

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE EMISIÓN, CALIDAD Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES				
1.1 Fecha de Inspección: 20 de enero de 2022		1.2 Hora de inicio: 10:30		1.3 Hora de término: 11:15
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: Vista San Martín – AJ Urbana			1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable (cuando corresponda): En construcción	
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: San Martín 831			Comuna: Santiago	Región: Metropolitana
1.7 Titular(es) de la Unidad Fiscalizable: Constructora Alfredo Jara y Compañía S.A.			Domicilio Titular (para efectos de notificación): Av. Las Condes 12.803, Cabañas 1, 2 y 3, Las Condes	
RUT o RUN: 96.910.320-6	Teléfono: -----		Correo electrónico: rolf.goetz@ajurbana.cl	
1.8 Representante legal de la Unidad Fiscalizable: José Alfredo Jara			Domicilio: Av. Las Condes 12.803, Cabañas 1, 2 y 3, Las Condes	
RUT o RUN: -----	Teléfono: -----		Correo Electrónico:	
1.9 Encargado o responsable de la Unidad Fiscalizable durante la Inspección: Felipe Orellana / Ingrid Ríos			Domicilio: Av. Las Condes 12.803, Cabañas 1, 2 y 3, Las Condes	
RUT o RUN 18.066.190-5 / 26.301.740-4	Teléfono: +569 2187 8967		Correo electrónico: ingrid.rios@ajurbana.cl	
2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN				
		2.2 <input checked="" type="checkbox"/> No programada	Denuncia: <input checked="" type="checkbox"/>	Oficio: _____
2.1 <input type="checkbox"/> Programada	(Detallar motivo brevemente) Denuncia por ruidos de construcción.			
3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL				
Manejo de Emisiones Acústicas				
4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS				
D.S. N°38/11 MMA				

5. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

5.1 Existió oposición al ingreso: SI ___ NO_x___	5.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública: SI ___ NO_x___	5.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en Observaciones) SI_x_ NO___ N/A ___
--	--	--

5.4 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI_x_ NO___ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:

- | | |
|--|-------------|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización | SI_x_ NO___ |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente | SI_x_ NO___ |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección | SI_x_ NO___ |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI_x_ NO___ |

6. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

En el marco de la pandemia del COVID-19, el encargado de la inspección, en nombre del titular, indicó que desea ser notificado del acta de inspección ambiental a través de los correos: rolf.goetz@ajurbana.cl y ingrid.rios@ajurbana.cl.

7. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

En el marco de las denuncias 699-XIII-2021, 748-XIII-2021, 1691-XIII-2021, 37-XIII-2022 y 40-XIII-2022 siendo las 10:30 horas del día 20 de enero de 2022, se concurrió a efectuar una actividad de inspección en un receptor cercano a la Unidad Fiscalizable "Vista San Martín", con el objeto de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por esta actividad.

Se realizó una medición de Nivel de Presión Sonora en un punto de medición del receptor cercano a la fuente emisora de ruido, registrándose los niveles de presión sonora producto del funcionamiento de la actividad, entre éstas, ruidos de movimiento de grúa, golpes, rotomartillo, gritos de trabajadores, caída de material, corte de metal, entre otros. Se efectuó una medición en un punto de medición externo, arrojando los siguientes valores (el ruido de fondo no se percibió en las mediciones):

Tabla 1. Medición 1 (medición externa):

Medición	NPSeq	NPSmín	NPSmáx
1	75,4	69,2	81,2
2	77,6	68,4	84,3
3	74,5	63,7	82,8

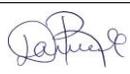
El instrumental utilizado para estas mediciones correspondió a un sonómetro marca 01dB, modelo FUSION 40CD, número de serie 12223, con su respectivo calibrador 01dB, modelo CAL31, número de serie 88150. Los Niveles de Presión Sonora, así como posición del sonómetro, instrumental utilizado, entre otros, quedan registrados en Fichas de Reporte Técnico aprobadas por Res. Ex. N°693/2015 SMA. Se toman registros fotográficos.

Siendo las 11:02 horas se concurrió a la empresa para obtener los datos de la construcción para efectuar la notificación del acta de inspección a través de correo electrónico, donde fiscalizadoras de esta Superintendencia fueron recibidos por Felipe Orellana, Prevencionista de Riesgos, luego se une a la reunión Ingrid Ríos, Administrativa, a quienes se les explica el propósito de la actividad y se les consulta acerca del proyecto, indicando que la constructora ha efectuado mediciones de ruido, que se asesoran con la empresa CESMEC y que han aplicado algunas medidas de control como encierro a la bomba de hormigón y biombos acústicos, también señalan que se contrató a una empresa externa quienes para que indicaran más medidas de control. La obra tiene 24 pisos y 5 subterráneos, es de destino habitacional, comenzaron la construcción en enero 2021 y tiene como fecha pronosticada de término febrero de 2023. Siendo las 11:15, fiscalizadoras se retiran.

8. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
1	
2	
3	
<p>Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)</p>	
<p>Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes</p>	

9. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (Comenzando el listado con el encargado(a) de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Daniela Riquelme	SMA	
Tamara Guiñez	SMA	

10. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma
Felipe Orellana	-----	-----
Ingrid Ríos	-----	-----

11. RECEPCIÓN DEL ACTA

11.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recibió copia del Acta:
(Marque con x según corresponda)

SI _____ NO _____

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____

Otro _____

Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)

En el marco de la pandemia del COVID-19, el acta de inspección de la fiscalización ambiental se notifica al titular, de mutuo acuerdo con el encargado de la inspección, a través de correo electrónico.