

## **INFORME STATUS IMPLEMENTACION MEDIDAS DE MITIGACION EDIFICIO BRAVA**

NOMBRE PROYECTO : **EDIFICIO BRAVA**

UBICACIÓN : **CALLE SAGASCA N° 2131**

COMUNA : **IQUIQUE**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **INMOBILIARIA BULNES SPA**

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA DIEZ SPA**

### **1. PARALIZACION DE FAENA EXCAVACION DE ROCA**

Como medida inicial, posterior a la recepción de Resolución Exenta N°599 de 04 de abril de 2023 por parte de la SMA, fue la paralización inmediata de faena de excavación en roca, la cual estaba siendo ejecutada por dos excavadoras con martillo hidráulico. Estos equipos ya fueron retirados desde la obra hasta contar con las medidas de mitigación y alzamiento de las observaciones cerradas. A continuación, se muestran imágenes de zona de excavaciones donde se evidencia la ausencia de estas maquinarias.





## 2. EJECUCION DE CIERRE ACUSTICO

Con relación a ejecución de cierre acústico, se contrató a la empresa Constructora Huayquique Ltda. para la ejecución de este. Este está compuesto por planchas de OSB de 15 mm y lana mineral de 50 mm y forro con malla raschel. Se conforma cierre perimetral que colinda con Escuela Profesor Manuel Castro Ramos con pilares de 100x50x2mm distanciados en 2,44 mt. empotrados en poyos de hormigón. Este cierre está ejecutado con una altura de 8,50 mts.

Se adjunta imágenes del proceso de avance



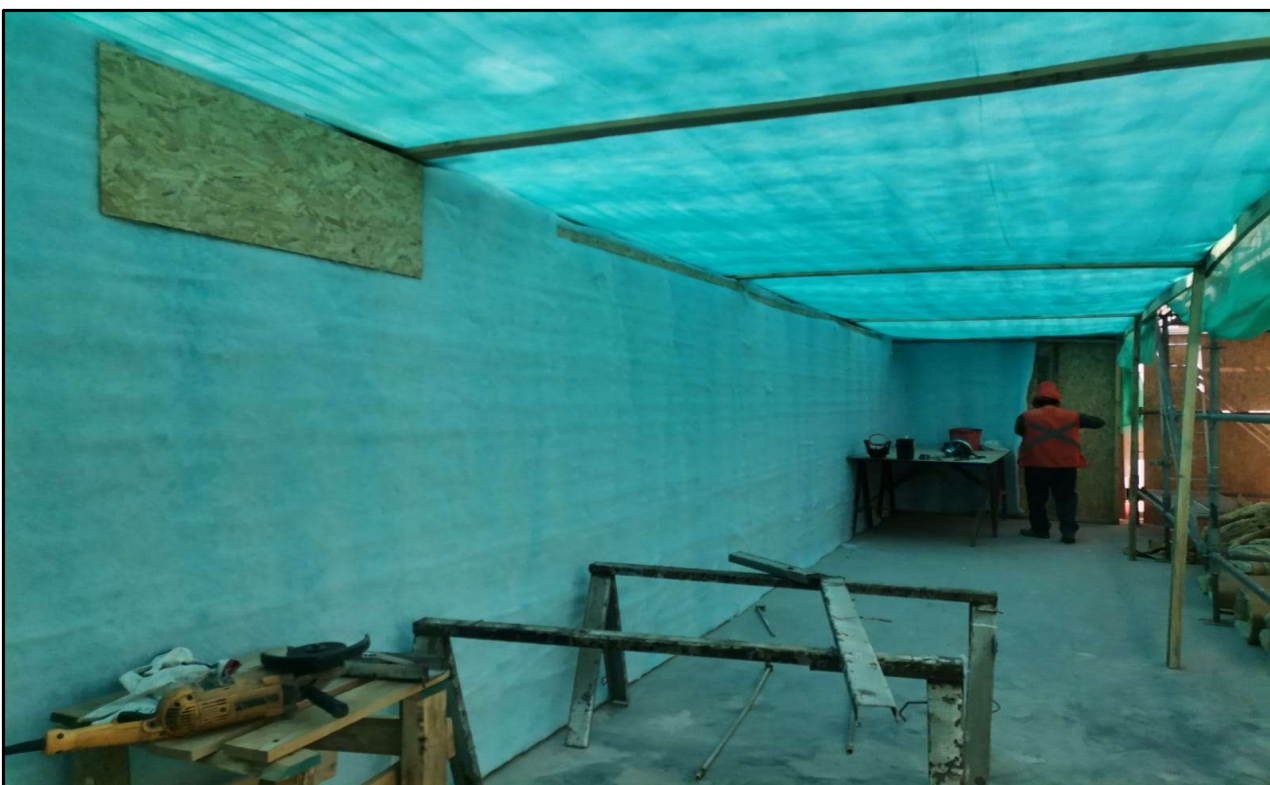
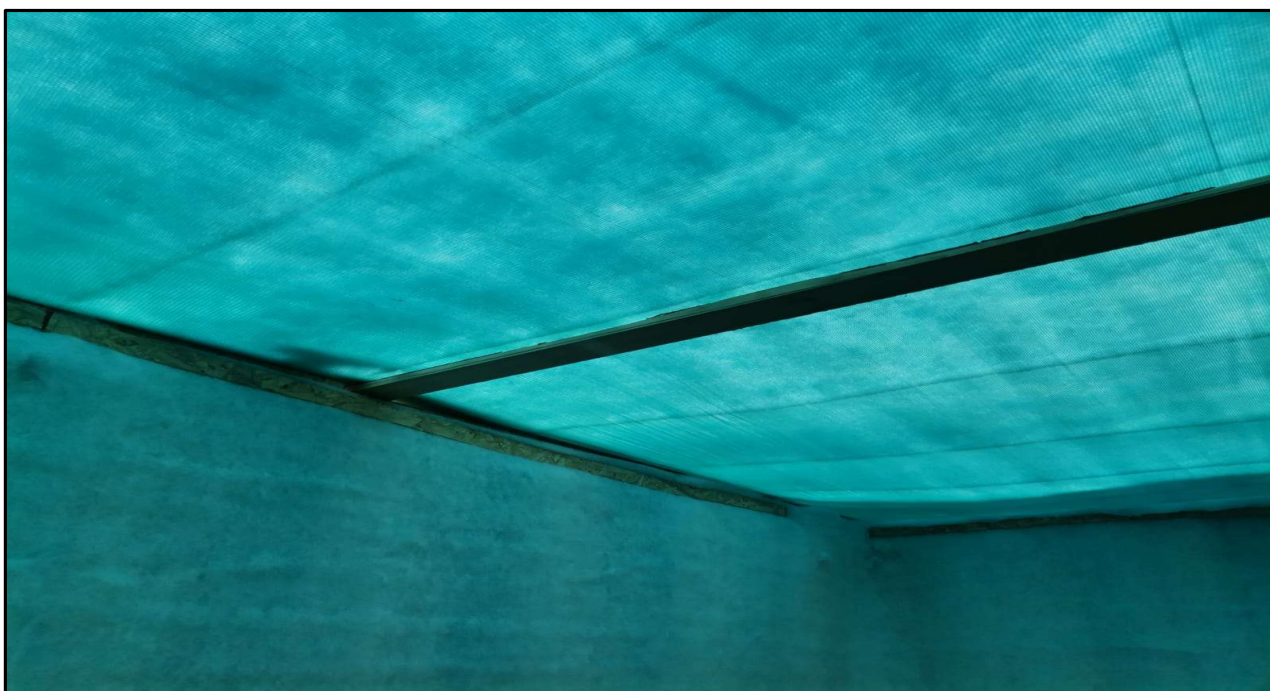




Imágenes de colocación de planchas de OSB de 15 mm en cierre acústico

### 3. IMPLEMENTACION DE TALLER CON CIERRE ACUSTICO

Con la finalidad de mitigar la emisión de ruidos y poder trabajar en la ejecución del cierre acústico perimetral se implementó un taller con paneles acústicos ejecutado con bastidor con piezas de madera de Pino 2x3", OSB de 15 mm, aislamiento de poliéster de 50 mm (Duoterm)



#### 4. IMPLEMENTACION DE BIOMBOS ACUSTICOS


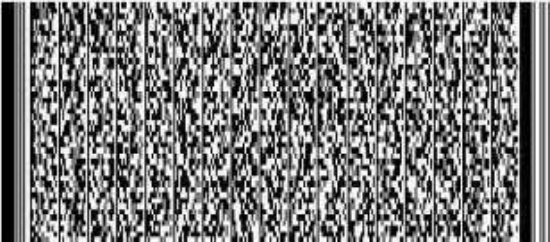
Para trabajos varios con herramientas y equipos de emisión de ruidos se ejecutaron biombos acústicos ejecutados con bastidor con piezas de madera de Pino 1x4", OSB de 15 mm, aislamiento de lana mineral de 50 mm y forrados con malla Raschel. Están ejecutados en una altura de 2,44 mts y un largo total de 4,88 mts





13 de abril de 2023

**5. DOCUMENTOS DE RESPALDO DE COMPRA DE MATERIALES.**

 <b>SODIMAC S.A</b> Distribuidora de Materiales de Construcción Avda. Eduardo Frei Montalva 3092 - Fienca - Santiago Actividad Económica 514320		<b>R.U.T.: 96.792.430- K</b> <b>FACTURA ELECTRÓNICA</b> <b>N° 122602402</b>			
		<b>S.LL - SANTIAGO PONIENTE</b>			
<b>Código Sucursal SII</b> : 67406371	<b>Fecha de Emisión</b> :	07 de febrero del 2023			
<b>Código - CC</b> : 11	<b>Nombre/Razón Social</b> :	CONSTRUCTORA DIEZ SPA			
<b>Dirección</b> : Av. HEROES DE LA CONCEPCION 2311	<b>R.U.T.</b> :	77.298.664- 5			
<b>Comuna - Ciudad</b> : IQUIQUE - IQUIQUE	<b>Giro del Cliente</b> :	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESID			
<b>Caja Emisora</b> : 11	<b>Dirección</b> :	JUAN MARTINEZ CON DIEGO			
<b>Condición de Pago</b> : A.100252051520230309	<b>Comuna - Ciudad</b> :	IQUIQUE - IQUIQUE			
<b>Ahorro</b> :	<b>N° OC Cliente</b> :	16227			
<b>Vendedor</b> :	<b>Nros.Guia de Despacho</b> :	00000254482			
<b>Obra</b> :	<b>Nro.PVT</b> :				
	<b>Despacho a</b> :				
Cantidad	Código	Descripción	Precio Unit.	Desccto.	Total
40	870242	P-KRAFT 1C 50MM R94 12X24 ROL	52.952	0	2.118.080
<b>Monto Neto</b> 2.118.080					
<b>Descuento</b> 0					
<b>Recargo</b> 0					
<b>Monto Exento</b> 0					
<b>I.V.A.</b> 402.435					
<b>Total</b> 2.520.515					
Som: DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS QUINCE Pesos.					
					
<small>Tinkero Electrónico SII Res. N° 01 de 2017 - Verifique documento: www.sii.cl</small>					



13 de abril de 2023



CONSTRUMART S.A.  
VENTA, DISTRIBUCIÓN E INSTALACIÓN  
DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



RUT : 96.511.460-2  
FACTURA ELECTRONICA  
N° 0019403900

CASA MATRIZ: Eduardo Frei Montalva M 9275 Lote B, Quilicura-Stgo.  
Teléfonos: 56 2 25786800

S.I.I. - UNIDAD SANTIAGO PONIENTE

IDENTIFICACIÓN CLIENTE

IDENTIFICACIÓN DE LA VENTA

N° SAP: 9348428480

Razón Social	: CONSTRUCTORA DIEZ SPA	Nro. Documento	: 0019403900	Fecha	: 11-11-2022
R.U.T.	: 77.298.664-5	Fecha Vencimiento	: 11-11-2022	Nota de Venta	: 0009461168 del 03. 11. 2022
Dirección	: STA COLOMA DE FARNES 2897	Vendedor	: 10532541 HENRIQUEZ WILSON NELSON	Tipo de Venta	: Mediana
Comuna / Ciudad	: IQUIQUE, Iquique	Centro Costo	: 0010010205 MEDIANA IQUIQUE BOSQ	Centro	: CM63-M37
Giro	: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESID				
Obra / División	: DISTRITO CAVANCHA I Y II				
Comprador	:				

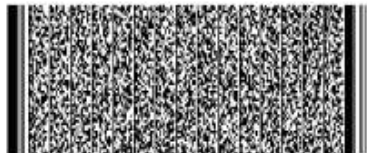
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	P. UNITARIO	VALOR NETO
195640	ROLLO LV 1C-R94-40MM-1,2X24-28,8M2	C/U	141,000	53.538,050	7.548.865
73111	ROLLO LV 1C-R122-50MM-1,2X24-28,8M2	C/U	49,000	53.536,898	2.623.308

FACTURA CALZADA FABRICA, ESTOS PRODUCTOS SE DEBEN DESPACHAR SOLO DESDE PROVEEDOR.

Despachar a	: SANTA COLOMA DE FARNES IQUIQUE Iquique	MONTO NETO	\$	10.172.173
Entregar Factura en	: STA COLOMA DE FARNES 2897 Iquique	IVA	\$	1.932.713
Forma de Pago	: Transferencia Bancaria	TOTAL	\$	12.104.886
Cobrador	: 10532541 HENRIQUEZ WILSON NELSON			
Orden Compra Cte.	: GD 249493			
Tipo Despacho	: Prov.Desp.GuA-a Propia COND FLETE			
Nombre Transportista	: R.U.T. :			
		Planific.	:	
		Ruta	:	
		Patente	:	

Inicio Segundo del artículo 160 del código de comercio "No reclamándose contra el contenido de la factura dentro de los ocho días siguientes a la entrega de ella, se entenderá como irrevocablemente aceptada". Las cuentas no pagadas a su estricto vencimiento devengarán el interés máximo que la ley le permite estipular para las operaciones de crédito de dinero.

- ZONA NORTE** : Arica: Av. 18 - Av. 19 de Septiembre 2550, Teléfono: 232846230 • Iquique: Av. Diego Portales 2075-A, Teléfono: 232848140 • Antofagasta: Av. Antonio Rendic 7026, Teléfono: 232930810 • Copiapo: Av. Copayapu 2029, Teléfono: 232848150 • Calama: Sotomayor 2451, Teléfono: 232930800 • Ovalte: Av. La Feria 556, Teléfono: 232930830 • La Serena: Cuatro Esquinas 790, Teléfono: 232930820
- ZONA CENTRO** : Las Peñas: Av. B. O'Higgins 6078 Santiago, Teléfono: 232930850 • Las Condes: Las Condes 12391, Teléfono: 232930860 • El Bellino: Baden Powell 866, Teléfono: 232930840 • Lillies: Av. Chile 1041 o 1051, Teléfono: 232848190 • Colina: Av. San Martín exp. Los Álamos, Teléfono: 232848230 • San Miguel: Av. Departamental 541, Teléfono: 232848300 • Quilicura: Eduardo Frei Montalva M 9075 LB, Teléfono: 225786600 • Melipilla: Vicuña Mackenna 626, Teléfono: 232848180 • Pañuelo: Balmaceda 308, Teléfono: 232848311 • Buen Rodríguez: Manuel Rodríguez 758, Teléfono: 232848170 • Buen Erasmuz: Errazuriz 330, Teléfono: 232848165 • Mapo: Camino Melipilla 17050, Teléfono: 232848260 • CD Renca: Alberto Payer 1621, Teléfono: 24277700 • CD Lautaro: Lautaro 9202, Teléfono: 225786600 • Rancagua: Av. Miguel Ransanz 1183, Teléfono: 232930870
- ZONA SUR** : Talca: Av. Colón 01940 Sect.É La Palma PC2, Teléfono: 232948130 • Los Ángeles: Alcazar 835, Teléfono: 232848320 • Talcahuano: Av. Colón 3252, Teléfono: 232848330 • CD Talcahuano: Av. O'Higgins LT 1-2-361, Teléfono: 232848330 • Temuco: Av. Pedro de Valdivia 0535, Teléfono: 232930890 • Puerto Montt: Av. Pde. Ibañez 741 L3, Teléfono: 232848128 • CD Puerto Montt: Lote C Ruta V-505 KM 3.5 S/N Sector La Vía, Teléfono: 232848128 • Osorno: Julio Buschmann 2216, Teléfono: 232848110 • Chillán: Av. Colln 876, Teléfono: 232848240 • Linares: Juncos Espinoza 578, Teléfono: 232848280 • Molina: Quinchenspa 1710, Teléfono: 232848210 • Curico: Av. Alessandri 1625, Teléfono: 232848300 • Osorno: Francisco del Campo S/N Sector La Ovejuna, Teléfono: 232848110

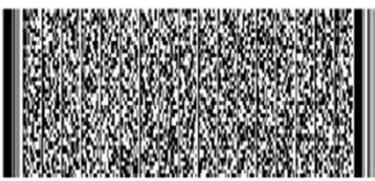






13 de abril de 2023

Facturas de compras realizadas por Constructora Diez SPA correspondiente a adquisición de lana mineral de 50 mm de proyectos Distrito Cavanca I y II ejecutados por la Constructora, ante la necesidad de contar con este material para la ejecución de cierre de mitigación acústico, fueron cedidos hacia obra Edificio Brava según guía de despacho N°39 de fecha 13 de marzo de 2023.

<b>CONSTRUCTORA DIEZ SPA</b> Giro: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL STA DE COLOMA DE FARNES 2897 PENINSULA CAVANCHA- IQUIQUE eMail : INFO@MIRAMAR.CL Telefono :		<b>R.U.T.:77.298.664- 5</b> <b>GUIA DE DESPACHO ELECTRONICA</b> <b>N°39</b>				
SEÑOR(ES): CONSTRUCTORA DIEZ SPA R.U.T.: 77.298.664- 5 GIRO: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESID DIRECCION: STA DE COLOMA DE FARNES 2897 PENINSULA CAVANCHA COMUNA IQUIQUE CIUDAD: IQUIQUE CONTACTO: Tipo Traslado: Traslados Internos		Fecha Emision: 13 de Marzo del 2023				
		<b>S.I.I. - IQUIQUE</b>				
Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	LANA MINERAL PAPEL 50 MM (traslado desde dc1 a brava)	60 Roll	52.952			3.177.120
						MONTO NETO \$ 3.177.120
						I.V.A. 19% \$ 603.653
						IMPUESTO ADICIONAL \$ 0
						TOTAL \$ 3.780.773
 Timbre Electrónico SII Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl						



13 de abril de 2023

Factura de compra de planchas de OSB de 15 mm más fijaciones por parte de SC Constructora Huayquique Ltda., quien nos está ejecutando el cierre de mitigación acústico en Edificio Brava.

**Lonza**  
CENTRO FERRETERO

OPTIMIZACION DE CORTES COMPUTACIONAL  
DIMENSIONADO DE TABLEROS

R.U.T.: 77.468.830-7  
**FACTURA ELECTRONICA**  
Nº: 1.207.179

S.L. - IQUIQUE HORA: 10:38

**Lonza Hermanos Limitada**  
GIRO COMERCIAL: VENTA DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION

MONEDA: DOLAR CHILENO NACIONAL: 1000 PESOS BRAS  
TIPO DE CANCELACION: CONTADO FONDO FONTO: 2846295 - 2846295 - AUTO HOSPIDO  
SUCURSAL: VIAL VALLE SUCURSAL: VIAL VALLE SUCURSAL: VIAL VALLE  
MONEDA DEL CANCELADO: DOLAR CHILENO MONEDA DEL CANCELADO: DOLAR CHILENO  
VIA: 2846295 - 2846295 - 2846295 - 2846295 - 2846295

IQUIQUE, 10 de Abril de 2023

Señor (es) : CONSTRUCTORA HUAYQUIQUE LTDA  
Direccion : BERNARDINO GUERRA 2174 IQUIQUE IQUIQUE  
R.U.T. : 76.586.531-1  
Giro : FABRICA DE MUEBLES Y CONSTRUCC  
Contacto :

Cond. Vta. : Contado  
Vendedor : Ruben Wong  
Comuna : IQUIQUE  
Nº de Pedido : 510003925378  
O. de Compra :

Por lo siguiente: a: LONZA HERMANOS LIMITADA

CODIGO	CANTIDAD	DETALLE	P. UNITARIO	TOTAL
01222800200015	68,00	OSB 1 22X2.44X15,1MM	22.243,70	1.512.572
2505989082746	1.200,00	TORN CAB LENTEJA 6X1 1/4" PTA BROCA	19,33	23.196
29095100016704	4,00	GRAPAS STAN TRA-704 C/1000 1/4" TRAB PES WILLIAMSON	3.495,80	13.983

Retirar Items :  
En Retira cliente

DESPACHADO N° 1  
Fecha: 10/04/23

DOCUMENTADO CON CHEQUE A FECHA

T. DÉBITO

MONTO NETO S 1.549.751  
18% IVA S 294.453  
TOTAL S 1.844.204

Las facturas no pagadas a su vencimiento serán reajustadas y devengarán el interés máximo convencional, además del envío de Letra Bancaria Contra Aceptación y Pago.

Nombre: J. Araya Pizarro R.U.T. 77.214.041-8  
Recibo: Fecha:  
Firma:

El acuse de recibo que se genera en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra c) del Art. 1º de la Ley N° 19.947, no tiene efecto legal respecto a la entrega de mercancías o servicios, ni a la obligación de pago.

Factura Electrónica SII  
Resolución N° 16.2014-09-01 verifique este documento en www.sii.cl

Logos de proveedores: Ceresito, LBCYTE, etc.

**CARLOS ARAYA PIZARRO**  
ADMINISTRADOR DE OBRA  
CONSTRUCTORA DIEZ SPA