



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

INFORME DE AVANCE N° 9

(Desde el 15 de febrero al 05 de marzo de 2025)

CONSTRUCCION GALPON ASTILLEROS VERGARA LTDA.

Sres.:

Superintendencia del Medio Ambiente

Ref.: Procedimiento administrativo MP-036-2024, *“Proyecto Concesión Marítima Astilleros Vergara Ltda.”*

Puerto Montt, 05 de marzo de 2025



1. INTRODUCCION

Mediante el presente Informe de avance N°3, se ingresa información según lo requerido en Resolución Exenta N° 1892, de fecha 07 de octubre de 2024 a Construcciones y Obras Marinas Astilleros Vergara Ltda., en calidad de titular del proyecto “Proyecto Concesión Marítima Astilleros Vergara Ltda.”, calificado ambientalmente favorable, por medio de Resolución Exenta N.º 58, de fecha 25 de noviembre de 2010, con relación a construcción de Galpón para Carenado de embarcaciones de Astilleros Vergara Ltda., ubicado en Camino a Chiquihue, Km.6, Puerto Montt, asociado al procedimiento administrativo MP-036-2024, “*Proyecto Concesión Marítima Astilleros Vergara Ltda.*”

2.- ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN CARTA GANTT

Según Resolución Exenta N° 1892, de fecha 07 de octubre de 2024, Numeral OCTAVO: punto 2); se requieren reportes quincenales sobre el estado de avance de las acciones para proceder a la construcción del galpón, de acuerdo con esto se indican a continuación en el presente informe las actividades realizadas hasta el 05 de marzo de 2025:

2.1. Con fecha 15 de octubre de 2024 se ingresaron por correo electrónico dirigido a la SMA los siguientes documentos:

1. Carta Gantt donde se indican las acciones para proceder con la construcción del galpón, enmarcada en un plazo de cuatro meses contados desde la fecha de presentación de la presente carta de ingreso de antecedentes.



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2. Memoria de Cálculo del galpón.
3. Planos.
4. Estudio de mecánica de suelo.
5. Cotización de fundaciones.
6. Informe técnico proyecto de fundaciones.
7. Órdenes de compra de fundaciones del galpón.
8. Cotización de acero de estructura del galpón.
9. Órdenes de compra de acero de estructura del galpón.
10. Cotización de planchas de cubierta del galpón.
11. Orden de compra de planchas de cubierta del galpón.
12. Facturas de compra de vigas de pilares del galpón.
13. Orden de compra vigas HEB 300 de pilares del galpón.

2.2. Según carta Gantt presentada hasta el 05 de marzo de 2025, se tiene que en estos últimos 15 días se partió con las primeras fundaciones del galpón esto es:

- Trazado de niveles
- Partida de enfierradora de tres fundaciones
- Adquisición de materiales de moldajes y otros
- Fabricación de tres fundaciones



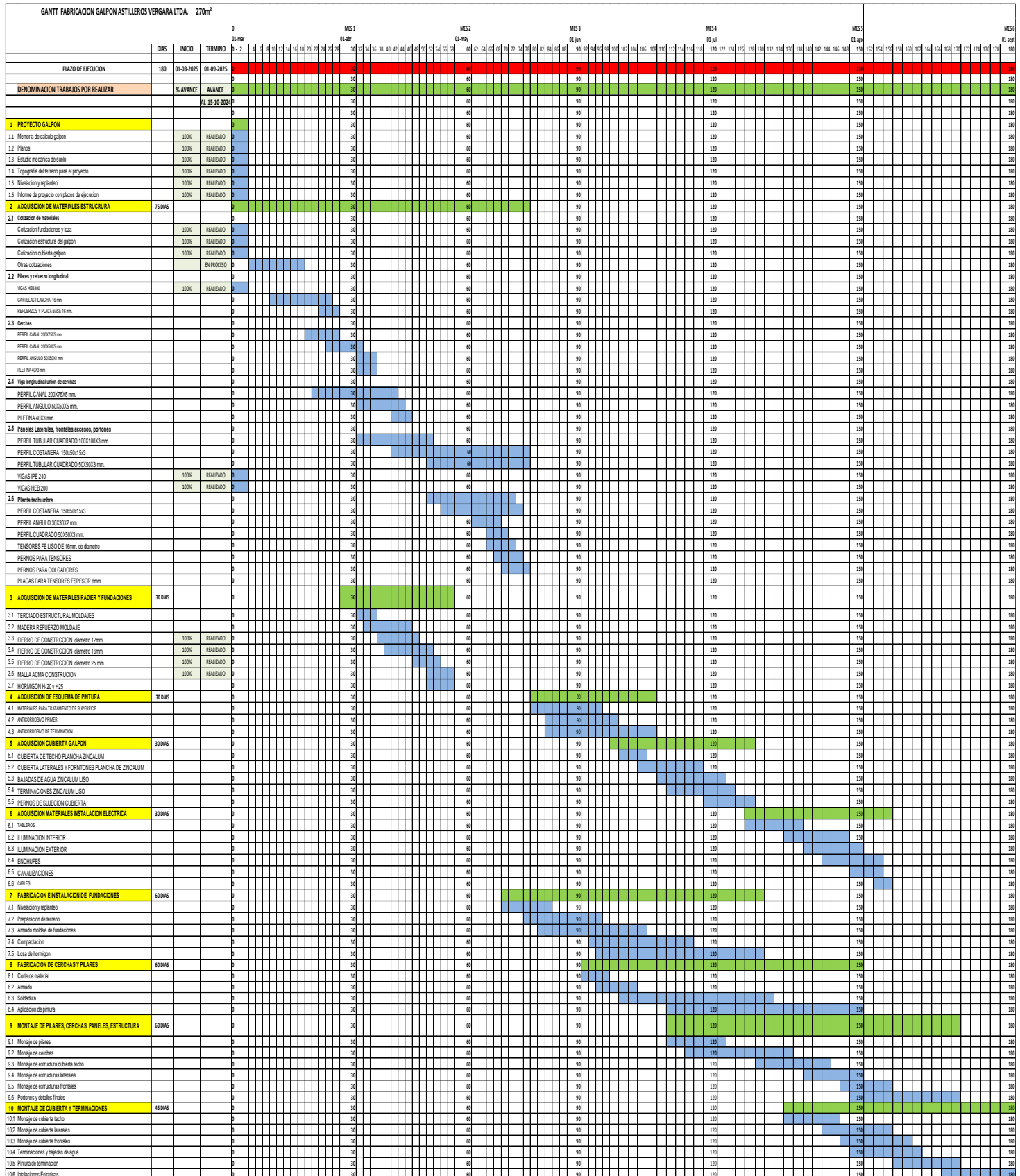
ASTILLEROS VERGARA LTDA.

Dado el atraso en la construcción del galpón por diversos inconvenientes administrativos y económicos tales como una baja en las ventas, emigración de clientes, negativa de crédito de los bancos entre otros, es que el Astillero está solicitando una prórroga de 180 días para finalizar la construcción del galpón.

Se adjunta carta Gantt con los nuevos plazos solicitados en la prórroga:



ASTILLEROS VERGARA LTDA.




Astilleros Vergara Ltda. Camino Chiquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.3. Se presentan a continuación facturas y órdenes de compra de materiales:

2.3.1. Facturas de materiales ya comprados

**Salomón Sack S.A.**
Giro: Barraca de Fierro Distribuidora
de Materiales de Construcción, Exportación

R.U.T.: 90.970.000-0
FACTURA ELECTRONICA
N° 11669662
S.I.I. SANTIAGO ORIENTE

Casa Matriz:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Region Metropolitana (2) 28766926

Centro de Distribución y Servicios:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Region Metropolitana
Fono Centro : (2) 28766926

Sucursales:
Iquique:
Arturo Prat N° 1975, Local 5
Fono: (2) 28766710
Antofagasta:
Avenida Radomiro Tomic N° 8895
Fono: (2) 28766715
Bodega La Chimba:
Manzana N° 20, Sitio 8
Fono: (2) 28766725
Copiapó:
Copayapu 0240
Fono: (2) 28766704
Coquimbo:
12 de Febrero N° 1198
Fono: (2) 28766750
Quilpué:
Los Carrera N° 01636, Parada 32
Fono: (2) 28766706

Quilicura:
Cerro Portezuelo 9801
Fono: (2) 28766800
Santiago:
Isabel Carrera N°5919
Comuna Conchalí
Santiago:
Exposición N° 1333
Fono: (2) 28766850
Rancagua:
Bueras, N°218 dpto.404
Fono: (2)28766775
Concepción:
José de la Cruz N° 785
Fono: (2) 28766780
Temuco:
Barros Arana N° 028
Fono: (2) 28766801
Puerto Montt:
Avenida Parque Industrial N° 1021
Fono: (2) 28766825

Señor(es) : CONSTRUCCIONES Y VARADERO S.A.
Dirección : CHINQUIHUE S/N KM 6
RUT : 77.433.122-0
Cond. Pago : 30 día, fecha factura
Vencimiento : 22/11/2024

Ciudad : PUERTO MONTT
Comuna : PUERTO MONTT
Teléfono : +569 82591395
Retira : Carretera
Giro : Construcción de buque

Fecha : 23/10/2024

Cod. Cliente	Vendedor	Nota Venta
0001008796	00002832 Nunez Nunez Nicolas Ignacio -	67298 / 90298720

Documentos Referenciados

Tipo de Documento	Folio	Fecha	Razón de Referencia
Guía de Despacho Electrónica	16034889	23/10/2024	
Orden de Compra	1060	23/10/2024	

Bodega	Código	Descripción	Cantidad Despachada	Un.	Precio Unitario	Valor	% Desccto.
Pto.Montt	110002923	B HORMIGON 25MM 6M A630-420H (N)	36,00	UN	17,438.00	627.788	
Pto.Montt	110002928	B HORMIGON 16MM 6M A630-420H (N)	288,00	UN	7,156.00	2.061.203	
Pto.Montt	110002935	B HORMIGON 12MM 6M A630-420H (N)	8,00	UN	4,023.00	32.184	
Pto.Montt	110002853	B HORMIGON 10MM 6M A630-420H (N)	56,00	UN	2,795.00	156.521	
Pto.Montt	110002848	B HORMIGON 8MM 6M A630-420H (N)	17,00	UN	1,789.00	30.413	
Pto.Montt	119502980	Alambre Negro Rec.#18(1,24)R25	2,00	UN	32,321.00	64.643	
Pto.Montt	119000835	MALLA C-139 260CM 5M	28,00	UN	28,082.00	786.306	

Nombre:
R.U.T.:
Recinto:
Fecha:

Firma:

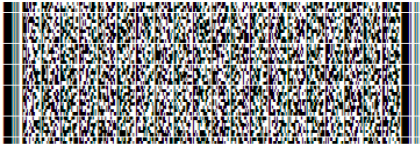
Descuento
Total Afecto 3.759.058
Total del IVA (19%) 714.221
Total a Pagar 4.473.279
Total Kg 4.696

R.U.T.:
Nombre: Carretera
Patente:
Destino:

Datos del Transportista:

Son: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE*
El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º y la letra c) del artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercadería o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s). Cuentas no pagadas a su estricto vencimiento, devengan el interés legal máximo vigente

ORIGINAL Cliente


Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 2010 - Verifique documento: www.sii.cl



ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Salomón Sack S.A.

Giro: Barraca de Fierro Distribuidora
de Materiales de Construcción, Exportación

R.U.T.: 90.970.000-0

FACTURA ELECTRONICA

N° 11646212

S.I.I. SANTIAGO ORIENTE

Casa Matriz:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Region
Metropolitana (2) 28766926

Centro de Distribución y Servicios:
Camino los Pinos N°03396 Comuna San Bernardo, Region
Metropolitana
Fono Centro : (2) 28766926

Sucursales:

Iquique:
Arturo Prat N° 1975, Local 5
Fono: (2) 28766710

Antofagasta:
Avda. Radomiro Tomic N° 6895
Fono: (2) 28766715

Bodega La Chímbe:
Manzana N° 29, Sitio 8
Fono: (2) 28766725

Copiapó:
Copeyapu 0240
Fono: (2) 28766704

Coquimbo:
12 de Febrero N° 1198
Fono: (2) 28766750

Quilpué:
Los Carrera N° 01636, Parada 32
Fono: (2) 28766706

Quilicura:
Cerro Portezuelo 9801
Fono: (2) 28766800

Santiago:
Isabel Carrera N°5919
Comuna Conchalí

Santiago:
Exposición N° 1333
Fono: (2) 28766850

Rancagua:
Bueras, N°218 dpto.404
Fono: (2)28766775

Concepción:
José de la Cruz N° 785
Fono: (2) 28766780

Temuco:
Barros Arana N° 028
Fono: (2) 28766801

Puerto Montt:Avda.
Parque Industrial N° 1021
Fono: (2) 28766825

Señor (es)	: CONSTRUCCIONES Y VARADERO S.A.	Ciudad	: PUERTO MONTT
Dirección	: CHINQUIHUE S/N KM 6	Comuna	: PUERTO MONTT
RUT	: 77.433.122-0	Teléfono	: +569 82591395
Cond. Pago	: Cheque adjunto 30 días	Retira	: Carretera
Vencimiento	: 28/07/2024	Giro	: Construcción de buque

Fecha : 28/06/2024		
Cod. Cliente	Vendedor	Nota Venta
0001008796	00001744 Prieto Salgado Claudio Andrés -	41222 / 90261063

Documentos Referenciados

Tipo de Documento	Folio	Fecha	Razón de Referencia
Guía de Despacho Electrónica	16034513	28/06/2024	
Orden de Compra	...	28/06/2024	

Bodega	Código	Descripción	Cantidad Despachada	Un.	Precio Unitario	Valor	% Descto.
Pto.Montt	119504778	Viga HEB 300x300x 11x19mmx12mt	14.040,00	KG	1.170.00	16.426.876	

O/c 776 GILSON ASTILLERO

Nombre: <i>Arturo Silva</i>	Firma: <i>[Firma]</i>	Descuento	
R.U.T:		Total Afecto	16.426.876
Recinto:		Total del IVA (19%)	3.121.106
Fecha: 01/07/2024		Total a Pagar	19.547.982
		Total Kg	14.040

Datos del Transportista:	
R.U.T:	
Nombre: Carretera	
Patente:	
Destino:	

SON: DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DO
"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4° y la letra c) del artículo 5° de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercadería o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s), Cuentas no pagadas a su estricto vencimiento, devengan el interés legal máximo vigente"

ORIGINAL Cliente



Timbre Electrónico SII

Res. 80 del 2010 - Verifique documento: www.sii.cl

Astilleros Vergara Ltda. Camino Chiquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Salomón Sack S.A.
Giro: Barraca de Hierro Distribuidora
de Materiales de Construcción, Exportación

R.U.T.: 90.970.000-0

FACTURA ELECTRONICA

N° 11627402

S.I.I. SANTIAGO ORIENTE

Casa Matriz:
Camino Los Pinos N°03395 Comuna San Bernardo, Región Metropolitana (2) 28766920

Centro de Distribución y Servicios:
Camino Los Pinos N°03395-Comuna San Bernardo, Región Metropolitana
Fono Centro : (2) 28766925

Sucursales:

Iquique:
Arturo Prat N° 1975, Local 5
Fono: (2) 28766710

Antofagasta:
Avda. Raimundo Tomás N° 6895
Fono: (2) 28766715

Bodega La Chibcha:
Manzana N° 29, Sitio 8
Fono: (2) 28766725

Copiapó:
Copayapu 0240
Fono: (2) 28766704

Copulaco:
12 de Febrero N° 1198
Fono: (2) 28766750

Quilpué:
Los Carrera N° 01036, Parcd. 32
Fono: (2) 28766706

Quilicura:
Cerro portezuelo 9901
Fono: (2) 28766800

Santiago:
Isabel Carrera N°5919
Comuna Conchalí

Santiago:
Exposición N° 1333
Fono: (2) 28766850

Rancagua:
Buenos, N°218 dpto. 404
Fono: (2) 28766775

Concepción:
José de la Cruz N° 785
Fono: (2) 28766780

Temuco:
Barros Arana N° 028
Fono: (2) 28766801

Puerto Montt:Avda.
Parque Industrial N° 1021
Fono: (2) 28766825

Señor (es) : CONSTRUCCIONES Y VARADERO S.A.
Dirección : CHINQUIHUE SAN KM 6
RUT : 77.433.122-9
Cond. Pago : Cheque adjunto 30 días
Vencimiento : 28/06/2024
Ciudad : PUERTO MONTT
Comuna : PUERTO MONTT
Teléfono : +569 82691395
Retira : Carretera
Giro : Construcción de buque

Fecha : 28/04/2024		
Cod. Cliente	Vendedor	Nota Venta
0001006796	00001744 Prieto Salgado Claudio Andrés	33696 / 90242701

Documentos Referenciados

Tipo de Documento	Folio	Fecha	Razón de Referencia
Guía de Despacho Electrónica	16026978	28/04/2024	
Orden de Compra	524	28/04/2024	

Bodega	Código	Descripción	Cantidad Despachada	Un.	Precio Unitario	Valor	% Descto.
BioBio	119504106	Viga HEB 200x200x9x15mmx12mt	3,678,00	KG	1,029.00	3.786.170	
BioBio	106025683	SON 5 VIGAS EN LARGO 12 MTS					
		ANGULO 100X100X10MM 6M ASTM A 36 (I)	5,00	UN	81,390.00	406.952	

o/c - 524 51 01 003 J... 2

Nombre: Arturo Silva	Fecha: 29/04/2024	Descuento	4.193.122
R.U.T.:		Total Afecto	796.693
Recinto:		Total del IVA (19%)	4.989.815
Destino:		Total a Pagar	4.128

Datos del Transportista:
R.U.T.:
Nombre: Carretera
Patente:
Destino:

Sum: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUINCE-----p
"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º y la letra c) del artículo 5º de la ley 19.963, acredita que la entrega de mercadería o servicio(s) prestado(s) ha(s) sido recibida(s). Cuentas no pagadas a su estado vencimiento, devengan el interés legal máximo vigente"

ORIGINAL Cliente

Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 2010 - Verifique documento: www.sii.cl



CONSTRUCCIONES Y VARADERO, S.A.			ORDEN DE COMPRA			
GIRO: ASTILLERO. CONSTRUCCIÓN DE BUQUES. Telefono: (56) 652-264379 Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com			FECHA 09-10-2024 OC # 1061 Ref. COT # 769438-3			
Razón Social			1 CERCHAS			
Construcciones y Varadero S.A 77.433.122-0 Camino Chinquihue KM 6 Puerto Montt, Región de los Lagos Telefono: (56) 652-264379 Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com			Proveedor SALOMON SACK S.A 90.970.000-0 PARQUE INDUSTRIAL N° 1021 PUERTO MONTT jose.henriquez@sack.cl antonietta.santana@sack.cl claudio.prieto@sack.cl nicolas.nunez@sack.cl			
CANT	DESCRIPCIÓN	U/M	KG	KG/TOTAL	PRECIO	TOTAL
53	CANAL 200X75X5	UN			59.225	3.138.925
13	CANAL 200X50X5	UN			50.319	654.147
150	ANGULO 50X50X4	UN			17.848	2.677.200
25	BARRA PLANA 38X3	UN			4.922	123.050
GALPÓN ASTILLERO 5101003						
Condición Pago : A Convenir. Cotización: 769438-3 de fecha 02/10/2024 VENDEDOR: Nicolás Nuñez email: nicolas.nunez@sack.cl					SUBTOTAL \$6.593.322	
Comentarios o instrucciones especiales					DESCUENTO	
					SUBTOTAL \$6.593.322	
					IVA 19%	
					\$1.252.731	
					TOTAL \$7.846.053	
Signatures <div style="position: absolute; bottom: 10px; width: 100%;"> <div style="float: left; width: 25%;"> <p style="margin-top: 5px;">Director Alejandro Vergara</p> </div> <div style="float: left; width: 25%;"> <p style="margin-top: 5px;">S.G. Finanzas Adela Muñoz</p> </div> <div style="float: left; width: 25%;"> <p style="margin-top: 5px;">S.G. Operaciones Ociel Reyes</p> </div> <div style="float: left; width: 25%;"> <p style="margin-top: 5px;">Gerente Operaciones Washington Quintana</p> </div> <div style="clear: both;"></div> </div>						

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con
 65-2264379, abastecimiento@construccionyvaradero.com



ORDEN DE COMPRA

FECHA 09-10-2024

OC # 1062

Ref. COT #	769438-3
------------	----------

2 VIGAS LATERALES Y CENTRALES

Proveedor

SALOMON SACK S.A

90.970.000-0

PARQUE INDUSTRIAL N° 1021

PUERTO MONTT

jose.henriquez@sack.cl

antonietta.santana@sack.cl

claudio.prieto@sack.cl

nicolas.nunez@sack.cl

Condición Pago : A Convenir.		SUBTOTAL	\$3.219.788
Cotización: 769438-3 de fecha02/10/2024		DESCUENTO	
VENDEDOR: Nicolás Nuñez email: nicolas.nunez@sack.cl		SUBTOTAL	\$3.219.788
Comentarios o instrucciones especiales		IVA 19%	\$611.760
.		TOTAL	\$3.831.548

SUBTOTAL	\$3,219.788
----------	-------------

DESCUENTO

SUBTOTAL	\$3 219 788
----------	-------------

IVA 19%	\$611.760
---------	-----------

TOTAL	\$3.831.548
-------	-------------

Gerente Operaciones
Washington Quintana

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con
65-2264379, abastecimiento@construccionvaradero.com



ORDEN DE COMPRA

|GIRO: ASTILLERO.

CONSTRUCCIÓN DE BUQUES.

Telefono: (56) 652-264379

Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com

Razón Social

Construcciones y Varadero S.A

77.433.122-0

Camino Chinguihue KM 6

Puerto Montt, Región de los Lagos

Telefono: (56) 652-264379

Contacto: abastecimiento@construccionyvaradero.com

FECHA 09-10-2024

OC # 1063

Ref. COT #	769438-3
------------	----------

3 TECHO

Proveedor

SALOMON SACK S.A.

90.970.000-0

PARQUE INDUSTRIAL N° 1021

PUERTO MONTT

jose.henriquez@sack.cl

antonieta.santana@sack.cl

claudio.prieto@sack.cl

nicolas.nunez@sack.cl

Condición Pago : A Convenir.

Cotización: 769438-3 de fecha 02/10/2024

VENDEDOR: Nicolás Nuñez email: nicolas.nunez@sack.cl

Comentarios o instrucciones especiales

SUBTOTAL	\$3,714.933
----------	-------------

DESCUENTO

SUBTOTAL \$3,714.933

IVA 19%	\$705.837
---------	-----------

TOTAL	\$4,420,770
-------	-------------

Director

Alejandro Vergara

S.G. Finanzas

Adela Muñoz

S.G.Operaciones

Ociel Reyes

Gerente Operaciones

Washington Quintana

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con
65-2264379, abastecimiento@construccionvvaradero.com



ORDEN DE COMPRA

FECHA	09-10-2024
-------	------------

OC # 1064

Ref. COT # 769438-3

4 LATERALES Y FRONTAL

Proveedor

SALOMON SACK S.A

90.970.000-0

PARQUE INDUSTRIAL N° 1021**PUERTO MONTT**

jose.henriquez@sack.cl

antonieta.santana@sack.cl

claudio.prieto@sack.cl

GALPÓN ASTILLERO 5101003

SUBTOTAL	\$6,338.857
----------	-------------

DESCUENTO

SUBTOTAL	\$6.338.857
----------	-------------

IVA 19%	\$1.204.383
---------	-------------

TOTAL	\$7,543,240
-------	-------------

Gerente Operaciones
Washington Quintana

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con
65-2264379, abastecimiento@construccionyvaradero.com



ORDEN DE COMPRA

FECHA	09-10-2024
-------	------------

OC # 1065

Ref. COT # 770845

5. FORRO GALPÓN

Proveedor

SALOMON SACK S.A

90.970.000-0

PARQUE INDUSTRIAL N° 1021

PUERTO MONTT

jose.henriquez@sack.cl

antonieta.santana@sack.cl

claudio.prieto@sack.cl

nicolas.nunez@sack.cl

GALPÓN ASTILLERO 5101003

SUBTOTAL	\$9,240.780
----------	-------------

DESCUENTO

SUBTOTAL	\$9,240.780
----------	-------------

IVA 19%

TOTAL

TOTAL	\$10.996.528
-------	--------------

\$10.996.528

--

Gerente Operaciones
Washington Quintana

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta orden de compra, por favor, póngase en contacto con
65-2264379, abastecimiento@construccionyaradero.com



**CONSTRUCCIONES Y
VARADERO, S.A.**

Telefono: (56) 652-264379

ORDEN DE COMPRA

Ref. COT #

Contacto: Fabian Marcos Aguilar

Washington Quintana



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.4. Se presentan a continuación fotografías de la construcción de las tres primeras fundaciones.





ASTILLEROS VERGARA LTDA.





ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Astilleros Vergara Ltda. Camino Chiquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.4.1. Se presentan a continuación fotografías de los avances en trazado de niveles y fabricación de enfierradura de fundaciones:





ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Astilleros Vergara Ltda. Camino Chiquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

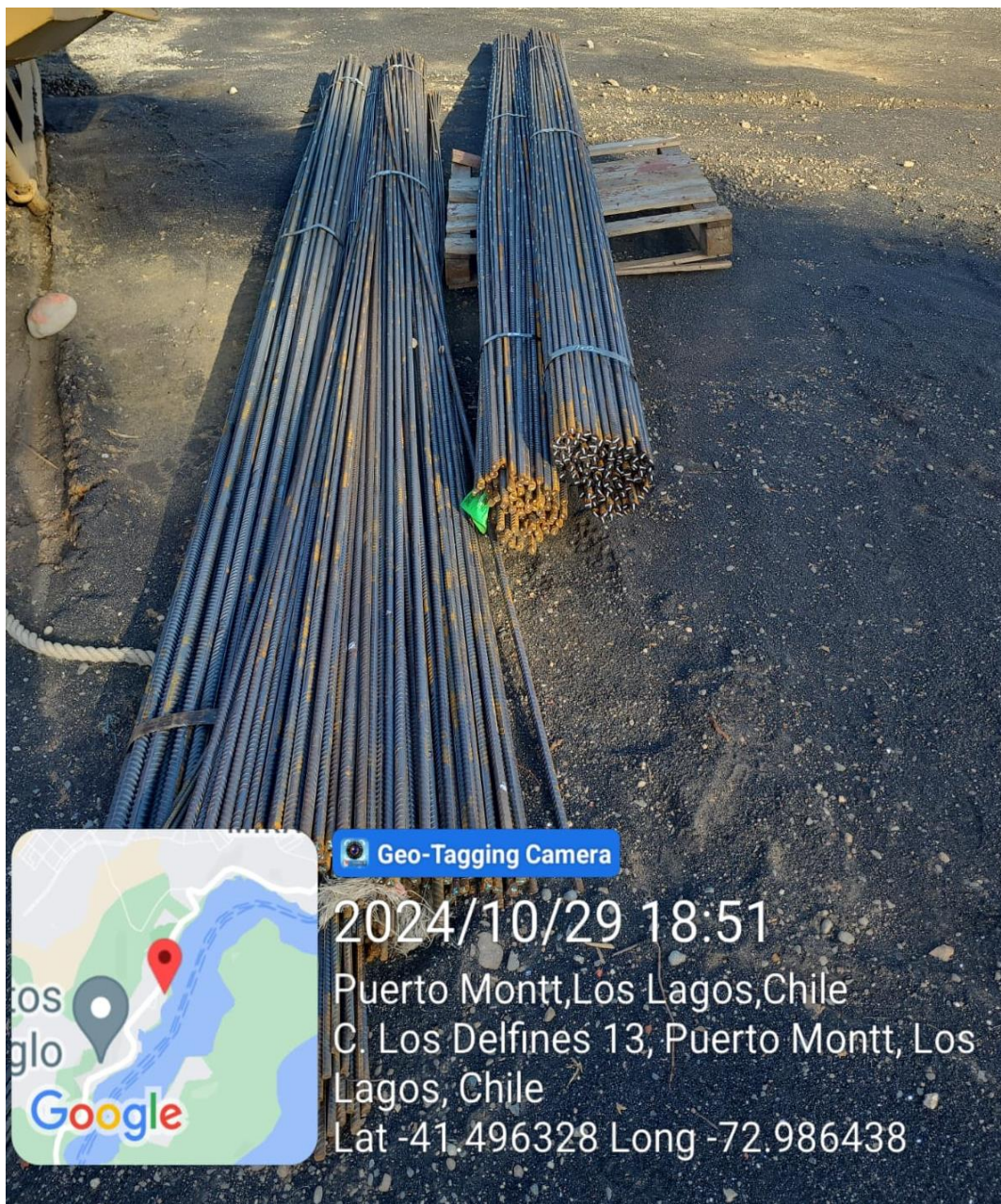




ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.5. Se presentan a continuación fotografías de los materiales comprados que se encuentran en Astillero:

2.5.1. Material acero fundaciones



Astilleros Vergara Ltda. Camino Chiquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.



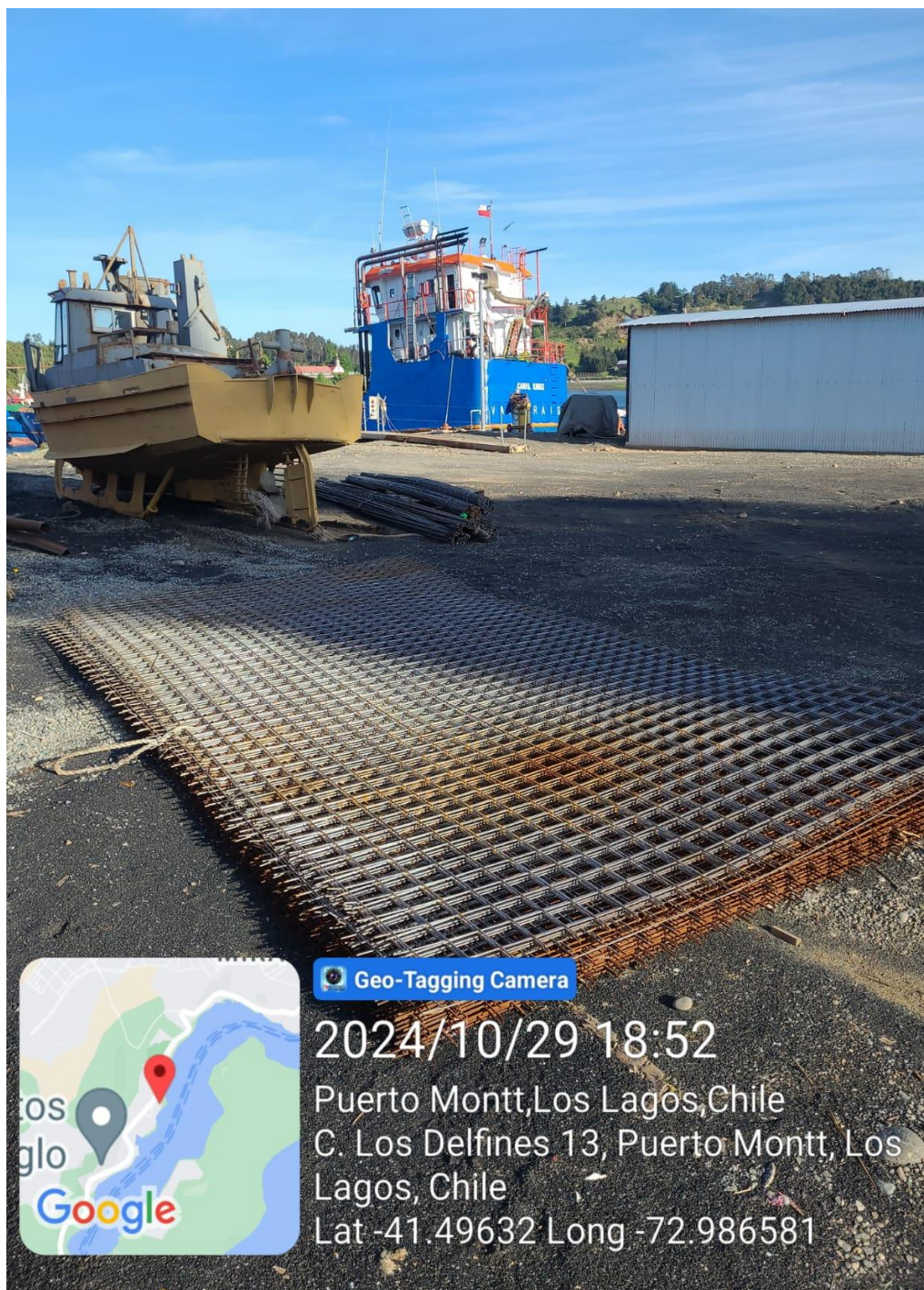
2.5.2. Malla de acero radier

INFORME N°9

pág. 22



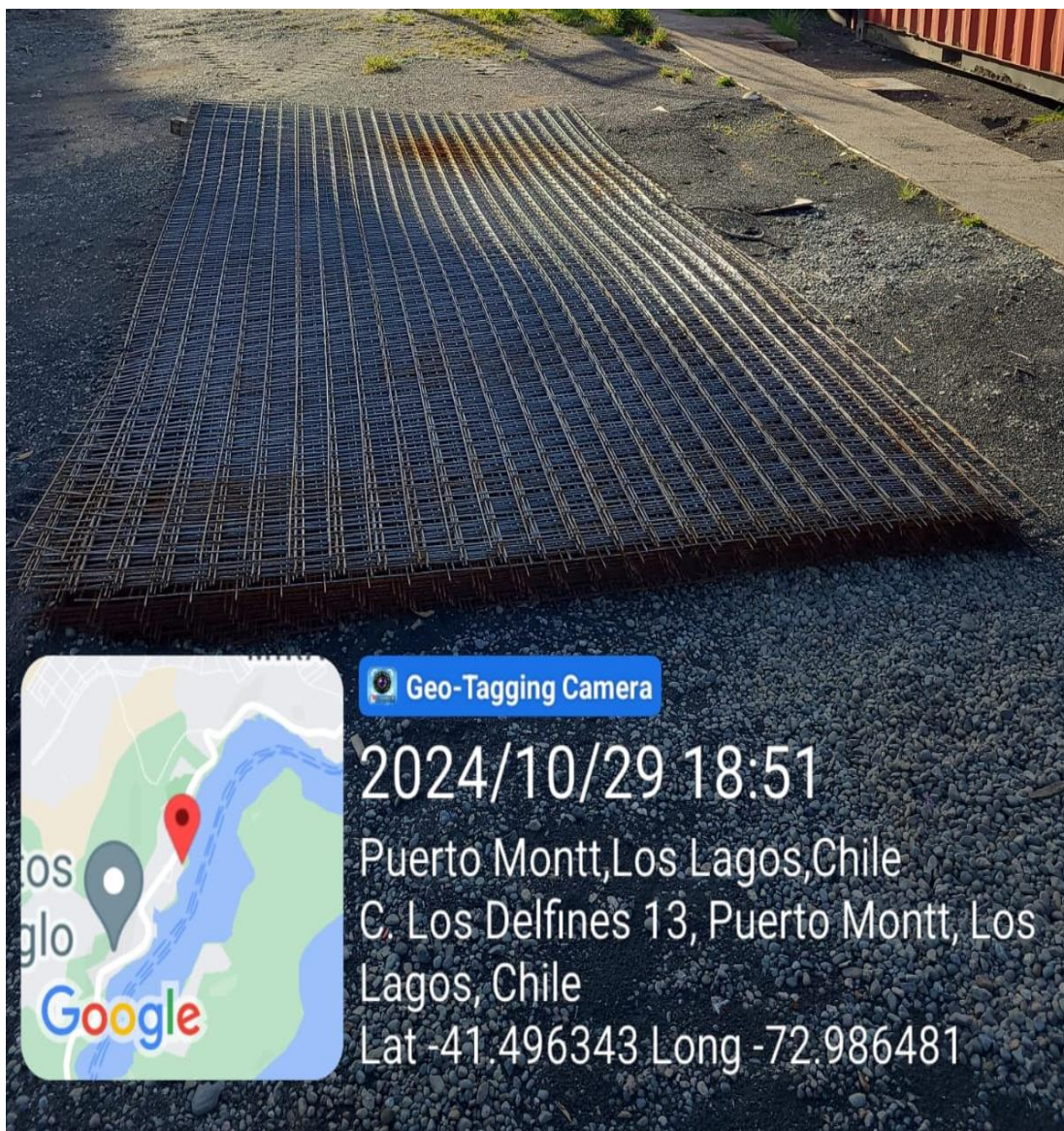
ASTILLEROS VERGARA LTDA.



Astilleros Vergara Ltda. Camino Chiquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



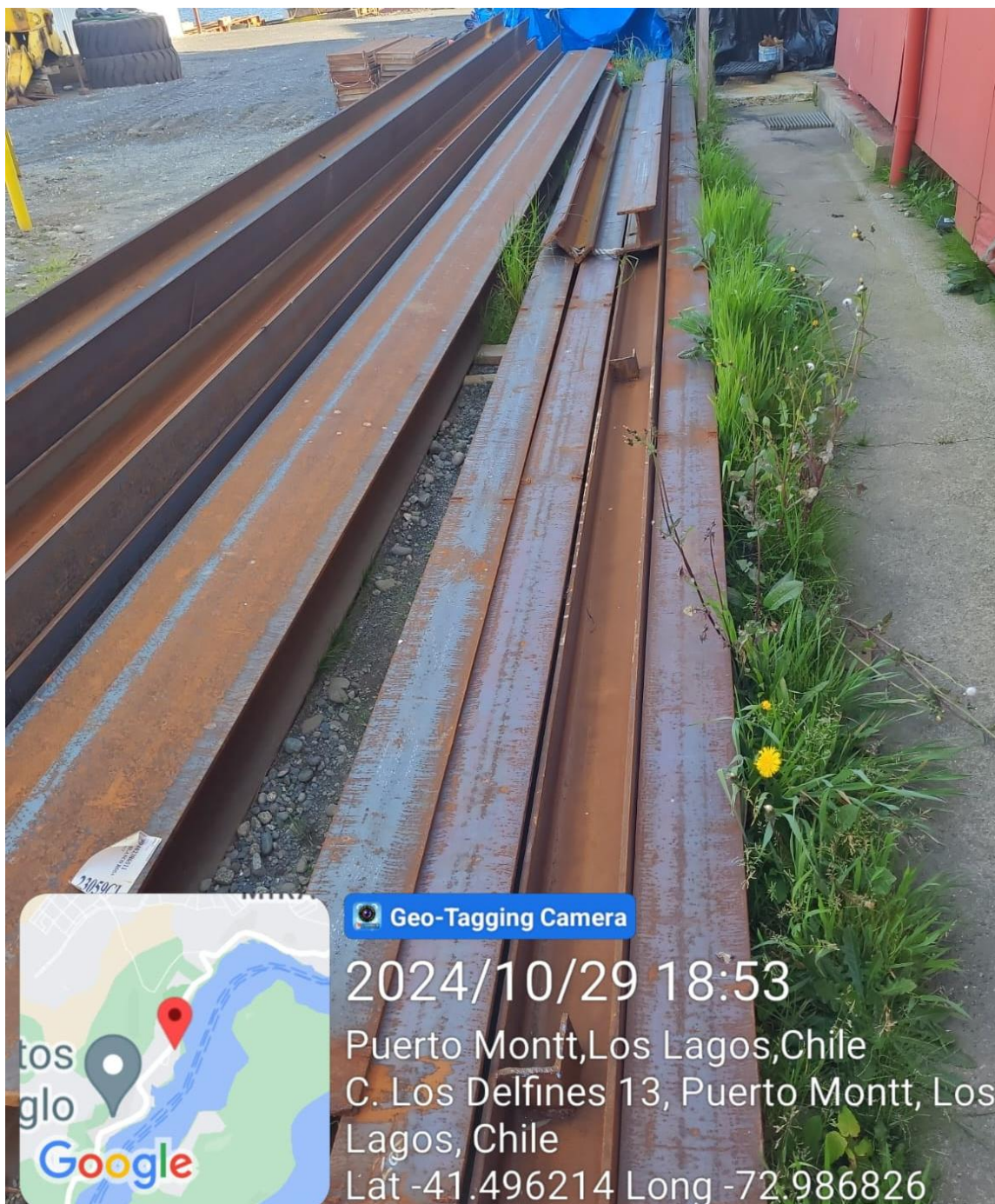
ASTILLEROS VERGARA LTDA.





ASTILLEROS VERGARA LTDA.

2.5.3. Vigas pilares galpón



Astilleros Vergara Ltda. Camino Chiquihue Km. 6 Puerto Montt – Chile



ASTILLEROS VERGARA LTDA.

