

**INCORPORA ANTECEDENTES AL PROCEDIMIENTO Y
RESUELVE LO QUE INDICA**

RES. EX. N° 5 / ROL D-148-2023

Santiago, 18 de marzo de 2025

VISTOS:

Conforme con lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “LOSMA”); en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N° 38 de 2011, del Ministerio de Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Molestos Generados por Fuentes que indica (en adelante, “D.S. N° 38/2011 MMA”); en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, de 11 de septiembre de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 2.207, de 25 de noviembre de 2024, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija la Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta RA 119123/152/2023, de 30 de octubre de 2023, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Nombra Jefatura de División de Sanción y Cumplimiento; en la Res. Ex. N° 349, de 22 de febrero de 2023, que Fija las reglas de funcionamiento de Oficina de partes y Oficina de transparencia y participación ciudadana de la Superintendencia del Medio Ambiente; y, en la Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

I. ANTECEDENTES GENERALES

1. Con fecha 14 de junio de 2023, de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 de la LOSMA, se dio inicio al procedimiento sancionatorio Rol D-148-2023, mediante la formulación de cargos en contra de Maestra Don Rodrigo SpA, mediante la Resolución Exenta N° 1/Rol D-148-2023, en virtud de infracciones tipificadas en el artículo 35, letras a) y h) de la LOSMA, en cuanto incumplimientos de las condiciones, normas y medidas establecidas en resoluciones de calificación ambiental y; normas de emisión. La formulación de cargos se notificó mediante carta certificada, la cual fue recepcionada por la oficina de correos de la comuna de Las Condes con fecha 20 de junio de 2023.

2. Mediante Resolución Exenta N°2/Rol D-148-2023, de fecha 28 de noviembre de 2024, se requirió de información al titular, al domicilio que en dicha fecha se indicaba en su página web, resolución que, de acuerdo al código de seguimiento de correos de Chile, fue entregada conforme, siendo recepcionada en la oficina de correos de la comuna de San Joaquín con fecha 12 de diciembre de 2024.



3. Luego, mediante Resolución Exenta N°3/Rol D-148-2023, de fecha 28 de enero de 2025, esta Superintendencia reiteró la solicitud de información al titular, a un nuevo domicilio señalado en su página web. Dicha resolución fue notificada por carta certificada, la cual fue recepcionada en la oficina de correos de Chile de la comuna de Lo Barnechea, con fecha 31 de enero de 2025.

4. El titular, con fecha 5 de febrero de 2025, presentó un escrito mediante el cual solicita ampliación de plazo para remitir la información solicitada. Funda su solicitud de ampliación de plazo en la necesidad de recopilar la información respecto de un proyecto que se encuentra construido y actualmente en operación.

5. Dicha solicitud de ampliación de plazo fue acogida mediante Resolución Exenta N° 4/Rol D-148-2023, de fecha 10 de febrero de 2025, notificada por carta certificada con fecha 12 de febrero de 2025.

6. Posteriormente, mediante carta de fecha 12 de febrero de 2025, la información requerida fue contestada por el titular. En esta solicitó la notificación de futuras resoluciones a las casillas que indicó. Asimismo, solicitó reserva de los datos financieros acompañados. En esta, el titular remitió los siguientes documentos:

- 1) Balance Tributario y/o Estados Financieros (balance general, estado de resultados y estado de flujo de efectivo), correspondientes a los periodos 2021 a la fecha.
- 2) Resolución N° 43/2021 de la Municipalidad de Independencia, que ordena paralización de faenas.
- 3) Respuesta a Resolución N° 43/2021 de la Municipalidad de Independencia, sobre plan de mitigación y control.
- 4) Resolución N° 50/2021 de la Municipalidad de Independencia, que levanta paralización de faenas.
- 5) Plan de gestión medio ambiental de Maestra Vivienda.
- 6) Procedimiento General de Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes Grupo Empresas Maestra.
- 7) Procedimiento de Trabajo Almacenamiento, Mantención y Retiro de Residuos No Peligrosos Escombros y Basura.
- 8) Informe de medidas de mitigación de emisiones medioambientales, obra Jardines de Alvarado.
- 9) Informe de Pavimentación calle tres de mayo.
- 10) Ficha N° 5 de seguridad para el control de emisiones atmosféricas en obra.
- 11) Ficha N° 3 de polvo en suspensión por vías de tránsito, trabajos de cangueo, barrido, aseo y escombros de obra.



7. En consecuencia, se procederá a incorporar dichos documentos al presente procedimiento sancionatorio.

RESUELVO:

I. INCORPORAR AL PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO, los documentos individualizados en el considerando 6 de la presente resolución.

II. ACCEDER A LA SOLICITUD de reserva de información financiera.

III. ACCEDER A LO SOLICITADO, respecto a la notificación de futuras resoluciones a través de correo electrónico

IV. NOTIFICAR POR CORREO ELECTRÓNICO, conforme a lo dispuesto en el artículo 19 de la ley N°19.880 y a lo solicitado por el titular.

Asimismo, notifíquese por correo electrónico, conforme a lo dispuesto en el artículo 19 de la ley N° 19.880, a quienes lo solicitaron en su escrito de denuncia.



Pablo Elorrieta Rojas
Fiscal Instructor - División de Sanción y Cumplimiento
Superintendencia del Medio Ambiente

Notificación:

- Representante legal de Maestra Don Rodrigo SpA, a las casillas electrónicas: [REDACTED]

- Daniela Bustamante Véliz. [REDACTED]

C.C:

- Oficina Regional Metropolitana, SMA.

Rol D-148-2023

