

Reporte Ambiental N°12, 18 diciembre, 2023
Proyecto: "PROYECTO HABITACIONAL LOTE 2 – ZANJONES",

	Nombre	Cargo
Aprobado	Juan Obreque	<i>Administrador de Obra</i>
Elaborado	Pilar Salas	<i>Asesor ambiental</i>

INDICE

1	INTRODUCCIÓN	2
2	OBJETIVOS	2
3	PERIODO DE ANÁLISIS O SEMANA QUE SE INFORMA	2
4	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS.....	2
5	MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL	2
6	ACCIONES AMBIENTALES GENERALES De la semana	2
7	ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA la semana proxima	3
8	DETALLE CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES	3
8.1	MANEJO DE RESIDUOS	3
8.2	AGUA POTABLE.....	3
8.3	MANEJO DE AGUAS SERVIDAS Y/O AGUAS GRISES.....	3
8.4	ACTA INSPECCIÓN ORGANISMOS PÚBLICOS.....	4
8.5	REGISTRO DE INCIDENTE AMBIENTAL.....	4

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto corresponde a la construcción de construcción y habilitación de 340 departamentos y 60 casas de carácter social, emplazados en un terreno de propiedad SERVIU, en el límite sur del área urbana del sector Ovejería perteneciente a la comuna de Osorno, Región de los Lagos.

2 OBJETIVOS

El objetivo es dar cumplimiento a resolución exenta N°1639 del 21 de septiembre del 2023, Proporcionando la información solicitada en lo dispuesto en el primer punto de dicho documento, mediante el seguimiento y verificación de las medidas necesarias para dar cumplimiento a los compromisos ambientales.

3 PERIODO DE ANÁLISIS O SEMANA QUE SE INFORMA

El presente informe hace referencia al periodo que comprende la siguiente semana: 11 al 17 diciembre del presente año.

4 DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS

Durante la semana en cuestión, los trabajos se enfocaron principalmente en:

- Pavimentos
- Cierres metálicos
- Instalaciones de Panderetas
- Dren aguas lluvias
- Terminaciones interiores
- Fachada y cubierta
- Conexión termos
- Demolición muro contención

5 MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL

La metodología aplicada para la identificación y evaluación de impactos ambientales se explica en documento Matriz De Impacto Ambiental.

6 ACCIONES AMBIENTALES GENERALES DE LA SEMANA

- Capacitación: Exposición a radiación ultravioleta, Cuidados y prevención.
- Declaración Sinader (ventanilla única RETC)

7 ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SEMANA PROXIMA

En obra:

- Hormigonado aceras
- Terminaciones interiores
- Conexión de termos
- Terminaciones finas
- Cierros perimetrales condominio

Ambientales:

- Ingreso sistema sectorial RUEA.
- Elaboración de informe semanal
- Revisión de antecedentes año en curso.

8 DETALLE CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES

8.1 MANEJO DE RESIDUOS

a) Residuos domésticos o asimilables a domésticos.

- *Residuos domésticos: Con retiro*

b) Residuos industriales.

- *Residuos tipo escombro: Sin retiro*
- *Tierra: Sin retiro*

c) Residuos peligrosos

No se realizó retiro de los residuos mencionados.

8.2 AGUA POTABLE

En la etapa de construcción el agua potable es abastecida mediante red, por medio de empresa ESSAL Osorno, para los puntos más alejados de la instalación de faena, se utilizó bidones de agua que fueron distribuidos en el área de trabajo, cumpliendo con lo establecido por el D.S. N° 594/00 Minsal.

8.3 MANEJO DE AGUAS SERVIDAS Y/O AGUAS GRISES

Se tienen instalados baños químicos, según dotación y condiciones que exige la legislación vigente, además de contar con servicios higiénicos conectados a red de alcantarillado, cumpliendo con lo

señalado en el D.S. N° 594/00 Condiciones Sanitarias y Ambientales básicas para lugares de Trabajo del Ministerio de Salud.

8.4 ACTA INSPECCIÓN ORGANISMOS PÚBLICOS

No aplica

8.5 REGISTRO DE INCIDENTE AMBIENTAL

No aplica