

Iquique 11 de septiembre de 2025

## **Respaldo a Medidas Provisionales**

Señores:

Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile  
Región de Tarapacá.

Mediante la presente, hago llegar a ustedes el respaldo de las exigencias solicitadas en la resolución Exenta N°1776 con fecha 26 de agosto de 2025, relacionada al proyecto en construcción en calle Grumete Bolados N°178-188 en la ciudad de Iquique, con la finalidad de poder realizar la excavación de fundaciones que permita realizar el proyecto de construcción que cuenta con permiso de edificación N°60 otorgado el 25/10/2022, ROL S.I.I. 434-021.

**Propietario:** Rio Quiapo SPA. (rut: 78.832.790-0)

**Empresa Constructora:** Constructora Equis SPA. (rut: 77.223.659-K)

**Director de Obra:** Cristhian Luis San Francisco Vasquez (rut: 10.960.026-1)

Se Adjuntan:

- Órdenes de Compra e Imágenes de Materiales.
- Imagen de Avance de Trabajos
- Imágenes de Mejoramiento de Tolva.
- Respaldo de Información a la Comunidad
- Resolución de Dirección de Obras Preliminares.

Esperando su buena recepción, me despido cordialmente.

Cristhian San Francisco Vasquez

,Ingénieur Civil

Director de Obra

Constructora Equis Spa.

1. Pantallas Acústicas Perimetrales:

- Órdenes de Compra de Materiales:

Constructora Equis SpA

**equis**  
CONSTRUCTORA

**Orden de Compra**

N° 18      Obra **Hom Grumet**

Rut	92296000-3	F.Emision	01/09/2025
Razon Social	FRANCISCO PETRICIO S.A.	Entrega	01/09/2025
Direccion	OF. MAPOCHO MZ E SITIO 44-A	Moneda	Peso
Comuna/Ciudad	Iquique	Cambio	1,00
Fonos		Cod Asociado	
Contacto	Claudia Contreras	Cargo	Ejecutiva Ventas
Email	ccontreras@petricio.cl	Fonos	572409004
Forma de Pago	Credito 60 dias	Fax	572409004
Descripcion	MATERIAL PARA PROTECCION Y AISLACION ACUSTICA ENTREGA INMEDIATA		
Notas	OBRA HOME GRUMETE COTIZACION N°142-2025		
Solicita	Leonardo Portilla		

Código	Descripcion	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR
000792	PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 80x40x3mm		Tira6,0	70,00	25.420,00	0,00	1.779.400,00	19
000775	PERFIL TUBULAR CUADRADO 30x30x2mm		Tira6,0	125,00	8.500,00	0,00	1.075.000,00	19
000777	PERFIL TUBULAR CUADRADO 40x40x2mm		Tira6,0	6,00	12.550,00	0,00	75.330,00	19
Neto	2.929.730,00	Exento	0,00	Especifico	0,00	IVA	0,00	Total 2.929.730,00

**Notas al Proveedor**

**Datos para Facturar**

R. Social Constructora Equis SpA

Rut 77223659-K

Giro Construccion

Direccion Avda. Santa Rosa 3992 Local 3 Cond. Santa Rosa II

Comuna Alto Hospicio

Ciudad Iquique

Fono

Email

**Datos para Despachar**

Obra Home Grumete

Despacho

Direccion Calle Grumete Bolados N° 178

Comuna Iquique

Ciudad Iquique

Fono

Email

MINERVA BUSTOS A.  
Jefa Abastecimiento

02 SET. 2025

Jefa de Abastecimiento  
Minerva Bustos A.

GUILLERMO BALANNAIS R.  
Ingeniero Civil Industrial

02 SET. 2025

Orden de Compra Generada Por E.R.P. Auranet      Pág. 1

Constructora Equis SpA



## Orden de Compra

Nº 19

Obra Hom Grumet

Rut	76094772-5	F. Emisión	01/09/2025
Razon Social	REPARACIONES DE MAQUINARIAS REPMAR LTDA.	Entrega	01/09/2025
Dirección	Oreña # 1354	Moneda	Peso
Comuna/Ciudad	Iquique	Cambio	1.00
Fonos	572311154	Cod Asociado	
Contacto	Eduardo Chaves	Cargo	Ejecutivo de Ventas
E-Mail	repmar.sda@vtr.net	Fonos	
Forma de Pago	Crédito 30 días	Fax	
Descripción	MATERIAL PARA PROTECCION Y AISLACION ACUSTICA ENTREGA INMEDIATA		
Notas	OBRA HOME GRUMETE COTIZACION N°1001		
		Solicita	Leonardo Portillo

Código	Descripción	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR
002895	TORNILLO HEXAGONAL 12 X 3" PUNTA BROCA		Un	2.300,00	95,00	0,00	220.800,00	19
001895	TORNILLO CRS 6 x2 1/2"		Un	1.500,00	24,00	0,00	36.000,00	19
000401	DISCO CORTE PMETAL 14"		Un	15,00	3.800,00	0,00	54.000,00	19
000404	DISCO CORTE PMETAL 9"		Un	15,00	1.300,00	0,00	19.500,00	19
000402	DISCO CORTE PMETAL 4,5"	Milimetricos	Un	30,00	700,00	0,00	21.000,00	19
Neto		351.300,00	Exento	0,00	Específico	0,00	IVA	66.747,00
					Total	418.047,00		

### Notas al Proveedor

#### Datos para Facturar

R. Social Constructora Equis SpA  
Rut 77233059-K  
Giro Construcción  
Dirección Avda. Santa Rosa 3892 Local 3 Cond. Santa Rosa 3  
Comuna Alta Hospicio  
Ciudad Iquique  
Fono  
E-Mail

#### Datos para Despachar

Obra Home Grumete  
Despacho  
Dirección Calle Grumete Bolados N° 179  
Comuna Iquique  
Ciudad Iquique  
Fono  
E-Mail

MINERVA BUSTOS A.  
Jefa Abastecimiento  
02 SET. 2025  
Jefe de Abastecimiento  
Minerva Bustos A.

Constructora Equis SpA



## Orden de Compra

N° 21

Obra Hom Grumet

Rut	7748830-7	F.Emission	02/09/2025
Razon Social	LONZA HERMANOS LTDA	Entrega	02/09/2025
Direccion	DIEGO PORTALES N° 1951	Moneda	Peso
Comuna/Ciudad	Iquique	Cambio	1,00
Fonos	381048	Cod Asociado	
Contacto	JOSE DIAZ	Cargo	
EMail	josediaz@lonza.cl	Fonos	968186774
Forma de Pago	Credito 90 dias	Fax	361046
Descripcion	MATERIAL FABRICACION PANTALLAS PROTECCION Y AISLACION ACUSTICA ENTREGA INMEDIATA		
Notas	OBRA HOME GRUMETE COTIZACION N°EP00002073		
		Solicita	Leonardo Portila

Código	Descripcion	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR
000705	MALLA RASHEL NEGRA L=100mts	MAL0178	Rollo	4,00	99.890,00	0,00	399.560,00	19
000415	ELECTRODO 8011 3/32"	ELE0015	Kg	30,00	5.250,00	0,00	157.500,00	19
000057	ANTICORROSIVO GRIS	ANT0006	Galon	10,00	18.010,00	0,00	180.100,00	19
000981	RODILLO ESPONJA 4"	ROD0016	Un	10,00	2.185,00	0,00	21.850,00	19
001811	ASEO / SACO DE PAÑOS BLANCOS	TRA0011	Saco25	1,00	45.000,00	0,00	45.000,00	19
Neto		784.010,00 Exento	0,00	Especifico	0,00	IVA	146.962,00 Total	930.972,00

### Notas al Proveedor

#### Datos para Facturar

R.Social Constructora Equis SpA  
Rut 77223659-K  
Giro Construcción  
Direccion Avda. Santa Rosa 3982 Local 3 Cond. Santa Rosa II  
Comuna Alto Hospicio  
Ciudad Iquique  
Fono  
EMail

#### Datos para Despachar

Obra Home Grumete  
Despacho  
Direccion Calle Grumete Bolados N° 178  
Comuna Iquique  
Ciudad Iquique  
Fono  
EMail

MINERVA BUSTOS A.  
Jefa Abastecimiento  
02 SET. 2025  
Jefa de Abastecimiento  
Minerva Bustos A.

Constructora Equis SpA



## Orden de Compra

N° 22

Obra **Hom Grumet**

Rut	76188511-2	F.Emision	02/09/2025
Razon Social	SAMACO LTDA.	Entrega	02/09/2025
Direccion	Diego Portales 2058	Moneda	Peso
Comuna/Ciudad	Iquique	Cambio	1.00
Fonos		Cod Asociado	
Contacto	Isabel Lattassa	Cargo	Ejecutiva de Ventas
EMail	isabel.lattassa@samaco.cl	Fonos	
Forma de Pago	Crédito 45 días	Fax	
Descripcion	MATERIAL FABRICACION PANTALLA PROTECCION Y AISLACION ACUSTICA ENTREGA 3 DIAS		
Notas	OBRA HOME GRUMETE COTIZACION N°420		
		Solicita	Leonardo Portillo

Código	Descripción	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR
000863	PLANCHAS OSB STD 1,22x2,44m - e=15mm		Planch	318,00	14.541,00	0,00	4.624.038,00	19
<b>Neto</b>		4.624.038,00	<b>Exento</b>	0,00	<b>Específico</b>	0,00	<b>IVA</b>	
					878.557,00	<b>Total</b>	5.502.605,00	

### Notas al Proveedor

#### Datos para Facturar

R. Social: Constructora Equis SpA  
Rut: 77223659-K  
Giro: Construcción  
Dirección: Avda. Santa Rosa 3992 Local 3 Cond. Santa Rosa II  
Comuna: Alto Hospicio  
Ciudad: Iquique  
Fono:  
E-Mail:

#### Datos para Despachar

Obra: Home Grumete  
Despacho:  
Dirección: Calle Grumete Bolados N° 178  
Comuna: Iquique  
Ciudad: Iquique  
Fono:  
E-Mail:

**MINERVA BUSTOS A.**  
Jefa Abastecimiento  
02 SET. 2025  
Jefe de Abastecimiento  
Minerva Bustos A.

**GUILLERMO BALANNAIS R.**  
Ingeniero Civil Industrial  
02 SET. 2025

Constructora Equis SpA



## Orden de Compra

N° 23

Obra *Hom Grumet*

<b>Rut</b>	96792430-K	<b>F.Emission</b>	02/06/2025
<b>Razon Social</b>	SODIMAC S.A.	<b>Entrega</b>	02/06/2025
<b>Direccion</b>	Heroes de la Concepción # 2311	<b>Moneda</b>	Peso
<b>Comuna/Ciudad</b>	Iquique	<b>Cambio</b>	1,00
<b>Fonos</b>		<b>Cod Asociado</b>	
<b>Contacto</b>	Mauricio Carrero	<b>Cargo</b>	Ejecutivo ventas
<b>E-Mail</b>	mcarrero@sodimac.cl	<b>Fonos</b>	853341451
<b>Forma de Pago</b>	Crédito 60 días	<b>Fax</b>	853341451
<b>Descripción</b>	MATERIAL FABRICACION PANTALLAS PROTECCION Y AISLACION ACUSTICA ENTREGA INMEDIATA		
<b>Notas</b>	OBRA HOME GRUMETE COTIZACION N°1-1PDBVWDK-1 / N°1-1PEDGKKN-1		
		<b>Solicita</b>	Leonardo Portia

Código	Descripción	Notas	Unid.	Cantidad	Precio	%Des	SubTotal	SR
000853	PLANCHA OSB STD 1,22x2,44m - e=15mm	SKU 246624	Planch	82,00	16.981,84	0,00	1.382.510,88	19
000029	LIBRERIA / ENGRAPADORA	SKU 2686118	Un	3,00	17.851,78	0,00	53.555,28	19
000026	AGUARRAS	SKU 625329	Litro	20,00	1.948,32	0,00	38.966,40	19
000135	ASEO / LAVALOZAS	SKU 3844646	Un	2,00	6.186,13	0,00	12.332,26	19
<b>Neto</b>		1.495.365,00	<b>Exento</b>	0,00	<b>Especifico</b>	0,00	<b>IVA</b>	254.118,00
					<b>Total</b>	1.779.484,00		

### Notas al Proveedor

#### Datos para Facturar

R. Social: Constructora Equis SpA  
Rut: 77223059-K  
Geo: Construcción  
Direccion: Avda. Santa Rosa 3992 Local 3 Cond. Santa Rosa II  
Comuna: Alto Hospicio  
Ciudad: Iquique  
Fono:  
EMail:

#### Datos para Despachar

Obra: Home Grumete  
Despacho:  
Direccion: Calle Grumete Bolados N° 178  
Comuna: Iquique  
Ciudad: Iquique  
Fono:  
EMail:

**MINERVA BUSTOS A.**  
Jefa Abastecimiento

02 SET. 2025

Jefe de Abastecimiento  
Minerva Bustos A.

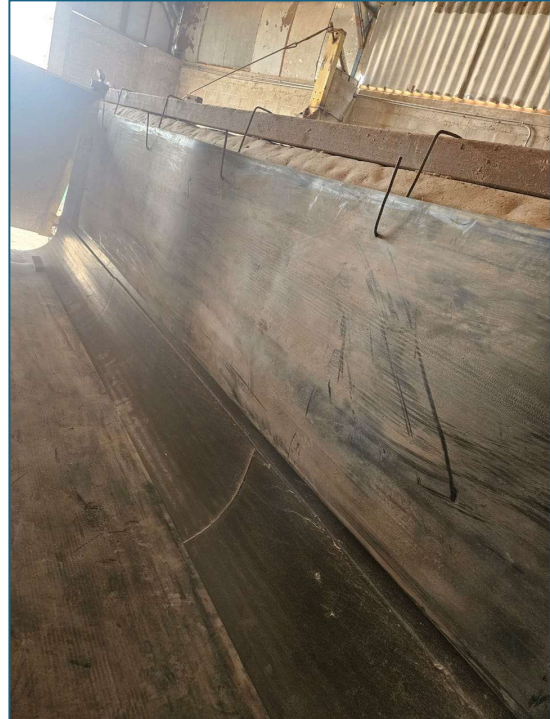


- Avance de Trabajos: Estos se están desarrollando en el taller.

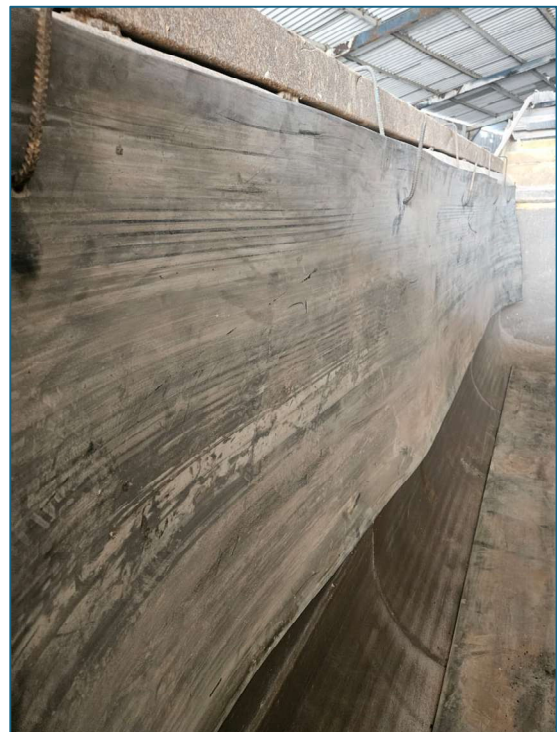
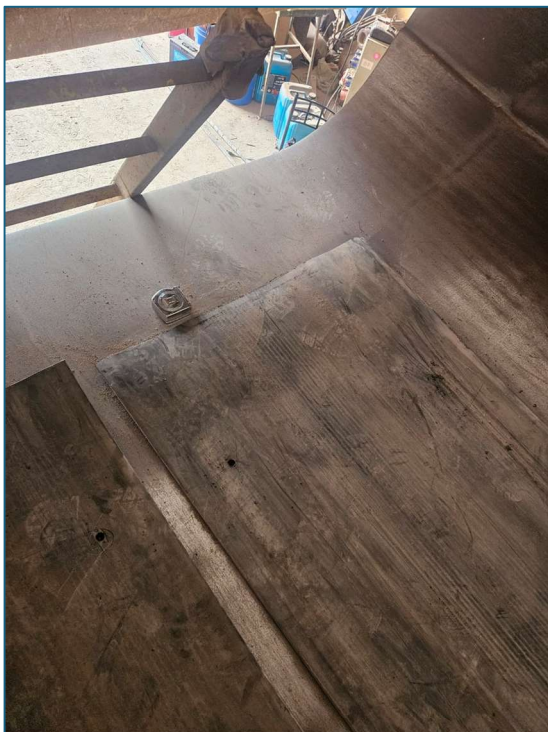
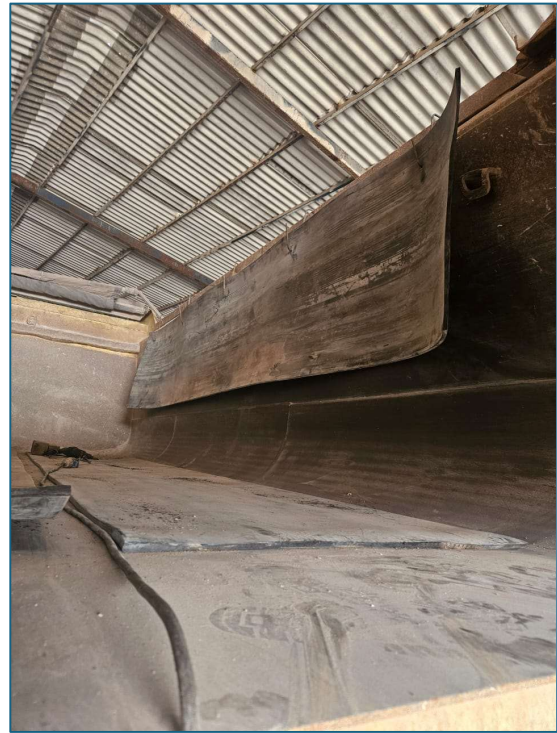




2. Revestimiento de Caucho en la Tolva: Inicios de Trabajos realizados en Taller del Contratista.







3. Información a la Comunidad y Capacitación a los Trabajadores: Se realizó una entrega de fecha de inicio y horarios de trabajo a la comunidad puerta a puerta y al colegio. Esta se realizó con la fecha indicada, debido a que las obras se encuentran paralizadas provisoriamente desde el 29 de agosto por instrucción de la Dirección de Obras Municipales por medio de la resolución N°376/2025.

- Respaldo de entrega de información a Vecinos que aceptaron firmar la recepción:

**EQUIS**  
CONSTRUCTORA

Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

**PARA LOS VECINOS**  
Presente.

Estimados Vecinos:



Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.


Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este periodo, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que desee, podemos llegar al siguiente contacto: [const-equis@const-equis.cl](mailto:const-equis@const-equis.cl).

  
  
09-09-2025. 15:19 hr.

  
**Cristhian San Francisco**  
Director de Obra  
Proyecto Edificio Home Grumete  
Constructora Equis SpA.



Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

**PARA LOS VECINOS**

**Presente.**

Estimados Vecinos:

Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este periodo, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: [const-equis@const-equis.cl](mailto:const-equis@const-equis.cl).

Cristhian San Francisco  
Director de Obra  
Proyecto Edificio Home Grumete  
Constructora Equis SpA.

Walter Baerzouelo  
23.485.742-8



Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

**PARA LOS VECINOS**

**Presente.**

Estimados Vecinos:

Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este período, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: [const-equis@const-equis.cl](mailto:const-equis@const-equis.cl).

  
Cristhian San Francisco  
Director de Obra  
Proyecto Edificio Home Grumete  
Constructora-Equis SpA.





Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

**PARA LOS VECINOS**

**Presente.**

Estimados Vecinos:

Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este período, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: [const-equis@const-equis.cl](mailto:const-equis@const-equis.cl).

  
Cristhian San Francisco  
Director de Obra  
Proyecto Edificio Home Grumete  
Constructora Equis SpA.

  
Melissa Madua  
13004258-K





Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

**PARA LOS VECINOS**

**Presente.**

Estimados Vecinos:


Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este período, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: [const-equis@const-equis.cl](mailto:const-equis@const-equis.cl).

  
**Cristhian San Francisco**  
**Director de Obra**  
**Proyecto Edificio Home Grumete**  
**Constructora Equis SpA.**

*Francisco Riquelme*  
1749239474  




Iquique, 09 de septiembre de 2025.-

**PARA LOS VECINOS**

**Presente.**

Estimados Vecinos:

Por medio de la presente, queremos informarle que, a partir de la fecha, 09 de septiembre de 2025, se reiniciarán los trabajos de construcción del Edificio Home Grumete, el que está ubicado en calle Grumete Bolados 178, de nuestra ciudad.

Estas labores incluyen uso de maquinaria pesada y otras actividades que podrían generar ruidos perceptibles en la zona.

Además, comunicamos que según recomendaciones de la SMA (Superintendencia de Medio Ambiente) en Resolución Exenta N° 1776, del 26 de agosto de 2025, implementaremos medidas de mitigación de ruidos, dentro de los plazos y horarios establecidos, que según este organismo deben ser de 09:00 a 18:00, pero en atención a las molestias que podemos ocasionar en el horario de almuerzo, **nuestro horario de trabajo será de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.**

Solicitamos su comprensión y paciencia durante este periodo, ya que estas labores son necesarias para el desarrollo del proyecto y se han planificado procurando reducir las molestias a la comunidad.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier consulta o inquietud que deseen hacernos llegar al siguiente contacto: [const-equis@const-equis.cl](mailto:const-equis@const-equis.cl).

*Raúl Barrios*  
11523322-2  
*[Firma]*

Cristhian San Francisco  
Director de Obra  
Proyecto Edificio Home Grumete  
Constructora Equis SpA.

- Acta de Capacitación por el área de Prevención de Riesgos a Trabajadores existentes a la fecha:

EQUIS CONSTRUCTORA		SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE		ESTANDAR DE CAPACITACION	
		REGISTRO DE CAPACITACIÓN		REVISIÓN: 0	
				FECHA :	
OBRA O CONTRATO	HOMME GRUMETE				
ÁREA DE TRABAJO	OBRA GRUESA				
LUGAR DE REUNIÓN	BODEGA				
TEMAS TRATADOS		TIPO DE CHARLA			
TEMAS GENERALES		CAPACITACIÓN INTERNA <input checked="" type="checkbox"/>			
		CAPACITACIÓN EXTERNA <input type="checkbox"/>			
		CHARLA INTEGRAL <input type="checkbox"/>			
		REINSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/>			
		REUNIÓN DE TRABAJO <input type="checkbox"/>			
		PROCEDIMIENTO <input type="checkbox"/>			
ANÁLISIS DE RIESGOS		TEMAS			
		SEGURIDAD <input type="checkbox"/>			
		SALUD OCUPACIONAL <input type="checkbox"/>			
		MEDIO AMBIENTE <input checked="" type="checkbox"/>			
ACCIONES PREVENTIVAS		FECHA Y HORA			
		28/09/2015 10:30			
		PERSONAL EQUIS SPA <input checked="" type="checkbox"/>			
		PERSONAL CONTRATATISTA <input type="checkbox"/>			

N°	NOMBRE TRABAJADOR	RUT	ESPECIALIDAD	FIRMA
1.-	RIGARDO REVALDES Z	12438924-8	JORNAL	[Firma]
2.-	MIGUEL VERA V.	15002463-3	Soldador	[Firma]
3.-	FELIPE HERNANDEZ SAEZ	18416911-8	JORNALERO	[Firma]
4.-	VLADIMIR ALEXANDER OLIVERA	8.956004-5	JORNAL	[Firma]
5.-	HERNAN CASTILLO	19107550-0	Soldador	[Firma]
6.-	ANDY CLERY ESCOBAR	15.686.409-9	JORNAL	[Firma]
7.-	CRISTIAN SAN FRANCISCO V.	10.960.026-1	Director de obra	[Firma]
8.-				
9.-				
10.-				
11.-				
12.-				
13.-				
14.-				
15.-				
16.-				
17.-				
18.-				
19.-				
20.-				


PARTICIPANTES	
GERENCIA	
SUPERVISIÓN	
ADMINISTRACIÓN	
TRABAJADORES	X

RELATOR	
NOMBRE	Andrés Flores
EMPRESA	Equis SPA
CARGO	Asesor en Prevención de Riesgos
FIRMA	[Firma]

4. Prohibición de realizar actividades fuera de horarios establecidos (desde 09:00 a 18:00hrs):

No existe registro respecto a esta exigencia, debido a que la obra se encuentra paralizada provisoriamente desde el 29 de agosto por instrucción de la Dirección de Obras Municipales por medio de la resolución N°376/2025.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES


REF.: ORDENA PARALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE GRUMETE BOLIDOS N° 178 – 188.

**RESOLUCIÓN N° 376/2025**  
IQUIQUE, 29 de agosto de 2025.

**VISTOS:** a) La Constitución Política de la República de Chile, en especial sus artículos 6° y 7°; b) El Artículo 24° de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipales; c) El D.F.L. N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), en especial sus artículos 116° y 146°; y d) El D.S. N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), en especial sus artículos 5.1.3, 5.1.16 y 5.1.21.

**CONSIDERANDO:**

- Que, con fecha 28 de agosto de 2025, funcionarios inspectores de esta Dirección de Obras Municipales practicaron fiscalización a la obra en construcción ubicada en calle Grumete Bolados N° 178-188.
- Que, en la misma fecha, se cursó la Boleta de Citación N° 003912 al titular de la obra, **Sociedad Inmobiliaria Río Quiapo Ltda.**, RUT 78.832.790-0, al constatarse que, al momento de la fiscalización, la obra no contaba con el permiso de obras preliminares requerido para la ejecución de excavaciones, conforme al artículo 5.1.3, numeral 3, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Dicha disposición establece que: *"Durante la tramitación de un permiso de edificación y con anterioridad a su obtención, podrán ejecutarse las obras preliminares necesarias, conforme a los procedimientos que señala este artículo. Para tal efecto, el propietario deberá solicitar autorización a la Dirección de Obras Municipales, acompañando una declaración de dominio del inmueble, fotocopia de la solicitud de permiso previamente ingresada y los antecedentes que en cada caso se señalan..."*.  
  
En el caso de excavaciones, entibaciones y socializados, corresponde acompañar un plano de excavaciones que indique las condiciones de medianería y las medidas contempladas para resguardar la seguridad de los terrenos y edificaciones colindantes, cuando ello proceda.
- Que, asimismo, el artículo 5.1.16 de la OGUC dispone, en lo pertinente, que: *"...Será responsabilidad del constructor mantener en el lugar de la obra, durante todo el tiempo de ejecución de ésta, a disposición de los profesionales competentes y de los inspectores de la Dirección de Obras Municipales, un legajo completo de antecedentes, la copia de la boleta de permiso, el Libro de Obras y el documento en que conste la formulación de las medidas de gestión y control de calidad que se adoptarán durante la construcción de la obra"*.
- Que, a su vez, el artículo 146° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece que: *"El Director de Obras Municipales, mediante resolución fundada, podrá ordenar la paralización de cualquier obra en los casos en que hubiere lugar a ello. Comprobado que una obra se estuviere ejecutando sin el permiso correspondiente o en disconformidad con él, o con ausencia de supervisión técnica, o que ello implique un riesgo no cubierto, sin perjuicio de las sanciones que corresponda, ordenará de inmediato su paralización, fijando un plazo prudencial para que se proceda a subsanar las observaciones que se formulen..."*.



Serrano N° 134  
Edificio Consistorial  
Región de Tarapacá  
Iquique - Chile

1

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - IGNACIO SERRANO 134 - EDIFICIO CONSISTORIAL - 8° PISO TORRE MAR - FONDO 52-3314982 - IQUIQUE



5. Que, en igual sentido, el artículo 5.1.21 de la OGUC establece que el Director de Obras Municipales podrá ordenar la paralización de una obra en los siguientes casos: "El Director de Obras Municipales podrá ordenar la paralización de la ejecución de las obras en los siguientes casos: 1. Si la obra se estuviere ejecutando sin el permiso correspondiente. 2. Si la obra no tuviere un constructor a cargo. 3. Si no se mantienen en la obra copia de los documentos a que se refiere el artículo 5.1.16. inciso tercero. 4. Si se comprobare que no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5.1.20. en el evento de producirse un cambio de profesionales competentes o de propietario durante la ejecución de una obra. 5. Si se comprobare que existe peligro inminente de daños contra terceros y no se han adoptado las medidas de seguridad correspondientes. 6. Si se comprobare que la obra se ejecuta en disconformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes del permiso aprobado".

### RESUELVO:

1. **PARALÍCESE**, en forma total e inmediata, todas las obras de construcción y sus obras complementarias correspondientes a la obra emplazada en el inmueble situado en calle Grumete Bolados N° 178-188, por vulneración de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y en los artículos 5.1.3, numeral 3, y 5.1.16 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).
2. **OTÓRGUESE** al titular de la obra un plazo de **15 días hábiles**, contado desde la notificación de la presente resolución, para ingresar los antecedentes correspondientes a fin de subsanar las observaciones efectuadas.
3. **ESTABLÉCESE** que el incumplimiento de la presente resolución acarreará la adopción de las acciones administrativas y legales que resulten procedentes, las que serán fiscalizadas por los inspectores municipales correspondientes. Asimismo, si vencido el plazo otorgado no se acompañaren los antecedentes requeridos ni se obtuviere la debida autorización, se aplicará lo previsto en el artículo 148° de la LGUC.
4. **TÉNGASE PRESENTE** que, contra el presente pronunciamiento, podrá interponerse recurso administrativo de reclamación ante la Seremi Minvu de la Región de Tarapacá, conforme al artículo 12 del D.F.L. N° 458/1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; o bien, deducirse los recursos administrativos de reposición, jerárquico o de revisión, regulados en los artículos 59 y 60 de la Ley N° 19.880, todo ello sin perjuicio de las demás vías de reclamación, tanto en sede administrativa como judicial, que reconozcan otras disposiciones legales.
5. **ANÓTESE** en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales; y **NOTIFÍQUESE** al interesado.



**CÉSAR A. JORQUERA LUQUE**

ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

### C.J.U.D.M. DISTRIBUCIÓN:

- 1.- Titular, Soc. Inmobiliaria Río Quiapo Ltda. (1)  
2.- Archivo Dirección de Obras Municipales (1)



Serrano N° 134  
Edificio Consistorial  
Región de Tarapacá  
Iquique - Chile