

De: JUAN MAURICIO OBREQUE VILLA <jobreque@inoval.cl>

Enviado: lunes, 2 de octubre de 2023 19:26

Para: Oficina De Partes <oficinadepartes@sma.gob.cl>; Oficina Regional 10 - Los Lagos <oficina.loslagos@sma.gob.cl>

Asunto: MUT Proyecto habitacional Zanjones

Buenas tardes.

Adjunto informes correspondiente a la Resolución Exenta N° 1639, del 21 de septiembre de 2023, según el siguiente detalle:

1. Informe fotográfico de control y seguimiento.
2. Reporte Ambiental N°1.

En el siguiente enlace podrá descargar las fotografías en alta resolución.

<https://wettransfer.com/downloads/0e474a484e4152d29815253c43eccc3920231002214019/441e8560801ddd7fe17460eadbb5fee420231002214033/f9795f>

Atte.

Juan Mauricio Obreque Villa

Administrador de Obra

Zanjones - Osorno

jobreque@inoval.cl

+56 9 56312140



Este mail y cualquier archivo adjunto son confidenciales y destinados sólo a la utilización del individuo o entidad a la que van dirigidos. Cualquier uso, reproducción, divulgación o distribución por personas distintas que su(s) destinatario(s) está estrictamente prohibida, bajo sanción criminal. Si usted ha recibido este mail por error, favor notifique al remitente por la misma vía o al teléfono (+56) 2 2902 0000. Las opiniones expresadas en este correo son las de su autor y puede que no sean necesariamente compartidas por la empresa en cuestión. En consecuencia Edificación no asume obligaciones ni se responsabiliza respecto del contenido de este correo.

#SomosSaltaCorp

"Recuerda que no estás obligado a responder los correos electrónicos fuera de tu jornada laboral."

Informe/Reporte Muestreo Imágenes Georreferenciadas

Tema: Humedal en sector aledaño a Proyecto “Proyecto Habitacional Lote 2- Zanjones”.

A continuación se entregan 26 Imágenes HD Georreferenciadas capturadas en las inmediaciones, límites N y NE del proyecto “Proyecto Habitacional Lote 2- Zanjones”. Para el control requerido de los Acopio de material.

Fecha de Captura: 30-Septiembre-2023.









CONSTRUCTORA SALFA

Proyecto Habitacional " Lote 2- Zanjones"
Fecha de Control: 30-09-2023

Coordenadas Pproyeccion UTM Datum WGS-84 /18S
Norte:5504603.108115
Este: 657656.842601



CONSTRUCTORA SALFA

Proyecto Habitacional " Lote 2- Zanjones"
Fecha de Control: 30-09-2023

Coordenadas Pproyeccion UTM Datum WGS-84 /18S
Norte:5504620.213493
Este: 657640.858227





















Reporte Ambiental N° 1, 02 octubre, 2023
Proyecto: "PROYECTO HABITACIONAL LOTE 2 – ZANJONES",

	Nombre	Cargo
Aprobado	<i>Juan Obreque</i>	<i>Administrador de Obra</i>
Elaborado	<i>Pilar Salas</i>	<i>Asesora Medio Ambiental</i>

INDICE

1	INTRODUCCIÓN	2
2	OBJETIVOS	2
3	PERIODO DE ANÁLISIS O semana QUE SE INFORMA.....	2
4	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS.....	2
5	MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL	2
6	ACCIONES AMBIENTALES GENERALES De la semana	3
7	ACTIVIDADES AMBIENTALES PROGRAMADAS PARA la semana proxima	3
8	DETALLE CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES	3
8.1	MANEJO DE RESIDUOS	3
8.2	AGUA POTABLE.....	4
8.3	MANEJO DE AGUAS SERVIDAS Y/O AGUAS GRISES.....	4
8.4	MANEJO AGUAS DE LAVADO DE CANOAS CAMIONES MIXER.	5
8.5	CONTROL DE POLVO EN SUSPENSIÓN	5
8.6	PROTECCIÓN FLORA Y FAUNA	5
8.7	PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	5
8.8	PLAN DE COMPENSACIÓN DE SUELOS	5
8.9	EMBALAJES DE MADERA	5
9	INSPECCIONES RECIBIDAS DE ORGANISMOS PÚBLICOS Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD ..	5
10	NOVEDADES Y EMERGENCIAS OCURRIDAS EN EL PERIODO	5
11	Acopio de material de construcción según sector.	6
11.1	Villa Primavera I.....	6
11.2	Villa Primavera II.....	6
11.3	Sector humedales emergentes estacionales.....	7
12	ANEXOS.....	7
12.1	REGISTRO DE RETIRO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS.....	7
12.2	REGISTROS EMPRESA MANTENCIÓN BAÑOS	7
12.3	REGISTRO CONTROL DE PLAGAS Y DESRATIZACIÓN	7
12.4	REGISTRO CAPACITACIONES	8
12.5	ACTA INSPECCIÓN ORGANISMOS PÚBLICOS.....	11
12.6	REGISTRO DE INCIDENTE AMBIENTAL.....	11
12.7	REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DE LA SEMANA	11

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto corresponde a la construcción de construcción y habilitación de 340 departamentos y 60 casas de carácter social, emplazados en un terreno de propiedad SERVIU, en el límite sur del área urbana del sector Ovejería perteneciente a la comuna de Osorno, Región de los Lagos.

2 OBJETIVOS

El objetivo es dar cumplimiento a resolución exenta N°1639 del 21 de septiembre del 2023, Proporcionando la información solicitada en lo dispuesto en el primer punto de dicho documento, mediante el seguimiento y verificación de las medidas necesarias para dar cumplimiento a los compromisos ambientales.

3 PERIODO DE ANÁLISIS O SEMANAQUE SE INFORMA

El presente informe hace referencia al periodo que comprende la siguiente semana: 25 de septiembre al 02 de octubre del presente año.

4 DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS

Durante la semana en cuestión, los trabajos se enfocaron principalmente en:

-) Pavimentación
-) Terminaciones
-) Cubierta.

5 MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL

La metodología aplicada para la identificación y evaluación de impactos ambientales se explica en documento Matriz De Impacto Ambiental.

6 ACCIONES AMBIENTALES GENERALES DE LA SEMANA

Durante el periodo de análisis se realizaron las siguientes acciones ambientales:

Charlas:

-) *Charla Uso racional de agua*
-) *Charla UV*
-) *Charla cuidado de flora y fauna.*

Declaraciones:

-) *Recopilación de antecedentes generación de residuos.*
-) *Solicitud de certificados de disposición de residuos no peligrosos*

7 ACTIVIDADES AMBIENTALES PROGRAMADAS PARA LA SEMANA PROXIMA

En obra:

-) *Pavimentación*
-) *Terminaciones*
-) *Cubierta.*

Ambientales

-) *Declaración ventanilla única Sinader.*

8 DETALLE CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES

8.1 MANEJO DE RESIDUOS

a) Residuos domésticos o asimilables a domésticos.

-) *Residuos domésticos.*

En la semana en cuestión no se efectuó retiro de tolva en obra.



Se contempla realizar retiro de residuos para la semana en curso, dichos residuos serán retirados por Servitrans (empresa que cuenta con resolución sanitaria).

- b) **Residuos industriales.**
) *Residuos tipo escombros.*



En la semana en cuestión no realizó retiro de escombros, se contempla realizar retiros a mediados de mes.

-) *Tierra*

No hay disposición de tierra durante la semana en cuestión.

- c) **Residuos peligrosos**

No se realizó retiro de los residuos mencionados.

8.2 AGUA POTABLE

En la etapa de construcción el agua potable es abastecida mediante red, por medio de empresa ESSAL Osorno, para los puntos más alejados de la instalación de faena, se utilizó bidones de agua que fueron distribuidos en el área de trabajo, cumpliendo con lo establecido por el D.S. N° 594/00 Minsal.

8.3 MANEJO DE AGUAS SERVIDAS Y/O AGUAS GRISES

Se tienen instalados baños químicos, según dotación y condiciones que exige la legislación vigente, además de contar con servicios higiénicos conectados a red de alcantarillado, cumpliendo con lo señalado en el D.S. N° 594/00 Condiciones Sanitarias y Ambientales básicas para lugares de Trabajo del Ministerio de Salud.

8.4 MANEJO AGUAS DE LAVADO DE CANOAS CAMIONES MIXER.

N/A

8.5 CONTROL DE POLVO EN SUSPENSIÓN

N/A

8.6 PROTECCIÓN FLORA Y FAUNA

Durante la semana en cuestión se desarrollaron charlas al personal sobre el cuidado de flora y fauna, logrando concientizar al personal sobre el cuidado y respeto del medioambiente y de todo lo que nos rodea, en el punto 12.4 se adjuntan fotografías de los registros de charlas efectuados.

8.7 PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

N/A

8.8 PLAN DE COMPENSACIÓN DE SUELOS

N/A

8.9 EMBALAJES DE MADERA

N/A

9 INSPECCIONES RECIBIDAS DE ORGANISMOS PÚBLICOS Y RELACIONES CON LA COMUNIDAD

En la semana en cuestión no se efectuaron fiscalizaciones.

10 NOVEDADES Y EMERGENCIAS OCURRIDAS EN EL PERIODO

No hay emergencias ni urgencias que reportar.

11 Fotografías según sector.

11.1 VILLA PRIMAVERA I



11.2 VILLA PRIMAVERA II



11.3 SECTOR HUMEDALES EMERGENTES ESTACIONALES



12 ANEXOS

12.1 REGISTRO DE RETIRO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS

No aplica para esta semana en cuestión

12.2 REGISTROS EMPRESA MANTENCIÓN BAÑOS

No aplica para la semana en cuestión

12.3 REGISTRO CONTROL DE PLAGAS Y DESRATIZACIÓN

No aplica para la semana en cuestión

12.4 REGISTRO CAPACITACIONES

CONSTRUCTORA SALFA	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD REGISTRO DE CAPACITACIÓN	CÓDIGO: 001-CAP-R-001 REVISIÓN: 02 FECHA: 26/07/2020
OBRA O CONTRATO: <u>LOTS 2 ZANJONES</u> ÁREA DE TRABAJO: _____ LUGAR DE REUNIÓN: <u>COMEDOR</u>	TEMAS TRATADOS <u>Di Fución Programa de Protección y Prevención Control</u> <u>de la Exposición Ocupacional a Radiación UV de OBRAS</u> <u>de/As</u> <u>tema filtrados</u> <u>- Ombrejos</u> <u>- Defensas</u> <u>- Protección del trabajo de exposición UV</u> <u>- Requisitos de Control</u> <u>- Evaluación del trabajo</u> <u>- Uso de elementos de protección personal UV</u>	TIPO DE CHARLA CAPACITACIÓN INTERNA <input type="checkbox"/> CAPACITACIÓN EXTERNA <input type="checkbox"/> CHARLA INTERNA <input checked="" type="checkbox"/> RESOLUCIÓN <input type="checkbox"/> REUNIÓN DE TRABAJO <input type="checkbox"/> PROCEDIMIENTO <input type="checkbox"/>
ANÁLISIS DE RIESGOS: - Protección del trabajo de exposición UV - Requisitos de Control - Evaluación del trabajo	ACCIONES PREVENTIVAS: <u>Uso de elementos de protección personal UV</u>	TERMINI SEGURIDAD <input type="checkbox"/> SALUD OCUPACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO AMBIENTE <input type="checkbox"/> CALIDAD <input type="checkbox"/>
		FECHA Y HORA <u>26/07/2020</u>
		PERSONAL SALFA <input checked="" type="checkbox"/> PERSONAL SUBCONTRATADO <input type="checkbox"/>

N°	NOMBRE TRABAJADOR	RUT	ESPECIALIDAD	FIRMA
1	Cristina Yuzvillo	20641533-9	Seguridad	
2	Karina Catalán	11831061-9	S. Areas	
3	Lucas Vidal	8648474-9	IL	
4	omas Salas G.	9172933-4	Capacitación	
5	Lisseth Catalán	18518917-9	Seguridad	
6	Claudia Urra	20558915-6	Seguridad	
7	Francisco Palomares	20153360-0	Seguridad	
8	Los Dalto	16491122-5	Seguridad	
9	Yabari Coronado C.	16271721-0	Seguridad	
10	Alfonso Montoya	26310820-0	Seguridad	
11	Diego Carrilero	12893389-4	Seguridad	
12	Francisco	1311463-8	Pintura	
13	Pastor Veloso	164464-6	Pintura	
14	Kevin Muñoz	18432211-2	Capacitación	
15	Diego	10990319-3	Seguridad	
16	Diego	1169068-7	Seguridad	
17	Diego	20920128-3	Seguridad	
18	Francisco	18497458-9	Pintura	
19	Diego	1115558-6	Pintura	
20	Diego	2115553-1	Capacitación	

PARTICIPANTES		RELATOR	
GERENCIA		NOMBRE	Alvaro Salgado Vidal
SUPERVISIÓN		EMPRESA	CONSTRUCTORA SALFA
ADMINISTRACIÓN		CARGO	COORDINADOR DE RIESGOS
TRABAJADORES		FIRMA	

CONSTRUCTORA SALFA	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD	CÓDIGO: H01-CAP-009
	REGISTRO DE CAPACITACIÓN	REVISIÓN: 03 FECHA: 12/11/2023
OBRA O CONTRATO	LOTE 2 ZANJONES	TIPO DE CHARLA
ÁREA DE TRABAJO		CAPACITACIÓN INTERNA
LUGAR DE REUNIÓN	COMEDOR	CAPACITACIÓN EXTERNA
TEMAS GENERALES	TEMAS TRATADOS <i>USO RACIONAL DE AGUA</i>	CHARLA INTEGRAL <input checked="" type="checkbox"/>
		REINSTALACIÓN
		REUNIÓN DE TRABAJO
		PROCEDIMIENTO
		TRABAJO
		SEGURIDAD
		SALUD OCUPACIONAL
ANÁLISIS DE RIESGOS		MEDIO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/>
		CALIDAD
		FECHA Y HORA
ACCIONES PREVENTIVAS		<i>15-04-2023 08:00</i>
		PERSONAL SALFA <input checked="" type="checkbox"/>
		PERSONAL SUBCONTRATO

N°	NOMBRE TRABAJADOR	RUT	ESPECIALIDAD	FIRMA
1.	<i>Osman Salas G.</i>	<i>9172933-4</i>	<i>Poli</i>	<i>[Firma]</i>
2.	<i>Luis Causse</i>	<i>1235611615</i>	<i>Constr</i>	<i>[Firma]</i>
3.	<i>OSCAR RUCHEL</i>	<i>142281309</i>	<i>PINTOR</i>	<i>[Firma]</i>
4.	<i>HUGO GARCES V</i>	<i>109824063</i>	<i>ANDAMIERO</i>	<i>[Firma]</i>
5.	<i>[Firma]</i>	<i>7022408</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
6.	<i>[Firma]</i>	<i>864121747</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
7.	<i>[Firma]</i>	<i>1621621189</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
8.	<i>Diana Buitrago</i>	<i>1389631120</i>	<i>Jornal</i>	<i>[Firma]</i>
9.	<i>Sergio Cerri</i>	<i>1235611615</i>	<i>Arquitecto</i>	<i>[Firma]</i>
10.	<i>[Firma]</i>	<i>104388590</i>	<i>Jornal</i>	<i>[Firma]</i>
11.	<i>[Firma]</i>	<i>8782203-0</i>	<i>PO</i>	<i>[Firma]</i>
12.	<i>OSCAR ZEPEDA</i>	<i>13320082-5</i>	<i>P. MESA</i>	<i>[Firma]</i>
13.	<i>ANNY PEREZ</i>	<i>21228005-1</i>	<i>JORNAL</i>	<i>[Firma]</i>
14.	<i>[Firma]</i>	<i>10951003-0</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
15.	<i>[Firma]</i>	<i>15996201-1</i>	<i>Construccion</i>	<i>[Firma]</i>
16.	<i>[Firma]</i>	<i>1247834-5</i>	<i>Hierro</i>	<i>[Firma]</i>
17.	<i>[Firma]</i>	<i>175117044</i>	<i>Pin + 2</i>	<i>[Firma]</i>
18.	<i>CARLOS SIERRA C.</i>	<i>17126167-7</i>	<i>PINTOR</i>	<i>[Firma]</i>
19.	<i>[Firma]</i>	<i>13821662-1</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
20.	<i>Leonardo Brunel</i>	<i>267859132</i>	<i>Jornal</i>	<i>[Firma]</i>

PARTICIPANTES	
GERENCIA	
SUPERVISIÓN	
ADMINISTRACIÓN	
TRABAJADORES	

NOMBRE	<i>Alvaro Salgado</i>
EMPRESA	<i>CONSTRUCTORA SALFA</i>
CARGO	<i>COORDINADOR OSIP-201</i>
FIRMA	<i>[Firma]</i>

CONSTRUCTORA SALFA	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD	CÓDIGO : KH-CAP-R-009
	REGISTRO DE CAPACITACIÓN	REVISIÓN: 03
		FECHA : 26/11/2020

OBRA O CONTRATO	LOTE 2 ZANJONES	
ÁREA DE TRABAJO	COMEDOR	
LUGAR DE REUNIÓN		

TEMAS GENERALES	TEMAS TRATADOS Procedimiento Protección y conservación de la flora y fauna silvestre en la ejecución de los trabajos obra ZANJONES. Aspectos ambientales relacionados. Introducción a temas ambientales.	TIPO DE CHARLA CAPACITACIÓN INTERNA <input checked="" type="checkbox"/> CAPACITACIÓN EXTERNA <input checked="" type="checkbox"/> CHARLA INTEGRAL <input checked="" type="checkbox"/> REINSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/> REUNIÓN DE TRABAJO <input checked="" type="checkbox"/> PROCEDIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	---

ANÁLISIS DE RIESGOS	Riesgos ambientales.	TEMA(S) SEGURIDAD <input type="checkbox"/> SALUD OCUPACIONAL <input type="checkbox"/> MEDIO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/> CALIDAD <input type="checkbox"/>
---------------------	----------------------	---

ACCIONES PREVENTIVAS	Se instruye al personal que se debe mantener el orden de flora y fauna al realizar trabajos en obra ZANJONES.	FECHA Y HORA 29/09/20 08:00
----------------------	---	--------------------------------

PERSONAL SALFA	<input checked="" type="checkbox"/>
PERSONAL SUBCONTRATO	<input checked="" type="checkbox"/>

N°	NOMBRE TRABAJADOR	RUT	ESPECIALIDAD	FIRMA
1.-	Cristina Mansilla	20641535-9	Sociedad Asesora	
2.-	Mariano Valdear	16.831.664-1	S. Asesora	
3.-	Erick Vidal	8618444-9	U	
4.-	Amar Salas G.	9172933-4	carpintero	
5.-	Lisseth Catalán	10.518.911-9	JORNAL	
6.-	Claudia Ulloa	20.550.215-6	Jornal	
7.-	Fernanda Pallemonde	20153360-0	pintora	
8.-	Luis Valros	16491127-5	carpintero	
9.-	Hedon Coronado E	20211221-0	PINTOR	
10.-	Sergio Corra	12358088-5	Carpintero	
11.-	Angela Huin	12355836-2	Pintora	
12.-	Alvaro Salgado Vidal	8631066-0		
13.-	Alfonso Escobar	12543324-9	TAQUERO	
14.-	Yago Zamora	13164637-8	Pintora	
15.-	Cristian Viloso	16714059-5	pintor	
16.-	Kevin Muñoz	19732218-7	Carpintero	
17.-	Ricardo Ruiz	1098912-3	Albanil	
18.-	Jorge Henríquez	1660621-7	Albanil	
19.-	William Fla	20720128-3	Telero	
20.-	Mariana Guzmán	181192454-9	Pintora	

PARTICIPANTES	RELATOR
GERENCIA	NOMBRE Alvaro Salgado Vidal
SUPERVISIÓN	EMPRESA ING. EXPERTO EN RIESGOS
ADMINISTRACIÓN	CARGO Ing. Registro OSIP-201
TRABAJADORES	FIRMA

12.5 ACTA INSPECCIÓN ORGANISMOS PÚBLICOS

No aplica

12.6 REGISTRO DE INCIDENTE AMBIENTAL

No aplica

12.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Juan Obreque
JUAN OBREQUE
Administrador de Obras
CONSTRUCTORA SALFA LTDA.

JUAN MAURICIO
OBREQUE VILLA
15202212-3
02-10-2023 19:13:18

JUAN MAURICIO OBREQUE VILLA
15.202.212-3

Página 11 de 12