

Santiago, 30 de enero de 2024

Sra.
Marie Claude Plumer Bodin
Superintendente
Superintendencia del Medio Ambiente
Teatinos 280, piso 7
Santiago
PRESENTE

REF.: Resolución Exenta N° 50, de 12 de enero de 2024, que Ordena Medidas Provisionales Pre-Procedimentales a Constructora SALFA S.A. Expediente MP-002-2024.

MAT.: Reporte de cumplimiento de medida que indica.

De mi consideración,

Por medio de la presente, en representación de **CONSTRUCTORA SALFA S.A.**, según se acreditó, me dirijo a Usted en relación a la Resolución Exenta de la referencia, a través de la cual se dictan Medidas Provisionales Pre-Procedimentales a Constructora SALFA S.A. Expediente MP-002-2024, en relación al proyecto "*Pampa Nueva R7*".

De acuerdo al Resuelvo Primero de dicha resolución, se ordenó la adopción de una serie de Medidas Provisionales Pre-Procedimentales a mi representada, correspondiendo realizar distintos reportes para verificar su cumplimiento.

De acuerdo a lo anterior, vengo en acompañar información que da cuenta del cumplimiento de los numerales 3 y 4 del mencionado Resuelvo Primero, acreditando la prohibición de uso de las fuentes emisoras de ruido y la confección del Plan de Coordinación con la comunidad.

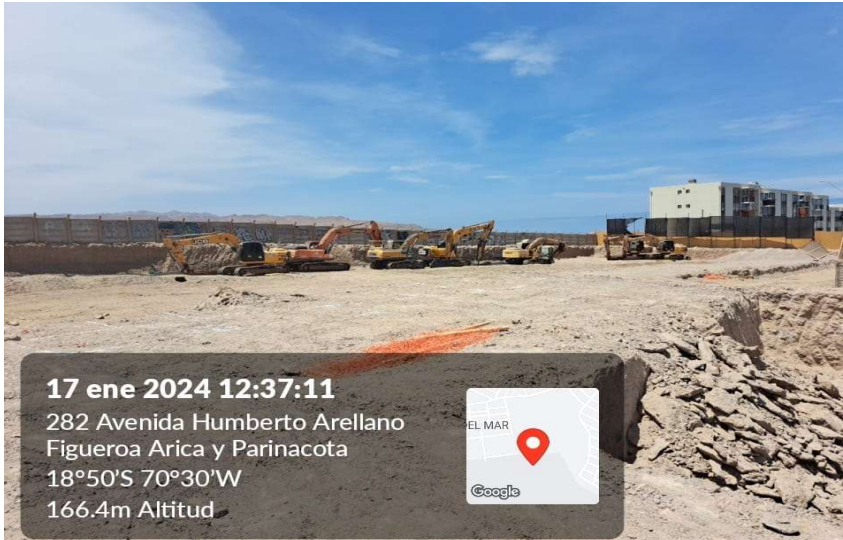
Sin otro particular, saluda atentamente,

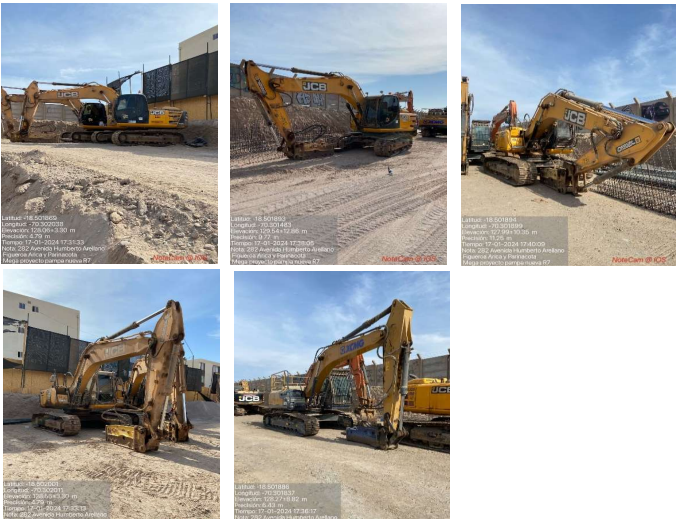


Diego Hernández
pp. Constructora SALFA S.A

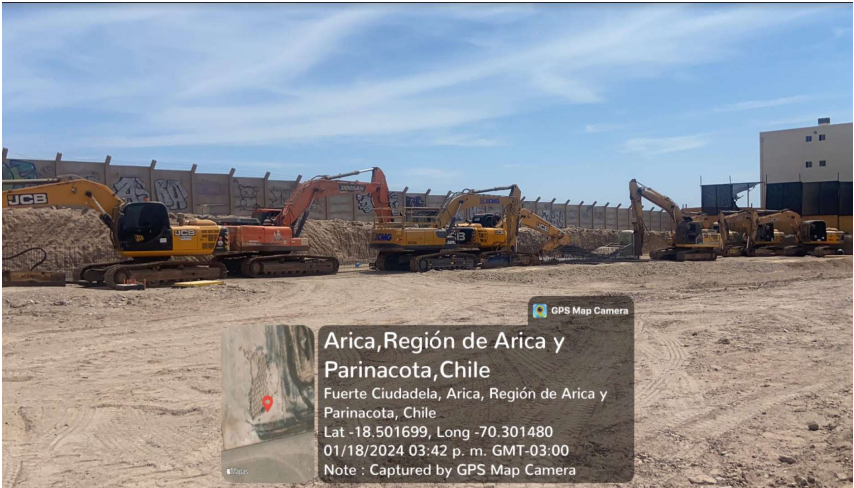
Registro fotográfico de excavadoras detenidas

(MEGA PROYECTO PAMPA NUEVA R7)

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
17-01-2024 12:37 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
17-01-2024 17:35 Hrs	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
18-01-2024 10:49 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
18-01-2024 15:42 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
19-01-2024 11:19 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
19-01-2024 15:57 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
22-01-2024 10:58 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
22-01-2024 15:45 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
23-01-2024 10:28 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
23-01-2024 16:43 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
24-01-2024 11:07 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
24-01-2024 16:35 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	

25-01-2024 11:26 Hrs.	LITS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
25-01-2024 15:47 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LITS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
26-01-2024 10:46 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LITS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
26-01-2024 15:58 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LITS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
29-01-2024 10:20 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

FECHA	PATENTE	TIPO	MARCA	MODELO	
29-01-2024 16:02 Hrs.	RKPV-41	MARTILLO	JCB	JS220	
	RPBJ-23	MARTILLO	JCB	JS221	
	HFVK-56	MARTILLO	KOBELCO	SK-210	
	LJTS-99	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	KFLZ-25	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	DGSK-41	MARTILLO	JCB	JS200 LC	
	TCBY-18	MARTILLO	XCMG	XE 215 DA	
	HVTG-42	MARTILLO	KOMATZU	PC-210	

Registro fotográfico de generadores

(MEGA PROYECTO PAMPA NUEVA R7)

FECHA	GENERADOR 1	GENERADOR 2	GENERADOR 3	GENERADOR 4	GENERADOR 5
29-01-2024 11:42 Hrs.					

PLAN DE COORDINACIÓN CON LA COMUNIDAD

PROYECTO PAMPA NUEVA LOTE R7 ARICA

PRESENTACION DE PROYECTO

Proyecto pampa nueva R7 es una obra de construcción acogida al decreto supremo N°49 que contempla la construcción de 600 departamentos de manera simultánea, este proyecto además contempla la urbanización y extensión de calles Eduardo Hoyos, Humberto Arellano, Patricio Moraga, Feliciano Encina y Nana Gutiérrez. Por otro lado, considera la ejecución de dos parques de uso público con multicancha.

ALCANCES

El siguiente informe tiene por finalidad establecer una mejor relación de Empresa Constructora Salfa S.A. con los vecinos al Proyecto Pampa Nueva, lote R7, para esto se están implementando medidas que buscan generar el menor impacto posible a la comunidad atendiendo todas sus inquietudes y problemáticas que la construcción de la Obra pudiesen generar.

Para lo anterior se han generado reuniones con vecinos de Condominio Portada del Sol y Villa Altos del Mar atendiendo sus sugerencias en vía de mejorar la relación y comunicación con la comunidad.

Cabe destacar que constructora Salfa S.A. siempre ha querido tener la mejor relación con la comunidad y en esto estamos dispuesto a escuchar, atender y resolver todas las dudas, consultas e inquietudes que los vecinos de nuestros proyectos puedan presentar.

PROBLEMAS PRESENTADAS POR VECINOS

En el transcurso de la ejecución del Proyecto Pampa Nueva, lote R7 se han presentado variados problemas que han afectado a nuestros vecinos, las cuales se detallan a continuación:

- Polvo en suspensión producto de las excavaciones de la Obra.
- Entrada y salida de camiones de excavaciones por calle Eduardo Hoyos.

- Aumento de estacionamiento de vehículos en calles y bandejón central.
- Basura generada por consumo de alimentos fuera de la Obra.
- Emisión de ruidos producidos por maquinaria pesada en excavaciones del Proyecto.
- Exceso de velocidad en la circulación de camiones de la Obra.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

A modo de mitigar el impacto a la comunidad se han tomado las siguientes medidas

- Se instalan pantallas antipolvo en perímetro oriente y poniente del Proyecto.
- Se coordina entrada y salida de camiones de excavaciones por calle Feliciano Encina.
- Se gestiona limpieza del entorno todos los días viernes de cada semana.

Como complemento se implementarán las siguientes medidas de mitigación:

- Se instalarán tambores en sector de acceso a la obra, para la recolección y mantención de basura generada por trabajadores.
- Señalética en el entorno promoviendo a personal de la Obra la mantención de la limpieza y el orden del sector externo a al Proyecto.
- Se encuentra en proceso de ejecución pantallas acústicas en perímetro oriente y poniente de la Obra, a modo de reducir el impacto de las excavaciones con maquinaria pesada. (Imagen2)
- Como complemento al punto anterior, se confeccionan biombos acústicos para equipos y herramientas emisoras de ruido, como grupo generador, demoledores, pulidoras, etc. (Imagen3-4)
- Se implementará además pantalla acústica móvil para la faena de hormigonado de las torres.
- Señalética en entrada y salida a la Obra limitando velocidad máxima de circulación de vehículos y camiones.
- Se establecen los siguientes horarios de trabajo:
 - Excavación con maquinaria pesada: lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs.
 - Hormigonado de muros de contención: lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs. y sábados de 9:00 a 13:00 hrs.
 - Hormigonado de fundaciones edificios: lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs. y sábados de 9:00 a 13:00 hrs.
 - Hormigonado de muro y losas edificios de: lunes a viernes de 14:00 a 20:00 hrs. sábados de 9:00 a 13:00 hrs.

PARTIDAS EN EJECUCIÓN

- Excavaciones para edificios
- Excavaciones para redes de alcantarillado agua potable y electricidad
- Excavaciones para calles y pasajes
- Excavaciones muros de contención

- Instalación de moldaje
- Faena de hormigonado
- Preparación de superficies
- Trabajos en fachadas

FUENTES EMISORAS DE RUIDO:

- Excavadora con picotón
- Retroexcavadora
- Grupo generador
- Demoledor
- Camiones de traslado de material (áridos, tierra, etc.)
- Martilleo armado de moldaje
- Bombeo de hormigón
- Vibrado de hormigón
- Afinado de losas
- Demoledor con bujarda
- Desbastadora con aspiradora

Plazo de termino de ejecución aproximado de esta partida noviembre 2024

CANALES DE COMUNICACIÓN:

Se propone a la comunidad la implementación de las siguientes vías de comunicación para hacer más expedita la atención de consultas e inquietudes:

- Creación de grupo de Whatsapp entre dirigentes de la comunidad y profesional de la Obra.
- Correo corporativo para canalización y formalización de inquietudes.
fgcarreno@constructorasalfa.cl

Cabe destacar que constructora Salfa S. A. siempre ha querido tener la mejor relación con la comunidad y en esto estamos dispuesto a escuchar, atender y resolver todas las dudas, consultas e inquietudes que los vecinos de nuestros proyectos puedan presentar. Es por eso que las inquietudes recibidas serán respondidas en un plazo máximo de 24 horas.

ANEXO FOTOGRÁFICO:

Se muestra el avance de obra, la cual tiene una secuencia constructiva de poniente a oriente y de norte a sur



Imagen 1

Ejecución de pantallas acústicas perimetrales



Generador con cierre acústico

Biombo equipos menores

Imagen 2



Imagen 3



Imagen 4