

Acta respuestas observaciones
Resolución Exenta N° 1697 / 28 de Julio 2021
Centro Comercial Patio Tobalaba # 4507 – Ñuñoa

Santiago, jueves 12 de agosto de 2021

Superintendencia del Medio Ambiente
Sr. Cristobal de la Maza Guzmán

Mediante la presenta acta, damos a conocer las acciones y modificaciones para subsanar observaciones realizadas, según el siguiente detalle.

Motivo del reclamo:

Debido a la inadecuada instalación de ducto de ventilación de Local N° 6 (Niu Sushi), recibimos reclamos de la comunidad el día 15 de Junio de 2021 (edificio colindante a Centro Comercial).

Medias Correctivas:

Diagnostico General:

Producto del reclamo inicial de la comunidad vecina, Patio activo protocolo de revisión y chequeo de instalaciones en cubierta placa comercial, referidas a:

- Sistemas Ductos en general
- Sistema de mitigación de ruidos en ductos (ventilación y extracciones)
- Empresa especialista realizo las mediciones correspondientes

Una vez contemos con estos informes se evaluará si es necesario realizar alguna medida de mitigación adicional. Cabe destacar que no se han recibido nuevos reclamos por vecinos.

Registro Fotográfico situación existente:





Reparación inicial:

En virtud del requerimiento solicitado se procedió ejecutar las siguientes medidas.

- Correcta instalación e izaje de ducto ventilación con encamisado para mitigación acústica
- Luego de la solitud realiza por comunidad no se tomaron medidas temporales, ya que se realizo el trabajo de forma definitiva
- Obras de solución se ejecutaron el día 11 de Julio y recepcionaron el día 23 de Julio
- En conversaciones con comunidad, se aceptó y aprobaron los trabajos y solución ejecutada

Registro Fotográfico problema y solución ejecutada:

Situación Inicial (motivo de reclamo)	Solución Ejecutada 23 Junio 2021
	

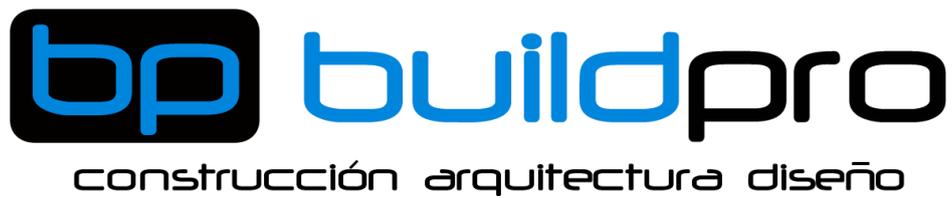
Agradeciendo una buena recepción de despide atentamente.



Sebastián Greene R. - Arquitecto
Gerente de Operaciones
Patente Profesional: Rol N° 3-54667

Arquitecturas y Construcciones Buildpro Spa
Rut: 76.511.957-K

Arquitecturas y Construcciones Buildpro Spa



- **Datos Empresa**

Nombre: Arquitecturas y Construcciones Buildpro Spa
R.U.T: 76.511.957-K
Dirección: Guardia Vieja 255 Oficina 511 - Providencia
Teléfonos: +56 9 62189569
Representante Legal: Sebastián Greene R.
Correo electrónico: sebastian@buildpro.cl

- **Equipo Profesionales / Experiencia**

Arquitecto – Sebastián Greene R.

Universidad Andrés Bello, 14 años de experiencia

Arquitecto – Pascual Tondreau G.

Universidad Andrés Bello, 14 años de experiencia

Arquitecto – Enrique Ureta T.

Universidad Católica de Chile, 19 años de experiencia

- **Experiencia Profesional / Proyectos Realizados**

Proyectos de Arquitectura e interiorismo Hotelero

- **Remodelación e Interiorismo Hoteles:**

- Hotel Valle Nevado – Valle Nevado
- Hotel Puerta del Sol – Valle Nevado
- Hotel Director Carmencita y Vitacura
- Hoteles Geotel Calama y Antofagasta
- Hotel Capital Providencia
- Hotel Capital Estación Central
- Hotel Nodo Providencia

- **Arquitectura, Interiorismo e Administración Construcción Hoteles:**

- Hostal Boutique Black Cat – Barrio Brasil
- Anteproyecto Hotel Selina – Pucón
- Anteproyecto Hogar Relmulikan – Junaeb

- **Proyectos Arquitectura Oficinas**

- Oficinas Abogados AVL
- Oficinas Claro Abogados
- Oficinas Patricio Kreutzberger
- Oficinas GNL Chile (Arquitectura y Administración Proyecto)

- Oficinas Directorio Edificio Corporativo Claro
- Oficinas OCA Global Chile (Arquitectura y Administración Proyecto)
- Oficinas Dirección Nacional Junaeb (Arquitectura y Administración Proyecto)
- Oficinas y Laboratorios IFF Chile (Administración y Construcción)
- Oficinas Gerencia General Bureau Veritas Chile (Administración y Construcción)
- Oficina Abogados ODDO Edificio Patio (Construcción)
- Oficinas Laboratorios Godrej, Laboratorios Chile (Arquitectura y Construcción)
- Oficinas Consultis (Arquitectura y Construcción)

- **Proyectos Hospitalarios**

- Arquitectura interior y diseño total del mobiliario 3era Etapa Clínica Indisa. Diseño y supervisión en terreno

- **Proyectos de Infraestructura: Construcción y Administración**

- Construcción y Habilitación 2da Etapa Data Center Ciudad de los Valles Entel
2.500 M²
- Construcción y Habilitación Data Center Piso 6 y Zócalo Torre Entel
550 M²
- Construcción y Habilitación Data Center Edificio Endesa
120 M²
- Arquitectura y Construcción Sala de Control Piso 2 Torre Entel
125 M²
- Diseño Anteproyecto Arquitectura prototipo modular, Data Center Sky Airline
- Arquitectura adecuación D.S. N° 43 Minera Manto Verde – Chañaral
- Arquitectura adecuación D.S. N° 43 Finning Chile – Sucursal Copiapó
- Arquitectura adecuación D.S. N° 43 Finning Chile – Sucursal Calama
- Arquitectura adecuación D.S. N° 43 Finning Chile – Sucursal Concepción

- Arquitectura adecuación D.S. N° 43 Finning Chile – Sucursal Puerto Montt
- Arquitectura adecuación D.S. N° 43 Finning Chile – Sucursal Lo Boza
- Arquitectura adecuación D.S. N° 43 Finning Chile – Sucursal Antofagasta La Negra
- Diseño Proyectos de Arquitectura Licitación Plantas Revisiones Técnicas PRT (Arquitectura completa y presentación 12 plantas, Región Metropolitana y Valparaíso)
Cliente Bureau Veritas Chile
- Diseño Proyectos de Arquitectura Licitación Plantas Revisiones Técnicas PRT (Arquitectura completa y presentación 5 plantas, Región Arica y Parinacota)
Cliente DRV Ingeniería

- **Proyectos Stand y Escenográficos (Diseño y construcción)**

Diseño y construcción de Stand para distintas ferias en Chile, algunos clientes:

- Petrobras
- Bureau Veritas Chile
- Finning Chile
- Atlas Copco
- Editec Grupo Editorial
- Canon Chile
- Gildemiester

Diseño y construcción Escenografías TVN

- Set Televisivo Casa María Teresa – Teleserie Nocturna
- Set Televisivo Casa Mami Selfie – Matriarcas
- Set Televisivo Casa Diana – Matriarcas
- Diseño Set Prensa 24 Horas
- Diseño y construcción Set Programa Infantil

- **Proyecto de Arquitectura Retail**

- Tienda Local Jac Movicenter
- Construcción Tiendas Savory (Estación Central y Ovalle)
- Arquitectura y Construcción Tiendas Jeff Beauty (Peñalolén y Los Dominicos)
- Arquitectura y Diseño Tienda Miele – Ampliación Falabella
- Construcción Cowork Injuv (Talca, Iquique y Concepción)
- Arquitectura y Construcción Tiendas y Módulos Look Connection
Tiendas Curicó, Talca y Rancagua
Módulos a nivel Nacional
- Arquitectura y Construcción Módulos Karun – Alto Las Condes
- Arquitectura y Construcción Tiendas Todo Moda
Locales Valparaíso, Viña del Mar y Santiago
- Administración Construcción, mejoras Centros Comerciales Patio
 - Centro Comercial Coronel
 - Centro Comercial El Morro
 - Centro Comercial Bosque Mar
 - Centro Comercial Pan de Azúcar
 - Centro Comercial La Cantera
 - Centro Comercial Camino Nos
 - Centro Comercial Ciudad del Sol
 - Centro Comercial Consistorial

- **Proyecto de Arquitectura y Viviendas**

Desarrollo proyectos de Arquitectura:

- Arquitectura y Construcción Edificio Acceso Parque Capital
Cliente Grupo Patio
- Arquitectura Proyecto Inmobiliario Gran Terra Elqui (270 Hectáreas)
Coordinación Master Plan
Arquitectura Acceso y Sala de Ventas
Arquitectura Pilotos
Cliente Inmobiliaria Mar Amarillo

- Arquitectura Edificios Inmobiliarios y Coordinación Especialidades (Arquitectura en altura)
 - Edificios Gregorio de la Fuente - Macul (149 departamentos)
 - Edificios Ramón Cruz - Macul (99 departamentos)
 - Edificio Pedro Torres - Ñuñoa (42 departamentos)
 - Edificios Estrella Solitaria - Ñuñoa (46 departamentos)
 - Edificio Luis Pereira - Ñuñoa (53 departamentos)
 - Edificio El Embalse - Peñalolén (84 departamentos)
 - Edificios Parque Consistorial - Peñalolén (99 departamentos)

- Arquitectura Industrial Automotriz y Coordinación Especialidades
 - Serviteca León - Vitacura
900 M²
 - Serviteca León - Viña del Mar
1000 M²



Sebastián Greene R.
Arquitecto