

Santiago, 14 de agosto de 2023

Señora
Katharina Buschmann Werkmeister
Fiscal (s)
Superintendencia del Medio Ambiente
Región Metropolitana
PRESENTE

REF.: Carta de 1 de junio de 2023, de Inmobiliaria Alto Volcanes SpA.

MAT.: Informa reanudación de obras de terminaciones que indica en sectores fuera de los Lotes A, C y D.

EXP.: MP-006-2023.

De nuestra consideración:

Augusto Coello Lizana, cédula de identidad N° 11.093.684-2 e **Iris Reygadas Arias**, cédula de identidad N° 15.053.720-7, ambos en representación de Inmobiliaria Alto Volcanes SpA (en adelante, "**Titular**"), nos dirigimos a Usted en relación a nuestra carta de 1 de junio de 2023, enviada en el contexto de la Res. Ex. N° 525/2023, asociada al expediente MP-006-2023.

Mediante lo dispuesto en el Resuelvo primero de la Res. Ex. N° 525/2023, la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "**SMA**") requirió a nuestra representada informar con 10 días hábiles de anticipación, el inicio de cualquier obra que se ejecutase en los Lotes A, C y D, del proyecto Alto Volcanes.

Pues bien, en la carta de la referencia se informó la reanudación de ciertas obras, coordinadas geográficas y cronograma de ejecución, haciendo presente que se trataba de obras que están fuera de los lotes A, C y D, y que están alejadas de los sectores que están en proceso de declaración de humedales, pero que forman parte del proyecto general.

Figura N° 1. Localización de obras que serán reanudadas respecto a Humedales Urbanos



Fuente: Presentación Alto Volcanes – Puerto Montt, Inmobiliaria Alto Volcanes SpA

Con fecha 2 de junio de 2023, la oficina de partes de la SMA acusó recibo de la presentación realizada por nuestra representada, pero a la fecha no ha habido respuesta formal al respecto.

Dado el transcurso del tiempo, asumimos que no existen reparos al reinicio de las obras, que como se explicó favorecen a aproximadamente 250 familias del sector.

Por lo expuesto, confirmamos el reinicio de dichas obras conforme al siguiente cronograma actualizado:

Figura N° 3. Cronograma obras menores

Detalle	Programa base			S1 S2 S3 S4 S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16																
	Duración	Inicio	Término	21-ago	28-ago	04-sept	11-sept	18-sept	25-sept	02-oct	09-oct	16-oct	23-oct	30-oct	06-nov	13-nov	20-nov	27-nov	04-dic	
1.0 Calle Volcan Choshueno	39 días	28-08-2023	29-09-2023																	
1.1 Pavimentación	22 días	28-08-2023	19-09-2023																	
1.2 Aguas Lluvias	27 días	31-08-2023	27-09-2023																	
1.3 Valla seguridad	26 días	01-09-2023	27-09-2023																	
1.4 Pandereta reforzada y Acmafor	16 días	04-09-2023	20-09-2023																	
1.5 Demarcación y señalética	14 días	15-09-2023	29-09-2023																	
2.0 Nudo Fourcade	65 días	28-08-2023	25-10-2023																	
2.1 Pavimentación	33 días	07-09-2023	10-10-2023																	
2.2 Aguas Lluvias	49 días	28-08-2023	16-10-2023																	
2.3 Demarcación y señalética	14 días	11-10-2023	25-10-2023																	
3.0 Avenida El Bosque	57 días	05-10-2023	26-11-2023																	
3.1 Pavimentación	37 días	05-10-2023	11-11-2023																	
3.2 Aguas Lluvias	60 días	05-10-2023	22-11-2023																	
3.3 Baranda Peatonal sobre Muro TEM	18 días	16-10-2023	03-11-2023																	
3.4 Demarcación y señalética	22 días	04-11-2023	26-11-2023																	
total proyecto	90	28-08-2023	26-11-2023																	

Fuente: Elaboración propia.

De esta forma, se proyecta que las obras menores que han sido descritas en esta presentación sean desarrolladas y finalizadas en un período de **90 días, esto es, entre los días 28 de agosto y 26 de noviembre, ambos del presente año.**

Conforme a lo expuesto, solicitamos a Usted que se tenga nuevamente por cumplido lo requerido en el resuelvo primero de la Res. Ex. N° 525/2023, en relación a informar la reanudación de ciertas obras, individualizadas, del Proyecto “Alto Volcanes”.

Para cualquier duda, puede contactar a don Rafael Contreras al correo recontreras@iaconcagua.com

Saludan atentamente a Ud.,

**AUGUSTO
COELLO
LIZANA**

Firmado
digitalmente por
AUGUSTO COELLO
LIZANA
Fecha: 2023.08.17
11:51:42 -04'00'

Augusto Coello Lizana

C.I. N° 11.093.684-2



Firmado
digitalmente por
IRIS ANDREA
REYGADAS ARIAS
Fecha: 2023.08.17
10:58:18 -04'00'

Iris Reygadas Arias

C.I. N° N° 15.053.720-7

pp. Inmobiliaria Alto Volcanes SpA.

Adj.:

- Presentación de obras que será reanudadas, Inmobiliaria Alto Volcanes SpA.

Proyecto Alto Volcanes – Puerto Montt

Remate Calles Choshuenco. Choshuenco-Avda El Bosque y Avda El Bosque

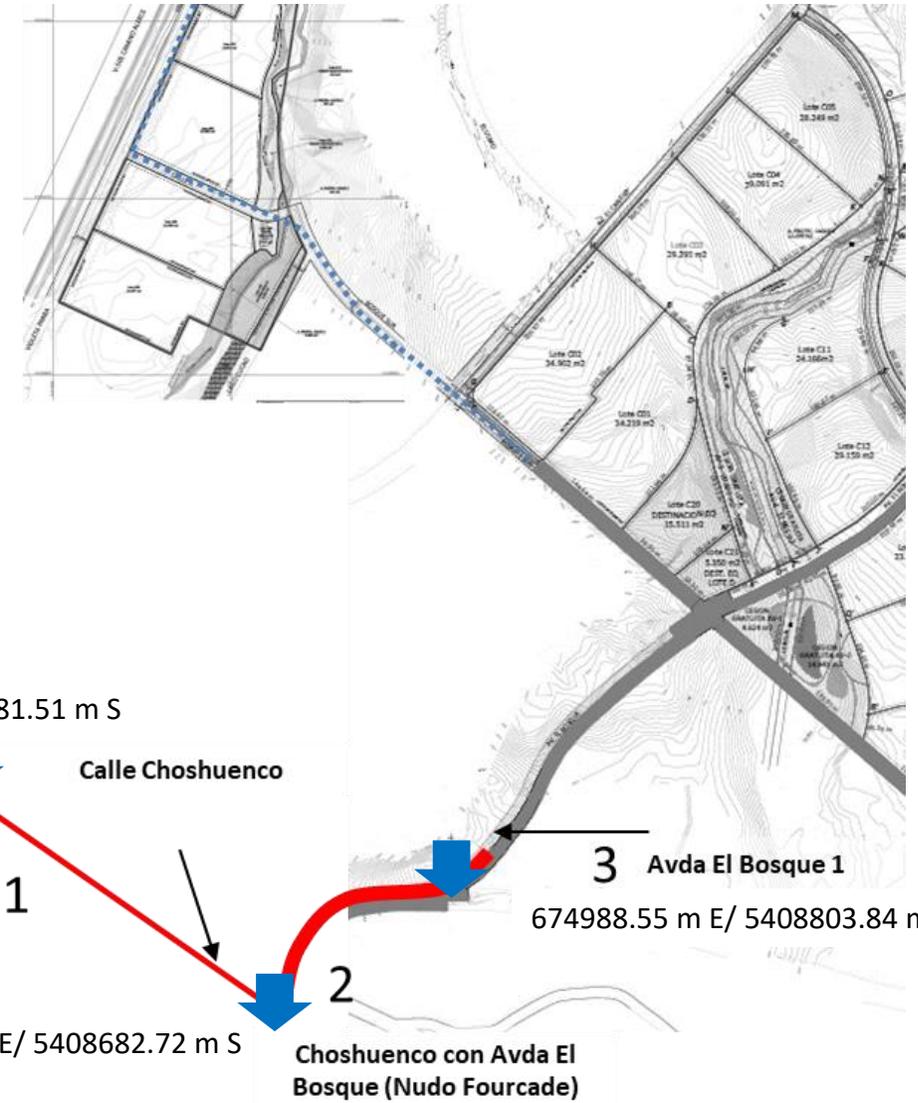
30 de Abril de 2023

Resolución Exenta 525 de fecha 22 de Marzo 2023

- Indica que la reanudación de cualquier trabajo deberá dar aviso con una anticipación de 10 días hábiles para obras a desarrollarse en “Lote A”, “Lote C”, así como a las desarrolladas de forma contigua al “Lote D”.
- Actualmente, por las razones que se exponen, **se hace necesario reanudar en forma acotada ciertas obras para Calles Choshueco y Avenida El Bosque hasta villa Los Pinos con objeto de:**
 1. Evitar molestias a los vecinos;
 2. Lograr las certificaciones SERVIU de ambas secciones de proyecto.
- Lo anterior **fuera de dichos lotes y alejado de los sectores que la autoridad quiere declarar humedal urbano.**

Importancia de dar término a trabajos inconclusos

- La habilitación de los trabajos menores que se describen a continuación (reposición de veredas, remate de calzadas, barandas peatonales, aseo general entre otras labores) permitirán **un uso seguro de calles que se perciben inconclusas por parte de la comunidad de Villa Los Pinos y El sector de tres Lagunas con un número aproximado de 250 familias del sector.**
- Asimismo es posible mencionar el bajo impacto de ejecución de estos trabajos tanto por la ubicación de los mismos (sobre el área ya intervenida y lejanos de los humedales en proceso de declaración), como por magnitud.
- Tiempo de ejecución estimado en un plazo no mayor a los 90 días de obra.





MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT
DIRECCIÓN DE OBRAS
DEPTO. DE INSPECCIÓN

ORD.: 507

ANT.: Reclamo Oirs 2023/3984 del 24.04.2023.

Denuncia Digital SMA N° 27296.

MAT.: Informa lo que indica.

PUERTO MONTT, 12 MAYO 2023

DE: SRA. JAVIERA TORRES ÁVILA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A : SRES. RENTAS Y DESARROLLO ACONCAGUA S.A.
AVENIDA PRESIDENTE RIESCO 5335, PISO 19, LAS CONDES

De acuerdo a lo mencionado en el antecedente, informo a Ud. que se recibió una denuncia a través de oficina Oirs de la Municipalidad de Puerto Montt, en el que se indica alto riesgo de deslizamiento de tierra por obras de urbanización en la intersección de Avda. El Bosque con Calle Volcán Choshuenco, sector Valle Volcanes, rol del S.I.I. 2500-10.

Los residentes del Condominio Alto El Bosque, se sienten afectados, toda vez que, el cierre perimetral del condominio ha colapsado con el sedimento del material excedente que quedó de la obra.

Por lo anteriormente expuesto, solicito que en un plazo de 05 días corrido, desde la recepción del presente documento, presente las Medidas de Mitigación de obras de urbanización aprobada bajo N° 79/2019 por esta Dirección de Obras.

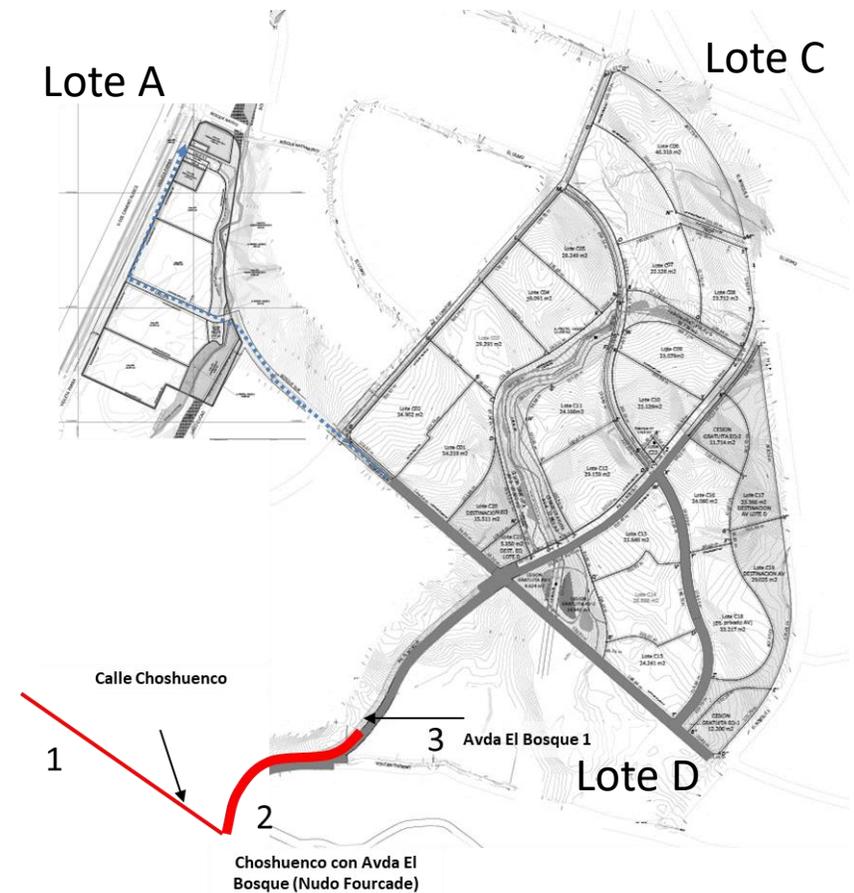
El incumplimiento de lo solicitado, incurrirá en sanciones (citación al Juzgado de Policía Local).

Sin otro particular, se despide cordialmente.

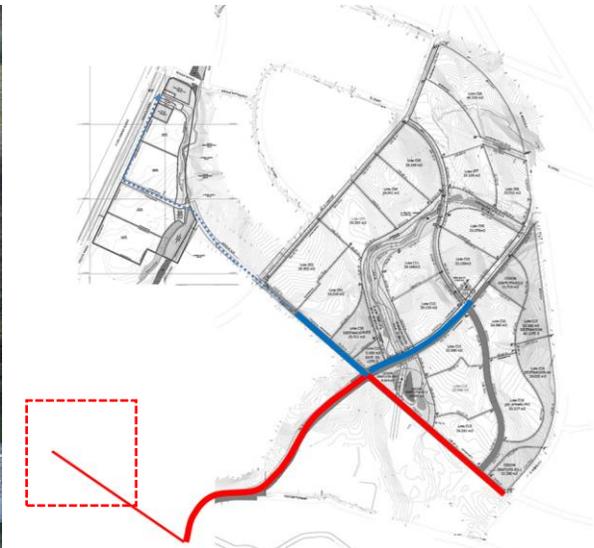


JAVIERA TORRES ÁVILA

Ubicación trabajos respecto de humedales en proceso de declaración

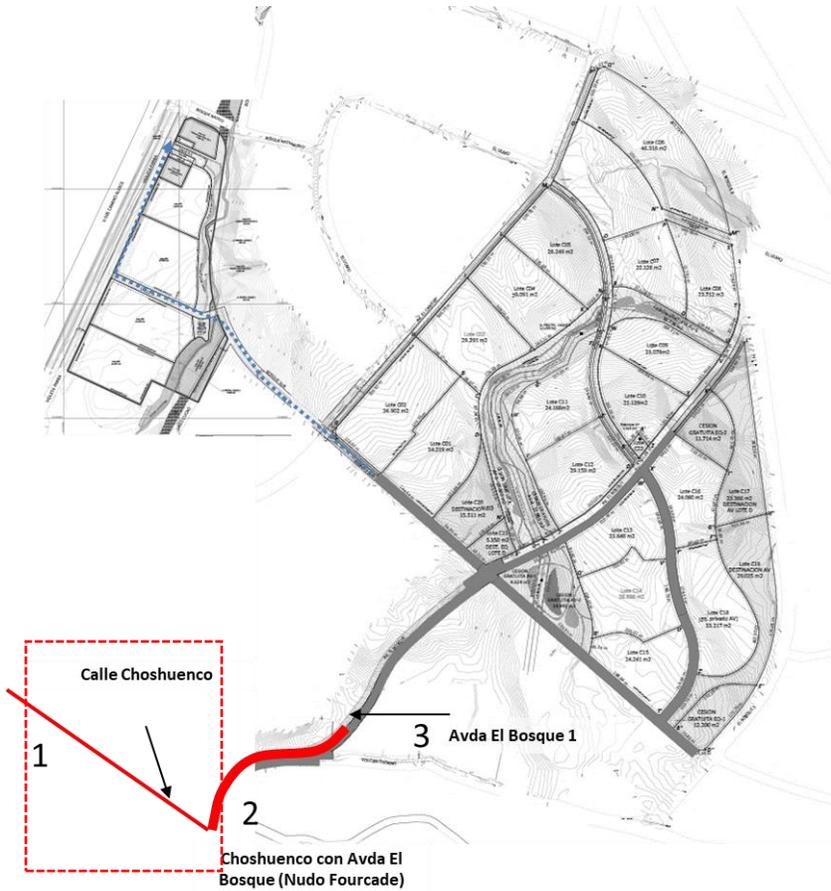


Detalle de intervenciones Calle Choshuenco



Calle Choshuenco

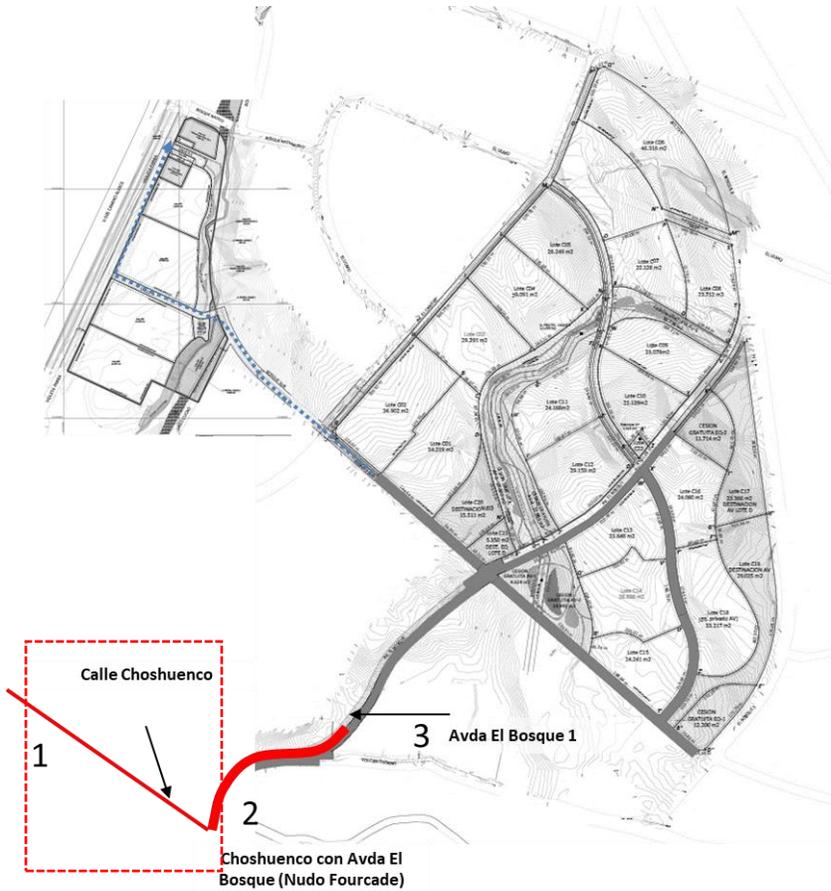
Detalle de intervenciones Calle Choshuenco



Trabajos a realizar:

- Azul. Muro de Pandereta reforzada para contención de vereda
- Anaranjado. Instalación de Malla Acmafor y reposición de cámaras a nivel de anillo de cámara.

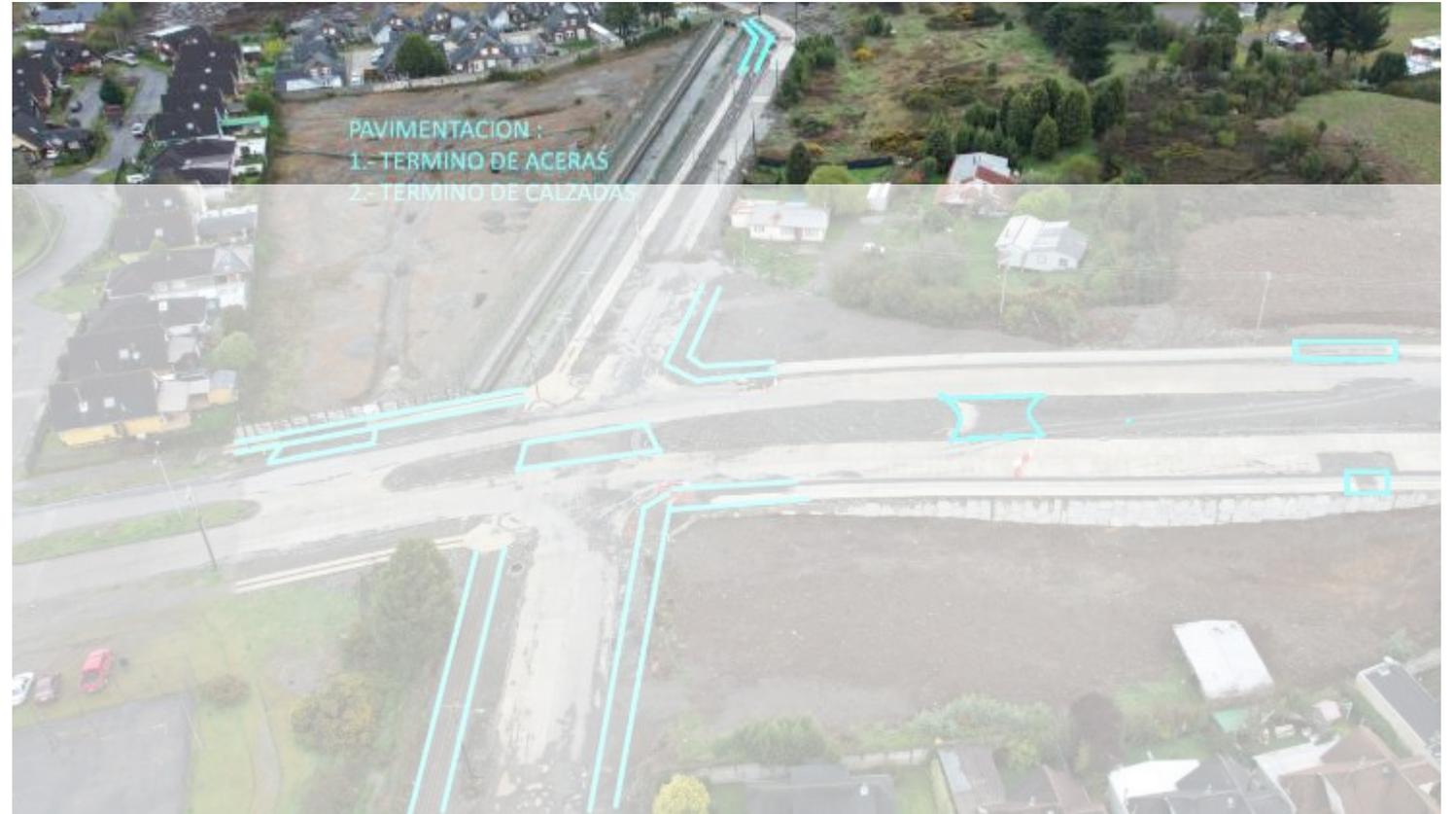
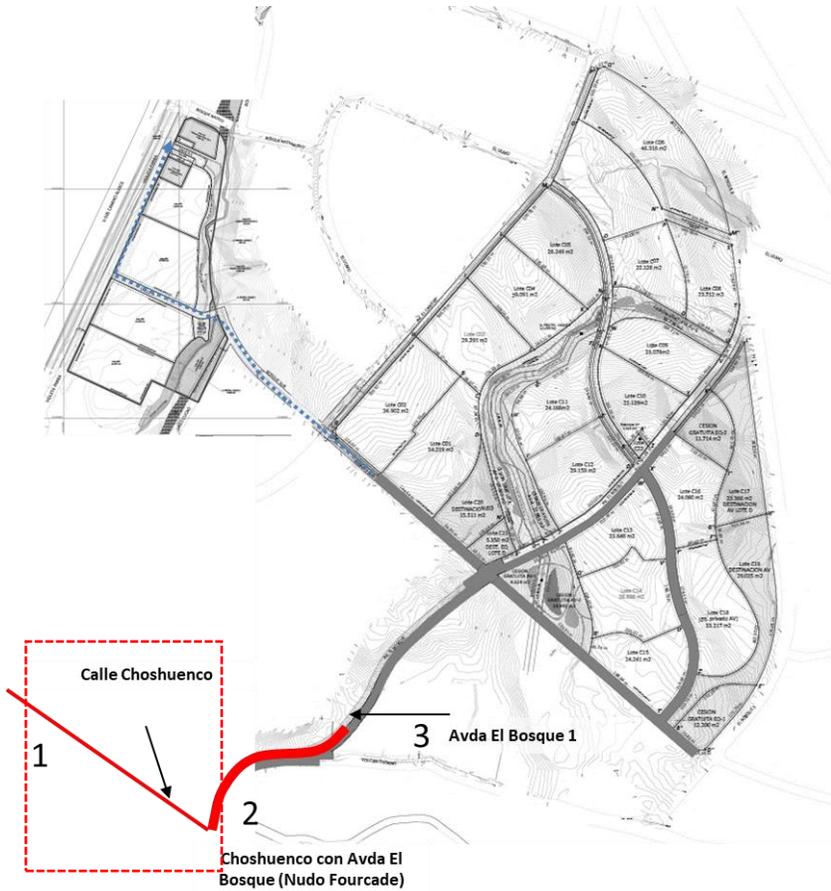
Detalle de intervenciones Calle Choshuenco



Trabajos a realizar:

- **Amarillo.** Instalación de baranda peatonal

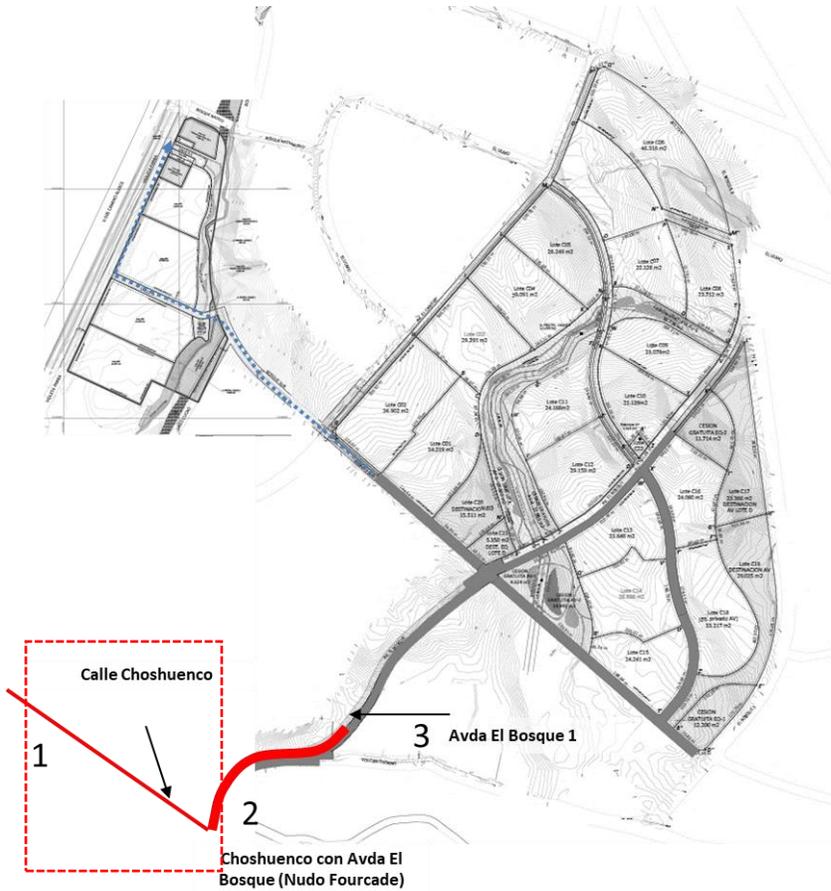
Detalle de intervenciones Calle Choshuenco



Trabajos a realizar:

- Celeste. Ejecución de Aceras.

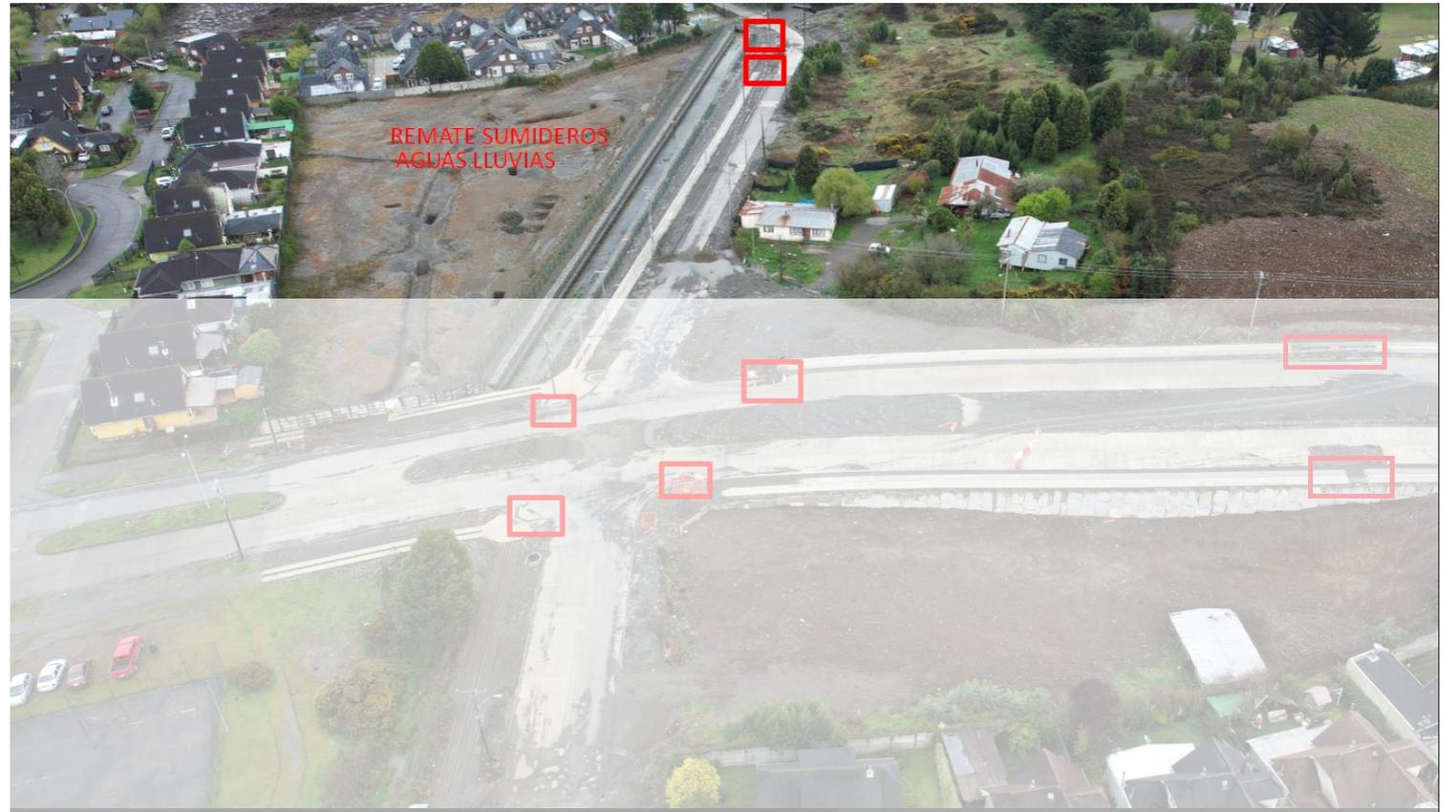
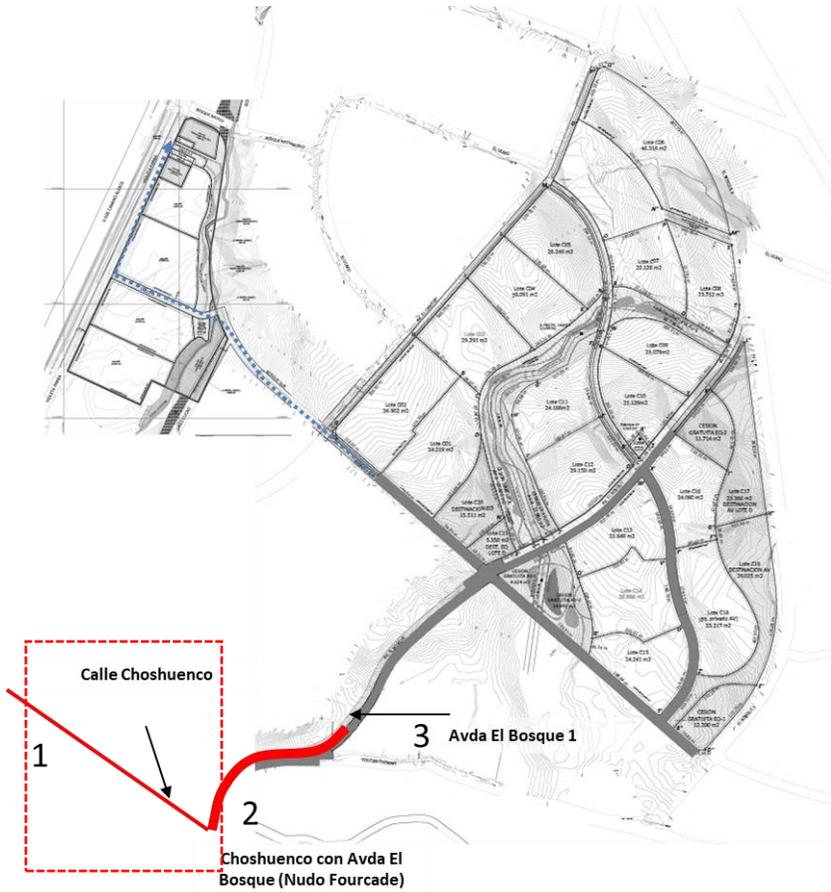
Detalle de intervenciones Calle Choshuenco



Trabajos a realizar:

- verde. Ejecución remate de cámaras de aguas lluvias

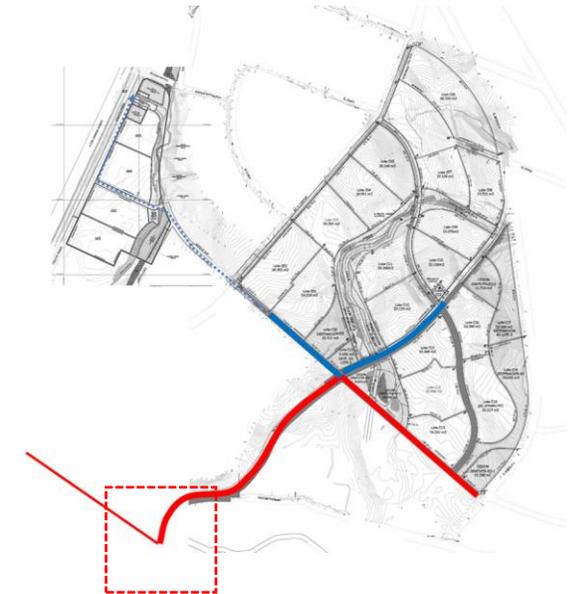
Detalle de intervenciones Calle Choshuenco



Trabajos a realizar:

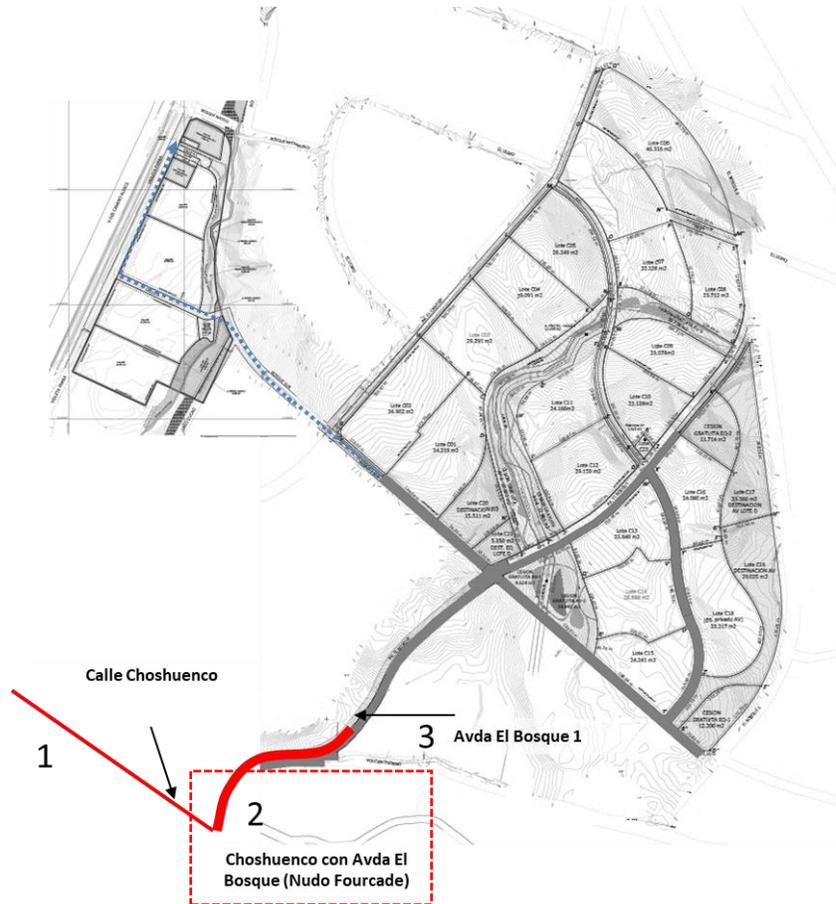
- verde. Ejecución sumideros de aguas lluvias

Ubicación referencial área a trabajar Calle Choshuenco con Avenida El Bosque



Nudo Choshuenco con Avda El Bosque I

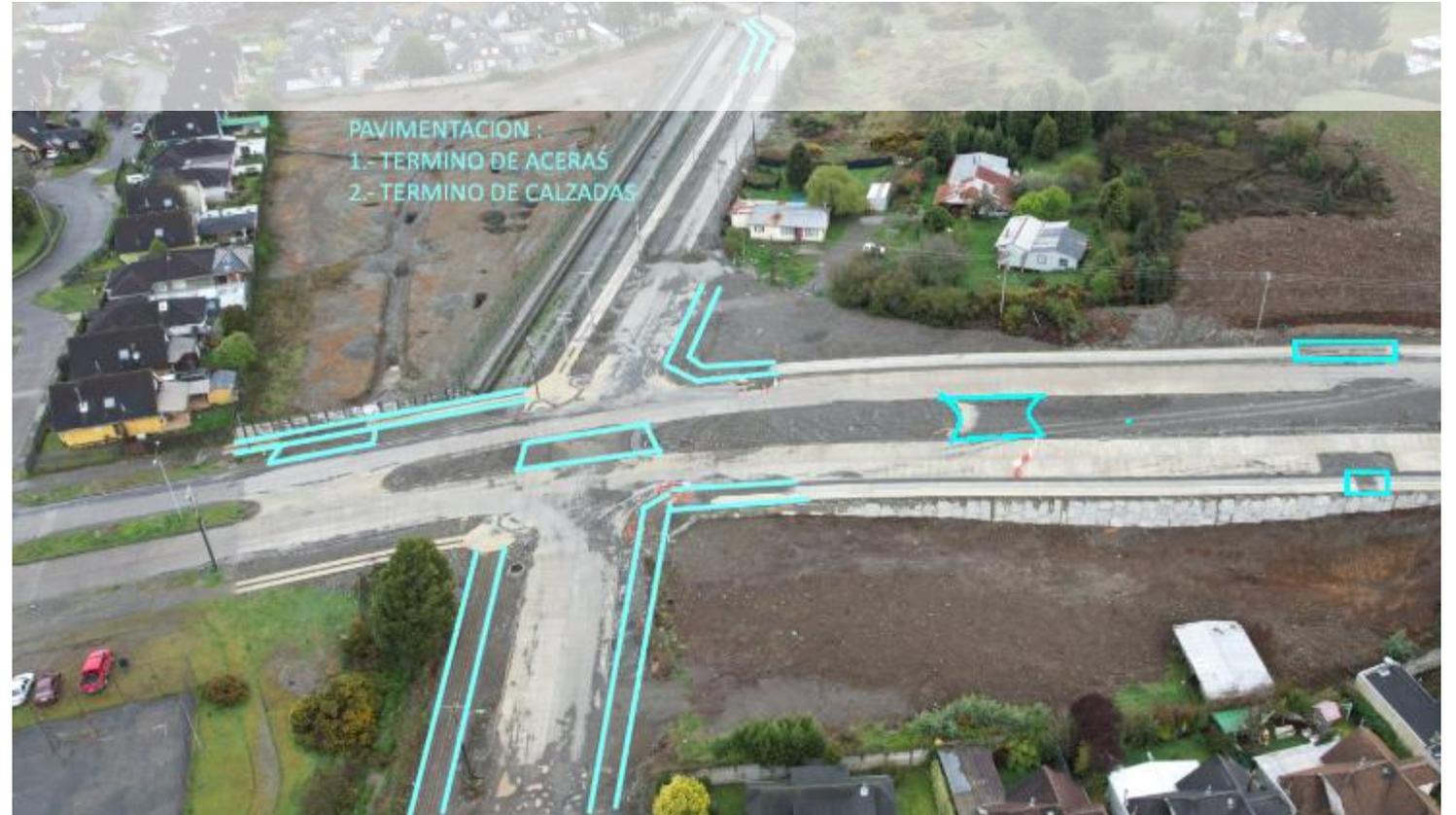
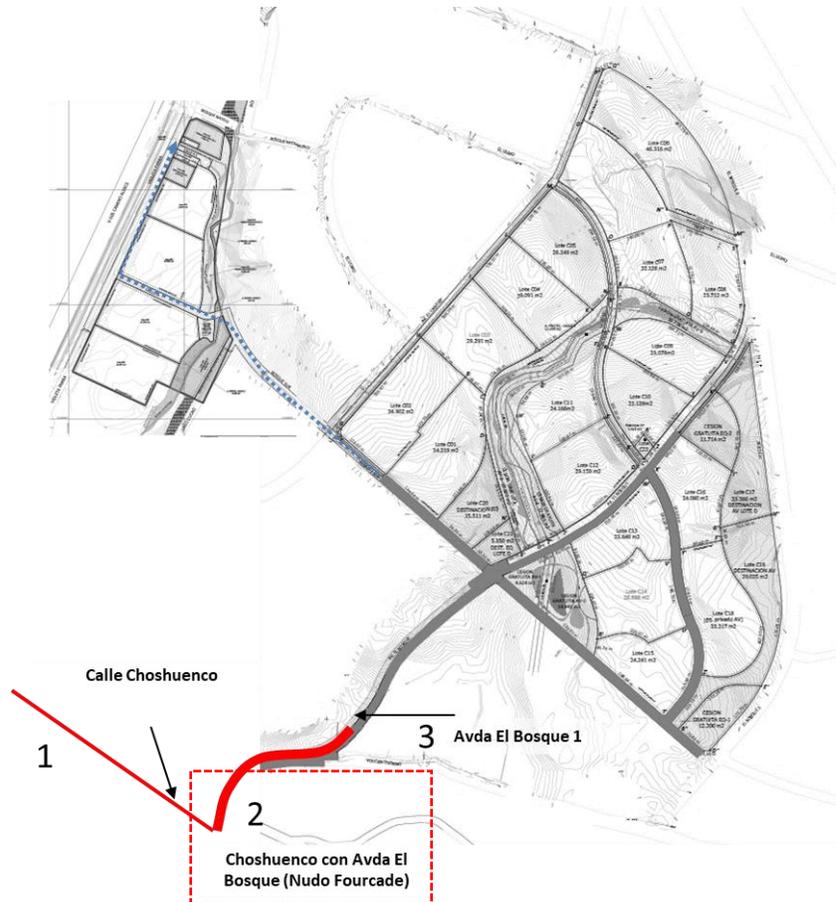
Detalle de intervenciones Calle Choshuenco con Avenida El Bosque



Trabajos a realizar:

- verde. Ejecución remate de cámaras de aguas lluvias

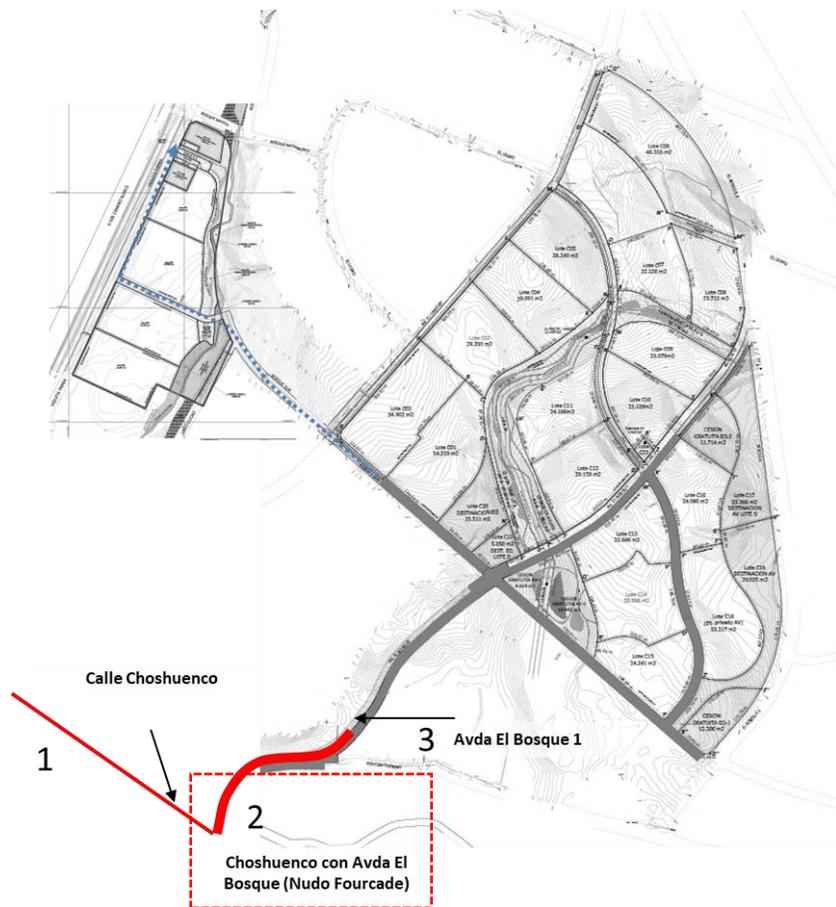
Detalle de intervenciones Calle Choshuenco con Avenida El Bosque



Trabajos a realizar:

- Celeste. Ejecución de Aceras y calzadas

Detalle de intervenciones Calle Choshuenco con Avenida El Bosque

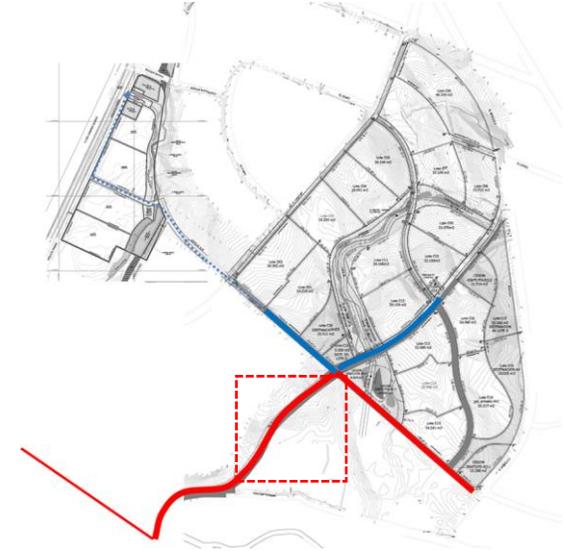


Trabajos a realizar:

- verde. Ejecución sumideros de aguas lluvias

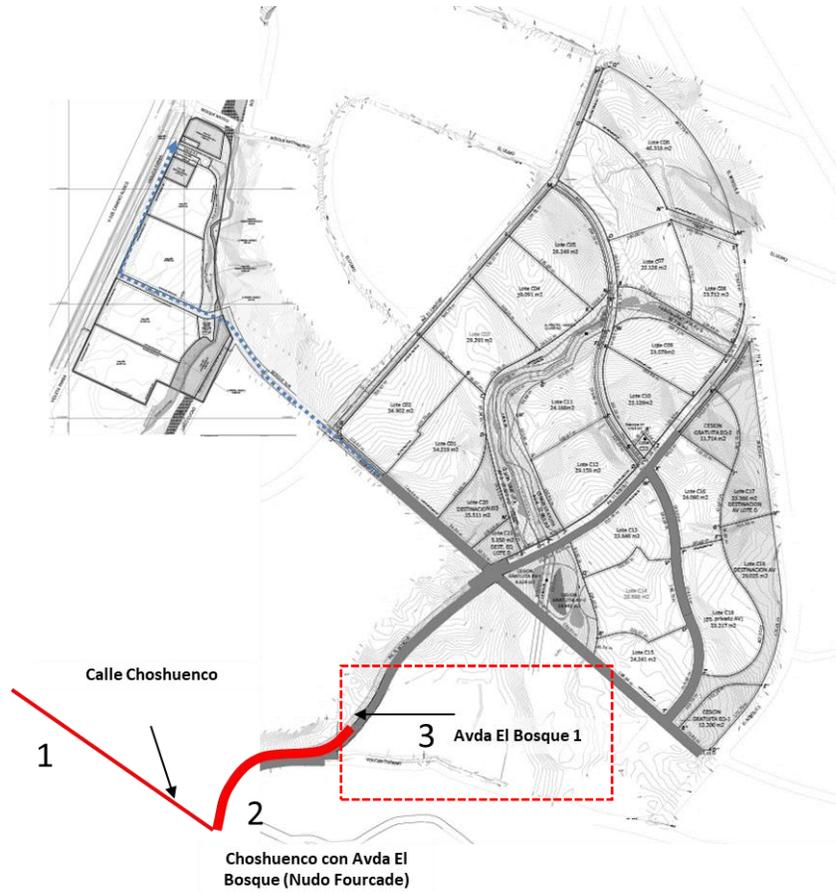
Ubicación referencial área a trabajar Avenida El Bosque

[9/15] DJI_0330.JPG
default
Ancho de imagen: 5472
Alto de imagen: 3648
Fecha de adquisición: mar. 20-09-2022 10:49
Localidad: 41° 27' 12" S / 72° 54' 18" W
Altitud (m): 86
Modelo de cámara: DJI FC3411
Tiempo de exposición (s): 1/1250
Bias de exposición (EV): 0.00
Flash disparado: no
Longitud focal (MM): 8.4
Número F: 2.8
Velocidad ISO: 110



Avenida El Bosque 1 Frente a Monasterio y Villa Los Pinos

Detalle de intervenciones Avenida El Bosque



Trabajos a realizar:

- Rojo. Ejecución de tramos de acera y calzada pendeintes