

**INFORME DE OBRA 03**  
**“INFORME GENERAL PARALIZACION PROYECTO**  
**URBANIZACION ALTO VOLCANES**  
**PUERTO MONTT”**

**Rafael Contreras**  
**Jefe de Proyecto Rentas Aconcagua**

Informe elaborado para:  
**INMOBILIARIA ALTO VOLCANES SPA**

**Hector Gomez Veas**  
**ITO del Proyecto**

Puerto Montt, 20-09-2022

<b>1. RESUMEN DEL PROYECTO</b>			
<b>Identificación del Cliente</b>			
Mandante: INMOBILIARIA ALTO VOLCANES SpA			Rut:76.934.005-K
Dirección:Av. Presidente Riesco N°5335, P12	Comuna:	Las Condes	Ciudad: Santiago
Atención:Sr. Rafael Contreras			Cargo:Jefe de Proyecto
Email: recontreras@iaconcagua.com			

Con fecha 07/09/2022 se recibe la notificación por parte de la Inmobiliaria de la paralización total de las obras proyecto Alto Volcanes – Según Resol. Exenta 1512 de fecha 05 septiembre 2022.

Registro Fotografico

**Avenida El Bosque con Choshuenco  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(674807.72 E, 5408682.00 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Avenida El Bosque con Ricardo Garcia  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(675041.00 E, 5408829.00 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl





Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Avenida El Bosque con Calle Bosque Sur  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(675383.00 E, 5409182.00 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl





Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**MDC1**  
**(coordenadas UTM Datum WGS84)**  
**(675487.00 E, 5409093.00 N)**





Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



[13/13] DJI\_0404.JPG  
default  
Ancho de imagen: 5472  
Alto de imagen: 3648  
Fecha de adquisición: mar. 20-09-2022 11:11  
Localidad: 41° 26' 60" S / 72° 53' 56" W  
Altitud (m): 81  
Modelo de cámara: DJI FC3411  
Tiempo de exposición (s): 1/320  
Bias de exposición (EV): 0.00  
Flash disparado: no  
Longitud focal (MM): 8.4  
Número F: 2.8  
Velocidad ISO: 100

Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**MDC2**  
**(coordenadas UTM Datum WGS84)**  
**(675496.00 E, 5409238.00 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Calle Bosque sur acceso a colegio  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(675258.00 E, 5409291.00 N)**





Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Calle Bosque Sur con Calle C  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(675753.00 E, 5408867.00 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Descarga de AALL de Colector Secundario “El Bosque” Tubo  
HDPE 1000 mm  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(674.630 E, 5.408.780 N)**





Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Atravieso 2 : Calle Volcan Choshuenco  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(674.623 E, 5.408.779 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Atravieso 3 : Calle Acceso Municipal  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(674.603 E, 5.409.063 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl





Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Atravieso 4: Avenida el Canelo  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(674.618 E, 5.409.341 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



---

Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

---



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**Muro de Gaviones  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(674.724 E, 5.409.535 N)**



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl





[6/13] DJI\_0436.JPG  
default  
Ancho de imagen: 5472  
Alto de imagen: 3648  
Fecha de adquisición: mar. 20.09.2022 11:19  
Localidad: 41° 26' 49" S / 72° 54' 28" W  
Altitud (m): 86  
Modelo de cámara: DJI FC3411  
Tiempo de exposición (s): 1/500  
Bias de exposición (EV): 0.00  
Flash disparado: no  
Longitud focal (MM): 8.4  
Número F: 2.8  
Velocidad ISO: 100

Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl

**KM 3.120 Diseño de Cruce o Atraveso de Redes Sanitarias de  
Agua Potable y Alcantarillado bajo el lecho del  
Estero La Paloma  
(coordenadas UTM Datum WGS84)  
(674.818 E, 5.409.724,44 N)**





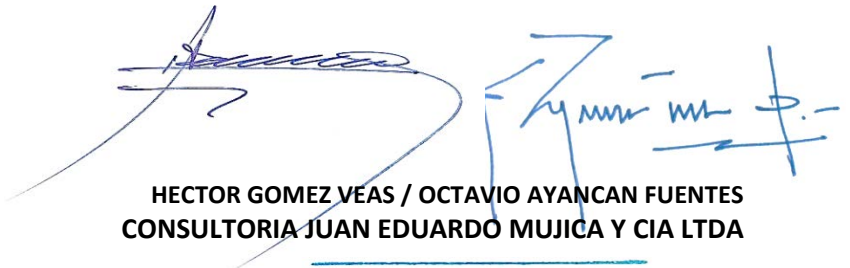
Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



Av. Nueva Costanera 3698, Piso 5, Vitacura,  
Santiago | Tel: +56 2 29474500 | Diego Portales  
33, Oficina 103, Reñaca, Viña del Mar | Email:  
mujica@mujica.cl



HECTOR GOMEZ VEAS / OCTAVIO AYANCAN FUENTES  
CONSULTORIA JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA

Juan Eduardo Mujica  
Consultores e inspección Técnica