIMILIANO LETONJA CEPEDA**, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad núm. [REDACTED]



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

domiciliado en calle

mayor de edad, quién acredita

su identidad con la cédula antes citada, y expone: Que debidamente facultado viene en reducir a escritura pública el Acta de Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad **"CONSTRUCTORA CAPREVA S.A."**, manifestando que se encuentra suscrita por las personas que en ella misma se indican. El Acta que se reduce a escritura pública es del siguiente tenor: **"ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO CONSTRUCTORA CAPREVA S.A. REVOCACIÓN Y OTORGAMIENTO DE PODERES"** En Paillaco, Republica de Chile, a dieciocho de noviembre de dos mil diecinueve, siendo las diez horas con treinta minutos, en las oficinas del Notario, ubicadas en calle Camilo Henríquez número doscientos veinte, oficina siete y ocho, comuna de Paillaco, se reunieron en sesión la totalidad de los miembros del Directorio de **"CONSTRUCTORA CAPREVA S.A."**, con la asistencia de los directores de la sociedad don Adrián Humberto Guzmán del Río, don Adrián Marcelo Guzmán Gohring y don Alexander Maximiliano Letonja Cepeda. Adrián Marcelo Guzmán Gohring ofició de secretario. Se trató y acordó lo siguiente: **TABLA:** El Presidente informa que los asuntos a tratar en la sesión son los siguientes: I. Designación de Presidente. II. Designación de Gerente General. III. Otorgamiento de poderes. IV. Tramitación de acuerdos y reducción a escritura pública. **DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE.** Por unanimidad de los directores presentes, se acordó designar como



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

FELIX JARA CADOT

NOTARIO PUBLICO
41 NOTARIA DE SANTIAGO
HUERFANOS 1180 - SUBSUELO
FONO: 2 2674 4600
SANTIAGO
www.notariafjc.cl



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N° 19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique este documento en <http://www.notariafjc.cl> ingresando el siguiente código: 20191118183713GC

nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad a don **Adrián Marcelo Guzmán Gohring**, quien agradeciendo la confianza demostrada por los miembros del directorio pasa a ocupar su cargo. Asimismo, los miembros del directorio le manifestaron su gratitud a don Adrián Humberto Guzmán del Río por su desempeño como presidente del directorio hasta esta fecha. **DESIGNACIÓN DE GERENTE GENERAL.**

Por unanimidad de los directores presentes, se acordó designar un nuevo Gerente General para la compañía: don **Roberto Carlos Uribe Hernández**, quien agradeciendo la confianza demostrada por los miembros del directorio pasa a ocupar su cargo. Al mismo tiempo, los miembros del directorio agradecieron a don Adrián Marcelo Guzmán Gohring por el desempeño en su cargo de gerente general hasta esta fecha. **OTORGAMIENTO DE PODERES. UNO. ESTRUCTURA DE PODERES:** El Presidente expuso la conveniencia de otorgar nuevos poderes, revocando los anteriores, de forma tal de refundir los poderes de la Sociedad, con la intención positiva de generar continuidad en el funcionamiento y en ningún caso lagunas, y con el objeto de propender a una mejor administración de los negocios sociales. Oídas las explicaciones del Presidente, el Directorio acordó, por unanimidad, revocar los poderes anteriores otorgados por la Sociedad y establecer una nueva estructura de poderes para la administración de la misma. De esta forma, los apoderados de la Sociedad estarán investidas de todas las facultades que a continuación se indican, tanto en Chile como en cualquier país o territorio fuera de Chile, sin perjuicio de aquellas



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

otras que expresamente les sean conferidas o de que estén investidos de conformidad con la ley o con los estatutos sociales: **A) FACULTADES DE LIBRE DISPOSICIÓN DE BIENES: UNO:** Adquirir o enajenar, comprar y vender, a cualquier título, toda clase de bienes raíces, firmando las escrituras públicas respectivas, pudiendo convenir en ellas en el precio y forma de pago, cobrar, percibir y dar por pagado y cancelado el precio; señalar cabidas y deslindes de los inmuebles, firmar planos y minutas y convenir cualquiera otra cláusula del contrato, sea de la esencia, naturaleza o accidental, sin limitación alguna, y delegar en el portador de copia autorizada de la correspondiente escritura la facultad de requerir y firmar en los Conservadores de Bienes Raíces las inscripciones y anotaciones que procedan; en el caso de enajenación con garantías hipotecarias o prendarias, el mandatario o los mandatarios podrán alzarlas cuando lo estimen conveniente. **DOS:** Adquirir, enajenar, comprar y vender, prometer comprar y vender, a cualquier título, toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales, tales como acciones, bonos, letras de cambio, pagarés, debentures, y cualquier otra clase de valores mobiliarios. **TRES:** Comprar y vender mercaderías y toda clase de materias primas, materiales, servicios e insumos en general, nacionales o importados, para la fabricación y elaboración de productos. **CUATRO:** Ceder y aceptar cesiones y actuar con las más amplias facultades en el mercado de capitales. **CINCO:** Adquirir o enajenar líneas telefónicas o vehículos motorizados, suscribiendo en representación de la Sociedad



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

FELIX JARA CADOT

NOTARIO PUBLICO
41 NOTARIA DE SANTIAGO
HUERFANOS 1160 - SUBSUELO
FONO: 2 2674 4600
SANTIAGO
www.notariafjc.cl



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique este documento en <http://www.notariafjc.cl> ingresando el siguiente código: 20191118183713GC

la documentación relativa a la transferencia de dominio e inscripciones correspondientes. **SEIS:** Comprar y vender maquinarias, equipos y repuestos nacionales o importados destinados a la producción. **SIETE:** Gravar bienes, en especial, aquellos a que se refieren los numerales anteriores, con servidumbres, usufructos, prohibiciones, prendas de toda clase, hipotecas u otros gravámenes, con o sin cláusula de garantía general, según proceda; aceptar en favor de la Sociedad gravámenes y alzarlos, cancelarlos, dividirlos o posponerlos. **OCHO:** Otorgar garantías reales o personales para caucionar obligaciones de terceros, ya sea prenda, hipoteca con o sin cláusula de garantía general, otorgar fianzas y pactar solidaridad; pactar multas y cláusulas penales en favor o en contra de la sociedad. **NUEVE:** Cobrar y percibir; otorgar finiquitos y cancelaciones; renunciar acciones, reconocer deudas y obligaciones; dar prórrogas y esperas; exigir rendiciones de cuentas; remitir; compensar; novar; transigir; aceptar y hacer daciones en pago; rescindir, terminar, revocar y resciliar, total o parcialmente, contratos celebrados por la Sociedad. **DIEZ:** Concurrir a la constitución de toda clase de sociedades, civiles o comerciales, ya sean colectivas, en comandita, pudiendo participar como socio gestor o comanditario en estas últimas, anónimas o de responsabilidad limitada, cualquiera que sea su objeto, designar a sus administradores o directores provisionales, pudiendo serlo el mismo mandatario; de asociaciones o cuentas en participación, de corporaciones, asociaciones gremiales o cooperativas; incorporarse a las ya existentes. Asimismo, concurrir a la



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

Handwritten signature or mark.

modificación, división, fusión, transformación, disolución y liquidación de aquellas en que la Sociedad forme parte, retirarse de ellas; representar a la Sociedad con voz y voto en las Juntas y en todos los demás órganos de las sociedades o entidades de que forme parte o tenga interés y suscribir acciones liberadas y de pago. **B) FACULTADES**

BANCARIAS O FINANCIERAS: **UNO:** Abrir, contratar y cerrar cuentas corrientes, de depósito, de ahorro, crédito o de cualquier otra naturaleza, con bancos, instituciones financieras o en cualquier otro sistema de ahorro; girar y sobregirar sobre esas cuentas; depositar en ellas, imponerse de los saldos; capitalizar intereses; reconocer o impugnar saldos en las cuentas corrientes; girar, cancelar y endosar cheques; retirar talonarios de cheques y otros documentos de bancos o instituciones financieras. **DOS:** Girar, suscribir, aceptar, endosar en dominio, cobro o garantía, descontar, revalidar, prorrogar, reaceptar, hacer protestar y negociar en cualquier forma que proceda cheques, letras de cambio, pagarés, cartas de porte, pólizas y, en general, cualquier documento mercantil o bancario, sea al portador, a la orden o nominativo y ejercer las acciones que respecto de dichos documentos y créditos que ellos representen, correspondan a la Sociedad. **TRES:** Solicitar, contratar, otorgar y ceder préstamos y créditos de cualquier naturaleza, de dinero, bonos, certificados, títulos o especies, con o sin intereses y con o sin garantías, sea como préstamos con letras, sobregiros, pagarés, créditos en cuenta corriente o especial, avances contra aceptación, descuentos, anticipos contra divisas, préstamos a



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

FELIX JARA CADOT

NOTARIO PUBLICO
41 NOTARIA DE SANTIAGO
HUERFANOS 1160 - SUBSUELO
FONO: 2 2674 4600
SANTIAGO
www.notariafjc.cl



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique este documento en <http://www.notariafjc.cl> ingresando el siguiente código: 20191118183713GC

base de presupuesto de caja, comodatos, acreditivos, créditos simples, rotativos, confirmados o en cualquier otra forma, sea con bancos e instituciones financieras o con otras personas o instituciones.

CUATRO: Entregar y retirar depósitos en dinero, especies o valores, a la vista o a plazo, contratar y cancelar boletas de garantía y de seguro; otorgar comisiones de confianza a bancos e instituciones financieras.

C) FACULTADES DE MERA ADMINISTRACIÓN: UNO: Celebrar contratos de prestación de servicios relacionados con el objeto social, de confección de obra material, de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, de promesa, de seguro en cualquiera de sus formas, de transporte, de depósito, de representación, aprovisionamiento, cuenta corriente mercantil, suministro, distribución, agencia, comisión, correduría y, en general, realizar y celebrar todo tipo de actos y contratos comerciales vinculados al giro, modificarlos y ponerles término. **DOS:** Entregar y retirar bienes muebles y valores mobiliarios en custodia o en garantía y contratar y administrar cajas de seguridad, bóvedas o warrants. **TRES:** Contratar operaciones de comercio exterior y realizar todos los actos que sean necesarios para llevarlas a cabo y, en especial, realizar las gestiones relacionadas con importaciones y exportaciones, tanto ante instituciones bancarias, como aduanas o ante cualquier otra autoridad. Sin que la siguiente enumeración sea taxativa, el mandatario o los mandatarios estarán facultados para girar, retirar y endosar documentos de embarque, presentar y firmar declaraciones, juradas o simples, de importación o exportación,



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

P

solicitudes, cartas explicativas y cualquier documentación exigida por el Banco Central de Chile u otras autoridades; solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales una operación ha sido autorizada y retirar del Banco Central de Chile los certificados, devoluciones, cheques y demás documentos que corresponda percibir a la Sociedad; contratar acreditivos en moneda extranjera y autorizar cargos en cuenta corriente de cualquier operación de comercio exterior. El mandato para actuar ante el Banco Central de Chile se entenderá vigente mientras a dicho Banco no le sea notificada su revocación o terminación por ministro de fe, salvo que esa institución tome conocimiento de la misma por cualquier otro medio. **CUATRO:** Declarar, hacer liquidar, pagar y reclamar impuestos, cotizaciones previsionales, imposiciones o gravámenes de cualquier naturaleza y percibir restituciones. **CINCO:** Retirar del Correo, del Telégrafo o de instituciones similares, públicas o privadas, la correspondencia ordinaria o certificada, los giros y encomiendas dirigidos a la Sociedad y percibir los valores; enviar correspondencia y carga por medio del correo o de cualquier medio de transporte. **SEIS:** Representar a la Sociedad sin restricciones ante todos los órganos de la Administración del Estado, en especial, ministerios, intendencias, gobernaciones y los órganos y servicios públicos creados para el cumplimiento de la función administrativa; los órganos y servicios públicos, centralizados o descentralizados; municipalidades; empresas públicas creadas por ley o en las que el Estado tenga participación; en particular, Congreso



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

FELIX JARA CADOT

NOTARIO PUBLICO
41 NOTARIA DE SANTIAGO
HUERFANOS 1160 - SUBSUELO
FONO: 2 2674 4600
SANTIAGO
www.notariafjc.cl



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N° 19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique este documento en <http://www.notariafjc.cl> ingresando el siguiente código: 20191118183713GC

Nacional; Contraloría General de la República; Fuerzas Armadas, de Orden y Seguridad Pública; Banco Central de Chile; Servicio de Impuestos Internos; Tesorería General de la República; Superintendencias; Corporación de Fomento de la Producción; Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante; Dirección Nacional de Aduanas, Direcciones Regionales de Aduanas o Administrador de la Aduana; o, ante cualquier otro organismo público. **D) FACULTADES LABORALES Y RELACIONADAS CON LA LEGISLACIÓN SOCIAL:**

UNO: Contratar trabajadores y servicios, convenir remuneraciones, honorarios y otros derechos y poner término a los contratos respectivos; representar a la Sociedad en las negociaciones colectivas.

DOS: Representar a la Sociedad ante las autoridades administrativas del ramo y ante los Juzgados de Letras del Trabajo; y, en los territorios jurisdiccionales en que éstos no existan, ante los tribunales de justicia que reconozcan competencia laboral. **TRES:** Celebrar contratos de trabajos colectivos o individuales y firmar sus renovaciones, poner término a dichos contratos, contratar servicios profesionales y técnicos y ponerles término. **CUATRO:** Dictar reglamentos internos para el personal y, en general, darles órdenes y otorgarles atribuciones para el desempeño de sus funciones. **CINCO:** Fijar y modificar sueldos, salarios, remuneraciones, honorarios y otros beneficios o derechos que se asignen o convengan con los trabajadores. **SEIS:** Representar a la Sociedad sin restricciones ante cualquier organismo público, centralizado o descentralizado, o privado con competencia en materias



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

P

laborales o previsionales, tales como, Dirección del Trabajo, Instituto de Normalización Previsional, Superintendencias, Administradoras de Fondos de Pensiones, Instituciones de Salud Previsional y Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía. **E) FACULTADES**

JUDICIALES, DE AUTOCONTRATACIÓN Y DELEGATORIAS: UNO:

Representar judicialmente a la Sociedad con todas las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial, contenidas en ambos incisos del artículo siete del Código de Procedimiento Civil, especialmente las de desistirse en primera o segunda instancia de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, absolver posiciones, renunciar los recursos o los términos legales, transigir, avenir, conciliar, comprometer, otorgar a los árbitros las facultades de arbitradores, aprobar convenios y percibir. **DOS:** Comprometer y nombrar peritos liquidadores, tasadores, árbitros, depositarios, fiscalizadores o interventores, y fijarles a los árbitros sus facultades y jurisdicción; convenir con el organismo que corresponda, sin limitaciones, en todo lo referente a expropiaciones. **TRES:** Los mandatarios podrán autocontratar en el ejercicio de las atribuciones conferidas en este mandato, sea por sí o en representación de un tercero. **CUATRO:** Dar poderes generales o especiales, delegar el poder en todo o en parte y revocar dichos poderes o delegaciones. **DOS. APODERADOS DESIGNADOS Y FORMAS DE ACTUAR:** El Directorio acordó por unanimidad, que la administración de la sociedad sea efectuada por las siguientes personas, en la forma y con las facultades



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

FELIX JARA CADOT

NOTARIO PUBLICO
41 NOTARIA DE SANTIAGO
HUERFANOS 1160 - SUBSUELO
FONO: 2 2674 4600
SANTIAGO
www.notariafjc.cl



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique este documento en <http://www.notariafjc.cl> ingresando el siguiente código: 20191118183713GC

que se indican a continuación: **/a/** Los miembros del Directorio, don Adrián Marcelo Guzmán Gohring, don Adrián Humberto Guzmán del Río y don Alexander Maximiliano Letonja Cepeda, actuando dos cualquiera de ellos conjuntamente, podrán representar a Constructora Capreva S.A. con todas las facultades contempladas en la letra A), B), C) del número UNO de la presente cláusula, sin limitación alguna. Respecto de las facultades contempladas en la letra D) y E) del número UNO de la presente cláusula, podrán actuar los Directos, individual e indistintamente, sin limitación alguna. **/b/** El Gerente General de la Sociedad, don Roberto Uribe Hernández, actuando conjuntamente con uno cualquiera de los miembros del Directorio, don Adrián Marcelo Guzmán Gohring, don Adrián Humberto Guzmán del Río, o don Alexander Maximiliano Letonja Cepeda, podrá representar a Constructora Capreva S.A. con todas las facultades contempladas en la letra A), B), C) del número UNO de la presente cláusula, sin limitación alguna. **/c/** El Gerente General de la Sociedad, don Roberto Uribe Hernández, actuando individualmente podrá representar a Constructora Capreva S.A. con las facultades contempladas en las letras B) y C) del número UNO de la presente cláusula, respecto de actos o contratos que, individualmente considerados o en conjunto con otros relacionados con la misma operación, no excedan el monto de veinte millones de pesos. **/d/** El Gerente General de la Sociedad, don Roberto Uribe Hernández, actuando individualmente y sin limitación alguna, podrá representar a Constructora Capreva S.A. con todas las



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

facultades contempladas en las letras D) y E) del número UNO de la presente cláusula. **REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.** Se acordó que los acuerdos adoptados en la presente sesión producirán sus efectos una vez que el acta sea firmada por todos los directores asistentes, sin que sea necesaria su aprobación en una sesión posterior. El directorio acordó, por unanimidad, facultar a don Alexander Maximiliano Letonja Cepeda para que reduzca a escritura pública, en todo o en parte, el acta de la presente sesión de directorio y efectúe todos los trámites, actuaciones y gestiones que fueren necesarios o convenientes para legalizar los acuerdos adoptados. Asimismo, se facultó a don Alexander Maximiliano Letonja Cepeda y a don Adrián Marcelo Guzmán Gohring, para actuando indistintamente, de forma individual o conjunta, puedan concurrir ante el Servicio de Impuestos Internos y efectuar en representación de la sociedad, todos los trámites, presentaciones y demás gestiones que sean necesarias a fin de notificar a dicho servicio de todo lo pertinente acordado en la presente Junta, pudiendo para tales efectos firmar todos los formularios o resguardos que les sean solicitados. Por último, se faculta expresamente a los mandatarios para delegar sus funciones, cuyos delegados tendrán las mismas facultades que la Junta ha conferido en este acto al señor Letonja y Guzmán.

APROBACIÓN DEL ACTA Y EJECUCIÓN DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS. Previa lectura del acta, el Presidente invitó a los presentes a suscribirla, declarando que los acuerdos se ejecutan a



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

FELIX JARA CADOT

NOTARIO PUBLICO
41 NOTARIA DE SANTIAGO
HUERFANOS 1160 - SUBSUELO
FONO: 2 2674 4600
SANTIAGO
www.notariafjc.cl

Esta(s) firma(s) corresponden a la escritura de

Fecha 10/11/2019 Rep N° 34778-2019

[Handwritten mark]

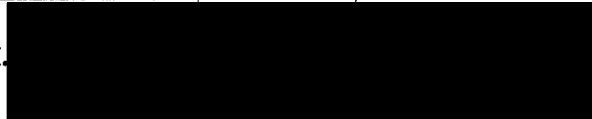
contar de esta fecha. No habiendo otro asunto que tratar, se levantó la sesión a las once horas con treinta minutos. **FIRMADO:** Adrián Marcelo Guzmán Gohring, Adrián Humberto Guzmán Del Río Y Alexander Maximiliano Letonja Cepeda. Conforme con el Acta recién copiada que he tenido a la vista. En comprobante firma previa lectura el compareciente. Se dio copia. Se anotó en el repertorio con el número antes señalado. Doy fe.



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006.
Verifique este documento en <http://www.notariafjc.cl> ingresando el siguiente código: 20191118183713GC

ALEXANDER MAXIMILIANO LETONJA CEPEDA

C.I.




[Handwritten signature]



20191118183713GC

Verifique este documento en el sitio web www.notariafjc.cl

[Handwritten mark]


ESTA PAGINA ESTA INUTILIZADA
Nada que Aparezca escrito en ella tiene valor
Art. 404 Inc. 3º del Código Orgánico de Tribunales