



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

INFORME DE AVANCE N° 9

(Desde el 15 de febrero al 05 de marzo de 2025)

CONSTRUCCION GALPON ASTILLEROS VERGARA LTDA.

Sres.:

Superintendencia del Medio Ambiente

Ref.: Procedimiento administrativo MP-036-2024, “*Proyecto Concesión Marítima Astilleros Vergara Ltda.*”

Puerto Montt, 05 de marzo de 2025



1. INTRODUCCION

Mediante el presente Informe de avance N°3, se ingresa información según lo requerido en Resolución Exenta N° 1892, de fecha 07 de octubre de 2024 a Construcciones y Obras Marinas Astilleros Vergara Ltda., en calidad de titular del proyecto “Proyecto Concesión Marítima Astilleros Vergara Ltda.”, calificado ambientalmente favorable, por medio de Resolución Exenta N.º 58, de fecha 25 de noviembre de 2010, con relación a construcción de Galpón para Carenado de embarcaciones de Astilleros Vergara Ltda., ubicado en Camino a Chinquihue, Km.6, Puerto Montt, asociado al procedimiento administrativo MP-036-2024, “*Proyecto Concesión Marítima Astilleros Vergara Ltda.*”

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN CARTA GANTT

Según Resolución Exenta N° 1892, de fecha 07 de octubre de 2024, Numeral OCTAVO: punto 2); se requieren reportes quincenales sobre el estado de avance de las acciones para proceder a la construcción del galpón, de acuerdo con esto se indican a continuación en el presente informe las actividades realizadas hasta el 05 de marzo de 2025:

2.1. Con fecha 15 de octubre de 2024 se ingresaron por correo electrónico dirigido a la SMA los siguientes documentos:

1. Carta Gantt donde se indican las acciones para proceder con la construcción del galpón, enmarcada en un plazo de cuatro meses contados desde la fecha de presentación de la presente carta de ingreso de antecedentes.



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2. Memoria de Cálculo del galpón.
3. Planos.
4. Estudio de mecánica de suelo.
5. Cotización de fundaciones.
6. Informe técnico proyecto de fundaciones.
7. Órdenes de compra de fundaciones del galpón.
8. Cotización de acero de estructura del galpón.
9. Órdenes de compra de acero de estructura del galpón.
10. Cotización de planchas de cubierta del galpón.
11. Orden de compra de planchas de cubierta del galpón.
12. Facturas de compra de vigas de pilares del galpón.
13. Orden de compra vigas HEB 300 de pilares del galpón.

2.2. Según carta Gantt presentada hasta el 05 de marzo de 2025, se tiene que en estos últimos 15 días se partió con las primeras fundaciones del galpón esto es:

- Trazado de niveles
- Partida de enfierradora de tres fundaciones
- Adquisición de materiales de moldajes y otros
- Fabricación de tres fundaciones



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

Dado el atraso en la construcción del galpón por diversos inconvenientes administrativos y económicos tales como una baja en las ventas, emigración de clientes, negativa de crédito de los bancos entre otros, es que el Astillero está solicitando una prórroga de 180 días para finalizar la construcción del galpón.

Se adjunta carta Gantt con los nuevos plazos solicitados en la prórroga:





ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.3. Se presentan a continuación facturas y órdenes de compra de materiales:

2.3.1. Facturas de materiales ya comprados



Salomón Sack S.A.

Giro: Barraca de Fierro Distribuidora de Materiales de Construcción, Exportación

R.U.T.: 90.970.000-0

FACTURA ELECTRONICA

Nº 11669662

S.I.I. SANTIAGO ORIENTE

Casa Matriz:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Región Metropolitana (2) 28766926

Centro de Distribución y Servicios:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Región Metropolitana
Fono Centro : (2) 28766926

Quilpué:

Los Carrera N° 01636, Parad. 32
Fono: (2) 28766706

Sucursales:

Iquique:
Arturo Prat N° 1975, Local 5
Fono: (2) 28766710

Antofagasta:
Avda. Radomiro Tomic N° 6895
Fono: (2) 28766715

Bodega La Chimbata:
Manzana N° 29, Sítio 8

Copiapó:
Copayapu 0240

Coquimbo:
12 de Febrero N° 1198

Fono: (2) 28766704

Quillota:
Cerro portezuelo 9801
Fono: (2) 28766800

Santiago:
Isabel Carrera N°5919

Santiago:
Exposición N° 1333

Ranagua:
Bueras, N°218 dpto.404

Concepción:
José de la Cruz N° 785

Temuco:
Barros Arana N° 028

Fono: (2) 28766780

Puerto Montt:
Avda. Parque Industrial N° 1021

Fono: (2) 28766801

Señor (es) : CONSTRUCCIONES Y VARADERO S.A.
Dirección : CHINQUIHUE S/N KM 6
RUT : 77.433.122-0
Cond. Pago : 30 dia, fecha factura
Vencimiento : 22/11/2024

Ciudad : PUERTO MONTT
Comuna : PUERTO MONTT
Teléfono : +569 82591395
Retira : Carretera
Giro : Construcción de buque

Fecha : 23/10/2024

Cod. Cliente

Vendedor

Nota Venta

0001008796 00002832 Nunez Nunez

Nicolas Ignacio - 67298 / 90298720

Documentos Referenciados

Tipo de Documento	Folio	Fecha	Razón de Referencia
Guía de Despacho Electrónica	16034889	23/10/2024	
Orden de Compra	1060	23/10/2024	

Bodega	Código	Descripción	Cantidad Despachada	Un.	Precio Unitario	Valor	% Descto.
Pto.Montt	110002923	B HORMIGON 25MM 6M A630-420H (N)	36,00	UN	17,438.00	627.788	
Pto.Montt	110002928	B HORMIGON 16MM 6M A630-420H (N)	288,00	UN	7,156.00	2.061.203	
Pto.Montt	110002935	B HORMIGON 12MM 6M A630-420H (N)	8,00	UN	4,023.00	32.184	
Pto.Montt	110002853	B HORMIGON 10MM 6M A630-420H (N)	56,00	UN	2,795.00	156.521	
Pto.Montt	110002848	B HORMIGON 8MM 6M A630-420H (N)	17,00	UN	1,789.00	30.413	
Pto.Montt	119502980	Alambre Negro Rec.#18,(1,24)R25	2,00	UN	32,321.00	64.643	
Pto.Montt	119000835	MALLA C-139 260CM 5M	28,00	UN	28,082.00	786.306	

Nombre:

R.U.T:

Recinto:

Fecha:

Firma:

Descuento

3.759.058

Total Afecto

714.221

Total del IVA (19%)

4.473.279

Total a Pagar

4.696

Total Kg

Datos del Transportista:

Nombre: Carretera

Patente:

Destino:



Timbre Electrónico SII

Res. 80 del 2010 - Verifique documento: www.sii.cl

ORIGINAL Cliente

INFORME N°9

pág. 6



ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Salomón Sack S.A.

Giro: Barraca de Fierro Distribuidora
de Materiales de Construcción, Exportación

Casa Matriz:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Región
Metropolitana (2) 28766926

Centro de Distribución y Servicios:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Región
Metropolitana
Fono Centro: (2) 28766926

Sucursales:

Iquique:
Arturo Prat N° 1975, Local 5
Fono: (2) 28766710

Antofagasta:
Avda. Radomiro Tomic N° 6895
Fono: (2) 28766715

Bodega La Chimbía:
Manzana N° 29, Sítio 8
Fono: (2) 28766725

Copiapó:
Buenas, N°218 dpto.404
Fono: (2)28766775

Coquimbo:
José de la Cruz N° 785
Fono: (2) 28766780

Quillpué:
Los Carrera N° 01636, Parad. 32
Fono: (2) 28766706

R.U.T.: 90.970.000-0

FACTURA ELECTRONICA

Nº 11646212

S.I.I. SANTIAGO ORIENTE

Quillpué:

Cerro portezuelo 9801
Fono:(2) 28766800

Santiago:
Isabel Carrera N°5919

Comuna Conchali
Fono:(2) 28766850

Santiago:
Exposición N° 1333

Fono: (2) 28766775

Rancagua:
Buenas, N°218 dpto.404

Fono: (2)28766775

Concepción:
José de la Cruz N° 785

Fono: (2) 28766780

Temuco:
Barros Arana N° 028

Fono: (2) 28766801

Puerto Montt:Avda

Parque Industrial N° 1021
Fono: (2) 28766825

Señor (es)	: CONSTRUCCIONES Y VARADERO S.A.	Ciudad	: PUERTO MONTT
Dirección	: CHINQUIHUE S/N KM 6	Comuna	: PUERTO MONTT
RUT	: 77.433.122-0	Teléfono	: +569 82591396
Cond. Pago	: Cheque adjunto 30 días	Retira	: Carretera
Vencimiento	: 28/07/2024	Giro	: Construcción de buque

Fecha : 28/06/2024

Cod. Cliente	Vendedor	Nota Venta
0001008796	00001744 Prieto Salgado Claudio Andrés -	41222 / 90261063

Documentos Referenciados

Tipo de Documento	Folio	Fecha	Razón de Referencia
Guía de Despacho Electrónica	16034513	28/06/2024	
Orden de Compra	...	28/06/2024	

Bodega	Código	Descripción	Cantidad Despachada	Un.	Precio Unitario	Valor	% Descto.
Pto.Montt	119504778	Viga HEB 300x300x 11x19mmx12mt	14.040,00	KG	1,170.00	16.426.876	

0/C 776 CAMPO ASTILLERO.

Nombre: *Armena SILVA*

R.U.T:

Recinto:

Fecha: 01/07/2024

Firma: *[Firma]*

Descuento

Total Afecto	16.426.876
Total del IVA (19%)	3.121.106
Total a Pagar	19.547.982
Total Kg	14.040

Datos del Transportista:

R.U.T:
Nombre: Carretera
Patente:
Destino:

Son: DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DO

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º y la letra c)
del artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercadería o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido
recibido(s). Cuentas no pagadas a su estricto vencimiento, devengán el interés legal máximo vigente"



ORIGINAL Cliente

Timbre Electrónico SII

Res. 80 del 2010 - Verifique documento: www.sii.cl

Astilleros Vergara Ltda. Camino Chinquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Salomón Sack S.A.

Giro: Barraca de Hierro Distribuidora de Materiales de Construcción, Exportación

Casa Matriz:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Región Metropolitana (2) 28766926

Centro de Distribución y Servicios:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Región Metropolitana
Fono Centro: (2) 28766926

Sucursales:

Itálico:
Arturo Prat N° 1975, Local 5
Avda. Radomiro Tomic N° 6895
Fono: (2) 28766710

Antofagasta:
Avda. Radomiro Tomic N° 6895
Fono: (2) 28766715

Bodega La Chilota:
Manzana N° 29, Sillón 8
Fono: (2) 28766725

Copiapó:
Copiapó (0240)
Fono: (2) 28766704

Copiabuco:
12 de Febrero N° 1198
Fono: (2) 28766750

R.U.T.: 90.970.000-0

FACTURA ELECTRONICA

Nº 11627402

S.I.I. SANTIAGO ORIENTE

Quillota:
Los Carrera N° 01636, Parad. 32
Fono: (2) 28766706

Puerto Montt:Avda.
Parque Industrial N° 1021
Fono: (2) 28766625

Quillota:
Cerro portezuelo 9801
Fono: (2) 28766800

Santiago:
Isabel Carrera N°5919
Comuna Conchal
Fono: (2) 28766850

Rancagua:
Exposición N° 1333
Buenas, N°218 dpto.404
Fono: (2)28766775

Concepción:
José de la Cruz N° 785
Fono: (2) 28766780

Temuco:
Barros Arana N° 028
Fono: (2) 28766801

Señor (es) : CONSTRUCCIONES Y VARADERO S.A.
Dirección : CHINQUIHUE S/N KM 6
RUT : 77.433.122-0
Cond. Pago : Cheque adjunto 30 días
Vencimiento : 26/06/2024

Ciudad : PUERTO MONTT
Comuna : PUERTO MONTT
Teléfono : +569 82591395
Retira : Carretera
Giro : Construcción de buque

Fecha : 26/04/2024
Cod. Cliente : 00001744
Vendedor : Prieto Selgado
Nota Venta : 33696 /
 Claudio
 Andrea -

Documentos Referenciados

Tipo de Documento	Folio	Fecha	Razón de Referencia
Guía de Despacho Electrónica	16026978	26/04/2024	
Orden de Compra	524	26/04/2024	

Bodega	Código	Descripción	Cantidad Despachada	Un.	Precio Unitario	Valor	% Descuento
BioBio	119504106	Viga HEB 200x200x9x15mmx12mt SON 5 VIGAS EN LARGO 12 MTS	3.678,00	KG	1.029,00	3.786.170	
BioBio	106025683	ANGULO 100X100X10MM 6M ASTM A 36 (I)	5,00	UN	81,380,00	406.952	

0/C - 524 51 01 003 J... L...

Nombre: ARTHUR SILVA
R.U.T: 29/04/2024

Nombre:

Descuento: 4.193.122
Total Afecto: 796.693
Total del IVA (19%): 4.969.815
Total a Pagar: 4.128
Total Kg:

Datos del Transportista:
R.U.T:
Nombre: Carretera
Patente:
Destino:

Son: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUINCE-----P
"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º y la letra c) del artículo 5º de la ley 19.963, acredita que la entrega de mercadería o servicio(s) prestado(s) han(s) sido recibido(s). Cuentas no pagadas a su artículo vencimiento, devengen el interés legal máximo vigente."

ORIGINAL Cliente

Timbre Electrónico SII

Res. 50 del 2010 - Verifique documento: www.sii.cl

INFORME N°9

pág. 8



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.3.2. Ordenes de compra de materiales en proceso de compra:

CONSTRUCCIONES Y VARADERO, S.A.		ORDEN DE COMPRA				
GIRO: ASTILLERO.	CONSTRUCCIÓN DE BUQUES.	FECHA	09-10-2024			
Telefono: (56) 652-264379	Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com	OC #	1061			
Razón Social	Construcciones y Varadero S.A	Ref. COT #	769438-3			
77.433.122-0		1 CERCHAS				
Camino Chinquihue KM 6		Proveedor				
Puerto Montt, Región de los Lagos		SALOMON SACK S.A				
Telefono: (56) 652-264379		90.970.000-0				
Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com		PARQUE INDUSTRIAL N° 1021				
		PUERTO MONTT				
		jose.henriquez@sack.cl				
		antonietta.santana@sack.cl				
		claudio.prieto@sack.cl				
		nicolas.nunez@sack.cl				
CANT	DESCRIPCIÓN	U/M	KG	KG/TOTAL	PRECIO	TOTAL
53	CANAL 200X75X5	UN			59.225	3.138.925
13	CANAL 200X50X5	UN			50.319	654.147
150	ANGULO 50X50X4	UN			17.848	2.677.200
25	BARRA PLANA 38X3	UN			4.922	123.050
GALPÓN ASTILLERO 5101003						
Condición Pago : A Convenir.						
Cotización: 769438-3 de fecha 02/10/2024						
VENDEDOR: Nicolás Nuñez email: nicolas.nunez@sack.cl						
Comentarios o Instrucciones especiales						
* * * *						
Director Alejandro Vergara	S.G. Finanzas Adela Muñoz	S.G. Operaciones Ociel Reyes	SUBTOTAL \$6.593.322 DESCUENTO SUBTOTAL \$6.593.322 IVA 19% \$1.252.731 TOTAL \$7.846.053			
Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con 65-2264379, abastecimiento@construccionyvaradero.com						

Astilleros Vergara Ltda. Camino Chinquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

CONSTRUCCIONES Y VARADERO, S.A.

GIRO: ASTILLERO.

CONSTRUCCIÓN DE BUQUES.

Telefono: (56) 652-264379

Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com

Razón Social

Construcciones y Varadero S.A

77.433.122-0

Camino Chinquihue KM 6

Puerto Montt, Región de los Lagos

Telefono: (56) 652-264379

Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com

ORDEN DE COMPRA

FECHA 09-10-2024

OC # 1062

Ref. COT # 769438-3

2 VIGAS LATERALES Y CENTRALES

Proveedor

SALOMON SACK S.A

90.970.000-0

PARQUE INDUSTRIAL N° 1021

PUERTO MONTT

jose.henriquez@sack.cl

antonietta.santana@sack.cl

claudio.prieto@sack.cl

nicolas.nunez@sack.cl

CANT	DESCRIPCION	U/M	KG	KG/TOTAL	PRECIO	TOTAL
24	CANAL 200X75X5	UN			59.225	1.421.400
52	ANGULO 50X50X4	UN			17.848	928.096
35	BARRA PLANA 38X3	UN			4.922	172.270
12	CANAL 150X50X4	UN			33.636	403.632
30	ANGULO 40X40X3	UN			9.813	294.390
	GALPÓN ASTILLERO 5101003					
Condición Pago: A Convenir.					SUBTOTAL	\$3.219.788
Cotización: 769438-3 de fecha 02/10/2024					DESCUENTO	
VENDEDOR: Nicolás Nuñez email: nicolas.nunez@sack.cl					SUBTOTAL	\$3.219.788
Comentarios o instrucciones especiales					IVA 19%	\$611.760
* * * *					TOTAL	\$3.831.548

Director
Alejandro Vergara

S.G. Finanzas
Adela Muñoz

S.G. Operaciones
Ociel Reyes

Gerente Operaciones
Washington Quintana

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con
65-2264379, abastecimiento@construccionyvaradero.com

INFORME N°9

pág. 10



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

CONSTRUCCIONES Y VARADERO, S.A.

GIRO: ASTILLERO.

CONSTRUCCIÓN DE BUQUES.

Telefono: (56) 652-264379

Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com

Razón Social

Construcciones y Varadero S.A

77.433.122-0

Camino Chinquihue KM 6

Puerto Montt, Región de los Lagos

Telefono: (56) 652-264379

Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com

ORDEN DE COMPRA

FECHA 09-10-2024

OC # 1064

Ref. COT # 769438-3

4 LATERALES Y FRONTAL

Proveedor

SALOMON SACK S.A

90.970.000-0

PARQUE INDUSTRIAL N° 1021

PUERTO MONTT

jose.henriquez@sack.cl

antonietta.santana@sack.cl

claudio.prieto@sack.cl

nicolas.nunez@sack.cl

CANT	DESCRIPCION	U/M	KG	KG/TOTAL	PRECIO	TOTAL
55	PERFIL CUADRADO 100X100X3	UN			41.691	2.293.005
138	COSTANERA 150X50X15X3	UN			27.714	3.824.532
55	P. Angulo 30x 30x 2 mm x 6mt	UN			4.024	221.320
GALPÓN ASTILLERO 5101003						
Condición Pago : A Convenir.				SUBTOTAL	\$6.338.857	
Cotización: 769438-3 de fecha 02/10/2024				DESCUENTO		
VENDEDOR: Nicolás Nuñez email: nicolas.nunez@sack.cl				SUBTOTAL	\$6.338.857	
Comentarios o instrucciones especiales				IVA 19%	\$1.204.383	
				TOTAL	\$7.543.240	

Director
Alejandro Vergara

S.G. Finanzas
Adela Muñoz

S.G. Operaciones
Ociel Reyes

Gerente Operaciones
Washington Quintana

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con
65-2264379, abastecimiento@construccionyvaradero.com

INFORME N°9

pág. 12



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

CONSTRUCCIONES Y VARADERO, S.A.

GIRO: ASTILLERO.

CONSTRUCCIÓN DE BUQUES.

Telefono: (56) 652-264379

Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com

Razón Social

Construcciones y Varadero S.A

77.433.122-0

Camino Chinquihue KM 6

Puerto Montt, Región de los Lagos

Telefono: (56) 652-264379

Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com

ORDEN DE COMPRA

FECHA 09-10-2024

OC # 1065

Ref. COT # 770845

5 FORRO GALPON

Proveedor

SALOMON SACK S.A

90.970.000-0

PARQUE INDUSTRIAL N° 1021

PUERTO MONTT

jose.henriquez@sack.cl

antonietta.santana@sack.cl

claudio.prieto@sack.cl

nicolas.nunez@sack.cl

CANT	DESCRIPCION	U/M	KG	KG/TOTAL	PRECIO	TOTAL
430	Pl Z/alum Acc 0,40x851x6,00mt	UN			19.690	8.466.700
64	Pl Z/alum liso 0.4mmx1x3 mt	UN			12.095	774.080
	GALPÓN ASTILLERO 5101003					
Condición Pago : A Convenir.		SUBTOTAL		\$9.240.780		
Cotización: 770845 de fecha 13/09/2024		DESCUENTO		\$9.240.780		
VENDEDOR: Nicolás Nuñez email: nicolas.nunez@sack.cl		SUBTOTAL		\$9.240.780		
Comentarios o instrucciones especiales		IVA 19%		\$1.755.748		
.		TOTAL		\$10.996.528		

Director
Alejandro Vergara

S.G. Finanzas
Adela Muñoz

S.G. Operaciones
Ociel Reyes

Gerente Operaciones
Washington Quintana

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con
65-2264379, abastecimiento@construccionyvaradero.com



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.3.3. Orden de compra Mano de Obra fabricación de fundaciones:

INFORME N°9

pág. 14



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.4. Se presentan a continuación fotografías de la construcción de las tres primeras fundaciones.





ASTILLEROS VERGARA LTDA.





ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Astilleros Vergara Ltda. Camino Chinquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.4.1. Se presentan a continuación fotografías de los avances en trazado de niveles y fabricación de enfierradura de fundaciones:





ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Astilleros Vergara Ltda. Camino Chinquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

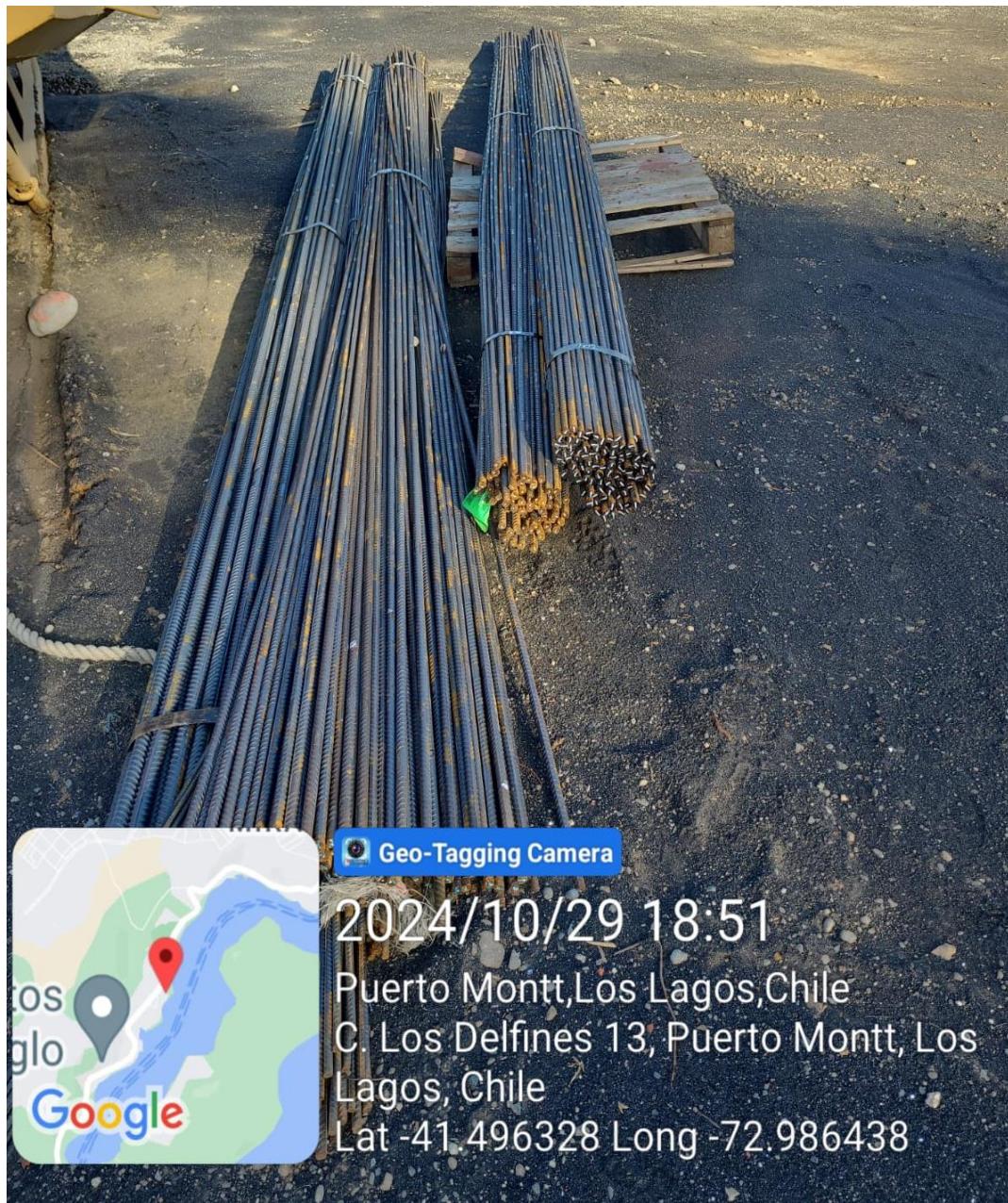




ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.5. Se presentan a continuación fotografías de los materiales comprados que se encuentran en Astillero:

2.5.1. Material acero fundaciones





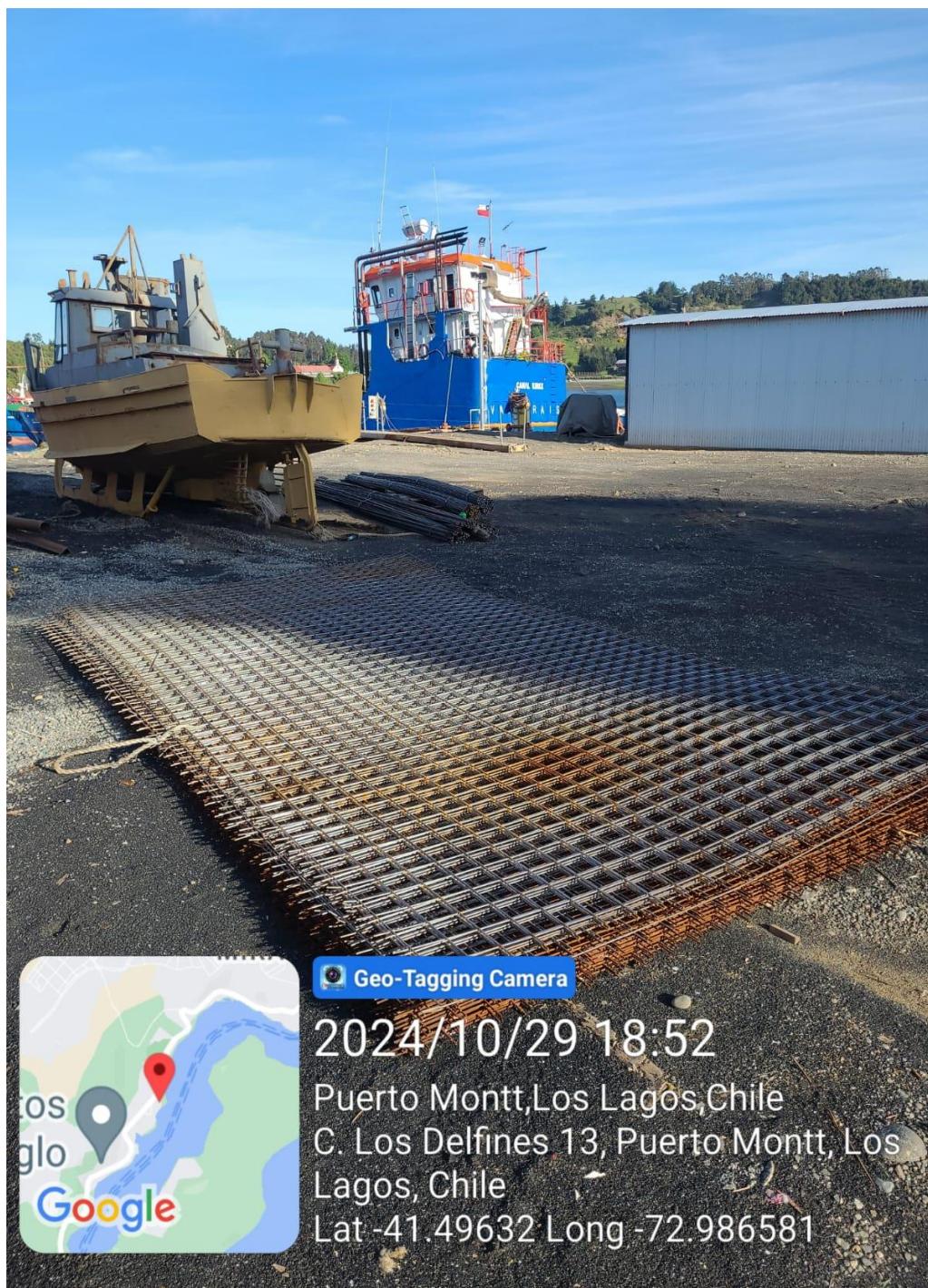
ASTILLEROS VERGARA LTDA.



2.5.2. Malla de acero radier

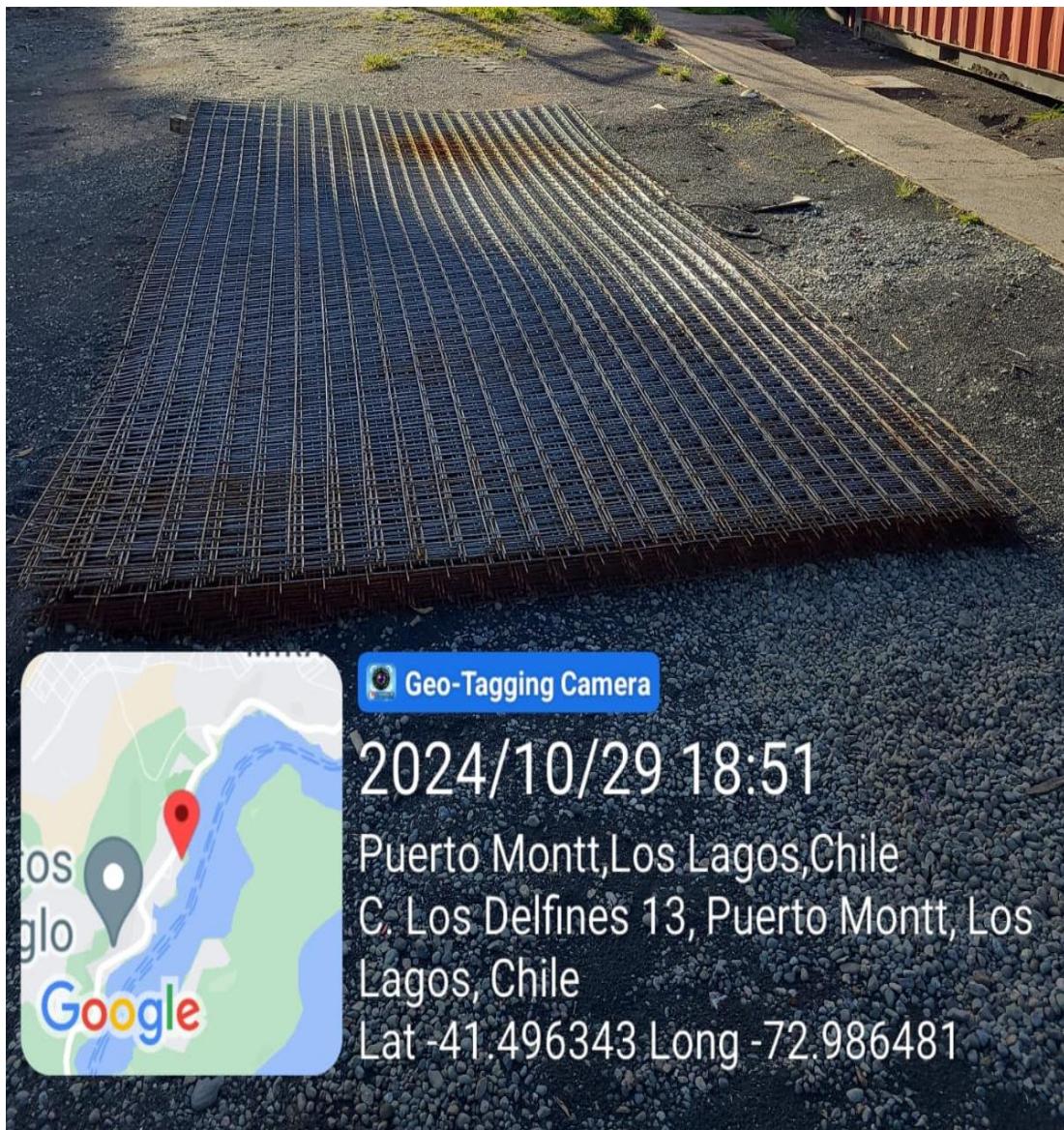


ASTILLEROS VERGARA LTDA.





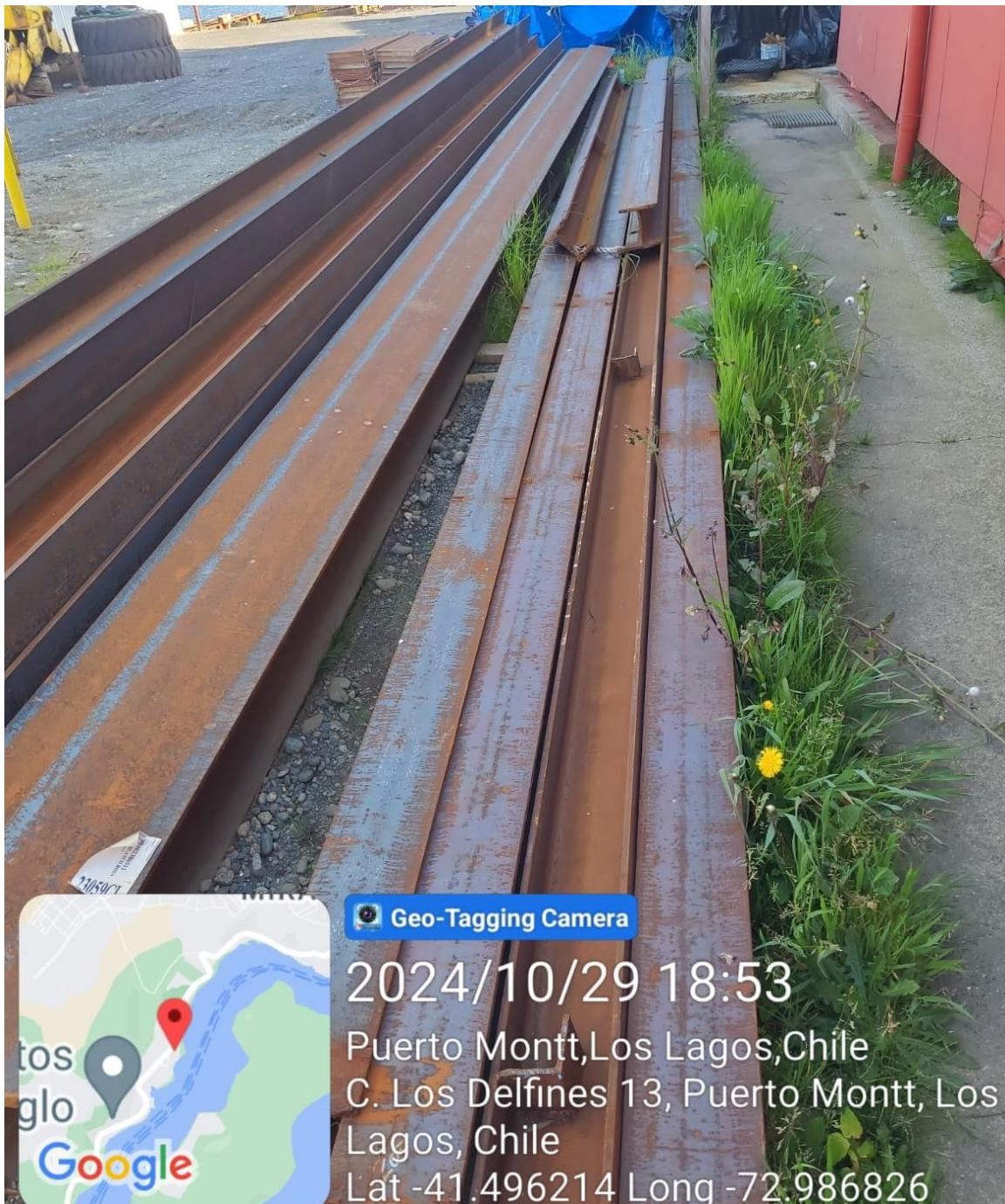
ASTILLEROS VERGARA LTDA.





ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.5.3. Vigas pilares galpón





ASTILLEROS VERGARA LTDA.

