

Iquique 11 de septiembre de 2025

Respaldo a Medidas Provisionales

Señores:

Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile
Región de Tarapacá.

Mediante la presente, hago llegar a ustedes el respaldo de las exigencias solicitadas en la resolución Exenta N°1776 con fecha 26 de agosto de 2025, relacionada al proyecto en construcción en calle Grumete Bolados N°178-188 en la ciudad de Iquique, con la finalidad de poder realizar la excavación de fundaciones que permita realizar el proyecto de construcción que cuenta con permiso de edificación N°60 otorgado el 25/10/2022, ROL S.I.I. 434-021.

Propietario: Rio Quiapo SPA. (rut: 78.832.790-0)

Empresa Constructora: Constructora Equis SPA. (rut: 77.223.659-K)

Director de Obra: Cristhian Luis San Francisco Vasquez (rut: 10.960.026-1)

Se Adjuntan:

- Órdenes de Compra e Imágenes de Materiales.
- Imagen de Avance de Trabajos
- Imágenes de Mejoramiento de Tolva.
- Respaldo de Información a la Comunidad
- Resolución de Dirección de Obras Preliminares.

Esperando su buena recepción, me despido cordialmente.


Cristhian San Francisco Vasquez

Ingéniero Civil
Director de Obra
Constructora Equis Spa.

1. Pantallas Acústicas Perimetrales:

- Órdenes de Compra de Materiales:

Constructora Equis SpA		Orden de Compra							
eQUIS CONSTRUCTORA		Nº 18 Obra Hom Grumet							
Rut	92296000-3	F.Emisión	01/09/2025						
Razón Social	FRANCISCO PETRÍCIO S.A.	Entrega	01/09/2025						
Dirección	OF-MAPOCHO ME E SITIO 44-A	Moneda	Pesos						
Comuna/Ciudad	Iquique	Cambio	1,00						
Fonos		Cod. Asociado							
Contacto	Claudia Contreras	Cargo	Ejecutiva Ventas						
EMail	ccontreras@penicil.cl	Fono	572409004	572409004					
Forma de Pago	Crédito 60 días	Fax							
Descripción	MATERIAL PARA PROTECCIÓN Y AISLACION ACÚSTICA ENTREGA INMEDIATA								
Notes	OBRA HOME GRUMETE COTIZACION N°142-2025								
Detalles de la Orden de Compra		Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR	
000792	PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 80x40x3mm		Tira6.0	70,00	25.420,00	0,00	1.779.400,00	19	
000775	PERFIL TUBULAR CUADRADO 30x30x2mm		Tira6.0	125,00	8.600,00	0,00	1.075.000,00	19	
000777	PERFIL TUBULAR CUADRADO 40x40x2mm		Tira6.0	8,00	12.555,00	0,00	75.330,00	19	
Neto	2.929.730,00	Exento	0,00	Especifico	0,00	IVA	0,00	Total	2.929.730,00
Notas al Proveedor									
Datos para Facturar				Datos para Despachar					
R. Social	Constructora Equis SpA			Obra	Home Grumete				
Rut	77223659-K			Despacho					
Giro	Construcción			Dirección	Calle Grumete Bolados N° 178				
Dirección	Avda. Santa Rosa 3992 Local 3 Cond. Santa Rosa II			Comuna	Iquique				
Comuna	Alto Hospicio			Ciudad	Iquique				
Ciudad	Iquique			Fono					
Firma				EMail					
EMail									
									
MINERVA BUSTOS A. Jefa Abastecimiento		GUILLERMO GALANAIAS R. Ingeniero Civil Industrial							
02 SET. 2025 Jefe de Abastecimiento Minerva Bustos A.		02 SET. 2025							
Orden de Compra Generada Por E.R.P. Auranet Pag. 1									

Constructora Equis SpA



Orden de Compra

Nº 19

Obra Hom Grumet

Rut 76094772-5
 Razon Social REPARACIONES DE MAQUINARIAS REPMAK LTDA.
 Direccion Ofelia # 1364
 Comuna/Ciudad Iquique
 Fono 572311154
 Contacto Eduardo Cheves
 Email repmak.1001@vt.net
 Forma de Pago Crédito 30 días
 Descripción MATERIAL PARA PROTECCION Y AISLACION ACUSTICA ENTREGA INMEDIATA
 Notas OBRA HOME GRUMETE
 COTIZACION N°1001

F.Emission 01/09/2026
 Entrega 01/09/2026
 Moneda Peso
 Cambio 1.00
 Cod Asociado

Solicita Leonardo Portilla

Código	Descripción	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR
002895	TORNILLO HEXAGONAL 12 X 3' PUNTA BROCA		Un	2.300,00	95,00	0,00	220.800,00	19
001886	TORNILLO CRS 6 x2 1/2"		Un	1.500,00	24,00	0,00	36.000,00	19
000401	DISCO CORTE PMETAL 14"		Un	15,00	3.600,00	0,00	54.000,00	19
000404	DISCO CORTE PMETAL 1"		Un	15,00	1.300,00	0,00	19.500,00	19
000402	DISCO CORTE PMETAL 4,5"	Milimetricos	Un	30,00	700,00	0,00	21.000,00	19
Neto	361.300,00	Exento	0,00	Especifico	0,00	IVA	66.747,00	Total
							418.047,00	

Notas al Proveedor

Datos para Facturar

R.Social Constructora Equis SpA
 Rut 77232099-K
 Giro Construcción
 Direccion Avda. Santa Rosa 3892 Local 3 Cond. Santa Rosa II
 Comuna Alfa Hospicio
 Ciudad Iquique
 Fono
 Email

Datos para Despachar

Obra Home Grumete
 Despacho
 Direccion Calle Grumete Bolados N° 178
 Comuna Iquique
 Ciudad Iquique
 Fono
 Email

MINERVA BUSTOS
 Jefe de Abastecimiento

02 SET. 2025
 Jefe de Abastecimiento
 Minerva Bustos A.

Constructora Equis SpA



Orden de Compra

Nº 21

Obra Hom Grumet

Rut	77488830-7	F.Emisión	02/09/2025
Razón Social	LONZA HERMANOS LTDA.	Entrega	02/09/2025
Dirección	DIEGO PORTALES N° 1951	Moneda	Peso
Comuna/Ciudad	Iquique	Cambio	1,00
Fono	981048	Cod Asociado	
Contacto	JOSE DIAZ	Cargo	
EMail	josediaz@lonza.cl	Fono	966186774
Forma de Pago	Crédito 60 días	Fax	361046
Descripción	MATERIAL FABRICACION PANTALLAS PROTECCION Y AISLACION ACUSTICA ENTREGA INMEDIATA	Solicita	Leonardo Portilla
Notas	OBRAS HOME GRUMETE COTIZACION N°EP0002073		

Código	Descripción	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR
000705	MALLA RASCHEL NEGRA L=100mts	MAL0176	Rollo	4,00	98.890,00	0,00	395.560,00	19
000415	ELECTRODO 6011 3/32"	ELE0015	Kg	30,00	5.250,00	0,00	157.500,00	19
000057	ANTICORROSIVO GRIS	ANT0006	Galón	10,00	16.010,00	0,00	160.100,00	19
000981	RODILLO ESPONJA 4"	ROD0016	Un	10,00	2.185,00	0,00	21.850,00	19
001911	ASEO / SACO DE PAROS BLANCOS	TRA0011	Saco25	1,00	45.000,00	0,00	45.000,00	19
Neto	784.010,00	Exento	0,00	Especifico	0,00	IVA	146.862,00	Total
							930.872,00	

Notas al Proveedor

Datos para Facturar

R.Social Constructora Equis SpA.
Rut 77223659-K
Giro Construcción
Direccion Avda. Santa Rosa 3982 Local 3 Cond. Santa Rosa II
Comuna Alto Hospicio
Ciudad Iquique
Fono
EMail

Datos para Despachar

Obra Home Grumete
Despacho
Direccion Calle Grumete Bolados N° 178
Comuna Iquique
Ciudad Iquique
Fono
EMail


MINERVA BUSTOS A.

Jefa Abastecimiento

02 SET. 2025

Jefa de Abastecimiento

Minerva Bustos A.

Constructora Equis SpA



Orden de Compra

Nº 22

Obra Hom Grumet

Rut	78168811-2	F.Emisión	02/09/2025
Razon Social	SAMACO LTDA	Entrega	02/09/2025
Direccion	Diego Portales 2058	Moneda	Peso
Comuna/Ciudad	Iquique	Cambio	1.00
Fonos		Cod Asociado	
Contacto	Isabel Lattasa	Cargo	Ejecutiva de Ventas
EMail	Isabel.lattasa@samaco.cl	Fonos	
Forma de Pago	Crédito 45 días	Fax	
Descripcion	MATERIAL FABRICACION PANTALLA PROTECCION Y AISLACION ACUSTICA ENTREGA 3 DIAS	Solicita	Leonardo Portilla
Notas	OBRA HOME GRUMETE COTIZACION N°425		

Código	Descripción	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des.	SubTotal	SR	
000883	PLANCHA OSB STD 1.22x2.44m - e=15mm		Planch	318,00	14.541,00	0,00	4.624.038,00	10	
Neto	4.624.038,00	Exento	0,00	Especifico	0,00	IVA	878.557,00	Total	5.502.595,00

Notas al Proveedor

Datos para Facturar

R.Social Constructora Equis SpA
Rut 77223659-K
Giro Construcción
Direccion Avde. Santa Rosa 3992 Local 3 Cond. Santa Rosa II
Comuna Alto Hospicio
Ciudad Iquique
Fono
EMail

Datos para Despachar

Obra Home Grumete
Despacho
Direccion Calle Grumete Bolados N° 178
Comuna Iquique
Ciudad Iquique
Fono
EMail


MINERVA BUSTOS A.
Jefa Abastecimiento

02 SET. 2025
Jefe de Abastecimiento
Minerva Bustos A.


GUILLERMO BALANNais R.
Ingeniero Civil Industrial

02 SET. 2025

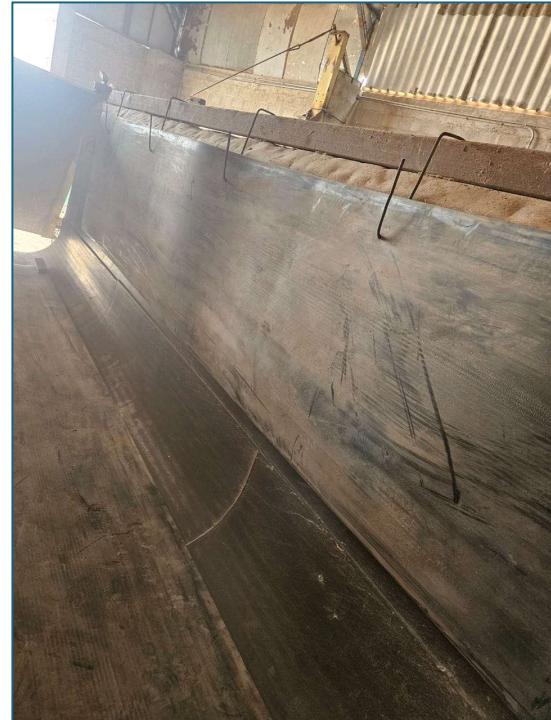
Constructora Equis SpA		Orden de Compra																																																												
		N° 23 Obra Hom Grumet																																																												
Rut	96792430-K	F.Emisión	02/06/2025																																																											
Razón Social	SODIMAC S.A.	Entrega	02/06/2025																																																											
Dirección	Heroes de la Concepción # 2311	Moneda	Peso																																																											
Comuna/Ciudad	Iquique	Cambio	1,00																																																											
Fono		Cod Asociado																																																												
Contacto	Mauricio Carrasco	Cargo	Ejecutivo ventas																																																											
EMail	mcarrasco@sodimac.cl	Fono	853341451	853341451																																																										
Forma de Pago	Crédito 60 días	Fax																																																												
Descripción	MATERIAL FABRICACION PANTALLAS PROTECCIÓN Y AISLACION ACÚSTICA ENTREGA INMEDIATA					Solicita	Leonardo Portilla																																																							
Notas	OBRA HOME GRUMETE COTIZACION N°1-1P068WWDK-1 / N°1-1PECQKKN-1																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Descripción</th> <th>Notas</th> <th>Unid.</th> <th>Cantidad</th> <th>Precio</th> <th>%Des</th> <th>SubTotal</th> <th>SR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>00083</td> <td>PLANCHAS OSB STD 1.22x2,44m - e=15mm</td> <td>SKU 246624</td> <td>Plancha</td> <td>82,00</td> <td>10.981,84</td> <td>0,00</td> <td>1.392.510,88</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>00029</td> <td>LIBRERIA / ENGRAPADORA</td> <td>SKU 2088118</td> <td>Uñ</td> <td>3,00</td> <td>17.881,78</td> <td>0,00</td> <td>53.646,34</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>00020</td> <td>AQUARRAS</td> <td>SKU 625329</td> <td>Litro</td> <td>20,00</td> <td>1.948,32</td> <td>0,00</td> <td>38.966,40</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>009135</td> <td>ASED / LAVALOZAS</td> <td>SKU 1544546</td> <td>Uñ</td> <td>2,00</td> <td>8.186,13</td> <td>0,00</td> <td>12.332,26</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Neto</td> <td>1.405.385,00</td> <td>Exento</td> <td>0,00</td> <td>Especifico</td> <td>0,00</td> <td>IVA</td> <td>284.119,00</td> <td>Total</td> <td>1.779.484,00</td> </tr> </tbody> </table>								Código	Descripción	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR	00083	PLANCHAS OSB STD 1.22x2,44m - e=15mm	SKU 246624	Plancha	82,00	10.981,84	0,00	1.392.510,88	19	00029	LIBRERIA / ENGRAPADORA	SKU 2088118	Uñ	3,00	17.881,78	0,00	53.646,34	19	00020	AQUARRAS	SKU 625329	Litro	20,00	1.948,32	0,00	38.966,40	19	009135	ASED / LAVALOZAS	SKU 1544546	Uñ	2,00	8.186,13	0,00	12.332,26	19	Neto	1.405.385,00	Exento	0,00	Especifico	0,00	IVA	284.119,00	Total	1.779.484,00
Código	Descripción	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR																																																						
00083	PLANCHAS OSB STD 1.22x2,44m - e=15mm	SKU 246624	Plancha	82,00	10.981,84	0,00	1.392.510,88	19																																																						
00029	LIBRERIA / ENGRAPADORA	SKU 2088118	Uñ	3,00	17.881,78	0,00	53.646,34	19																																																						
00020	AQUARRAS	SKU 625329	Litro	20,00	1.948,32	0,00	38.966,40	19																																																						
009135	ASED / LAVALOZAS	SKU 1544546	Uñ	2,00	8.186,13	0,00	12.332,26	19																																																						
Neto	1.405.385,00	Exento	0,00	Especifico	0,00	IVA	284.119,00	Total	1.779.484,00																																																					
Notas al Proveedor																																																														
Datos para Facturar R. Social: Constructora Equis SpA Rut: 77223059-K Giro: Construcción Dirección: Avda. Santa Rosa 3992 Local 3 Cond. Santa Rosa II Comuna: Alto Hospicio Ciudad: Iquique Fono: EMail:				Datos para Despachar Obra: Home Grumete Despacho: Dirección: Calle Grumete Bolados N° 178 Comuna: Iquique Ciudad: Iquique Fono: EMail:																																																										
 MINERVA BUSTOS A. <i>Jefa Abastecimiento</i> 02 SET. 2025 <i>Jefe de Abastecimiento</i> <i>Minerva Bustos A.</i>																																																														
Orden de Compra Generada Por E.R.P. Auranet Pág. 1																																																														

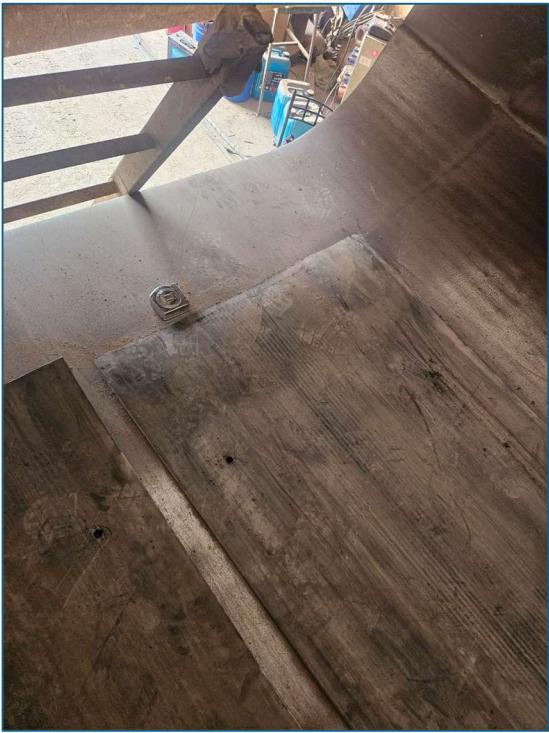
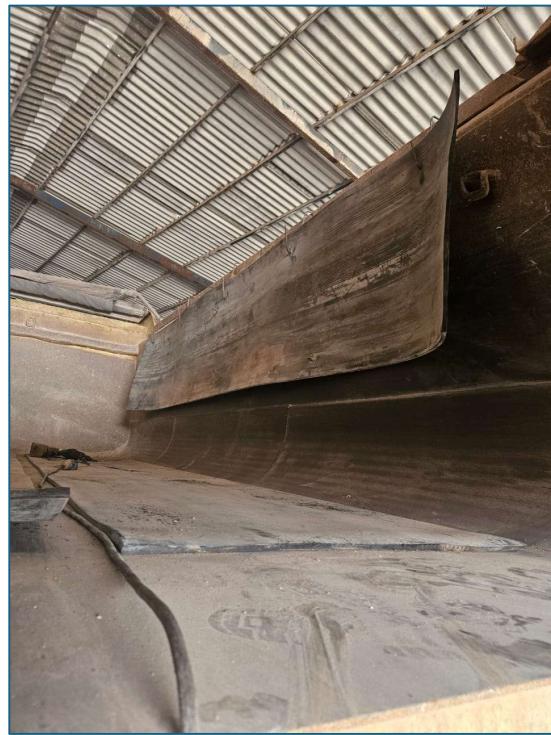
- Avance de Trabajos: Estos se están desarrollando en el taller.





2. Revestimiento de Caucho en la TOLVA: Inicios de Trabajos realizados en Taller del Contratista.





3. **Información a la Comunidad y Capacitación a los Trabajadores:** Se realizo una entrega de fecha de inicio y horarios de trabajo a la comunidad puerta a puerta y al colegio. Esta se realizo con la fecha indicada, debido a que las obras se encuentran paralizadas provisoriamente desde el 29 de agosto por instrucción de la Dirección de Obras Municipales por medio de la resolución N°376/2025.

- Respaldo de entrega de información a Vecinos que aceptaron firmar la recepción:





Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

PARA LOS VECINOS
Presente.

Estimados Vecinos:

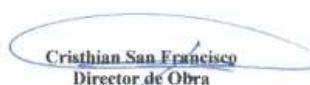
Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

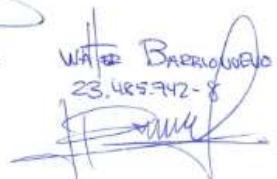
Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este periodo, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: const-equis@const-equis.cl.


Cristhian San Francisco
Director de Obra
Proyecto Edificio Home Grumete
Constructora Equis SpA.


Walter Barrios
23.485.942-8



Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

PARA LOS VECINOS
Presente.

Estimados Vecinos:

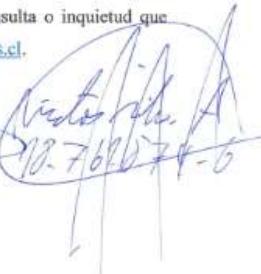
Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este periodo, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: const-equis@const-equis.cl.


Cristhian San Francisco
Director de Obra
Proyecto Edificio Home Grumete
Constructora-Equis SpA.



Iquique, 09 de septiembre de 2025..

PARA LOS VECINOS
Presente.

Estimados Vecinos:

Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reanudarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

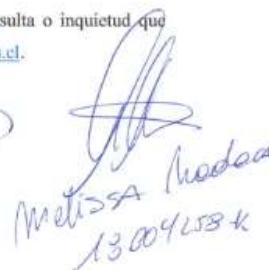
Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este periodo, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: const-equis@const-equis.cl.


Christian San Francisco
Director de Obra
Proyecto Edificio Home Grumete
Constructora Equis SpA.


Melisa Nadea
130041584



Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

PARA LOS VECINOS
Presente.

Estimados Vecinos:

Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este período, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: const-equis@const-equis.cl.

Cristhian San Francisco
Director de Obra
Proyecto Edificio Home Grumete
Constructora Equis SpA.

XIAOUSO PIZZIC
17933747
[Signature]



Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

PARA LOS VECINOS
Presente.

Estimados Vecinos:

Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

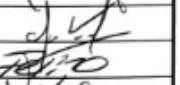
Solicitamos su comprensión y paciencia durante este periodo, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: const-equis@const-equis.cl.

Ruth Barrientos
11523322-2
Ruth B

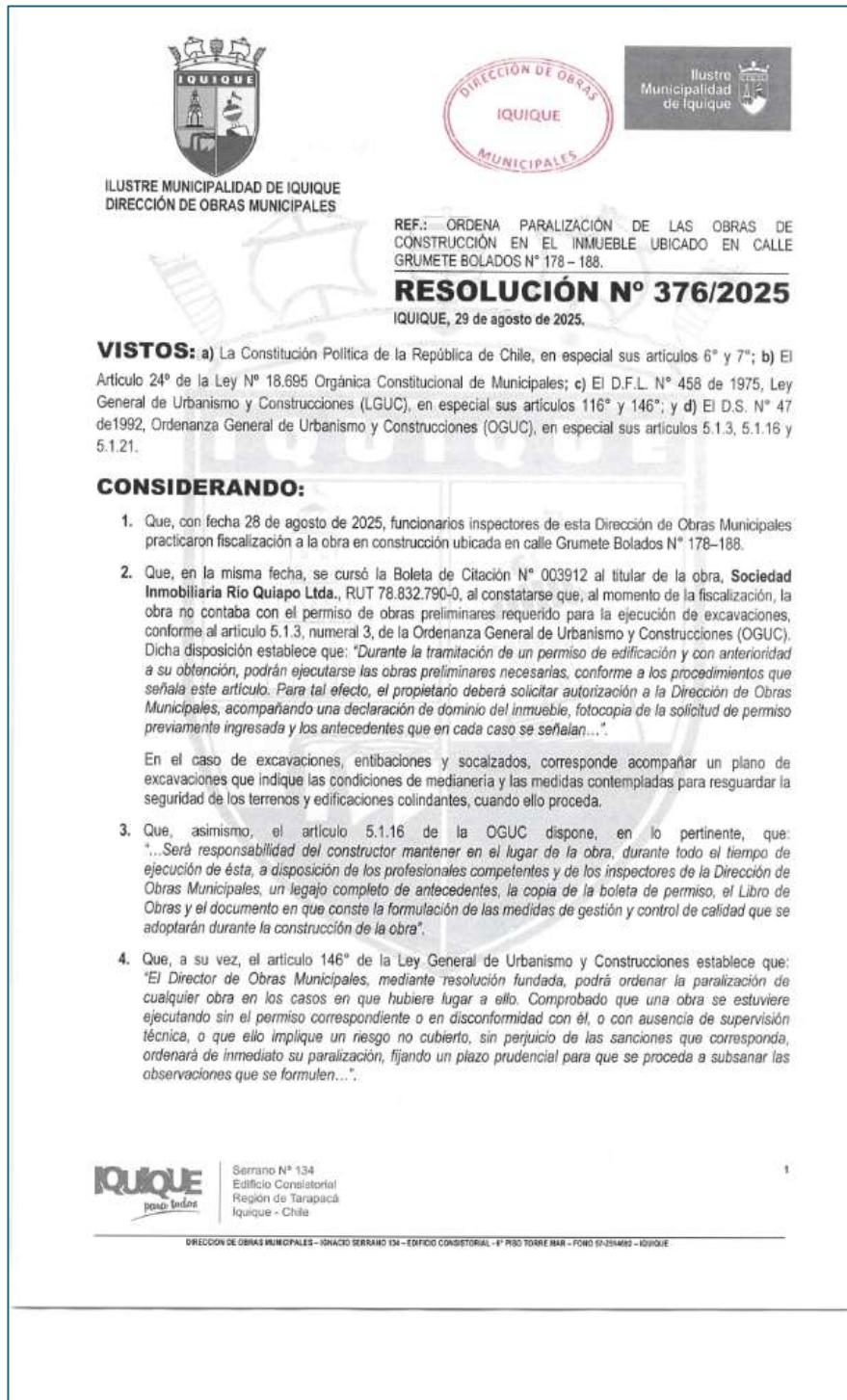

Christian San Francisco
Director de Obra
Proyecto Edificio Home Grumete
Constructora Equis SpA.

- Acta de Capacitación por el área de Prevención de Riesgos a Trabajadores existentes a la fecha:

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE		ESTÁNDAR DE CAPACITACIÓN		
		REGISTRO DE CAPACITACIÓN		
OBRA O CONTRATO	HOMME GRUMETE	TIPO DE CHARLA		
ÁREA DE TRABAJO	OBRA GRUESA	CAPACITACIÓN INTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	
LUKER DE REUNIÓN	BODEGA	CAPACITACIÓN EXTERNA	<input type="checkbox"/>	
TEMAS GENERALES	RIESGOS DEL RUIDO EN EL ENTORNO LABORAL Y SOCIAL	CHARLA INTEGRAL	<input type="checkbox"/>	
		REINSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	
		REUNIÓN DE TRABAJO	<input type="checkbox"/>	
		PROCEDIMIENTO	<input type="checkbox"/>	
ANÁLISIS DE RIESGOS	EFFECTOS FÍSICOS, PSICOLOGICOS Y SOCIALES PARA LA SALUD	TIEMPO(S)		
		SEGURIDAD	<input type="checkbox"/>	
		SALUD OCUPACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	
		MEDIO AMBIENTE	<input type="checkbox"/>	
ACTIONES PREVENTIVAS	USO CORRECTO DE ELEMENTO DE PROTECCIÓN PERSONAL, CUIDADO Y BUEN USO DE MAQUINARIAS, controlar el ruido y proteger el oido a través de controles mecánicos o de ingeniería, controles administrativos (tiempo).	FECHA Y HORA	06/09/2015 10:30	
		PERSONAL EQUIS SPA	<input checked="" type="checkbox"/>	
		PERSONAL CONTRATISTA	<input type="checkbox"/>	
Nº	NOMBRE TRABAJADOR	RUT	ESPECIALIDAD	FIRMA
1.-	Ricardo Benavides Z.	1438934-8	JORNAL	
2.-	Miguel Vega V.	15002463-3	Soldador	
3.-	Renzo Higueras Sacristán	16.416-911-8	Operario	
4.-	Vladimir Abdon Olez, Jr	8.956.004-3	JORNAL	
5.-	Herman Castillo	19.107.550-0	Soldador	
6.-	Andy Clery Escobar	15.686.409-9	JORNAL	
7.-	Cristian Sant Francisco V.	10.960.026-1	Director de Obra	
8.-				
9.-				
10.-				
11.-				
12.-				
13.-				
14.-				
15.-				
16.-				
17.-				
18.-				
19.-				
20.-				
PARTICIPANTES				
GERENCIA		RELATOR		
SUPERVISIÓN		NOMBRE	Miguel Pérez	
ADMINISTRACIÓN		EMPRESA	EQUIS SPA	
TRABAJADORES	X	CARGO	Asistente Administrativo	
		FIRMA		

4. Prohibición de realizar actividades fuera de horarios establecidos (desde 09:00 a 18:00hrs):

No existe registro respecto a esta exigencia, debido a que la obra se encuentra paralizada provisoriamente desde el 29 de agosto por instrucción de la Dirección de Obras Municipales por medio de la resolución N°376/2025.





5. Que, en igual sentido, el artículo 5.1.21 de la OGUC establece que el Director de Obras Municipales podrá ordenar la paralización de una obra en los siguientes casos: "El Director de Obras Municipales podrá ordenar la paralización de la ejecución de las obras en los siguientes casos: 1. Si la obra se estuviere ejecutando sin el permiso correspondiente. 2. Si la obra no tuviere un constructor a cargo. 3. Si no se mantienen en la obra copia de los documentos a que se refiere el artículo 5.1.16, inciso tercero. 4. Si se comprobare que no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5.1.20, en el evento de producirse un cambio de profesionales competentes o de propietario durante la ejecución de una obra. 5. Si se comprobare que existe peligro inminente de daños contra terceros y no se han adoptado las medidas de seguridad correspondientes. 6. Si se comprobare que la obra se ejecuta en disconformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes del permiso aprobado".

RESUELVO:

1. **PARALÍCESE**, en forma total e inmediata, todas las obras de construcción y sus obras complementarias correspondientes a la obra emplazada en el inmueble situado en calle Grumete Bolados N° 178-188, por vulneración de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y en los artículos 5.1.3, numeral 3, y 5.1.16 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).
2. **OTÓRGUESE** al titular de la obra un plazo de **15 días hábiles**, contado desde la notificación de la presente resolución, para ingresar los antecedentes correspondientes a fin de subsanar las observaciones efectuadas.
3. **ESTABLÉCESE** que el incumplimiento de la presente resolución acarreará la adopción de las acciones administrativas y legales que resulten procedentes, las que serán fiscalizadas por los inspectores municipales correspondientes. Asimismo, si vencido el plazo otorgado no se acompañaren los antecedentes requeridos ni se obtuviere la debida autorización, se aplicará lo previsto en el artículo 148º de la LGUC.
4. **TÉNGASE PRESENTE** que, contra el presente pronunciamiento, podrá interponerse recurso administrativo de reclamación ante la Seremi Minvu de la Región de Tarapacá, conforme al artículo 12 del D.F.L. N.º 458/1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; o bien, deducirse los recursos administrativos de reposición, jerárquico o de revisión, regulados en los artículos 59 y 60 de la Ley N.º 19.880, todo ello sin perjuicio de las demás vías de reclamación, tanto en sede administrativa como judicial, que reconozcan otras disposiciones legales.
5. **ANÓTESE** en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales; y **NOTIFIQUESE** al interesado.

CÉSAR A. JORQUERA LUQUE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

C.I./D.M.L.
DISTRIBUCIÓN:
1.- Titular, Soc. Inmobiliaria Río Quique Ltda. (1)
2.- Archivo Dirección de Obras Municipales (1)



Serrano N° 134
Edificio Consistorial
Región de Tarapacá
Iquique - Chile