

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE EMISIÓN, CALIDAD Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES				
1.1 Fecha de Inspección: 12 de enero de 2021		1.2 Hora de inicio: 15:30		1.3 Hora de término: 16:15
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Construcción Edificio San Diego			1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable (cuando corresponda): En construcción (obra gruesa)	
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: San Diego N° 139			Comuna: Santiago	Región: Metropolitana
1.7 Titular(es) de la Unidad Fiscalizable: Inmobiliaria Leben San Diego SpA			Domicilio Titular (para efectos de notificación): Manuel Barros Borgoño N°386, Piso 1, Providencia	
RUT o RUN: 76.840.117-9		Teléfonos: (56)226201600		Correo electrónico: mgonzalez@ileben.cl
1.8 Representante legal de la Unidad Fiscalizable: Juan Ignacio Pinto			Domicilio: Manuel Barros Borgoño N°386, Piso 1, Providencia	
RUT o RUN: 15.378.760-2		Teléfono: -----		Correo Electrónico: jipinto@ileben.cl
1.9 Encargado o responsable de la Unidad Fiscalizable durante la Inspección: Gerardo Ríos			Domicilio: --	
RUT o RUN; --		Teléfono: 982096877		Correo electrónico: grios@ileben.cl
2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN				
2.1 ___ Programada		2.2 <input checked="" type="checkbox"/> No programada	Denuncia: <input checked="" type="checkbox"/>	Oficio: _____
		Otro: _____		
(Detallar motivo brevemente)				
Emisiones acústicas provenientes de edificio en construcción				
3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL				
Manejo de Emisiones Acústicas				
4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS				
D.S. N°38/11 MMA "Establece Norma de Emisión de Ruidos generados por Fuentes que Indica."				
5. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL				
5.1 Existió oposición al ingreso:		5.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública:		5.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en Observaciones)

SI ____ NO ____ (No aplica)	SI ____ NO ____ (No aplica)	SI ____ NO ____ (No aplica)
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

5.4 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI NO ____ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:

- | | |
|--|--|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ____ |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ____ |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección | SI ____ NO ____ |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI ____ NO ____ |

6. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

En el marco de la pandemia del COVID-19, el acta de inspección de la fiscalización ambiental se notificará al titular a través de correo electrónico a las direcciones: grios@ileben.cl y enova@ileben.cl
No se visitan instalaciones del titular.

7. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

En el marco de la denuncia Id 396-XIII-2020, siendo las 15:30 horas del día 12 de enero de 2021, se realizó una actividad de fiscalización en un receptor cercano a la Unidad Fiscalizable Construcción Edificio San Diego, ubicada en calle San Diego N°139, comuna de Santiago, con objeto de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por esta actividad.

Para esto, se realizaron tres (03) mediciones de presión sonora en un punto de medición del receptor cercano a la fuente emisora de ruido, registrándose los niveles de presión sonora producto del funcionamiento de la actividad, entre éstas, actividades de corte de material, caída de material, descarga de material metálico y golpes, entre otros. Se efectuó una medición en un punto de medición externo, (el ruido de fondo no se percibió en las mediciones), arrojando los siguientes valores:

Receptor N°1. Condición de medición externa.			
Medición	NPSeq (dBA)	Min (dBA)	Máx (dBA)
1	71,2	65,2	76,5
2	72,5	54,5	85,3
3	74,6	56,8	85,9

El instrumental utilizado para estas mediciones, correspondió a un sonómetro marca 01dB, modelo Fusion 40CD, número de serie 12223; con su respectivo calibrador 01dB, modelo CAL31, número de serie 88150.

Los Niveles de Presión Sonora, así como posición del sonómetro, instrumental utilizado, entre otros, quedan registrados en Fichas de Reporte Técnico aprobadas por Res. Ex. N°693/2015 SMA.

Siendo las 16:00 horas apróx, se concurrió a la empresa para obtener los datos de la construcción para efectuar la notificación del acta de inspección a través de correo electrónico, donde fiscalizadore/as de esta Superintendencia fueron recibidos por Gerardo Ríos, Administrador de Obra (Constructora AP) y Edgardo Novoa, Prevencionista de Riesgos

(Constructora AP) a quienes se le explicó el propósito de la actividad y se les consultó acerca del proyecto, indicando ellos que la construcción inició en el mes de junio de 2019, la que fue interrumpida por el periodo de cuarentena, retomando la faena en el mes de agosto de 2020. Según indicó Gerardo Ríos, la obra se encuentra en un 30% de avance y estima su término para el mes de noviembre de 2021. El edificio constará de 8 pisos y terraza, con un total de 185 departamentos.



Desde el lugar de medición y desde el exterior del ingreso de la obra no se observó el uso de cierre de vanos para la mitigación de ruido, como tampoco el uso de pantallas acústicas en el avance de losa.

Se tomó registro fotográfico del exterior de la obra por el ingreso ubicado en calle San Diego.

8. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	
	Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles) ---
	Dirección de correo electrónico a la que debe ser enviada la información o antecedentes --

9. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (Comenzando el listado con el encargado(a) de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Marlies Sepúlveda	SMA	
Christian Calderón	SMA	

10. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma

11. RECEPCIÓN DEL ACTA

11.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recibió copia del Acta: (Marque con x según corresponda) SI _____ NO <input checked="" type="checkbox"/>	En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo: Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____ Otro <input checked="" type="checkbox"/> _____ Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos) Dado el contexto de pandemia por COVID-19, la presente acta se enviará por correo electrónico.
---	---